

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

a) Raporun Dönemi : 01.01.2016 - 31.03.2016

b) Ortaklığın Unvanı : ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Çıkarılmış Sermayesi : 16.756.740,00 TL

Kayıtlı Sermayesi : 25.000.000,00 TL

c) Yönetim Kurulu Üyeleri :

Adı Soyadı	Unvanı	Görev Süreleri
Emine Feyhan YAŞAR	Yönetim Kurulu Başkanı	25.03.2016 – 1 YIL
İdil YİĞİTBAŞI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	25.03.2016 – 1 YIL
Atila SEZGİN	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	25.03.2016 – 1 YIL
Davut ÖKÜTÇÜ	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	25.03.2016 – 1 YIL
İbrahim Tamer HAŞİMOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	25.03.2016 – 1 YIL
Yılmaz GÖKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	25.03.2016 – 1 YIL
Mehmet AKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	25.03.2016 – 1 YIL

Yetki Sınırları:

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Esas Sözleşmesinin 10. ve 11. maddelerinde öngörülen yetkilere sahiptir.

Denetimden Sorumlu Komite:

Denetimden Sorumlu Komite Başkanı Sn. Davut ÖKÜTÇÜ ve üyesi Sn. Atila SEZGİN'dir.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı Sn. Atila SEZGİN, üyeleri Sn. Yılmaz GÖKOĞLU, Sn. Mehmet AKTAŞ ve Sn. Gökhan KAVUR'dur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı Sn. Atila SEZGİN, üyeleri Sn. Davut ÖKÜTÇÜ ve Sn. Yılmaz GÖKOĞLU'dur.

d) Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri:

Şirketimizin 25 Mart 2016 tarihinde yapılan 2015 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında;

Şirket Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. Maddesinin tadili, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.02.2016 tarih ve 29833736-110.03.02-E.1503 sayılı ön izin yazısı ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nden alınan

17.02.2016 tarih, 50035491-431.02-00013760029 sayılı ön izin yazısı ile onaylanmış olup, Genel Kurul toplantımızda ortaklarımızın onayına sunulurken, kabul ve tasdik edilmiştir.

T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından yayımlanan "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" uyarınca, Şirket Esas Sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 15. maddesinin tadili, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.02.2016 tarih ve 29833736-110.03.02-E.1503 sayılı ön izin yazısı ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nden alınan 17.02.2016 tarih, 50035491-431.02-00013760029 sayılı ön izin yazısı ile onaylanmış olup, Genel Kurul toplantımızda ortaklarımızın onayına sunulurken, kabul ve tasdik edilmiştir.

e) Çıkarılmış Sermaye Piyasası Araçları:

Şirketimizin 31.03.2016 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 16.756.740 TL. değerindedir. Bu sermaye beheri 1 Kr. itibarıyla 836.399.182,60 adet A grubu hisse, 190.356.566,40 adet B grubu hisse, 481.350.851 adet C grubu hisse, 10.256.396,15 adet D grubu hisse, 30.076.200 adet E grubu hisse ve 127.234.803,85 adet E grubu hisse olmak üzere toplam 1.675.674.000 adet hisse bölünmüştür.

f) Yatırımlar:

2016 yılının üç ayı içerisinde toplam 588.195 TL tutarında yatırım yapılmıştır.

g) Şirketin 2016 Yılında İlk Üç Ayındaki Faaliyetleri

Altın Yunus, 140.000 m²'lik alanda kurulmuş Türkiye'nin en büyük turistik tesislerinden biridir. Tesis ayrıca, Türkiye ve Orta Doğu'nun ilk bin yüz kişilik, 5 yıldızlı tatil köyüdür.

Tesis; ülke tanıtımında, yerli ve yabancı devlet adamlarının ağırlanmasında, çeşitli uluslararası organizasyonlarda açıldığından bu yana önemli sorumluluklara imza atmıştır.

ISO 9001-2008 Kalite Belgesi'ne sahip Altın Yunus, Ege Bölgesi'nde, İzmir iline bağlı, Çeşme ilçesinde, Boyalık Mevkii, Kalem Burnu'nda yer almaktadır.

Ana bina, marin, marin plus, beach plus odalarından oluşan Tesis; 423 ana bina ve marina odası, 42 Plaj Apart odası, 5 restoran, 5 bar, 9 konferans salonuna, 250 metre uzunluğunda Mavi Bayraklı kum plaja, 2'si termal özellikte toplam 9 havuza sahiptir.

Türkiye'nin ilk özel yat limanı unvanını taşıyan Altın Yunus Marina, misafirlerine Ege'nin otantik yaşantısı ile dinlenirken eğlenceli, hareketli bir yaz yaşama fırsatı sunmaktadır.

200 yat kapasitesine sahip olan Altın Yunus Marina, Ege'nin en güzel marinalarından biridir.

Satış ve Pazarlama Faaliyetleri

Türkiye'de siyasal kriz, sosyal çalkantı ve terör olayları maalesef turizm sektörünü olumsuz etkilemiştir. Özellikle Rusya ile olan ilişkiler, Suriye sorunu (mülteci), bazı terör faaliyetleri (Ankara, İstanbul, doğu bölgemizde olan olaylar) dış pazarda Türkiye'ye karşı olumsuz izlenim yaratarak korkuya neden olmuştur. Resmi olmayan verilere göre, Ocak-Mart dönemini kapsayan 3 aylık dönemde ise Türkiye'ye gelen ziyaretçi sayısı geçen yılın aynı

dönemine oranla yüzde 10,30 oranında azalarak 4 milyon 63 bin olarak gerçekleşti. İlk 3 aydaki toplam ziyaretçi kaybı ise yaklaşık 470 bin olarak kayıtlara geçti.

Tüm bu olumsuzluklar ile birlikte, bu durumdan çok etkilenilmemesi için aşağıdaki çeşitli aksiyonlar alınmış ve çalışmalar yapılmaya devam edilmektedir.

28-30 Ocak 2016 tarihlerinde,İstanbul'da gerçekleşen Dünya'nın en büyük beş fuarından biri olan Emitt fuarına katılım gerçekleşmiştir. İç ve Dış Pazar acenta yetkilileri ile birebir görüşülmüş olup, 2016 yılı yaz dönemi hakkında yorumlar alınıp, analiz yapılmaya çalışılmıştır.15 – 19 Şubat 2016 tarihlerinde İran'ın başkenti olan Tahran'da otelimiz adına fuara katılım gerçekleşmiştir. Bizleri ziyarete gelen tüm acentalara tesisimiz tanıtılmış,diğer acenteler ziyaret edilmiştir. Nevruz operasyonundan bahsedildi. İzmir – Çeşme bölgesi sonrasında tesisimizin tanıtımı ayrıntılı olarak yapılmış broşürler dağıtılmıştır. Çeşme bölgesine ise ilginin arttığı gözlemlendi.

Turizm Sektörünün en önemli etkinlikleri arasında gösterilen ITB Turizm Fuarı bu yıl 50.'si 09 – 12 Mart 2016 tarihleri arasında Almanya'nın Başkenti Berlin' de gerçekleşmiş bu fuara katılım sağlanmıştır. 16 – 17 Mart 2016 Ace of Mice Fuarı'na katılım sağlanmıştır. İlki 1995 yılında gerçekleştirilen mermer fuarına, 24 Mart tarihinde katılım sağlayarak katılımcı firmalar ile görüşmeler yapıldı, otelimiz hakkında genel bilgiler verilmiştir.

Geçen sene yenilenen Plaj odalarımız , Altın Yunus Apart olarak çeşitli kanallarda (sezonluk, acenta, münferit, online..) satışa açılmıştır.

Bunun yanında müşteri memnuniyetimizi arttırmaya yönelik olarak ana bina odalarımız ve Sağlıklı Yaşam Merkezimizde renovasyon çalışmalarımız devam etmekte olup sezona kadar tamamlanacaktır.

2015 yılı üç aylık döneminde %27,78 geceleme doluluk oranlarındaki Altın Yunus 2016 yılı üç aylık döneminde %32,63 geceleme doluluk oranları ile 20.426 geceleme ile tamamlamış ve net satış hasılatı 2016 yılında 2015'e göre %41,29 artarak 2.398.129 TL'den 3.388.409 TL yükselmiştir.

2016 yılının üç ayında yapılan toplam 588.195 TL tutarındaki yatırımımızın içerisinde, Misafir memnuniyetini ve gelirlerimizi arttırmaya yönelik olarak, iyileştirici yatırımlar yapılmıştır.

h) Hizmet Üretimi:

Geçtiğimiz yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı geceleme doluluk oranları ile 2016 Yılı'nın üç ayında segment bazındaki dağılımı:

Yıllar	Arz Edilen Yatak	Grup-Acente Geceleme	Münferit Geceleme	Toplam Geceleme	Doluluk Oranı %
2015/3	61.920	11.440	5.760	17.200	27,78
2016/3	62.608	14.715	5.711	20.426	32,63

Otelde konaklama, oda-kahvaltıda olmak üzere ağırlıklı olarak yarım pansiyon ve her şey dahil esasına göre pazarlanmaktadır.

Fiyatlar bölge ve sektördeki genel piyasa koşullarına göre şekillenmektedir.

i) Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler (UFRS Değerleri)

Mali duruma ilişkin geçmiş dönem ile karşılaştırmalı başlıca rasyolar aşağıdaki şekildedir:

	31.03.2016	31.12.2015
Toplam Borçlar / Toplam Aktifler %	16,89	15,30
Toplam Borçlar / Öz Sermaye %	20,32	18,06
Cari Aktifler / Cari Pasifler	0,51	0,64

	01.01.2016 31.03.2016	01.01.2015 31.03.2015
Finansman Giderleri Net / Net Satış %	10,60	22,51

j) Ortaklığın Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları:

İşletmenin finansman kaynakları Şirket'in öz sermayesi ve kullandığı kredilerinden oluşmaktadır. Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

k) Personel:

2015 yılının üç ayında ortalama 180 kişi olan personel sayısı, 2016 yılının üç ayında ortalama 174 kişi olarak gerçekleşmiştir.

l) Üst Yönetim:

Adı Soyadı

Görevi

Özgür CİRELİ
Cüneyt GÜNLÜSOY

Genel Müdür
Mali İşler Müdürü

m) Bağışlar :

2016 yılının üç ayında 3.125 TL bağış yapılmıştır.

n) Merkez dışı örgütler:

Şube Otel Adresi: Altın Yunus Mah.3215 Sokak No:38 Çeşme -İzmir
Altın Yunus Apart: Altın Yunus Mah.3402 Sokak No:2 Çeşme-İzmir