

# 2018

## ALTIN YUNUS FAALİYET RAPORU



**Yaşar**

daha iyi bir yaşam için

**Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi**

01.01.2018 - 31.12.2018

**Ticaret Unvanı**

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

**Ticaret Sicil ve Numarası**

İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü - 35041 K-581

**Kayıtlı Sermaye Tavanı**

25.000.000 TL

**Çıkarılmış Sermaye**

16.756.740 TL

**İletişim Bilgileri****Merkez**

Altın Yunus Mahallesi 3215 Sokak No: 38  
Çeşme - İzmir  
0 (232) 723 12 50

**Altın Yunus Apart**

Altın Yunus Mahallesi 3402 Sokak No: 2  
Çeşme - İzmir


**İnternet Sitesi ve Sosyal Medya**

[www.altinyunus.com.tr](http://www.altinyunus.com.tr)  
[www.altinyunusplus.com](http://www.altinyunusplus.com)  
[facebook.com/altinyunusresort](https://facebook.com/altinyunusresort)  
[instagram.com/altinyunushotelcesme](https://instagram.com/altinyunushotelcesme)  
[twitter.com/altinyunushotel](https://twitter.com/altinyunushotel)



## İÇİNDEKİLER

3	Türkiye'nin Çalışan, Üreten, Lider Topluluklarından...
4	Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı
6	Yönetim Kurulu
8	Bir Bakışta Altın Yunus ve 2018
10	Şirket Profili
12	Rekabet Üstünlükleri
14	Hizmetler
16	2018 Faaliyetleri
18	Altın Yunus Misafirleri
21	Yüksek Kalite
22	2018 Yatırımları
23	Tedarikçilerle Güçlü İş Birliği
24	Altın Yunus Ailesi
26	Sürdürülebilir Çevre Anlayışı
28	Kurumsal Sosyal Sorumluluk
28	Kazanılan Ödüller Ve Sertifikalar
29	Kilometre Taşları
30	Kurumsal Yönetim Uygulamaları Ve Finansal Bilgiler
46	Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu
49	Finansal Tablolar Ve Bağımsız Denetçi Raporu
116	Yatırımcılara Bilgi



Altın Yunus kurulduğu 1974 yılında bugüne Türkiye turizmini ilklere buluşturmaya devam ediyor. Tesis, misafir memnuniyeti odaklı yaklaşımıyla termal, yat ve kongre turizmi alanlarında sektöre öncülük etmeye devam ediyor.

# Türkiye'nin Çalışan, Üreten, Lider Topluluklarından...

Kuruluşundan bugüne "Durmaksızın çalışmak, üretmek, ülkesine yararlı olmak" prensibiyle hareket eden Yaşar Topluluğu, Türkiye ekonomisine, topluma, çevreye, yaşam kalitesine ve insan sağlığına kurumsal ve etik ilkelerinden ödün vermeksizin değer katıyor. Bugün, 22 şirketi, 24 fabrikası ve tesisi, 2 vakfı ve 7.500 çalışanı ile faaliyet gösteren, Türkiye'nin lider şirket gruplarından Yaşar Topluluğu'nun temellerini 1927 yılında, denizcilik malzemeleri ve boya satışı yapmak üzere Durmuş Yaşar tarafından İzmir'de kurulan "Durmuş Yaşar Müessesesi" oluşturuyor.

GIDA VE İÇECEK GRUBU	BOYA GRUBU	TEMİZLİK KAĞITLARI GRUBU	TİCARET VE HİZMET GRUBU	VAKIFLAR
<p><b>Gıda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pınar Süt</li> <li>Pınar Et</li> <li>Yaşar Birleşik Pazarlama</li> <li>Pınar Foods GmbH</li> <li>HDF FZCO</li> <li>Hadaf Foods Industries LLC</li> </ul> <p><b>İçecek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pınar Su</li> </ul> <p><b>Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Çamlı Yem Besicilik</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dyo Boya Fabrikaları</li> <li>A0 Kemipeks</li> <li>S.C. Dyo Balkan SRL</li> <li>Dyo Africa Paints and Varnishes LLC</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Viking Kağıt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Altın Yunus Çeşme</li> <li>Bintur</li> <li>Yaşar Dış Ticaret</li> <li>Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret</li> <li>Yadex International GmbH</li> <li>Desa Enerji</li> <li>Desa Elektrik</li> <li>Arev Gayrimenkul</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı</li> <li>Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı</li> </ul>

## Farklı sektörlerde en çok bilinen markalar

Yaşar Topluluğu'nun ana iş kolları olan gıda, içecek ve boya sektörlerindeki lokomotif markaları Pınar ve DY0, Türkiye'de "tüketici tarafından en çok bilinen markalar sıralaması"nda ilk sıralarda yer alıyor. Gıda, içecek ve boyanın yanı sıra temizlik kağıtları, turizm, dış ticaret ve enerji alanlarında da faaliyet gösteren Yaşar Holding A.Ş. iştiraklerinden Pınar Süt, Pınar Et, Pınar Su, Dyo Boya, Viking Kağıt ve Altın Yunus Çeşme'nin payları, Borsa İstanbul'da işlem görüyor.

## Türkiye'ye birçok "İLK"i kazandıran köklü kuruluş

Yaşar Topluluğu, yenilikçi yaklaşımı ile Türkiye'de birçok "ilk"e imza attı:

- İlk boya fabrikası ve markası, DY0
- Uluslararası standartta ilk özel sektör süt fabrikası, PINAR SÜT
- İlk 1.100 yataklı birinci sınıf tatil köyü, ALTIN YUNUS ÇEŞME
- İlk özel sektör kağıt fabrikası, VİKİNG KAĞIT
- İlk tek yönlü ambalajda doğal kaynak suyu, PINAR SU
- İlk özel sektör entegre et tesisi, PINAR ET
- İlk entegre hindi tesisi,
- İlk kültür balıkçılığı tesisi ve ilk kültür balığı üretimi, PINAR DENİZ
- İlk organik gübre fabrikası, ÇAMLİ YEM

## Çevreye ve topluma değer veren bir yaklaşım

Üretimden ticarete tüm faaliyetlerinin çevre ve insan üzerindeki olası etkilerini takip edip en aza indirmeyi temel prensiplerinden biri olarak benimseyen Yaşar Topluluğu, tüm kanun ve yönetmeliklere uygun olarak çalışmalarını sürdürüyor. Uzun soluklu kurumsal sosyal sorumluluk projeleri ile eğitime, spora, kültür ve sanata destek sağlayan Topluluk; Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı ve Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı aracılığıyla birçok projeye imza atıyor. Yaşar Üniversitesi ise Türkiye'nin en başarılı üniversitelerinden biri olma yolunda gelişim gösteriyor.

12 Kasım 2007'de Birleşmiş Milletler (BM) Küresel İlkeler Sözleşmesi ağına katılan Yaşar Topluluğu, bu kapsamda 2009 ve 2010 yılları için İlerleme Bildirimi Raporu, 2011 - 2017 yılları için ise Sürdürülebilirlik Raporu yayınladı. Topluluğun Küresel İlkeler Sözleşmesi kapsamında yayınladığı ilerleme bildirimleri ve sürdürülebilirlik raporlarına [www.yasar.com.tr](http://www.yasar.com.tr) adresindeki kurumsal internet sitesinden ulaşılabilir.

2012 yılında BM Kadını Güçlendirme İlkeleri "CEO Destek Beyanamesi"ni imzalayan Topluluk, 2013'te "İş'te Eşitlik Bildirgesi" ile doğru cinsiyet politikaları konusunda da taahhütlerde bulundu.



## Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

Tatil ve turizm kavramlarına farklı bir bakış açısıyla yaklaşan Altın Yunus'un 2018 yılında cirosu %46 oranında artarak 37,2 milyon TL seviyesine ulaştı.

Değerli hissedarlarımız,

1974 yılından bugüne turizm sektöründe öncülüğünü sürdüren Altın Yunus, farklı hedef kitlelere hitap eden konseptleri, misafir memnuniyetini iş süreçlerinin ilk sırasına alan uzman kadrolarıyla 2018 yılında da hizmetlerine devam etti.

140.000 m<sup>2</sup> alanda konumlanan Türkiye ve Orta Doğu'nun ilk 5 yıldızlı tatil köyü olan tesisimiz, termal, yat ve kongre turizmi alanlarındaki yenilikçi yaklaşımıyla 2018'de başarılı projeler gerçekleştirdi. Türk misafirperverlik geleneğini yaşatan anlayışımız, dünyada ve Türkiye'de turizm sektörünün gelişimine katkı sağlayan organizasyonlarla yaptığımız iş birlikleri ve elbette ki sektördeki 45 yıllık deneyimin verdiği güçle memnuniyet verici sonuçlar elde ettik.

Geride bıraktığımız 2018 yılı büyüme açısından dünya geneli için olumlu bir havada geçti. IMF, Dünya Bankası ve OECD gibi kuruluşlar 2018 yılı için dünya ekonomisindeki büyümeyi %3-%3,7 aralığında tahmin ederken 2019 yılına ilişkin büyüme tahminleri de benzer aralıkta açıklandı. Türkiye özelinde de 2018 yılının dünya ortalamasına yakın seviyelerde bir büyüme ile tamamlanması öngörülüyor ancak geçtiğimiz yılın üçüncü çeyreğinde ülkemiz ekonomisinde yaşanan kur şokunun ardından bir yavaşlamaya gidildiği görüldü. IMF ve Dünya Bankası, Türkiye özelinde 2019 büyüme tahminlerini düşürdü. Diğer taraftan T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ve T.C. Merkez Bankası beklenti anketlerinin Türkiye için büyüme tahminleri sırasıyla %2,3 ve %1,6 olarak gerçekleşti. Dünya ekonomisi için de durgunlaşma eğilimlerinin ciddileştiği bu ortamda, Türkiye ekonomisine güvenimiz tam olup 2019 yılında yeniden toparlanma ve dengelenme sürecine girileceğine inanıyoruz.

### Sektöre Bakış

2018 yılında sektöre global olarak baktığımızda, bu yılın, 2010 yılından bu yana turizmdeki en güçlü ikinci yıl olduğu kaydediliyor. Rakamlar küresel turist sayısının geçtiğimiz yıla oranla %6 artış göstererek 1,4 milyar kişiye ulaştığına işaret ediyor. Avrupa ve Orta Doğu'yu ziyaret eden turist sayısı sırasıyla %6 ve %10 artış gösterdi. (UNWTO)

Türkiye turizm sektörü için de olumlu tablo dikkat çekiyor. 2018 yılında toplam ziyaretçi sayısı %18 artarken turizm gelirleri 29,5 milyar dolara ulaştı. Böylelikle toplam turizm gelirlerinde %12'lik bir artış meydana gelirken, kişi başına ortalama harcama ise %5 azalarak 647 dolar olarak gerçekleşti. (TÜİK)

### Ciroda %46 Artış

2018'de Altın Yunus'ta iç pazar/ dış pazar dengesi %90-%10 olarak gerçekleşti. Toplam net satışlarımızın %81'ini oluşturan konaklama gelirlerinin %89'unu ise yerli müşteri kanalından elde ettik. Ulaşılan bu rakam yıl içinde yaptığımız iç pazar odaklı çalışmaların sonuçlarını da gösterir nitelikte.

Tatil ve turizm kavramlarına farklı bir bakış açısıyla yaklaşan Altın Yunus'un 2018 yılında cirosu %46 oranında artarak 37,2 milyon TL seviyesine ulaştı. Geçtiğimiz yıla göre kârlılık oranlarının da iyileştiği bu dönemde toplam 9,0 milyon TL FAVÖK elde edildi. Tesisimizde geceleme sayısındaki artışın %19 seviyesinde olması, aldığımız isabetli kararların yansımaları oldu.

### Yatırımlar, Yenilikler Devam Etti

Altın Yunus, ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi belgeli üstün hizmet kalitesiyle yılın her döneminde misafir beklentilerine uygun sağlıklı ve konforlu bir tatil imkânı sunuyor. Bu memnuniyeti sürdürülebilir kılmak önceliğiyle çalışıyor.

Bu bakış açısıyla 2018'de 4.051.023 TL tutarında sabit kıymet harcaması yaptık. Bu yatırımlar içindeki en büyük payı tamamen yenilenen PALMET SPA aldı. Misafirlerin sadece güzelleşmek için değil aynı zamanda iyi ve sağlıklı yaşam için de aradığı her şeyi bulabileceği SPA merkezi, profesyonel ekibi ve teknik donanımıyla yılın 12 ayı hizmet vermek üzere tasarlandı.

2018 yılında gerçekleştirdiğimiz yeniliklerden biri de Altın Yunus Plus Sadakat Programı oldu. Münferit misafirlerimizin üyeliği esasına göre çalışan sistemi, Haziran ayı itibarıyla başlattık. Misafirlerimizin yaptıkları harcamalardan kazandıkları puanları bir sonraki konaklamalarında kullanabilmelerine olanak tanıyan sistemin gördüğü ilgi bizleri memnun etti. Bu proje kapsamında www.altinyunusplus.com platformunu hayata geçirdik. Platform sayesinde misafirler kazandıkları puanları ve harcama durumlarını kontrol edebildikleri gibi özel hediyelerden seçim yapabiliyor.

Yıl içinde Altın Yunus İstanbul satış ofisini açtık. İstanbul'a bir ofis açmamızdaki amacımız marka bilinirliğini artırmanın yanında acente iş birliklerimizi geliştirerek sektöre ve bölgeye yakından dokunmaktı. Aldığımız başarılı sonuçlar doğru yolda olduğumuzu bize gösterdi.

2018'de acenteler ile yaptığımız iş birlikleri sonucunda özellikle ilk 5 acentenin cirolarında artış sağlandı. Online satış kanallarındaki yerel ve küresel iş birliklerimiz yıl boyunca devam etti. Konaklama dağılımını incelediğimizde yurt dışından başta Almanya, Çin, Hollanda ve ABD'den konuklar Altın Yunus'a ilgi gösterdi.

Marka çalışmalarımız kapsamında büyük organizasyonlara da katılım sağladık. EMITT İstanbul Fuarı, Travel Turkey İzmir Turizm Fuarı, Ace of MICE İstanbul fuarlarında yer aldık.

### Kalite Önceliğimiz

Altın Yunus'un tatil tercihleri arasında ön plana çıkmasında Tesisimize duyulan güven önemli öncelik olarak dikkat çekiyor, bizleri de gururlandırıyor. Misafirlerimize sunduğumuz kaliteli hizmette şüphesiz

tedarikçilerimiz ve çalışanlarımız büyük rol oynuyor. Hedefimiz hangi konseptte olursa olsun, kaliteli hizmet felsefesinden ödün vermemektir. Bu anlayış çerçevesinde sürdürülebilir iş modeline sahip tedarikçilerle çalışmayı tercih ediyoruz. Çevreyi, kaliteyi, güvenli çalışma koşullarını gözeterek tedarikçilerle iş birlikleri geliştiriyoruz. Tedarikçi çalışmalarında ayrıca operasyonel giderlerin optimizasyonuna yönelik etkin maliyet yönetimi ve iyileştirme çalışmalarımız devam ediyor.

İnsan kaynağımızın profesyonel ve kişisel gelişimine önem veriyor, geliştirilmesi gereken alanlarda eğitimler düzenliyoruz. 2018'de çalışanlarımıza mesleki, teknik ve bireysel gelişimleri için kişi başına ortalama 17,60 saat, toplamda 3.133 saat eğitim verdik. Geleceğimizin iyi eğitilmiş gençlerin başarılarıyla şekilleneceğine inanıyoruz. Yıllardır sektörde âdeta meslek okulu görevi üstlenen ve bu sorumlulukla çalışan Altın Yunus, bu yıl 27 meslek lisesi ve 33 üniversite öğrencisi toplam 60 öğrenciye sağladığı staj imkânıyla genç turizmcilerin yanında olduğunu yine gösterdi, hep gösterecek.

### Sürdürülebilir Bir Dünya İçin

Altın Yunus, Çevreye Duyarlı Konaklama Tesisi Belgesi'ne (Yeşil Yıldız) sahip. İş birliği yaptığımız tüm paydaşlarımızın da bu hassasiyeti ve farkındalığı gözetmesini tercih ediyoruz. 2018 yılında da çevrenin korunması konusunda bölgemizde örnek tesis olarak öne çıkmayı başardık.

Enerji, su ve atık tasarrufu konularında yaptığımız çalışmalar yıl boyunca devam etti. Altın Yunus'ta kullanılan %100 geri dönüşümlü ve geri dönüşüme uygun kâğıtlar, kaynağında ayrılıp ilgili tesislere yönlendirildi. Atık suları arıtılarak yeşil alan sulamasında kullanıyoruz. Atıkların geri dönüşümüne ilişkin, mutfak, restoran ve bar personeli yıl boyunca etkin eğitime tabi tutuldu.

Tesiste jeotermal enerjinin yoğun kullanılması amacıyla çalışmalar yapıyoruz. Sıvı fosil yakıttan, sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) dönüşüm yaparak fosil yakıt tüketiminde ve buna bağlı karbon salınımında düşüş sağladık. Marina odalarında yaptığımız ısı yalıtımıyla enerji tüketiminden tasarruf ettik. Tesisimizin soğutma-ısıtma ve elektrik ihtiyacını kendi içinde karşılamasını sağlamak amaçlı trijenerasyon ve kojenerasyon sistemi üzerine araştırmalarımız ise etkin bir şekilde sürüyor.

Her zaman daha iyisini hedefleyerek yürüdüğümüz bu yolda bizimle birlikte olan çalışanlarımıza, desteklerini esirgemeyen tüm paydaşlarımıza ve değerli çabaları için çalışanlarımıza şahsım ve Yönetim Kurulumuz adına teşekkür ederim.

Saygılarımla,

**Emine Feyhan Yaşar**  
**Yönetim Kurulu Başkanı**

## Yönetim Kurulu

**EMİNE FEYHAN YAŞAR**  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI



**İDİL YİĞİTBAŞI**  
YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ



**ATİLA SEZGİN**  
BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ



**ARİF NURİ BULUT**  
BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ



**İBRAHİM TAMER HAŞİMOĞLU**  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



**YILMAZ GÖKOĞLU**  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



**MEHMET AKTAŞ**  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Yönetim Kurulu özgeçmişleri sayfa 31-32'de yer almaktadır.



# Üst Yönetim ve Komiteler

## YÖNETİM KURULU VE GÖREV SÜRELERİ

ADI SOYADI	UNVANI	GÖREV SÜRESİ
EMİNE FEYHAN YAŞAR	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	29.03.2018 - 1 YIL
İDİL YİĞİTBAŞI	YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ	29.03.2018 - 1 YIL
ATİLA SEZGİN	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	29.03.2018 - 1 YIL
ARİF NURİ BULUT	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	29.03.2018 - 1 YIL
İBRAHİM TAMER HAŞİMOĞLU	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	29.03.2018 - 1 YIL
YILMAZ GÖKOĞLU	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	29.03.2018 - 1 YIL
MEHMET AKTAŞ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	29.03.2018 - 1 YIL

### Yetki Sınırları:

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddelerinde ve Esas Sözleşmemizin 10. ve 11. maddelerinde belirlenen yetkileri haizdirler.

## ÜST YÖNETİM

ADI SOYADI	GÖREVİ
RIFAT ORHAN KORAL	GENEL MÜDÜR

## DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

ADI SOYADI	GÖREVİ
ATİLA SEZGİN	BAŞKAN
ARİF NURİ BULUT	ÜYE

## KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

ADI SOYADI	GÖREVİ
ATİLA SEZGİN	BAŞKAN
YILMAZ GÖKOĞLU	ÜYE
MEHMET AKTAŞ	ÜYE
GÖKHAN KAVUR	ÜYE

## RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

ADI SOYADI	GÖREVİ
ATİLA SEZGİN	BAŞKAN
ARİF NURİ BULUT	ÜYE
YILMAZ GÖKOĞLU	ÜYE

# Bir Bakışta Altın Yunus ve 2018

Altın Yunus konuklarını sınırsız hizmet kalitesiyle ağırlamaya devam ediyor.



## 465

ODA



## 180

YAT KAPASİTELİ  
MARİNA



## 8

KONFERANS  
SALONU



## 250 m

UZUNLUĞUNDA MAVİ  
BAYRAKLI PLAJ



## 10

RESTORAN

## 45

YILLIK DENEYİM

## 2018 YILI FİNANSAL PERFORMANS

(Milyon TL)	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2017-31.12.2017
Net Satışlar	37,2	25,5
Brüt Satış Kârı	13,3	6,2
Brüt Kâr Marjı	%35,8	%24,2
(Milyon TL)	31.12.2018	31.12.2017
Özkaynaklar	146,3	145,9
Aktifler	191,9	192,2
Toplam Yükümlülükler/Özkaynak Oranı	0,31	0,32

**37,2** milyon TL  
2018 NET SATIŞ TUTARI

**%46**  
NET SATIŞ BÜYÜMESİ

**4,1** milyon TL  
2018 YATIRIM TUTARI

**9,0** milyon TL  
FAVÖK



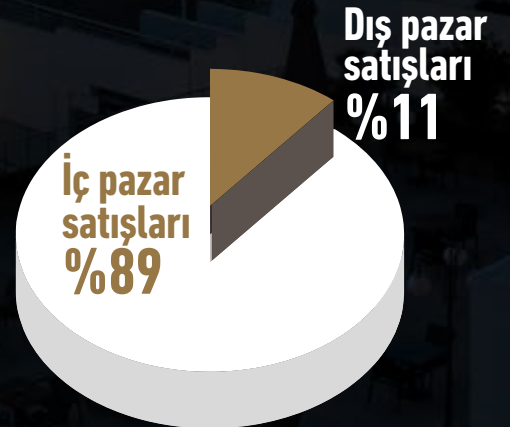
Yenilenen  
PALMET SPA



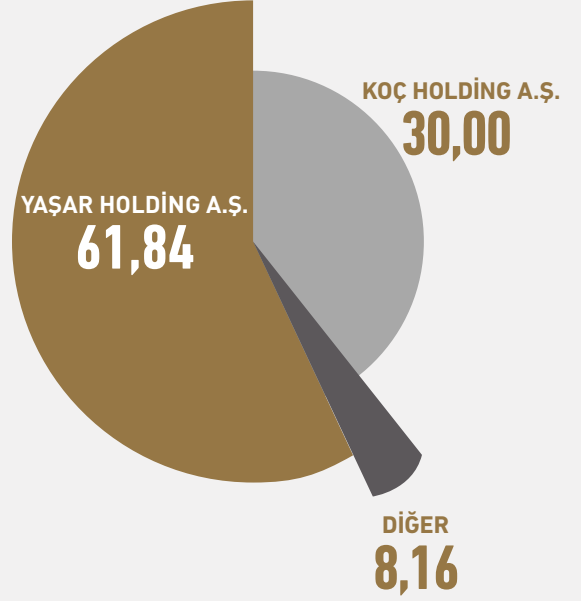
133,4 bin  
GECELEME



17,60 saat  
KİŞİ BAŞI EĞİTİM



## ALTIN YUNUS ORTAKLIK YAPISI (%)



## Şirket Profili

Türkiye'nin ve Orta Doğu'nun ilk 5 yıldızlı tatil köyü olan Altın Yunus, 40 yılı aşkın deneyimiyle konuklarına yüksek kalitede hizmet sunuyor.

Pay Sahibi	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
YAŞAR HOLDİNG A.Ş.	61,84	10.362.754,91
KOÇ HOLDİNG A.Ş.	30,00	5.027.022,00
DİĞER	8,16	1.366.963,09
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>16.756.740,00</b>

Altın Yunus'un payları Borsa İstanbul Ana Pazar'da "AYCES" sembolüyle işlem görmektedir.

Şirket paylarına ilişkin imtiyazlar hakkında bilgiler Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu'nda yer almaktadır.

Baküs Luna Lounge



Altın Yunus, yılın her döneminde konuklarına yüksek kalitede hizmet sunuyor.

Ege Denizi'nin en önemli liman kentlerinden İzmir'in 80 km batısında yer alan Çeşme ilçesinin Boyalık Mevkii Kalem Burnu'nda 140.000 m<sup>2</sup>'lik bir alanda konumlanan Altın Yunus, Türkiye'de turizmin gelişimine katkı sağlama misyonu ile çalışmalarını aralıksız sürdürüyor.

Altın Yunus, termal, yat ve kongre turizmi alanlarında geliştirdiği yenilikçi konseptlerin yanı sıra 250 metre uzunluğundaki Mavi Bayraklı doğal plajıyla hizmet vermeye devam ediyor.

Sürekli modernizasyon çalışmaları ile kendini yenileyen Altın Yunus, farklı turist profillerine hitap ediyor. Tesis, özel marinası, 10 restoranı, 8 konferans salonu ve yenilenen PALMET SPA'sı ile konuklarına uluslararası standartlara tam uyumlu, keyifli ve konforlu tatil fırsatları sunuyor.



### SEKTÖRE UZMAN YETİŞTİRİYOR

Altın Yunus, yetiştirdiği yönetici ve insan kaynağı ile Türk turizminin okulu konumunda bulunuyor. 40 yılı aşkın deneyimiyle sektöründe pek çok ilke imza atan kurum, güçlü insan kaynağı ile yılın her döneminde ziyaretçilerine üstün hizmet standardı sunuyor.

Tüm faaliyetlerini ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi kapsamında gerçekleştiren Altın Yunus, tesis hizmetlerini insan ve çevre odaklı bir anlayışla sürekli geliştirmek için çalışıyor.

### Adını Mitolojiden Alıyor

Altın Yunus, adını Ege'nin sözlü tarihinden, bölgede geçtiğine inanılan mitolojik bir hikâyeden alıyor.

Bu hikâyeye göre bugün Altın Yunus'un bulunduğu yerde çok eski dönemde bir balıkçı köyü bulunuyor. Burada ailesiyle yaşayan Hermais isimli bir çocuk, bir gün arkadaşlarıyla oynamak ve yüzmek için denize giriyor. Ancak kısa süre sonra şiddetli bir fırtına çıkıyor. Dalgalar yükseldikçe yükseliyor ve Hermais hariç tüm çocuklar denizden kaçarak köye dönüyor. Fırtınayı izleyen günlerde Hermais'in annesi günlerce kıyıda oğlunu bekliyor. Ancak Hermais'ten haber alınmıyor.

Aradan yıllar geçiyor ve bir gün bir balıkçı, rüzgârlı dalgaların arasında sarı saçlı Hermais'i bir yunus balığının üzerinde gezerken görüyor. Köye dönünce gördüklerini herkese anlatıyor ve Hermais'in annesi ümitlenip tekrar kıyıya koşuyor. Ancak yine oğlunu göremiyor.

Mitolojide yer aldığı üzere yunus balığı Hermais'e yıllarca bakıyor ve büyütüyor. Yıllar sonra Hermais ölünce de yunus onu kıyıya bırakıyor. Yunus da denize dönemeyip orada can veriyor. Bu hikâyeye zamanla efsane halini alıyor; halk tarafından yunus balığı ve Hermais'in arkadaşlığı için altın bir heykel yapılıyor. Bugün dünyanın her yerinden konuklarını aynı özenle ağırlayan Altın Yunus da işte tam bu hikâyenin geçtiği koyda hayat buluyor.

Altın Yunus, bu tılsımlı geçmişten taşıdığı ruhu, modern tesisi ve kusursuz hizmetiyle konuklarına sunma amacını taşıyor. Farklı kanallardan kolayca ulaşılabilen bir marka olma hedefiyle tatil köyü, yerleşik kurum kültürünün yansıması olarak kendini sürekli yeniliyor.

## Rekabet Üstünlükleri

Altın Yunus, ayrıcalıklı lokasyonu, yüksek marka bilinirliği ve kaliteden ödün vermeyen hizmetleriyle rekabette öne çıkıyor.

### EŞSİZ COĞRAFİ KONUM

- 140 bin m<sup>2</sup> alanda özel bir coğrafyaya sahip eşsiz konum
- 250 metre uzunluğunda mavi bayraklı doğal plaj
- Tarihi bölgelere, havalimanına ve tatil merkezlerine yakınlık
- Doğal kaynaklarıyla termal turizmde güçlü konum

### ULUSLARARASI STANDARTLARDA TESİS

- 42 apart odası ile birlikte bünyesinde 465 oda ve 10 adet havuz
- Birbirinden zengin menüler sunan 10 seçkin restoran
- Kongre-toplantı organizasyonlarında eksiksiz hizmet veren 8 konferans salonu
- Toplam 180 yat kapasiteli marina

### SEKTÖRÜN GÜÇLÜ VE SEÇKİN MARKASI

- Sektörel bilgi birikimi
- Yüksek marka güvenilirliği
- ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi belgeli üstün hizmet kalitesi
- Türk misafirperverlik geleneğini yaşatan anlayış,
- Acenteler ile güçlü iş birliği
- Dünyada ve Türkiye'de turizm sektörünün gelişimine katkı sağlayan organizasyonlarla iş birliği



250 metre uzunluğundaki mavi bayraklı doğal plajı, 180 adet yat kapasiteli marinasıyla Altın Yunus, misafirlerine uluslararası kriterlere uygun, sağlıklı ve konforlu bir tatil imkânı sunuyor.



## Hizmetler

Kaliteli hizmet anlayışı ve müşteri memnuniyetini odağına alan faaliyetleriyle standartlarını sürekli geliştiren Altın Yunus, misafirlerine “Oda-Kahvaltı” ve “Yarım Pansiyon” konseptleriyle hizmet sunuyor.

### ALTIN YUNUS'UN ODA KAPASİTELERİ

Oda Tipleri	Adet
Deluxe Oda	166
Superior Oda	153
Junior Suite	17
Golden Suite	2
Ocean Suite	6
Marin	45
Marin Plus	34
Altın Yunus Apart	42
<b>Toplam</b>	<b>465</b>

### ALTIN YUNUS'UN HAVUZ KAPASİTELERİ

Havuz Tipleri	m <sup>2</sup>
Ana bina havuz	238
Plaj büyük havuz	222
Plaj küçük havuz	55
Çocuk havuzu	26
Kapalı havuz(Thalasso)	135
Soğuk şok havuzu	22
Kapalı havuz (termal havuz)	60
Açık havuz (termal havuz)	49
Ana bina kapalı havuz	48
Kapalı çocuk havuz	16

### Yıl Boyunca Yüksek Kalitede Hizmet

Dört mevsim aynı yüksek kalite standartlarını koruyarak hizmet veren Altın Yunus, misafirlerinin geri bildirimlerini alıyor, yorumluyor ve hayata geçirmek için gerekli planlamayı yapıyor. Marinası, plajı, konferans salonları, SPA'sı ile farklı seyahat tercihlerine uygun öneriler geliştirirken, profesyonel ekibi konuklarına keyifli zaman geçirebilecekleri anlar ve alanlar yaratıyor. 180 yat kapasiteli özel marina, Çeşme'de yat turizmi için her türlü olanağı sunarken, PALMET SPA ise sağlıklı yaşamın kapılarını aralıyor.

### Geniş Misafir Portföyü

Romantik bir balayı tatilinden çocuklarıyla dinlenmek isteyen ailelere, toplantı ve seminer düzenleyen şirketlerden SPA tatili tercih edenlere kadar farklı hedef kitlelere ulaşan Altın Yunus, kişiye ve ihtiyaca özel tatil seçenekleri sunuyor. Tatilde spordan vazgeçmeyenler için tenis kortlarından voleybol ve basketbol sahalarına kadar farklı alternatiflere sahip Altın Yunus, yeme-içme, eğlence ve zengin etkinlik seçenekleriyle her yaş grubuna hitap ediyor.

Tesis, yaz sezonunda otel, plaj ve Beach Restaurant & Bar'ın yanı sıra Marina Cafe, Baküs Beach, Baküs Luna Lounge ve Kordon Cafe ile konuklarına hizmet veriyor. Aileler, balayı çiftleri ve iş insanları gibi değişik profildeki misafirlerini, farklı özelliklere sahip toplam 465 oda ile ağırlayan Altın Yunus'ta engelli konuklar için tasarlanmış 5 adet özel oda bulunuyor.



## TÜRKİYE'NİN İLK ÖZEL YAT LİMANI

Türkiye'nin ilk özel yat limanı olma unvanını sahip Altın Yunus Marina, 180 adet yat kapasitesine sahip. Marina, yat sahipleri tarafından Ege'nin uluslararası rekabette tercih edilen seçkin ve cazip duraklarından biri olarak öne çıkıyor.

## YERLİ TURİSTİN FAVORİ ADRESİ

Altın Yunus, yerli turistlerin gözdesi Çeşme'deki özel konumuyla iç turizmde öne çıkıyor. Yüksek kalite standartları sayesinde güven duyulan bir turizm markası olarak, İzmir ve tüm çevre illerin ilk tercihi olmaya devam ediyor. Çeşme'nin Türkiye ve dünyada bir marka haline gelmesi ile beraber Altın Yunus, ulusal pazardaki yerini her geçen gün daha da sağlamlaştırıyor.

## ORGANİZASYONLARDA EKSİKSİZ HİZMET

Altın Yunus, mezuniyet törenleri, iş toplantıları, yıl dönümleri, düğünler, özel kutlamalar için müzikten menü ve program organizasyonuna kadar her türlü gereksinime profesyonel ekibiyle yanıt veriyor. Tesis, her türlü organizasyon için banket ve catering hizmeti sunuyor. Hem kendi bünyesinde hem de anlaşmalı kuruluşlardan aldığı hizmetlerle eksiksiz organizasyonlar düzenliyor.

## KONGRE TURİZMİ

Otel bünyesinde kongre organizasyonları, şirket toplantıları ve kurumsal davetler için deneyimli bir ekip çalışıyor. Büyüyen kongre turizmi pazarında söz sahibi tesislerden biri olan Altın Yunus, Gardenya Balo Salonu, Deniz Kızı 1-2-3, Gerence 1-2-3 ve Okyanus salonlarında konferans ve kongre organizasyonlarını eksiksiz olarak düzenleme imkânı sunuyor. Deneyimli ve yetkin ekibi ile etkinliklere yönelik danışmanlık ve organizasyon hizmeti de sağlıyor.



## LEZZET NOKTALARI

Altın Yunus, konuklarına unutulmayacak bir tatilin yanı sıra dünya mutfaklarından leziz örnekler sunuyor. Tesisin farklı bölümlerinde konumlanan 10 lezzet noktası, zengin menüleri ile misafirlerini ağırlıyor.

- Baküs Luna Lounge
- Marina Cafe & Bar
- Petunia Restoran
- Lobi Bar & Patisserie
- Magnolia Restoran & Bar
- Palmet Cafe
- Beach Restaurant & Bar
- Pool Bar
- Kordon Cafe
- Baküs Beach & Bar



## SAĞLIKLI YAŞAM

Altın Yunus, konuklarına sadece güzel bir tatil sunmakla kalmıyor, sağlıklı bir yaşam için de rehberlik ediyor. 2018 yılında yenilenen PALMET SPA'ya gelen misafirler, yılın 12 ayında Çeşme'nin şifalı kaplıca sularından faydalanma imkânına sahip oluyorlar. Özellikle kış aylarında cazibe merkezi haline gelmeyi hedefleyen SPA merkezinde, misafirlere cilt bakımından masaja, vücut bakımından su jimnastiği, sauna, hamam ve thalasso terapiye kadar farklı hizmetler sunuluyor. PALMET SPA'da tatil ve lüks kavramları yeniden yorumlanırken, misafirler de unutulmaz bir deneyim yaşıyor.

Ege'nin efsanelere konu olan eşsiz deniz suyunun 30-32 °C derece sıcaklığa ulaştırılarak uygulandığı Thalasso Terapi uygulamaları, yosun bakımı, Ilıca bölgesinde yer alan 37-40 °C derece şifalı termal suların kullanıldığı havuzlardaki nostaljik deneyim PALMET SPA konukları tarafından büyük ilgi görüyor. Uzakdoğulu terapistler ile masaj, uzmanlar eşliğinde cilt ve vücut bakımları ile geleneksel Türk Hamamı, SPA merkezinin sunduğu uygulamalardan bazıları.

## BEKLENTİLERİ KARŞILAYAN HİZMET ANLAYIŞI

Kişi başına düşen gelirin yükselmesi, kadın-erkek çalışan nüfusun artmasıyla tatil artık lüks değil bir yaşam gereksinimi olarak görülüyor. Bu bakış açısı Türkiye'deki yerli turizminin hareketlenmesini sağlıyor. Altın Yunus değişen turizm anlayışı ve misafir beklentilerini karşılayan hizmetleri, özel coğrafi konumuyla yerli ve yabancı turistlerin tatil tercihlerine yanıt veriyor.



## 2018 Faaliyetleri

Altın Yunus'un geceleme sayısında 2018 yılında %19'luk artış gerçekleşti.



### Turizm Sektörü

2018 yılında turizm sektöründe önemli artışlar sağlandı. Birleşmiş Milletler Dünya Turizm Örgütü'nün (UNWTO) her yıl hazırladığı Dünya Turizm Barometresi-2018 Raporu'na göre, küresel turist sayısı geçtiğimiz yıla oranla %6 artış göstererek 1,4 milyar kişiye ulaştı. Raporda 2018'in 2010 yılından bu yana turizmdeki en güçlü yıl olduğu kaydedildi. Bu dönemde, Orta Doğu %10, Afrika %7, Asya, Pasifik ve Avrupa'da %6 büyüme görülürken Amerika'nın büyüme oranı %3 oldu.

2018 yılında Türkiye'yi ziyaret eden turist sayısı 45.628.673 kişi oldu. Yıllık turizm geliri 29.512.926 ABD doları olarak gerçekleşirken geçtiğimiz yıla oranla gelirlerde %12, turist sayısında ise %18'lik artış yakalandı.

### İç Pazar Odaklı Strateji

2018 yılında, Avrupa ve Rusya'dan Türkiye'nin turizm merkezlerine olan talep artarken, yerli turistlerin Çeşme bölgesine ilgisi de önceki yıllara göre çoğalarak devam etti. Yıl içinde yaptığı çalışmalarla iç pazara odaklanan Altın Yunus, bu kapsamda sosyal medyayı ve çağrı merkezini etkin olarak kullanmayı tercih etti. Bunun yanında kamu organizasyonları, düğün ve sosyal etkinliklerin sayısının artırılması gibi çalışmalara da ağırlık verdi.

Turizm sektörü için toparlanma yılı olarak kabul edilen 2018'de Altın Yunus'ta iç pazar/ dış pazar dengesi %90-%10 olarak gerçekleşti.

Türkiye turizm sektöründe değişime uğrayan deniz-kum güneş üçgenli tatil anlayışının ötesinde eğlence, kültür, termal-sağlık, kongre-fuar, eko-doğa, gastronomi, spor, macera, yavaş şehir turizmi gibi çeşitlilik sunan Altın Yunus'un geceleme sayısında 2018 yılında %19'luk artış gerçekleşti. Şirket cirosu %46 oranında artarak 37,2 milyon TL seviyesine ulaştı. Geçtiğimiz yıla göre kârlılığın iyileştiği bu dönemde toplam 9,0 milyon TL FAVÖK elde edildi. Şirket yılı 4.051.023 TL tutarında sabit kıymet harcamasıyla tamamladı.

2018 yılında Altın Yunus'un toplam net satışlarının %81'ini oluşturan konaklama gelirlerinin %89'u yerli müşteri kanalından elde edildi.

Altın Yunus, farklı coğrafyalardan gelen misafirlerini uluslararası standartlarla ağırlama amacıyla Antalya'da düzenlenen ve 2018 yılı Avrupa ülkeleri turizm eğilimlerinin görüşüldüğü Resort Kongresi'ne katıldı. Burada belirlenen trendler ışığında mevcut pazarlama stratejilerine yeniden yön verdi.

### Orta Doğu Pazarına Yönelik Çalışmalar

Orta Doğu pazarında çalışan acenteler ile iş birliği ve iletişim çalışmaları yıl boyunca aktif olarak devam etti. Ürdünlü acentelere yapılan detaylı tanıtımların yanı sıra sosyal medya üzerinden fotoğraf ve video paylaşımları düzenli olarak gerçekleştirildi.

### Misafir Memnuniyeti Dijital Ortama Taşındı

Misafir memnuniyetini önceliklendiren Altın Yunus, Misafir Memnuniyet Ölçüm Sistemi'ni dijital ortamda devam ettirdi. "Trust You" sistemi ve e-posta yoluyla misafirlerine gönderdiği anketlerle ziyaretçilerinin geri bildirimini alan Altın Yunus, müşteri memnuniyetini en üst seviyeye taşımak için çalışıyor.

### 2019 STRATEJİSİ

Çeşme bölgesinde oluşan yerli turist talebine yanıt vermek ve bu talepten yararlanmak için iç pazarda acentelerle iş birliğinin geliştirilmesinin yanı sıra münferit satışları da artırılması planlanıyor. MICE segmentinde de satışları artırmak için çalışmalar devam ediyor. Altın Yunus, 2018'de olduğu gibi 2019 yılında da Oda Kahvaltı ve Yarım Pansiyon konseptiyle hizmet vermeye devam edecek. Sezonluk yani uzun süreli konaklamalar için apart oda satışları 2019 yılında da sürecek.





## Altın Yunus Misafirleri

2018 yılı başında PALMET SPA'yı baştan yaratan Altın Yunus, pazarlama faaliyetlerinde de tesiste yapılan iyileştirmeleri odak noktasına aldı.

### Geniş Misafir Profili

Ailelerden uzun süreli konaklamayı tercih eden misafirlere, termal-spa, deniz-kum-güneş tatili seçenlerden iş amaçlı seyahat edenlere kadar farklı profildeki misafirleri ağırlayan Altın Yunus; ayrıca akademik çevreler, öğrenciler, meslek odaları, şirketler, sivil toplum örgütlerinin etkinlikleri gibi farklı organizasyonlara yıl boyunca ev sahipliği yaptı. 2018 yılında sektörü ve rakiplerini günlük olarak takip ederek uygun fiyat politikaları ve pazarlama teknikleri ile satış artırıcı çalışmalara hız verdi.



### Yerli ve Yabancı Misafirler

Hizmet kalitesi, konumu, yiyecek ve içecek ürün kalitesi ile 2018 yılında da turizm sektörünün önemli tesislerinden biri olan Altın Yunus, yılı %45 doluluk oranı ile tamamladı. Orta ve üst gelir grubundan yerli ve yabancı misafirleri hedef kitlesi olarak belirleyen Altın Yunus, 2018 yılını toplam 133.446 geceleme ile tamamladı. Bu rakam geçtiğimiz yıla oranla %19 artış gösterdi.

Tesis, yıl içinde ağırlıklı olarak yerli misafirleri ağırlarken, yurt dışından özellikle Almanya, Çin, Hollanda ve ABD'den gelen konuklar Altın Yunus'a ilgi gösterdi.

### Acentelerle İş Birliği

Altın Yunus, yurt içi ve yurt dışı pazar payını artırmak ve yeni pazarlara ulaşmak amacıyla ulusal ve uluslararası fuarlarda yer aldı. Yıl boyunca büyük tur operatörleri ile bağlantıya geçerek ilişkilerini güçlendirmeye devam etti.

2018'de EMITT İstanbul Fuarı, Travel Turkey İzmir Turizm Fuarı, Ace of Mice İstanbul Fuar katılımları, workshop çalışmaları, düzenli satış gezileriyle pazarlama stratejisini güvenilirlik üzerine kuran Altın Yunus'un marka bilinirliği artırıldı.

2018 yılında özellikle döviz kurlarının artması ve buna paralel olarak Avrupalı turist rotasını Türkiye'ye çevirmesiyle güney otellerinde doluluk yaşandı. Domino etkisi, doğru zamanda alınan doğru aksiyonlar ve dinamik fiyat uygulamaları, Altın Yunus'un da doluluk oranlarını ve cirosunu artırdı.

Altın Yunus, yıl boyunca, yurt dışında da satışları bulunan "online" rezervasyon kanallarını "Kanal Yönetimi" sistemiyle düzenli şekilde takip ederek yabancı turist sayısını artırmaya odaklandı.

2018 yılında Satış Gezisi (Sales Call) programlarına devam edildi. Daha geniş kitlelere ulaşmanın hedeflendiği bu programlardan başarılı sonuçlar alındı. "Tele Marketing" yapılarak iç pazar münferit satışlarının artırılmasına yönelik çalışmaların yanında, test aramaları yapılarak acentelerin satış performanslarında ivme kazanması amaçlandı. İç pazar satışlarının artırılması hedefiyle acentelerin "müşteri hizmetleri" birimlerine tesis ile ilgili sunumlar yapıldı ve acenteler tanıtım gezileri ile tesiste ağırlandı. Düzenlenen özel toplantılarda Altın Yunus'ta yapılan yenileme çalışmaları



anlatılarak farkındalık yaratıldı. Bu durum karşılıklı ticari ilişkilerin geliştirilmesine de katkı sağladı. 2018'de acenteler ile yapılan iş birliği neticesinde özellikle ilk 5 acentenin cirolarında artış sağlandı.

### İstanbul Satış Ofisi

2018 yılında Altın Yunus İstanbul satış ofisi kuruldu. İstanbul'da marka bilinirliğini ve acente iş birliklerini artırmak hedefiyle kurulan ofis, mega kentteki potansiyeli harekete geçirerek bölgeye daha etkin dokunuşlarda bulunmak için çalışıyor.

### Online Kanallarla Satış Çalışmaları

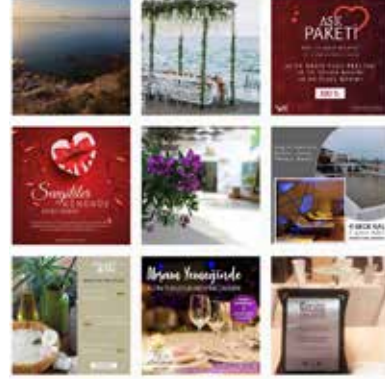
Altın Yunus online satış kanalında Expedia, IATI, Hotels Pro, Hotelbeds, booking.com, HRS, Otel Z, OTS gibi online acentalarla çalışmalarını sürdürdü. İç pazarda ETS, Jolly Tours, Tatil Sepeti, Tatilbudur, Tatil.com, Coral Turizm ve Setur ile yakın iş birliğine devam eden Altın Yunus, dış pazarda ise Meeting Point (FTI), Thomas Cook, Schauinsland, Tantar, Alltours ve Novanta ile çalışmalarını sürdürdü.

Ayrıca 2018'de müşteri hizmetleri ve Altın Yunus'un sürekli güncellenen internet sayfası [www.altinyunus.com.tr](http://www.altinyunus.com.tr) üzerindeki revize edilen "online" rezervasyon sistemi ile yapılan rezervasyonların ve münferit segmentin payının artırılması hedeflendi.

### Altın Yunus Plus Sadakat Programı

Altın Yunus misafirleri, haziran ayında başlayan sadakat programı ile tesisin sunduğu farklı avantajlardan yararlanma fırsatı yakaladı. "Konakladıkça Kazandıran Altın Yunus Plus Sadakat Programı" ile misafirler, yaptıkları harcamalardan kazandıkları puanları bir sonraki konaklamalarında harcaabiliyorlar. Ayrıca bu proje kapsamında hayata geçirilen [www.altinyunusplus.com](http://www.altinyunusplus.com) platformundan puan ve harcama durumlarını kontrol edebildikleri gibi farklı hediyeler de seçebiliyorlar.





### Sosyal Medyada Aktif İletişim Çalışmaları

2018 yılında dijital pazarlama çalışmaları ve sosyal medya paylaşımları etkin olarak devam etti. Gün geçtikçe daha çok tercih edilen sakinlik ve huzur temalı konaklama konsepti arayan misafirlere odaklanan Altın Yunus, sosyal medyayı yoğun kullanma stratejisi ile müşterileriyle samimi bir iletişim dili oluşturdu. Altın Yunus, [facebook.com/altinyunusresort/](https://www.facebook.com/altinyunusresort/) ve [instagram.com/altinyunushotelcesme](https://www.instagram.com/altinyunushotelcesme) hesapları iletişim ve pazarlama aracı olarak kullanıldı.

Dijital ve sosyal medya ağırlıklı pazarlama çalışmalarında hedef kitlenin gençleşmesi amaçlandı. Bu mecralarla kurulan iletişimle ekonomik alım gücü yüksek olan misafir portföyü hedeflendi.

Sürdürülebilir şekilde marka bilinirliğini artırmayı amaçlayan Altın Yunus, bu süreçte çeşitli kanallar üzerinden 71 binin üzerinde takipçiye ulaşarak farklı görsel çalışmalarla tesise olan ilgiyi yükseltmeyi başardı. Yapılan çalışmalarla farklı kitlelerden çok sayıda yeni misafire ulaşılrken, %59'unu kadınların oluşturduğu yaşları 25 - 54 arası değişen hedef kitleye pazarlama yapma imkânı elde edildi.

Altın Yunus'un 2018'deki önemli pazarlama stratejilerinden biri de yurt içi ve yurt dışı yorum sitelerindeki puanlarının yükseltilmesi çalışmalarıydı. İnternet ortamındaki bütün yorumlar özenle takip edildi ve yorumların cevaplandırıldığı Misafir Memnuniyet Platformu ile çözüm ortaklığı gerçekleştirildi. Sosyal medya üzerinden iletilen geri bildirimlere hızlı bir şekilde yanıt verilerek olumlu geri dönüşlerin gerçekleşmesi sağlandı. Özellikle video içerikli ve tesisten paylaşılan görseller, kitlelerin samimi hizmet anlayışını benimsemesine yardımcı oldu.

### SOSYAL MEDYA MECRALARI

Facebook  
Twitter  
Instagram  
Google+

Youtube  
LinkedIn  
Pinterest  
Periscope

%100 misafir memnuniyeti hedefiyle faaliyetlerine devam eden Altın Yunus, kaliteli hizmet anlayışı ile bu hedefine her geçen yıl daha çok yaklaşıyor. 2018 yılını da yüksek misafir memnuniyeti ile kapatan Altın Yunus, ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi kapsamında gıda ve hijyen uygulamalarını yerine getiriyor.

### Memnuniyet Anketleri ve Online Rezervasyon

Misafirlerinin algı ve memnuniyet verilerini daha etkili ve direkt ölçümlemek isteyen Altın Yunus 2018'de dijital anket uygulamasını geliştirerek devam ettirdi. Bunun yanında uluslararası yorum platformlarını da kullanan Altın Yunus, dijital mecralardaki yorumlara ulaşarak değerli veriler elde etti. Dijital anket sonuçlarını uzman ekibiyle değerlendiren ve

yorumlayan Altın Yunus, bu verileri doğru ve etkin pazarlama ile satış faaliyetlerinin düzenlenmesi aşamalarında yol haritası olarak kullanıyor.

2018'de yeni uygulamaya alınan hızlı rezervasyon imkanlarıyla misafirler hem dijitalleşen dünyanın sunduğu kolaylıklardan yararlanıyor hem de aracı kullanmadan online rezervasyon sisteminden direkt rezervasyon yapabiliyorlar. Ayrıca dijitalleşen sanal pos uygulaması ile Call Center'dan rezervasyon yaptırmak daha da kolaylaştı. Çevreye Duyarlı Konaklama Tesisi Belgesi (Yeşil Yıldız) sahibi Altın Yunus, hizmet kalitesinden ödün vermeden yaptığı tasarruflarla 2018 yılında da işletme ve ülke ekonomisine katkıda bulunarak çevrenin korunması konusunda bölgesinde örnek tesis olarak öne çıktı.

## Yüksek Kalite

Altın Yunus, hizmetleriyle ilgili misafirlerinden ya da iş ortaklarından aldığı her geri bildirimini değerlendiriyor. Kalite standartlarını yükseltmek için beklentiler doğrultusunda iyileştirme çalışmaları yapıyor.



**4,1 milyon TL****2018 YILI YATIRIM  
TUTARI**

## 2018 Yatırımları

Altın Yunus'un 2018 yılında yaptığı yatırımların odak noktasında yine misafir memnuniyeti ve kalite standartlarını yükseltme hedefi vardı.

Müşteri taleplerini ve sektörel gelişmeleri dikkate alarak yatırımlarını planlayan Altın Yunus, geçtiğimiz yıl yan tesislerinden Baküs Luna Lounge'ı yenileyerek hizmete açmıştı. Yapılan yatırımın doğruluğu, Baküs Luna Lounge'ın yıl boyunca yoğun ilgi görmesiyle ispatlandı.

2018 yılında ise misafirlerine sağlık, huzur ve konforu bir arada sunan PALMET SPA tamamen yenilendi. Altın Yunus'un 2018 yılı yatırımlar toplamı 4.051.023 TL olarak gerçekleşti.





## Tedarikçilerle Güçlü İş Birliği

Tedarikçi ekosistemini sürekli güncelleyen Altın Yunus, tedarikçilerinden aldığı ürün ve hizmetlerde kontrol ve denetimlere devam ediyor.

Ana hedefi konuklarına uluslararası standartlara tam uyumlu, keyifli ve konforlu tatil sunmak olan Altın Yunus, Türkiye ve dünyada kabul görmüş ve saygın markalarla çalışmayı tercih ediyor.

Sahip olduğu değer zinciri içinde tedarikçilerinin önemli rol oynadığı bilinciyle Altın Yunus, sürdürülebilir bir iş modeli yaratmak için tedarikçilerinin gelişimine de katkıda bulunuyor. Sorumlu ve istikrarlı çalışmayı prensip edinen tedarikçi şirketler ile iş birliği yapıyor.

Konuklarına sunduğu hizmet kalitesinde tesis ve çalışanlar kadar tedarikçilerinin de yadsınmaz bir rolü olduğuna inanan Altın Yunus, bu anlayışla sürdürülebilir iş modeline sahip firmalarla çalışıyor. Çevre ve kalite konularında duyarlı, güvenli çalışma koşullarını yerine getiren markalardan alım yapmayı tercih ediyor.

Kurum, satın alma süreçlerinde tedarikçi tarafında etkin maliyet yönetimi ve operasyonel giderlerin optimizasyonuna dair iyileştirme çalışmalarını da sürdürüyor.

### Etik Değerler

Belirlediği satın alma kriterleri doğrultusunda ürün alımı gerçekleştiren Altın Yunus, tedarikçi firmaları ile benzer etik değerlere sahip olmayı önemsiyor.

Altın Yunus, iş birliği yaptığı firmaların sürdürülebilirlik anlayışına ve yeterlilik belgelerine sahip olmalarını istiyor. Peyzaj, güvenlik ve aktivite hizmetlerinin satın alınmasında tedarikçilerinin referans temin edebilmelerini, resmi alanlardaki yükümlülüklerini yerine getirmelerini önemli kriterler olarak görüyor.

**385**  
TEDARİKÇİ SAYISI

Altın Yunus, 2018 yılında da çalışanlarının mesleki, teknik ve bireysel gelişimlerine yönelik eğitimler verdi. Altın Yunus çalışanlarını yıl içinde kişi başına ortalama 17,60 saat, toplamda 3.133 saat eğitim ile destekledi.

Altın Yunus acil eylem planını güncellerken, elektronik ortamdaki eğitim alt yapısı ile 2018'de çalışanlarına görev aldıkları kademelere göre çeşitli başlıklarda eğitim imkanı sundu. Altın Yunus çalışanları, hobi ve ilgi alanı gibi sosyal konulara yönelik eğitim başlıklarından da yararlandı.

2018'de çalışanlara Oryantasyon ve İSG eğitimleri yanında, Sunum Eğitimleri, Çalışma Düzenleri, Çevre Koruma ve Tasarruf Eğitimleri, Terör Eylemleri Önleme Eğitimi, Mutfak Sanatları Eğitimi, Misafir Karşılama ve Uğurlama, Satış Paketleri ve Misafir İletişimi konularında eğitimler verildi.

### **Çalışan Motivasyonunu Artıran Etkinlikler**

Her kademedeki çalışanını büyük Altın Yunus ailesinin bir üyesi olarak gören anlayışla yıl boyunca çalışanların motivasyonunu artırmaya yönelik pek çok etkinlik gerçekleştirildi.

- 5, 10, 15, 20, 25 hizmet yılını dolduran çalışanlara kıdem teşvik ikramiyesi ve plaket verildi.
- Ayın personeli ödülleri dağıtıldı.
- Yılın birinci, ikinci ve üçüncü personeli ödülleri verildi.

## **Altın Yunus Ailesi**

Altın Yunus her kademedeki çalışanının mesleki ve kişisel gelişimlerini destekleyecek eğitimlere yıl boyunca devam etti.

### Oryantasyon Eğitimleri

2018'de farklı departmanlarda çalıştırılmak üzere yeni personel alımlarını sürdüren Altın Yunus'un yıl bazında ortalama çalışan sayısı 176 oldu. Kurum içinde düzenli olarak verilen oryantasyon, iş sağlığı-güvenliği ve iş başı eğitimlerine de devam edildi.

### İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ

Altın Yunus, iş sağlığı ve iş güvenliğine ilişkin kurum içi faaliyetlerini sürdürdü. Tesis, misafirlerine ve çalışanlarına hizmet vermesi amacıyla bünyesinde doktor ve hemşire istihdam ediyor. Ayrıca İş Güvenliği Uzmanlığı hizmeti de alıyor.

### 2018 yılında acil eylem planını güncelleyen Altın Yunus, bu doğrultuda:

- Temel iş sağlığı ve güvenliği,
- Risk değerlendirme,
- Ergonomi eğitimi,
- Tahliye, kurtarma, patlama ve söndürme,
- Teknik eğitim,
- Yüksekte çalışma,
- Hijyen eğitimi,
- Temel ilk yardım eğitimi,
- Psikososyal risk etmenleri,

- Uyarı işaretleri
- Kimyasal eğitimleri gerçekleştirdi.

Ramak Kala Raporları'nın düzenlendiği 2018 yılında yangın ve tahliye tatbikatları yapıldı. Bu tatbikatlarda çalışanlara kişisel koruyucu donanımlar dağıtılarak doğru kullanmaları yönünde eğitimler verildi.

### 2018 yılında tesis içerisinde de:

- Risk bertaraf konusunda aksiyonlar alındı. En riskli tespitlerden başlanarak aksiyonlar hayata geçirildi.
- Tehlike tespit formları düzenlendi.
- Tesis ve personelin kullanımındaki cihaz ve alanlarda gerekli periyodik kontroller eksiksiz yapıldı.
- Mekanik ve elektrik periyodik kontroller yapıldı. Yangın dolaplarının kontrolü sağlandı.
- İSG anketi gerçekleştirildi.
- Atıkların geri dönüşümüne ilişkin, mutfak, restoran ve bar personeline eğitimler verildi.

176

YIL BOYU ORTALAMA  
ÇALIŞAN SAYISI

3.133

2018'DE VERİLEN  
TOPLAM EĞİTİM SAATI



## Sürdürülebilir Çevre Anlayışı

Altın Yunus, çevrenin korunması için farklı projeleri hayata geçiriyor. Enerji tüketimi, su ve atık tasarrufu konusunda iyileştirme çalışmalarına ara vermeden devam ediyor.

Hizmet sunum süreçlerinin çevre üzerindeki etkilerini mümkün olan en alt seviyeye indirmeyi hedefleyen Altın Yunus, enerji, su ve atık tasarrufu konularında çalışmalar yürütüyor.

Bu çalışmalar kapsamında Altın Yunus'ta kullanılan %100 geri dönüşümlü ve geri dönüşüme uygun kâğıtlar, kaynağında ayrılıp ilgili tesislere yönlendiriliyor.

Atık suların arıtılıp bahçe ve ormanlık alan sulamasında değerlendirildiği tesiste jeotermal enerjinin daha yoğun kullanılması amacıyla çalışmalar gerçekleştiriliyor. 2016 yılında çevreye duyarlı tesislere verilen Yeşil Yıldız Otel Sertifikası'nı alan Altın Yunus, bugüne kadar yaptığı çalışmalarla sektöründe öne çıkıyor.

- Altın Yunus, Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti iş birliğinde yürütülen TUYUP (Turizm Sektöründe İşverenlerin ve Çalışanların Uyum Yeteneklerinin Artırılması Projesi)



kapsamında finanse edilen çalışmalarıyla, "Sürdürülebilirlik ve Çevre Dostu En İyi 15 Otel" arasında yer aldı.

- Su kalitesi iyileştirilerek kimyasal tüketim ve enerji tüketiminden tasarruf edildi.
- Sıvı fosil yakıttan, sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) dönüşüm yapılarak fosil yakıt tüketiminde ve buna bağlı olarak tesislerdeki karbon salınımında düşüş sağlandı. Jeotermal enerjinin daha aktif kullanılmaya başlanmasıyla birlikte ısıtma ve sıcak su üretimindeki LNG tüketiminden %40 civarında tasarruf sağlandı ve karbon salınımı %20 oranında azaltıldı.
- Marina odalarında ısı yalıtımı uygulanmasıyla daha az enerji tüketimi gerçekleştirildi.

### Yeni Hedefler

Altın Yunus yakın gelecekte de sürdürülebilirlik alanında yeni çalışmalar hayata geçirmeyi hedefliyor. Tesisin kendi soğutma-ısıtma ve elektrik ihtiyacını kendi içinde karşılamasını sağlamak adına trijenerasyon ve kojenerasyon sistemi üzerine de araştırmalar yapıyor.

## Kurumsal Sosyal Sorumluluk

Altın Yunus, daha iyi bir geleceğin eğitimli bireylerle mümkün olabileceğine inanan yönetim anlayışıyla 2018 yılında 60 öğrenciye staj imkânı sağladı.

## Kazanılan Ödüller ve Sertifikalar

Altın Yunus, yıllar içinde kazandığı ödüller ve aldığı sertifikalarla yetkinliğini kanıtlamaya devam ediyor.

# 60

ÖĞRENCİYE  
STAJ İMKÂNI

Altın Yunus, kurumsal vatandaşlık anlayışıyla 2018 yılında da sosyal sorumluluk projelerini sürdürdü. Eğitim çalışmalarının yanında çevre konularında da özel projelere destek verildi.

### 2018 Yılında Eğitime Destek

- Altın Yunus, 2018 yılında Balıkesir Üniversitesi, Çanakkale 18 Mart Üniversitesi, Afyon Kocatepe Üniversitesi, Pamukkale Üniversitesi, İzmir Katip Çelebi Üniversitesi, Dokuz Eylül Üniversitesi, Yaşar Üniversitesi ve Ege Üniversitesi Çeşme Yüksekokulu'nda düzenlenen Kariyer Günleri'ne katıldı.
- 2018 yılında 27 meslek lisesi ve 33 üniversite öğrencisi olmak üzere toplam 60 öğrenciye Altın Yunus bünyesinde staj imkânı sunuldu.

### Çevre ve Sürdürülebilirlik Çalışmaları

- 2018 yılında Çeşme Hayvan Barınağı'na artık yemeklerden gıda desteği verilmeye devam edildi.
- TURMEPA Deniz Temiz Derneği tarafından çevreyi koruma ve sürdürülebilirlik çerçevesinde gerçekleştirilen çalışmalar kapsamında Altın Yunus'a teşekkür belgesi verildi.
- Çevre yönetimi ve çevre eğitimi konularında gerekli kriterleri yerine getiren Altın Yunus plajı, deniz suyunun temizliği, donanım ve hizmetleri bakımından Uluslararası Mavi Bayrak ödülüne layık görüldü.

### 2018 Yılında Alınan Ödüller

- %100 misafir memnuniyeti ve yüksek kalite hedefine sahip Altın Yunus, 2018 yılında da pek çok ödüle layık görüldü.
- Altın Yunus yaptığı çalışmalar, destek verdiği projelerle Çeşme Kaymakamlığı ve Deniz Temiz Derneği'nden ve EMITT Doğu Akdeniz Turizm Fuarı'ndan Teşekkür Belgesi ile 2018 Travel Turkey katılım plaketi aldı.
- Tesis, enerji tüketimi, atık su arıtımı, geri dönüşüm ve çevre temizliği konularında çalışmalar yürüterek Yeşil Yıldız Otel Sertifikası ile ödüllendirildi.

### Sahip Olunan Belge ve Sertifikalar

- ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi, (2004)
- Mavi Bayrak Belgesi, (2004)
- Yeşil Yıldız Belgesi, (2016)



## Kilometre Taşları

Sektörde imza attığı pek çok ilkle Altın Yunus, Türkiye turizminde çitayı hep daha yukarı taşıyor.

### İlklerle Gelen Öncü Konum

- 1972** ● Altın Yunus'un temeli, Kalem Burnu'nda 140 bin metrekarelik bir arazide 21 Aralık 1972'de atıldı.
- 1974** ● Altın Yunus, 18 aylık inşaat sürecinin ardından 10 Haziran 1974 yılında, dönemin Dışişleri Bakanı Turan Güneş tarafından hizmete açıldı.
- 1984** ● Türkiye turizmi için devrim sayılacak NATO toplantısına ev sahipliği yaptı.
- 1987** ● Altın Yunus hisseleri, Borsa'da işlem görmeye başladı.
- 2004** ● Altın Yunus, 250 metre uzunluğundaki kum plajına Mavi Bayrak aldı.
- 2011** ● ISO 9001-2008 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi aldı.
- 2014** ● Avrupa Yelken Şampiyonası'na ev sahipliği yaparak dünyaca ünlü sporcuları ağırladı.
- 2016** ● Yeşil Yıldız Otel Sertifikası ile ödüllendirildi.
- 2017** ● Baküs Luna Lounge hizmete girdi.
- 2018** ● PALMET SPA yenilendi ve hizmete girdi.

### Gerçekleşen "İlk"ler

- Türkiye'nin ve Orta Doğu'nun ilk 1.100 yataklı birinci sınıf tatil köyü
- Türkiye'ye yat turizmi ve deniz sporlarını kazandıran ilk tesis
- Çeşme'nin şifalı sularını misafirlerinin kullanımına açan ilk tesis
- "Açık büfe" konseptini Ege'de uygulayan ilk tesis
- İskandinavya ve Avrupa ülkelerinden turist ağırlayan ilk tesis
- Rüzgâr enerjisini kullanan ilk tesis



Altın Yunus Apart

# KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI VE FİNANSAL BİLGİLER



# YÖNETİM KURULU

## **Emine Feyhan Yaşar - Yönetim Kurulu Başkanı**

1978 yılında Boğaziçi Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi'nde lisans eğitimini tamamlayan Feyhan Yaşar, Dokuz Eylül Üniversitesi'nde İktisat Anabilim dalında yüksek lisans yaptı. 1978 yılında DYO'da İnsan Kaynakları uzmanı olarak göreve başlayan Feyhan Yaşar, Yaşar Holding'te Personel İlişkileri Koordinatörlüğü, Turizm Koordinatörlüğü görevlerinde bulunmanın yanı sıra Yaşar Holding İcra Kurulu'nda görev aldı, Başkan Yardımcılığı ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlendi. Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili (1997 – 2003), Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkanı (2004 – 2009) olarak görev yapan Feyhan Yaşar, halen Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Hedef Ziraat Yönetim Kurulu Başkan Vekili'dir. Feyhan Yaşar aynı zamanda; Pınar Su, Pınar Et, Altın Yunus, Yaşar Bilgi İşlem ve HDF FZCO şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı ve Yaşar Topluluğu şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı Başkan Yardımcısı, Yaşar Üniversitesi Mütevelli Heyet Üyesi olan Feyhan Yaşar, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) İçecek Sanayi Meclis Başkanı, Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği (TKYD) Yönetim Kurulu Üyesi, Türk Eğitim Vakfı (TEV) Mütevelli Heyet Üyesi, Sağlık ve Eğitim Vakfı (SEV) Mütevelli Heyet Üyesi, Boğaziçi Üniversitesi Vakfı (BÜVAK) Mütevelli Heyet Üyesi'dir. Ayrıca, Türk Sanayici ve İş İnsanları Derneği (TÜSİAD), Türkiye Süt Et Gıda Sanayicileri ve Üreticileri Birliği (SETBİR) ve Ege Sanayicileri ve İş Adamları Derneği (ESİAD) üyelikleri bulunmaktadır. Feyhan Yaşar, Lüksemburg İzmir Fahri Konsolosu'dur.

## **İdil Yiğitbaşı - Yönetim Kurulu Başkan Vekili**

1986 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nde lisans, 1989 yılında Indiana Üniversitesi'nde MBA eğitimini tamamlamıştır. İş hayatına 1986 yılında Yaşar Topluluğu'nda Başkanlık Asistanı olarak başlayan İdil Yiğitbaşı, 1990-1995 yılları arasında Sistem ve Mali Analiz Koordinatör Yardımcılığı, 1995 yılında Yaşar Gıda Grubu Koordinatörlüğü, 1997-2001 yılları arasında Yaşar Gıda Grubu Pazarlama Başkan Yardımcılığı ve 1 Şubat 2001 - 31 Ocak 2006 tarihleri arasında Pınar Süt Başkan Yardımcılığı ve Topluluk şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlenmiştir. 2003-2009 yılları arasında Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili, 2009-2015 yılları arasında Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. İdil Yiğitbaşı Nisan 2015 tarihinden bu yana Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği, Hedef Ziraat Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği, Pınar Süt ve Viking Kağıt şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanlığı, Yaşar Topluluğu şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürüyor. İdil Yiğitbaşı, Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı Başkan Yardımcısı, Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Pınar Enstitüsü Yönetim Kurulu Başkanı, Türk Sanayici ve İş İnsanları Derneği (TÜSİAD) Yönetim Kurulu Üyesi (20 Şubat 2019 tarihine kadar), Ege Bölgesi Sanayi Odası (EBSO) Yönetim Kurulu Üyesi, İzmir Kültür, Sanat ve Eğitim Vakfı (İKSEV) Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Süt, Et, Gıda Sanayicileri ve Üreticileri Birliği Derneği (SETBİR), Ege Sanayicileri ve İşadamları Derneği (ESİAD), Ege Genç İşadamları Derneği (EGİAD) Danışma Kurulu, İzmir Ekonomik Kalkınma Koordinasyon Kurulu (İEKK), Reklamverenler Derneği (RVD), Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği (TKYD) ve DEİK İngiltere İş Konseyi Yürütme Kurulu üyesidir.

## **Atıla Sezgin - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nde İşletme Bölümü'nde Lisans (1966), Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi İşletme Bölümü'nde doktora (1974) eğitimini tamamladı. Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi İşletme Bölümü'nde doçentlik (1976), Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nden profesörlük (1982) unvanını aldı. İş kariyerine 1968'de Maliye Bakanlığı'nda Bütçe Uzmanı olarak başladı. Tepe Grubu Hacettepe Üniversitesi Vakıfları'nda Mali Danışman ve Genel Koordinatör, Ankara Sanayi Odası'nda Meclis ve Yönetim Kurulu Üyeliği, KAMU-İŞ'te Yönetim Kurulu Başkanı ve Kamu İşletmeler Birliği'nde Yönetim Kurulu Başkanı, Orta Anadolu Demir ve Demir Dışı Metal İhracatçıları Birliği'nde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yaptı. 1994-1996 yıllarında Avrupa Birliği, Türkiye Kömür ve Çelik Ürünleri Birliği Anlaşması Çalışma Komitesi Türk Heyeti Başkanlığı'nı üstlendi. AB Türkiye Ekonomik ve Sosyal Konsey Karma Danışma Komite Üyeliği yaptı. İstanbul Demir ve Demir Dışı Metal İhracatçıları Birliği'nde Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Uluslararası Demir ve Çelik Enstitüsü Yönetim Kurulu ve Ekonomi Komitesi Üyesi, Türkiye Demir ve Çelik İşletmeleri'nde Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak önemli çalışmalara imza attı. 1998-1999 yıllarında Eurasiasat SAM Şirketi'nde Yönetim Kurulu Üyeliğinin yanı sıra Türkiye'nin en stratejik kurumlarından Türk Telekom A.Ş.'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yaptı. Yüksek Öğretim Kurulu'nda (YÖK) 1990-2001 yıllarında Yürütme Kurulu ve Genel Kurul üyeliği görevlerinde bulundu. İş dünyasında üstlendiği görevlerin yanı sıra Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi ve Dokuz Eylül Üniversitesi'nde Dekan Yardımcılığı, Dekanlık ve Rektör Yardımcılığı gibi pek çok akademik görevler üstlendi. 2001-2012 arasında İzmir Ekonomi Üniversitesi Rektörlüğü'nü üstlendi. Halen Yaşar Holding şirket ve vakıflarında yönetim kurulu üyelikleri, Yaşar Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyeliği ve aynı zamanda Türkerler Holding Genel Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

# YÖNETİM

## **Arif Nuri Bulut - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

Arif Nuri Bulut, 1972 yılında orta öğrenimini Saint Joseph Lisesi'nde tamamladıktan sonra 1977 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ) Makina Fakültesi Genel Makina bölümünden mezun olmuştur. 1979 yılında İTÜ'de Mühendislik Mimarlık Lisans Sonrası (MMLS) programı kapsamında yüksek lisansını ve 1995 yılında da Koç Üniversitesi'nde Yöneticiler için İşletme yüksek lisansını tamamlamıştır. 1978-1979 yıllarında Tokar A.Ş.'de Proje Mühendisi olarak iş hayatına başlamıştır. 1981 yılında İzocam Ticaret ve Sanayi A.Ş.'de Üretim Müdürü olarak işe başlayan Bulut, 1986 yılında Projeler Müdürü, 1992 yılında Mühendislik Müdürü olarak görev yapmıştır. 1996 yılında Teknik Genel Müdür Yardımcısı olarak ve 2002 yılında Genel Müdür olarak atanan Bulut 2002 – 2017 yılları arasında Genel Müdürlük görevini yürütmüştür. 2017 – 2019 yılları arasında Saint-Gobain Grup Türkiye Direktörü olarak görev yapmıştır. Halen Türk Traktör ve Ziraat Makinaları A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmakta olup, İzocam Ticaret ve Sanayi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır. 2005 – 2007 yılları arasında İzoder Isı, Su, Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği Yönetim Kurulu Başkanlığını yürüten Bulut, 2009 yılından beri İzoder Isı, Su, Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği Başkanlar Kurulu Üyesi ve 2011 yılından itibaren İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD) Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısıdır.

## **İbrahim Tamer Haşimoğlu - Yönetim Kurulu Üyesi**

1988 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nde lisans, 1989 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme İktisadi Enstitüsü Uluslararası İşletmecilik yüksek lisans eğitimini tamamlayan İbrahim Tamer Haşimoğlu, iş hayatına 1989 yılında Koç Holding Planlama Koordinatörlüğü'nde Yetiştirme Elemanı olarak başlamasının ardından Uzman, Müdür ve Koordinatör olarak görev yaptı. 2004 yılında Koç Holding Stratejik Planlama Grubu Başkan Vekili olarak görevlendirilen İbrahim Tamer Haşimoğlu, Mayıs 2004-Nisan 2011 tarihleri arasında Koç Holding Stratejik Planlama Başkanı olarak görevine devam etti. Nisan 2011'de Koç Holding Turizm, Gıda ve Perakende Grubu Başkanı olarak atanan Haşimoğlu, 2011 yılından bu yana Altın Yunus Çeşme Yönetim Kurulu Üyeliğini de sürdürüyor.

## **Yılmaz Gökoğlu - Yönetim Kurulu Üyesi**

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat-Maliye Bölümü'nden 1977 yılında mezun olan Yılmaz Gökoğlu, 1978- 1982 yılları arasında Maliye Bakanlığı'nda Hesap Uzmanı olarak çalışmasının ardından 1983 yılında Yaşar Topluluğu'na katıldı. Toplulukta mali işler ve denetim alanları ağırlıklı olmak üzere çeşitli üst düzey yöneticilik görevlerinde bulunan Yılmaz Gökoğlu, Nisan 2007 tarihinde Yaşar Holding Yönetim Kurulu Üyeliğine seçildi. Yaşar Holding'de Yönetim Kurulları Genel Sekreterliği görevini de yürüten Yılmaz Gökoğlu, Topluluk bünyesinde bulunan şirketlerde de Yönetim Kurulu Üyesi ve Komite Üyesi olarak görev almakta olup Bağımsız Denetçi ve Yeminli Mali Müşavirlik lisanslarına da sahiptir.

## **Mehmet Aktaş - Yönetim Kurulu Üyesi**

1983 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nde lisans, 1992 yılında Vanderbilt Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nde yüksek lisans, 2003 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi'nde finans alanında doktora eğitimini tamamlayan Mehmet Aktaş, 1984-1995 yıllarında Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanı ve Ekonomiden Sorumlu Devlet Bakanı Danışmanı görevlerinde bulundu. 1995 yılında Yaşar Topluluğu'na katılan Mehmet Aktaş, üst yönetimde strateji, bütçe ve kurumsal finansman ağırlıklı olmak üzere çeşitli görevlerde bulundu. Temmuz 2007 tarihinde Yaşar Holding İcra Başkanlığı'na (CEO) atanan Mehmet Aktaş, Nisan 2009 tarihinden itibaren de Yaşar Holding Yönetim Kurulu Üyesi ve İcra Başkanı olarak görevini sürdürüyor. Mehmet Aktaş, Yaşar Topluluğu bünyesindeki diğer bazı şirketlerin yönetim kurullarında da görev alıyor.

*Şirket'in de içinde bulunduğu Yaşar Topluluğu'nda, yönetim kurulu üyelerinin başka Topluluk şirketlerinde de yönetim kurulu üyesi olarak bulunması ve bu şirketler arasında TTK madde 395/1 kapsamında değerlendirilebilecek muhtelif işlemler olması mümkündür. Ancak, bu kapsamda değerlendirilebilecek işlemlerin tarafları sadece Topluluk şirketleri olup, her bir şirketin genel kurulunda da gerekli izinler alınmaktadır.*

# RİSK YÖNETİMİ, İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

## RİSK YÖNETİMİ

Yaşar Topluluğu bünyesinde bulunan şirketlere uygulanacak Kurumsal Risk Yönetimi faaliyetlerinin kapsamı, çalışma usul ve esasları Yönetmelik çerçevesinde tespit edilmiştir. Bu kapsamda risk yönetimi faaliyetlerinin hangi çerçevede yapılması gerektiği, risk yönetimiyle ilgili görev ve sorumluluklar, süreçler, raporlar, güven prosedürleri ve risk yönetimi terminolojisi oluşturulmuştur.

Şirket'te "Kurumsal Risk Yönetimi", risklerin tanımlandığı, analiz edildiği, kontrol edilerek izlendiği sistematik bir süreç olarak uygulanmaya başlanmıştır. Bu yöntem beklenmedik olumsuz neticeli olaylardan kaynaklanan maliyetleri ve şirketimiz varlık değerlerine olan etkilerini en düşük seviyeye indirebilme gücüne sahiptir.

### Şirketin Risk Yönetim Politikası

Şirket Yönetim Kurulu, başta pay sahipleri olmak üzere, Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek risklerin etki ve olasılığını en aza indirecek risk yönetimi stratejilerini benimsemekte ve bu kapsamda gerekli aksiyonların alınmasını sağlamaktadır.

### Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışmaları

Riskin Erken Saptanması Komitesi, riskin erken saptanması ve etkin bir risk yönetim sisteminin oluşturulması amacıyla faaliyetlerini yürütmektedir.

Risk yönetimi politika ve prosedürleri çerçevesinde önceliklendirilmiş risk envanterinin oluşturularak, uygun risk stratejilerinin belirlenmesi ve gerekli aksiyonların alınarak sonuçların izlenmesi yönünde kurumsal risk yönetimi faaliyetlerinin yürütülmesi çalışmaları komite tarafından izlenmekte ve gerekli yönlendirmelerde bulunmaktadır.

### Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/Özkaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler

Topluluk geneli benimsenen risk yönetim politikası ve prosedürleri çerçevesinde Şirket'in tüm faaliyetleri yönünden risk envanterinin oluşturulması ve gerekli aksiyonların alınmasına yönelik çalışmalar yürütülmektedir.

Bu kapsamda Şirket'in maruz kaldığı riskler;

- Stratejik, operasyonel, finansal, dış kaynaklı ve uyum ana başlıkları altında gruplandırılarak etki ve olasılıklarına göre önceliklendirilmekte,

- Önem arz eden risklere yönelik mevcut kontroller tasarım ve uygulama açılarından gözden geçirilmekte ve en uygun strateji ve aksiyonlar belirlenmekte,
- Aksiyon uygulama sonuçları takip edilmekte ve
- Sonuçlar ve olası gelişmeler ilgili birimlere raporlanmakta ve değerlendirilmektedir.

## İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Kontroller; Şirket'in hedeflerine ulaşmasını olumsuz yönde etkileyecek olayları ortadan kaldırmaya veya etki ve olasılığını azaltmaya yönelik her türlü uygulama olarak tanımlanabilir. İş süreçlerine yönelik standart tanımlar, politika ve prosedürler, görev tanımları, yetkilendirme yapıları iç kontrol sistemini oluşturmaktadır. Bu çerçevede Şirket'in işlerini etkin ve verimli çerçevede yürütmesi için önleyici/tespit edici ve iyileştirici olmak üzere bütün kontrol sistemleri yönetim tarafından kurulmuştur.

Şirket bünyesinde oluşturulmuş olan iç kontrol sistemleri ile operasyonların etkinliği ve verimliliği, mali raporlama sisteminin güvenilirliği, yasal düzenlemelere uygunluk ve bu konularda güvence sağlanması amaçlanmaktadır. Söz konusu kontrol sistemleri aynı zamanda Şirket'in varlıklarını, itibarını ve kârlılığını da korumaktadır.

Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve ortaklığın iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi esas itibarıyla Şirket Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan Denetim Komitesi vasıtasıyla yerine getirilmektedir. Denetimden Sorumlu Komite söz konusu fonksiyonu yerine getirirken, Topluluk Denetim Direktörlüğü, Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik kapsamında tasdik işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından faydalanır.

İç denetim faaliyetleri kapsamında; Şirket mevcut risk yönetimi sisteminin etkinliği ve iç kontrol sisteminin yeterliliği, etkinliği ve verimliliği değerlendirilmekte ve geliştirilmesine yönelik önerilerde bulunmaktadır. Ayrıca, bu kapsamdaki tespit ve önerilere yönelik gerekli aksiyonların belirlenmesi ve uygulanması süreçleri yakından takip edilmektedir.

# HUKUKİ AÇIKLAMALAR

## **Varsa Yıl İçinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Bilgileri**

29 Mart 2018 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısında alınan kararlar uygulanmıştır. 2018 yılı içerisinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı düzenlenmemiştir. Genel Kurul toplantılarına ilişkin daha detaylı bilgiler Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu'nun 2.3. Genel Kurul Toplantıları bölümünde yer almaktadır.

## **Bağlı Şirket Raporu**

Şirket Yönetim Kurulu tarafından TTK 199. Madde kapsamında Hakim ve Bağlı Ortaklıklar ile ilişkilerimizi açıklayan raporun sonuç kısmı şu şekildedir.

01 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca, Şirket Yönetim Kurulu, faaliyet yılının ilk üç ayı içinde, geçmiş faaliyet yılında Şirket'in hakim ortağı ve hakim ortağına bağlı şirketlerle ilişkileri hakkında bir rapor düzenlemek ve bu raporun sonuç kısmına faaliyet raporunda yer vermekle yükümlüdür.

Şirket'in ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemlerle ilgili gerekli açıklamalar işbu raporda yer almaktadır. Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan işbu raporda Şirket'in hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile 2018 yılı içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

## **Bağış ve Yardımlar**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun konu ile ilgili düzenlemelerinin çizdiği sınırlar çerçevesinde çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara bağışta bulunulabilmektedir.

Şirket'in 2018 yılında çeşitli kurum ve kuruluşlara yaptığı bağışlar toplamı 1.600 TL'dir.

## **Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler**

Konuya ilişkin açıklama 01.01.2018- 31.12.2018 dönemine ilişkin mali tablolarımızın 14 no'lu dipnotunda yer almaktadır.

## **Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar**

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

## **Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri**

Yoktur.

## **Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar**

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere sağlanan mali haklar internet sitemizde yer alan Ücret Politikası çerçevesinde belirlenmektedir. 31.12.2018 tarihinde sona eren on iki aylık dönemde Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri ödemeler toplamı 476.115 TL'dir.

## **Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetim ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar**

2018 yılı içerisinde değişik kamu kurumlarınca olağan denetimler yapılmış olup tarafımıza resmi olarak yapılmış önemli bir bildirim bulunmamaktadır.

## **Şirket Özkaynakları Hakkında Açıklama**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 146.327.631 TL olan özkaynak seviyesi ile 16.756.740 TL olan çıkarılmış sermayenin varlığının fazlasıyla korunduğu görülmektedir.

# GÜNDEM

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.'NİN 27 MART 2019 TARİHLİ 2018 YILI OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİDİR.

1. Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın seçilmesi,
2. Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nın imzalanması hususunda Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
3. Şirket Yönetim Kurulu'nca hazırlanan 2018 yılı Faaliyet Raporu'nun okunması, müzakeresi ve onaylanması,
4. 2018 yılı hesap dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Raporunun okunması ve müzakeresi,
5. 2018 yılı hesap dönemine ilişkin Finansal Tabloların okunması, müzakeresi ve onaylanması,
6. Yönetim Kurulu üyelerinin Şirketin 2018 yılı faaliyetlerinden dolayı ibra edilmesi,
7. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince, Yönetim Kurulu tarafından yapılan Bağımsız Denetim Kuruluşu seçiminin genel kurulun onayına sunulması,
8. Yönetim Kurulu üye adedinin ve görev sürelerinin belirlenmesi, belirlenen üye adedine göre seçim yapılması, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi,
9. Türk Ticaret Kanunu'nun 408 inci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi,
10. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. maddesi uyarınca; Şirketimiz tarafından 3. kişiler lehine verilmiş olan teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilmiş gelir ve menfaatler hususunda pay sahiplerine bilgi sunulması,
11. Yıl içinde yapılan bağışlara ilişkin pay sahiplerine bilgi sunulması ve Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında belirlenen bağış sınırının genel kurulun onayına sunulması,
12. Yıl karı konusunda müzakere ve karar,
13. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerine göre işlem yapmalarına izin verilmesi,
14. Dilek ve görüşler, kapanış.

# BAĞIMSIZLIK BEYANI

28/03/2018

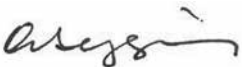
ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.' de ("Şirket") bağımsız yönetim kurulu üye adayı olarak;

- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahiplik bulunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağlı olduğum mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında üye olarak seçildikten sonra tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,
- 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabilecek olduğumu,
- Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde toplam altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına şahsımın tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Saygılarımla,

Atilla SEZGİN



# BAĞIMSIZLIK BEYANI

28/03/2018

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.'de ("Şirket") bağımsız yönetim kurulu üye adayı olarak;

- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahiplik bulunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağılı olduğum mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında üye olarak seçildikten sonra tam zamanlı çalışmıyorum olduğumu,
- 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabilecek olduğumu,
- Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde toplam altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına şahsımın tescil ve ilan edilmemiş olduğunu,

ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Saygılarımla,

Arif Nuri BULUT



# ALTIN YUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

## BÖLÜM I - Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

a) ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. ("Şirket"), 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren faaliyet döneminde, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği (Tebliğ) ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu maddelerinin tamamına uymuştur.

b) Şirketimiz Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu olmayan ilkelerine de tam uyum amacıyla azami çabayı göstermektedir. Uygulamaya geçirilmemiş olan uygulanması zorunlu olmayan ilkeler bazında gerekçeler aşağıda açıklanmış olup, mevcut durum itibarıyla söz konusu hususların, önemli bir çıkar çatışmasına yol açmadığı düşünülmektedir.

Henüz uyum sağlanamayan, zorunlu olmayan kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin Kurumsal Yönetim Tebliği madde 8 uyarınca Şirketimizce yapılması gereken açıklamalar ilke bazında aşağıda sunulmaktadır:

**1.3.11** Şirketimiz esas sözleşmesinde genel kurula menfaat sahiplerinin ve medyanın katılmasına ilişkin herhangi bir madde bulunmamaktadır. Genel kurul toplantılarımıza bağımsız denetim firması yetkilileri de iştirak etmekte olup, diğer menfaat sahipleri ve medyadan katılım konusunda bir talep şirketimize ulaşmamıştır.

**1.5.2** Genel uygulamalara paralel olarak, azlığa genel düzenlemelerdeki hükümler çerçevesinde haklar sağlanmıştır. Şirketimizin sermaye yapısı ve halka açıklık oranı çerçevesinde uygulamanın bu şekilde devamı öngörülmektedir.

**4.3.9** Şirket yönetim kurulunda kadın üye oranı için bir politika oluşturulmamıştır, ancak yönetim kurulumuzda halihazırda 2 kadın üye mevcuttur.

**4.4.7** Şirketimiz yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmamış olup, yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler yıllık faaliyet raporunda yer verilmek suretiyle pay sahiplerinin bilgisine sunulmaktadır.

**4.5.5** Şirketimiz yönetim kurulunda iki bağımsız üye bulunduğundan, bir yönetim kurulu üyesinin sadece bir komitede yer alması mümkün bulunmamaktadır.

**4.6.1** Yönetim Kurulu için bir performans değerlendirme sistemi bulunmamaktadır.

**4.6.5** Genel uygulamalar paralelinde, yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda toplu olarak açıklanmaktadır.

SPK'nın 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan Şirketimizin yeni raporlama formatlarına uygun 2018 yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) SPK tarafından uygun görülen süre içinde Kamuyu Aydınlatma Formu (KAP)'nın kurumsal internet sitesi (www.kap.gov.tr)'nde ayrıca kamuya açıklanacaktır. Uygulamanın ilk yılı olması nedeniyle 2018 yılına ilişkin Kurumsal Yönetim Uyum Raporumuz eski formatta da hazırlanarak aşağıda sunulmaktadır.

Şirketimiz ilkelere uyum konusunda, gelecek dönemlerde de mevzuattaki gelişme ve uygulamaları takip ederek gerekli çalışmaları yürütecektir.

## BÖLÜM II - PAY SAHİPLERİ

### 2.1. Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Şirketimiz bünyesinde, Tebliğ'in 11'inci maddesi uyarınca yatırımcılar ile iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturulmuştur. Yatırımcı İlişkileri Bölümü Şirket Genel Müdür Sn. Rifat Orhan Koral'a bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Personeli iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi: Gökhan Kavour (Sermaye Piyasası İleri Düzey Lisansı'na sahip)

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi: Yusuf Kılcan (Sermaye Piyasası İleri Düzey Lisansı'na sahip)

Tel: 0 232 495 00 00

Faks: 0 232 484 17 89

E-posta: yatirimciiliskileri@altinyunus.com.tr



Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün başlıca görevleri aşağıda sıralanmıştır:

- Yatırımcılar ile Şirketimiz arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Pay sahiplerimizin Şirketimiz ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak, pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatında kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek,
- Yatırımcı ilişkileri faaliyetlerinin yürütülmesini sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, gerektiğinde diğer birimlerden görüş alarak ve bu birimlerle koordinasyon içerisinde pay sahiplerinin ve potansiyel yatırımcıların, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere ve bilgi eşitsizliğine yol açmayacak şekilde Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve stratejileri hakkında bilgilendirilmesinden ve pay sahipleri ile şirket yöneticileri arasındaki çift yönlü iletişimin yönetilmesinden sorumludur.

Birim yıl içerisinde 80 civarında yatırımcı ile birebir görüşme gerçekleştirmiş ve 100'den fazla soruya telefon veya e-posta yoluyla cevap vermiştir. Pay sahiplerinden kayıtlı değilmiş hisse senetlerinin durumu hakkında ve hisse senedi değerlerinin değişimine ilişkin bilgi isteme talepleri gelmiştir. Yatırımcıların güncel bilgileri takip edebilmelerini teminen internet sitesi düzenli olarak güncellenmiştir. Yatırımcı taleplerinin yerine getirilmesinde mevzuata uyuma azami özen gösterilmektedir.

## 2.2. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay sahiplerinin bilgi alma ve inceleme hakkının kullanımında ana prensip pay sahipleri arasında ayırım yapılmamasıdır.

Pay sahipliği haklarının sağlıklı olarak kullanılabilmesi için gerekli olan bütün bilgi ve belgeler internet sitemiz vasıtasıyla pay sahiplerinin kullanımına eşit bir şekilde sunulmaktadır. 2018 faaliyet yılı içerisinde pay sahiplerinden gelen bilgi taleplerinin "Yatırımcı İlişkileri Bölümü"nün gözetiminde; Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri dâhilinde ve geciktirilmeksizin cevaplanmasına özen gösterilmiştir.

Söz konusu bilgi talepleri genellikle genel kurul tarihi, açıklanan mali tablolara ilişkin bilgiler, sektördeki gelişmeler ve kâr dağıtımı gibi konulara ilişkin olmaktadır. Tüm bilgi alma talepleri, ticari sır veya korunmaya değer bir şirket menfaati kapsamında olanlar dışında, pay sahipleri arasında ayırım yapılmaksızın kamuya daha önce sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde yapılan açıklamalar paralelinde cevaplanmaktadır. Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek bilgi ve açıklamalar internet sitemizin "Yatırımcı İlişkileri" bölümünde duyurulmakta olup dönem içerisinde Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında açıklananlar dışında herhangi başka bir bilgi ve açıklama olmamıştır. Özel denetçi atanması talebi şirket esas sözleşmesinde düzenlenmemiş olmakla birlikte 2018 yılı içerisinde pay sahiplerinden bu yönde bir talep gelmemiştir.

## 2.3. Genel Kurul Toplantıları

Şirket esas sözleşmesinin "Toplantı Nisabı" başlıklı 18. maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında şirket sermayesinin dörtte üçünü temsil eden pay sahiplerinin hazır bulunmaları ve kararların toplantıda hazır bulunanların çoğunluğu ile verilmesi gerekir. Ancak, esas sözleşme değişikliklerinde, sermayenin %75'ini teşkil eden pay sahiplerinin karara iştiraki şarttır. Türk Ticaret Kanunu'nun 421. maddesinin ikinci fıkrası hükmü mahfuzdur.

2018 yılı içerisinde 29 Mart 2018 tarihinde 2017 yılı olağan genel kurul toplantısı Kemalpaşa Caddesi No:317 Pınarbaşı/İzmir adresindeki Pınar Süt Fabrikası'nda düzenlenmiştir. 2017 yılı olağan genel kurul toplantısında toplantı nisabı şirket sermayesinin %92,95'idir. Toplantı esnasında toplantıya asaleten veya vekâleten iştirak eden pay sahipleri tarafından görüş ve dilekler iletilmiştir. Söz konusu Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin herhangi bir gündem önerisi de olmamıştır.

Pay sahiplerinin yanı sıra toplantılara bağımsız denetim şirketi yetkilileri de yazılı olarak davet edilmişler ve toplantıda hazır bulunmuşlardır. Genel kurul toplantısına davet Yönetim Kurulu tarafından yapılmıştır.

Şirket genel kurulunun toplantıya davetine ilişkin ilanlar, esas sözleşmenin "İlan" başlıklı 21. maddesi çerçevesinde, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve bu kanun çerçevesinde çıkarılan yönetmelik, tebliğler, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile tabi olunacak diğer mevzuatlara uygun olarak ilan edilmiştir. Toplantı ilanı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere 21 gün önce Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ("TTSG") yapılmıştır. Bununla birlikte toplantı ilanı internet sitemizde de ilan edilmiş ve adresi kayıtlı pay sahiplerine mektup gönderilmesi suretiyle toplantı günü, yeri ve gündemi bildirilmiştir. Genel kurul toplantısı öncesi toplantı yeri, tarihi ve gündemi, gündeme ilişkin Bilgilendirme Dokümanı'nın internet sitesinde yer aldığı bilgisi, Yönetim Kurulu'nun genel kurula sunacağı kâr dağıtım teklifi özel durum açıklamaları ile kamuya duyurulmuştur. 2017 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı için hazırlanan Bilgilendirme Dokümanı'nda mevzuatın gerektirdiği tüm açıklama, bilgi ve belgelerin yanı sıra, her bir genel kurul gündem maddesinin ayrıntılarına ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

# ALTIN YUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

Şirket faaliyet raporu ve genel kurula ilişkin bilgilendirme dokümanı, şirket merkezinde ve internet sitesinde genel kuruldan 21 gün önce ortakların bilgisine açık olarak bulundurulmuştur. Şirket genel kuruluna katılımın kolaylaştırılması amacıyla şehir merkezinden Pınar Süt fabrika adresine servis kaldırılmıştır. Genel kurul toplantısında, gündemde yer alan konular tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılmış olup; pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkânı verilmiş ve sağlıklı bir tartışma ortamı yaratılmıştır.

Genel kurul tutanakları Şirket merkezinde pay sahiplerine sürekli açık tutulmaktadır. Ayrıca Şirket'in son 11 yılına ilişkin Genel Kurul tutanaklarına, internet sitemizin ([www.altinyunus.com.tr](http://www.altinyunus.com.tr)) Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nden de ulaşılabilmektedir.

Şirket Genel Kurul Toplantıları'nda ayrı bir gündem maddesi olarak dönem içinde yapılan bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları hakkında ortaklara bilgi verilmiştir. Toplantıda 2018 yılı için bağış üst sınırı belirlenmiştir. Ayrıca, Şirketin oluşturmuş olduğu Bağış Politikası 2015 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

## 2.4. Oy Hakları ve Azlık Hakları

Şirket'in ana sözleşmesi madde 7'de Yönetim Kurulu'na aday gösterme konusunda aşağıdaki imtiyaz mevcuttur:

"Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir. Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye seçiminde 3/4 ekseriyet şarttır."

Oy hakkının kullanımına ilişkin olarak Şirket esas sözleşmesinde pay sahibi olmayan kişinin temsilci olarak vekâleten oy kullanmasını engelleyen hükümler yer almamaktadır.

Şirket'in karşılıklı iştirak içinde olduğu bir şirket bulunmamaktadır. Azlık hakları Yönetim Kurulu'nda temsil edilmemektedir. Azlık hakları esas sözleşmede sermayenin yirmide birinden daha düşük şekilde belirlenmemiştir.

## 2.5. Kâr Payı Hakkı

Şirket'in kârına katılım konusunda herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirketimizin kâr dağıtımına ilişkin kararlarında, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri, Vergi Düzenlemeleri ve diğer ilgili düzenlemeler ile esas sözleşmemizin kâr dağıtımına ilişkin maddesi esas alınmakta ve SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak, pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir.

Şirketimizin kâr dağıtımına ilişkin politikası, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, ekonomik ortam, piyasa beklentileri, Şirketimizin uzun vadeli stratejileri ile uzun vadeli yatırım ve finansman politikaları, Şirketimizin finansal pozisyonu ile karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem kârının, her yıl yeniden gözden geçirilmek koşuluyla asgari %20'si oranında nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde kâr dağıtımının yapılması yönündedir.

Kâr dağıtım kararının görüşüldüğü ilgili genel kurul toplantısında aksi kararlaştırılmadığı takdirde, kâr dağıtımının en geç söz konusu genel kurul toplantısının yapıldığı yılın Mayıs ayında gerçekleştirilmesi amaçlanmakta olup, kâr dağıtım tarihine Genel Kurul karar vermektedir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Düzenlemelerine uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Şirketimiz Esas Sözleşmesi kâr payı avansı dağıtımına uygun olup, Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Düzenlemelerine uymak kaydı ile ilgili hesap dönemi ile sınırlı olacak şekilde kâr payı avansı dağıtım kararı alabilir.

Sermaye Piyasası Mevzuatı doğrultusunda hazırlanmış olan Şirketimizin 2013 ve izleyen yıllara ilişkin Kâr Dağıtım Politikası

2013 yılı Olağan Genel Kurulu'nun onayına sunularak kamuya açıklanmıştır. Kâr dağıtım politikamız internet sitemiz vasıtasıyla da kamuya duyurulmaktadır.

Şirket'in 2017 yılı faaliyetlerinin zararlı sonuçlanmış olması nedeniyle herhangi bir kâr dağıtım söz konusu olmamıştır.

## 2.6. Payların Devri

Payların devri Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) ilgili hükmü çerçevesindedir.

## BÖLÜM III - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

### 3.1. Kurumsal İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketin internet sitesi (www.altinyunus.com.tr) Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin gerektirmiş olduğu tüm hususları içermekte olup, Türkçe ve İngilizce olarak yapılandırılmıştır. Aktif olarak kullanılmakta olan internet sitemizin daha iyi hizmet vermesine yönelik çalışmalarımız ise sürekli olarak devam edecektir.

### 3.2. Faaliyet Raporu

Şirketimiz faaliyet raporlarında Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen bilgilerin tümüne yer verilmiş ancak; yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler kişi bazında değil, toplam tutar olarak açıklanmaktadır.

## BÖLÜM IV – MENFAAT SAHIPLERİ

### 4.1. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Menfaat sahipleri, SPK düzenlemeleri, TTK, Rekabet Kanunu, Vergi Kanunları, Borçlar Kanunu çerçevesinde SPK'nın Özel Durum Açıklamaları vasıtasıyla Şirket'in ticari sırrı niteliğindeki bilgiler haricinde bilgilendirilmektedir.

Menfaat sahipleri, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmadığını düşündükleri işlemleri Kurumsal Yönetim Komitesi veya Denetimden Sorumlu Komite'ye, Yaşar Topluluğu Etik Komitesi aracılığıyla ulaştırabilmektedirler. Şirketin muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak şirkete ulaşan şikâyetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, şirket çalışanlarının, şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimleri gizlilik ilkesi çerçevesinde Denetimden Sorumlu Komite tarafından değerlendirilir.

Ayrıca 4.2. maddesinde yer alan menfaat sahiplerinin yönetime katılımı süreçleri vasıtasıyla da Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite ile iletişim mekanizması sağlanmaktadır.

### 4.2. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Süreç odaklı yönetim sistemi ile Toplam Kalite felsefesine dayanan, iyileştirme ve verimliliği artırmayı hedefleyen, çalışanların talep ve görüşlerinin değerlendirildiği sistematik toplantılar ve öneri sistemleri ile çalışanların yönetime katılımı sağlanmaktadır. Müşteri memnuniyeti sistemi ve çalışan görüşleri anketi gibi yöntemler ile yönetime katılım sağlanmaktadır. Bu çerçevede kendileri için sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşleri alınmaktadır.

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı genel kurul toplantılarında getirdikleri önerilerin ve Şirketimize ait tesislerin oda satışını gerçekleştiren acente ve tur operatörlerinin müşteri memnuniyetini arttıracak teklif ve önerilerinin Şirketimize iletilmesi vasıtasıyla sağlanmaktadır. Şirketimiz tarafından sunulan hizmetlerin müşteri memnuniyetinin sağlanması amacıyla tüm çalışanlarımızın görev tanımları düzenlenmiş ve ilgili talimatlar hazırlanarak çalışanlarımızın bilgisine sunulmuştur. Müşterilerimiz, otelimizin hizmetleri, bunlarla ilgili talepleri ve varsa şikâyetlerini şirketin her kademesine yapabileceği gibi, internet aracılığıyla da şirketimize ulaştırabilmektedirler.

Otelimizde yapılan kongre, konferans ve benzeri organizasyonlardan sonra ziyaretler düzenlenip müşteri anketlerinin doldurulması sağlanmakta ayrıca satış yetkililerinin müşteri ziyaretlerinde aldıkları her türlü geri bildirim değerlendirilmektedir. Müşterilerin şikâyetleri ilgili bölüm tarafından çözüme ulaşması ve önerilerin dikkate alınması sağlanmaktadır. Ayrıca misafirlerinin algı ve memnuniyet verilerini daha etkili ve direkt ölçümlemek isteyen Altın Yunus 2018'de dijital anket uygulamasını geliştirerek devam ettirmiştir.

Çalışan görüşleri anketi vasıtasıyla, şirket personelinin çalışma koşulları, ortamı ve çalışanlara sağlanan haklar konusunda yapılacak uygulama değişiklikleri hakkında görüşleri alınmakta ve söz konusu süreçler ile ilgili iyileştirilme çalışmalarının yürütülmesi amacıyla, çalışan temsilcilerinin oluşturduğu aksiyon komitesi yıl içerisinde faaliyetlerini sürdürmektedir. .

### 4.3. İnsan Kaynakları Politikası

İnsan Kaynaklarının temel misyonu Şirket'te yenilikçi, toplam kalite anlayışını ilke edinmiş, değişime ve gelişime kolaylıkla ayak uydurarak, global anlamda rekabet avantajı sağlayan İnsan Kaynakları Yönetimi'ni sürdürebilmektir. 2018 yılı itibarıyla ayrımcılık konusunda şirketimize bir şikâyet gelmemiştir.

Şirket'in İnsan Kaynakları ile ilgili temel politikaları tüm kapsam dışı çalışanlara imza karşılığında verilen Personel

# ALTIN YUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

Yönetmeliği'nde açıkça yer almaktadır. Personel Yönetmeliği, temel politikalar ile birlikte çalışma süreleri, işe alımdaki süreç ve prensipler, iş sözleşmesinin sonlandırılması ve disiplin yönetmeliği hakkındaki bilgileri içerir. Şirket çalışanlarımızın tümünün görev tanımları bulunmaktadır. Beyaz Yakalı ve Mavi Yakalı çalışanlarımız için performans ve ödüllendirme kriterlerimiz duyurulmuştur.

## Temel politikalarımız

- a) Şirket'te personel kadroları, işletme ekonomisi kriterleri ile tespit edilmektedir ve onurlu çalışmanın ancak verimli çalışma ile mümkün olduğunu tüm çalışanlar kabul eder.
- b) Personelin gelişmesini sağlamak amacıyla her kademede tespit edilen plan çerçevesinde şirket içi ve dışı eğitim programları uygulanır.
- c) Organizasyon içindeki terfi ve atamalarda fırsat eşitliği gözetilir, atamalar prensip olarak şirket içi personel arasından yapılır.
- d) Gelişim planları uygulanarak, kariyer planlama sistemiyle potansiyeli olan personele yükselme olanakları en geniş biçimde sağlanır.
- e) Personelin performans değerlendirmesi, hedeflerin gerçekleştirilmesi ve yetkinlik baz alınarak yapılır.
- f) En üst kademededen başlayarak en alt kademeye kadar her pozisyon için iş tanımları ve performans standartları dokümanlaştırılır ve personel değerlendirmesinde bu sistem baz olarak kullanılır.
- g) Çalışan Görüşü Anketi iki yılda bir uygulanarak çalışma ortamı, gelişim ve kariyer, ücret ve ücret dışı sosyal yardımlar, iş tatmini, yöneticiler, bağlılık, kurum itibarı, kurumsal yapı ve yönetim politikaları konularında çalışanların fikirleri alınır. Alınan geribildirimler doğrultusunda iyileştirme çalışmaları yapılır.
- h) Güvenli çalışma ortam ve koşullarının sağlanması şirketimizin çok önem verdiği bir konudur. İşçi Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği çerçevesinde mesleki risklerin önlenmesi, sağlık ve güvenliğin korunması, risk ve kaza faktörlerinin ortadan kaldırılabilmesi için tüm yasal tedbirler alınır. Düzenli toplantılarla iyileştirme çalışmaları sürekli devam eder.
- i) Yönetim tarzımız "...yasalara ve ahlaki kuralara uygun davranan, toplam kalite felsefesini ve katılımcı yönetim şeklini benimseyen bir şirket olarak varlığımızı sürdürmektir."
- j) Şirketimizde çalışanların dil, ırk, renk, cinsiyet, siyasi ve felsefi düşünce, din, mezhep ve benzeri sebeplerle ayırım gözetilmeksizin eşit uygulama görmesi prensibi esastır. Ve çalışanların bu temel anayasal hakkının korunması için gerekli tedbirler alınmıştır.

Şirketimizde iş yeri temsilcisi bulunmamaktadır.

Tüm çalışanlar şirket prosedürleri, organizasyon değişiklikleri, hak ve menfaatlerdeki değişiklikler ve çalışanları ilgilendiren uygulamalar ve kararlar hakkında yazılı olarak hazırlanmış Bildiri Yönetmeliği çerçevesinde hazırlanan Yönetmelik ve Bildiriler ile intranet ve duyuru panoları aracılığıyla çeşitli konularda bilgilendirilirler.

## 4.4. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

Altın Yunus Çeşme Kamu sağlığı ve doğaya karşı sorumluluklarını yerine getirmek amacıyla Şirket, faaliyetlerini yürütürken üreticisi, tedarikçisi ve çalışanları ile bütünleşerek çevre ile ilgili performansını sürekli denetlemeyi ve geliştirmeyi prensip edinmiştir.

Yaşar Üniversitesi ve Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı gibi kuruluşlarla işbirliği yaparak Eğitime destek sağlamaktadır. 2018 yılında 27 meslek lisesi ve 33 üniversite öğrencisi toplam 60 öğrenciyi Altın Yunus bünyesinde staj imkânı sunuldu.

Şirket tüm Yaşar Grubu şirketlerinde benimsenmiş olan, yasalara ve ahlaki kurallara uygun davranan, aktif politikaya girmeden ülke sorunlarına kayıtsız kalmayan, çevreye ve doğaya değer veren bir yaklaşımla hizmet ve mal üretimini benimseyen temel değerler çerçevesinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Söz konusu değerler tüm çalışanlar tarafından bilinmektedir. Yaşar Topluluğu Etik Kuralları'nın bir özeti internet sitesi vasıtasıyla kamuya açıklanmıştır.

**BÖLÜM V – YÖNETİM KURULU BÖLÜM V – YÖNETİM KURULU****5.1. Yönetim Kurulu Yapısı ve Oluşumu Şirket Yönetim Kurulu üyeleri:**

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	İcraçı Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Görev Süresi
Emine Feyhan Yaşar	Yönetim Kurulu Başkanı	Bağımsız Üye Değil	İcraçı olmayan	1 yıl
İdil Yiğitbaşı	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Bağımsız Üye Değil	İcraçı olmayan	1 yıl
Atila Sezgin	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye	İcraçı olmayan	1 yıl
Arif Nuri Bulut	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye	İcraçı olmayan	1 yıl
İbrahim Tamer Haşimoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye Değil	İcraçı olmayan	1 yıl
Yılmaz Gököğlü	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye Değil	İcraçı olmayan	1 yıl
Mehmet Aktaş	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye Değil	İcraçı olmayan	1 yıl

Şirket Genel Müdürlüğü'nü Sn. Rifat Orhan Koral yürütmektedir. Yönetim Kurulu üyelerinin TTK'nın 395. ve 396. maddelerinde belirtilen faaliyetleri yerine getirmeleri Genel Kurul onayına bağlıdır. Bahsi geçen faaliyetler haricinde Yönetim Kurulu üyelerinin faaliyetlerine ilişkin herhangi bir kısıtlama mevcut bulunmamakta olup, mevcut ise şirket dışındaki görevleri de faaliyet raporlarındaki özgeçmişlerinde yer almaktadır. Şirket'in içinde bulunduğu Yaşar Topluluğu'nda, yönetim kurulu üyelerinin başka Topluluk şirketlerinde de yönetim kurulu üyesi olarak bulunması ve bu şirketler arasında TTK madde 395/1 kapsamında değerlendirilebilecek muhtelif işlemler olması mümkündür. Ancak, bu kapsamda değerlendirilebilecek işlemlerin tarafları sadece Topluluk şirketleri olup, her bir şirketin genel kurulunda da gerekli izinler alınmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerine ait özgeçmişler şirket faaliyet raporunda ve internet sitemizde yer almaktadır. Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri, Aday Gösterme Komitesi'nin görevini yürütmekte olan Kurumsal Yönetim Komitesi'ne Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak bağımsızlık beyanlarını sunmuşlar ve söz konusu beyanlar şirketin faaliyet raporunda yayınlanmıştır.

Aday Gösterme Komitesi'nin görevini yürütmekte olan Kurumsal Yönetim Komitesi'ne 2018 yılı için sunulan bağımsız üye adayı sayısı 2 olup, bu kişilerin adaylık beyanları ve özgeçmişleri 29 Mart 2018 tarihli Kurumsal Yönetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nun toplantılarında değerlendirilerek tamamının bağımsız üye adayı olarak belirlenmelerine karar verilmiştir. 2018 yılı faaliyet dönemi itibarıyla, bağımsızlığı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıkmamıştır. Yönetim kurulunda 2 kadın üye bulunmaktadır. Bu suretle; yönetim kurulunda kadın üye sayısı için %25'ten az olmamak kaydıyla bir oran tutturulmuştur.

**5.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları**

Yönetim Kurulu çalışma esasları Şirket esas sözleşmesi Madde 9'da aşağıdaki şekliyle düzenlenmiştir:

"Yönetim Kurulu şirket işleri ve işlemleri gerektirdikçe toplanır. Ancak, en az ayda bir defa toplanması mecburidir.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır." Yönetim Kurulu toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından, diğer Yönetim Kurulu üyeleri ve Genel Müdür ile görüşerek belirlenir.

Yönetim Kurulu'nun çalışma esasları ve 2018 yılı faaliyet dönemi çalışmalarına ilişkin detaylar şunlardır:

Faaliyet dönemi içinde Yönetim Kurulu 37 defa toplanmıştır. Toplantıya davet Yönetim Kurulu Başkanı tarafından veya herhangi bir Yönetim Kurulu üyesinin yazılı isteğiyle yapılır. Toplantıdan önce üyelere toplantı gündemi gönderilerek toplantı çağrısı gerçekleştirilir. Toplantılara genellikle bütün üyeler katılmaktadırlar. 2018 yılı faaliyet dönemi içerisinde tüm kararlar toplantılarda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile alınmıştır. Toplantı esnasında sorulan sorular zapta geçmemektedir. Yönetim Kurulu üyelerine ağırlıklı oy ve/veya veto hakkı tanınmamıştır.

**5.3. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı**

Şirketimizde Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir. Yönetim Kurulu Komiteleri faaliyetlerini yerine getirirken şirketimizin internet sitesinde de yer alan çalışma esaslarını takip etmektedirler.

Denetimden Sorumlu Komite Başkanlığı'nı Sn. Atila Sezgin, Komite Üyeliği'ni Sn. Arif Nuri Bulut yürütmektedir. Her iki üye de icraçı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesidir. Denetimden Sorumlu Komite toplantıları en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere gerçekleştirilir. Komite faaliyetleri kapsamında; Şirket yöneticilerinden faaliyetler ve iç kontrol sistemlerine ilişkin, bağımsız denetçilerden de denetim bulgularına ilişkin bilgiler alınmıştır. Komite ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar; bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun çalışmaları komitenin gözetiminde gerçekleştirilir; kamuya açıklanacak yıllık ve ara mali tabloların gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Yönetim Kurulu'na bildirir.

# ALTIN YUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı'nı icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Atila Sezgin, Komite Üyeliklerini icracı olmayan yönetim kurulu üyeleri Sn. Yılmaz Gökoğlu ve Sn. Mehmet Aktaş ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi Sn. Gökhan Kavur yürütmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört defa gerçekleştirilir. Kurumsal Yönetim Komitesi Şirket'te Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyorsa gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını belirler ve Yönetim Kurulu'na iyileştirici önlemler alınmasını önerir. Kurumsal Yönetim Komitesi, yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri kapsamında, Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, eğitilmesi ve ödüllendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Ayrıca yönetim ve pay sahipleri de dahil olmak üzere bağımsız üyelik için aday tekliflerini, adayın bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşıyamaması hususunu dikkate alarak değerlendirir ve buna ilişkin değerlendirmesini bir rapora bağlayarak yönetim kurulu onayına sunar.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Ücret Komitesi görevleri kapsamında, Yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar. Komite Başkanlığı'nı icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Atila Sezgin, Komite Üyeliği'ni icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Yılmaz Gökoğlu ve icracı olmayan yönetim kurulu üyesi Sn. Mehmet Aktaş yürütmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında, Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin her iki, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin ise başkanının bağımsız yönetim kurulu üyesi olması zorunludur. Ayrıca Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi Yönetim Kurulu tarafından Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak atanmıştır. Şirket Yönetim Kurulu'nda iki bağımsız üye bulunması sebebiyle Yönetim Kurulu Komiteleri'nde aynı üye birden fazla komitede görev almaktadır.

Şirket yönetim kurulu tarafından yapılan değerlendirmede; şirketin tüm komitelerinin mevzuata uygun olarak oluşturulduğu, faaliyetlerin daha önceden oluşturulmuş ve Şirketimizin internet sitesinde yayınlanmış olan çalışma esasları çerçevesinde etkin şekilde yürütüldüğü, yıl içerisinde periyodik olarak yeterli sayıda toplantının gerçekleştirildiği ve bu toplantılar sonucunda; Denetimden Sorumlu Komitenin, şirketin muhasebe sisteminin ve finansal bilgilerinin denetimini ve kamuya açıklanmasının etkinliğinin gözetimini sağladığı ve bu konudaki tespit, görüş ve önerilerini düzenli olarak şirket yönetim kuruluna sunduğu, Kurumsal Yönetim Komitesinin, Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumun güçlendirilmesi konusunda tespitler yaparak bunları öneriler ile birlikte yönetim kuruluna sunduğu, Riskin Erken Saptanması Komitesinin, iç kontrol ve risk yönetim süreçlerinin etkinliği ile risklere yönelik erken uyarı sistemleri ve modellerine ilişkin yapının gözden geçirdiği ve riskleri saptadığı değerlendirilmiştir.

#### 5.4. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Yönetim Kurulu, risk yönetimi ve iç kontrol faaliyetlerini esas itibarıyla Riskin Erken Saptanması Komitesi vasıtasıyla gözetir. Riskin Erken Saptanması Komitesi söz konusu fonksiyonu yerine getirirken, Topluluk Denetim Denetim

#### 5.5. Şirketin Stratejik Hedefleri

Yönetim Kurulu, Şirketin vizyonu, büyüme ve kârlılık beklentileri doğrultusunda, kurumsal strateji ve hedefleri oluşturur. Söz konusu stratejilere yön verecek prensipler üst yönetimce belirlenir ve aylık toplantılarda hedeflere ulaşma derecesi, faaliyetler ve geçmiş performans değerlendirilir.

#### 5.6. Mali Haklar

Yönetim Kurulu üyelerine sağlanan haklar Genel Kurul'da kararlaştırılmakta ve düzenlenen toplantıların tutanakları vasıtasıyla kamuya duyurulmaktadır. Şirketimiz'in Yönetim Kurulu Üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerimizin ücretlendirme sistem ve uygulamalarını tanımlamış olduğu Ücret Politikası internet sitemizde mevcuttur. Şirket faaliyet raporlarında üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar kişi bazında yer almamakta olup, toplam tutar olarak belirtilmektedir.

Şirketimiz herhangi bir Yönetim Kurulu üyesine veya üst düzey yöneticisine borç vermemekte, kredi kullandırmamakta, üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandırmamakta ve lehine kefalet gibi teminatlar vermemektedir.

# SORUMLULUK BEYANI

## SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NİN 9. MADDESİ GEREĞİNCE HAZIRLANAN SORUMLULUK BEYANI

Şirketimizce hazırlanan, PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulan ve Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin 28.02.2019 tarih ve 2019/5 no' lu Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilmiş olan 01.01.2018 - 31.12.2018 hesap dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) uyarınca Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS) ve SPK tarafından belirlenen formatlar ile uyumlu olarak hazırlanan dipnotlarıyla birlikte finansal durum tablosu, kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özsermaye değişim tablosu ile yönetim kurulu faaliyet raporunun, SPK düzenlemeleri doğrultusunda;

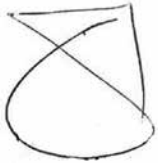
1. Tarafımızdan incelendiğini,
2. Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
3. Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Tebliğ uyarınca hazırlanmış finansal tablolarımızın işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve faaliyet raporumuzun işin gelişimi ve performansını ve işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,

SPK'nın 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı çerçevesinde 01.01.2018-31.12.2018 hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanmış olan Kurumsal Yönetim Uyum Raporu ("URF") ile Kurumsal Yönetim Bilgi Formu'nun ("KYBF") tarafımızca incelendiğini ve söz konusu raporların SPK'nın II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği ile anılan kararda belirlenmiş usul ve esaslara uygun hazırlanmış olduğunu,

Beyan ederiz.

Saygılarımızla,  
ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

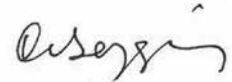
Rifat Orhan KORAL  
Genel Müdür



Arif Nuri BULUT  
Denetim Komitesi Üyesi



Atıla SEZGİN  
Denetim Komitesi Başkanı





## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Genel Kurulu'na

### 1. Görüş

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 28 Şubat 2019 tarihi denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

### 4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:



## 5. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (Devamı)

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
  - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
  - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

## 6. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mehmet Karakurt, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Şubat 2019



# **ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.  
Genel Kurulu'na

### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

**Kilit Denetim Konuları****Konunun denetimde nasıl ele alındığı****Arazi ve arsalar, yeraltı yerüstü düzenleri ile binaların gerçeğe uygun değerleri (Bakınız Dipnot 2 ve 11)**

Şirket, finansal tablolarında TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardının ilgili hükümlerine göre, arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenlerini, gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır. Şirket yönetimi, yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda arazi ve arsalar ile birlikte binalar ve yerüstü düzenlerinin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bir profesyonel değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerlerinin, cari dönem amortismanı düşüldükten sonra 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ilgili gerçeğe uygun değerlerine yakınsayacağını başka bir bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşu ile birlikte değerlendirmek suretiyle varsaymıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların Şirket'in varlıklarında önemli bir paya sahip olması ve yapılan değerlendirmelerin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişimin değerlendirilmesi tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Denetim çalışmalarımızda söz konusu maddi duran varlıklar için gerçeğe uygun değer çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir.
- Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığı, TMS 16'da yer alan koşul ve süreler dikkate alınarak ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir.
- Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenlerinin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakınsayacağına yönelik Şirket yönetiminin tahmin ve varsayımları ilgili denetim standartları doğrultusunda dış uzman ile birlikte değerlendirilmiştir.
- Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.



#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket 'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

## 5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

**B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mehmet Karakurt, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Şubat 2019



<b>İÇİNDEKİLER</b> .....	<b>SAYFA</b>
<b>I. FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR) .....</b>	<b>56-57</b>
<b>II. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....</b>	<b>58</b>
<b>III. NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....</b>	<b>59</b>
<b>IV. ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....</b>	<b>60-61</b>
<b>V. FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....</b>	<b>62-114</b>
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	62
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	62-76
DİPNOT 3 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR.....	77
DİPNOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	77
DİPNOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	77
DİPNOT 6 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI.....	78-80
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	80-82
DİPNOT 8 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	82
DİPNOT 9 STOKLAR.....	83
DİPNOT 10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER .....	83
DİPNOT 11 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	84-86
DİPNOT 12 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	87
DİPNOT 13 BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ .....	87-89
DİPNOT 14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	89-90
DİPNOT 15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	90-91
DİPNOT 16 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....	92
DİPNOT 17 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	92
DİPNOT 18 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....	92-94
DİPNOT 19 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	95
DİPNOT 20 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ .....	95
DİPNOT 21 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	96
DİPNOT 22 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	96
DİPNOT 23 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER.....	96
DİPNOT 24 FİNANSMAN GELİRLERİ/ GİDERLERİ.....	97
DİPNOT 25 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ .....	97
DİPNOT 26 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) .....	97-101
DİPNOT 27 PAY BAŞINA KAYIP .....	101
DİPNOT 28 KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ.....	102
DİPNOT 29 YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA.....	102
DİPNOT 30 FİNANSAL ARAÇLAR.....	102
DİPNOT 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	102-110
DİPNOT 32 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	111-112
DİPNOT 33 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR .....	113-114

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	1.375.908	1.225.490
Ticari Alacaklar		1.501.397	696.833
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	83.290	68.381
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	1.418.107	628.452
Diğer Alacaklar		80.775	69.269
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	80.775	69.269
Stoklar	9	470.989	350.734
Peşin Ödenmiş Giderler		937.287	784.665
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	937.287	784.665
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	19.105	12.143
Diğer Dönen Varlıklar		157.815	111.252
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	17	157.815	111.252
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>4.543.276</b>	<b>3.250.386</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar	3	154.833	149.518
Maddi Duran Varlıklar		185.266.745	186.413.692
- Arazi ve Arsalar	11	120.641.821	118.589.821
- Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	11	7.947.937	8.380.975
- Binalar	11	52.219.679	54.724.461
- Tesis, Makine ve Cihazlar	11	988.861	861.683
- Taşıtlar	11	104.502	-
- Mobilya ve Demirbaşlar	11	3.363.945	3.856.752
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		46.795	46.902
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	46.795	46.902
Peşin Ödenmiş Giderler		1.854.653	2.366.515
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	1.854.653	2.366.515
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>187.323.026</b>	<b>188.976.627</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>191.866.302</b>	<b>192.227.013</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, yayımlanmak üzere Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 28 Şubat 2019 tarihinde onaylanmıştır. Genel kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayımlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		-	1.400.000
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		-	1.400.000
- Banka Kredileri	13	-	1.400.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		6.726.857	7.671.496
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		6.726.857	7.671.496
- Banka Kredileri	13	6.726.857	7.671.496
Ticari Borçlar		4.707.090	3.385.021
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	1.630.399	1.506.270
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	3.076.691	1.878.751
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	147.168	224.393
Diğer Borçlar		6.172.330	210.531
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	6.020.060	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	152.270	210.531
Ertelenmiş Gelirler		1.287.421	228.122
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	10	1.287.421	228.122
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.382.198	941.468
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	1.382.198	941.468
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>20.423.064</b>	<b>14.061.031</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		4.467.832	11.066.117
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		4.467.832	11.066.117
- Banka Kredileri	13	4.467.832	11.066.117
Ticari Borçlar		-	378.842
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	-	378.842
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.075.797	779.104
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	1.075.797	779.104
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	19.571.978	20.008.065
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>25.115.607</b>	<b>32.232.128</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>45.538.671</b>	<b>46.293.159</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>146.327.631</b>	<b>145.933.854</b>
Ödenmiş Sermaye	18	16.756.740	16.756.740
Sermaye Düzeltme Farkları	18	7.916.580	7.916.580
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18	119.489	119.489
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		140.895.602	143.089.261
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		140.895.602	143.089.261
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	11	141.801.299	143.896.128
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	15	(995.733)	(892.651)
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları		90.036	85.784
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		123.920	123.920
- Yasal Yedekler	18	123.920	123.920
Geçmiş Yıllar Zararları		(19.977.307)	(17.177.400)
Net Dönem Karı/(Zararı)		492.607	(4.894.736)
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>146.327.631</b>	<b>145.933.854</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>191.866.302</b>	<b>192.227.013</b>

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 VE 2017 DÖNEMLERİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	19	37.203.528	25.468.376
Satışların Maliyeti	19	(23.886.571)	(19.297.809)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar</b>		<b>13.316.957</b>	<b>6.170.567</b>
<b>BRÜT KAR</b>		<b>13.316.957</b>	<b>6.170.567</b>
Genel Yönetim Giderleri	20	(8.253.890)	(7.326.520)
Pazarlama Giderleri	20	(1.451.476)	(1.129.032)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	596.833	191.197
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	(468.397)	(308.815)
<b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>3.740.027</b>	<b>(2.402.603)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	25.431	18.366
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	-	(1.970)
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>3.765.458</b>	<b>(2.386.207)</b>
Finansman Gelirleri	24	285.309	141.897
Finansman Giderleri	24	(3.969.540)	(2.974.084)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>		<b>81.227</b>	<b>(5.218.394)</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri		411.380	323.658
- Ertelenmiş Vergi Geliri	26	411.380	323.658
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>492.607</b>	<b>(4.894.736)</b>
<b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>492.607</b>	<b>(4.894.736)</b>
<b>Pay Başına Kazanç/(Kayıp)</b>		<b>0,0294</b>	<b>(0,2921)</b>
- Sürdürülen Faaliyetlerden Nominal değeri			
1 Kr Olan 100 Adet Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	27	<b>0,0294</b>	<b>(0,2921)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(98.830)</b>	<b>8.369.250</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	11	-	16.507.897
Vergi oranındaki değişiklik		-	(5.456.838)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	15	(128.852)	(371.461)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer			
Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		25.770	(2.306.288)
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme			
Artışları, Vergi Etkisi	26	-	(2.380.580)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm			
Kayıpları, Vergi Etkisi	26	25.770	74.292
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire			
Kaydedilen Varlıkların Yeniden			
Değerleme Kayıpları		5.315	(5.075)
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire			
Kaydedilen Varlıkların Yeniden			
Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kayıpları			
Vergi Etkisi	26	(1.063)	1.015
<b>DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/GELİR</b>		<b>(98.830)</b>	<b>8.369.250</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>393.777</b>	<b>3.474.514</b>

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>9.757.409</b>	<b>(37.507)</b>
<b>Dönem Karı/ (Zararı)</b>		<b>492.607</b>	<b>(4.894.736)</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı/ (Zararı)		492.607	(4.894.736)
<b>Dönem Net Karı/ (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>8.219.930</b>	<b>7.420.844</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	16	5.198.077	4.864.045
Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		17.721	1.924
Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler	21	17.721	1.924
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		777.117	437.697
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	15	336.387	215.755
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	14	440.730	125.729
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler	21	-	96.213
Kar Payı Geliri ile İlgili Düzeltmeler	22	(6.852)	(11.910)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		2.681.920	2.455.369
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	24	(183.342)	(81.167)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	24	2.865.262	2.536.536
Vergi Geliri ile İlgili Düzeltmeler	26	(411.380)	(323.658)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	22	(18.579)	(6.456)
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		(18.579)	(6.456)
Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler		(18.094)	3.833
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>1.232.523</b>	<b>(1.936.361)</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(815.433)	489.427
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış		(8.057)	(2.973)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış)/ Azalış		(807.376)	492.400
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(58.069)	460.805
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Artış)/ Azalış		(58.069)	460.805
Stoklardaki (Artış)/ Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(120.255)	13.257
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/ (Artış)		359.240	(897.359)
Ticari Borçlardaki Artış/ (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		943.227	(882.873)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/ (Azalış)		124.129	219.693
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış		819.098	(1.102.566)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Azalış		(77.225)	(65.510)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki (Azalış)/ Artış ile İlgili Düzeltmeler		(58.261)	39.212
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki (Azalış)/ Artış		(58.261)	39.212
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/ (Azalış)		1.059.299	(1.093.320)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>9.945.060</b>	<b>589.747</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	(168.546)	(615.111)
Ödenen Vergi		(19.105)	(12.143)
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(3.834.565)</b>	<b>(947.882)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11,12	18.579	6.785
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11,12	(4.051.023)	(1.049.415)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(4.010.697)	(1.029.768)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(40.326)	(19.647)
Menkul kıymet satış zararı		-	(1.970)
Alınan Faiz		191.027	84.808
Temettü Geliri	22	6.852	11.910
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(5.788.126)</b>	<b>1.441.880</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		5.100.000	13.000.000
Kredilerden Nakit Girişleri	13	5.100.000	13.000.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(14.008.876)	(9.067.858)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	13	(14.008.876)	(9.067.858)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		6.020.060	-
Ödenen Faiz		(2.899.310)	(2.490.262)
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış</b>		<b>134.718</b>	<b>456.491</b>
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		<b>15.700</b>	<b>27.436</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ</b>		<b>150.418</b>	<b>483.927</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>1.225.490</b>	<b>741.563</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>5</b>	<b>1.375.908</b>	<b>1.225.490</b>

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş****31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLİ  
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Pay İhraç Primleri/ İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları
<i>Sınırlı incelemeden geçmiş</i>					
<b>Önceki Dönem</b>					
<b>1 Ocak - 31 Aralık 2017</b>					
<b>Dönem başı bakiyeler</b>	<b>16.756.740</b>	<b>7.916.580</b>	<b>119.489</b>	<b>136.960.621</b>	<b>(595.482)</b>
Transferler	-	-	-	(1.734.972)	-
Toplam Kapsamlı Gider	-	-	-	8.670.479	(297.169)
- Dönem Zararı	-	-	-	-	-
- Diğer Kapsamlı Gider	-	-	-	8.670.479	(297.169)
<b>Dönem sonu bakiyeler</b>	<b>16.756.740</b>	<b>7.916.580</b>	<b>119.489</b>	<b>143.896.128</b>	<b>(892.651)</b>
<b>Cari Dönem</b>					
<b>1 Ocak -31 Aralık 2018</b>					
<b>Dönem Başı Bakiyeler</b>	<b>16.756.740</b>	<b>7.916.580</b>	<b>119.489</b>	<b>143.896.128</b>	<b>(892.651)</b>
Transferler	-	-	-	(2.094.829)	-
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider	-	-	-	-	(103.082)
- Dönem Karı	-	-	-	-	-
- Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	-	(103.082)
<b>Dönem sonu bakiyeler</b>	<b>16.756.740</b>	<b>7.916.580</b>	<b>119.489</b>	<b>141.801.299</b>	<b>(995.733)</b>

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

### 31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHLİ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Birikmiş Zararlar	
			Net Dönem Zararı	Özkaynaklar
<b>89.844</b>	<b>123.920</b>	<b>(10.860.437)</b>	<b>(8.051.935)</b>	<b>142.459.340</b>
-	-	(6.316.963)	8.051.935	-
(4.060)	-	-	(4.894.736)	3.474.514
-	-	-	(4.894.736)	(4.894.736)
(4.060)	-	-	-	8.369.250
<b>85.784</b>	<b>123.920</b>	<b>(17.177.400)</b>	<b>(4.894.736)</b>	<b>145.933.854</b>
<b>85.784</b>	<b>123.920</b>	<b>(17.177.400)</b>	<b>(4.894.736)</b>	<b>145.933.854</b>
-	-	(2.799.907)	4.894.736	-
4.252	-	-	492.607	393.777
-	-	-	492.607	492.607
4.252	-	-	-	(98.830)
<b>90.036</b>	<b>123.920</b>	<b>(19.977.307)</b>	<b>492.607</b>	<b>146.327.631</b>

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Otel satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Otel'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsel arz etmektedir. Otelin ana bina ve marina odaları toplamı 423 adet (31 Aralık 2017: 423 adet), Altın Yunus apart odaları toplamı ise 42 adettir (31 Aralık 2017: 42 adet).

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri, Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in %61,84 (31 Aralık 2017: %61,84) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş. ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in BİST'e kayıtlı %8,16 (31 Aralık 2017: %8,16) oranında hissesi mevcuttur (Dipnot 18).

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 176'dır (31 Aralık 2017: 179).

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.  
Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38  
35948 Çeşme- İzmir

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### 2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket'in, finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal tablolarda gerekli değişiklikler yapılmıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket'in finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri, ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak Şirket'in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") olarak ölçülmüş ve sunulmuştur.



# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler, Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

##### 2.2.1 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

###### a) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 9, "Finansal araçlar"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Standart değişikliklerinin etkileri Dipnot 2.2.2'de açıklanmıştır.
- TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır. Standart değişikliklerinin etkileri Dipnot 2.2.2'de açıklanmıştır.
- TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. TMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir. Standart değişikliklerinin etkileri Dipnot 2.2.2'de açıklanmıştır.
- TMS 40, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.
- TFRS 2 'Hisse bazlı ödemeler' standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.
- 2014 - 2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler, Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

##### 2.2.1 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

#### a) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı):

- TFRS 1, "Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması", TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.

- TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

#### b) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.

- TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

- TFRS 16, "Kiralama işlemleri"; Şirket, basitleştirilmiş geçiş uygulamasını kullanmayı ve ilk uygulamadan önceki yıl için karşılaştırılabilir tutarları yeniden düzenlememeyi planlamaktadır. Böylece tüm kullanım hakkı varlıkları uygulamaya geçişteki kiralama borçları (Peşin ödemesi yapılan veya tahakkuk eden kiralama maliyetlerine göre düzeltilmiş) tutarında ölçülecektir. Bu rapor tarihi itibarıyla Şirket'in, TFRS 16'nın finansal tablolarına etkilerine ilişkin çalışmaları devam etmektedir. Bu çalışmalar Şirket'in tüm iştiraklerini de içerecek şekilde yönetilmektedir. Şirket'in kiraya veren olarak faaliyetleri önemsizdir.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler, Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

##### 2.2.1 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

#### b) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

- TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. TFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığı bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

- TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri"; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

2015-2017 yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri', kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
  - TFRS 11 'Müşterek Anlaşmalar', müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
  - TMS 12 'Gelir Vergileri', işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
  - TMS 23 'Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- TMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar', planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:
    - Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
    - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler, Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltmesi (Devamı)

##### 2.2.1 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

#### b) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

- TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
  - i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
  - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi, ve
  - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
- TFRS 3'teki değişiklikler - işletme tanımı; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. TMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir, ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.

Şirket yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar ve değişiklikler yukarıda verilmemiştir.

#### 2.2.2 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu (bilançosunu), 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2018 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Aralık 2017 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

##### 2.2.2.1 Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
- (d) İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2.2 Karşılaştırmalı Bilgiler (Devamı)

##### 2.2.2.1 Hasılat (Devamı)

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

#### **Hizmet satışlarından kaynaklanan hasılat**

Satış gelirleri, oda geceleme gerçeğinin gerçekleşmesi veya diğer hizmetlerin verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Net satışlar, hizmetin tamamlanma oranını yansıtan, satış vergisi hariç faturalanmış değerinden, iskontoların indirilmiş tutarını gösterir (Dipnot 19). Bilanço tarihi itibarıyla oluşan ancak henüz faturalanmamış olan harcamalar tahmin ve tahakkuk edilmektedir.

Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken;

- Mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal hakkına sahipliği
- Malın fiziki zilyetliğinin devri
- Malın mülkiyetinin getirdiği önemli risk ve getirilerine sahipliği
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi şartlarını dikkate alır.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2.2 Karşılaştırmalı Bilgiler (Devamı)

##### 2.2.2.1 Hasılat (Devamı)

Her bir edim yükümlülüğü için Şirket, sözleşme başlangıcında edim yükümlülüğünü zamanla yerine getirip getirmediğini ya da edim yükümlülüğünün zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler. Şirket, ürün satışlarından kaynaklanan hasılatı kontrolün müşteriye devrini takiben finansal tablolarına kaydeder.

Şirket, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır.

İşlem bedeli; indirimler ve müşterilere verilen iskontolar gibi nedenler ile değişkenlik göstermekte olup söz konusu indirim ve iskontolar henüz faturalanmamış ise en muhtemel tutar yöntemi ile belirlenmekte ve tahakkuk edilmektedir.

Şirket, bir müşteriden tahsil ettiği bedelin bir kısmını veya tamamını bu müşteriye geri ödemeyi bekliyorsa, finansal tablolara bir iade yükümlülüğü yansıtır. İade yükümlülüğü, işletmenin tahsil ettiği (veya edeceği) bedelin hak etmeyi beklemediği kısmı üzerinden hesaplanır. İade yükümlülüğü, şartlardaki değişiklikler göz önünde bulundurularak her raporlama dönemi sonunda güncellenir.

#### **Faiz geliri:**

Faiz geliri, etkin faiz yöntemi esasına göre kaydedilir. Bir alacak için değer düşüklüğü karşılığı ayrıldığında, Şirket ilgili alacağın taşınan değerini, söz konusu alacağın orijinal etkin faiz oranını baz alarak iskonto ettiği gelecekteki tahmin edilen nakit akışına, geri kazanılabilir değerine indirmekte ve bu iskontoğu faiz geliri olarak kaydetmektedir.

#### **Kira geliri:**

Kira geliri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

##### 2.2.2.2 Finansal varlıklar

#### *Sınıflandırma ve ölçüm*

Şirket, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

#### (a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2.2 Karşılaştırmalı Bilgiler (Devamı)

##### 2.2.2.3 Finansal varlıklar (Devamı)

(b) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Şirket özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar:

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma
<b>Finansal varlıklar</b>		
Nakit ve nakit benzerleri	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Finansal yatırımlar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan
Ticari alacaklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Diğer alacaklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma
<b>Finansal yükümlülükler</b>		
Finansal borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Ticari borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Diğer borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir. Bu kapsamda yapılan sınıflandırmalara ilişkin değişikliklerin finansal varlıkların ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır.

*TFRS 9 "Finansal araçlar" standardına ilk geçiş*

Şirket, TMS 39'un yerini alan TFRS 9 "Finansal araçlar" standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

Şirket yönetimi, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla TFRS 9 kapsamına giren, Şirket'in finansal yatırımları için de bu değerlendirmeleri yapmış ve söz konusu finansal araçları ve ilgili özkaynaktaki fonlarını uygun TFRS 9 kategorilerine göre sınıflandırmıştır. Söz konusu sınıflandırma sonucunda, maliyet değerinden taşınan finansal varlıkların önceki defter değeri ile ilk uygulama tarihinin içinde bulunduğu dönemin başındaki rayiç değeri arasındaki fark özkaynaklar altındaki ilgili fona kaydedilmiştir.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

##### 2.3.1 Stoklar

Stoklar maliyet değeri ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleşebilir değer, normal piyasa şartlarındaki tahmini satış fiyatından satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyetinin indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, içerir. Stokların maliyeti hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre hesaplanmıştır (Dipnot 9).

##### 2.3.2 Maddi duran varlıklar

Arazi ve arsalar, yer altı ve yerüstü düzenleri ile binalar dışındaki maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortisman düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Arazi ve arsalar, binalar ile yer altı ve yerüstü düzenleri 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel gayrimenkul değerlendirme şirketi olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden müteakip amortismanları düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 11). Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir. Arazi ve arsalar ile binalar ve yer üstü düzenleri dışındaki maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce elde edilen kalemler için 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra elde edilen kalemler ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değerleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile binaların taşınan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar altında yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, alacak kaydedilmektedir. Daha önce kapsamlı gelir tablosuna değer düşüklüğü yansıtılan varlıklarla ilgili değerlendirme artışları kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmış olan söz konusu değer düşüklüğü tutarında kapsamlı gelir tablosuna alacak kaydedilir. Aynı varlığın bir önceki dönemdeki fondaki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülmüş; diğer tüm azalışlar ise kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Her yıl, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden hesaplanan amortisman ile (kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan amortisman) varlığın yeniden değerlendirme öncesi maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark birikmiş zararlardan yeniden değerlendirme fonuna transfer edilmiştir ve transfer edilen tutar bu tutarla ilgili ertelenmiş vergi hariç olarak belirlenir.

Binalar ile yeraltı ve yerüstü düzenleri, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının belirlenen üretim kapasitesini karşılayacağı durumlarda aktifleştirilir ve amortismanına tabi tutulmaya başlanırlar. Maddi duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir.

Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene kadar diğer duran varlıklar duran varlıklar altında peşin ödenmiş giderler altında takip edilmektedir. Her raporlama döneminde, maddi duran varlıkların hurda değeri yaklaşık ekonomik ömürler gözden geçirilmekte ve gerekli düzeltmeler ileriye dönük olarak yapılmaktadır.

Yeniden değerlendirilmiş ya da bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiş maddi duran varlıkların üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır (Dipnot 11). Arazi ve arsalar, ekonomik faydalı ömürleri sonsuz olarak kabul edildiğinden amortismanına tabi tutulmamışlardır.



# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### 2.3.2 Maddi duran varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Yıllar</u>
Binalar ve yerüstü düzenleri	5-25 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	2-20 yıl
Taşıt araçları	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	2-12 yıl

Bilanço tarihi itibarıyla varlıkların faydalı ömürleri gözden geçirilmekte, gerektiğinde düzeltilmektedir. Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, ilgili maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttıracak nitelikte olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenir veya ayrı bir varlık olarak finansal tablolara yansıtılır. Maddi duran varlıklar; taşınır değerlerin, geri kazanılabilir değerlerinden daha fazla olabileceğini gösteren koşullarda değer düşüklüğü için gözden geçirilmektedir. Değer düşüklüğü saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanır (nakit üreten birim). Bir maddi duran varlığın taşıdığı değer, geri kazanılabilir değerinden fazla ise karşılık ayrılarak defter değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, maddi duran varlığın kullandığı değeri veya varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatından yüksek olanıdır.

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Şirket, yapılan yenilemeler doğrultusunda değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir. Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi duran varlıkla ilgili yeniden değerlendirme fonundaki tutar ertelenmiş vergi etkisi düşülerek geçmiş yıllar zararları hesabına aktarılır.

##### 2.3.3 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, sınırlı ekonomik ömre sahiptir ve ağırlıklı olarak hakları ve bilgi işlem yazılımlarını içermektedir. Bu varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce elde edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden,

1 Ocak 2005 tarihinden sonra elde edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar elde edilme tarihinden itibaren ortalama altı yıllık dönem içerisinde doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak itfa edilmektedir (Dipnot 12). Bilgisayar yazılım programlarının bakım ve onarım maliyetleri hizmet gerçekleştiğinde giderleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kayıp ve kazançlar veya bu varlıklarla ilgili endekslenmiş değerleri üzerinden ayrılan değer düşüklüğü kayıpları ilgili gelir ve gider hesaplarında gösterilir. Maddi olmayan duran varlıkların hurda değerlerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar, taşınan değerlerinin geri kazanılabilir değerlerinden daha yüksek olabileceğini gösteren koşullarda, değer düşüklüğü testine tabi tutulur (Dipnot 2.3.5).

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### 2.3.3. Maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

Değer düşüklüğü testi için maddi olmayan duran varlıklar tanımlanabilir en küçük nakit üreten birimlere ayrıştırılır. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutara indirilir. Geri kazanılabilir değer, maddi olmayan duran varlığın kullandığı değeri veya net satılabilir değerinden yüksek olanıdır.

##### 2.3.4 Varlıklarda değer düşüklüğü

*Finansal varlıklarda değer düşüklüğü:*

- İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Şirket, bir ya da bir Şirket finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel bir göstergenin var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarar, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra ortaya çıkan ve söz konusu finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğu bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa finansal tablolara yansıtılır.

Şirket tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Finansal varlığı ihraç edenin veya finansal varlığı taahhüt edenin finansal açıdan önemli bir zorluk içinde olması;
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi;
- Şirket'in, borçlunun içinde bulunduğu finansal zorluğa ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçluya başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılandırmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması;
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir Şirket finansal varlığın ilk kayda alınmalarını müteakip söz konusu varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür veriler genellikle aşağıdaki durumlarda oluşur:
  - (i) Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve
  - (ii) Portföydeki varlıkların geri ödenmemesine neden olabilecek ulusal veya bölgesel ekonomik koşullar.

Şirket öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin bağımsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

Krediler ve alacaklar için, zararın tutarı varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark olarak ölçülür (geleceğe ait gerçekleşmemiş giderler hariç olmak üzere). Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3.4 Varlıklarda değer düşüklüğü (Devamı)

Eğer, izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalır ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali gelir tablosunda kayda alınır.

- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Şirket 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren daha önce maliyet bedeli ile taşınan finansal varlıklarda TFRS 9 hükümlerine göre gerçeğe uygun değerleri üzerinden mali tablolara yansıtılmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in maliyet bedeli ile ölçüm yaptığı finansal varlıkları bulunmamaktadır. Bu kapsamda, Şirket, tüm finansal varlıklarını gerçeğe uygun değerinden finansal tablolarında muhasebeleştirmiştir.

*Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü:*

Şirket, ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan her varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net rayiç değeri ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

#### 2.3.5 Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerdeki gerçeğe uygun değerlerinden, işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki net değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır (Dipnot 24). Finansal borçların vadeleri finansal durum tablosu (bilanço) tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir (Dipnot 13).

Kredi sözleşmeleri ve limitleri için ödenen ücretler, söz konusu sözleşme kapsamında ilgili limitin kısmen veya tamamen kullanılmasının kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda, işlem maliyeti olarak yukarıda esaslar çerçevesinde mali tablolara yansıtılır. Söz konusu limitin kullanılmasının muhtemel olmadığı durumlarda ise ödenen ücret likidite hizmetleri için ödenen bir hizmet olarak peşin ödenen gider olarak değerlendirilir ve ilgili kredi limitinin geçerlilik süresi boyunca gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3.6 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından TL'ye çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda (bilançoda) yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karının belirlenmesinde hesaba alınmıştır.

#### 2.3.7 Pay başına kazanç/ (kayıp)

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç/(kayıp), net dönem karının/(zararının), dönem boyunca bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur (Dipnot 27). Şirketler, mevcut pay sahiplerine birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Paylar") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç/ (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç/ (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Temettü dağıtılması söz konusu olması durumunda ise hisse başına düşecek kazanç payların ağırlıklı ortalamasının adedi üzerinden değil, mevcut pay adedi dikkate alınarak belirlenecektir.

#### 2.3.8 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu (bilanço) tarihi ile finansal durum tablosunun (bilançonun) yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

#### 2.3.9 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmişteki olaylardan kaynaklanan ve gerçekleşmesi gelecekte Şirket'in tamamıyla kontrolünde olmayan, bir veya birden fazla olayın olması veya olmaması durumuna bağlı olan olası varlık ve yükümlülükler, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler olarak kabul edilmektedir. Şirket, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri kayıtlarına yansıtılmamaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ilgili bir ekonomik fayda çıkışı olasılığı uzak olmadığı sürece finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır. Şarta bağlı varlıklar ise ancak ekonomik faydaların girişi muhtemel ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır (Dipnot 14).

Karşılıklar, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Birden fazla sayıda benzer yükümlülüğün bulunduğu durumlarda, gerekli olabilecek ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkış olasılığı aynı sınıftaki yükümlülüklerin tamamı dikkate alınarak değerlendirilir. Aynı sınıfta bulunan yükümlülüklerden herhangi bir tanesine ilişkin kaynak çıkışı ihtimali az bile olsa karşılık ayrılmaktadır. Gelecekteki operasyonel zararlarla ilgili olarak karşılık ayrılmamaktadır.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3.10 Kiralama işlemleri

(1) Şirket - kiracı olarak

##### Finansal Kiralama

Herhangi bir tesis ya da ekipmanın kiralanması sırasında bütün risk ve faydaların, Şirket tarafından üstlenilmesi durumunda söz konusu işlem finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Finansal kiralama gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanılan varlığın gerçeğe uygun değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanı ile aktifleştirilirler.

Her bir finansal kiralama ödemesi, yükümlülük ve finansal gider arasında, ödenmemiş bakiye üzerinden sabit bir orana ulaşmak için dağıtılır. İlgili finansal kiralama yükümlülüğünün finansal gider düşüldükten sonra kalan kısmı, bilançoda finansal borçlar kalemi altında muhasebeleştirilmiştir. Faiz ödemeleri, finansal kiralama dönemi süresince kapsamlı gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın kullanılabilir ömrü veya finansal kiralama süresinin düşük olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur.

##### Faaliyet Kiralaması

Faydaların ve risklerin büyük bir bölümünün kiraya veren tarafından üstlenildiği kiralama sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama için yapılan ödemeler (kiraya verenden alınan teşvikler düşüldükten sonra), kiralamanın yapıldığı dönem boyunca doğrusal yöntem ile kapsamlı gelir tablosunda giderleştirilir.

(2) Şirket - kiralayan olarak

##### Faaliyet Kiralaması

Faaliyet kiralamasında, kiralanılan varlıklar, bilançoda maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Kira geliri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

#### 2.3.11 İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından, Şirket üzerinde kontrolü, müşterek kontrolü veya önemli etkinliği olan ortaklar, Yaşar Grubu Şirketleri, Şirket'in veya ana ortak olarak Yaşar Holding'in üst düzey yönetim kadrosu ve yönetim kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen, müştereken kontrol edilen veya bunların üzerinde önemli etkinlikleri olan şirketler ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Dipnot 6).

#### 2.3.12 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Şirket'in sadece bir coğrafi bölgede ve turizm alanında faaliyet göstermesi sebebiyle tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup Şirket üst düzey yöneticileri stratejik kararlarını Şirket'in tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadır. Bu nedenle, Şirket'in tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3.13 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Dipnot 26).

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Dipnot 26). Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemde kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

#### 2.3.14 Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan sosyal mevzuat ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket ve Türkiye'de yerleşik olan bağlı ortaklıkları, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteğiyle işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğü aktüer varsayımlar uyarınca net bugünkü değerine göre indirgenmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu kapsamdaki tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

#### 2.3.15 Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

#### 2.3.16 Sermaye ve temettüleri

Adi paylar sermaye olarak sınıflandırılır. Mevcut pay sahiplerine yapılan sermaye arttırımı, onaylandığı nominal değeriyle kaydedilir. Adi pay senetleri üzerinden dağıtılan temettüleri, ilan edildikleri dönemde karın dağıtımı olarak kaydedilir.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3.17 Ticari alacaklar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenen finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir (Dipnot 7).

Şirket tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının, önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemeyen bir gecikme yaşanacağına muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır.

#### 2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlıkların ve borçların açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

##### (i) Şirket'in sürekliliği

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları "İşletmenin Sürekliliği" ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. Ayrıca, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda 33 no'lu finansal tablo dipnotunda açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmış ve konuyla ilgili bir takım önlemler almıştır.

##### (ii) Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi

Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığı, yeniden değerlemesi yapılan maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin ilgili raporlama dönemi sonu itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığından emin olacak şekilde belirlenir. Yeniden değerlendirme çalışmalarının yapıma sıklığı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişime bağlıdır.

Yeniden değerlendirilen bir varlığın gerçeğe uygun değerinin taşınan değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Öte yandan gerçeğe uygun değer değişimleri önemsiz olan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının tekrarlanması gerekli görülmemektedir.

Alım/ satım işlemlerinin gerçekleşmesi esnasında oluşabilecek değerler, bu değerlerden farklılık gösterebilir.

#### 2.5 Netleştirme/Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Hasılat" başlıklı kısımda tanımlanan gelirler dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değerleri üzerinden gösterilir.

#### 2.6 TFRS'ye ve KGK tarafından yayınlanan ilke kararlarına uygunluk beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TFRS'ye uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 3 - DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Hisse oranı (%)	Defter değeri (TL)	Hisse oranı (%)	Defter değeri (TL)
Desa Enerji Elektrik Üretimi A.Ş. ("Desa Enerji")	0,25	112.546	0,25	107.231
Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş. ("Çetaş")	20,00	42.287	20,00	42.287
		<b>154.833</b>		<b>149.518</b>

Çetaş A.Ş. ise turizm sektörünün Şirket'in faaliyet gösterdiği bölgedeki gelişimini sağlamak üzere ortak hareket eden turizm işletmelerinin kurduğu şirkettir. Şirket'in Çetaş faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olmamasından ve muhasebenin önemlilik ilkesinden dolayı, sözkonusu finansal varlık özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirilmemiştir.

#### DİPNOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bakınız 2.3.13.

#### DİPNOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kasa	31.624	31.771
Bankalar	1.118.900	698.014
- Vadesiz mevduatlar	144.900	208.014
- Türk Lirası	104.085	54.707
- Yabancı para	40.815	153.307
- Vadeli mevduatlar	974.000	490.000
- Türk Lirası	974.000	490.000
Diğer	225.384	495.705
	<b>1.375.908</b>	<b>1.225.490</b>

Diğer nakit benzerleri ortalama 50 gün (31 Aralık 2017: 50 gün) vadeli kredi kartı alacaklarını içerir. Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla vadeli mevduatının vade tarihi 2 Ocak 2019 ve faiz oranı %23,50'dir (31 Aralık 2017: vade tarihi 2 Ocak 2018 ve faiz oranı %14,4).

Şirket'in mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmekte olup herhangi önemli bir risk öngörülmemektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.



# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

#### i) İlişkili tarafların bakiyeleri:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<b>a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:</b>		
Hedef Ziraat Ticaret A.Ş. ("Hedef Ziraat")	81.436	66.329
Diğer	1.854	2.052
	<b>83.290</b>	<b>68.381</b>

#### b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	1.260.985	1.049.099
Yaşar Holding	153.436	192.881
Diğer	215.978	264.290
	<b>1.630.399</b>	<b>1.506.270</b>

YBP'ye olan ticari borçlar mal alımlarından, Yaşar Holding'e olan ticari borçlar ise idari hizmet bedellerinden kaynaklanmaktadır.

#### c) İlişkili taraflara diğer borçlar:

Yaşar Holding	6.020.060	-
	<b>6.020.060</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Yaşar Holding'e olan diğer borçlar, Şirket'in söz konusu ilişkili taraftan temin ettiği ticari olmayan kısa vadeli borçlardan oluşmakta olup ilgili ticari olmayan borçlara uygulanan faiz oranı yıllık %25,5'tir.

#### ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<b>a) İlişkili taraflardan yapılan mal alımları:</b>		
Desa Enerji	1.191.319	987.856
Pınar Entegre Et ve Un San. A.Ş. ("Pınar Et")	839.721	-
YBP	626.952	1.190.247
Pınar Su Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	206.889	112.070
Hedef Ziraat	59.694	82.520
Diğer	5.704	81.247
	<b>2.930.279</b>	<b>2.453.940</b>

YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in kullandığı, yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır. 2018 yılında direkt olarak Pınar Et'ten yiyecek alımı, Desa Enerji'den ise elektrik alımı gerçekleştirilmektedir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<b>b) İlişkili taraflardan hizmet alımları:</b>		
Yaşar Holding	686.801	762.958
Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş. ("Yabim")	268.915	244.588
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Ticaret A.Ş. ("Bintur")	206.510	45.464
Diğer	17.957	9.127
	<b>1.180.183</b>	<b>1.062.137</b>

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden, Yabim'den alınan hizmet alımları ise bilişim hizmetleri bedellerinden oluşmaktadır.

#### c) İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları:

YBP	267.745	25.359
Yaşar Üniversitesi	86.800	91.822
Dyo Boya Fabrikaları Sanayii ve Tic. A.Ş. ("Dyo Boya")	64.874	131.428
Yaşar Holding	54.525	124.640
Bintur	24.939	164.607
Diğer	83.135	292.985
	<b>582.018</b>	<b>830.841</b>

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

#### d) İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer giderler :

YBP	227.520	126.343
Yaşar Holding	27.753	9.660
Bintur	-	39.715
Diğer	25.448	3.124
	<b>280.721</b>	<b>178.842</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2018 ve 2017 hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin önemli bir kısmı, Şirket'in ticari borçlarına ilişkin vade farkı ve faiz giderlerinden oluşmaktadır.

#### e) İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer gelirler :

Hedef Ziraat	113.263	104.300
Bintur	-	96.917
Diğer	-	93
	<b>113.263</b>	<b>201.310</b>

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<b>f) İlişkili taraflara finansman giderleri :</b>		
Desa Enerji	107.250	106.000
YBP	34.120	41.452
Yaşar Holding	34.118	41.452
	<b>175.488</b>	<b>188.904</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen finansal giderler, Şirket'in çeşitli finansal kuruluşlardan sağlamış olduğu ve Yaşar grubu şirketlerinin garantör olarak katıldığı kredilerin kefalet ve finansman giderlerinden oluşmakta olup ilgili hesaplamalarda kullanılan finansman temini ve kefalet komisyon oranlarının her biri yıllık %0,5'tir (2017: Yıllık %0,5).

### g) İlişkili taraflardan yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları:

YBP	13.879	-
Yabim	8.000	-
Dyo Boya	4.600	-
Pınar Süt Mamülleri Sanayii A.Ş. ("Pınar Süt")	2.221	18.891
Yaşar Holding	1.073	-
	<b>29.773</b>	<b>18.891</b>

### h) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve direktörlerden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	460.774	427.729
Diğer uzun vadeli faydalar	15.341	7.332
	<b>476.115</b>	<b>435.061</b>

### i) İlişkili taraflardan alınan kefaletler:

Şirket, yurtiçi finans kuruluşları ile toplam 11.066.117 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup söz konusu kredilere Yaşar grubu şirketlerinden YBP, Yaşar Holding ve Desa Enerji garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır (31 Aralık 2017: Şirket, yurtiçi finans kuruluşları ile toplam 19.974.993 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup söz konusu kredilere Yaşar grubu şirketlerinden YBP, Yaşar Holding, Desa Enerji ve Bintur garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır).

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<b>a) İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Müşteri cari hesapları	1.299.546	915.170
Vadeli çekler ve alacak senetleri	600.000	177.000
	<b>1.899.546</b>	<b>1.092.170</b>
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(481.439)	(463.718)
	<b>1.418.107</b>	<b>628.452</b>

Vadeli çekler ve müşteri cari hesapları, ağırlıklı olarak seyahat acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Vadesi geçen alacaklar	347.438	71.521
0 - 30 gün vadeli	169.434	275.699
31 - 60 gün vadeli	301.235	261.232
61 - 90 gün vadeli	100.000	20.000
91 - 180 gün vadeli	300.000	-
181 - 365 gün vadeli	200.000	-
	<b>1.418.107</b>	<b>628.452</b>

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla vadesi geçen ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
0 - 30 gün	244.647	71.521
31 - 60 gün vadeli	82.318	-
61 - 90 gün vadeli	16.500	-
91 - 180 gün vadeli	3.973	-
	<b>347.438</b>	<b>71.521</b>

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla ticari alacakların kredi riski analizi Dipnot 31.a'da detaylı olarak açıklanmıştır.

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
<b>1 Ocak</b>	<b>(463.718)</b>	<b>(461.794)</b>
Dönem içerisinde ayrılan karşılık (Dipnot 21.b)	(30.257)	(31.195)
Dönem içerisinde tahsil edilen (Dipnot 21.a)	12.536	29.271
<b>31 Aralık</b>	<b>(481.439)</b>	<b>(463.718)</b>

Şirket'in alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır. Sektörel ve bölgesel bazda bakıldığında günümüz rekabet koşullarında Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde acente ve müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcut değildir. Şirket, geçmiş tecrübelerine dayanarak güvenilir acenteler ile çalışarak, münferit müşterilerden konaklama öncesi peşin tahsilat yaparak ve iç turizm ile ilgili sözleşmelere bağlı ön ödemeler olarak ticari alacaklarını güvence altına almaktadır. Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerini ve müteakip dönem tahsilatlarını göz önünde bulundurarak karşılık ayrılmamış ticari alacakları açısından önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<b>b) İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Satıcılar cari hesapları	3.076.691	1.878.751
	<b>3.076.691</b>	<b>1.878.751</b>

Satıcılara olan borçların ortalama vadesi 2 ay (2017: 2 ay) içerisinde olup, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 1.385.284 TL (31 Aralık 2017: 784.863 TL) tutarındaki ticari borçların vadesi ortalama 1 ay (2017: 1 ay) geçmiştir.

### c) İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli ticari borçlar

Satıcılar cari hesapları	-	378.842
	-	<b>378.842</b>

### DİPNOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<b>a) İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar</b>		
Verilen depozito ve teminatlar	70.923	67.935
Personel avansları	9.852	1.334
	<b>80.775</b>	<b>69.269</b>

### b) İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar

Ödenecek vergi ve fonlar	150.032	133.180
Diğer	2.238	77.351
	<b>152.270</b>	<b>210.531</b>

### DİPNOT 9 - STOKLAR

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Otel stokları	444.219	325.536
Diğer stoklar	26.770	25.198
	<b>470.989</b>	<b>350.734</b>

Otel stoklarının önemli kısmı tesisin mutfağında kullanılan yiyecek ve içeceklerden oluşmaktadır. Stoklar maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir. Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların tutarı 5.693.177 TL'dir. (31 Aralık 2017: 4.046.307 TL) (Dipnot 16).

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<b>a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>		
Peşin ödenen giderler	884.315	728.872
Verilen sipariş avansları	52.972	55.793
	<b>937.287</b>	<b>784.665</b>

Kısa vadeli peşin ödenen giderler, ağırlıklı olarak yat limanı tesisleri ve deniz alanı kullanımına ilişkin Çeşme Mal Müdürlüğü ile yapılan anlaşmaya istinaden oluşan kiralama bedelinden oluşmaktadır.

#### b) Ertelenmiş gelirler

Alınan avanslar	1.265.592	197.079
Diğer	21.829	31.043
	<b>1.287.421</b>	<b>228.122</b>

Alınan sipariş avansları Şirket'in müteakip dönemlerde yapacağı satışlara yönelik, ağırlıklı olarak acentelerden alınan avanslardan oluşmakta olup söz konusu avansların 2018 yılı içerisinde kapanacağı öngörülmektedir.

#### c) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

Verilen sipariş avansları	1.469.966	1.966.216
Peşin ödenen giderler	384.687	400.299
	<b>1.854.653</b>	<b>2.366.515</b>

Verilen sipariş avansları ağırlıklı olarak, Şirket'in T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ile birlikte sahip olduğu taşınmazların hazine payının Şirket'e satılmasına ilişkin olarak verilen avanslardan oluşmaktadır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	İtaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
<b>Maliyet değeri:</b>				
Arazi ve arsalar	118.589.821	2.052.000	-	120.641.821
Binalar ve yerüstü düzenleri	63.105.436	706.665	(28.722)	63.783.379
Makine, tesis ve cihazlar	6.605.230	259.902	-	6.865.132
Taşıt araçları	215.658	107.516	-	323.174
Döşeme ve demirbaşlar	14.313.492	884.614	(907)	15.197.199
	<b>202.829.637</b>	<b>4.010.697</b>	<b>(29.629)</b>	<b>206.810.705</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>				
Binalar ve yerüstü düzenleri	-	(3.644.485)	28.722	(3.615.763)
Makine, tesis ve cihazlar	(5.743.547)	(132.724)	-	(5.876.271)
Taşıt araçları	(215.658)	(3.014)	-	(218.672)
Döşeme ve demirbaşlar	(10.456.740)	(1.377.421)	907	(11.833.254)
	<b>(16.415.945)</b>	<b>(5.157.644)</b>	<b>29.629</b>	<b>(21.543.960)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>186.413.692</b>			<b>185.266.745</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü otelin ortak kullanım alanlarına ve demirbaşlarına ilişkin yapmış olduğu yatırımlardan oluşmaktadır. 2018 arsa girişi Milli emlaktan taksit ödemeleri tamamlanmış bir arsa ile ilgilidir. Binalar ve yerüstü düzenlerine olan girişin büyük kısmı da yenileme yatırımlarından oluşmaktadır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme Öncesi Birikmiş Amortisman Tutarının Netleşmesi	Yeniden Değerleme Artışı	31 Aralık 2017
<b>Maliyet değeri:</b>						
Arazi ve arsalar	109.379.821	-	-	-	9.210.000	118.589.821
Binalar ve yerüstü düzenleri	61.899.201	219.878	-	(6.311.540)	7.297.897	63.105.436
Makine, tesis ve cihazlar	6.502.898	102.332	-	-	-	6.605.230
Taşıt araçları	215.658	-	-	-	-	215.658
Döşeme ve demirbaşlar	13.675.588	707.558	(69.654)	-	-	14.313.492
	<b>191.673.166</b>	<b>1.029.768</b>	<b>(69.654)</b>	<b>(6.311.540)</b>	<b>16.507.897</b>	<b>202.829.637</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>						
Binalar ve yerüstü düzenleri	(3.128.229)	(3.183.311)	-	6.311.540	-	-
Makine, tesis ve cihazlar	(5.608.117)	(135.430)	-	-	-	(5.743.547)
Taşıt araçları	(215.658)	-	-	-	-	(215.658)
Döşeme ve demirbaşlar	(9.015.795)	(1.510.270)	69.325	-	-	(10.456.740)
	<b>(17.967.799)</b>	<b>(4.829.011)</b>	<b>69.325</b>	<b>6.311.540</b>	<b>-</b>	<b>(16.415.945)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>173.705.367</b>					<b>186.413.692</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü otelin ortak kullanım alanlarına ve demirbaşlarına ilişkin yapmış olduğu yatırımlardan oluşmaktadır.



# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Cari yıl amortisman ve itfa payı giderlerinin 3.095.632 TL (31 Aralık 2017: 3.057.187 TL) tutarındaki kısmı satışların maliyetine, 2.214 TL (31 Aralık 2017:1.821 TL) tutarındaki kısmı pazarlama giderlerine (Dipnot 20.a) ve 2.100.231 TL (31 Aralık 2017: 1.805.037 TL) tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerine (Dipnot 20.b) dahil edilmiştir.

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
<b>1 Ocak</b>	<b>143.896.128</b>	<b>136.960.621</b>
Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlemesinden kaynaklanan fon artışı - net	-	14.127.317
Vergi oranındaki değişiklik	-	(5.456.838)
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan amortisman transferi	(2.582.635)	(2.168.715)
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlendirme fonundan doğan amortisman üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	516.528	433.743
Maddi duran varlık satışından kaynaklanan fon çıkışı - net	(28.722)	-
<b>31 Aralık</b>	<b>141.801.299</b>	<b>143.896.128</b>

Arazi ve arsalar, binalar ve yer üstü düzenlerinin 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla maliyet değerleri ve ilgili birikmiş amortismanları aşağıdaki gibidir:

	Araziler	Binalar ve yerüstü düzenleri
<b>31 Aralık 2018:</b>		
Maliyet	3.319.819	63.847.705
Tenzil: Birikmiş amortisman	-	(44.533.095)
<b>Net defter değeri</b>	<b>3.319.819</b>	<b>19.314.610</b>
<b>31 Aralık 2017:</b>		
Maliyet	1.267.819	63.160.122
Tenzil: Birikmiş amortisman	-	(43.490.327)
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.267.819</b>	<b>19.669.795</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	İlaveler	31 Aralık 2018
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	672.944	40.326	713.270
Tenzil: Birikmiş itfa payları	(626.042)	(40.433)	(666.475)
<b>Net defter değeri</b>	<b>46.902</b>		<b>46.795</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	İlaveler	31 Aralık 2017
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	653.297	19.647	672.944
Tenzil: Birikmiş itfa payları	(591.008)	(35.034)	(626.042)
<b>Net defter değeri</b>	<b>62.289</b>		<b>46.902</b>

#### DİPNOT 13 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli krediler	-	1.400.000
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	6.726.857	7.671.496
<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>6.726.857</b>	<b>9.071.496</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>4.467.832</b>	<b>11.066.117</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>11.194.689</b>	<b>20.137.613</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 13 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ (Devamı)

	31 Aralık 2018			31 Aralık 2017		
	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı%	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı%	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı
<b>Kısa vadeli krediler</b>						
TL kredi	-	-	-	14,90	1.400.000	1.400.000
<b>Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları</b>						
TL kredi (*)	12,08	6.726.857	6.726.857	13,18	7.671.496	7.671.496
<b>Toplam kısa vadeli krediler</b>			<b>6.726.857</b>			<b>9.071.496</b>
TL kredi (*)	14,09	4.467.832	4.467.832	13,80	11.066.117	11.066.117
<b>Toplam uzun vadeli krediler</b>			<b>4.467.832</b>			<b>11.066.117</b>

(\*) Uzun vadeli TL kredilerin kısa vadeli kısımları, uzun vadeli TL kredilerin tahakkuk eden faizlerinden ve kısa vadeye düşen uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır. Uzun vadeli TL krediler, sabit faizli banka kredilerinin ödenmemiş ana para taksitlerini içermekte olup faiz oranları yıllık %11,90 ve %15,90 arasında değişmektedir (2017: %11,90 ve %15,90 arasında değişmektedir).

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 13 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin anapara yükümlülüklerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
2019	-	6.598.285
2020	1.698.167	1.698.167
2021	1.814.476	1.814.476
2022	955.189	955.189
	<b>4.467.832</b>	<b>11.066.117</b>

Banka kredilerinin taşınan ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	Taşınan Değer		Gerçeğe Uygun Değer	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Finansal borçlar	11.194.689	20.137.613	11.161.033	19.931.735

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kredilerin gerçeğe uygun değerleri TL krediler için yıllık %13,47 etkin faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmiştir (31 Aralık 2017: TL krediler için yıllık %10,22).

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in değişken faiz oranlı finansal borçları bulunmamaktadır.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla net borçlanmaların hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
<b>1 Ocak</b>	<b>18.912.123</b>	<b>15.374.784</b>
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	5.100.000	13.000.000
Borç ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları	(14.008.876)	(9.067.858)
Faiz tahakkuk değişimi	(34.048)	89.124
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(150.418)	(483.927)
<b>31 Aralık</b>	<b>9.818.781</b>	<b>18.912.123</b>

#### DİPNOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<b>a) Diğer kısa vadeli karşılıklar:</b>		
Ecrimisil gider karşılığı	1.285.985	845.255
Dava karşılıkları	96.213	96.213
	<b>1.382.198</b>	<b>941.468</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

Ecrimisil gider karşılıkları, otelin bazı tesis alanlarının kullanılması ile ilgili olarak ayrılan gider karşılıklarından oluşmaktadır.

Dönem içerisindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
<b>1 Ocak</b>	<b>845.255</b>	<b>719.526</b>
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	476.531	483.692
Dönem içerisinde ödenen	(35.801)	(357.963)
<b>31 Aralık</b>	<b>1.285.985</b>	<b>845.255</b>
	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
<b>b) Alınan teminatlar:</b>		
Alınan kefaletler	11.066.117	19.974.993
Alınan teminat mektupları	285.000	215.000
Alınan teminat çekleri	111.565	111.565
Alınan teminat senetleri	79.200	79.200
	<b>11.541.882</b>	<b>20.380.758</b>

Şirket, yurtiçi finans kuruluşları ile toplam 11.066.117 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup söz konusu kredilere Yaşar grubu şirketlerinden YBP, Yaşar Holding ve Desa Enerji garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır (31 Aralık 2017: Şirket, yurtiçi finans kuruluşları ile toplam 19.974.993 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup söz konusu kredilere Yaşar grubu şirketlerinden YBP, Yaşar Holding, Desa Enerji ve Bintur garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır).

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar bakım ve güvenlik hizmeti tedarikçilerinden ve yapılmakta olan yatırımlara ilişkin hizmet tedarik eden firmalardan alınan TL cinsinden teminatlardan oluşmaktadır.

#### c) Verilen teminatlar:

Teminat mektupları	497.480	-
	<b>497.480</b>	-

#### DİPNOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<b>a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar</b>		
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	147.168	223.631
Personele borçlar	-	762
	<b>147.168</b>	<b>224.393</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<b>b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</b>		
Kıdem tazminatı karşılığı	1.075.797	779.104
	<b>1.075.797</b>	<b>779.104</b>

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 5.434,42 TL (31 Aralık 2017: 4.732,48 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bilanço tarihindeki değerinin aktüeryal öngörüler doğrultusunda tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan 6.017,60 TL (1 Ocak 2018: 5.001,76 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yıllık iskonto oranı (%)	5,00	4,50
Emeklilik olasılığı (%)	94,31	94,05

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
<b>1 Ocak</b>	<b>779.104</b>	<b>806.999</b>
Faiz maliyeti	177.291	89.597
Aktüeryal zararlar	128.852	371.461
Dönem içerisindeki artış	159.096	126.158
Dönem içerisinde ödenen	(168.546)	(615.111)
<b>31 Aralık</b>	<b>1.075.797</b>	<b>779.104</b>

Faiz maliyeti ile ilgili 177.291 TL'lik tutar finansman giderlerine (Dipnot 24.b), dönem içerisindeki artış tutarı 159.096 TL ise genel yönetim giderlerine (Dipnot 20.b) dahil edilmiştir. Aktüeryal zararlar ise kapsamlı gelir tablosu içerisinde tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları içerisinde sınıflandırılmıştır.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 16 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Personel	8.934.905	8.321.704
Malzeme	5.693.177	4.046.307
Amortisman ve itfa payları	5.198.077	4.864.045
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	4.926.789	3.515.290
Enerji gideri	2.498.334	1.631.238
Kira giderleri	1.924.908	1.695.546
Danışmanlık ve istişare ücretleri	927.640	816.865
Reklam	867.724	735.295
Bakım ve onarım	740.475	528.947
Vergi	487.021	478.033
Sigorta	272.960	201.529
Diğer	1.297.218	918.562
	<b>33.769.228</b>	<b>27.753.361</b>

### DİPNOT 17 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<b>Diğer dönen varlıklar:</b>		
Devreden Katma Değer Vergisi ("KDV")	146.659	110.034
Diğer	11.156	1.218
	<b>157.815</b>	<b>111.252</b>

### DİPNOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış nominal değerdeki sermayesi, 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	25.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	16.756.740	16.756.740

Türkiye'deki şirketler, nakit artırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit artırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşılamaz.

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 1.675.674.000 adet paydan oluşmaktadır (2017: 1 Kr, 1.675.674.000 adet).

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	Grup	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
		Pay Tutarı	Pay(%)	Pay Tutarı	Pay(%)
Yaşar Holding A.Ş.	A-B-C	10.362.754	62	10.362.754	62
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	5.027.022	30	5.027.022	30
Halka açık kısım	A-C	1.366.964	8	1.366.964	8
<b>Ödenmiş sermaye</b>		<b>16.756.740</b>	<b>100</b>	<b>16.756.740</b>	<b>100</b>
Sermaye düzeltmesi farkları	(*)	7.916.580		7.916.580	
<b>Toplam düzeltilmiş sermaye</b>		<b>24.673.320</b>		<b>24.673.320</b>	

(\*) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir.

Pay senedi grupları	31 Aralık 2018 (TL)	31 Aralık 2017 (TL)
A	8.363.992	8.363.992
B	1.903.566	1.903.566
C	4.813.508	4.813.508
D	102.564	102.564
E	1.573.110	1.573.110
	<b>16.756.740</b>	<b>16.756.740</b>



# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

119.489 TL tutarındaki paylara ilişkin primleri (31 Aralık 2017: 119.489 TL), Şirket'in halka açık pay senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen tutarların Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 123.920 TL'dir (31 Aralık 2017: 123.920 TL).

SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/ Zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynaklar kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Halka açık şirketler, kar payı dağılımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 27'nci maddesi çerçevesinde, net dönem karından varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden genel kanuni yedek akçe ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde birinci temettü ayrıldıktan sonra geriye kalan kısımdan Genel Kurul'ca alınacak karar çerçevesinde %5'e kadar bir meblağ yönetim kurulu üyelerine yıllık ücret ve tahsisat karşılığı olarak ayrılabilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 19 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Hizmet satışları	36.128.754	23.938.916
Kira ve diğer gelirler	2.187.234	2.084.200
Brüt satışlar	38.315.988	26.023.116
Tenzil: İskontolar ve İadeler	(1.112.460)	(554.740)
<b>Net satışlar</b>	<b>37.203.528</b>	<b>25.468.376</b>
<b>Satışların maliyeti</b>	<b>(23.886.571)</b>	<b>(19.297.809)</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>13.316.957</b>	<b>6.170.567</b>

#### DİPNOT 20 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<b>a) Pazarlama giderleri:</b>		
Reklam giderleri	867.724	735.295
Personel giderleri	424.922	284.667
Seyahat giderleri	43.366	75.630
Amortisman ve itfa payları	2.214	1.821
Diğer	113.250	31.619
	<b>1.451.476</b>	<b>1.129.032</b>
<b>b) Genel yönetim giderleri:</b>		
Amortisman ve itfa payları	2.100.231	1.805.037
Personel giderleri	1.893.960	1.988.516
Danışmanlık ve istişare ücretleri	927.640	816.865
Kira giderleri	783.811	673.286
Dışarıdan sağlanan hizmetler	739.589	549.426
Vergi, resim ve harçlar (gelir vergileri hariç)	485.753	476.924
Temsil ve ağırlama	359.757	211.753
Kıdem tazminatları	159.096	215.755
Enerji	147.387	117.403
Diğer	656.666	471.555
	<b>8.253.890</b>	<b>7.326.520</b>

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<b>a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler:</b>		
Sigorta hasar tazminatı	210.401	7.631
Devlet teşvikleri	164.061	-
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	134.765	62.665
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	12.536	29.271
Diğer	75.070	91.630
	<b>596.833</b>	<b>191.197</b>
<b>b) Esas faaliyetlerden diğer giderler:</b>		
Vade farkı giderleri	(276.002)	(134.602)
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	(105.540)	(5.050)
Şüpheli alacak karşılık giderleri	(30.257)	(31.195)
Dava gideri	-	(96.213)
Diğer	(56.598)	(41.755)
	<b>(468.397)</b>	<b>(308.815)</b>

### DİPNOT 22 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<b>a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler:</b>		
Maddi duran varlık satış karı	18.579	6.456
Temettü gelirleri	6.852	11.910
	<b>25.431</b>	<b>18.366</b>
<b>b) Yatırım faaliyetlerinden giderler:</b>		
Menkul kıymet satış zararı	-	(1.970)
	-	<b>(1.970)</b>

### DİPNOT 23 - ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Bakınız Dipnot 16.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 24 - FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
<b>a) Finansman gelirleri</b>		
Faiz gelirleri	183.342	81.167
Kur farkı gelirleri	101.967	60.730
	<b>285.309</b>	<b>141.897</b>
<b>b) Finansman giderleri</b>		
Faiz giderleri	(2.865.262)	(2.536.536)
Banka komisyon giderleri	(405.895)	(170.713)
Kur farkı giderleri	(214.282)	(30.322)
Kefalet gideri	(175.490)	(188.904)
Diğer	(308.611)	(47.609)
	<b>(3.969.540)</b>	<b>(2.974.084)</b>

#### DİPNOT 25 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Bakınız Gelir tablosu.

#### DİPNOT 26 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	19.105	12.143
<b>Dönem karı vergi varlığı</b>	<b>19.105</b>	<b>12.143</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2018 ve 2017 hesap dönemlerine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Ertelenmiş vergi geliri	411.380	323.658
<b>Toplam vergi geliri</b>	<b>411.380</b>	<b>323.658</b>

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 26 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2018 yılı için %22'dir (2017: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimini kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (Ar-Ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 (2017: %19,8) oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 (2017: %15) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 (2017: %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve ayın sonuna kadar ödenir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket'e uygulanabilir olanları aşağıda açıklanmıştır:

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları pay senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının %50'si 5 Aralık 2017 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Kurumların rüçhan hakkı kuponlarının satışından elde ettikleri kazançlarının %75'lik kısmı ile anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Dolayısı ile ticari kar/(zarar) rakamı içinde yer alan birtakım kazançlar/ (kayıplar) kurumlar vergisi hesabında ayrıca dikkate alınmıştır.

Kurumlar Vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8. maddesi ve Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler ile birlikte Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 10. maddesinde belirtilen diğer indirimler de dikkate alınır.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 26 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

#### Transfer fiyatlandırması

Kurumların ilişkili kişilerle yaptıkları mal veya hizmet alım ya da satımlarında emsallerine uygun olarak tespit edecekleri bedel veya fiyat kullanmaları gerekmektedir. Emsallere uygunluk ilkesi, ilişkili kişilerle yapılan mal veya hizmet alım ya da satımında uygulanan fiyat veya bedelin, aralarında böyle bir ilişkinin bulunmaması durumunda oluşacak fiyat veya bedele uygun olmasını ifade etmektedir. Kurumlar, ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerde uygulanacak emsaline uygun fiyat veya bedelleri ilgili kanunda belirtilen yöntemlerden işlemin mahiyetine en uygun olanını kullanmak suretiyle tespit edeceklerdir. Emsaline uygunluk ilkesi doğrultusunda tespit edilen fiyat ve bedellere ilişkin hesaplamalara ait kayıt, cetvel ve belgelerin ispat edici kağıtlar olarak kurumlar tarafından saklanması zorunlu kılınmıştır. Ayrıca, kurumlar bir hesap dönemi içerisinde ilişkili kişiler ile yaptıkları işlemlere ilişkin olarak bilgi ve belgeleri içerecek şekilde bir rapor hazırlayacaklardır.

Emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunulması halinde kazancın tamamen veya kısmen transfer fiyatlaması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılacaktır. Tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılan kazanç 13'üncü maddede belirtilen şartların gerçekleştiği hesap döneminin son günü itibarıyla dağıtılmış kar payı veya dar mükellefler için ana merkeze aktarılan tutar sayılacaktır. Transfer fiyatlandırması yoluyla dağıtılmış kar payının net kar payı tutarı olarak kabul edilmesi ve brüte tamamlanması sonucu bulunan tutar üzerinden ortakların hukuki niteliğine göre belirlenen oranlarda vergi kesintisi yapılacaktır. Daha önce yapılan vergilendirme işlemleri, taraf olan mükellefler nezdinde buna göre düzeltilenecektir. Ancak, bu düzeltmenin yapılabilmesi için örtülü kazanç dağıtan kurum adına tarh edilen vergilerin kesinleşmiş ve ödenmiş olması gerekmektedir.

Örtülü kazanç dağıtılan kurum nezdinde yapılacak düzeltmede dikkate alınacak tutar, kesinleşen ve ödenen tutar olacaktır.

1 Ocak - 31 Aralık 2018 ve 2017 hesap dönemlerine ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>81.227</b>	<b>(5.218.394)</b>
Yürürlükteki vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi	(17.870)	1.043.679
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(209.340)	(136.088)
İndirilecek gelirler	47.509	103.002
Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı		
hesaplanmayan mali zarar	-	(821.431)
Geçmiş yıl zararlarının cari dönem vergi matrahı üzerinden		
Mahsuplaştırma etkisi	445.757	-
Diğer	145.324	134.496
<b>Toplam vergi geliri</b>	<b>411.380</b>	<b>323.658</b>

#### Ertelenmiş vergiler

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin kayıtlı değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 26 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmaktadır.

Muhasebenin ihtiyatlılık ilkesi doğrultusunda, geçmiş yıl zararlarından ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmemesi ve 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ilişkin gerçekleşmesi beklenen geçici farkların ertelenmiş vergi etkilerinin önemsiz olmasının beklenmesi sebebiyle, ertelenmiş vergi hesaplaması %20 oranı ile muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2017: %20).

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazların yeniden değerlendirilmesi	162.514.369	165.131.469	(20.713.070)	(21.235.341)
Yeniden değerlendirme öncesi taşınan değer ile vergi matrahı arasındaki farklar	(4.811.482)	(5.446.292)	947.899	1.090.432
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların gerçeğe uygun değer farkı	112.546	107.231	(22.509)	(21.447)
Kıdem tazminatı karşılığı	(1.075.797)	(779.104)	215.159	155.821
Diğer	(2.715)	(12.350)	543	2.470
Ertelenmiş vergi varlıkları			1.163.601	1.248.723
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(20.735.579)	(21.256.788)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü - net</b>			<b>(19.571.978)</b>	<b>(20.008.065)</b>

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla muhasebenin ihtiyatlılık prensibi doğrultusunda finansal tablolara yansıtılmayan ve üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan mahsup edilebilecek mali zararların en son indirilebilecekleri yıllara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
2020	-	281.964
2021	5.473.074	7.205.368
2022	4.107.157	4.107.157
	<b>9.580.231</b>	<b>11.594.489</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 26 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
<b>1 Ocak</b>	<b>(20.008.065)</b>	<b>(12.569.612)</b>
Maddi duran varlık değerlendirme fonuna verilen	-	(2.380.580)
Vergi oranındaki değişiklik	-	(5.456.838)
Cari dönem kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan	411.380	323.658
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarına verilen	25.770	74.292
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlık gerçeğe uygun değer fonuna verilen	(1.063)	1.015
<b>31 Aralık</b>	<b>(19.571.978)</b>	<b>(20.008.065)</b>

Kurumlar vergisi mükelleflerinin en az iki yıl süreyle elde ettikleri gayrimenkullerinin satışlarından elde ettikleri sermaye kazançları üzerinden uygulanacak muafiyet, 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmelikle %75'den %50'ye indirilmiştir. Buna göre, 2018, 2019 ve 2020 yıllarındaki taşınmaz malların satışından elde edilen kazançlar için hesaplanan kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamaları kalan %50'nin %22'si olarak, 2021 ve sonraki dönemler için kalan %50'nin %20'si olarak hesaplanacaktır.

#### DİPNOT 27 - PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kayıp, net dönem zararının ilgili yıl içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut pay sahiplerine birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kayıp hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kayıp hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

		1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Net dönem karı / (zararı)	A	492.607	(4.894.736)
Nominal değeri 1 Kr olan çıkarılmış adi payının ağırlıklı ortalama adedi (Dipnot 18)	B	1.675.674.000	1.675.674.000
<b>Nominal değeri 1 Kr olan 100 adet pay başına kazanç / (kayıp)</b>	<b>A/B</b>	<b>0,0294</b>	<b>(0,2921)</b>



# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 28 - KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Şirket'in döviz kuru risk analizi Dipnot 31.c.i' de sunulmuştur.

### DİPNOT 29 - YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

SPK'nın, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, KGK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

### DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLAR

Bakınız Dipnot 3.

### DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### a) Kredi riski:

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Şirket direkt müşterilerden doğabilecek bu riski belirlenen kredi limitlerini sık aralıklarla güncelleyerek yönetmektedir. Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde acente ve müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcut değildir. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler, piyasadaki bilinirlik ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski analizi izleyen tablolarda açıklanmıştır.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2018

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat ve Diğer Nakit Benzerleri	Toplam
	Ticari Alacaklar (1)		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (2)</b>	<b>83.290</b>	<b>1.418.107</b>	<b>-</b>	<b>80.775</b>	<b>1.344.284</b>	<b>2.985.488</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
<b>A.</b> Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	83.290	1.070.669	-	80.775	1.344.284	2.579.018
<b>B.</b> Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan , aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
<b>C.</b> Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	59.032	347.438	-	-	-	406.470
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
<b>D.</b> Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	481.439	-	-	-	481.439
- Değer düşüklüğü (-)	-	(481.439)	-	-	-	(481.439)
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>E.</b> Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

- (1) Şirket'in ticari alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır.
- (2) İlgili tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (3) Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak vadesi geçmiş finansal varlıkların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşılmayacağını öngörmekte olup ilgili tutarların yaşlandırması izleyen tablolarda belirtilmiştir.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2017

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat ve Diğer Nakit Benzerleri	Toplam
	Ticari Alacaklar (1)		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (2)</b>	<b>68.381</b>	<b>628.452</b>	<b>-</b>	<b>69.269</b>	<b>1.193.719</b>	<b>1.959.821</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
<b>A.</b> Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	556.931	-	69.269	1.193.719	1.819.919
<b>B.</b> Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan , aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
<b>C.</b> Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	68.381	71.521	-	-	-	139.902
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
<b>D.</b> Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	463.718	-	-	-	463.718
- Değer düşüklüğü (-)	-	(463.718)	-	-	-	(463.718)
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>E.</b> Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

- (1) Şirket'in ticari alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır.
- (2) İlgili tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (3) Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak vadesi geçmiş finansal varlıkların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşılmayacağını öngörmekte olup ilgili tutarların yaşlandırması izleyen tablolarda belirtilmiştir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2018	Ticari Alacaklar		Toplam
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	11.424	244.647	256.071
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	22.691	98.818	121.509
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	24.917	3.973	28.890
	<b>59.032</b>	<b>347.438</b>	<b>406.470</b>

31 Aralık 2017	Ticari Alacaklar		Toplam
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	12.427	71.521	83.948
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	22.251	-	22.251
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	33.703	-	33.703
	<b>68.381</b>	<b>71.521</b>	<b>139.902</b>

#### b) Likidite riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, Şirket'in yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, kesintisiz likidasyonu sağlamak için müşteri alacaklarının vadesinde tahsil edilmesi konusunda yakın takip yapmakta, tahsilatlardaki gecikmenin Şirket'e finansal herhangi bir yük getirmemesi için yoğun olarak çalışmakta ve bankalarla yapılan çalışmalar sonucunda Şirket'in ihtiyaç duyması halinde kullanıma hazır nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri belirlemektedir.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülük türleri itibarıyla maruz kalınan likidite riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018:	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa ( I )	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıl ve sonrası(IV)
<b>Sözleşme uyarınca vadeler:</b>						
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Banka kredileri	11.194.689	12.907.147	77.539	7.523.678	5.305.930	-
Ticari borçlar	4.707.090	4.707.090	4.707.090	-	-	-
Diğer borçlar	6.172.330	6.172.330	6.172.330	-	-	-
	<b>22.074.109</b>	<b>23.786.567</b>	<b>10.956.959</b>	<b>7.523.678</b>	<b>5.305.930</b>	<b>-</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2017:	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa ( I )	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıl ve sonrası(IV)
<b>Sözleşme uyarınca vadeler:</b>						
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Banka kredileri	20.137.613	22.044.599	187.536	8.949.916	12.907.147	-
Ticari borçlar	3.385.021	3.763.863	3.763.863	-	-	-
Diğer borçlar	210.531	210.531	210.531	-	-	-
	<b>23.733.165</b>	<b>26.018.993</b>	<b>4.161.930</b>	<b>8.949.916</b>	<b>12.907.147</b>	-

#### c) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler, Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Şirket'in döviz pozisyonu ile kurlar yakından takip edilmektedir.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	Yabancı Para Pozisyonu Tablosu							
	31 Aralık 2018				31 Aralık 2017			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	40.815	-	6.771	-	153.781	-	34.056	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>40.815</b>	<b>-</b>	<b>6.771</b>	<b>-</b>	<b>153.781</b>	<b>-</b>	<b>34.056</b>	<b>-</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>40.815</b>	<b>-</b>	<b>6.771</b>	<b>-</b>	<b>153.781</b>	<b>-</b>	<b>34.056</b>	<b>-</b>
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>20. Net Yabancı Para (Yükümlülük)/ Varlık Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>40.815</b>	<b>-</b>	<b>6.771</b>	<b>-</b>	<b>153.781</b>	<b>-</b>	<b>34.056</b>	<b>-</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (TFRS 7.B23)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>40.815</b>	<b>-</b>	<b>6.771</b>	<b>-</b>	<b>153.781</b>	<b>-</b>	<b>34.056</b>	<b>-</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>25. İhracat (*)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>26. İthalat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Şirket 2018 yılı içerisinde yurtdışı tur acentelerine 3.308.947 TL (2017: 1.961.616 TL) tutarında hizmet satışı gerçekleştirmiştir.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2018	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	-	-	-	-
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	4.082	(4.082)	4.082	(4.082)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>4.082</b>	<b>(4.082)</b>	<b>4.082</b>	<b>(4.082)</b>
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde</b>				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	-	-	-	-
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>4.082</b>	<b>(4.082)</b>	<b>4.082</b>	<b>(4.082)</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2017	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	-	-	-	-
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	15.378	(15.378)	15.378	(15.378)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>15.378</b>	<b>(15.378)</b>	<b>15.378</b>	<b>(15.378)</b>
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde</b>				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	-	-	-	-
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>15.378</b>	<b>(15.378)</b>	<b>15.378</b>	<b>(15.378)</b>



# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### ii) Faiz riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

#### Faiz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
--	----------------	----------------

#### **Sabit faizli finansal araçlar**

Finansal varlıklar	2.958.080	1.991.592
Finansal yükümlülükler	22.074.109	23.733.165

#### iii) Fiyat riski

Şirket'in operasyonel karlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen turizm sektöründeki rekabet ve otel stok fiyatlarındaki değişimden etkilenmekte olup, Şirket yönetimi tarafından söz konusu fiyatlar yakından takip edilmekte ve maliyetlerin fiyat üzerindeki baskısını indirmek amacıyla maliyet iyileştirici önlemler alınmaktadır. Mevcut riskler Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmektedir.

#### d) Sermaye riski yönetimi:

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi pay sahiplerine iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için kimi varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi borç/ özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borçlardan (bilançoda gösterildiği gibi kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Toplam finansal borçlar	11.194.689	20.137.613
İlişkili taraflara diğer borçlar	6.020.060	-
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 5)	(1.375.908)	(1.225.490)
<b>Net borç</b>	<b>15.838.841</b>	<b>18.912.123</b>
Toplam özkaynaklar	146.327.631	145.933.854
<b>Net borç/ özkaynaklar oranı</b>	<b>%11</b>	<b>%13</b>

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 32 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

#### **Finansal varlıklar**

Yılsonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir.

#### **Finansal yükümlülükler**

Banka kredilerinin gerçeğe uygun değerleri Dipnot 13'te açıklanmıştır.

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılsonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değeri ile taşınan ve gerçeğe uygun değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerinden hesaplanan varlıklarını açıklamaktadır:

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 32 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

#### 31 Aralık 2018

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3(*)	Toplam
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıklar	-	-	154.833	154.833
<b>Toplam varlıklar</b>	-	-	<b>154.833</b>	<b>154.833</b>

#### 31 Aralık 2017

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3(*)	Toplam
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıklar	-	-	149.518	149.518
<b>Toplam varlıklar</b>	-	-	<b>149.518</b>	<b>149.518</b>

(\*) Seviye 3 Finansal Araçlar için lütfen Dipnot 3'e bakınız.

31 Aralık 2018 ve 2017 itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde hesaplanan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

#### 31 Aralık 2018

	Benzer varlıklar için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (Seviye 1)	Fiyat olarak ya da fiyatlardan türetilerek gözlemlenebilir veriler (Seviye 2)	Gözlemlenemeyen girdiler (Seviye 3)
<b>Maddi Duran Varlıklar:</b>			
Araziler	-	120.641.821	-
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	60.167.616	-
Makine, tesis ve cihazlar	-	988.861	-
<b>Toplam varlıklar</b>	-	<b>181.798.298</b>	-

#### 31 Aralık 2017

	Benzer varlıklar için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (Seviye 1)	Fiyat olarak ya da fiyatlardan türetilerek gözlemlenebilir veriler (Seviye 2)	Gözlemlenemeyen girdiler (Seviye 3)
<b>Maddi Duran Varlıklar:</b>			
Araziler	-	118.589.821	-
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	63.105.436	-
	-	<b>181.695.257</b>	-

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **DİPNOT 33 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR**

Şirket yönetimi alınan ve alınacak ilave önlem ve aksiyonlar doğrultusunda, Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi konusunda herhangi bir problem ile karşılaşılacağını öngörmemektedir.

Çeşme bölgesinin önümüzdeki yıllarda özellikle İstanbul ile İzmir arasındaki Gebze - Orhangazi - İzmir Otoyolu Projesi'nin tamamlanmasıyla daha aktif hale gelmesi ve Şirket'in aşağıda belirtilen yeni önlemlere paralel olarak 2019 yılı içerisindeki operasyonlardan sağlanacak fon vasıtasıyla finansal tabloların daha olumlu hale gelmesi beklenmektedir.

Şirket yönetiminin almış olduğu ve almayı planladığı önlem ve düzenlemelerin başlıcaları şunlardır:

- Artan iç pazar taleplerini daha hızlı ve etkin bir şekilde karşılayabilmek için daha fazla acente ve kuruma ulaşılması kapsamında İstanbul'da bir satış temsilcisinin istihdam edilmiştir. Bu sayede başta İstanbul pazarındaki bilinirliğimiz artış gösterirken, kongre ve grup satış kanallarında da gücümüz artmaktadır.
- Kendi web sitemiz ve call center'ımız aracılığıyla komisyonuz satışların artmasına yönelik hedefler belirlenmekte ve stratejiler bu hedefler doğrultusunda tasarlanmaktadır.
- Altın Yunus Plus Sadakat Programı devreye alınmıştır. Misafirlerin konaklamaları sayesinde sisteme kaydolabilecekleri ve kazandıkları puanları otelde veya anlaşmalı firmalarda harcayabilecekleri bu sistemle birlikte, sadakat artışı ve ilave misafir kazanımı hedeflenmiştir.
- Sağlıklı Yaşam Merkezi sezon başında tamamen yenilenmiştir. Gerek mimari, gerekse de operasyonel açıdan hem kendi tespitlerimiz hemde müşterilerimizin geri dönüşleri neticesinde belirlenen hususlarda iyileştirmeler yapılmış olup; yenilenen kabul girişi, masaj ve soyunma odaları, genel mahaller ve ekipmanlarla 2018 yılı başarı ile bitirilmiş ve olumlu dönüşler elde edilmiştir.
- AVM ve hava yolları gibi geniş veri tabanına sahip işletmelerle takas bazlı anlaşmalar yapılarak daha geniş kitlelere, uygun şartlar ile ulaşılmaktadır.
- Sosyal medyanın, profesyonel ekipler tarafından etkin bir şekilde kullanılmasıyla tesisin bilinirliğinin artırılması ve yeni müşterilerin kazanılması konusunda faaliyetlerimiz gelişerek devam etmektedir.

Şirket yönetimi, yukarıda sayılan önlem ve düzenlemelerin Şirket performansına olumlu katkısı olacağına ve bu önlemler doğrultusunda Şirket'in öngörülebilecek geleceği için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmaktadır.

.....

# YATIRIMCILARA BİLGİ

## Borsa

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. payları, Borsa İstanbul Ana Pazar'da AYCES sembolü altında işlem görmektedir.

Halka Arz Tarihi: 28.08.1987 (ilk işlem tarihi)

## Olağan Genel Kurul Toplantısı

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulunca alınan karar doğrultusunda, Şirket'in Olağan Genel Kurul toplantısı 27 Mart 2019 Çarşamba günü, saat 14:30'da, Yunus Emre Mah. Kemalpaşa Cad. No.317 Bornova/İZMİR adresindeki Pınar Süt Fabrikası'nda yapılacaktır.

## Kâr Dağıtım Politikası

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin kâr dağıtım konusundaki genel politikası kamuya açıklanmış olup söz konusu bilgiye Şirket'in kurumsal internet sitesinde ([www.altinyunus.com.tr](http://www.altinyunus.com.tr)) yer alan Yatırımcı İlişkileri sayfasından ulaşılabilmektedir.

Şirketimizin 01.03.2019 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, Yönetim Kurulumuz, 2018 yılı dönem kârının geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmesi gerektiğinden, kâr dağıtım yapılamayacağı hususunun Olağan Genel Kurul'un bilgi ve onayına sunulmasına karar vermiştir.

## Yatırımcı İlişkileri

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Akdeniz Mah. Şehit Fethi Bey Caddesi No: 120/101 Konak – İzmir

Tel: (232) 495 00 00

Faks: (232) 484 17 89

E-posta: [yatirimciiliskileri@altinyunus.com.tr](mailto:yatirimciiliskileri@altinyunus.com.tr)

Altın Yunus yatırımcı ilişkileri internet sayfasına ulaşmak için:



## Altın Yunus Hisse Senedinin Performansı (BİST TÜM Endeksi ile Kıyaslı)

