

Altın Yunus eşme Turistik Tesisler A.Ş.’nin 25.03.2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında sorulan sorulara ilişkin olarak yapılan açıklamadır.

Soru: Elektronik ortamlarda yapılması gereken genel kurul için alt yapı önümüzdeki sene Altın Yunus eşme’nin tesisinde kurulmuş olacak mı?

Cevap: Elektronik genel kurul bir alt yapı gerektiriyor. Bu elektronik ortamla genel kurula ulaşma ve Borsayla eş zamanlı bir uygulamadır ve o günün alt yapıları ile yetiştirme durumunun olması durumunda gerçekleştirilebilir.

Soru: Şirketin birikmiş zarar miktarı nedir?

Cevap: Bilanço ve öz kaynaklarda görüldüğü üzere geçmiş yıl zararları 11.060.455 TL

Soru: Şirketin ödenmiş sermayesi nedir ve şirket sermayeyi tüketmeye ne kadar yaklaştı?

Cevap: Şirketin ödenmiş sermayesi 16.756.740 TL’dir. Özkaynağımız oldukça yüksek olduğundan şirketin sermayesinin azalması gibi bir durum söz konusu değildir.

Soru: Altın Yunus eşme’nin borsadaki durumu hakkında bilgi alabilir miyim?

Cevap: Altın Yunus eşme Şirketimizin %7,5’lik bölümü borsada hareket görmektedir. Bu %7,5’lik hareket kendi içerisinde bir değer oluşturuyor.

Soru: Şirketin özsermayesi %60 oranında bir senede nasıl artmıştır?

Cevap: Finansal Tablolar TMS standartlarına göre hazırlanıyor ve şirket değerlemeleri yapılıyor. Şirkete ilişkin periyodik olarak değerlendirme yaptırmak yasal zorunluluktur ve o günün koşullarına göre değerlendirilmelidir.

Soru: Bir şirket veya kooperatif üç sene üst üste zarar ederse tasfiyeye gitmesi konusu kanunda var mı?

Cevap: Böyle bir hüküm bulunmamaktadır.

Soru: Şirketin sermayesi ile ilgili problemi olduğunu düşünüyorum. Şirketin sermaye artırımına gitmesine yönelik bir durum söz konusu olabilir mi?

Cevap: Sermaye artırımı konusu Altın Yunus eşme’nin yönetim kurulunun alabileceği bir karar durumundadır. Sermaye artırımından ziyade Altın Yunus’un satışları ve satış gelirleri yoğunluğu Haziran-Eylül dönemindedir ve bu yoğun döneminin dışında kalan dönemlerde geceleme miktarı artırılmalıdır. Altın Yunus eşme’nin geçtiğimiz sene 132.821 geceleme sayısı bulunmaktadır ve bu rakamın artması gereklidir. Aynı zamanda fiyatlamalar ile şirket kar yakalamalıdır. TTK’nın 376. Maddesi gereğince sermaye artırımı ile ilgili bir zorunluluğumuz bulunmamaktadır. 376. Maddede sermayenin 2/3’lük kısmını özsermaye kaybetmiş ise o şirkette sermaye artırım zorunluluğu vardır. Altın Yunus eşme için böyle bir durum yoktur.

Soru: Kongre Merkezi yapılacak idi ne aşamada?

Cevap: Kongre merkezi yapılabilmesi için imar ile ilgili yapı kullanma izni, imar yapabilme izinleri alınmalıdır. 2015 yılında balo salonu kapasitemizi iki katına çıkardık. Dolayısıyla daha büyük gruplara ev sahipliği yapılıyor. Kongre ve toplantılar dolayısıyla gelen grup sayısında %25’ten

fazla artış var. Aynı şekilde termal turizmini geliştirmeye çalışıyoruz. Tesis konumu ile Çeşme'nin öncü tesislerindendir ancak yatırım yapılmalıdır ki karlar elde edilsin. 2014 ve 2015'te yapılan tüm yatırımlar bu amacı hedefleyen yatırımlardır.

Soru: Gazete reklamlarında farklı tesislerin promosyonlarını içeren reklamlar olmasına karşın Altın Yunus Çeşme'nin reklamlarını göremiyoruz. Şirket müşteriye tesise çekmeye yönelik ne yapıyor?

Cevap: Tesisin aylık bazda temmuz ayındaki doluluk oranı %100'leri geçmektedir dolayısıyla gazete reklamına gerek bulunmamaktadır. Ancak, haziran ve diğer dönemlerde fiyat veya benzeri promosyonlar yapılmalıdır. Ayrıca, sadece fiyat vermek yeterli olmamakta hedef kitle de iyi belirlenmelidir. Hedef kitlenin tesise çekilmesi ve konaklaması sağlanmalıdır.

Soru: Kongre merkezinde organizasyon yapılmasına yönelik olarak müşteriye bağlayacak kimseler ile ilişkiniz var mı?

Cevap: İşinde uzmanlaşmış 25-30 taneye yakın acente ile işbirliğimiz bulunmaktadır. Bu sene kongre turizminde %25-30 artış gözlemliyoruz ve hemen hemen her hafta sonu balo salonumuz doludur. Tanıtımlarımızı günümüzde çok popüler olan sosyal medya aracılığı ile yapıyoruz bu alanda geçmiş senelere kıyasla çok daha aktifiz. Ayrıca, kendi web sitemizi daha fazla kişiye ulaşabilmek ve satışa yönelik olarak geliştiriyoruz.