

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

**1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
<b>ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR) .....</b>	<b>1-2</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI</b>	<b>3</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI .....</b>	<b>4</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....</b>	<b>5</b>
<b>1 OCAK – 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....</b>	<b>6-33</b>
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	6
DİPNOT 2 ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI .....	6-10
DİPNOT 3 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI .....	11-13
DİPNOT 4 MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI .....	13-15
DİPNOT 5 BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ .....	16-17
DİPNOT 6 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER .....	18
DİPNOT 7 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....	19-20
DİPNOT 8 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	20
DİPNOT 9 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ .....	21
DİPNOT 10 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....	21-22
DİPNOT 11 FİNANSMAN GELİRLERİ/ GİDERLERİ.....	22
DİPNOT 12 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) .....	23-25
DİPNOT 13 PAY BAŞINA KAYIP.....	25
DİPNOT 14 YABANCI PARA POZİSYONU.....	26-28
DİPNOT 15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	29-30
DİPNOT 16 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	31-32
DİPNOT 17 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	33

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 31 MART 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri		3.568.779	1.190.493
Ticari Alacaklar		1.080.717	219.548
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	54.750	38.533
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		1.025.967	181.015
Diğer Alacaklar		84.850	88.517
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		84.850	88.517
Stoklar		354.752	186.500
Peşin Ödenmiş Giderler	6	298.745	82.561
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		298.745	82.561
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		34.110	30.146
Diğer Dönen Varlıklar		729.077	671.502
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		729.077	671.502
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>6.151.030</b>	<b>2.469.267</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar		295.628	295.628
Maddi Duran Varlıklar	4.a	258.073.359	258.543.002
- Arazi ve Arsalar		160.274.821	160.274.821
- Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		10.724.701	10.900.092
- Binalar		82.160.454	83.615.856
- Tesis, Makine ve Cihazlar		1.264.201	967.395
- Taşıtlar		176.614	194.740
- Mobilya ve Demirbaşlar		3.248.468	2.590.098
- Yapılmakta Olan Yatırımlar		224.100	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	4.b	9.858.262	10.422.597
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		634.026	592.024
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		634.026	592.024
Peşin Ödenmiş Giderler	6	1.046.703	1.037.659
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		1.046.703	1.037.659
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>269.907.978</b>	<b>270.890.910</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>276.059.008</b>	<b>273.360.177</b>

1 Ocak - 31 Mart 2021 ara hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, yayımlanmak üzere Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 30 Nisan 2021 tarihinde onaylanmıştır.

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 31 MART 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		500.000	1.400.000
- İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Kısımları		500.000	1.400.000
- Banka Kredileri	5	500.000	1.400.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		4.131.567	3.635.616
- İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		4.131.567	3.635.616
- Banka Kredileri	5	3.922.208	3.509.669
- Kiralama işlemlerinden borçlar		209.359	125.947
Ticari Borçlar		5.269.019	3.808.562
- İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	3	473.574	325.487
- İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		4.795.445	3.483.075
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		165.025	111.080
Diğer Borçlar		124.414	88.078
- İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		124.414	88.078
Ertelenmiş Gelirler		6.725.688	455.308
- İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler	6	6.725.688	455.308
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.507.012	2.162.260
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	2.507.012	2.162.260
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>19.422.725</b>	<b>11.660.904</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		14.960.890	15.136.152
- İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		14.960.890	15.136.152
- Banka Kredileri	5	4.574.238	4.774.238
- Kiralama işlemlerinden borçlar		10.386.652	10.361.914
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.460.831	2.418.652
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		2.460.831	2.418.652
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	12	30.051.696	30.274.613
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>47.473.417</b>	<b>47.829.417</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>66.896.142</b>	<b>59.490.321</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>209.162.866</b>	<b>213.869.856</b>
Ödenmiş Sermaye	7	25.000.000	25.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	7	7.916.580	7.916.580
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	7	142.500	142.500
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		200.390.583	201.416.730
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		200.390.583	201.416.730
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	4	201.897.567	202.944.935
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(1.729.899)	(1.751.120)
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları		222.915	222.915
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		123.920	123.920
- Yasal Yedekler	7	123.920	123.920
Geçmiş Yıllar Zararları		(19.682.506)	(10.462.227)
Net Dönem (Zararı)		(4.728.211)	(10.267.647)
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>209.162.866</b>	<b>213.869.856</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>276.059.008</b>	<b>273.360.177</b>

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2021 VE 2020 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2020
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	8	724.761	4.223.072
Satışların Maliyeti	8	(2.326.425)	(5.563.002)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt (Zarar)</b>		<b>(1.601.664)</b>	<b>(1.339.930)</b>
<b>BRÜT (ZARAR)</b>		<b>(1.601.664)</b>	<b>(1.339.930)</b>
Genel Yönetim Giderleri	9	(2.291.887)	(2.547.447)
Pazarlama Giderleri	9	(159.589)	(280.487)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10	32.629	419.612
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	10	(14.957)	(5.274)
<b>ESAS FAALİYET (ZARARI)</b>		<b>(4.035.468)</b>	<b>(3.753.526)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		19.221	16.319
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET (ZARARI)</b>		<b>(4.016.247)</b>	<b>(3.737.207)</b>
Finansman Gelirleri	11	89.246	90.767
Finansman Giderleri	11	(1.029.432)	(985.059)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ (ZARARI)</b>		<b>(4.956.433)</b>	<b>(4.631.499)</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri - Ertelenmiş Vergi Geliri	12	228.222 228.222	260.065 260.065
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM (ZARARI)</b>		<b>(4.728.211)</b>	<b>(4.371.434)</b>
<b>DÖNEM (ZARARI)</b>		<b>(4.728.211)</b>	<b>(4.371.434)</b>
<b>Pay Başına Kayıp</b>		<b>(0,2269)</b>	<b>(0,1749)</b>
- Sürdürülen Faaliyetlerden Nominal değeri 1 Kr Olan 100 Adet Pay Başına Kayıp	13	(0,2269)	(0,1749)
<b>DİĞER KAPSAMLI GİDER KISMI</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>21.221</b>	<b>(61.078)</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		26.526	(76.348)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(5.305)	15.270
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, Vergi Etkisi		(5.305)	15.270
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>		<b>21.221</b>	<b>(61.078)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI (GİDER)</b>		<b>(4.706.990)</b>	<b>(4.432.512)</b>

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2021 VE 2020 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Pay İhraç Primleri/ İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem (Zararı)	Özkaynaklar
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları						
<b>Önceki Dönem</b>											
<b>1 Ocak -31 Mart 2020</b>											
<b>Dönem Başı Bakiyeler</b>	<b>25.000.000</b>	<b>7.916.580</b>	<b>142.500</b>	<b>207.134.511</b>	<b>(1.244.786)</b>	<b>159.744</b>	<b>123.920</b>	<b>(17.420.247)</b>	<b>2.768.444</b>	<b>224.580.666</b>	
Transferler	-	-	-	(1.047.445)	-	-	-	3.815.889	(2.768.444)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	-	(61.078)	-	-	-	(4.371.434)	(4.432.512)	(4.432.512)
- Dönem Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.371.434)	(4.371.434)	(4.371.434)
- Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	-	(61.078)	-	-	-	-	(61.078)	(61.078)
<b>Dönem sonu bakiyeler</b>	<b>25.000.000</b>	<b>7.916.580</b>	<b>142.500</b>	<b>206.087.066</b>	<b>(1.305.864)</b>	<b>159.744</b>	<b>123.920</b>	<b>(13.604.358)</b>	<b>(4.371.434)</b>	<b>220.148.154</b>	
<b>Cari Dönem</b>											
<b>1 Ocak -31 Mart 2021</b>											
<b>Dönem Başı Bakiyeler</b>	<b>25.000.000</b>	<b>7.916.580</b>	<b>142.500</b>	<b>202.944.935</b>	<b>(1.751.120)</b>	<b>222.915</b>	<b>123.920</b>	<b>(10.462.227)</b>	<b>(10.267.647)</b>	<b>213.869.856</b>	
Transferler	-	-	-	(1.047.368)	-	-	-	(9.220.279)	10.267.647	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	-	21.221	-	-	-	(4.728.211)	(4.706.990)	(4.706.990)
- Dönem (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.728.211)	(4.728.211)	(4.728.211)
- Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	-	21.221	-	-	-	-	21.221	21.221
<b>Dönem sonu bakiyeler</b>	<b>25.000.000</b>	<b>7.916.580</b>	<b>142.500</b>	<b>201.897.567</b>	<b>(1.729.899)</b>	<b>222.915</b>	<b>123.920</b>	<b>(19.682.506)</b>	<b>(4.728.211)</b>	<b>209.162.866</b>	

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2021 VE 2020 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2020
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>5.648.821</b>	<b>3.168.096</b>
<b>Dönem (Zararı)</b>		<b>(4.728.211)</b>	<b>(4.371.434)</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem (Zararı)		(4.728.211)	(4.371.434)
<b>Dönem Net Karı/ (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>3.186.001</b>	<b>2.687.687</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		2.154.986	2.037.826
Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler		(22.521)	(1.031)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		(22.521)	(1.031)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		474.584	251.883
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		129.832	119.692
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		344.752	132.191
Kar Payı Geliri İle İlgili Düzeltmeler		(19.221)	(16.319)
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		833.969	690.663
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	11	(80.118)	(74.461)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	11	914.087	765.124
Vergi Geliri ile İlgili Düzeltmeler		(228.222)	(260.065)
Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		(7.574)	(15.270)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>7.252.158</b>	<b>4.888.553</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(838.648)	(2.808.661)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış)/ Azalış		(16.217)	20.506
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış)/ Azalış		(822.431)	(2.829.167)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(57.870)	24.289
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Artış)/ Azalış		(57.870)	24.289
Stoklardaki (Artış)/ Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(168.252)	(9.938)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/ (Artış)		283.271	448.050
Ticari Borçlardaki Artış/ (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.978.167	(202.978)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/ (Azalış)	3	148.087	81.039
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış		1.830.080	(284.017)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Azalış		53.943	70.487
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki (Azalış)/ Artış ile İlgili Düzeltmeler		(268.833)	397.754
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki (Azalış)/ Artış		(268.833)	397.754
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/ (Azalış)		6.270.380	6.969.550
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>5.709.948</b>	<b>3.204.806</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(61.127)	(36.710)
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(1.505.430)</b>	<b>(47.010)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(1.604.769)	(137.790)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı	4	(1.556.245)	(134.885)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(48.524)	(2.905)
Alınan Faiz		80.118	74.461
Temettü Geliri		19.221	16.319
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(1.772.679)</b>	<b>(1.230.657)</b>
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(900.000)	-
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(900.000)	-
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(517.710)	(465.539)
Ödenen Faiz		(354.969)	(765.118)
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)</b>		<b>2.370.712</b>	<b>1.890.429</b>
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		<b>7.574</b>	<b>15.270</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ</b>		<b>2.378.286</b>	<b>1.905.699</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>1.190.493</b>	<b>2.201.826</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>3.568.779</b>	<b>4.107.525</b>

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## **ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Otel satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Otel'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otelin ana bina ve marina odaları toplamı 423 adet (31 Aralık 2020: 423 adet), Altın Yunus apart odaları toplamı ise 42 adettir (31 Aralık 2020: 42 adet).

Şirket hisseleri Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in %61,85 (31 Aralık 2020: %61,85) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş. ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır (Dipnot 7).

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 94'tür (31 Aralık 2020: 126).

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.  
Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38  
35948 Çeşme- İzmir

#### **DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI**

##### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket'in finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket ve Türkiye'de yerleşik iştirakleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkede faaliyet gösteren iştirak kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdiği ülkede geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, makine, tesis ve cihazlar ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal yatırımlar, finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Şirket'in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") olarak ölçülmüş ve sunulmuştur.



## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

###### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve finansal tablolarını SPK Tebliğ hükümlerine uygun olarak hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, KGK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

##### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

###### a) 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı

ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve

iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

- TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7' deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkisizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir.

###### b) 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla geçerli olan diğer yeni standartlar, mevcut standartlardaki değişiklikler ve yorumlar, Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olmadığından listelenmemiştir.

###### c) 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TFRS 16 'Kiralama - COVID-19 Kira imtiyazlarına ilişkin' değişiklikler; Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.2. Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

##### c) 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı):

Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

- TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur.
- TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
  - o TMS 16 "Maddi duran varlıklar" da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
  - o TMS 37, "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" da yapılan değişiklikler' bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiklerini belirtir.
- TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır.

Şirket söz konusu değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.3 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

##### 2.4 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Hasılat" başlıklı kısımda tanımlanan gelirler dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

##### 2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu (bilançosunu), 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile; 1 Ocak - 31 Mart 2021 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Mart 2020 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

##### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardaki açıklamalarla, aşağıda belirtilen husus dışında, tutarlıdır:

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 31 Mart 2021 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem finansal tablolar, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

##### 2.7 Önemli Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### a) *Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri, makine, tesis ve cihazların yeniden değerlendirilmesi*

Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığı, yeniden değerlendirilmesi yapılan maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin ilgili raporlama dönemi sonu itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığından emin olacak şekilde belirlenir. Yeniden değerlendirme çalışmalarının yapılma sıklığı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişime bağlıdır. Yeniden değerlendirilen bir varlığın gerçeğe uygun değerinin taşınan değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Öte yandan gerçeğe uygun değer değişimleri önemsiz olan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının her yıl tekrarlanması gerekli görülmemektedir.

Bu kapsamda, Şirket yönetiminin yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenleri 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerleri cari dönem amortismanları düşüldükten sonra 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla ilgili gerçeğe uygun değerlerine yakınsayacağı varsayılmıştır. Makine, tesis ve cihazların taşınan değerlerinde önemli oranda değişiklik olmayacağı ve cari dönem amortismanını düşüldükten sonra 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla makul değerlerine yakınsayacağına kanaat getirilmiştir.

##### b) *Cari döneme ilişkin önemli değişiklikler*

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 salgınından dolayı gerek Şirket'in içinde bulunduğu sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede yaşanan gelişmeler/ yavaşlamalar ile paralel olarak, özellikle sokağa çıkma yasaklarının uygulandığı dönemlerde Şirket'in faaliyetleri geçici olarak duraklatılmak durumunda kalmaktadır. Nitekim, artan COVID-19 vakaları ve ülke genelinde uygulanan sokağa çıkma yasakları nedeniyle 1 Ocak – 31 Mart 2021 döneminde Şirket yönetimi faaliyetlerine ara vermek durumunda kalmıştır. Bu süreçte COVID-19'un Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonlar Şirket yönetimi tarafından alınmıştır. Bu esnada Şirket tarafından, yatırım harcamaları, operasyonel giderler ve stokların minimize edilmesi için aksiyonlar alınmış, kısa çalışma ödeneği ve devlet tarafından sağlanan teşviklerden faydalanılmış, likidite pozisyonunu güçlendirmek adına ödeme ve tahsilat vadeleri incelenerek nakit yönetim stratejisi gözden geçirilmiştir.

Şirket, 31 Mart 2021 tarihli özet finansal tablolarını hazırlarken COVID-19 salgınının finansal tablolarına olası etkilerini değerlendirmiş ve finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlarını gözden geçirmiştir. Şirket bu kapsamda, 31 Mart 2021 tarihli özet finansal tablolarında yer alan finansal varlıklar, stoklar ve maddi duran varlıklarda meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklüklerini test etmiş ve herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

#### 2.8 TFRS'ye ve KGK tarafından yayınlanan ilke kararlarına uygunluk beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile 31 Mart 2021 ve 2020 ara hesap dönemleri içerisinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

##### i) İlişkili tarafların bakiyeleri:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
<b>a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:</b>		
Hedef Ziraat Ticaret A.Ş. ("Hedef Ziraat")	35.529	38.533
Diğer	19.221	-
	<b>54.750</b>	<b>38.533</b>

##### b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

Yaşar Holding	237.645	199.042
Desa Elektrik Enerjisi Tedarik ve Toptan Satış A.Ş. ("Desa Elektrik")	74.062	45.073
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	43.989	43.208
Diğer	117.878	38.164
	<b>473.574</b>	<b>325.487</b>

YBP ticari borçları mal alımlarından, Desa Elektrik ticari borçları elektrik alımından, Yaşar Holding'e olan ticari borçlar ise idari hizmet bedellerinden kaynaklanmaktadır.

##### ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

	1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2020
<b>a) İlişkili taraflardan yapılan mal alımları:</b>		
Desa Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Desa Enerji")	144.576	338.565
Pınar Entegre Et ve Un Sanayii A.Ş. ("Pınar Et")	21.184	148.293
YBP	9.133	97.252
Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	9.065	29.046
Hedef Ziraat	4.950	32.399
Diğer	1.757	-
	<b>190.665</b>	<b>645.555</b>

Desa Elektrik'den elektrik alımı gerçekleştirilmektedir. YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in kullandığı yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır. Pınar Et' ten ise yine Şirket'in kullandığı çığ et alımları gerçekleştirilmektedir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2020
<b>b) İlişkili taraflardan hizmet alımları:</b>		
Yaşar Holding	161.935	176.324
Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş. ("Yabim")	113.379	72.743
Diğer	6.156	36.646
	<b>281.470</b>	<b>285.713</b>

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden, Yabim'den yapılan hizmet alımları ise bilişim hizmetleri bedellerinden oluşmaktadır.

#### c) İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları:

Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri A.Ş. ("Bintur")	-	4.550
Dyo Boya Fabrikaları Sanayii ve Tic. A.Ş. ("Dyo Boya")	-	3.274
Diğer	-	18.490
	-	<b>26.314</b>

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

#### d) İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer giderler :

YBP	8.092	3.177
Diğer	721	585
	<b>8.813</b>	<b>3.762</b>

1 Ocak - 31 Mart 2021 ve 2020 ara hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin önemli bir kısmı, Şirket'in ticari borçlarına ilişkin vade farkı ve faiz giderlerinden oluşmaktadır.

#### e) İlişkili taraflara finansman giderleri :

Yaşar Holding	1.025	10.585
YBP	-	10.585
Diğer	-	483
	<b>1.025</b>	<b>21.653</b>

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

1 Ocak -  
31 Mart 2021

1 Ocak -  
31 Mart 2020

#### f) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve direktörlerden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	304.251	282.677
Diğer uzun vadeli faydalar	274.704	5.047
	<b>578.955</b>	<b>287.724</b>

#### g) İlişkili taraflardan alınan kefaletler:

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 8.198.237 TL (31 Aralık 2020: 8.698.237 TL) tutarında ilişkili taraflardan alınan kefaleti bulunmaktadır.

### DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

#### a) Maddi Duran Varlıklar:

1 Ocak - 31 Mart 2021 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2021
<b>Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet değeri:</b>					
Arazi ve arsalar	160.274.821	-	-	-	160.274.821
Binalar ve yerüstü düzenleri	101.034.489	-	-	-	101.034.489
Makine, tesis ve cihazlar	7.139.756	337.500	-	-	7.477.256
Taşıt araçları	453.354	-	-	-	453.354
Döşeme ve demirbaşlar	17.088.820	994.645	-	-	18.083.465
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	224.100	-	-	224.100
	<b>285.991.240</b>	<b>1.556.245</b>	-	-	<b>287.547.485</b>
<b>Birikmiş amortismanlar:</b>					
Binalar ve yerüstü düzenleri	(6.518.541)	(1.630.793)	-	-	(8.149.334)
Makine, tesis ve cihazlar	(6.172.361)	(40.694)	-	-	(6.213.055)
Taşıt araçları	(258.614)	(18.126)	-	-	(276.740)
Döşeme ve demirbaşlar	(14.498.722)	(336.275)	-	-	(14.834.997)
	<b>(27.448.238)</b>	<b>(2.025.888)</b>	-	-	<b>(29.474.126)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>258.543.002</b>				<b>258.073.359</b>

1 Ocak - 31 Mart 2021 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü otelin ortak kullanım alanlarına ve demirbaşlarına ilişkin yapmış olduğu yatırımlardan oluşmaktadır.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2020 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2020
<b>Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet değeri:</b>					
Arazi ve arsalar	158.794.821	-	-	-	158.794.821
Binalar ve yerüstü düzenleri	100.930.184	-	-	-	100.930.184
Makine, tesis ve cihazlar	7.019.832	49.548	-	-	7.069.380
Taşıt araçları	448.673	-	-	-	448.673
Döşeme ve demirbaşlar	16.630.786	85.338	-	-	16.716.124
	<b>283.814.296</b>	<b>134.885</b>	-	-	<b>283.959.182</b>
<b>Birikmiş amortismanlar:</b>					
Binalar ve yerüstü düzenleri	-	(1.597.575)	-	-	(1.597.575)
Makine, tesis ve cihazlar	(6.023.179)	(37.347)	-	-	(6.060.526)
Taşıt araçları	(185.132)	(17.621)	-	-	(202.106)
Döşeme ve demirbaşlar	(13.204.521)	(378.962)	-	-	(13.584.132)
	<b>(19.412.832)</b>	<b>(2.031.505)</b>	-	-	<b>(21.444.337)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>264.411.464</b>				<b>262.514.845</b>

1 Ocak - 31 Mart 2020 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü otelin ortak kullanım alanlarına ve demirbaşlarına ilişkin yapmış olduğu yatırımlardan oluşmaktadır.

Cari yıl amortisman ve itfa payı giderlerinin 1.199.371 TL (1 Ocak – 31 Mart 2020: 1.203.781 TL) tutarındaki kısmı satışların maliyetine, 1.297 TL (1 Ocak – 31 Mart 2020: 2.332 TL) tutarındaki kısmı pazarlama giderlerine (Dipnot 9.a) ve 954.318 TL (1 Ocak – 31 Mart 2020: 940.445 TL) tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerine (Dipnot 9.b) dahil edilmiştir.

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
<b>1 Ocak</b>	<b>202.944.935</b>	<b>207.134.511</b>
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan amortisman transferi	(1.309.210)	(1.309.306)
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlendirme fonundan doğan amortisman üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	261.842	261.861
<b>31 Mart</b>	<b>201.897.567</b>	<b>206.087.066</b>



# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

#### b) Kullanım Hakkı Varlıkları:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2021
<b><u>Maliyet değeri/ yeniden değerlendirilmiş değer:</u></b>				
Binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri	11.244.566	-	(508.500)	10.736.066
Taşıtlar	95.988	66.741	-	162.729
	<b>11.340.554</b>	<b>66.741</b>	<b>(508.500)</b>	<b>10.898.795</b>
<b><u>Birikmiş amortismanlar:</u></b>				
Binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri	(829.997)	(69.308)	-	(899.305)
Taşıtlar	(87.960)	(53.268)	-	(141.228)
	<b>(917.957)</b>	<b>(122.576)</b>	<b>-</b>	<b>(1.040.533)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>10.422.597</b>			<b>9.858.262</b>

	1 Ocak 2020	İlaveler	31 Mart 2020
<b><u>Maliyet değeri:</u></b>			
Binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri	9.815.338	-	9.815.338
Taşıtlar	119.667	-	119.667
	<b>9.935.005</b>	<b>-</b>	<b>9.935.005</b>
<b><u>Birikmiş amortismanlar:</u></b>			
Binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri	(387.448)	(96.861)	(484.309)
Taşıtlar	(47.484)	(11.872)	(59.356)
	<b>(434.932)</b>	<b>(108.733)</b>	<b>(543.665)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>9.500.073</b>		<b>9.391.340</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 5 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli krediler	500.000	1.400.000
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	3.922.208	3.509.669
Kiralama işlemlerinden borçlar	209.359	125.947
<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>4.631.567</b>	<b>5.035.616</b>
Uzun vadeli krediler	4.574.238	4.774.238
Kiralama işlemlerinden borçlar	10.386.652	10.361.914
<b>Uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>14.960.890</b>	<b>15.136.152</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>19.592.457</b>	<b>20.171.768</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 5 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ (Devamı)

	31 Mart 2021			31 Aralık 2020		
	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı%	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı%	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı
<b>Kısa vadeli krediler</b>						
TL kredi (*)	25,50	500.000	500.000	17,50	1.400.000	1.400.000
<b>Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları</b>						
TL kredi (**)	17,07	3.922.208	3.922.208	16,50	3.509.669	3.509.669
<b>Toplam kısa vadeli krediler</b>			<b>4.422.208</b>			<b>4.909.669</b>
<b>Uzun vadeli krediler</b>						
TL kredi (**)	15,74	4.574.238	4.574.238	15,15	4.774.238	4.774.238
<b>Toplam uzun vadeli krediler</b>			<b>4.574.238</b>			<b>4.774.238</b>

(\*) Kısa vadeli TL krediler değişken faiz oranı yıllık %25,50 olan rotatif kredilerden oluşmaktadır.

(\*\*) Uzun vadeli TL kredilerin kısa vadeli kısımları, uzun vadeli TL kredilerin tahakkuk eden faizlerinden ve kısa vadeye düşen uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır. Uzun vadeli TL krediler, sabit faizli banka kredilerinin ödenmemiş ana para taksitlerini içermekte olup faiz oranları yıllık %11,90 ve %19,77 arasında değişmektedir (2020: yıllık %11,90 ve %17,42 arasında değişmektedir).

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 6 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
<b>a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>		
Verilen sipariş avansları	237.568	7.142
Peşin ödenen giderler	61.177	75.419
	<b>298.745</b>	<b>82.561</b>

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler, ağırlıklı olarak ödenen yangın ve diğer sigorta poliçe bedellerinden oluşmaktadır.

#### **b) Ertelenmiş gelirler**

Alınan avanslar	4.779.802	424.286
Diğer	1.945.886	31.022
	<b>6.725.688</b>	<b>455.308</b>

Alınan sipariş avansları Şirket'in müteakip dönemlerde yapacağı satışlara yönelik, ağırlıklı olarak acentelerden alınan avanslardan oluşmaktadır.

#### **c) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler**

Verilen sipariş avansları	683.716	683.716
Peşin ödenen giderler	362.987	353.943
	<b>1.046.703</b>	<b>1.037.659</b>

Verilen sipariş avansları ağırlıklı olarak, Şirket'in T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ile birlikte sahip olduğu taşınmazların hazine payının Şirket'e satılmasına ilişkin olarak verilen avanslardan oluşmaktadır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış nominal değerdeki sermayesi, 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	25.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	25.000.000	25.000.000

Türkiye'deki şirketler, nakit artırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit artırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşamaz.

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 2.500.000.000 adet paydan oluşmaktadır (2020: 1 Kr, 2.500.000.000 adet).

Şirket'in 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	Grup	31 Mart 2021		31 Aralık 2020	
		Pay Tutarı	Pay(%)	Pay Tutarı	Pay(%)
Yaşar Holding A.Ş.	A-B-C	15.462.800	61,85	15.462.801	61,85
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	7.500.000	30,00	7.500.000	30,00
Halka açık kısım	A-C	2.037.200	8,15	2.037.199	8,15
<b>Ödenmiş sermaye</b>		<b>25.000.000</b>	<b>100</b>	<b>25.000.000</b>	<b>100</b>
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		7.916.580		7.916.580	
<b>Toplam düzeltilmiş sermaye</b>		<b>32.916.580</b>		<b>32.916.580</b>	

(\*) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır. Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Pay senedi grupları	31 Mart 2021 (TL)	31 Aralık 2020 (TL)
A	12.478.549	12.478.549
B	2.840.000	2.840.000
C	7.181.451	7.181.451
D	102.564	102.564
E	2.397.436	2.397.436
	<b>25.000.000</b>	<b>25.000.000</b>

142.500 TL tutarındaki paylara ilişkin primleri (31 Aralık 2020: 142.500 TL), Şirket'in halka açık pay senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Şirket'in 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 123.920 TL dir (31 Aralık 2020: 123.920 TL).

#### DİPNOT 8 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2020
Hizmet satışları	-	3.539.070
Kira ve diğer gelirler	724.761	713.960
Brüt satışlar	724.761	4.253.030
Tenzil: İskontolar ve İadeler	-	(29.958)
<b>Net satışlar</b>	<b>724.761</b>	<b>4.223.072</b>
<b>Satışların maliyeti</b>	<b>(2.326.425)</b>	<b>(5.563.002)</b>
<b>Brüt Zarar</b>	<b>(1.601.664)</b>	<b>(1.339.930)</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 9 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2020
<b>a) Pazarlama giderleri:</b>		
Reklam giderleri	107.012	91.383
Personel giderleri	36.986	128.488
Amortisman ve itfa payları	1.297	2.332
Seyahat giderleri	-	30.382
Diğer	14.294	27.902
	<b>159.589</b>	<b>280.487</b>
<b>b) Genel yönetim giderleri:</b>		
Amortisman ve itfa payları	954.318	940.445
Personel giderleri	469.493	665.624
Dışarıdan sağlanan hizmetler	209.052	202.395
Danışmanlık ve istişare ücretleri	191.555	247.568
Ecrimisil ve kira ön izin giderleri	114.511	89.880
Sigorta primleri	101.535	96.455
Kıdem tazminatları	64.741	53.602
Enerji	39.968	41.097
Diğer	146.714	210.381
	<b>2.291.887</b>	<b>2.547.447</b>

#### DİPNOT 10 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2020
<b>a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler:</b>		
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	26.280	1.031
Sigorta hasar tazminatı	4.391	98.998
Devlet teşvikleri	-	316.435
Diğer	1.958	3.148
	<b>32.629</b>	<b>419.612</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 10 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

##### b) Esas faaliyetlerden diğer giderler:

	1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2020
Vade farkı giderleri	(9.080)	(3.762)
Şüpheli alacak karşılık giderleri	(3.759)	-
Diğer	(2.118)	(1.512)
	<b>(14.957)</b>	<b>(5.274)</b>

#### DİPNOT 11 - FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)

	1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2020
<b>a) Finansman gelirleri</b>		
Faiz gelirleri	80.118	74.461
Kur farkı gelirleri	9.128	16.306
	<b>89.246</b>	<b>90.767</b>

##### b) Finansman giderleri

Faiz giderleri	(914.087)	(765.124)
Banka komisyon gideri	(48.258)	(106.522)
Kefalet gideri	(1.025)	(21.170)
Diğer	(66.062)	(92.243)
	<b>(1.029.432)</b>	<b>(985.059)</b>



## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 12- GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	34.110	30.146
<b>Dönem karı vergi varlığı</b>	<b>34.110</b>	<b>30.146</b>

1 Ocak - 31 Mart 2021 ve 2020 hesap dönemlerine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2020
Ertelenmiş vergi geliri	228.222	260.065
<b>Toplam vergi geliri</b>	<b>228.222</b>	<b>260.065</b>

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2021 yılı için %20’dir (2020: %22). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (Ar-Ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (2020: %22) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve ayın sonuna kadar ödenir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

#### **Ertelenmiş vergiler**

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde taşınan değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20’dir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 12 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Mart 2021	31 Aralık 2020	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazların yeniden değerlemesi	232.865.579	234.174.789	(30.968.012)	(31.229.854)
Yeniden değerlendirme öncesi taşınan değer ile vergi matrahı arasındaki farklar	(1.364.402)	(1.575.977)	247.217	289.532
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların gerçeğe uygun değer farkı	253.341	253.341	(50.668)	(50.668)
Kıdem tazminatı karşılığı	(2.460.831)	(2.418.652)	492.166	483.730
Diğer	(1.138.005)	(1.163.235)	227.601	232.647
Ertelenmiş vergi varlıkları			966.984	1.005.909
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(31.018.680)	(31.280.522)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü - net</b>			<b>(30.051.696)</b>	<b>(30.274.613)</b>

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla muhasebenin ihtiyatlılık prensibi doğrultusunda finansal tablolara yansıtılmayan ve üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan mahsup edilebilecek mali zararların en son indirilebilecekleri yıllara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
2021	1.909.626	1.909.626
2022	4.119.067	4.119.067
2025	5.345.317	-
	<b>11.374.010</b>	<b>6.028.693</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 12 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
<b>1 Ocak</b>	<b>(30.274.613)</b>	<b>(31.441.230)</b>
Cari dönem gelir tablosuna yansıtılan	228.222	260.065
Diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan	(5.305)	15.270
<b>31 Mart</b>	<b>(30.051.696)</b>	<b>(31.165.895)</b>

#### DİPNOT 13 - PAY BAŞINA KAYIP

Kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kayıp, net dönem zararının ilgili yıl içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut pay sahiplerine birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kayıp hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kayıp hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

		1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2020
Net dönem zararı	A	(4.728.211)	(4.371.434)
Nominal değeri 1 Kr olan çıkarılmış adi payının ağırlıklı ortalama adedi	B	2.084.005.797	2.500.000.000
<b>Nominal değeri 1 Kr olan 100 adet pay başına kayıp</b>	<b>A/B</b>	<b>(0,2269)</b>	<b>(0,1749)</b>

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 14 - YABANCI PARA POZİSYONU

	Yabancı Para Pozisyonu Tablosu							
	31 Mart 2021				31 Aralık 2020			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	96.624	-	9.886	-	7.116	-	790	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>96.624</b>	<b>-</b>	<b>9.886</b>	<b>-</b>	<b>7.116</b>	<b>-</b>	<b>790</b>	<b>-</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>96.624</b>	<b>-</b>	<b>9.886</b>	<b>-</b>	<b>7.116</b>	<b>-</b>	<b>790</b>	<b>-</b>
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para (Yükümlülük)/ Varlık Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>96.624</b>	<b>-</b>	<b>9.886</b>	<b>-</b>	<b>7.116</b>	<b>-</b>	<b>790</b>	<b>-</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>96.624</b>	<b>-</b>	<b>9.886</b>	<b>-</b>	<b>7.116</b>	<b>-</b>	<b>790</b>	<b>-</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat (*)	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 14 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

##### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Mart 2021

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	-	-	-	-
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	9.663	(9.663)	9.663	(9.663)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)				
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>9.663</b>	<b>(9.663)</b>	<b>9.663</b>	<b>(9.663)</b>
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde</b>				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	-	-	-	-
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>9.663</b>	<b>(9.663)</b>	<b>9.663</b>	<b>(9.663)</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 14 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

##### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2020

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	-	-	-	-
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	712	(712)	712	(712)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>712</b>	<b>(712)</b>	<b>712</b>	<b>(712)</b>
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde</b>				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	-	-	-	-
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>712</b>	<b>(712)</b>	<b>712</b>	<b>(712)</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

##### a) Diğer kısa vadeli karşılıklar:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Ecrimisil gider karşılığı	2.215.299	2.065.030
Diğer	291.713	97.230
	<b>2.507.012</b>	<b>2.162.260</b>

Dönem içerisindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
<b>1 Ocak</b>	<b>2.065.030</b>	<b>1.810.892</b>
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	150.269	686.296
Dönem içerisinde ödenen	-	(432.158)
<b>31 Mart</b>	<b>2.215.299</b>	<b>2.065.030</b>

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
<b>b) Alınan teminatlar:</b>		
Alınan kefaletler	8.198.237	8.698.237
Alınan teminat mektupları	613.000	473.000
Alınan teminat senetleri	156.150	-
	<b>8.967.387</b>	<b>9.171.237</b>

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar ağırlıklı olarak bakım ve güvenlik hizmeti tedarikçilerinden ve yapılmakta olan yatırımlara ilişkin hizmet tedarik eden firmalardan alınan TL cinsinden teminatlardan oluşmaktadır.

##### c) Verilen teminatlar:

Teminat mektupları	207.480	207.480
	<b>207.480</b>	<b>207.480</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket’in teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021			31 Aralık 2020		
	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı
<b>Şirket tarafından verilen TRİ'ler:</b>						
<b>A.</b> Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	TL	207.480	207.480	TL	207.480	207.480
<b>B.</b> Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
<b>C.</b> Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
<b>D.</b> Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
<b>i.</b> Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
<b>ii.</b> B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
<b>iii.</b> C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
			<b>207.480</b>			<b>207.480</b>

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı

%0

%0



## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 16 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

##### *Finansal varlıklar*

Yılı sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir.

##### *Finansal yükümlülükler*

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılı sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değeri ile taşınan ve gerçeğe uygun değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 16 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerinden hesaplanan varlıklarını açıklamaktadır:

##### 31 Mart 2021

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3(*)	Toplam
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıklar	-	-	295.628	295.628
<b>Toplam varlıklar</b>	-	-	<b>295.628</b>	<b>295.628</b>

##### 31 Aralık 2020

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3(*)	Toplam
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıklar	-	-	295.628	295.628
<b>Toplam varlıklar</b>	-	-	<b>295.628</b>	<b>295.628</b>

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde hesaplanan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

##### 31 Mart 2021

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
<b>Maddi Duran Varlıklar:</b>			
Araziler	-	160.274.821	-
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	92.885.155	-
Makine, tesis ve cihazlar	-	1.264.201	-
<b>Toplam varlıklar</b>	-	<b>254.424.177</b>	-

##### 31 Aralık 2020

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
<b>Maddi Duran Varlıklar:</b>			
Araziler	-	160.274.821	-
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	94.515.948	-
Makine, tesis ve cihazlar	-	967.395	-
<b>Toplam varlıklar</b>	-	<b>255.758.164</b>	-

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### DİPNOT 17 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket 1 Nisan 2021 tarihinde faaliyetlerine kaldığı yerden yeniden devam etmek suretiyle açılmış olmakla birlikte, Şirket yönetimi tarafından, tam kapanma doğrultusunda ülke çapında alınan kararlar dikkate alınarak, Şirket'in faaliyetlerine 1 Mayıs - 31 Mayıs 2021 tarihlerinde yeniden ara verilmesine karar verilmiş olup, ilerleyen dönemlerde salgının seyri ve ülke çapında alınacak kararlar doğrultusunda değerlendirmeler yeniden yapılacaktır.

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11. maddesinde belirtildiği üzere, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13. madde ile Kurumlar Vergisi oranı, 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır. Vergi oranı değişikliğinin 22 Nisan 2021 itibariyle yürürlüğe girmesi nedeniyle 31 Mart 2021 tarihli finansal tablolarda dönem vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı %20 olarak dikkate alınmıştır.

.....