

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLAR

1 OCAK – 31 ARALIK 2010 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait kapsamlı gelir tablosunu, özkaynak değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda gerçeğe uygun bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Görüşü etkilemeyen husus

Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarında kısa vadeli yükümlülükleri, toplam dönen varlıklarını 8.284.497 TL tutarında aşmıştır ve geçmiş yıl zararları 13.493.067 TL tutarındadır. Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla söz konusu döneme ait faaliyetleri 1.554.807 TL faaliyet zararı ve 2.511.214 TL net dönem zararı ile sonuçlanmış olup, faaliyet karlılığının sürekliliğine ilişkin belirsizlik devam etmektedir. Söz konusu durum Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti üzerinde önemli bir belirsizliğin varlığını işaret etmekle birlikte, Şirket yönetimi Şirket'in finansal yapısının güçlendirilmesi ile ilgili olarak Not 41'de detaylı olarak açıklanan önlemleri almaya devam etmektedir.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihinde sonra eren yıla ait finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır. Önceki bağımsız denetim kuruluşu, 31 Aralık 2009 tarihli finansal tablolar ile ilgili olarak 11 Mart 2010 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

İzmir, 10 Mart 2011

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Özlem Gören Güçdemir
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇO	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIM TABLOSU.....	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-61
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	6
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-23
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	23
NOT 4 İŞ ORTAKLIKLARI	23
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	23
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	23-24
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	24
NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR.....	25
NOT 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER.....	25
NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	26-27
NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	27
NOT 12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR.....	27
NOT 13 STOKLAR.....	28
NOT 14 CANLI VARLIKLAR	28
NOT 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR	28
NOT 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN VARLIKLAR	28
NOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	28
NOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	29-31
NOT 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	32
NOT 20 ŞEREFİYE	32
NOT 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	32
NOT 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	33
NOT 23 TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR.....	34-35
NOT 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	36
NOT 25 EMEKLİLİK PLANLARI.....	37
NOT 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	37-38
NOT 27 ÖZKAYNAKLAR.....	38-40
NOT 28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	41
NOT 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	41-42
NOT 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	42
NOT 31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER	42-43
NOT 32 FİNANSAL GELİRLER	43
NOT 33 FİNANSAL GİDERLER	43
NOT 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	43
NOT 35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL).....	44-46
NOT 36 HİSSE BAŞINA KAYIP	46
NOT 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	47-50
NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	50-59
NOT 39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI).....	60
NOT 40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	61
NOT 41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	61-62

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHLİ BİLANÇO

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.813.409	1.086.384
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	394.061	375.875
Ticari Alacaklar		1.017.404	342.132
Diğer Ticari Alacaklar	10	1.011.161	339.231
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	37	6.243	2.901
Diğer Alacaklar		12.433	45.522
Diğer Alacaklar	11	12.433	6.641
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	37	-	38.881
Stoklar	13	294.192	228.174
Diğer Dönen Varlıklar	26	95.319	94.681
Duran Varlıklar		85.451.966	88.418.428
Finansal Yatırımlar	7	44.287	29.897
Maddi Duran Varlıklar	18	85.233.186	88.132.577
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	8.462	9.579
Diğer Duran Varlıklar		166.031	246.375
Diğer Duran Varlıklar	26	166.031	166.031
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	37	-	80.344
TOPLAM VARLIKLAR		87.265.375	89.504.812

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 ARALIK 2010 TARİHLİ BİLANÇO**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
	Referansları		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		10.097.906	3.492.037
Finansal Borçlar	8	500.000	1.839
Ticari Borçlar		1.367.255	1.883.908
Diğer Ticari Borçlar	10	839.180	531.209
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	37	528.075	1.352.699
Diğer Borçlar		6.552.824	702.111
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	37	6.552.824	702.111
Borç Karşılıkları	22	986.203	572.648
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	691.624	331.531
Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.692.902	11.026.994
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	37	-	6.000.000
Çalışanlara Sağlanan Faydalar	24	547.487	450.834
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	35	4.145.415	4.576.160
ÖZKAYNAKLAR		72.474.567	74.985.781
Ödenmiş Sermaye	27	16.756.740	16.756.740
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	7.916.580	7.916.580
Hisse Senetleri İhraç Primleri	27	119.489	119.489
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	27	123.920	123.920
Değer Artış Fonları	27	63.562.119	65.274.391
Geçmiş Yıllar Zararları		(13.493.067)	(11.438.769)
Net Dönem Zararı		(2.511.214)	(3.766.570)
TOPLAM KAYNAKLAR		87.265.375	89.504.812

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE
SONA EREN YILA AİT GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	28	14.036.950	10.735.699
Satışların Maliyeti (-)	28	(10.202.265)	(8.549.644)
BRÜT KAR		3.834.685	2.186.055
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29	(590.437)	(490.138)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(5.142.919)	(4.634.796)
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	457.050	445.390
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	(113.186)	(584.084)
FAALİYET ZARARI		(1.554.807)	(3.077.573)
Finansal Gelirler	32	49.654	45.125
Finansal Giderler (-)	33	(1.436.806)	(1.160.243)
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(2.941.959)	(4.192.691)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri		430.745	426.121
- Ertelenmiş Vergi Geliri	35	430.745	426.121
DÖNEM ZARARI		(2.511.214)	(3.766.570)
VERGİ SONRASI			
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(2.511.214)	(3.766.570)
Hisse Başına Kayıp	36	(0,0015)	(0,0022)

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Hisse Senedi İhraç Primleri	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	Değer Artış Fonları	Geçmiş Yıl Zararları	Net Dönem Zararı	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2009 itibariyle								
bakiye	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	66.984.066	(9.580.955)	(3.567.489)	78.752.351
Transfer	-	-	-	-	-	(3.567.489)	3.567.489	-
Amortisman transferi	-	-	-	-	(1.709.675)	1.709.675	-	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	-	-	(3.766.570)	(3.766.570)
31 Aralık 2009 itibariyle								
bakiye	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	65.274.391	(11.438.769)	(3.766.570)	74.985.781
1 Ocak 2010 itibariyle								
bakiye	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	65.274.391	(11.438.769)	(3.766.570)	74.985.781
Transfer	-	-	-	-	-	(3.766.570)	3.766.570	-
Amortisman transferi	-	-	-	-	(1.712.272)	1.712.272	-	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	-	-	(2.511.214)	(2.511.214)
31 Aralık 2010 itibariyle								
bakiye	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	63.562.119	(13.493.067)	(2.511.214)	72.474.567

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT NAKİT AKIM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları			
Vergi öncesi zarar		(2.941.959)	(4.192.691)
Vergi öncesi zarar ile işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit mutabakatı için gerekli düzeltmeler:			
- Amortisman ve itfa payları	18-19	3.541.766	3.545.725
- Kıdem tazminatı karşılığı	24	177.205	140.975
- Ecrimisil gider karşılığı	22	484.612	344.610
- Dava gider karşılığı / (iptali)	22	(52.994)	75.000
- Şüpheli alacak karşılığı	10	41.162	22.375
- Maddi duran varlık satışından kaynaklanan kar	31	(10.580)	(13.375)
- Faiz geliri	32	(9.225)	(13.883)
- Faiz gideri	33	909.568	654.449
		2.139.555	563.185
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:			
- Kısa vadeli ticari alacaklardaki artış	10	(735.013)	(1.924)
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış	37	(3.342)	(987)
- Stoklardaki artış	13	(66.018)	(40.090)
- Diğer alacaklar ve dönen varlıklardaki (artış) / azalış	11-26	32.451	(131.951)
- Kısa vadeli ticari borçlardaki artış / (azalış)	10	307.971	(108.559)
- İlişkili taraflara olan ticari borçlardaki artış / (azalış)	37	(824.624)	341.413
- Diğer duran varlıklardaki (artış) / azalış	26	80.344	(51.011)
- Diğer yükümlülüklerdeki artış / (azalış)	26	342.030	(18.710)
- Alınan faiz	32	9.225	13.877
- Ödenen ecrimisil borçları	22	-	(527.752)
- Tahsil edilen şüpheli alacaklar	10	21.921	11.233
- Tahsil edilen enerji teşvikleri		-	215.015
- Ödenen kıdem tazminatı	24	(80.552)	(78.799)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan / (kullanılan) net nakit		1.223.948	184.940
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları			
- Maddi duran varlık alımları	18	(646.589)	(384.147)
- Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit	18-31	15.911	22.827
- Satılmaya hazır finansal varlıklardaki sermaye artırımından kaynaklanan nakit çıkışı	7	(14.390)	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(645.068)	(361.320)
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları			
- Geri ödenen finansal kiralama borçları	8	(1.839)	(65.352)
- İlişkili taraflara kısa ve uzun vadeli finansal borçlardaki artış / (azalış)	37	(149.287)	961.258
- Alınan banka kredileri	8	500.000	-
- Ödenen faiz	33	(909.568)	(619.171)
Finansman faaliyetlerinden kullanılan/sağlanan net nakit		(560.694)	276.735
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ARTIŞ		18.186	100.355
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	375.875	275.520
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	394.061	375.875

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.’nin (“Şirket” veya “Otel”) fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme’de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Şirket satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Şirket’in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otel’in yatak kapasitesi 1.080’dir (31 Aralık 2009: 1.080).

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlıdır ve hisseleri, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda (“İMKB”) Ağustos 1987 tarihinden itibaren işlem görmektedir. Şirket’in %62 (31 Aralık 2009: %62) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş., (“Yaşar Holding”), Şirket’in ana ortağı konumundadır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, Şirket’in İMKB’ye kayıtlı %8 (31 Aralık 2009: %8) oranında hissesi mevcuttur (Not 27).

1 Ocak- 31 Aralık 2010 hesap dönemi içerisinde Şirket’in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 160’dır (31 Aralık 2009: 144).

Şirket, Türkiye’de kayıtlı olup Şirket ve Otel merkezleri aşağıdaki adreslerde bulunmaktadır:

Şirket Merkezi: Şehit Fethi Bey Caddesi No: 120 Alsancak- İzmir

Otel Merkezi: Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Boyalık Mevkii, 35948 Çeşme- İzmir

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 10 Mart 2011 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Seri: XI, No:29 sayılı Tebliği”) ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliği, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliği ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (“UMS/UFRS”)’na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından ilan edilinceye kadar, finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS'ye göre hazırlanmaktadır. İlişikteki finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 17 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na (UMS/UFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("UMS/TMS 29") uygulanmamıştır.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

1 Ocak – 31 Aralık 2010 hesap dönemine ait finansal tablolar Şirket'in sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 8.284.497 TL aşmıştır ve geçmiş yıl zararları 13.493.067 TL tutarındadır. Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihi ile biten on iki aylık döneme ait faaliyetleri 1.554.807 TL faaliyet zararı ve 2.511.214 TL net dönem zararı ile sonuçlanmıştır. Bunlarla birlikte, Not 41'de açıklandığı üzere; Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda bir takım önlemler almıştır.

Alınan önlemlere bağlı olarak, Şirket yönetimi, Şirket'in öngörülebilecek gelecek için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmaktadır.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket, cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Aşağıdaki yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar Şirket tarafından uygulanmış ve bu finansal tablolarda raporlanan tutarlara ve yapılan açıklamalara etkisi olmuştur. Bu finansal tablolarda uygulanmış fakat raporlanan tutarlar üzerinde etkisi olmayan diğer standart ve yorumların detayları da ayrıca bu bölümün ilerleyen kısımlarında açıklanmıştır.

(a) 2010 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

UFRS 3 (2008) İşletme Birleşmeleri

UFRS 3 (revize), "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27, "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar", UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar" ve UMS 31, "İş Ortaklıklarındaki Paylar" standartlarındaki değişiklikler, ileriye dönük olarak 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemlerde meydana gelen işletme birleşmeleri için geçerlidir. Yeni standartlar ile mevcut standartlardaki değişikliklerin uygulanmasının başlıca etkileri aşağıdaki gibidir:

- a) önceden 'azınlık payları' olarak ifade edilen kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değer ile veya kontrol gücü olmayan payların edinilen işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının gerçeğe uygun değerdeki payı ile değerlendirilmesinin her işlem bazında ölçümüne izin vermesi,
- b) koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme ve sonraki muhasebe işlemlerine ilişkin şartların değişmesi,
- c) edinim ile ilgili maliyetlerin işletme birleşmelerinden ayrı olarak muhasebeleştirme gerekliliği ve bunun sonucunda bu tür maliyetlerin genellikle oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmesi.
- d) aşamalı satın alım işlemlerinde, önceden elde tutulan payların satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi ve yeniden değerlendirme sonrasında ortaya çıkan kazanç ya da zararın, gelir tablosunda muhasebeleştirilmesi.
- e) UFRS 3 (2008) standardı uyarınca, Şirket ile satın alınan işletme arasında işletme birleşmesi öncesinde bir ilişkinin olduğu durumunda, bu ilişki işletme birleşmesi sonrasında sonlanarak, birleşme sonucu oluşan kar/zarar muhasebeleştirilir. Şirketin bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır.

UMS 27 (2008) Konsolide ve Bireysel Mali Tablolar

UMS 27 (2008) standardının uygulanmasıyla işletmelerin bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında değişikliklere ilişkin muhasebe politikalarında değişiklik olmuştur.

Önceki dönemlerde, UFRS standartlarında bu konuya ilişkin kuralların olmadığı durumlarda, mevcut bağlı ortaklıkların payındaki artışlar, bağlı ortaklık satın alımında kullanılan aynı yöntemle, şerefiye ya da pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç ile sonuçlanacak şekilde, muhasebeleştirilmekteydi; mevcut bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan azalışlarda ise alınan ücret ile kontrol gücü olmayan paylarda yapılan düzeltmeler arasındaki fark kapsamlı gelir tablosu içinde muhasebeleştirilmekteydi. UMS 27(2008) standardı uyarınca tüm artış ve azalışların özkaynak içinde muhasebeleştirilmesi ve şerefiye ya da kar/zarar üzerinde bir etkisinin olmaması gerekmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(a) 2010 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UMS 27 (2008) Konsolide ve Bireysel Mali Tablolar (devamı)

Bir bağlı ortaklığın bir işlem, olay ya da bir başka neden sonucu kontrolünün kaybedilmesi durumunda Grup, bu Standart uyarınca tüm varlıklarını, yükümlülüklerini ve kontrol gücü olmayan paylarını defter değerleriyle bilanço dışı bırakmalı ve karşılığında alınan bedeli gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirmelidir. İlgili bağlı ortaklıkta kalan pay, kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilmelidir. Aradaki fark, kazanç ya da zarar olarak kar/zarar içinde gösterilmelidir. Şirket'in bağlı ortaklığı bulunmadığından bu standarttaki değişiklikler Şirket için geçerli değildir.

UMS 28 (2008) İştiraklerdeki Yatırımlar

UMS 28'e yapılan değişiklikler neticesinde, bir iştirak üzerindeki önemli etki kaybedildiğinde, Şirket kalan payını, gerçeğe uygun değeriyle hesaplar. Gerçeğe uygun değer ile kayıtlı değer arasındaki fark kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Şirket'in iştiraki bulunmadığından bu standarttaki değişiklikler Şirket için geçerli değildir.

UFRYK 17 “Nakit Dışı Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı”, 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Şirket nakit olmayan türde herhangi bir varlık dağıtımında bulunmadığı için, bu yorumu uygulamamaktadır.

UFRYK 18, “Müşterilerden Varlık Transferi”, 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra transfer edilen varlıklar için geçerlidir. Şirket, müşterilerinden herhangi bir varlık transfer etmediği için bu yorumu uygulamamaktadır.

“UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar” (UFRS 1'deki değişiklik), Temmuz 2009 tarihinde yayınlanmıştır. Bu değişikliklerin 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için uygulanması zorunludur. Şirket, UFRS'yi ilk defa uygulamadığı için bu değişiklik şirket için geçerli değildir.

UFRS 2 “Hisse Bazlı Ödemeler – Şirket'in nakit olarak ödediği hisse bazlı anlaşmalar”, 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Şirket'in hisse bazlı ödeme planı olmadığı için bu değişikliği uygulamamaktadır.

UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardında yapılan değişiklikler, bir işletmenin sahip olduğu bir bağlı ortaklığa ait çoğunluk hisselerini satmayı planladığı durumda yapması gereken açıklamaları belirtir. Bir bağlı ortaklığın satış amacıyla elde tutulması durumunda bu bağlı ortaklığa ait tüm varlık ve yükümlülükler, işletmenin satış sonrasında bağlı ortaklıkta kontrol gücü olmayan hisselerle sahip olması durumunda bile, UFRS 5 standardı kapsamında sınıflandırılmalıdır. Şirket'in satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları ve durdurulan faaliyetleri bulunmamaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(a) 2010 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile ilgili olarak 2009 yılında yapılan iyileştirmeler, Nisan 2009 tarihinde yayınlanmıştır. İyileştirmeler aşağıda açıklanan standartlar ve yorumları kapsamaktadır: UFRS 2 *Hisse Bazlı Ödemeler*, UFRS 5 *Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler*, UFRS 8 *Faaliyet Bölümleri*, UMS 1 *Mali Tabloların Sunumu*, UMS 7 *Nakit Akım Tablosu*, UMS 17 *Finansal Kiralamalar*, UMS 18 *Hasılat*, UMS 36 *Varlıklarda Değer Düşüklüğü*, UMS 38 *Maddi Olmayan Duran Varlıklar*, UMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm*, UFRYK 9 *Saklı Türev Araçlarının Yeniden Değerlendirilmesi*, UFRYK 16 *Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması*. Bu iyileştirmelerin yürürlük tarihi her bir standart için ayrı olup, çoğu 1 Ocak 2010 tarihi itibarıyla geçerlidir.

(b) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

UFRS 1 (değişiklikler) UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar

1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olan UFRS 1 standardındaki değişiklikler, UFRS 7 gerçeğe uygun değer açıklamalarının karşılaştırmalı sunumu açısından UFRS'leri ilk kullanan işletmelere sınırlı muafiyet getirmektedir.

20 Aralık 2010 tarihinde ise UFRS 1'e, UFRS standartlarını ilk kez uygulayacak olan mali tablo hazırlayıcılarına UFRS'ye geçiş dönemi öncesinde ortaya çıkan işlemlerin yeniden yapılandırılmasında kolaylık sağlanması ve ilk kez UFRS'ye göre mali tablo hazırlayan ve sunan şirketlerden yüksek enflasyonist ortamdan yeni çıkanları için açıklayıcı bilgi sağlamak amacıyla ilave değişiklikler getirilmiştir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır.

Şirket halihazırda UFRS'ye uygun finansal tablo hazırladığından bu değişiklikler Şirket için geçerli değildir.

UFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar”

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardı bilanço dışı faaliyetler ile ilgili yapılan kapsamlı inceleme çalışmalarının bir parçası olarak Ekim 2010 tarihinde değiştirilmiştir. Bu değişiklikler, mali tablo kullanıcılarının finansal varlıklara ilişkin devir işlemlerini ve devri gerçekleştiren işletmede kalan risklerin yaratabileceği etkileri anlamasına yardımcı olacaktır. Ayrıca bu değişiklikler uyarınca, oransız devir işlemlerinin raporlama dönemi sonunda gerçekleştirilmesi halinde daha fazla açıklama yapılması gerekmektedir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(b) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UFRS 9 ‘Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme’

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009’da UFRS 9’un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme’nin yerine kullanılacaktır. Bu Standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu yeni standardın, 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UMS 12 “Gelir Vergisi”

UMS 12 “Gelir Vergisi” standardı, Aralık 2010 tarihinde değişikliğe uğramıştır. UMS 12 uyarınca varlığın defter değerinin kullanımı ya da satışı sonucu geri kazanılıp, kazanılmamasına bağlı olarak varlıkla ilişkilendirilen ertelenmiş vergisini hesaplaması gerekmektedir. Varlığın UMS 40 ‘Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller’ standardında belirtilen gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak kayıtlara alındığı durumlarda, defter değerinin geri kazanılması işlemi varlığın kullanımı ya da satışı ile olup olmadığının belirlenmesi zorlu ve subjektif bir karar olabilir. Standarda yapılan değişiklik, bu durumlarda varlığın geri kazanılmasının satış yoluyla olacağı tahmininin seçilmesini söyleyerek pratik bir çözüm getirmiştir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2012 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UMS 24 (2009) ‘İlişkili Taraf Açıklamaları’

Kasım 2009’da UMS 24 “İlişkili Taraf Açıklamaları” güncellenmiştir. Standarda yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Şirket, revize edilen standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UMS 32 (Değişiklikler) Finansal Araçlar: Sunum ve UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu

UMS 32 ve UMS 1 standartlarındaki değişiklikler, 1 Şubat 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo hazırlayan bir işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki bir para birimini kullanarak ihraç ettiği hakların (haklar, opsiyonlar ya da teminatlar) muhasebeleştirilme işlemleri ile ilgilidir. Önceki dönemlerde bu tür haklar, türev yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmekteydi ancak bu değişiklikler, belirli şartların karşılanması doğrultusunda, bu tür ihraç edilen hakların opsiyon kullanım fiyatı için belirlenen para birimine bakılmaksızın, özkaynak olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtmektedir. Şirket, değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(b) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UFRYK 14 (Değişiklikler) *Asgari Fonlama Gerekliliğinin Peşin Ödenmesi*

UFRYK 14 yorumunda yapılan değişiklikler 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Tanımlanmış fayda emeklilik planına asgari fonlama katkısı yapması zorunlu olan ve bu katkıları peşin ödemeyi tercih eden işletmeler bu değişikliklerden etkilenenlerdir. Bu değişiklikler uyarınca, isteğe bağlı peşin ödemelerden kaynaklanan fazlalık tutarı varlık olarak muhasebeleştirilir. Şirket, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UFRYK 19 *'Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi'*

UFRYK 19, 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UFRYK 19 sadece bir yükümlülüğünün tamamını ya da bir kısmını ödemek amacıyla özkaynak araçları ihraç eden işletmelerin kullanacağı muhasebe uygulamalarına açıklık getirir. Şirket, değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

Mayıs 2010, Yıllık İyileştirmeler

UMSK, yukarıdaki değişikliklere ve yeniden güncellenen standartlara ek olarak, Mayıs 2010 tarihinde aşağıda belirtilen ve başlıca 7 standardı/yorumu kapsayan konularda açıklamalarını yayınlamıştır: UFRS 1 *Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Olarak Uygulanması*; UFRS 3 *İşletme Birleşmeleri*; UFRS 7 *Finansal Araçlar: Açıklamalar*; UMS 1 *Finansal Tablo Sunumu*; UMS 27 *Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar*; UMS 34 *Ara Dönem Finansal Raporlama*; ve UFRYK 13 *Müşteri Bağlılık Programları*. 1 Temmuz 2010 tarihinde veya bu tarih sonrasında geçerli olan UFRS 3 ve UMS 27'deki değişiklikler haricindeki tüm diğer değişiklikler, erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2011 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde geçerli olacaktır. Şirket, yukarıdaki standartlar ile değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Satış gelirleri:

Oda gecemesinin gerçekleşmesi veya diğer hizmetlerin verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, hizmetin tamamlanma oranını yansıtan, satış vergisi hariç faturalanmış değerinden, iadeler ve iskontoların indirilmiş tutarını gösterir (Dipnot 28).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Temettü ve faiz geliri:

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Kira geliri:

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve çoğunlukla ilk-giren-ilk-çıkart yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Maddi Duran Varlıklar

Yeniden Değerleme Yöntemi

Hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi ve binalar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerinin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Yeniden Değerleme Yöntemi

Söz konusu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde gelir tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda gelir tablosuna kaydedilir.

Her dönem, yeniden değerlendirilmiş varlık üzerinden hesaplanan amortisman (kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan amortisman) ile varlığın maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark değer artış fonundan geçmiş yıllar zararlarına transfer edilmiştir.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulurlar.

Makine ve ekipmanlar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar ağırlıklı olarak satın alınan bilgisayar yazılımları, yazılımlar ve bazı diğer haklardan oluşmakta olup işletme içerisinde oluşturulan herhangi bir maddi olmayan duran varlık bulunmamaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiş maliyetlerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. İtfa payları alış yılından itibaren ağırlıklı olarak üç yıllık ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemiyle hesaplanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devamı)

Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarlarda olmadığı tahmin edilmiştir. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutara indirilir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma giderleri, faiz giderleri ve borçlanma ile ilgili diğer maliyetleri içermektedir. Alınan krediler alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansal maliyet olarak yansıtılır. Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlık) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Şirket'in 2010 yılı içerisindeki borçlanma maliyetleri olduğu tarihte giderleştirilmiştir.

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve *gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülememiği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir*. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar (devamı)

Yabancı para birimiyle ifade edilen satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Hisse Başına Kayıp

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından, ortaklar, üst düzey yönetim kadrosu ve yönetim kurulu üyeleri, bunların yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya üzerinde önemli etkinlikleri olan şirketler ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Not 37).

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Şirket, sadece bir coğrafi bölgede ve turizm alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır (Not 5).

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Şirket'in uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları:

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı (“UMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in hizmet satışı faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Şirket'in muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

Önemli muhasebe politikalarının özeti dipnotunda belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan (aşağıda ele alınan tahminler dışındaki) aşağıdaki yorumları yapmıştır:

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, satılmaya hazır finansal varlıklar portföyünü muhtemel değer düşüklüğü için gözden geçirmektedir. Değer düşüklüğü bulunup bulunmadığına dair değerlendirme, özellikle aktif bir piyasası bulunmadığından dolayı bağımsız piyasa değerlendirme yöntemleri kullanılamayan satılmaya hazır finansal varlıklarda yönetimin önemli tahminler yapmasını gerektirmektedir. Tahminler, yatırımın finansal gücü ve görünümü, gerçeğe uygun değerinde meydana gelen düşüklüğün ne kadar önemli olduğu ve değerindeki düşüklüğün geçici veya uzun süreli olup olmadığının değerlendirilmesini içerir.

Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Şirket'in gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılır. Şirket'in ileride vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu ertelenmiş vergi varlıklarından yararlanması belirsiz olduğundan (ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabileceğine ilişkin kanaat oluşmaması sebebiyle), ertelenmiş vergi varlığını kayıtlara almamıştır. Eğer gelecekteki faaliyet sonuçları, Şirket'in şu andaki beklentilerini aşarsa, kayıtlara alınmamış ertelenmiş vergi varlığını kayıtlara almak gerekebilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

Gelir Vergisi

Şirket'in gelir vergisi karşılığını belirlemesinde önemli tahminlerin kullanılması gerekmektedir. Şirket'in vergi yükümlülüklerinden kaynaklanan vergi karşılığını ve devreden mali zararlarının kullanımını tahmin etmektedir. Nihai vergi sonuçları çıktığında, gerçekleşen tutarlar tahmin edilenlerden farklı olabilir ve bilanço tarihi itibarıyla kayıtlarda olan gelir vergisi karşılığına bir düzeltme getirebilir. Vergi kuruluşları ile ilgili herhangi bir uzlaşmazlık olması durumunda, ilgili mercilerden karar gelene kadar ya da yasal süreç sonuna kadar vergi hesaplama yöntemi tam olarak belirlenemeyen kalemler için vergi gideri hesaplanması tahmin ve değerlendirmeler yapılmasını gerektirir.

Şüpheli ticari alacak karşılığı

Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü kaybı, Şirket yönetiminin ticari alacaklar tutarının hacmi, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirmesine dayanmaktadır.

Varlıkların faydalı ömürleri

Şirket'in varlıklarının faydalı ekonomik ömürleri, varlığın iktisap tarihinde Şirket yönetimi tarafından belirlenir ve düzenli olarak gözden geçirilir. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirler. Bu değerlendirme, Şirket'in benzer varlıklarla ilgili deneyimlerine dayanır. Bir varlığın faydalı ömrü belirlenirken, Şirket ayrıca piyasadaki değişimler veya gelişmeler sonucu varlıkların teknik ve/veya ticari olarak kullanılamaz hale gelmesi durumu da dikkate alınır.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır).

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır).

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır).

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kasa	33.993	19.045
Bankadaki nakit	117.248	120.236
Vadesiz mevduatlar	117.248	85.236
Vadeli mevduatlar	-	35.000
Diğer hazır varlıklar	242.820	236.594
	<u>394.061</u>	<u>375.875</u>

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

Diğer hazır değerler ortalama 45 gün (2009: 45 gün) vadeli olup, bankalardan kredi kartı alacaklarını içerir. Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla bankalarda bulunan vadeli mevduatlarının vadesi 1 ay olup ortalama yıllık etkin faiz oranı %6,50'dir. Şirket'in mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmekte olup herhangi önemli bir risk öngörülmemektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri bilanço tarihindeki tahakkuk eden geliri de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Satılmaya hazır finansal varlıklar

	Hisse		Hisse	
	Oranı (%)	31 Aralık 2010	Oranı (%)	31 Aralık 2009
<u>Borsada işlem görmeyen hisse senetleri</u>				
Çetaş Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş.	20,00	42.287	20,00	27.897
İzmir Kongre A.Ş.	1,00	2.000	1,00	2.000
Desa Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş. ("Desa Enerji")	0,25	277.916	0,25	277.916
Desa Enerji değer düşüklüğü karşılığı		(277.916)		(277.916)
		<u>44.287</u>		<u>29.897</u>

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, Şirket'in satılmaya hazır finansal varlığı konumundaki Desa Enerji indirgenmiş nakit akım yöntemi kullanılarak elde edilmiş makul değeri ile finansal tablolara yansıtılmıştır

Çetaş Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş.'nin 2010 yılı içerisinde sermaye arttırımı yapılmasından dolayı satılmaya hazır finansal varlık tutarında artış meydana gelmiştir.

Şirket'in diğer satılmaya hazır finansal varlıkları ise, aktif sermaye piyasalarında işlem görmediklerinden ve şirketlerin makul değerleri güvenilir bir şekilde ölçülemediğinden, maliyet bedellerinden, varsa, değer düşüklüğü arındırılmış olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Çetaş ve İzmir Kongre A.Ş., turizm sektörünün Şirket'in faaliyet gösterdiği bölgedeki gelişimini sağlamak üzere ortak hareket eden turizm işletmelerinin kurduğu şirketlerdir. Şirket'in Çetaş faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olmamasından dolayı, söz konusu finansal varlık özsermaye yöntemi uyarınca muhasebeleştirilmemiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

8. FİNANSAL BORÇLAR

Finansal borçlar

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
a) Banka kredileri	500.000	-
b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	-	1.839
	<u>500.000</u>	<u>1.839</u>

a) Banka kredileri:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
1 yıl içerisinde ödenecek	500.000	-
	<u>500.000</u>	<u>-</u>

31 Aralık 2010

	<u>Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı</u>	<u>Kısa vadeli</u>	<u>Uzun vadeli</u>
TL	% 7,5	500.000	-

Şirket'in 31 Aralık 2010 itibarıyla kısa vadeli banka kredisinin tutarı 500.000 TL olup, söz konusu kredi 31 Aralık 2010 tarihinde kullanılmıştır. Kredinin geri ödemesi 3 Ocak 2011 tarihinde yapılmıştır. Kredinin faiz oranı %7,5'tir. (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır).

b) Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar:

Finansal kiralama borçları otelin renovasyon ihtiyacını karşılamak üzere 2006 yılında tamamlanan yenileme ve modernizasyon çalışmaları ile ilgilidir. Söz konusu kiralama borçlarının geri ödemelerine ilişkin 31 Aralık 2010 itibarıyla borç bulunmamaktadır (31 Aralık 2009:1.839 TL).

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Ticari alacaklar	820.577	566.566
Alacak senetleri	585.247	148.087
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(394.663)	(375.422)
	<u>1.011.161</u>	<u>339.231</u>

Ticari alacaklar ağırlıklı olarak seyahat acentelerinden olan alacaklardan oluşmaktadır. Alacaklar senetlerinin ortalama vadesi 3 ay (2009: 3 ay), müşteri cari hesaplarının ortalama vadesi 1 aydır. (2009:1 ay).

Şirket'in şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri:		
Açılış bakiyesi	(375.422)	(364.280)
Dönem gideri	(41.162)	(22.375)
Tahsilatlar	21.921	11.233
Kapanış bakiyesi	<u>(394.663)</u>	<u>(375.422)</u>

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 38'de belirtilmiştir.

Şirket'in müşteri yapısından dolayı, ticari alacaklarının konsantrasyon riski sınırlıdır. Şirket'in ticari alacaklarını tahsil etmedeki geçmiş deneyimi göz önünde bulundurularak gerekli karşılık ayrılmıştır. Bu nedenle Şirket yönetimi ayrılmış olan şüpheli alacakların dışında herhangi bir ek şüpheli alacak riskinin yer almadığına inanmaktadır. İlgili ticari alacaklarda tahakkuk etmemiş faiz gelirin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ticari alacaklar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar ile ilgili alınan teminatlar

Şirket'in alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır. Sektörel ve bölgesel bazda bakıldığında günümüz rekabet koşullarında Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde acente ve müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcut değildir. Şirket, geçmiş tecrübelerine dayanarak güvenilir acenteler ile çalışarak, münferit müşterilerden konaklama öncesi peşin tahsilat yaparak ve iç turizm ile ilgili sözleşmelere bağlı ön ödemeler olarak ticari alacaklarını güvence altına almaktadır (Not 26). Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerini göz önünde bulundurarak karşılık ayrılmamış ticari alacakları açısından önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

a) Ticari Alacaklar (devamı):

Vadesi geçmiş fakat karşılık ayrılmamış alacakların yaşlandırması

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
3 aya kadar	321.073	58.159
3 ila 6 ay arası	2.903	-
	<u>323.976</u>	<u>58.159</u>

Vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış alacakların yaşlandırması

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
6 ay ve üzeri	394.663	375.422
	<u>394.663</u>	<u>375.422</u>

b) Ticari Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Ticari borçlar	839.180	519.435
Borç senetleri	-	11.774
	<u>839.180</u>	<u>531.209</u>

Satıcılara olan borçların ortalama vadesi 1 aydır (2009: 2 ay). İlgili ticari borçlarda tahakkuk etmemiş faiz giderinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ticari borçlar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

11. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Verilen depozito ve teminatlar	2.970	3.425
Personelden alacaklar	9.463	3.216
	<u>12.433</u>	<u>6.641</u>

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

13. STOKLAR

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Otel stokları	271.421	206.066
Diğer stoklar	<u>22.771</u>	<u>22.108</u>
	<u>294.192</u>	<u>228.174</u>

Otel stoklarının önemli kısmı tesisin mutfağında kullanılan yiyecek ve içeceklerden oluşmaktadır. Cari dönem içerisinde giderleştirilen stok maliyeti tutarı 2.648.112 TL'dir (2009:1.753.577 TL).

14. CANLI VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır).

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır).

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır).

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arazi ve arsalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Toplam
Maliyet Değeri					
1 Ocak 2010 itibariyle açılış bakiyesi	44.465.600	11.225.145	148.971	6.539.620	152.707.692
Alımlar	-	4.029	31.081	611.479	646.589
Çıkışlar	-	(1.499)	-	(7.418)	(17.203)
31 Aralık 2010 itibariyle kapanış bakiyesi	44.465.600	11.227.675	180.052	7.143.681	153.337.078
Birikmiş Amortismanlar					
1 Ocak 2010 itibariyle açılış bakiyesi	-	10.906.815	142.931	5.357.445	64.575.115
Dönem gideri	-	49.039	9.206	623.120	3.540.649
Çıkışlar	-	(1.499)	-	(7.169)	(11.872)
31 Aralık 2010 itibariyle kapanış bakiyesi	-	10.954.355	152.137	5.973.396	68.103.892
31 Aralık 2010 itibariyle net defter değeri	44.465.600	273.320	27.915	1.170.285	85.233.186

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Arazi ve arsalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Toplam
Maliyet Değeri					
1 Ocak 2009 itibariyle açılış bakiyesi	44.115.000	11.405.197	148.971	6.311.306	152.291.735
Alımlar	350.600	13.528	-	348.231	734.747
Çıkışlar	-	(193.580)	-	(119.917)	(318.790)
31 Aralık 2009 itibariyle kapanış bakiyesi	44.465.600	11.225.145	148.971	6.539.620	152.707.692
Birikmiş Amortismanlar					
1 Ocak 2009 itibariyle açılış bakiyesi	-	11.044.914	138.906	4.849.580	61.344.661
Dönem gideri	-	55.027	4.025	621.905	3.539.792
Çıkışlar	-	(193.126)	-	(114.040)	(309.338)
31 Aralık 2009 itibariyle kapanış bakiyesi	-	10.906.815	142.931	5.357.445	64.575.115
31 Aralık 2010 itibariyle net defter değeri	44.465.600	318.330	6.040	1.182.175	88.132.577

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Ekonomik ömür</u>
Binalar ve yerüstü düzenleri	10-50 yıl
Tesis makine ve cihazlar	5-10 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	5-10 yıl

Şirket'in arsa ve binaları, bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından en son 1 Ocak 2009 tarihinde yeniden değerlendirilmiştir. Değerlemeler güncel piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmıştır. Ertelenmiş vergi ile netleştirilmiş yeniden değerlendirme fonu, kapsamlı gelir tablosunda gösterilmektedir.

Cari yıl amortisman giderlerinin 2.046.286 TL (2009: 2.030.844 TL) tutarındaki kısmı satışların maliyetine, 1.576 TL (2009: 2.756 TL) tutarındaki kısmı pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine ve 1.493.903 TL (2009: 1.512.125 TL) tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

Araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar ve makina, tesis ve cihazların 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla maliyet değerleri ve ilgili birikmiş amortismanları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	
	<u>Araziler</u>	<u>Binalar,yeraltı ve yerüstü düzenleri</u>
Maliyet	1.019.319	54.223.127
Birikmiş amortisman	-	(38.091.867)
Net defter değeri	<u>1.019.319</u>	<u>16.131.260</u>
	<u>31 Aralık 2009</u>	
	<u>Araziler</u>	<u>Binalar,yeraltı ve yerüstü düzenleri</u>
Maliyet	1.019.319	54.231.413
Birikmiş amortisman	-	(37.075.887)
Net defter değeri	<u>1.019.319</u>	<u>17.155.526</u>

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

<u>Maliyet Değeri</u>	<u>Haklar</u>
1 Ocak 2010 itibariyle açılış bakiyesi	495.856
31 Aralık 2010 itibariyle kapanış bakiyesi	495.856

<u>Birikmiş İtfa Payları</u>	<u>Haklar</u>
1 Ocak 2010 itibariyle açılış bakiyesi	486.277
Dönem gideri	1.117
31 Aralık 2010 itibariyle kapanış bakiyesi	487.394
31 Aralık 2010 itibariyle net defter değeri	8.462

<u>Maliyet Değeri</u>	<u>Haklar</u>
1 Ocak 2009 itibariyle açılış bakiyesi	497.202
Çıkışlar	(1.346)
31 Aralık 2009 itibariyle kapanış bakiyesi	495.856

<u>Birikmiş İtfa Payları</u>	<u>Haklar</u>
1 Ocak 2009 itibariyle açılış bakiyesi	481.690
Dönem gideri	5.933
Çıkışlar	(1.346)
31 Aralık 2009 itibariyle kapanış bakiyesi	486.277
31 Aralık 2009 itibariyle net defter değeri	9.579

Cari yıl itfa payı giderlerinin 1.117 TL (2009: 5.933 TL) tutarındaki kısmı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

Haklar, ağırlıklı olarak bilgisayar yazılımlarından oluşmakta olup işletme içinde oluşturulan maddi olmayan duran varlık bulunmamaktadır.

20. ŞEREFİYE

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır).

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket, 2010 yılı içerisinde, 18 Mayıs 2005 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 5350 sayılı "Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" gereğince 23.541 TL tutarındaki elektrik enerjisi gideri için söz konusu kanun kapsamında hizmet maliyetinden düşmek suretiyle gelir kaydetmiş ve 2010 yılı içerisinde tahakkuk etmiş tüm teşvik alacaklarını tahsil etmiştir (2009: 118.276 TL).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Karşılıklar:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Ecrimisil gider karşılığı (*)	964.197	479.585
Dava karşılıkları (**)	22.006	75.000
Diğer	-	18.063
	<u>986.203</u>	<u>572.648</u>

(*) T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü'nce Şirket aleyhine, Şirket tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının, marina-tesis ve plaj olarak kullanılması ile ilgili olarak Ekim 2005 - Ağustos 2008 arasındaki dönem için ecrimisil tahakkuk ettirilmiş olup ilgili döneme ait tüm borçlar 2009 yılı içerisinde ödenmiştir. Ayrıca, ihtiyatlılık prensibi gereği ecrimisil tahakkuk ettirilmeyen dönemler için 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmıştır. Şirket ecrimisil gider karşılıklarını genel yönetim giderleri içerisinde takip etmekte ve finansal tablolarına yansıtmaktadır.

(**) Şirket, otel içerisinde yaşanan bir kaza nedeniyle açılmış olan tazminat davasına istinaden 22.006 TL dava gider karşılığını finansal tablolara yansıtmıştır.

Dönem içerisindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
1 Ocak	479.585	134.975
Dönem içerisinde ayrılan karşılık (Not 29)	484.612	344.610
31 Aralık	<u>964.197</u>	<u>479.585</u>

Davalar:

- Otel tesislerinde meydana gelen adli bir vakaya istinaden Şirket aleyhine, güvenlik tedbirlerinin ihlali iddiasıyla, 100.000 TL maddi ve 400.000 TL manevi tazminat davası açılmıştır. Şirket yönetimi, Şirket avukatlarının görüşlerini de göz önüne alarak, manevi tazminat talebinin Şirket lehine sonuçlanmasının kuvvetle muhtemel olduğunu düşünmektedir. Şirket avukatlarının görüşleri doğrultusunda, finansal tablolarda davaya ilişkin herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.
- 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, Şirket geçmiş yıllara istinaden gerçekleştirilen vergi incelemeleri sonucunda, Şirket aleyhine kesilen ve 2007 yılında giderleştirilen 150.559 TL tutarındaki vergi cezasının iptali için Danıştay'a başvurmuştur. Danıştay'ın kararıyla ceza kısmen Şirket lehine bozulmuş olup, kararın tebliğinden sonra ödenen tutarın 40.613 TL tutarındaki kısım Şirket tarafından temyize gidilmiş olup karar beklenmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

23. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR

a) Verilen teminatlar

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Teminat senetleri	425.150	414.068
Teminat mektupları	<u>81.744</u>	<u>85.480</u>
	<u>506.894</u>	<u>499.548</u>

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, Şirket tarafından çeşitli hizmet alımları ve promosyon aktiviteleri karşılığında verilen 275.000 ABD Doları karşılığı 425.150 TL (2009: 275.000 ABD Doları karşılığı 414.068 TL) tutarında teminat senedi bulunmaktadır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla verilen teminat mektuplarının 70.000 TL (2009: 49.000 TL) tutarındaki kısmı, Şirket aleyhine açılan davalara istinaden yargı organlarına sunulan teminatlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla diğer verilen teminat mektuplarının tutarı 11.744 TL (2009: 36.480 TL)'dir.

b) Alınan teminatlar

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Teminat senetleri	85.066	95.691
Teminat mektupları	<u>45.000</u>	<u>92.500</u>
	<u>130.066</u>	<u>188.191</u>

Alınan teminatlar, bakım ve güvenlik hizmeti tedarikçilerinden alınan teminatlardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

23. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:	31 Aralık 2010			31 Aralık 2009		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)	ABD Doları	TL	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)	ABD Doları	TL
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	506.894	275.000	81.744	499.548	275.000	85.480
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine	-	-	-	-	-	-
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine	-	-	-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
Toplam	506.894	275.000	81.744	499.548	275.000	85.480
TRİ / Özkaynaklar:	%0			%0		

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kıdem tazminatı karşılığı	547.487	450.834

Kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.517,01 TL (2009: 2.365,16 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık % 5,10 enflasyon ve % 10 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,66 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2009: % 5,92). İsteğe bağlı işten ayrılmalarda neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranları da % 96,70 (2009: % 96,85) olarak dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan 2.623,23 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu

	2010	2009
1 Ocak	450.834	388.658
Hizmet maliyeti	156.196	117.966
Faiz maliyeti	21.009	23.009
Ödenen kıdem tazminatları	(80.552)	(78.799)
31 Aralık	547.487	450.834

Faiz maliyeti, aktüeryal zararlar ile dönem içerisindeki artış toplam 177.205 TL (2009: 140.975 TL) tutarında olup ilgili tutar genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir (Not 29).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

25. EMEKLİLİK PLANLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır).

26. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Devreden KDV	52.074	68.674
Peşin ödenen vergi ve fonlar	34.931	25.135
İş avansları	6.929	-
Diğer KDV	1.385	872
	<u>95.319</u>	<u>94.681</u>

Diğer Duran Varlıklar

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Verilen avanslar	166.031	166.031
	<u>166.031</u>	<u>166.031</u>

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle verilen avanslar, bu tarihler itibariyle yasal kullanım hakkı Şirket'in üzerine geçmemiş olan arsa alımlarına istinaden verilen avanslardan oluşmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Alınan sipariş avansları	524.409	159.039
Ertelenmiş kira gelirleri	44.595	48.092
Ödenecek vergi ve fonlar	122.141	119.519
Diğer	479	4.881
	<u>691.624</u>	<u>331.531</u>

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

27. ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Grup	(%)	31 Aralık 2010	(%)	31 Aralık 2009
Yaşar Holding A.Ş.	A-B-C	%62	10.362.754	%62	10.362.754
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	%30	5.027.022	%30	5.027.022
Halka açık kısım	A-C	%8	1.366.964	%8	1.366.964
		<u>%100</u>	<u>16.756.740</u>	<u>%100</u>	<u>16.756.740</u>
Sermaye düzeltmesi farkları			7.916.580		7.916.580
Toplam Sermaye			<u>24.673.320</u>		<u>24.673.320</u>

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 1.675.674.000 adet hisseden oluşmaktadır (2009: 1 Ykr 1.675.674.000 adet). Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in işleri ve idaresi Umumi Heyet tarafından ortaklar arasından veya hariçten Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde seçilecek 5 ile 7 azadan teşekkül edecek bir İdare Meclisi tarafından idare olunur. İdare Meclisi 5 azadan teşekkül ettiği takdirde 2 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi 7 azadan teşekkül ettiği takdirde 3 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 2 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi karar verdiği takdirde Murahhas Aza seçilebilir. Ancak, İdare Meclisi Reisi ve Murahhas Aza'nın A grubunu temsil eden azalar arasından seçilmesi şarttır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

a) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (devamı)

Hisse senedi grupları:	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
A	8.363.992	8.363.992
B	1.903.566	1.903.566
C	4.813.508	4.813.508
D	102.564	102.564
E	1.573.110	1.573.110
	<u>16.756.740</u>	<u>16.756.740</u>

119.489 TL (31 Aralık 2009: 119.489 TL) tutarındaki hisse senedi ihraç primi, Şirket'in sermaye artışı sırasındaki hisse senetlerinin fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Şirket'in 29 Nisan 2010 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, 2009 yılı faaliyetlerinin zarar ile sonuçlanmış olması nedeniyle ortaklara kar dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.

b) Değer Artış Fonları

Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme fonu:	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Dönem başındaki bakiye	65.274.391	66.984.066
Geçmiş yıllar karına transfer edilen	<u>(1.712.272)</u>	<u>(1.709.675)</u>
Dönem sonu bakiyesi	<u>63.562.119</u>	<u>65.274.391</u>

Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Fonu, bina ve arazilerin yeniden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkar. Yeniden değerlendirilen bir bina ya da arazinin elden çıkarılması durumunda, yeniden değerlendirme fonunun satılan varlıkla ilişkili kısmı doğrudan geçmiş yıl karına devredilir.

c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Yasal Yedekler	<u>123.920</u>	<u>123.920</u>
	<u>123.920</u>	<u>123.920</u>

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (devamı)

SPK'nın 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarı, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmaktaydı. Bununla birlikte, "Geçmiş yıllar zararları"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden "Sermaye, emisyon primi, Yasal yedekler, Statü yedekleri, Özel yedekler ve Olağanüstü yedek" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde "Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin "Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;
- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla",

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket'in kar dağıtımına baz olan yasal kayıtlarına göre özkaynaklar kalemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Yasal yedekler ve özel fonlar	577.334	577.334
Olağanüstü yedekler	2.821.042	2.821.042
Geçmiş yıllar zararları	(14.844.180)	(12.523.948)
Net dönem zararı	(1.300.419)	(2.320.232)
	(12.746.223)	(11.445.804)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Yurt içi satışlar	15.019.670	11.481.365
Satış iadeleri (-)	(54.214)	(28.538)
Satış iskontoları (-)	(928.506)	(717.128)
Net Satışlar	14.036.950	10.735.699
Satışların maliyeti	(10.202.265)	(8.549.644)
Brüt Kar	3.834.685	2.186.055

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(590.437)	(490.138)
Genel yönetim giderleri (-)	(5.142.919)	(4.634.796)
	(5.733.356)	(5.124.934)

a) Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri Detayı	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Reklam giderleri	(461.811)	(380.879)
Personel giderleri	(75.983)	(63.176)
Amortisman ve itfa payları	(1.576)	(2.756)
Diğer	(51.067)	(43.327)
	(590.437)	(490.138)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
b) Genel Yönetim Giderleri Detayı		
Personel giderleri	(1.495.105)	(1.247.585)
Amortisman ve itfa payı	(1.493.903)	(1.512.125)
Ecrimisil gideri	(484.612)	(344.610)
Danışmanlık ve istişare ücretleri	(476.654)	(517.621)
Vergi giderleri (kurumlar vergisi hariç)	(226.217)	(180.012)
Sigorta giderleri	(183.378)	(178.285)
Kıdem tazminatları	(177.205)	(140.975)
Diğer	(605.845)	(513.583)
	<u>(5.142.919)</u>	<u>(4.634.796)</u>

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Personel giderleri	(4.374.867)	(3.827.543)
Amortisman ve itfa payları	(3.541.765)	(3.545.725)
Malzeme gideri	(2.648.112)	(1.753.577)
Enerji gideri	(1.136.563)	(1.046.046)
Ecrimisil gideri	(484.612)	(344.610)
Danışmanlık ve istişare ücretleri	(476.654)	(517.621)
Bakım ve onarım giderleri	(399.955)	(388.129)
Diğer	(2.873.093)	(2.251.327)
	<u>(15.935.621)</u>	<u>(13.674.578)</u>

31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer faaliyetlerden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Kira geliri	207.846	204.134
Elektrik geliri	96.531	72.697
Alınan promosyonlar	47.481	87.544
Tahsil edilen şüpheli ticari alacaklar	21.922	11.233
Maddi duran varlık satış karı	10.580	13.375
Yemek geliri	6.920	19.515
Diğer	65.770	36.892
	<u>457.050</u>	<u>445.390</u>

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER (devamı)

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer faaliyetlerden giderin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Elektrik gideri	(48.628)	(63.398)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı gideri	(41.162)	(22.375)
Yemek gideri	(5.325)	(11.689)
Dava giderleri (*)	-	(456.245)
Diğer	(18.071)	(30.377)
	<u>(113.186)</u>	<u>(584.084)</u>

(*) Şirket, otel içerisinde yaşanan bir kaza nedeniyle açılmış olan tazminat davasına istinaden 7 Temmuz 2009 tarihinde 381.245 TL tazminat ödemesi yapmıştır. Aynı dava ile ilgili olarak davacının birinci dereceden yakınlarının da 1 Ocak – 31Aralık 2009 dönemi içerisinde tazminat davası açması neticesinde Şirket yönetimi 75.000 TL tutarında ilave karşılık ayırmıştır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla bu karşılık 22.006 TL olarak finansal tablolarda yer almaktadır.

32. FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Kur farkı geliri	40.429	31.242
Faiz gelirleri	9.225	13.883
	<u>49.654</u>	<u>45.125</u>

33. FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Faiz giderleri	(909.568)	(654.473)
Kur farkı giderleri	(249.033)	(100.805)
Vade farkı giderleri	(126.798)	(141.631)
Banka komisyon giderleri	(78.427)	(120.088)
Diğer	(72.980)	(143.246)
	<u>(1.436.806)</u>	<u>(1.160.243)</u>

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

Gelir tablosundaki vergi gideri

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Cari vergi gideri	-	-
Ertelenmiş vergi geliri	430.745	426.121
	<u>430.745</u>	<u>426.121</u>
	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Vergi öncesi dönem zararı	(2.941.959)	(4.192.691)
Gelir vergisi oranı %20 (2009: %20)	588.392	838.538
Vergi etkisi:		
- kanunen kabul edilmeyen giderler ve cari dönem yasal zararlar üzerinden hesaplanan vergi etkisinin silinmesi	(269.113)	(436.879)
- vergiye tabi olmayan gelirler	9.029	15.760
- diğer	102.437	8.702
Gelir tablosundaki vergi karşılığı geliri	<u>430.745</u>	<u>426.121</u>

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2010 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2009: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2010 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir. (2009: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile UFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir (2009:%20).

<u>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri):</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Binaların yeniden değerlemesi (net)	4.572.913	5.000.981
Arazi ve arsaların yeniden değerlendirilmesi	2.172.314	2.172.314
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların endekslleme farkı	(2.473.952)	(2.494.969)
Kıdem tazminatı karşılığı	(109.497)	(90.167)
Diğer	(16.363)	(11.999)
	<u>4.145.415</u>	<u>4.576.160</u>

Bilanço tarihinde Şirket’in, 8.649.219 TL değerinde (2009: 10.931.678 TL) gelecekte elde edilmesi muhtemel karlarına karşı netleştirebileceği kullanılmayan vergi zararı vardır. Geleceğe ait karlılığın tahmin edilememesinden ötürü 1.729.844 TL (2009: 2.186.336 TL) tutarındaki kalan ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi aktifli ayrılmayan devreden geçmiş yıl zararlarının kullanım hakkının sona erecekleri yıllar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
2010 yılında sona erecek	-	3.221.626
2011 yılında sona erecek	2.995.244	2.995.244
2012 yılında sona erecek	1.479.095	1.479.095
2013 yılında sona erecek	1.512.720	1.512.720
2014 yılında sona erecek	1.722.993	1.722.993
2015 yılında sona erecek	939.167	-
	<u>8.649.219</u>	<u>10.931.678</u>

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla sona eren yıl içindeki ertelenmiş vergi aktiflerinin / (pasiflerinin) hareketi aşağıda verilmiştir:

	2010	2009
1 Ocak	(4.576.160)	(5.002.281)
Gelir tablosunda muhasebeleştirilen	430.745	426.121
31 Aralık	<u>(4.145.415)</u>	<u>(4.576.160)</u>

36. HİSSE BAŞINA KAYIP

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2010
Net dönem zararı	(2.511.214)	(3.766.570)
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	1.675.674.000	1.675.674.000
Nominal değeri 1 TL olan		
100 adet hisse başına kayıp	(0,0015)	(0,0022)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket ile ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

İlişkili taraflardan ticari alacaklar:	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Hedef Ziraat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	6.243	2.901
	<u>6.243</u>	<u>2.901</u>

İlişkili taraflardan ticari alacaklar hizmet satışlarından kaynaklanmakta olup ortalama vadeleri 1 aydır (31 Aralık 2009: 1 ay). İlgili ticari alacaklarda tahakkuk etmemiş faiz gelirin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflardan ticari alacaklar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

İlişkili taraflardan diğer alacaklar:	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş.	-	9.900
Yaşar Holding A.Ş.	-	28.981
	<u>-</u>	<u>38.881</u>

İlişkili taraflardan diğer uzun vadeli alacaklar:	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Yaşar Holding A.Ş.	-	80.344
	<u>-</u>	<u>80.344</u>

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş.	302.877	535.541
Yaşar Holding A.Ş.	133.262	779.533
Desa Enerji A.Ş.	37.292	-
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri A.Ş.	31.882	19.723
Diğer	22.762	17.902
	<u>528.075</u>	<u>1.352.699</u>

Yaşar Holding A.Ş.'ye olan ticari borçlar idari hizmet alımından, Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye olan borçlar ise mal alımlarından kaynaklanmaktadır. İlişkili taraflara ticari borçların tahakkuk etmemiş faiz maliyetinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflardan borçlar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara borçların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %6,79'dur (31 Aralık 2009: yıllık %6,80).

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Yaşar Holding A.Ş.	6.400.059	257.997
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri A.Ş.	152.765	444.114
	<u>6.552.824</u>	<u>702.111</u>

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Yaşar Holding'e kısa vadeli diğer borçlar bakiyesi, Şirket'in ana ortağı Yaşar Holding tarafından uluslararası piyasalardan sağlanan finansmanın Şirket'e aynı koşullar altında % 9,96 faiz oranı ile devredilmesiyle oluşan borcun ana parasından ve faiz tahakkuklarından oluşmaktadır. Söz konusu devredilen finansman kredilerinin geri ödeme vadesi 2011'dir.

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar:	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Yaşar Holding A.Ş.	-	6.000.000
	-	6.000.000

2009 yılında ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar toplamı 6.000.000 TL (2.777.392 Euro karşılığı) tutarında olup, Şirket'in ana ortağı Yaşar Holding tarafından uluslararası piyasalardan sağlanan finansmanın Şirket'e aynı koşullarda devredilmesiyle oluşan borcun anaparalarından oluşmaktadır. Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla uzun vadeli diğer borcu bulunmamakta olup, Şirket'e devredilen kısa vadeli finansman kredilerinin detayı "İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar" dipnotunda açıklanmıştır.

İlişkili taraflardan alınan kefaletler:	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri A.Ş.	3.032.200	1.053.990
Yaşar Holding A.Ş.	10.000	12.363
	3.042.200	1.066.353

Şirket'in Bintur'dan aldığı kefaletler, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 3.032.200 TL olup 700.000 ABD Doları karşılığı 1.082.200 TL'si (2009: 700.000 ABD Doları karşılığı 1.102.290 TL) kredi limitine yer veren genel kredi sözleşmesi ile ilgilidir.

İlişkili taraflardan mal alımları:	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş.	814.999	543.432
Desa Enerji A.Ş.	541.925	-
Çamlı Yem Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	61.162	52.922
Pınar Su Sanayii ve Ticaret A.Ş.	41.585	22.960
Hedef Ziraat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	20.332	20.087
Pınar Entegre Et ve Un Sanayii A.Ş.	1.600	-
Diğer	-	22.354
	1.481.603	661.755

Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş.'den yapılan mal alımları, Şirket'in hizmet satışlarında kullandığı, yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
İlişkili taraflardan hizmet alımları:		
Yaşar Holding A.Ş.	412.444	384.400
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri A.Ş.	81.903	15.035
Diğer	6.691	-
	<u>501.038</u>	<u>399.435</u>

Yaşar Holding A.Ş.'den yapılan hizmet alımları danışmanlık ücretlerinden oluşmaktadır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
İlişkili taraflara hizmet satışları:		
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri A.Ş.	594.074	425.166
DYO Boya Fabrikaları San. ve Tic. A.Ş.	61.300	51.223
Yaşar Holding A.Ş.	37.176	24.024
Diğer	89.622	115.383
	<u>782.172</u>	<u>615.796</u>

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
İlişkili taraflardan finansman giderleri:		
Yaşar Holding A.Ş.	1.270.891	802.529
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri A.Ş.	43.345	76.486
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş.	17.570	-
	<u>1.331.806</u>	<u>879.015</u>

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
İlişkili taraflardan yapılan sabit kıymet alımları:		
Yaşar Dış Ticaret A.Ş.	32.519	-
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri A.Ş.	-	775
	<u>32.519</u>	<u>775</u>

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Üst düzey yöneticiler, genel müdür, mali işler direktörü ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:		
Kısa vadeli faydalar	388.453	343.719
Diğer uzun vadeli faydalar	6.260	10.239
	<u>394.713</u>	<u>353.958</u>

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar Şirket'in üst yönetime yaptığı ücret ve yolluk ödemelerini, kıdem tazminatı, kıdeme teşvik primi, yıllık izin ücreti ödemelerini ve bunlara ait ayrılan karşılıkların ilgili yılla ilişkili kısmını içermektedir.

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dahil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir. Toplam sermaye, bilançodaki "öz kaynak" kalemi ile net borcun toplanması ile hesaplanır.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Toplam borçlar	7.052.824	6.001.839
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	<u>(394.061)</u>	<u>(375.875)</u>
Net borç	<u>6.658.763</u>	<u>5.625.964</u>
Toplam özkaynaklar	<u>72.474.567</u>	<u>74.985.781</u>
Borç/ özkaynaklar oranı	<u>9%</u>	<u>%11</u>

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket, faaliyetlerinden ötürü, kur, nakit akım ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in riskleri yönetim politikası, finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmıştır.

Finansal risklerin yönetim politikası Şirket'in üst düzey yönetimi ve finans bölümü tarafından Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel riskleri yakından takip etmektedir. Şirket'in finansal riskleri yönetmek için belirlediği amaçlar şu şekilde özetlenebilir;

- Şirket'in faaliyetlerinden ve ana varlıklarından sağlanan nakit akışının, kur ve faiz riskleri göz önünde bulundurularak etkin bir şekilde, devamlılığının sağlanması,
- Etkin ve verimli kullanmak üzere yeterli miktarda kredi kaynağının tür ve vade olarak en uygun koşullarda gerektiğinde kullanılmak üzere hazır tutulması,
- Karşı taraftan kaynaklanan riskin asgari düzeyde tutulması ve etkin takibi.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

a) Kredi riski:

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Şirket direkt müşterilerden doğabilecek bu riski belirlenen kredi limitlerini sık aralıklarla güncelleyerek yönetmektedir. Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde acente ve müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcut değildir. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler, piyasadaki bilinirlik ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalan kredi riski analizi aşağıdadır.

31 Aralık 2010	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	6.243	1.011.161	-	12.433	360.068	1.389.905
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6.243	687.185	-	12.433	360.068	1.065.929
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	323.976	-	-	-	323.976
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	394.663	-	-	-	394.663
- Değer düşüklüğü (-)	-	(394.663)	-	-	-	(394.663)
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Satılmaya hazır finansal varlıklar (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Satılmaya hazır finansal varlıklar değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Kredi riskine maruz kalan tutarlar ile ilgili teminat bulunmamaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

a) Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2009	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	2.901	339.231	9.900	6.641	356.830	715.503
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	281.072	-	6.641	356.830	644.543
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	2.901	58.159	9.900	-	-	70.960
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	375.472	-	-	-	375.472
- Değer düşüklüğü (-)	-	(375.472)	-	-	-	(375.472)
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Satılmaya hazır finansal varlıklar (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Satılmaya hazır finansal varlıklar değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Kredi riskine maruz kalınan tutarlar ile ilgili teminat bulunmamaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

a) Kredi riski (devamı)

Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak vadesi geçmiş finansal varlıkların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşılmayacağını öngörmekte olup ilgili tutarların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2010	<u>Ticari Alacaklar</u>		<u>Toplam</u>
	<u>İlişkili taraflar</u>	<u>Diğer taraflar</u>	
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	321.073	321.073
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	2.903	2.903
Toplam vadesi geçen alacaklar	-	323.976	323.976
Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-

31 Aralık 2009	<u>Ticari Alacaklar</u>		<u>Toplam</u>
	<u>İlişkili taraflar</u>	<u>Diğer taraflar</u>	
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	2.901	6.563	9.464
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	11.529	11.529
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	40.067	40.067
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	9.900	-	9.900
Toplam vadesi geçen alacaklar	12.801	58.159	70.960
Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-

Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmamış olanlara ilişkin alınan teminat bulunmamaktadır.

b) Likidite riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, Şirket'in yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, kesintisiz likiditasyonu sağlamak için müşteri alacaklarının vadesinde tahsil edilmesi konusunda yakın takip yapmakta, tahsilatlardaki gecikmenin Şirket'e finansal herhangi bir yük getirmemesi için yoğun olarak çalışmakta ve bankalarla yapılan çalışmalar sonucunda Şirket'in ihtiyaç duyması halinde kullanıma hazır nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri belirlemektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Likidite riski (devamı):

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2010

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>	<u>5 yıldan uzun (IV)</u>
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	500.109	500.109	500.109	-	-	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	528.075	528.075	528.075	-	-	-
Diğer ticari borçlar	839.180	839.180	839.180	-	-	-
İlişkili taraflara diğer borçlar	6.552.824	6.935.907	6.935.907	-	-	-
Toplam yükümlülük	8.420.188	8.803.271	8.803.271	-	-	-

31 Aralık 2009

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>	<u>5 yıldan uzun (IV)</u>
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Finansal kiralama yükümlülükleri	1.839	1.938	1.938	-	-	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	1.352.699	1.352.699	1.352.699	-	-	-
Diğer ticari borçlar	531.209	531.209	531.209	-	-	-
İlişkili taraflara diğer borçlar	6.702.111	10.302.272	-	702.111	9.600.161	-
Toplam yükümlülük	8.587.858	12.188.118	1.885.846	702.111	9.600.161	-

Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır (2009:Bulunmamaktadır).

c) Piyasa riski:

i) Kur riski yönetimi

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler, Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Şirket'in döviz pozisyonu ile kurlar yakından takip edilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

c) Piyasa riski (devamı):

i) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	Diğer
1. Ticari Alacak	-	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar	5.519	1.106	1.859	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Dönen Varlıklar	5.519	1.106	1.859	-
4. Diğer	-	-	-	-
5. Duran Varlıklar	-	-	-	-
6. Toplam Varlıklar	5.519	1.106	1.859	-
7. Ticari Borçlar	-	-	-	-
8. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
9a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
10. Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
11. Toplam Yükümlülükler	-	-	-	-
12. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu	-	-	-	-
12.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
12 b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
13. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	5.519	1.106	1.859	-
14. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu	5.519	1.106	1.859	-
15. İthalat	-	-	-	-
16. İhracat (*)	-	-	-	-

(*) Şirket 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemi içerisinde, yurtdışı tur acentalarına 2.341.641 TL tutarında hizmet satışı gerçekleştirmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

c) Piyasa riski (devamı):

i) Kur riski yönetimi (devamı)

	31 Aralık 2009			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	Diğer
1. Ticari Alacak	17.545	8.931	-	4.098
2a. Parasal finansal varlıklar	830	-	384	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Dönen Varlıklar	18.375	8.931	384	4.098
4. Diğer	-	-	-	-
5. Duran Varlıklar	-	-	-	-
6. Toplam Varlıklar	18.375	8.931	384	4.098
7. Ticari Borçlar	-	-	-	-
8. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
9a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
10. Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
11. Toplam Yükümlülükler	-	-	-	-
12. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu	-	-	-	-
12.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
12 b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
13. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	18.375	8.931	384	4.098
14. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu	18.375	8.931	384	4.098
15. İthalat	-	-	-	-
16. İhracat (*)	-	-	-	-

(*)Şirket 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemi içerisinde, yurtdışı tur acentelerine 1.515.272 TL tutarında hizmet satışı gerçekleştirmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

c) Piyasa riski (devamı):

i) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2010	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	171	(171)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	171	(171)
Euro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
4 - Euro net varlık / yükümlülük	381	(381)
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Euro net etki (4+5)	381	(381)
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
7 - GBP net varlık / yükümlülük	-	-
8 - GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP net etki (7+8)	-	-
Toplam(3 + 6 + 9)	552	(552)
31 Aralık 2009	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	1.345	(1.345)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	1.345	(1.345)
Euro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
4 - Euro net varlık / yükümlülük	83	(83)
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Euro net etki (4+5)	83	(83)
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
7 - GBP net varlık / yükümlülük	410	(410)
8 - GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP net etki (7+8)	410	(410)
Toplam(3 + 6 + 9)	1.838	(1.838)

Şirket, faaliyetlerinden kaynaklanan döviz yükümlülüğünü türev enstrümanlar kullanmak suretiyle muhasebesel anlamda hedge etmemektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

c) Piyasa riski (devamı):

ii) Faiz riski

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla Şirket'un önemli düzeyde bir faiz oranı riski bulunmamaktadır.

iii) Fiyat riski

Şirket'in operasyonel karlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen turizm sektöründeki rekabet ve otel stok fiyatlarındaki değişimden etkilenmekte olup, Şirket yönetimi tarafından söz konusu fiyatlar yakından takip edilmekte ve maliyetlerin fiyat üzerindeki baskısını indirmek amacıyla maliyet iyileştirici önlemler alınmaktadır. Mevcut riskler Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

39. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
31 Aralık 2010					
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	394.061	-	-	394.061	6
Ticari alacaklar	1.011.161	-	-	1.011.161	10
İlişkili taraflardan alacaklar	6.243	-	-	6.243	37
Finansal yatırımlar	-	44.287	-	44.287	7
Diğer Alacaklar	12.433	-	-	12.433	11
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
Finansal borçlar	-	-	500.000	500.000	8
Ticari borçlar	-	-	839.180	839.180	10
İlişkili taraflara borçlar	-	-	7.080.899	7.080.899	37
	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
31 Aralık 2009					
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	375.875	-	-	375.875	6
Ticari alacaklar	339.231	-	-	339.231	10
İlişkili taraflardan alacaklar	122.126	-	-	122.126	37
Finansal yatırımlar	-	29.897	-	29.897	7
Diğer Alacaklar	45.522	-	-	45.522	11
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
Finansal borçlar	-	-	1.839	1.839	8
Ticari borçlar	-	-	531.209	531.209	10
İlişkili taraflara borçlar	-	-	8.054.810	8.054.810	37

Grup yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Bulunmamaktadır).

41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2010 hesap dönemine ait finansal tablolar göz önüne alındığında, gerçekleşen 13.493.067 TL birikmiş zararın ve 1 Ocak - 31 Aralık 2010 hesap dönemi faaliyet sonuçları ile oluşan 2.511.214 TL zararın bulunmasına ve 31 Aralık 2010 tarihi itibarı ile Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam dönen varlıklarını 8.284.497 TL tutarında aşıyor olmasına karşın; Şirket yönetimi alınacak ilave önlem ve aksiyonlar doğrultusunda, Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi konusunda herhangi bir problem ile karşılaşılacağını öngörmemektedir.

1 Ocak – 31 Aralık 2010 hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosunda faaliyet zararı içerisindeki gayri nakdi kalemler (amortisman ve karşılık giderleri) tenzil edildiğinde ya da nakit akım tabloları incelendiğinde; Çeşme bölgesinin 2010 ve sonrası yıllarda daha aktif hale gelmesi ve Şirket'in alacağı yeni önlemlere paralel olarak yıl içerisindeki operasyonlardan sağlanacak fon vasıtasıyla finansal tabloların daha olumlu hale geleceği öngörülmektedir.

Şirket yönetimi, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak aşağıdaki konularda önemli iyileştirmeler gerçekleştirmeyi ve bu konularda bazı önlem ve düzenlemeleri hayata geçirmeyi planlamaktadır. Böylelikle Şirket yönetimi, Şirket'in öngörebilecek gelecek için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmakta ve gerekli önlemleri planlayarak hayata geçirmeye devam etmektedir.

Şirket yönetiminin almış olduğu ve almayı planladığı önlem ve düzenlemelerin başlıcaları şunlardır:

1. Şirket 2010 yılı içinde “Her şey dahil” konseptine kısmen geçmiştir. 2011 yılının başından itibaren ise “Her şey Dahil” konsepti yerli ve yabancı acentelere bildirilmiş ve kontratlar bu çerçevede yapılmıştır. Şirket'in pazar payı daha yüksek olan bu konseptten yeteri kadar pay alacağı beklenmektedir.

2. Şirket yönetimi gelecek sezonlarda otelin satış ve pazarlama faaliyetlerinin arttırmak amacıyla, münferit olarak veya bölgedeki diğer oteller ile birlikte fuarlara katılmaktadır. 2010 yılı içerisinde Şirket'in katılmış olduğu yurt içi ve yurtdışı fuarlarda, 2011 yılı içerisinde Türkiye ve Çeşme bölgesinde turizmin geçen yıllara göre daha iyi olacağını işaretleri alınmıştır.

3. Satış ve pazarlama departmanında reorganizasyona gidilerek gecellemelerde ve gelirlerde artış hedeflenmektedir. Üst düzeyde acenteler ile görüşülerek pazarlama faaliyetleri sürdürülmektedir. Özellikle Ankara'daki Resmi Kurumlar ile ilgili özel çalışmalar yapılarak o kanalda da etkin pazarlama yapılması hedeflenmektedir.

4. 2011 ve sonrasındaki yıllarda sezonluk oda satışları ile ilgili tahsilatların erkene çekilmesi ile kış döneminde yaşanan işletme sermayesi ile ilgili sıkıntıların bir kısmının aşılması hedeflenmektedir.

5. Çeşme ve Alaçatı bölgesinde; çeşitli konaklama tesisleri, termal, sörf ve eğitim yatırımları yapılmakta ve bölgenin cazibesi artmaktadır. Bu çerçevede, özellikle termal ve sağlık turizmine yönelik olarak Balkan ve Ortadoğu ülkeleri bölgemizle ilgilenmeye başlamışlardır. Şirket yönetimi bu gelişmeler sayesinde yeni pazarlardan müşteri kazanmayı beklemektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (devamı)

6. Sektörde önümüzdeki sezon ile ilgili kontenjan anlaşmaları yapılmaya başlanmış olup, 2011 yılı ile ilgili olarak yurtdışı pazarındaki büyük operatörler ile kontenjan anlaşması imzalanmıştır. Ayrıca, internet üzerinden satış yapan profesyonel bir firma ile anlaşarak, yurt dışında oldukça yaygın olan bu rezervasyon sistemi hayata geçirilmiş olup, bu sistem ile gecemelerin artırılması hedeflenmektedir.

7. Şirket yönetimi termal suyun otele getirilmesi ile gençleşme, dinçleşme, güzelleşme gibi programlarla yeni bir müşteri kitlesi hedeflemiştir. Bu çerçevede Almanya pazarı ile kış aylarında termalden yararlanmak üzere acenteler ile görüşmeler yapılmaktadır. Ayrıca bu merkeze üyelik sistemi geliştirilerek daha fazla müşteri ve gelir beklenmektedir.

8. Özellikle düzenli olarak hazırlanan bütçeler ve tahminler ile mevsimlik ve dönemsel maliyet içeren giderler (personel, enerji, dışarıdan sağlanan hizmetler) planlanarak tasarruf sağlanmaktadır. Ana gider kalemlerinden enerji giderlerinin içindeki elektrik giderleri ile ilgili olarak Tedaş harici, yeni kurulan özel şirket ile anlaşma yapılmış ve bunun sonucunda elektrik giderlerinde ciddi tasarruflar sağlanmıştır ve önümüzdeki dönemlerde de tasarruf devam edecektir.

9. Üniversiteler ve Turizm Bakanlığı'nın ilgili birimleri ile koordineli yürütülen işbirliği neticesinde sezon öncesinde hizmet kalitesinin artırılması ve müşteri memnuniyetine yönelik eğitim ve araç gereç tedarik çalışmalarımız devam etmektedir. Bunun sonucunda Otel'den memnun ayrılan müşterilerin geriye dönüş oranlarının artırılması planlanmaktadır. Şirket içi eğitim ve ISO Standart uygulamaları ile çalışanların verimliliği ve müşteri odaklı davranış bilinci gelişimi için çalışmalar sürdürülmektedir.

10. Şirket yönetimi, Adnan Menderes Havalimanı yurt dışı terminalinin yenilenmesi sonucu artan havayolu şirketlerinin cazip fiyatları ve havayollarının yurt içi güzergahlarının artması sonucu, bölgeye ve Otel'e daha fazla yurt içi ve yurt dışı misafirin gelmesini beklemektedir.

Şirket yönetiminin, işletmenin sürekliliğinin sağlanması amacı ile almış olduğu, yukarıda açıklanan, önlemlerin yanı sıra Şirket'in ana ortağı durumunda olan Yaşar Holding A.Ş., Şirket'in mali yapısının güçlenmesi, Şirket'in mevcut olan ticari ve ticari olmayan borçlarını ödemekte herhangi bir güçlükle karşılaşmaması ve ödemelerini zamanında gerçekleştirmesi için gerektiği takdirde Şirket'e gerekli kaynak ve desteğin sağlanacağını taahhüt etmiştir. Buna göre, Şirket yönetimi ve ana ortağı, Şirket'in öngörülebilecek geleceği için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmaktadır.