

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ő.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-32
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	6-10
DİPNOT 3 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI	11-13
DİPNOT 4 MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	14-16
DİPNOT 5 BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ	17
DİPNOT 6 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	18
DİPNOT 7 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	19-20
DİPNOT 8 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	20
DİPNOT 9 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	21
DİPNOT 10 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	21-22
DİPNOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	22
DİPNOT 12 FİNANSMAN GELİRLERİ/ (GİDERLERİ)	23
DİPNOT 13 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	23-25
DİPNOT 14 PAY BAŞINA KAZANÇ	25
DİPNOT 15 YABANCI PARA POZİSYONU.....	26-28
DİPNOT 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	29-30
DİPNOT 17 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	31-32
DİPNOT 18 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	32

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		32.472.653	11.813.351
Ticari Alacaklar		7.430.968	2.123.736
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	705.514	44.400
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		6.725.454	2.079.336
Diğer Alacaklar		4.443.605	1.903.585
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	4.324.037	1.818.134
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		119.568	85.451
Stoklar		1.771.147	841.721
Peşin Ödenmiş Giderler	6	204.130	310.232
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		204.130	310.232
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	4.747.792	2.623.871
Diğer Dönen Varlıklar		901.415	2.658.966
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		901.415	2.658.966
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		51.971.710	22.275.462
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		42.287	465.290
Maddi Duran Varlıklar	4	615.884.248	618.426.005
- Arazi ve Arsalar		392.682.705	391.964.821
- Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		22.773.049	23.089.595
- Binalar		190.689.358	196.448.058
- Tesis, Makine ve Cihazlar		2.745.004	1.697.171
- Taşıtlar		71.008	123.213
- Mobilya ve Demirbaşlar		6.923.124	5.103.147
Kullanım Hakkı Varlıkları	4	16.340.920	11.413.577
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.132.261	1.266.190
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.132.261	1.266.190
Peşin Ödenmiş Giderler	6	342.333	1.025.218
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		342.333	1.025.218
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		633.742.049	632.596.280
TOPLAM VARLIKLAR		685.713.759	654.871.742

1 Ocak - 30 Eylül 2022 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar, yayımlanmak üzere Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 31 Ekim 2022 tarihinde onaylanmıştır.

İzleyen dipnotlar, ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		4.920.900	3.502.726
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		4.920.900	3.502.726
- Banka Kredileri	5	2.032.867	2.944.860
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		2.888.033	557.866
Ticari Borçlar		13.705.475	7.033.918
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	3.292.573	937.278
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		10.412.902	6.096.640
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		619.818	283.373
Diğer Borçlar		5.323.308	863.238
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		5.323.308	863.238
Ertelemiş Gelirler		2.394.980	5.110.049
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler	6	2.394.980	5.110.049
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.910.816	3.151.896
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	4.910.816	3.151.896
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		31.875.297	19.945.200
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		13.534.932	13.008.584
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		13.534.932	13.008.584
- Banka Kredileri	5	704.762	1.876.191
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		12.830.170	11.132.393
Uzun Vadeli Karşılıklar		4.107.342	2.407.159
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		4.107.342	2.407.159
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	13	73.053.103	73.350.496
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		90.695.377	88.766.239
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		122.570.674	108.711.439
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		563.143.085	546.160.303
Ödenmiş Sermaye	7	25.000.000	25.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	7	7.916.580	7.916.580
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	7	142.500	142.500
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		505.585.507	513.398.057
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		505.585.507	513.398.057
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	4	508.573.906	515.088.525
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(2.988.399)	(2.049.113)
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıkların Yeniden Değerleme ve /veya Sınıflandırma Kazançları		-	358.645
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		123.920	123.920
- Yasal Yedekler	7	123.920	123.920
Geçmiş Yıllar Zararları		6.452.510	(16.540.413)
Dönem Net (Zararı)/ Karı		17.922.068	16.119.659
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		563.143.085	546.160.303
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		685.713.759	654.871.742

İzleyen dipnotlar, ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 VE 2021 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	8	91.453.332	67.691.182	54.902.507	45.721.054
Satışların Maliyeti	8	(53.644.838)	(28.287.149)	(23.074.404)	(14.336.101)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		37.808.494	39.404.033	31.828.103	31.384.953
BRÜT KAR		37.808.494	39.404.033	31.828.103	31.384.953
Genel Yönetim Giderleri	9	(16.716.880)	(6.488.455)	(8.626.045)	(3.242.054)
Pazarlama Giderleri	9	(2.028.452)	(1.122.769)	(1.192.943)	(667.538)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10	675.379	276.590	256.727	207.984
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	10	(357.423)	(41.629)	(146.717)	(47.187)
ESAS FAALİYET (ZARARI)/ KARI		19.381.118	32.027.770	22.119.125	27.636.158
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11	-	-	31.021	11.440
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	11	(143.356)	-	-	-
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET (ZARARI)/ KARI		19.237.762	32.027.770	22.150.146	27.647.598
Finansman Gelirleri	12	2.014.800	826.148	710.034	500.611
Finansman Giderleri	12	(3.393.065)	(1.188.264)	(3.330.818)	(1.195.731)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ (ZARARI)		17.859.497	31.665.654	19.529.362	26.952.478
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/ Geliri		62.571	319.591	967.802	266.685
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/ Geliri	13	62.571	319.591	967.802	266.685
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		17.922.068	31.985.245	20.497.164	27.219.163
DÖNEM KARI		17.922.068	31.985.245	20.497.164	27.219.163
Pay Başına Kazanç		0,72	1,28	0,98	1,31
- Sürdürülen Faaliyetlerden Nominal değeri 1 Kr Olan 100 Adet Pay Başına Kazanç	14	0,72	1,28	0,98	1,31
DİĞER KAPSAMLI GİDER KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(939.286)	(471.624)	(241.475)	(61.493)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(1.174.108)	(589.530)	(301.844)	(76.866)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		234.822	117.906	60.369	15.373
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, Vergi Etkisi		234.822	117.906	60.369	15.373
DİĞER KAPSAMLI GİDER		(939.286)	(471.624)	(241.475)	(61.493)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)		16.982.782	31.513.621	20.255.689	27.157.670

İzleyen dipnotlar, ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 VE 2021 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Pay İhraç Primleri/ İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem (Zararı)	Özkaynaklar
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları						
Önceki Dönem											
1 Ocak -30 Eylül 2021											
Dönem Başı Bakiyeler	25.000.000	7.916.580	142.500	202.944.935	(1.751.120)	222.915	123.920	(10.462.227)	(10.267.647)	213.869.856	
Transferler	-	-	-	(3.142.098)	-	-	-	(7.125.549)	10.267.647	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	-	(241.475)	-	-	-	20.497.164	20.255.689	-
- Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	20.497.164	20.497.164	-
- Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	-	(241.475)	-	-	-	-	(241.475)	-
Dönem sonu bakiyeler	25.000.000	7.916.580	142.500	199.802.837	(1.992.595)	222.915	123.920	(17.587.776)	20.497.164	234.125.545	
Cari Dönem											
1 Ocak -30 Eylül 2022											
Dönem Başı Bakiyeler	25.000.000	7.916.580	142.500	515.088.525	(2.049.113)	358.645	123.920	(16.540.413)	16.119.659	546.160.303	
Transferler	-	-	-	(6.514.619)	-	(358.645)	-	22.992.923	(16.119.659)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	-	(939.286)	-	-	-	17.922.068	16.982.782	-
- Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	17.922.068	17.922.068	-
- Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	-	(939.286)	-	-	-	-	(939.286)	-
Dönem sonu bakiyeler	25.000.000	7.916.580	142.500	508.573.906	(2.988.399)	-	123.920	6.452.510	17.922.068	563.143.085	

İzleyen dipnotlar, ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 VE 2021 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		34.060.486	28.953.110
Dönem Karı		17.922.068	20.497.164
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı		17.922.068	20.497.164
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		15.181.502	9.649.216
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	4	11.226.274	6.432.287
Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler		(103.138)	(21.266)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler		(103.138)	(21.266)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.492.335	2.471.316
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		733.414	399.643
Diğer Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	16	1.758.920	2.071.673
Kar Payı (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-	(19.221)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		519.822	1.920.549
Faiz Geliri İle İlgili Düzeltmeler	12	(1.611.897)	(581.321)
Faiz Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12	2.131.719	2.501.870
Vergi Geliri İle İlgili Düzeltmeler	13	(62.571)	(967.802)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	11	-	(11.800)
İştirak, İş Ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi İle Oluşan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		143.353	-
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		965.428	(154.847)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.164.255	(554.493)
Ticari Alacaklardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler		(5.204.094)	(4.961.815)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış		(4.542.980)	(4.802.404)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış	3	(661.114)	(159.411)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler		(400.487)	(1.252.141)
Stoklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler		(929.426)	(515.272)
Ticari Borçlardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler		7.924.370	6.135.008
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış		5.569.075	5.257.656
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki (Azalış)/ Artış		2.355.295	877.352
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/ (Artış)		(1.097.938)	175.887
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış		336.445	313.785
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış		(2.715.069)	831.463
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Azalış İle İlgili Düzeltmeler		3.250.454	(1.281.408)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Azalış		3.250.454	(1.281.408)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		34.267.825	29.591.887
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(207.339)	(638.777)
YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		(6.179.237)	(4.033.895)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(7.991.839)	(4.728.507)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(7.899.757)	(4.039.174)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(92.082)	(689.333)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	93.051
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		279.650	-
Temettü Geliri	11	-	19.221
Alınan faiz		1.532.952	582.340
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		(9.103.156)	(10.879.485)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(2.126.618)	(3.130.697)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(2.126.618)	(3.130.697)
Ödenen Faiz		(1.274.656)	(976.086)
Kira Sözleşmelerinden Nakit Çıkışları		(3.195.979)	(1.682.973)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(2.505.903)	(5.089.729)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/ (Azalış)		18.778.093	14.039.730
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		1.881.209	153.826
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		20.659.302	14.193.556
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		11.813.351	1.190.493
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		32.472.653	15.384.049

İzleyen dipnotlar, ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.’nin (“Şirket” veya “Otel”) fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme’de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Şirket satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Otel’in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otel’in ana bina ve marina odaları toplamı 423 adet (31 Aralık 2021 423 adet), Altın Yunus apart odaları toplamı ise 42 adettir (31 Aralık 2021: 42 adet).

Şirket hisseleri Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir. Şirket’in %61,86 (31 Aralık 2021: %61,86) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş. (“Yaşar Holding”), Şirket’in ana ortağı konumundadır (Dipnot 7).

Şirket’in faaliyet gösterdiği sektör nedeniyle, ara dönem özet finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyebilecek mevsimsel veya dönemsel özellikler taşıyan faaliyetleri bulunmaktadır. Şirket satışlarının önemli bir kısmını Temmuz ve Ağustos aylarında gerçekleştirmektedir.

1 Ocak 2022 - 30 Eylül 2022 ara hesap döneminde Şirket’in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 168’dir (1 Ocak 2021 – 30 Eylül 2021: 161).

Şirket, Türkiye’de kayıtlı olup Şirket merkezi ve Şube (Otel) merkezleri aşağıdaki adreslerde bulunmaktadır:

Şirket merkezi:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38
35948 Çeşme - İzmir

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan TFRS’ler ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar, KGGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan “TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan “Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi”nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını SPK’nın Seri: II, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yılsonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Ara dönem özet finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri, ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak Şirket'in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") olarak ölçülmüş ve sunulmuştur.

SPK'nın Seri II, 14.1 No'lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosunu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 15).

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'yı uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş, sonrasında KGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu ara dönem finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 1 Ocak 2022 - 30 Eylül 2022 hesap dönemine ait ara dönem özet finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları, 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardaki açıklamalarla, aşağıda belirtilen husus dışında, tutarlıdır:

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları ve yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi matrahı tutarları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 30 Eylül 2022 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yılsonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet finansal tablolarda dikkate alınmıştır. Şirket'in içinde bulunduğu sektör nedeniyle, ara dönem özet finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyebilecek mevsimsel veya dönemsel özellikler taşıyan faaliyetleri bulunmaktadır.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlüktedir); COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2 (1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla yürürlüktedir); Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

b) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'de bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin neyi ifade ettiğini açıklığa kavuşturmuştur.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler (Devamı)

b) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TMS 16 'Maddi Duran Varlıklar' da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler' bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 'Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nın İlk Uygulaması', TFRS 9 'Finansal Araçlar' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilme aşamasında olmakla birlikte, önemli etkiler beklenmemektedir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ara dönem özet bilançosunu, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 30 Eylül 2022 ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akım ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 30 Eylül 2021 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.5 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

2.7 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

a) *Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi*

Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığı, yeniden değerlendirilmesi yapılan maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin ilgili raporlama dönemi sonu itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığından emin olacak şekilde belirlenir. Yeniden değerlendirme çalışmalarının yapılma sıklığı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişime bağlıdır. Yeniden değerlendirilen bir varlığın gerçeğe uygun değerinin taşınan değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Öte yandan gerçeğe uygun değer değişimleri önemsiz olan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının her yıl tekrarlanması gerekli görülmemektedir.

Bu kapsamda, Şirket yönetiminin yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda arazi ve arsalar ile binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bir bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden müteakip dönemlerdeki, varsa, amortismanları tenzil edilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmıştır. Bununla birlikte, arazi ve arsalar ile binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenlerinin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerlerinin, binalar ve yerüstü düzenleri için cari dönem amortismanı düşüldükten sonra 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ilgili gerçeğe uygun değerlerine yakınsayacağı varsayılmıştır.

b) *Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri*

Şirket, maddi duran varlıkları için aktifleştirilen varlığın niteliğini TMS 16 standardı kapsamında değerlendirmekte ve buna istinaden ilgili varlıklar kullanıma hazır hale geldiğinde aktifleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca itfaya tabi tutulmuştur. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirlemektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.8 TFRS'ye ve KGK tarafından yayınlanan ilke kararlarına uygunluk beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TMS 34'e uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile 30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içerisinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) İlişkili tarafların bakiyeleri:

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Dyo Boya Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Dyo Boya")	282.094	2.905
Çamlı Yem Besicilik A.Ş. ("Çamlı Yem")	167.958	110
Pınar Süt Mamülleri Sanayii A.Ş. ("Pınar Süt")	165.843	40.042
Diğer	89.619	1.343
	705.514	44.400

b) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Yaşar Holding	4.324.037	1.818.134
	4.324.037	1.818.134

c) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Desa Elektrik Enerjisi Tedarik ve Toptan Satış A.Ş. ("Desa Elektrik")	2.164.769	361.167
Pınar Entegre Et ve Un San. A.Ş. ("Pınar Et")	349.294	120.092
Yaşar Holding	292.744	221.743
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	240.685	152.132
Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş. ("Yabim")	129.871	66.399
Diğer	115.210	15.745
	3.292.573	937.278

Desa Elektrik'e olan borçlar elektrik alımından, YBP'ye ve Pınar Et'e olan ticari borçlar mal alımlarından, Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet bedellerinden kaynaklanmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

a) İlişkili taraflardan yapılan mal alımları:

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Desa Elektrik	8.176.851	5.241.649	2.061.273	1.402.938
Pınar Et	1.778.825	832.976	732.272	527.074
YBP	1.452.659	831.415	644.151	445.214
Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	666.292	372.527	241.854	175.924
Diğer	155.346	61.200	105.017	65.513
	12.229.973	7.339.767	3.784.567	2.616.663

İlişkili taraflardan yapılan mal alımları, Desa Elektrik'den elektrik, YBP, Pınar Su ve Pınar Et'ten Şirket'in kullandığı, yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır.

b) İlişkili taraflardan hizmet alımları:

Yaşar Holding	987.651	404.705	568.185	232.158
Yabim	538.318	209.671	403.230	147.400
Diğer	85.080	55.077	22.704	11.934
	1.611.049	669.453	994.119	391.492

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden, Yabim'den alınan hizmet alımları ise bilişim hizmetleri bedellerinden oluşmaktadır.

c) İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları:

Dyo Boya	1.205.770	988.093	476.873	385.872
Pınar Süt	620.841	449.356	354.099	273.307
YBP	409.830	300.575	353.304	272.512
Yaşar Holding	391.243	302.781	188.846	147.402
Pınar Et	368.393	258.702	353.221	272.429
Pınar Su	254.595	168.345	214.509	174.113
Yabim	171.431	120.245	213.357	172.961
Diğer	687.882	353.127	722.293	560.709
	4.109.985	2.941.224	2.876.502	2.259.305

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler (Devamı):

d) İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer giderler:

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Yaşar Holding	19.687	17.051	23.535	256
YBP	11.974	10.525	12.328	6.656
Pınar Et	9.495	6.628	1.147	-
Diğer	809	378	62.745	43.547
	41.965	34.582	99.755	50.459

1 Ocak - 30 Eylül 2022 ve 2021 ara hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin önemli bir kısmı Şirket'in ticari borçlarına ilişkin vade farkı ve faiz giderlerinden oluşmaktadır.

e) İlişkili taraflardan yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları:

Dyo Boya	246.908	-	-	-
Yabim	101.441	30.141	37.307	8.212
	348.349	30.141	37.307	8.212

f) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve direktörlerden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	1.619.255	601.086	1.114.531	381.317
Diğer uzun vadeli faydalar	621.959	11.528	310.355	8.431
	2.241.214	612.614	1.424.886	389.748

g) İlişkili taraflardan alınan kefaletler:

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in 2.647.619 TL (31 Aralık 2021: 4.774.238 TL) tutarında ilişkili taraflardan alınan kefaleti bulunmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

a) Maddi Duran Varlıklar:

1 Ocak - 30 Eylül 2022 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2022
<u>Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet:</u>				
Arazi ve arsalar	391.964.821	717.884	-	392.682.705
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	219.537.653	2.853.390	-	222.391.043
Makine, tesis ve cihazlar	8.033.809	1.252.149	-	9.285.958
Taşıt araçları	455.303	-	-	455.303
Döşeme ve demirbaşlar	20.836.655	3.076.334	-	23.912.989
	640.828.241	7.899.757	-	648.727.998

Tenzil: Birikmiş amortismanlar:

Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	(8.928.637)	-	(8.928.637)
Makine, tesis ve cihazlar	(6.336.638)	(204.315)	-	(6.540.953)
Taşıt araçları	(332.090)	(52.205)	-	(384.295)
Döşeme ve demirbaşlar	(15.733.508)	(1.256.357)	-	(16.989.865)
	(22.402.236)	(10.441.514)	-	(32.843.750)

Net defter değeri **618.426.005** **615.884.248**

1 Ocak - 30 Eylül 2022 ara hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara yapılan ilavelerin önemli bir bölümü döşeme ve demirbaş renovasyon alımlarından kaynaklanmaktadır.

1 Ocak - 30 Eylül 2021 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2021
<u>Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet:</u>				
Arazi ve arsalar	160.274.821	-	-	160.274.821
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	101.034.489	371.277	-	101.405.766
Makine, tesis ve cihazlar	7.139.756	776.249	-	7.916.005
Taşıt araçları	453.354	1.949	-	455.303
Döşeme ve demirbaşlar	17.088.820	2.889.699	(133.954)	19.844.565
	285.991.240	4.039.174	(133.954)	289.896.460

Tenzil: Birikmiş amortismanlar:

Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	(6.518.541)	(4.903.601)	-	(11.422.142)
Makine, tesis ve cihazlar	(6.172.361)	(145.873)	-	(6.318.234)
Taşıt araçları	(258.614)	(55.107)	-	(313.721)
Döşeme ve demirbaşlar	(14.498.722)	(1.066.869)	52.703	(15.512.888)
	(27.448.238)	(6.171.450)	52.703	(33.566.985)

Net defter değeri **258.543.002** **256.329.475**

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

a) Maddi Duran Varlıklar (Devamı):

Dönemin amortisman ve itfa payı maliyetlerinin 5.623.917 TL'si (1 Ocak - 30 Eylül 2021: 3.610.953 TL) satışların maliyetine, 5.600.277 TL'si (1 Ocak - 30 Eylül 2021: 2.818.413 TL) genel yönetim giderlerine (Dipnot 9) ve 2.080 TL'si (1 Ocak - 30 Eylül 2021: 2.921 TL) pazarlama giderlerine dağıtılmıştır.

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	515.088.525	202.944.935
Yeniden değerlendirme üzerinden hesaplanan amortisman transferi	(8.143.274)	(3.927.620)
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlemeye ilişkin amortisman üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	1.628.655	785.522
30 Eylül	508.573.906	199.802.837

b) Kullanım Hakkı Varlıkları:

1 Ocak - 30 Eylül 2022 ve 2021 ara hesap dönemlerindeki kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022 Açılış	İlaveler	30 Eylül 2022 Kapanış
Maliyet değeri:			
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	12.627.707	5.474.218	18.101.925
Taşıt Araçları	165.526	11.872	177.398
	12.793.233	5.486.090	18.279.323
Birikmiş amortismanlar:			
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	(1.316.427)	(549.780)	(1.866.207)
Taşıt Araçları	(63.229)	(8.967)	(72.196)
	(1.379.656)	(558.747)	(1.938.403)
Net defter değeri	11.413.577		16.340.920

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

b) Kullanım Hakkı Varlıkları (Devamı):

	1 Ocak 2021 Açılış	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2021 Kapanış
Maliyet değeri:				
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	11.244.566	1.266.372	(847.500)	11.663.438
Taşıt araçları	95.988	66.741	(95.988)	66.741
	11.340.554	1.333.113	(943.488)	11.730.179
Birikmiş amortismanlar:				
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	(829.997)	(22.942)	(247.463)	(1.100.402)
Taşıt araçları	(87.960)	3.824	26.177	(57.959)
	(917.957)	(19.118)	(221.286)	(1.158.361)
Net defter değeri	10.422.597			10.571.818

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ

	30 Eylül 2022			31 Aralık 2021		
	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları						
TL kredi	14,93	2.032.867	2.032.867	14,83	2.944.860	2.944.860
Toplam kısa vadeli krediler			2.032.867			2.944.860
Uzun vadeli krediler						
TL kredi	14,93	704.762	704.762	16,14	1.876.191	1.876.191
Toplam uzun vadeli krediler			704.762			1.876.191

Uzun vadeli TL kredilerin kısa vadeli kısımları, uzun vadeli TL kredilerin tahakkuk eden faizlerinden ve kısa vadeye düşen uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır. Uzun vadeli TL krediler, sabit faizli banka kredilerinin ödenmemiş ana para taksitlerini içermekte olup faiz oranları yıllık %14,60 ve %15,25 arasında değişmektedir (31 Aralık 2021: faiz oranları yıllık %11,90 ve %18,02 arasında değişmektedir).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Peşin ödenen giderler	45.559	147.127
Verilen sipariş avansları	158.571	163.105
	204.130	310.232

b) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

Peşin ödenen giderler	342.333	341.502
Verilen sipariş avansları	-	683.716
	342.333	1.025.218

c) İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler

Alınan sipariş avansları	1.558.511	5.054.052
Diğer	836.469	55.997
	2.394.980	5.110.049

Alınan sipariş avansları Şirket'in müteakip dönemlerde yapacağı satışlara yönelik, ağırlıklı olarak acentelerden alınan avanslardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış nominal değerdeki sermayesi, 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	25.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	25.000.000	25.000.000

Türkiye'deki şirketler, nakit artırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit artırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşılamaz.

Şirket'in 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	Grup	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
		Pay Tutarı	Pay (%)	Pay Tutarı	Pay (%)
Yaşar Holding A.Ş.	A-B-C	15.464.516	61,86	15.463.973	61,86
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	7.500.000	30,00	7.500.000	30,00
Halka açık kısım	A-C	2.035.484	8,14	2.036.027	8,14
Ödenmiş sermaye		25.000.000	100,00	25.000.000	100,00
Sermaye düzeltmesi farkları		7.916.580		7.916.580	
Toplam düzeltilmiş sermaye		32.916.580		32.916.580	

Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Pay senedi grupları	30 Eylül 2022 (TL)	31 Aralık 2021 (TL)
A	12.478.549	12.478.549
B	2.840.000	2.840.000
C	7.181.451	7.181.451
D	102.564	102.564
E	2.397.436	2.397.436
	25.000.000	25.000.000

142.500 TL tutarındaki paylara ilişkin primleri (2021: 142.500 TL), Şirket'in halka açık pay senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 123.920 TL'dir (31 Aralık 2021: 123.920 TL).

DİPNOT 8 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Hizmet satışları	90.672.537	68.632.844	54.034.889	46.294.677
Kira ve diğer gelirler	3.474.775	1.394.301	2.364.111	858.610
Brüt satışlar	94.147.312	70.027.145	56.399.000	47.153.287
Tenzil: İskontolar ve İadeler	(2.693.980)	(2.335.963)	(1.496.493)	(1.432.233)
Net satışlar	91.453.332	67.691.182	54.902.507	45.721.054
Satışların maliyeti	(53.644.838)	(28.287.149)	(23.074.404)	(14.336.101)
Brüt kar	37.808.494	39.404.033	31.828.103	31.384.953

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**DİPNOT 9 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ****a) Genel yönetim giderleri:**

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Amortisman ve itfa gideri	5.600.277	1.853.878	2.818.413	932.694
Personel giderleri	3.648.425	1.364.481	2.058.996	875.267
Dışarıdan sağlanan hizmetler	1.750.671	740.560	937.741	410.485
Danışmanlık ve istişare ücretleri	1.144.515	490.086	671.959	261.213
Vergi (Kurumlar vergisi hariç)	852.016	282.631	542.640	195.792
Enerji	737.434	275.740	177.568	79.203
Sigorta primleri	472.936	181.335	240.475	94.801
Diğer	2.510.606	1.299.744	1.178.253	392.599
	16.716.880	6.488.455	8.626.045	3.242.054

b) Pazarlama giderleri:

Reklam giderleri	1.086.857	660.020	760.671	449.355
Personel giderleri	681.839	332.309	359.459	188.125
Diğer	259.756	130.440	72.813	30.058
	2.028.452	1.122.769	1.192.943	667.538

DİPNOT 10 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler:**

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	203.155	7.278	-	-
Sigorta hasar tazminatı	148.559	43.700	128.559	115.113
Konusu kalmayan karşılık geliri	114.328	110.228	26.280	-
Vade farkı geliri	-	-	76.042	76.042
Diğer	209.337	115.384	25.846	16.829
	675.379	276.590	256.727	207.984

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

b) Esas faaliyetlerden diğer giderler:

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan				
kur farkı giderleri	(165.480)	7.603	(15.860)	(14.750)
Şüpheli alacak giderleri	(11.190)	-	(5.014)	265
Vade farkı giderleri	(14.614)	(7.007)	(30.989)	(7.167)
Diğer	(166.139)	(42.225)	(94.854)	(25.535)
	(357.423)	(41.629)	(146.717)	(47.187)

DİPNOT 11 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Temettü gelirleri	-	-	19.221	-
Maddi duran varlık satış karı	-	-	11.800	11.440
	-	-	31.021	11.440

b) Yatırım faaliyetlerinden giderler:

Diğer	143.356	-	-	-
	143.356	-	-	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - FİNANSMAN GELİRLERİ/ (GİDERLERİ)

a) Finansman gelirleri:

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Faiz geliri	1.611.897	655.033	581.321	387.425
Kur farkı geliri	402.903	171.115	128.713	113.186
	2.014.800	826.148	710.034	500.611

b) Finansman giderleri

Faiz gideri	(2.131.719)	(574.482)	(2.501.870)	(703.607)
Banka komisyon gideri	(648.983)	(447.249)	(568.701)	(363.175)
Kur farkı gideri	(256.033)	(176.955)	(60.312)	(59.109)
Diğer	(356.330)	10.422	(199.935)	(69.840)
	(3.393.065)	(1.188.264)	(3.330.818)	(1.195.731)

DİPNOT 13 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	4.747.792	2.623.871
Dönem karı vergi varlığı	4.747.792	2.623.871

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi geliri aşağıda özetlenmiştir.

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	62.571	319.591	967.802	266.685
	62.571	319.591	967.802	266.685

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla %23’tür (1 Ocak 2021 – 30 Eylül 2021: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli vergi esaslı mali tablolara uygulanacak olup yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek ve vergiye tabi tutulmayacaktır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Ertelenmiş vergiler:

30 Eylül 2022 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri geçici farkların 2022 döneminde oluşacak vergi etkisi için yüzde 23, 2022 sonrasındaki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise yüzde 20 oranı ile hesaplanmıştır.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibarıyla hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların gerçeğe uygun değer ve maliyet değerinden taşınan değerleri ile vergi matrahı arasındaki farklar	565.761.696	566.156.153	(75.002.227)	(74.542.843)
Kıdem tazminatı karşılığı	(4.107.342)	(2.407.159)	821.468	481.432
Diğer	(5.471.888)	(3.534.330)	1.127.656	710.915
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü – net			(73.053.103)	(73.350.496)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	(73.350.496)	(30.274.612)
Cari dönem gelir tablosuna yansıtılan	62.571	967.802
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarına verilen	234.822	60.369
30 Eylül	(73.053.103)	(29.246.441)

DİPNOT 14 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Ara dönem özet kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilmiştir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Net dönem karı	17.922.068	31.985.245	20.497.164	27.219.163
Nominal değeri 1 Kr olan çıkarılmış adi payının ağırlıklı ortalama adedi	2.500.000.000	2.500.000.000	2.084.005.797	2.084.005.797
Nominal değeri 1 Kr olan 100 adet pay başına kazanç	0,72	1,28	0,98	1,31

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - YABANCI PARA POZİSYONU

	Yabancı Para Pozisyonu Tablosu							
	30 Eylül 2022				31 Aralık 2021			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (TL Karşılığı)	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	10.424.349	8.450	566.050	-	1.373.575	1.989	89.288	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	10.424.349	8.450	566.050	-	1.373.575	1.989	89.288	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	10.424.349	8.450	566.050	-	1.373.575	1.989	89.288	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para (Yükümlülük)/ Varlık Pozisyonu (9-18+19)	10.424.349	8.450	566.050	-	1.373.575	1.989	89.288	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	10.424.349	8.450	566.050	-	1.373.575	1.989	89.288	-
22. Döviz Hedge'yi İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat (*)	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

Şirket 1 Ocak - 30 Eylül 2022 ara hesap dönemi içerisinde, yurtdışı tur acentelerine 6.537.768 TL (1 Ocak - 30 Eylül 2021: 1.223.750 TL) hizmet satışı gerçekleştirmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30 Eylül 2022

	Kar/ (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	15.648	(15.648)	15.648	(15.648)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	15.648	(15.648)	15.648	(15.648)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	1.026.786	(1.026.786)	1.026.786	(1.026.786)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	1.026.786	(1.026.786)	1.026.786	(1.026.786)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	1.042.434	(1.042.434)	1.042.434	(1.042.434)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2021

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.651	(2.651)	2.651	(2.651)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	2.651	(2.651)	2.651	(2.651)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	134.706	(134.706)	134.706	(134.706)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	134.706	(134.706)	134.706	(134.706)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	137.357	(137.357)	137.357	(137.357)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Diğer kısa vadeli karşılıklar:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Ecrimisil gider karşılığı	4.141.817	3.055.684
Diğer	768.999	96.212
	4.910.816	3.151.896

b) Alınan teminatlar:

Alınan kefaletler	2.647.619	4.774.238
Alınan teminat mektupları	621.500	263.000
Alınan teminat çekleri	350.000	-
Alınan teminat senetleri	100.000	100.000
	3.719.119	5.137.238

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in 2.647.619 TL (31 Aralık 2021: 4.774.238 TL) tutarında ilişkili taraflardan alınan kefaleti bulunmaktadır.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar ağırlıklı olarak bakım ve güvenlik hizmeti tedarikçilerinden ve yapılmakta olan yatırımlara ilişkin hizmet tedarik eden firmalardan alınan TL cinsinden teminatlardan oluşmaktadır.

c) Verilen teminatlar:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Teminat mektupları	261.353	261.353
	261.353	261.353

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022			31 Aralık 2021		
	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı
Şirket tarafından verilen TRİ'ler:						
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	TL	261.353	261.353	TL	261.353	261.353
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
		-	261.353		-	261.353

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı

%0

%0

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Yılsonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Banka kredilerinin gerçeğe uygun değerleri Dipnot 5'te açıklanmıştır.

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılsonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değeri ile taşınan ve gerçeğe uygun değeri değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye2).
- Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerinden hesaplanan varlıklarını açıklamaktadır:

30 Eylül 2022

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar	-	-	42.287	42.287
Toplam varlıklar	-	-	42.287	42.287

31 Aralık 2021

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar	-	-	465.290	465.290
Toplam varlıklar	-	-	465.290	465.290

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde hesaplanan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

30 Eylül 2022

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Maddi Duran Varlıklar:				
Araziler	-	392.682.705	-	392.682.705
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	213.462.407	-	213.462.407
Makine, tesis ve cihazlar	-	2.745.004	-	2.745.004
Toplam varlıklar	-	608.890.116	-	608.890.116

31 Aralık 2021

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Maddi Duran Varlıklar:				
Araziler	-	391.964.821	-	391.964.821
Binalar ve yerüstü düzenleri	-	219.537.653	-	219.537.653
Makine, tesis ve cihazlar	-	1.697.171	-	1.697.171
Toplam varlıklar	-	613.199.645	-	613.199.645

DİPNOT 18 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

.....