

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- a) Raporun Dönemi : 01.01.2021 - 31.03.2021
- b) Ortaklığın Unvanı : ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
- Çıkarılmış Sermayesi : 25.000.000,00 TL
- Kayıtlı Sermayesi : 25.000.000,00 TL
- c) Yönetim Kurulu Üyeleri :

| Adı Soyadı | Unvanı | Görev Süreleri |
|-------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Emine Feyhan YAŞAR | Yönetim Kurulu Başkanı | 26.03.2021 – 1 YIL |
| İdil YİĞİTBAŞI | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 26.03.2021 – 1 YIL |
| Fatma Dilek YARDIM | Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız) | 26.03.2021 – 1 YIL |
| Arif Nuri BULUT | Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız) | 26.03.2021 – 1 YIL |
| İbrahim Tamer HAŞİMOĞLU | Yönetim Kurulu Üyesi | 26.03.2021 – 1 YIL |
| Yılmaz GÖKOĞLU | Yönetim Kurulu Üyesi | 26.03.2021 – 1 YIL |
| Mehmet AKTAŞ | Yönetim Kurulu Üyesi | 26.03.2021 – 1 YIL |

Yetki Sınırları:

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Esas Sözleşmesinin 10. ve 11. maddelerinde öngörülen yetkilere sahiptir.

Denetimden Sorumlu Komite:

Denetimden Sorumlu Komite Başkanı Sn. Fatma Dilek YARDIM ve üyesi Sn. Arif Nuri BULUT'tur.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı Sn. Fatma Dilek YARDIM, üyeleri Sn. Yılmaz GÖKOĞLU, Sn. Mehmet AKTAŞ ve Sn. Yusuf KILCAN'dır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı Sn. Fatma Dilek YARDIM, üyeleri Sn. Arif Nuri BULUT, Sn. Yılmaz GÖKOĞLU ve Sn. Mehmet AKTAŞ'tır.

d) Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri:

Faaliyet dönemi içerisinde Şirket Esas Sözleşmesinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

e) Çıkarılmış Sermaye Piyasası Araçları:

Şirketimizin 31.03.2021 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 25.000.000 TL. değerindedir. Bu sermaye beheri 1 Kr. itibarıyla 1.247.854.867,1 adet A grubu hamiline, 284.000.000 adet B grubu nama, 718.145.132,9 adet C grubu hamiline, 10.256.396,1 adet D grubu nama, 44.871.794,9 adet E grubu hamiline ve 194.871.809 adet E grubu nama olmak üzere toplam 2.500.000.000 adet paya bölünmüştür.

f) Yatırımlar:

2021 yılının ilk üç ayı içerisinde toplam 1.604.769 TL tutarında yatırım yapılmıştır.

g) Şirketin 2021 Yılı'nın İlk Üç Ayındaki Faaliyetleri

Altın Yunus, 140.000 m²'lik alanda kurulmuş Türkiye'nin en büyük turistik tesislerindedir. Tesis ayrıca, Türkiye ve Orta Doğu'nun ilk bin yüz kişilik, 5 yıldızlı tatil köylerinden biridir.

Tesis; ülke tanıtımında, yerli ve yabancı devlet adamlarının ağırlanmasında, çeşitli uluslararası organizasyonlarda açıldığından bu yana önemli etkinliklere imza atmıştır.

ISO 9001-2015 Kalite Belgesi'ne sahip Altın Yunus, Ege Bölgesi'nde, İzmir iline bağlı, Çeşme ilçesinde, Altın Yunus Mahallesi, 3215 sokak no: 38' de yer almaktadır.

Ana bina, marin, marin plus, beach plus odalarından oluşan tesis; 423 ana bina ve marina odası, 42 Plaj Apart odası, 10 restoran, 8 konferans salonuna, 250 metre uzunluğunda Mavi Bayraklı kum plaja, 2'si termal özellikte toplam 10 havuza sahiptir.

Türkiye'nin ilk özel yat limanı unvanını taşıyan Altın Yunus Marina, misafirlerine Ege'nin doğal yaşantısı ile dinlenirken sakin ve huzurlu bir tatil sunmaktadır.

180 yat kapasitesine sahip olan Altın Yunus Marina, Ege'nin en güzel ve prestijli marinalarından biridir.

Satış ve Pazarlama Faaliyetleri

2021 yılında Beach Plus, Marin Plus ve Marin oda tiplerimizi gelen talepler doğrultusunda Altın Yunus Homes adı altında rezidans mantığı ile kiralama yapmak için yeni bir konsept oluşturduk.

İnternet sitemize çeşitli dil seçenekleri eklenerek, kullanıcı dostu olan online satış modülümüz aracılığı ile satışların artırılması hedeflenmiştir. Aynı zamanda internet sitemize Altın Yunus Homes bölümü oluşturulmuş, bu bölüm yeniden yapılandırılmış, misafir odaklı, kullanıcı dostu bir internet sitesi haline getirilmiştir.

Altın Yunus Homes'u pazarlamak için apartların iç dizaynları yeniden düzenlenerek, fotoğraf, video, sanal tur çekimleri yapılmıştır. AY Homes görsellerinin paylaşımları Sosyal Medyadan yapılmış ve dijital pazarlama etkin kullanılmıştır. Airbnb, VRBO, Sahibinden.com, hürriyet emlak sitelerinde yer alınmıştır. AY homes satışı için emlak ve gayri menkul firmaları ile sözleşmeler yapılmıştır. Instagram market ve facebook shop'ta AY Homes satış bölümleri oluşturulmuştur. Online satış modülümüz AY Homes odalarımızın satışları için düzenlenmiştir.

Sosyal medya ağlarının (Facebook, Twitter, Instagram vs.) profesyonel ekipler tarafından etkin bir şekilde kullanılarak tesisin bilinirliğinin artırılması ve yeni müşterilerin kazanılması hedeflenmiştir. Sosyal medya ve Google reklamları ile dijital pazarlama faaliyetlerine yer verilmektedir. Ay Homes adına Sosyal Medya hesabı oluşturulmuştur.

Erken Rezervasyon döneminde Nisan- Ekim satışlarına ivme kazandırmak için kampanyalar düzenlenmiş olup duyuruları sosyal medya ve dijital pazarlama aracılığı ile yapılmıştır.

Kongre ve toplantı organizasyonları için dernekler, kurumlar, şirketler, kongre acenteleri ile sürekli iletişim halinde olarak grup segmentinde artış sağlanması hedeflenmiştir.

Dijital ortamda misafir memnuniyetinin ölçüldüğü ve misafire geri dönüşün yapıldığı Trust You sistemi aktif kullanılmaktadır.

Altın Yunus Plus Sadakat programı (www.altinyunusplus.com) uygulamasının entegrasyon sistemi geliştirilmiş olup, bu uygulama ile geceleme sayıları ve cironun artırılması hedeflenmektedir.

Hava alanındaki (ADB) reklam mecraları kullanılarak marka bilinirliğimiz artırılarak daha geniş kitlelere ulaşılması amaçlanmıştır.

Tesis cirolarımızın artırılmasında, yurt içi ve yurt dışı talepler değerlendirilerek, Banket ve Catering hizmetlerimizin önemli katkılar sağlaması için projeler geliştirilmiştir. Hedef kitlemize doğrudan ve hızlı ulaşabilmek amacı ile instagram'da @altinyunusbanquetcatering adı ile hesap açılmıştır. Ayrıca MICE teklif ve takip sistemi dijitalize edilerek CCM Modülü (Catering& Conference Modul) alınmıştır.

h) Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler

Mali duruma ilişkin geçmiş dönem ile karşılaştırmalı başlıca rasyolar aşağıdaki şekildedir:

| | 31.03.2021 | 31.12.2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Toplam Borçlar / Toplam Aktifler % | 24,23 | 21,76 |
| Toplam Borçlar / Öz Sermaye % | 31,98 | 27,82 |
| Cari Aktifler / Cari Pasifler | 0,32 | 0,21 |

i) Ortaklığın Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları:

İşletmenin finansman kaynakları Şirketin öz sermayesi ve kullandığı kredilerinden oluşmaktadır. Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasalarındaki fiyatlardaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirketin risk yönetim politikası, mali piyasaların öngörülemesizliğine odaklanmakta olup Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

j) Personel:

Yılın ilk üç ayına ilişkin istihdam edilen ortalama personel sayısı 94 kişidir.

l) Üst Yönetim:

| Adı Soyadı | Görevi |
|-------------------|---------------|
| Rıfat Orhan KORAL | Genel Müdür |

m) Bağışlar:

2021 yılının ilk üç ayında bağış yapılmamıştır.

n) Merkez dışı örgütler:

Altın Yunus Apart: Altın Yunus Mah.3402 Sokak No:2 Çeşme-İzmir