

daha iyi bir yaşam için

ALTIN YUNUS FAALİYET RAPORU 2020

Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi

01.01.2020 - 31.12.2020

Ticaret Unvanı

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

Ticaret Sicil ve Numarası

İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü - 35041 K-581

Kayıtlı Sermaye Tavanı

25.000.000 TL

Çıkarılmış Sermaye

25.000.000 TL

İletişim Bilgileri**Şirket Merkezi ve Otel**

Altın Yunus Mah. 3215 Sokak No: 38

35930 Çeşme, İzmir - Türkiye

Tel: (232) 723 12 50

Faks: (232) 723 22 52

E-posta: info@altinyunus.com.tr

Altın Yunus Apart

Altın Yunus Mahallesi 3402 Sokak No: 2

35930 Çeşme, İzmir - Türkiye

İnternet Sitesi ve Sosyal Medya

www.altinyunus.com.tr

www.altinyunusplus.com

facebook.com/altinyunusresort

instagram.com/altinyunushotelcesme

twitter.com/altinyunushotel

instagram.com/palmetspa

instagram.com/bakuslunalounge

instagram.com/altinyunusapart

instagram.com/altinyunusbanquetcatering

facebook.com/altinyunusbanquetcatering



İÇİNDEKİLER

3	Türkiye'nin Çalışan, Üreten, Lider Topluluklarından...
4	Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı
6	Yönetim Kurulu
8	Bir Bakışta Altın Yunus ve 2020
10	Şirket Profili
12	Rekabet Üstünlükleri
14	Hizmetler
16	2020 Faaliyetleri
18	Altın Yunus Misafirleri
21	Yüksek Kalite
22	2020 Yatırımları
23	Tedarikçilerle Güçlü İş Birliği
24	Altın Yunus Ailesi
26	Sürdürülebilirlik Yaklaşımı
27	Kurumsal Sosyal Sorumluluk
28	Sertifikalar
29	Kilometre Taşları
30	Kurumsal Yönetim Uygulamaları ve Finansal Bilgiler
37	Gündem
42	Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu
45	Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu
112	Yatırımcılara Bilgi

İlklere imza attığı turizm sektörüne yenilikçi uygulamalarla katkı vermeyi sürdüren Altın Yunus, sürdürülebilir kalite anlayışı ve geniş hizmet yelpazesi ile konuklarını ağırlıyor.



Türkiye'nin Çalışan, Üreten, Lider Topluluklarından...

Kuruluşundan bugüne "Durmaksızın çalışmak, üretmek, ülkesine yararlı olmak" prensibiyle hareket eden Yaşar Topluluğu, Türkiye ekonomisine, topluma, çevreye, yaşam kalitesine ve insan sağlığına kurumsal ve etik ilkelerinden ödün vermeksizin değer katıyor. Bugün, 21 şirketi, 25 fabrikası ve tesisi, 2 vakfı ve 7.500 çalışanı ile faaliyet gösteren, Türkiye'nin lider şirket gruplarından Yaşar Topluluğu'nun temellerini 1927 yılında, denizcilik malzemeleri ve boya satışı yapmak üzere Durmuş Yaşar tarafından İzmir'de kurulan "Durmuş Yaşar Müessesesi" oluşturuyor.

GIDA VE İÇECEK GRUBU	BOYA GRUBU	TEMİZLİK KÂĞITLARI GRUBU	TİCARET VE HİZMET GRUBU	VAKIFLAR
Gıda - Pınar Süt - Pınar Et - Yaşar Birleşik Pazarlama - Pınar Foods GmbH - HDF FZCO - Hadaf Foods Industries LLC İçecek - Pınar Su ve İçecek Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık - Çamlı Yem Besicilik	- Dyo Boya Fabrikaları - AO Kemipeks - S.C. Dyo Balkan SRL - Dyo Africa Paints and Varnishes LLC	Viking Kağıt	- Altın Yunus Çeşme - Bintur - Yaşar Dış Ticaret - Yaşar Bilgi - Yadex International GmbH - Desa Enerji - Desa Elektrik	- Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı - Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı

Farklı Sektörlerde En Çok Bilinen Markalar

Yaşar Topluluğu'nun ana iş kolları olan gıda, içecek ve boya sektörlerindeki lokomotif markaları Pınar ve DYO, Türkiye'de "tüketici tarafından en çok bilinen markalar sıralaması"nda ilk sıralarda yer alıyor. Gıda, içecek ve boyanın yanı sıra temizlik kâğıtları, turizm, dış ticaret ve enerji alanlarında da faaliyet gösteren Yaşar Holding A.Ş. iştiraklerinden Pınar Süt, Pınar Et, Pınar Su ve İçecek, Dyo Boya, Viking Kâğıt ve Altın Yunus Çeşme'nin payları, Borsa İstanbul'da işlem görüyor.

Türkiye'ye Birçok "İLK"i Kazandıran Köklü Kuruluş

Yaşar Topluluğu, yenilikçi yaklaşımı ile Türkiye'de birçok "ilk"e imza attı:

- İlk boya fabrikası ve markası, DYO
- Uluslararası standartta ilk özel sektör süt fabrikası, PINAR SÜT
- İlk 1.100 yataklı birinci sınıf tatil köyü, ALTIN YUNUS ÇEŞME
- İlk özel sektör kâğıt fabrikası, VIKING KAĞIT
- İlk tek yönlü ambalajda doğal kaynak suyu, PINAR SU VE İÇECEK
- İlk özel sektör entegre et tesisi, PINAR ET
- İlk entegre hindi tesisi, PINAR HİNDİ
- İlk kültür balıkçılığı tesisi ve ilk kültür balığı üretimi, PINAR DENİZ
- İlk organik gübre fabrikası, ÇAMLI YEM

Çevreye ve Topluma Değer Veren Bir Yaklaşım

Tüm faaliyetlerinin çevre ve insan üzerindeki olası etkilerini takip edip en aza indirmeyi temel prensiplerinden biri olarak benimseyen Yaşar Topluluğu, tüm kanun ve yönetmeliklere uygun olarak çalışmalarını sürdürüyor. Uzun soluklu kurumsal sosyal sorumluluk projeleri ile eğitime, spora, kültür ve sanata destek sağlayan Topluluk; Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı ve Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı aracılığıyla birçok projeye imza atıyor. Yaşar Üniversitesi ise Türkiye'nin en başarılı üniversitelerinden olma yolunda gelişim gösteriyor.

12 Kasım 2007'de Birleşmiş Milletler (BM) Küresel İlkeler Sözleşmesi ağına katılan Yaşar Topluluğu, bu kapsamda 2009 ve 2010 yılları için İlerleme Bildirimi Raporu, 2011 – 2019 yılları için ise Sürdürülebilirlik Raporu yayınladı. 2012 yılında BM Kadını Güçlendirme İlkeleri "CEO Destek Beyannamesi"ni imzalayan Topluluk, 2013'te "İş'te Eşitlik Bildirgesi" ile doğru cinsiyet politikaları konusunda da taahhütlerde bulundu.

Topluluğun Küresel İlkeler Sözleşmesi kapsamında yayınladığı ilerleme bildirimleri ve sürdürülebilirlik raporlarına www.yasar.com.tr adresindeki kurumsal internet sitesinden ulaşılabilir.



Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

Altın Yunus, çalışanlarının ve misafirlerinin sağlığını her şeyden önde tutarak T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın belirlediği Güvenli Turizm Sertifikası kriterlerini uygulamaya ve geliştirmeye yönelik yatırımlar gerçekleştirdi.

Değerli Hissedarlarımız,

Her anlamda değişime ve dönüşüme şahit olduğumuz bir yılı geride bıraktık. Dünya ticaretindeki restleşmeler, ABD seçimleri, Brexit süreci gibi ekonomik ve siyasi sorunlarla başladığımız 2020 yılında, Çin'de ortaya çıkan ve hızla yayılan COVID-19 salgını, dünyanın ekonomi ajandasını tamamen değiştirdi.

Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü (OECD), küresel ekonomi için %2,9'luk büyüme öngörüsüyle başlanan 2020 yılında, COVID-19 salgınının Mart ayında ciddi bir krize dönüşmesiyle birlikte büyüme tahminini 2009'dan beri en düşük seviye olan %2,4'e indirdi. Ancak OECD yılın son ayında, salgının ülkeler üzerindeki baskısı ve küresel üretimdeki düşüşün devam etmesi nedeniyle 2020 yılında dünya ekonomisinin %4,2 küçüleceği beklentisini açıkladı. Türkiye ekonomisinde ise salgının etkileri ilk çeyrekte çok fazla hissedilmezken, ikinci çeyrekte, sanayi ve hizmet sektöründe yaşanan küçülmeye birlikte, ekonomi bir miktar daraldı. Normalleşme sürecine girilmesinin etkisiyle 3. çeyrekte ise beklentilerin üzerinde büyüme gerçekleşti.

Ekonomik gelişmelere bağlı olarak iniş-çıkışlar yaşamaya açık olan turizm sektöründe 46 yılı aşkın deneyimle istikrarlı şekilde faaliyetlerini sürdüren Altın Yunus Çeşme, 1974'ten bu yana olduğu gibi 2020 yılında da yaşanan tüm beklenmedik gelişmelere karşın hızlı aksiyonlar alarak misafirlerine sağlıklı ve konforlu konaklama deneyimi ve güzel anılarla dolu tatil imkânı sunmayı sürdürdü.

Turizm Sektörünün Zor Yılı

Turizm, COVID-19 salgınından en çok etkilenen sektörlerden biri oldu. Salgınla beraber yaşanan ekonomik gerileme, seyahat kısıtlamaları, havayolu kapasitesinin azaltılması, sosyal mesafe kurallarını da içeren sağlık ve güvenlik önlemleri sektörün hareket kabiliyetini zayıflattı.

Dünya Turizm Örgütü (UNWTO) tarafından açıklanan verilere göre uluslararası gelişlerde %74 düşüş yaşandı. Dünya çapındaki destinasyonlar, talep düşüşü ve yaygın seyahat kısıtlamaları nedeniyle 2020'de bir önceki yıla göre 1 milyar daha az uluslararası geliş karşılamak durumunda kaldı. Aşılamanın başlaması ile birlikte 2021 yılında hareketlenmenin başlayacağı öngörülmüyor.

Küresel turizm sektörünün önde gelen oyuncularından olan Türkiye, salgın nedeniyle 2020 yılında beklenen

turizm performansını karşılayamadı. 2019'da 51,7 milyon turist ağırlayan, 2020 için ise 60 milyona yakın turist hedefleyen Türkiye, 2020 yılında yalnızca 15,8 milyon ziyaretçi ağırladı. Yıllık turizm geliri %65 kayıpla 12 milyar dolar seviyesinde kaldı.

Turizm hizmetinde eğlence, kültür, termal-sağlık, kongre-fuar, eko-doğa, gastronomi, spor, macera turizmi gibi çeşitlilik sunan Altın Yunus'un geceleme sayısında, COVID-19 salgını nedeniyle hizmete ara verilmesi, konaklamaya açılan oda sayısının azaltılması gibi nedenlerle 2020 yılında %61 oranında düşüş yaşandı. 2020 yılı toplam 52.047 geceleme ile tamamlanırken, Tesisimizin net satışları 22 milyon TL seviyesinde oldu. Yıllık bazda toplam 1 milyon TL FAVÖK elde edildi.

Güvenli Turizm Sertifikası

Odak noktası sağlık ve hijyen olan 2020 yılında tesisimiz, 2,3 milyon TL'yi bulan yatırımlarında önceliği bu konulara verdi. Altın Yunus, çalışanlarının ve misafirlerinin sağlığını her şeyden önde tutarak T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın belirlediği Güvenli Turizm Sertifikası kriterlerini uygulamaya ve geliştirmeye yönelik yatırımlar gerçekleştirdi. Tüm çalışmaları eksiksiz yerine getirerek sertifikayı alan tesisimiz, öncelikle apart odalarını hizmete açtı. Uzun süre konaklamak isteyen misafirlerine Sadece Oda (Room Only) konaklama konsepti sundu. Düzenli olarak yapılan hijyen ve sağlık denetimleri kapsamında maske ve mesafe kuralına uygunluğun sağlanması, ateş ölçümleri, dezenfektan uygulamaları yapıldı. Tüm odalarda hijyenik ürünlerle yapılan genel temizliğin ardından ultraviyole C ile hijyen sağlandı. Açık büfe uygulaması salgın koşullarına göre yenilendi. Hem çalışanlarımız hem misafirlerimiz için sürekli olarak eğitim ve bilgilendirmeler gerçekleştirildi.

Uzun süreli konaklamayı tercih edenler, termal-spa veya deniz-kum-güneş tatili seçenler, iş amaçlı seyahat edenler gibi birbirinden farklı ziyaretçi profiline sahip olan Altın Yunus, 2020'de ağırlıklı olarak yerli misafirleri konuk etti. Yurt dışından özellikle Almanya ve Hollanda'dan gelen misafirlere ev sahipliği yaptı.

Büyük tur operatörleri ile gerçekleştirdiği bağlantılarla ilişkilerini güçlendiren Altın Yunus, yurt içi ve yurt dışı pazar payını artırmak ve yeni pazarlara ulaşmak amacıyla, pandemi koşullarında düzenlenen ulusal ve uluslararası fuarlarda yer aldı. Pazarlama stratejisini ve marka bilinirliğini daha da artırma hedefiyle çalışmalarını

yoğunlaştırdı. Açık Hava Toplantı Projesi'ni tanıtmak amacıyla MICE acenteleri ile; Güvenli Turizm Sertifikası kriterlerini anlatabilmek amacıyla acente ve operatörler ile yeniden pazarlama, telefon görüşmeleri ve e-posta çalışmaları yapıldı, satış gezileri gerçekleştirildi.

Çevreye ve Topluma Katkı

Daha iyi bir yaşam için çalışmalarını sürdüren Altın Yunus'ta, "Yeşil Yıldız - Çevreye Duyarlı Konaklama Tesisi Belgesi"ne uygun projeler geliştirilirken, tesiste kullanılan %100 geri dönüşümlü ve geri dönüşüme uygun kâğıt, cam, plastik maddeler kaynağında ayrıştırılıp ilgili tesislere yönlendirildi. Atık sular arıtılarak bahçe ve ormanlık alan sulamasında kullanılırken, daha yaşanılır bir çevre için elektrikli araç şarj istasyonu da aktif olarak hizmet vermeyi sürdürdü.

Konakladıkça Kazandıran Altın Yunus Plus Sadakat Programı

Toplam üye sayısı 29 bin 774'e ulaşan "Konakladıkça Kazandıran Altın Yunus Plus Sadakat Programı" ile misafirlerimiz, farklı avantajlardan yararlanma fırsatı yakaladı. Acenteler ya da internet sitesi üzerinden doğrudan rezervasyon yapmanın yanı sıra konuklar, dijitalleşen sanal pos uygulaması ile İletişim Merkezi üzerinden telefonla rezervasyon yapmaya devam etti.

Güvenli Turizm Sertifikası ve ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi kapsamında gıda, hijyen ve sağlık uygulamalarına önem veren Altın Yunus, 2020 yılını yüksek misafir memnuniyeti ile tamamladı. Ürün ve hizmet temininde yüksek kalite anlayışıyla çalışan tesisimiz, yeterlilik belgelerine sahip yaklaşık 320 tedarikçi ile sürdürülebilir iş birliğine devam etti.

2020 yılında elde ettiğimiz sonuçlardaki destekleri ve bize duyulan güven için tüm çalışanlarımıza, paydaşlarımıza, destekçilerimize ve değerli hissedarlarımıza teşekkür ediyorum.

Saygılarımla,

Emine Feyhan Yaşar
Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu

EMİNE FEYHAN YAŞAR
YÖNETİM KURULU BAŞKANI



İDİL YİĞİTBAŞI
YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ



ATİLA SEZGİN
BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ



ARİF NURİ BULUT
BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ



İBRAHİM TAMER HAŞİMOĞLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



YILMAZ GÖKOĞLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



MEHMET AKTAŞ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Yönetim Kurulu özgeçmişleri sayfa 31-32’de yer almaktadır.

Üst Yönetim ve Komiteler

YÖNETİM KURULU VE GÖREV SÜRELERİ

ADI SOYADI	UNVANI	GÖREV SÜRESİ
EMİNE FEYHAN YAŞAR	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	26.03.2020 - 1 YIL
İDİL YİĞİTBAŞI	YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ	26.03.2020 - 1 YIL
ATİLA SEZGİN	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	26.03.2020 - 1 YIL
ARİF NURİ BULUT	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	26.03.2020 - 1 YIL
İBRAHİM TAMER HAŞİMOĞLU	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	26.03.2020 - 1 YIL
YILMAZ GÖKOĞLU	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	26.03.2020 - 1 YIL
MEHMET AKTAŞ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	26.03.2020 - 1 YIL

Yetki Sınırları:

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddelerinde ve Esas Sözleşmemizin 10. ve 11. maddelerinde belirlenen yetkileri haizdirler.

ÜST YÖNETİM

ADI SOYADI	GÖREVİ
RIFAT ORHAN KORAL	GENEL MÜDÜR

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

ADI SOYADI	GÖREVİ
ATİLA SEZGİN	BAŞKAN
ARİF NURİ BULUT	ÜYE

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

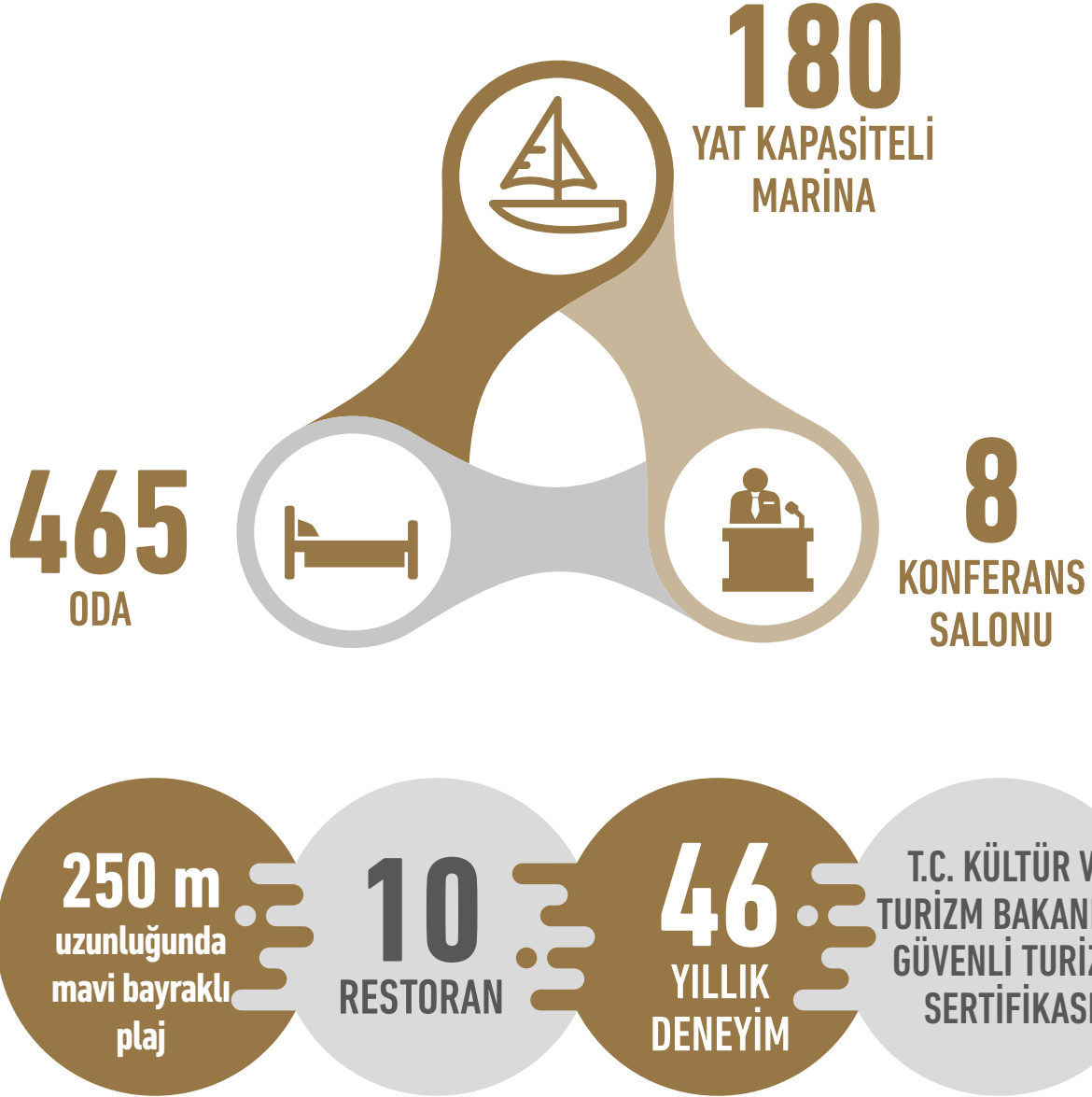
ADI SOYADI	GÖREVİ
ATİLA SEZGİN	BAŞKAN
YILMAZ GÖKOĞLU	ÜYE
MEHMET AKTAŞ	ÜYE
YUSUF KILCAN	ÜYE

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

ADI SOYADI	GÖREVİ
ATİLA SEZGİN	BAŞKAN
ARİF NURİ BULUT	ÜYE
YILMAZ GÖKOĞLU	ÜYE

Bir Bakışta Altın Yunus ve 2020

Altın Yunus konuklarını sınırsız hizmet kalitesiyle ağırlamaya devam ediyor.



2020 YILI FİNANSAL PERFORMANS

(Milyon TL)	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019
Net Satışlar	22,0	47,5
Brüt Satış Kârı	3,1	18,6
Brüt Kâr Marjı	%14,0	%39,2
(Milyon TL)	31.12.2020	31.12.2019
Özkaynaklar	213,9	224,6
Aktifler	273,4	282,0
Toplam Yükümlülükler/Özkaynak Oranı	0,28	0,26

22

milyon TL
2020 NET SATIŞ
TUTARI

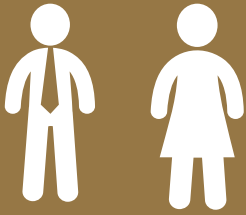
2,3

milyon TL
2020 YATIRIM
TUTARI

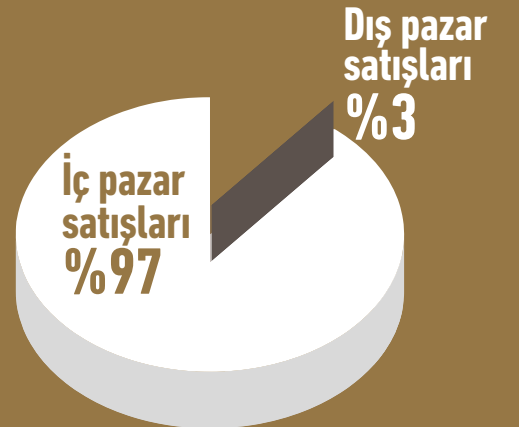
1,0

milyon TL
FAVÖKALTIN YUNUS PLUS
SADAKAT PROGRAMI
ÜYE SAYISI

29.774

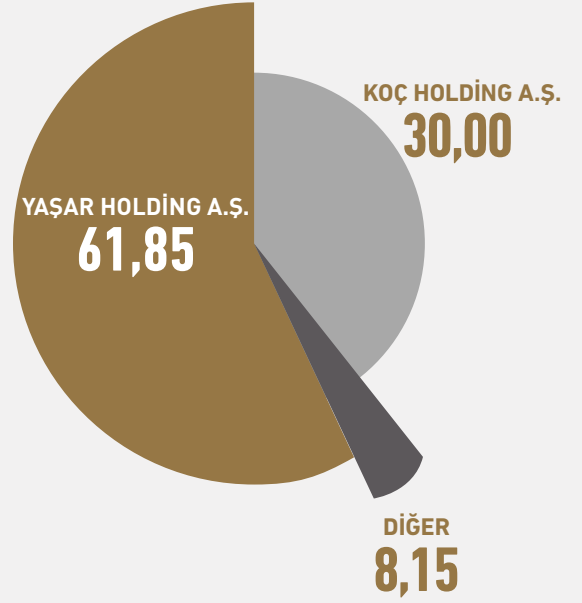
15,8 milyon kişi 2020'de Türkiye'ye gelen turist
12 milyar dolar 2020 Türkiye turizm geliri

126

2020 Yılı Ortalama
Çalışan Sayısı18,53 saat
KİŞİ BAŞI EĞİTİM



ALTIN YUNUS ORTAKLIK YAPISI (%)



Şirket Profili

Altın Yunus, deniz, kum, güneş, termal, yat ve kongre turizmine yönelik hizmetlerini 46 yıldır değişmeyen misafir memnuniyeti odaklı yaklaşımıyla müşterilerine sunuyor.

Pay Sahibi	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
YAŞAR HOLDİNG A.Ş.	61,85	15.462.800,72
KOÇ HOLDİNG A.Ş.	30,00	7.499.999,61
DİĞER	8,15	2.037.199,67
Toplam	100,00	25.000.000,00

Altın Yunus'un payları Borsa İstanbul Alt Pazar'da "AYCES" sembolüyle işlem görmektedir.

Şirket paylarına ilişkin imtiyazlar hakkında bilgiler faaliyet raporunun Hukuki Açıklamalar bölümünde yer almaktadır.



Sektöründeki öncü kimliğiyle Altın Yunus, Türkiye'nin ve Orta Doğu'nun ilk 1. sınıf tatil köyü olarak (5 yıldızlı termal otel) Ege Denizi'nin en önemli kentlerinden İzmir'in 80 km batısında yer alan Çeşme ilçesinde konuklarını ağırlıyor. 140.000 m²'lik alanda konumlanmanın avantajıyla Altın Yunus, sürdürülebilir ve yüksek kalite anlayışı odağında geliştirdiği yeni konseptler ve geniş hizmet yelpazesiyle turizmin gelişimine katkı sağlama misyonu doğrultusunda çalışmalarını sürdürüyor. 46 yılı aşkın tecrübesiyle Altın Yunus, konuklarına dört mevsim konforlu, kaliteli, güvenli, hijyenik, konaklama deneyimi ve yaşam tarzı sunuyor.

Geleneksel 'deniz-kum-güneş' tatili anlayışına 250 metre uzunluğundaki Mavi Bayraklı doğal plajıyla cevap veren Altın Yunus, geliştirdiği inovatif konseptlerle banket, catering, yat ve kongre turizmi alanlarında da hizmet veriyor. Sektördeki trendleri ve talepleri yakından takip etmenin yanı sıra modernizasyon çalışmalarıyla da sürekli yenilenen Altın Yunus, farklı misafir profillerine hitap ediyor.

Özel marinası, 10 restoranı, 8 konferans salonu ve PALMET SPA'sı ile uluslararası standartlara uyumlu, keyifli ve konforlu tatil imkânı sunan Altın Yunus, Ege'nin geçmişinden günümüze uzanan o eşsiz ruhunu, seçkin tesisi aracılığı ile konuklarına yaşıyor.

İnsanı ve çevreyi odağına alan yaklaşıma uygun olarak sürekli geliştirdiği hizmetleriyle yüksek standartlara sahip konaklama deneyimi sunan Altın Yunus, faaliyetlerini ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi kapsamında gerçekleştiriyor.

Rekabet Üstünlükleri

Ege'nin tüm güzelliklerini gözler önüne seren özel konumu ve mimarisi, kalite odaklı yönetim anlayışı ve misafirperverlik geleneğini yaşatan hizmetleri ile Altın Yunus, sektöründe fark yaratmaya devam ediyor.

EŞSİZ KONUM

- Mavi bayraklı 250 metre uzunluğunda doğal plaj
- 140 bin m² alana ve özel bir coğrafyaya sahip özel konum
- Doğal kaynaklarıyla termal turizmde tercih nedeni
- Antik kentlere, havalimanına ve tatil merkezlerine yakınlık

ULUSLARARASI STANDARTLAR

- 42 apart oda ile birlikte toplam 465 oda ve 10 adet havuz
- Zengin menüler sunan 10 seçkin restoran
- 8 konferans salonuyla kongre-toplantı organizasyonlarında eksiksiz hizmet
- Toplam 180 yat kapasiteli marina
- Çevreye Duyarlı Konaklama Tesisi Belgesi (Yeşil Yıldız Sertifikası)
- ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi belgeli üstün hizmet kalitesi
- Güvenli Turizm Sertifikası

SEKTÖRE YÖN VEREN MARKA

- 46 yıllık sektörel bilgi birikimi
- Yüksek marka güvenilirliği
- Türk misafirperverlik geleneğini yaşatan yaklaşım
- Bütünleşik pazarlama anlayışı (Dijital ve Geleneksel mecralar)
- Acenteler (İç ve Dış Pazar) ile güçlü iş birliği
- Dünyada ve Türkiye'de sektörünün gelişimine katkı sağlayan paydaşlarla iş birliği
- Kullanıcı dostu olarak tasarlanan online rezervasyon sistemi
- Uluslararası online rezervasyon sistemleri ile sürdürülebilir iş birliği modeli



Oda, restoran, plaj, marina, PALMET SPA ve havuzlarında konforun yanı sıra 'sağlıklı' ve 'güvenli' tatil imkânı sunmayı ilke edinen Altın Yunus, çevreye duyarlı konaklama tesisi olarak da uluslararası kriterlere uygunluğunu kanıtlıyor.



Hizmetler

Altın Yunus, sürekli geliştirdiği kalite standartlarının yanı sıra yıl içinde pandemi kapsamında tüm tedbirleri alarak sağlık ve hijyen kriterleriyle müşteri memnuniyetini en üst seviyede tutarak hizmet vermeye devam etti.

GÜVENLİ TURİZMİN ADRESİ

2019 yılı sonlarında ortaya çıkan, tüm dünyadaki yaşam ve iş süreçlerini değiştiren COVID-19 salgını, 2020 yılının Mart ayında ilk vakanın görülmesi ile ülkemizi etkiledi. Çalışanlarının ve misafirlerinin sağlığını her şeyden önde tutan Altın Yunus, Nisan, Mayıs ve Haziran ayları boyunca salgın tedbirleri kapsamında hizmetlerine ara verdi. Altın Yunus, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından hazırlanan ve bu alanda dünyaya da örnek teşkil eden Güvenli Turizm Sertifikası kriterlerini yerine getirmek için gerekli tüm çalışmaları eksiksiz tamamladı. Temmuz ayında Güvenli Turizm Sertifikası belgesi alan Altın Yunus kapılarını tekrar açarak, üstün kalite, sağlık ve hijyen standartlarıyla misafirlerini ağırlamaya devam etti.

ODA KAPASİTELERİ

Oda Tipleri Adet

Deluxe Oda	166
Superior Oda	153
Junior Suite	17
Golden Suite	2
Ocean Suite	6
Marin	45
Marin Plus	34
Altın Yunus Apart	42
Toplam	465

HAVUZ KAPASİTELERİ

Havuz Tipleri	m ²
Ana bina havuz	238
Plaj büyük havuz	222
Plaj küçük havuz	55
Çocuk havuzu	26
Kapalı havuz (Thalasso)	135
Soğuk şok havuzu	22
Kapalı havuz (termal havuz)	60
Açık havuz (termal havuz)	49
Ana bina kapalı havuz	48
Kapalı çocuk havuzu	16

DÖRT MEVSİM KALİTELİ HİZMET

Sunduğu konsept çeşitliliği ile dört mevsim boyunca kalite standartlarını koruyarak hizmet veren Altın Yunus, güven duyulan bir marka olarak misafirlerine unutulmaz bir konaklama deneyimi yaşıyor. Farklı mevsimlere ve seyahat tercihlerine 180 yat kapasiteli özel marinası, plajı, konferans salonları, PALMET SPA'sı ile uygun seçenekler geliştirebilen Altın Yunus, profesyonel ekibi ile konuklarına güzel zaman geçirebilecekleri anlar ve alanlar yaratıyor. Yüksek kalite standartlarında sunduğu geniş hizmet seçeneği sayesinde Altın Yunus, hem global pazarda hem iç turizmde aranan bir marka olarak öne çıkıyor.

BEKLENTİLERİ KARŞILAYAN TATİL ANLAYIŞI

Şehir hayatının zorluğu ve iş hayatının yoğunluğuyla bugün artık tatil talebinin lüks olmaktan çıkıp bir ihtiyaç haline gelmesi, yurt içi turizmin hareketlenmesini sağlarken, beklentilerde de çeşitlilik yaratıyor. Değişen turizm anlayışı ve konuklarının ihtiyaçlarını karşılayan hizmet seçenekleriyle Altın Yunus, yerli ve yabancı turistlerin farklı tatil tercihlerine yanıt veriyor. Çocuklarıyla dinlenmek isteyen aileler, sporsuz tatil düşüneyenler, toplantı ve seminer düzenleyen şirketler, SPA tatili tercih edenler ya da balayı çiftleri Altın Yunus'un farklı misafir profilleri için hazırladığı özel konseptlerden yararlanabiliyor. Tesis özel hizmet anlayışıyla gluten hassasiyeti bulunan konuklardan farklı gereksinimleri olan misafirlere kadar birbirinden farklı hedef kitlelere ulaşıyor.

TÜRKİYE'NİN İLK ÖZEL YAT LİMANI

Türkiye'nin ilk özel yat limanı olma unvanını taşıyan Altın Yunus Marina, 180 yat kapasitesi ile Ege'nin uluslararası rekabette de tercih edilen seçkin ve cazip duraklarından biri olarak öne çıkıyor.

MÜKEMMELLİYETÇİ ORGANİZASYON KABİLİYETİ

Altın Yunus, her türlü organizasyon için banket ve catering hizmeti sunuyor. Mezuniyet törenleri, iş toplantıları, yıl dönümleri, düğünler ve özel kutlamalara yönelik müzikten menü ve program organizasyonuna kadar farklı taleplere cevap veriliyor. Tesiste hem kendi bünyesinde hazırlanan hem de anlaşmalı kuruluşlardan alınan hizmetlerle organizasyonların sorunsuz gerçekleşmesi sağlanıyor.

KONGRE TURİZMİNİN UZMAN ADRESİ

Altın Yunus, kongre organizasyonları, şirket toplantıları ve kurumsal davetler için alanında uzman ve deneyimli bir ekiple faaliyet gösteriyor. Gelişen kongre turizmi pazarında Gardenya Balo Salonu, Okyanus, Deniz Kızı 1-2-3, Gerence 1-2-3 salonları ile açık alanlarda konferans ve kongre organizasyonları düzenleme imkânı sunuyor. Ayrıca



etkinliklere yönelik danışmanlık ve organizasyon hizmeti de sağlanıyor.

TÜRKİYE'NİN ÇEKİM MERKEZİ ÇEŞME

Türkiye'de ve dünyada bir marka haline gelen, Çeşme'deki eşsiz konumuyla ulusal pazardaki yerini sağlamlaştıran Altın Yunus iç turizmde yerli turistlerin favori adresi olarak öne çıkıyor. Yüksek kalite standartlarında sunduğu geniş hizmet seçeneği sayesinde güven duyulan bir turizm markası olarak, başta İzmir, İstanbul, Bursa olmak üzere iç pazarda yoğun olarak tercih ediliyor.

LEZZET ALTERNATİFLERİ

Konuklarına dünya mutfaklarından lezzetli zengin menüler sunan Altın Yunus, tesisin farklı bölümlerinde konumlanan 10 lezzet noktası ile misafirlerini ağırlıyor.

- Baküs Luna Lounge
- Marina Cafe & Bar
- Petunya Restoran
- Lobi Bar & Patisserie
- Manolya Restoran & Bar
- Palmet Cafe
- Beach Restaurant & Bar
- Pool Bar
- Kordon Cafe
- Baküs Beach & Bar



BENZERSİZ SAĞLIKLI YAŞAM DENEYİMİ

Altın Yunus, PALMET SPA ile yılın dört mevsimi misafirlerine Çeşme'nin şifalı kaplıca sularından faydalanma imkânı sunuyor. SPA merkezinde, misafirlere masaj, vücut bakımı, sauna, hamam, termal ve talasso terapi gibi hizmetler sunuluyor. Tatil ve lüks kavramlarının yeniden yorumlandığı PALMET SPA, özellikle kış sezonunun cazibe merkezi olmayı hedefliyor. Ege'nin benzersiz deniz suyunun 30-32 derece sıcaklığa ulaştırılarak uygulandığı talasso terapi uygulamaları, vücut bakımı ve Ilica bölgesinde yer alan 37-40 derece şifalı termal suların kullanıldığı havuzlardaki eşsiz deneyim PALMET SPA konukları tarafından büyük ilgi görüyor. Uzak Doğulu terapistler ile masaj, uzmanlar eşliğinde vücut bakımları ile geleneksel Türk Hamamı, sauna, spor salonu, yoga, pilates ve reformer ile egzersiz imkânı, SPA merkezinin sunduğu uygulamalardan bazılarını oluşturuyor.



2020 Faaliyetleri

Sağlık ve hijyen odaklı hizmet stratejisi kapsamında 2020 yılında faaliyetlerini pandemi koşullarına göre güncelleyen Altın Yunus, yılı 22 milyon TL'lik net satış rakamı ile tamamladı.

TURİZM SEKTÖRÜNE GENEL BAKIŞ

Turizm sektörü, 2020 yılında pandemi nedeniyle benzeri görülmemiş bir sezon deneyimledi. Dünya Turizm Örgütü (UNWTO) tarafından açıklanan verilere göre uluslararası gelişlerde %74 oranında düşüş yaşandı. Dünya çapındaki destinasyonlar, talep düşüşü ve yaygın seyahat kısıtlamaları nedeniyle 2020'de bir önceki yıla göre 1 milyar daha az uluslararası geliş karşılamak durumunda kaldı.

UNWTO Dünya Turizm Barometresi'ne göre, uluslararası seyahatlerdeki düşüş, ihracat gelirlerinde tahmini 1,3 trilyon ABD doları kaybı temsil ediyor. 2009 küresel ekonomik krizi sırasında kaydedilen %4'lük düşüşle karşılaştırıldığında bu kaybın, en az 11 kat daha fazla olduğu görülüyor. COVID-19 salgını kaynaklı krizin, çoğu küçük ve orta ölçekli işletmelerde olmak üzere 100 - 120 milyon arasında doğrudan turizm işini riske attığı öngörülüyor.

TÜRKİYE'DE SEKTÖR

Tüm dünyada olduğu gibi Türkiye'de de 2020 yılı, COVID-19 salgını nedeniyle turizm sektörünün en olumsuz şekilde etkilendiği yıl olarak kayıtlara geçti. Modern seyahat endüstrisinin karşılaştığı en büyük zorluklardan biri olan COVID-19 salgınıyla beraber yaşanan ekonomik gerileme, seyahat kısıtlamaları, havayolu kapasitesinin azaltılması, sosyal mesafe kurallarını da içeren sağlık ve güvenlik önlemleri, sektörün hareket kabiliyetini zayıflattı. 2020 yılında Türkiye'ye gelen yabancı ziyaretçi sayısı, 2019 yılına göre %69,48 oranında azalırken, ülkemize en çok ziyaretçi gönderen ülkeler sırasıyla Rusya, Almanya, Ukrayna, İngiltere ve Bulgaristan oldu. 2020 yılında Türkiye'yi ziyaret eden turist sayısı 15,8 milyon kişi oldu. Yıllık turizm geliri %65 kayıpla 12 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti (TÜİK).

Pandeminin etkisi ile önemli ölçüde daralma yaşanan iç turizmde, yerli turistlerin daha çok araçları ile gidebilecekleri yakın destinasyonlarını tercih ettikleri gözlemlendi. Uzun dönem konaklamaların trend olarak etkisini gösterdiği bu süreçte "Güvenli Turizm Sertifikası" sahibi oteller tercih edildi. İstanbul-İzmir otobanının olumlu etkilediği Çeşme destinasyonu, İstanbul, İzmit, Bursa, Manisa ve İzmir ikametli yerli turistler için çekim alanı oldu.

Altın Yunus, "Güvenli Turizm Sertifikası" ile hizmetlerine devam etti.

Turizm sektörü için kayıp yıl olarak kabul edilen 2020'de Altın Yunus, COVID-19'a karşı geliştirilen önlemleri en sıkı şekilde uygulamaya aldı.

Önceliği çalışanlarının ve misafirlerinin sağlığını korumak olan Altın Yunus, Nisan - Mayıs - Haziran aylarında ara verdiği hizmetlerine, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın Güvenli Turizm Sertifikası kriterlerine uygun olarak Temmuz ayı itibarıyla devam etmeye başladı.

Daha sağlıklı ve hijyenik koşullarda hizmet vermek amacıyla 465 oda kapasitesinin 250'sini konaklamaya açan

Altın Yunus, öncelikle dışardan girişi olan, apart odalarını misafirlerinin kullanımına sundu. "Oda-Kahvaltı" ve "Yarım Pansiyon" konseptleriyle hizmet veren Altın Yunus, uzun süre konaklamak isteyen misafirlerine Sadece Oda (Room Only) konaklama hizmeti de verdi.

Hizmet anlayışını salgın koşullarına uygun olarak yenileyen Altın Yunus, Açık Büfe uygulamasında da değişikliğe giderek yemeklerin cam ayıraçlar arkasından aşçılar tarafından misafirlere sunulmasını sağladı. Masa ve sandalye mesafeleri de T.C. Sağlık Bakanlığı'nın öngördüğü doğrultuda uygulandı. COVID-19 salgınıyla mücadelede eğitimin önemli rol oynadığı bilinciyle Altın Yunus, öncelikle tüm çalışanlarına alınacak tedbirler ve müdahaleler konusunda ayrıntılı eğitimler verdi. Dijital ve analog ortamlarda misafirlerine ve çalışanlarına bilgilendirmeler yaptı. Lobi, resepsiyon, restoranlar, kafe ve barlar, plaj ve genel alanlarda düzenli olarak gerçekleştirilen denetimlerle ateş ölçümleri, dezenfeksiyon uygulamaları yapıldı. Gerekli tüm alanlarda mesafe ve maske kuralları harfiyen uygulandı ve hizmet süresi boyunca çalışanların ve misafirlerin sağlığı korundu. Tüm odalarda, hijyenik ürünler ile yapılan genel temizliğin ardından Ultraviyole C ile hijyen, güven ve konfor en üst seviyede sağlandı.

Temassızlık ilkesi göz önüne alınarak menüler, 'QR kod sistemi' ile dijital hale getirildi.

Altın Yunus'un en önemli hizmetlerinden kongre turizmine ivme kazandırmak amacıyla geliştirilen Açık Hava Toplantıları Projesi, paydaşlar ile paylaşıldı. PALMET SPA, kısmen kontrollü olarak hizmete açıldı.

COVID-19 konusunda farkındalık yaratmak ve bu konuya yönelik geliştirdiği önleyici uygulamaları tanıtmak amacıyla Altın Yunus, bilgilendirici bir video hazırladı. Altın Yunus, sosyal medyada ve dijital platformlarda yer alan bu video ile misafir iletişimini sürdürdü. Tüm bu uygulamalar, denetimler ve eğitimler sayesinde Altın Yunus, hizmet verdiği süre boyunca çalışanlarının ve misafirlerinin sağlığını en üst seviyede korumayı başardı. Alınan geri bildirimler de Altın

Yunus misafirlerinin Güvenli Turizm Sertifikası kapsamında uygulanan hijyen ve güvenlik önlemlerinden çok memnun kaldıklarını ve gönül rahatlığı ile tatil yaptıklarını ortaya koydu.

Turizm sektörüne eğlence, kültür, termal-sağlık, kongre, fuar, eko-doğa, gastronomi, spor, macera gibi birçok alternatif sunan Altın Yunus'un geceleme sayısında, COVID-19 salgını nedeniyle hizmete ara verilmesi, konaklamaya açılan oda sayısının azaltılması gibi nedenlerle 2020 yılında %61 oranında düşüş yaşanarak geceleme sayısı 52.047 oldu. Ağırlıklı olarak yerli misafirlerin ağırlandığı dönemde Altın Yunus'ta iç pazar / dış pazar dengesi ise %97 - %3 olarak gerçekleşti. 2020 yılında doluluk oranı %20,4 olurken Şirket yılı 22,0 milyon TL net satış ile tamamladı. Pandeminin etkili olduğu yılda 1 milyon TL FAVÖK elde eden Şirket, yılı 2,3 milyon TL tutarında sabit kıymet harcaması gerçekleştirdi.. Altın Yunus tesisin kapalı olduğu sürede kısa çalışma ödeneğinden faydalandı.

Yurt dışından özellikle Almanya, Hollanda'dan gelen misafirlere ev sahipliği yapıldı. Altın Yunus, farklı coğrafyalardan gelen misafirlerini uluslararası standartlarla ağırlama amacıyla 2020 yılı Avrupa ülkeleri turizm eğilimlerinin görüldüğü ve Antalya'da düzenlenen Resort Kongresi'ne online olarak katılım sağladı. Her yıl düzenlenen kongre, sektördeki son gelişmeler ve trendler ışığında mevcut pazarlama stratejilerine yön vermesi açısından önem taşıyor.

GELECEK HEDEFLERİ

Salgın süreci ile birlikte yükselişe geçen uzun dönem konaklama trendi doğrultusunda Altın Yunus, Sadece Oda (Room Only) hizmeti ile birlikte apart odalarını rezidans şeklinde misafirlerine sunmaya hazırlanıyor. Çeşme bölgesine yönelik yerli turist talebine yanıt vermek için iç pazarda acentelerle iş birliğinin geliştirilmesine devam edecek olan Altın Yunus, münferit satışların artırılması amacıyla çağrı merkezini daha da dijital hale getirmek için çalışıyor. MICE segmentinde ise pandemi sonrası hedeflere ulaşmak için fiziki, hibrit ve çevrim içi toplantılar konusunda partnerleri ile iş birliğini geliştirmeye odaklanan Altın Yunus, dış pazarda Çeşme destinasyonuna olan talebi artırmak, çevrim içi ve çevrim dışı pazarlama yöntemi ile payını yükseltmek hedefiyle planlamalarına devam ediyor. Misafirlerinden gelen geri bildirimleri ölçümleyerek, müşteri memnuniyet oranını %95'e yükseltmek de Altın Yunus'un gelecek yıl hedefleri arasında bulunuyor.



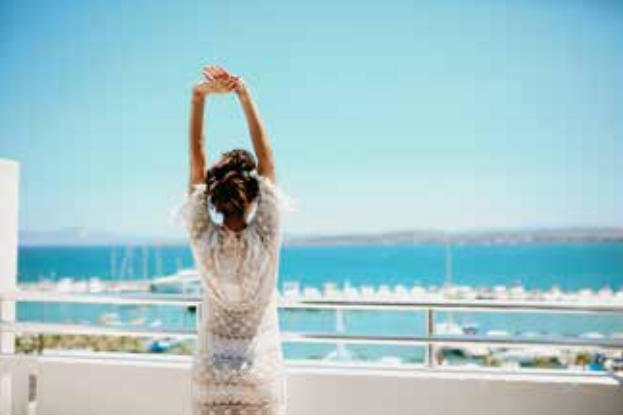
Altın Yunus Misafirleri

Pazarlama stratejisini öncelikle güvenilirlik üzerine kuran Altın Yunus, aranılan her kanalda kolayca ulaşılabilen bir marka olarak misafirlerine yüksek standartlarda sağlık ve hijyen koşullarının gözetildiği bir konaklama deneyimi yaşıyor.

GENİŞ MİSAFİR PROFİLİ

Hizmet kalitesi, "Güvenli Turizm Sertifikası" ile sağladığı güven, konumu, yiyecek ve içecek ürün kalitesi ile Altın Yunus, hedef kitlesi olarak belirlediği orta ve üst gelir grubundan yerli ve yabancı misafirler için 2020 yılında da turizm sektörünün önemli tesislerinden biri oldu.

Altın Yunus, geçtiğimiz yıl uzun süreli konaklamayı tercih edenler, termal-spa, deniz-kum-güneş tatili seçenler, iş amaçlı seyahat edenler gibi birbirinden çok farklı profildeki ziyaretçileri ağırladı. Yıl içinde ağırlıklı olarak yerli misafirleri konuk eden tesis, yurt dışından özellikle Almanya ve Hollanda'dan gelen misafirlere ev sahipliği yaptı.



GÜÇLÜ İŞ BİRLİĞİ AĞI

Büyük tur operatörleri ile gerçekleştirdiği bağlantılarla ilişkilerini güçlendiren Altın Yunus, yurt içi ve yurt dışı pazar payını artırmak ve yeni pazarlara ulaşmak amacıyla, pandemi döneminin elverdiği ölçüde, ulusal ve uluslararası fuarlarda yer aldı. Altın Yunus, pazarlama stratejisini ve marka bilinirliğini daha da artırma hedefiyle çalışmalarını yoğunlaştırdı. Açık Hava Toplantı Projesi'ni tanıtmak amacıyla MICE acenteleri ile; Güvenli Turizm Sertifikası kriterlerini anlatabilmek amacıyla acente ve tur operatörleri ile yeniden pazarlama, telefon görüşmeleri ve e-posta gönderimleri yapıldı, satış gezileri gerçekleştirildi.

2020'de katılım sağlanan fuarlar ve organizasyonlar;

- EMITT İstanbul Fuarı
- Utrecht Fuarı - Hollanda
- Uluslararası 10. Resort Turizm Kongresi (Dijital-Çevrim İçi)

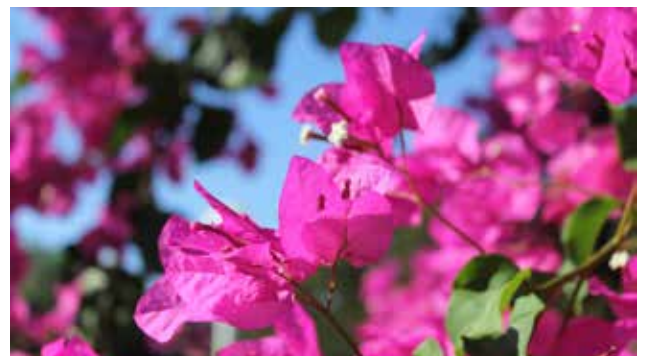
Küresel salgına karşı tedbirler çerçevesinde Satış Gezisi (Sales Call) ve Tele Marketing yaparak iç pazar münferit satışlarının artırılmasına ilişkin çalışmalar gerçekleştiren Altın Yunus, acentelerin satış performanslarının artırılmasını da amaçladı. Sıcak satış yapan bazı acente çalışanları, otel bilgilendirme tanıtımı programları kapsamında tesiste ağırlandı. Acente çalışanlarına Altın Yunus'a ilişkin COVID-19 önlemleri anlatılarak farkındalık yaratıldı.

İSTANBUL SATIŞ OFİSİ

İstanbul'da marka bilinirliğini ve acente iş birliklerini artırma, mega kentteki potansiyeli harekete geçirme, bölgeye daha etkin dokunuşlarda bulunma amacıyla 2018 yılında kurulan Altın Yunus İstanbul satış ofisi, bu hedef doğrultusunda 2020 yılında da çalışmalarını sürdürdü.

ONLINE KANALLAR VE ACENTELER İLE SATIŞ

Online satış kanalında Expedia, Hotels Pro, Hotelbeds, Sun Hotels (Webbeds), Booking.com, Odamax, HRS, Otel Z, OTS, C Trip gibi online acentalarla çalışmalarını sürdüren Altın Yunus, iç pazarda ETS, Jolly Tours, Tatil Sepeti, Tatilbudur, Tatil.com, Coral Turizm ve Setur ile yakın iş birliğine devam etti. Altın Yunus, yıl boyunca, "online" rezervasyon kanallarını "Kanal Yönetimi" sistemiyle düzenli şekilde takip ederek, misafir geceleme sayısını artırmaya odaklandı. Şirket dış pazarda Meeting Point (FTI), Tui, Saha (Reve), Sun Hotels (Webbeds), Schauinsland (Summer), Tantur, Odeon, Prime ve Suntalya ile çalışmalarını sürdürdü. Altın Yunus'un sürekli güncellenen internet sitesi www.altinyunus.com.tr üzerinden revize edilen online rezervasyon sistemi ile yapılan rezervasyonların yanında, Altın Yunus Çağrı Merkezi'nden yapılan oda satışları ile münferit segmentin payının artırılması hedeflendi.





KONAKLADIKÇA KAZANDIRAN SADAKAT PROGRAMI

"Konakladıkça Kazandıran Altın Yunus Plus Sadakat Programı" ile Altın Yunus misafirleri, tesisin sunduğu farklı avantajlardan yararlanma fırsatı yakaladı. Yaptıkları harcamalardan kazandıkları puanları bir sonraki konaklamalarında harcama imkânı kazanan misafirler, proje kapsamında hayata geçirilen www.altinyunusplus.com platformundan puan ve harcama durumlarını kontrol edip, farklı hediyeler seçme fırsatına da sahip oluyor. Yıl içinde düzenlenen ve ilgi gören kampanyalarla 6.066 yeni üyeye ulaşan Altın Yunus Plus Sadakat Programı'nın toplam 29.774 üyesi bulunuyor.

DİJİTAL İLETİŞİM KANALLARI

Marka bilinirliğinin artırılması amacıyla Altın Yunus, dijital pazarlama çalışmaları ve sosyal medya paylaşımlarını yıl içinde etkin şekilde sürdürdü. Lifestyle konaklama konseptine olan ilginin artmasıyla, bu hedef kitleye ulaşmaya odaklanan Altın Yunus, sosyal medyayı yoğun kullanma stratejisi ile müşterileriyle samimi bir iletişim dili oluşturdu. Altın Yunus hesapları; facebook.com/altinyunusresort/, twitter.com/altinyunushotel, instagram.com/altinyunushotelcesme, instagram.com/bakuslunalounge, instagram.com/palmetspa, facebook.com/palmetspa, instagram.com/altinyunusapart, instagram.com/banquetcatering ve facebook.com/banquetcatering hesapları iletişim ve pazarlama aracı olarak kullanıldı.

Daha genç bir hedef kitleye ulaşmak üzere tasarlanan dijital ve sosyal medya ağırlıklı pazarlama çalışmalarında, ekonomik alım gücü yüksek misafir portföyü hedeflendi.

SOSYAL MEDYA MECRALARI

Facebook
Twitter
Instagram
Google+
Youtube
LinkedIn
Pinterest
Periscope

63,2 binin üzerinde takipçiye ulaşılan sosyal medya kanallarında zengin görsel kullanımının ön plana çıktığı çalışmalarla tesise olan ilgi artırıldı. Çalışmalar sonucunda farklı kitlelerden çok sayıda yeni misafire ulaşılrken, %59'unu kadınların oluşturduğu yaşları 25-54 arası değişen hedef kitleye yönelik pazarlama imkânı geliştirildi.

2020 yılındaki önemli pazarlama stratejilerinden biri de yurt içi ve yurt dışı yorum sitelerindeki puanlarının yükseltilmesi yönünde yapılan çalışmaları. İnternet ortamındaki bütün yorumlar özenle takip edildi ve yorumların cevaplandırıldığı Misafir Memnuniyet Platformu ile çözüm ortaklığı gerçekleştirildi. Sosyal medya üzerinden iletilen geri bildirimlere en hızlı şekilde yanıt verilerek olumlu geri dönüşlerin gerçekleşmesi sağlandı. Özellikle video içerikli paylaşımlar ve tesisi yansıtan görseller, kitlelerin samimi hizmet anlayışını benimsemesine yardımcı oldu.

Faaliyetlerini, %100 misafir memnuniyeti" yakalamak ilkesiyle sürdüren Altın Yunus, kaliteli hizmet anlayışı ile hedefine her geçen yıl daha çok yaklaşıyor. Altın Yunus, misafirlerinin çeşitli kanallarla ilettikleri geri bildirimleri ayrıntılı bir şekilde değerlendirerek, belirtilen ihtiyaç ve talepler doğrultusunda yenilikçi uygulamalara imza atıyor. ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi kapsamında gıda ve hijyen uygulamalarını yerine getiren tesis, 2020 yılını etkisi altına alan pandemi sürecinde edindiği "Güvenli Turizm Sertifikası" ile sağlıklı ön planda tutan hizmet sunuyor.

Sürdürülebilir Memnuniyet Anlayışı

Sürdürülebilir müşteri memnuniyeti hedefiyle çalışmalarını yürüten Altın Yunus, gerçekleştirdiği uygulamalarla konuklarına en kaliteli ve hızlı hizmetle birlikte ihtiyaca cevap veren yenilikçi çözümler sunuyor. Dijital ortama taşıdığı Misafir Memnuniyet Ölçüm Sistemiyle ziyaretçilerinin değerlendirmelerini takip eden Altın Yunus, dijital mecralar ve anketler aracılığıyla ziyaretçilerine tesiste yaşadıkları deneyimleri değerlendirerek geri bildirimde bulunma imkânı veriyor. Kullandığı uluslararası yorum platformları ile dijital mecralardaki yorumlara ulaşan Altın Yunus, sektör ve müşterilerine ilişkin elde ettiği değerli verilerle daha iyi hizmet ve çözümler geliştiriyor. Uzman ekip tarafından değerlendirilip yorumlanan dijital anket verileri, doğru ve etkin pazarlama ile satış faaliyetlerinin düzenlenmesi aşamalarında yol haritası olarak kullanıyor. Teknoloji

Yüksek Kalite

Yüksek kalite ve misafir memnuniyetini rekabet gücünün en önemli unsurlarından biri olarak gören Altın Yunus, konuklarına uluslararası kriterlere uyumlu, sağlıklı ve konforlu tatil imkânı sunuyor.



ve dijitalleşmenin her geçen gün arttığı, kullanıcı dostu uygulamaların yaygınlaştığı günümüz şartlarında konuklar, aracı olmaksızın online rezervasyon sisteminden doğrudan rezervasyon yapabiliyor. Dijitalleşen sanal pos uygulaması da Tesis misafirlerinin Çağrı Merkezi'nden rezervasyon yaptırmalarını kolaylaştırıyor.

Altın Yunus, sorumlu ve istikrarlı çalışmayı prensip edinmiş tedarikçi şirketler ile iş birliği yaparak sürdürülebilir müşteri memnuniyetine katkı sağlamayı tercih ediyor. Tedarikçilere uygulanan düzenli denetimlerle konuklara sunulacak tüm ürün ve hizmet temininde yüksek kalitenin sağlanmasına öncelik veriliyor. Çevreye Duyarlı Konaklama Tesisi Belgesi (Yeşil Yıldız) sahibi Altın Yunus, hizmet kalitesinden ödün vermeden yaptığı tasarruflarla, 2020 yılında da işletme ve ülke ekonomisine katkıda bulunurken, çevrenin korunması konusunda bölgesinde örnek tesis olarak öne çıkıyor.

Güvenli Turizm Sertifikası

2020 yılında hizmet kalitesini COVID-19 salgını koşullarına göre güncelleyen Altın Yunus, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından verilen Güvenli Turizm Sertifikası kriterlerini eksiksiz uygulayarak, konuklarına sağlıklı, hijyenik ve güvenilir bir tatil geçirme imkânı sundu.

Bu kapsamda öncelikle Altın Yunus çalışanları sağlık ve güvenlik için gerekli tüm korunma eğitimlerini aldı. Açık Büfe uygulaması değiştirilerek yemeklerin cam ayıraçlar arkasından aşçılar tarafından misafirlere sunulması sağlandı. Temassızlık ilkesi doğrultusunda menüler, 'QR kod sistemi' ile dijital kullanıma uygun hale getirildi. Tüm açık alanlardaki dinlenme ve oturma bölümleri sosyal mesafe gereğine uygun olarak düzenlendi. Odalarda tek kullanımlık buket ürünleri geçildi. Valiz, çanta gibi dış etkenlere maruz kalmış eşyalar odalara götürülmeden önce UVC makinesi ile dezenfekte edildi. Tüm odalarda, hijyenik ürünler ile yapılan genel temizliğin ardından ultraviyole C ile hijyen, güven ve konfor sağlandı.

2,3 milyon TL**2020 YILI YATIRIM
TUTARI**

2020 Yatırımları

Müşteri taleplerini ve sektörel gelişmeleri dikkate alarak yatırım rotasını belirleyen Altın Yunus, 2020 yılında önceliği güvenli turizm uygulamalarına yönelik çalışmalara verdi.

Yatırımlarına, müşteri memnuniyetini ve kalite standartlarını daha da iyileştirme hedefiyle yön veren Altın Yunus, 2020 yılında 2,3 milyon TL'lik yatırım gerçekleştirdi.

Müşteri talepleri ile birlikte sektördeki ve dünyadaki gelişmeleri takip ederek yol haritası belirleyen Altın Yunus, ihtiyaçlara eksiksiz cevap verebilmeye yönelik çalışmalarına devam etti. Altın Yunus 2020 yılında öncelikle T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın belirlediği Güvenli Turizm Sertifikası kriterlerini uygulamaya ve geliştirmeye yönelik yatırımlar gerçekleştirdi.



Tedarikçilerle Güçlü İş Birliği

Tedarikçilerini, misafirlerine birinci sınıf hizmet sunabilme konusunda iş ortakları olarak kabul eden Altın Yunus, ürün ve hizmet temininde yüksek kalite ve uygun maliyet hedefliyor.

Uluslararası standartlarda keyifli ve konforlu tatil sunma hedefiyle faaliyet gösteren Altın Yunus, kurumsal değerleri çerçevesinde ziyaretçilerine kaliteli ve güvenilir hizmet sunuyor. Hizmet kalitesinde tesis ve çalışanlar kadar tedarikçilerinin de önemli bir görevi olduğuna inanan Altın Yunus, bu anlayışla sürdürülebilir iş modeline sahip, sorumluluk sahibi ve istikrarlı çalışan prensipli tedarikçi şirketler ile iş birliği kuruyor.

Sahip olduğu değerler zincirinde sürdürülebilir bir iş modeli yaratmak için tedarikçilerinin gelişimine de katkıda bulunan Şirket, çevre ve kalite konularında duyarlı, güvenli çalışma koşullarını yerine getiren markalardan ürün ve hizmet alıyor. Altın Yunus, tedarik edeceği ürünleri seçerken Türkiye’de ve dünyada kendini ispatlamış saygın markaları tercih ediyor.

Satın alma süreçlerinde, tedarikçi tarafında etkin maliyet yönetimi ve operasyonel giderlerin iyileştirilmesine yönelik çalışmalarını da sürdürüyor.

Sağlık Odaklı İlave Tedbirler

COVID-19 salgınının gölgesi altında geçen 2020 yılında Altın Yunus, satın alınan ürünlerin tesise girişini sağlık ve hijyen kurallarını gözeterek uygulamaları devreye alarak sağladı. Maske, mesafe ve temizlik kurallarına uygun mal kabul alanlarında dezenfeksiyon işlemlerinin gerçekleştirilmesinin ardından tesise girişi yapılan ürünlerle Altın Yunus, müşterilerine güvenilir hizmet sunmaya devam etti.

Kalite Odaklı Tedarikçi Denetimleri

Tedarikçi denetimlerini periyodik olarak gerçekleştiren Altın Yunus, bu uygulama ile tedarikçilerin işletme yapılarının kurumsallaşmasına da katkı sağlıyor. Şirket denetimler sonucunda en kaliteli ve güvenilir paydaşlarla iş birliğini sürdürüyor.

Tedarikçi firmaları ile benzer etik değerlere sahip olmayı önemseyen Altın Yunus, belirlediği satın alma kriterleri çerçevesinde ürün ve hizmet alımı gerçekleştiriyor. İş birliği yaptığı firmaların sürdürülebilirlik anlayışına ve yeterlilik belgelerine sahip olmalarını tercih eden Altın Yunus, sorumlu ve istikrarlı çalışmayı prensip edinmiş saygın markalarla çalışmaya öncelik veriyor.

Altın Yunus ayrıca peyzaj, güvenlik ve aktivite hizmetlerinin satın alımında tedarikçilerinin referans temin edebilmelerini, resmi alanlardaki yükümlülüklerini yerine getirmelerini önemli kriterler olarak kabul ediyor.

Her kademedeki çalışanını bir aile üyesi olarak kabul eden Altın Yunus; yenilikçi, kalite anlayışını ilke edinmiş, değişime ve gelişime kolaylıkla ayak uydurarak, küresel anlamda rekabet avantajı sağlayan İnsan Kaynakları Yönetimi'ni sürdürebilme misyonuyla faaliyet gösteriyor. 2020 yılında ortalama çalışan sayısı 126 olan Altın Yunus sorumlu işveren kimliğiyle, çalışanlarının mesleki, teknik ve bireysel gelişimlerine katkı sağlıyor.

SAĞLIK VE GÜVENLİK ÖNCELİKLİ ANLAYIŞ

İş sağlığı ve iş güvenliğine ilişkin kurum içi faaliyetlerini iş süreçlerinde öncelik olarak belirleyen Altın Yunus, misafirlerine ve çalışanlarına hizmet vermesi amacıyla, bünyesinde doktor ve hemşire istihdam ediyor. Yıl boyunca İş Güvenliği Uzmanlığı hizmeti alan Altın Yunus'ta Ramak Kala Raporları düzenlenirken, düzenli periyotlarda yangın ve tahliye tatbikatları gerçekleştiriliyor. Şirket'te tatbikatlarda kullanılmak üzere çalışanlara dağıtılan kişisel koruyucu donanımlara ilişkin eğitimler de veriliyor.

2020 yılında iş sağlığı ve güvenliği kapsamında;

- Pandeminin etkilerinin yoğun şekilde hissedildiği 2020 yılında çalışanlara yönelik verilen iş sağlığı ve güvenliği eğitimleri sıklaştırıldı ve tekrarları yapıldı.
- Risk bertaraf konusunda aksiyonlar alındı. En riskli tespitlerden başlanarak aksiyonlar hayata geçirildi. Daha önceden belirlenen risklerin takibi gerçekleştirildi.
- Tehlike tespit formları düzenlendi.
- Tesis ve personelin kullanımındaki cihaz ve alanlarda gerekli periyodik kontroller yapıldı.
- Atıkların geri dönüşümüne ilişkin eğitimler verildi.
- Mekanik ve elektrik konularında periyodik kontroller yapıldı.

Altın Yunus Ailesi

Altın Yunus, çalışanlarına mesleki ve kişisel gelişimi destekleyen eğitimler ve motivasyonu yükselten etkinliklerle destek veriyor.

ÇALIŞANLARIN GELİŞİMİNE ÖNEM VEREN YAKLAŞIM

Eğitimli, aidiyet duygusu yüksek, gelişime açık, takım ruhuna önem veren çalışanların ziyaretçilere sunulan tüm hizmetlerde kalite standardının korunması ve geliştirilmesi açısından önemli olduğuna inanan Altın Yunus, çalışma arkadaşlarının bu niteliklere sahip bireyler olmasını tercih ediyor. Her dönem olduğu gibi 2020 yılında da çalışanlarının mesleki, teknik ve bireysel gelişimlerine yönelik eğitimler almasını sağladı.

Elektronik ortamda geliştirilen eğitim alt yapısı ile Altın Yunus, görev aldıkları pozisyonlara göre 2020 yılında çalışanlarına çeşitli konularda kişi başına ortalama 18,53 saat ve toplamda 1.742 saat eğitim verdi.

Altın Yunus çalışanları, yıl içinde sosyal konulara yönelik farklı eğitimlerden yararlanma fırsatı buldu. Bu kapsamda sunum eğitimleri, çalışma düzeni, çevrenin korunması ve tasarruf eğitimleri, terör eylemleri önleme eğitimi, mutfak sanatları eğitimi, misafir karşılama ve uğurlama, satış paketleri ve misafir iletişimi, otomasyon ve enerji eğitimi, kültürler eğitimi, kurumsal kültür eğitimi ve iletişim yöntemleri ile misafir iletişimi eğitimi ele alındı.



ALTIN YUNUS'DA İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI

- Şirket'te personel kadroları, işletme ekonomisi kriterleri ile tespit edilmektedir ve onurlu çalışmanın ancak verimli çalışma ile mümkün olduğunu tüm çalışanlar kabul eder.
- Personelin gelişmesini sağlamak amacıyla her kademede tespit edilen plan çerçevesinde şirket içi ve dışı eğitim programları uygulanır.
- Organizasyon içindeki terfi ve atamalarda fırsat eşitliği gözetilir, atamalar prensip olarak şirket içi personel arasından yapılır.
- Gelişim planları uygulanarak, kariyer planlama sistemiyle potansiyeli olan personele yükselme olanakları en geniş biçimde sağlanır.
- Personelin performans değerlendirmesi, hedeflerin gerçekleştirilmesi ve yetkinlik baz alınarak yapılır.
- En üst kademeden başlayarak en alt kademeye kadar her pozisyon için iş tanımları ve performans standartları dokümanlaştırılır ve personel değerlendirmesinde bu sistem baz olarak kullanılır.
- Güvenli çalışma ortam ve koşullarının sağlanması şirketimizin çok önem verdiği bir konudur. İşçi Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği çerçevesinde mesleki risklerin önlenmesi, sağlık ve güvenliğin korunması, risk ve kaza faktörlerinin ortadan kaldırılabilmesi için tüm yasal tedbirler alınır. Düzenli toplantılarla iyileştirme çalışmaları sürekli devam eder.
- Yönetim tarzımız "...yasalara ve ahlaki kuralara uygun davranan, toplam kalite felsefesini ve katılımcı yönetim şeklini benimseyen bir şirket olarak varlığımızı sürdürmektir."
- Çalışanların dil, ırk, renk, cinsiyet, siyasi ve felsefi düşünce, din, mezhep ve benzeri sebeplerle ayırım gözetilmeksizin eşit uygulama görmesi prensibi esastır. Ve çalışanların bu temel anayasal hakkının korunması için gerekli tedbirler alınmıştır.

126

YIL BOYU ORTALAMA
ÇALIŞAN SAYISI

1.742

2020'DE VERİLEN
TOPLAM EĞİTİM SAATİ



Sürdürülebilirlik Yaklaşımı

Altın Yunus, “Daha iyi bir yaşam için” stratejisi ile tüm paydaşlarına iyi bakmayı ve onlara daha iyi bir yaşam sunmayı amaçlıyor.

Altın Yunus, üyesi olduğu Yaşar Topluluğu’nun benimsediği Sürdürülebilirlik Yaklaşımı çerçevesinde “daha iyi bir yaşam için” anlayışıyla yaratılan değeri, müşterilerine, çalışanlarına, topluma, iş ortaklarına ve çevreye “iyi bakarak” paylaşıyor.

Kurucu değerlerinin temelinde gördüğü sürdürülebilirliği stratejilerinin de odak noktası olarak gören Yaşar Topluluğu, 2007 yılında Birleşmiş Milletler (BM) Küresel İlkeler Sözleşmesini imzaladı. 2009 yılından günümüze sürdürülebilirlik yaklaşımı çerçevesinde gerçekleştirdiği çalışmalarını raporlayan Topluluk, 2009 ve 2010 yıllarında İlerleme Bildirimlerini, 2011 yılından bu yana ise Sürdürülebilirlik Raporlarını yayınlıyor.

Altın Yunus; Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği’ne 2 Ekim 2020 tarihinde halka açık ortaklıkların Çevresel, Sosyal, Kurumsal Yönetim (ÇSY) çalışmalarını yürütürken açıklamaları beklenen temel sürdürülebilirlik ilkelerinin de eklenmesi ile nihai halini alan Kurumsal Yönetim Tebliği ve Kurumsal Yönetim İlkeleri’ne uyum çerçevesinde çalışmalarını sürdürüyor.



SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE ANLAYIŞI

Hizmet sunum süreçlerinin çevre üzerindeki etkisini asgariye indirmek amacıyla benimsediği sürdürülebilir çevre anlayışı ile pek çok projeyi hayata geçiren Altın Yunus, enerji tüketimi, su ve atık tasarrufu konusunda iyileştirme çalışmalarına devam ediyor. Bu kapsamda Altın Yunus'ta kullanılan %100 geri dönüşümlü ve geri dönüşüme uygun kâğıtlar, cam ve plastik ambalajlar kaynağında ayrılıp ilgili tesislere yönlendiriliyor. Atık sular arıtılıp bahçe ve ormanlık alan sulamasında kullanılıyor. Tesiste, jeotermal enerjinin daha yoğun kullanılması amacıyla da çalışmalar gerçekleştiriliyor. Altın Yunus çevreye duyarlı tesislere verilen Yeşil Yıldız Otel Sertifikası'na sahip bulunuyor.

Altın Yunus'un Çevre Odaklı Çalışmaları:

- Altın Yunus, Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti iş birliğinde yürütülen TUYUP (Turizm Sektöründe İşverenlerin ve Çalışanların Uyum Yeteneklerinin Artırılması Projesi) kapsamında finanse edilen çalışmalarda, "Sürdürülebilirlik ve Çevre Dostu En İyi 15 Otel" arasında yer aldı.
- Yaşanabilir bir çevre ve gelecek teknolojilere farkındalık yaratmak adına "elektrikli araç şarj istasyonu" uygulaması sürdürüldü.
- 2020 yılında yemek atık kontrol projesi "WINNOWN"a devam edildi.

- Su kalitesi iyileştirilerek kimyasal tüketim ve enerji tüketiminden tasarruf edildi.
- Marina odalarında uygulanan ısı yalıtımı ile daha az enerji kullanımı sağlandı.

Çevreye Yönelik Gelecek Hedefleri

Sürdürülebilirlik alanında yeni çalışmaları hayata geçirmeyi hedefleyen Altın Yunus, tesisin soğutma-ısıtma ve elektrik ihtiyacını kendi içinde karşılamasını sağlamak adına trijenerasyon ve kojenerasyon sistemi üzerine araştırmalarını sürdürüyor.

KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK

Altın Yunus, toplumsal dayanışma, sosyal yardımlaşma ve kurumsal vatandaşlığa verdiği önem doğrultusunda kurumsal sosyal sorumluluk çalışmalarını sürdürüyor. Çevre konularında özel projelere destek olan Şirket, eğitim çalışmalarına önem veriyor. Altın Yunus, Çeşme Hayvan Barınağı'na artık yemeklerden gıda desteği verilmesine de devam ediyor.



Sertifikalar

Sunduğu hizmetlerde kalite ile birlikte hijyen ve sağlığı ön planda tutan Altın Yunus, aldığı sertifikalarla yetkinliğini kanıtlıyor.



Belge ve Sertifikalar

- ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi (2004)
- Mavi Bayrak Belgesi (2004)
- Yeşil Yıldız Belgesi (2016)
- Güvenli Turizm Sertifikası (2020)



Kilometre Taşları



- 1972** ● Altın Yunus'un temeli, Kalem Burnu'nda 140 bin metrekarelik bir arazide 21 Aralık 1972'de atıldı.
- 1974** ● Altın Yunus, 18 aylık inşaat sürecinin ardından 10 Haziran 1974 yılında, dönemin Dışişleri Bakanı Turan Güneş tarafından hizmete açıldı.
- 1984** ● Türkiye turizmi için devrim sayılacak NATO toplantısına ev sahipliği yaptı.
- 1987** ● Altın Yunus hisseleri, Borsa'da işlem görmeye başladı.
- 2004** ● Altın Yunus, 250 metre uzunluğundaki kum plajına Mavi Bayrak aldı.
- 2011** ● ISO 9001-2008 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi aldı.
- 2014** ● Avrupa Yelken Şampiyonası'na ev sahipliği yaparak dünyaca ünlü sporcuları ağırladı.
- 2016** ● Yeşil Yıldız Otel Sertifikası ile ödüllendirildi.
- 2017** ● Baküs Luna Lounge hizmete girdi.
- 2018** ● PALMET SPA yenilendi ve hizmete girdi.
- 2019** ● Deniz Temiz Derneği'nden ve EMITT Doğu Akdeniz Turizm Fuarı'ndan Teşekkür Belgesi aldı.
- 2020** ● Güvenli Turizm Serifikası alındı.

Turizm Sektöründe İlkler Atılan İmza

- Türkiye'nin ve Orta Doğu'nun ilk 1.100 yataklı birinci sınıf tatil köyü
- Türkiye'ye yat turizmi ve deniz sporlarını kazandıran ilk tesis
- Çeşme'nin şifalı sularını misafirlerinin kullanımına açan ilk tesis
- "Açık büfe" konseptini Ege'de uygulayan ilk tesis
- İskandinav ve Avrupa ülkelerinden turist ağırlayan ilk tesis
- Rüzgâr enerjisini kullanan ilk tesis



KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI VE FİNANSAL BİLGİLER

YÖNETİM KURULU

Emine Feyhan Yaşar - Yönetim Kurulu Başkanı

Feyhan Yaşar iş hayatına 1978 yılında Yaşar Topluluğu şirketlerinden DYO'da başladı. Daha sonra Yaşar Topluluğu'nda finans ve yönetim alanlarında yönetici olarak yer aldı. Selçuk Yaşar'ın Onursal Başkan olmasından sonra 2004-2009 yılları arasında, Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlendi. Feyhan Yaşar halen Yaşar Holding ve Hedef Ziraat Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevini sürdürürken Yaşar Topluluğu şirketlerinden Pınar Et, Pınar Su, Altın Yunus Çeşme, Yaşar Bilgi, Yadex International, HDF FZCO ve HADAF Foods'un Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmekte ve diğer Topluluk şirketlerinin yönetim kurullarında görev almaktadır. İş hayatının yanı sıra eğitim, kültür, sanat ve spor alanlarında toplumun gelişimine destek olan çok sayıda sivil toplum kuruluşunda aktif görev alan Feyhan Yaşar, Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı İdare Heyeti Başkan Yardımcısı, Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi ve Yaşar Üniversitesi Mütevelli Heyet Üyesi'dir. Yıllar içerisinde TÜSİAD Yönetim Kurulu Üyeliği, DEİK Danimarka İş Konseyi Başkanlığı, World Economic Forum (WEF) Üyeliği ile yıllık DAVOS toplantılarına katılım göstermiştir. Halen Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) İçecek Sanayi Meclis Başkanı, Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu (DEİK) Birleşik Arap Emirlikleri İş Konseyi Yürütme Kurulu Üyesi, EBSO Meclis Üyesi, SEV Mütevelli Heyet Üyesi, Boğaziçi Üniversitesi Vakfı Mütevelli Heyet Üyesi; TÜSİAD, SETBİR ve ESİAD üyesidir. Feyhan Yaşar, İzmir Amerikan Kız Koleji'nden sonra lisans eğitimini Boğaziçi Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nde tamamlamış, yüksek lisansını da Dokuz Eylül Üniversitesi İktisat Anabilim dalında yapmıştır. İngilizce ve Fransızca bilmektedir ve iki çocuk annesidir.

İdil Yiğitbaşı - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1986 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nde lisans, 1989 yılında Indiana Üniversitesi'nde MBA eğitimini tamamlamıştır. İş hayatına 1986 yılında Yaşar Topluluğu'nda finans sektöründe başlayan İdil Yiğitbaşı, 1990-1995 yılları arasında Sistem ve Mali Analiz Koordinatör Yardımcılığı, 1995 yılında Yaşar Gıda Grubu Koordinatörlüğü, 1997-2001 yılları arasında Yaşar Gıda Grubu Başkan Yardımcılığı ve 1 Şubat 2001 - 31 Ocak 2006 tarihleri arasında Yaşar Gıda Grubu Süt ve Süt Ürünlerinden sorumlu Başkan Yardımcılığı ve Topluluk şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlenmiştir. 2003-2009 yılları arasında Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili, 2009-2015 yılları arasında Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. İdil Yiğitbaşı Nisan 2015 tarihinden bu yana Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği, Hedef Ziraat Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği, Pınar Süt ve Viking Kağıt şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanlığı, Yaşar Topluluğu şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir. İdil Yiğitbaşı, Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı Başkan Yardımcısı, Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Pınar Enstitüsü Yönetim Kurulu Başkanı, Ege Bölgesi Sanayi Odası (EBSO) ve İzmir Kültür, Sanat ve Eğitim Vakfı (İKSEV) Yönetim Kurulu Üyesi, Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu (DEİK), Türk Sanayici ve İşadamları Derneği (TÜSİAD), Türkiye Süt, Et, Gıda Sanayicileri ve Üreticileri Birliği Derneği (SETBİR), Ege Sanayicileri ve İşadamları Derneği (ESİAD), Ege Genç İşadamları Derneği (EGİAD) Danışma Kurulu, Reklamverenler Derneği (RVD) ve Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği (TKYD) üyesidir.

Atila Sezgin - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nde İşletme Bölümü'nde Lisans (1966), Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi İşletme Bölümü'nde doktora (1974) eğitimini tamamladı. Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi İşletme Bölümü'nde doçentlik (1976), Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nden profesörlük (1982) unvanını aldı. İş kariyerine 1968'de Maliye Bakanlığı'nda Bütçe Uzmanı olarak başladı. Tepe Grubu Hacettepe Üniversitesi Vakıfları'nda Mali Danışman ve Genel Koordinatör, Ankara Sanayi Odası'nda Meclis ve Yönetim Kurulu Üyeliği, KAMU-İŞ'te Yönetim Kurulu Başkanı ve Kamu İşletmeler Birliği'nde Yönetim Kurulu Başkanı, Orta Anadolu Demir ve Demir Dışı Metal İhracatçıları Birliği'nde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yaptı. 1994-1996 yıllarında Avrupa Birliği, Türkiye Kömür ve Çelik Ürünleri Birliği Anlaşması Çalışma Komitesi Türk Heyeti Başkanlığı'nı üstlendi. AB Türkiye Ekonomik ve Sosyal Konsey Karma Danışma Komite Üyeliği yaptı. İstanbul Demir ve Demir Dışı Metal İhracatçıları Birliği'nde Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Uluslararası Demir ve Çelik Enstitüsü Yönetim Kurulu ve Ekonomi Komitesi Üyesi, Türkiye Demir ve Çelik İşletmeleri'nde Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak önemli çalışmalara imza attı. 1998-1999 yıllarında Eurasiasat SAM Şirketi'nde Yönetim Kurulu Üyeliği'nin yanı sıra Türkiye'nin en stratejik kurumlarından Türk Telekom A.Ş.'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yaptı. Yüksek Öğretim Kurulu'nda (YÖK) 1990-2001 yıllarında Yürütme Kurulu ve Genel Kurul üyeliği görevlerinde bulundu. İş dünyasında üstlendiği görevlerin yanı sıra Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi ve Dokuz Eylül Üniversitesi'nde Dekan Yardımcılığı, Dekanlık ve Rektör Yardımcılığı gibi pek çok akademik görevler üstlendi. 2001-2012 arasında İzmir Ekonomi Üniversitesi Rektörlüğü'nü üstlendi. Halen Yaşar Topluluğu şirket ve vakıflarında yönetim kurulu üyelikleri, Yaşar Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyeliği ve aynı zamanda Türkerler Holding Genel Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

YÖNETİM KURULU

Arif Nuri Bulut - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Arif Nuri Bulut, 1972 yılında orta öğrenimini Saint Joseph Lisesi'nde tamamladı. 1977 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ) Makina Fakültesi Genel Makina bölümünden mezun oldu. 1979 yılında İTÜ Mühendislik Mimarlık Lisans Sonrası (MMLS) programında yüksek lisansını ve 1995 yılında da Koç Üniversitesi'nde Yöneticiler için İşletme Yüksek Lisansını tamamladı. 1978-1979 yıllarında Tokar A.Ş.'de Proje Mühendisi olarak iş hayatına başladı. 1981 yılında İzocam Ticaret ve Sanayi A.Ş.'de Üretim Müdürü olarak işe başlayan Bulut, 1986 yılında Projeler Müdürü, 1992 yılında Mühendislik Müdürü olarak görev yaptı. 1996 yılında Teknik Genel Müdür Yardımcısı olarak ve 2002 yılında Genel Müdür olarak atanan Bulut, 2002-2017 yılları arasında Genel Müdürlük görevini sürdürdü. 2017-2019 yılları arasında Saint-Gobain Türkiye Direktörü olarak görev yaptı. 2005-2007 yılları arasında İzoder Isı, Su, Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı yürüten Bulut, 2009 yılından beri İzoder Başkanlar Kurulu Üyesidir. 2011-2019 yılları arası İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD) Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmıştır. Halen ANB Yönetim Danışmanlığı'nda çalışmakta olup, Türk Traktör ve Ziraat Makinaları A.Ş. ve Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi'dir.

İbrahim Tamer Haşimoğlu - Yönetim Kurulu Üyesi

Yükseköğrenimine İstanbul Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği'nin ardından İstanbul Üniversitesi İşletme İktisadi Enstitüsü Uluslararası İşletmecilik yüksek lisans programı ile devam etmiştir. İş hayatına 1989 yılında Koç Holding Planlama Koordinatörlüğü'nde Yetiştirme Elemanı olarak başlamasının ardından Uzman, Müdür ve Koordinatörlük görevlerini üstlenmiştir. Ocak 2004'te Koç Holding Stratejik Planlama Grubu Başkan Vekili olarak görevlendirilen Haşimoğlu, Mayıs 2004-Nisan 2011 arasında Koç Holding Stratejik Planlama Başkanı olarak görevine devam etmiştir. Nisan 2011'den bu yana Koç Holding Turizm, Gıda ve Perakende Grubu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Koç Topluluğu'nun çeşitli şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyelikleri ile birlikte TÜSİAD, Turizm Yatırımcıları Derneği (TYD) Üyelikleri ve İMEAK Deniz Ticaret Odası Yönetim Kurulu Üyeliği ile Hisar Eğitim Vakfı (HEV) Mütevelli Heyeti Üyeliği bulunmaktadır. İbrahim Tamer Haşimoğlu, Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi'dir.

Yılmaz Gökoğlu - Yönetim Kurulu Üyesi

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat-Maliye Bölümü'nden 1977 yılında mezun olan Yılmaz Gökoğlu, 1978-1982 yılları arasında Maliye Bakanlığı'nda Hesap Uzmanı olarak çalışmasının ardından 1983 yılında Yaşar Topluluğu'na katıldı. Toplulukta mali işler ve denetim alanları ağırlıklı olmak üzere çeşitli üst düzey yöneticilik görevlerinde bulunan Yılmaz Gökoğlu, Nisan 2007 tarihinde Yaşar Holding Yönetim Kurulu Üyeliğine seçildi. Yaşar Holding'de Yönetim Kurulları Genel Sekreterliği görevini de yürüten Yılmaz Gökoğlu, Topluluk bünyesinde bulunan şirketlerde de Yönetim Kurulu Üyesi ve Komite Üyesi olarak görev almakta olup Bağımsız Denetçi ve Yeminli Mali Müşavirlik lisanslarına da sahiptir.

Mehmet Aktaş - Yönetim Kurulu Üyesi

1983 yılında Sayıştay Başkanlığı'nda Denetçi Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan Mehmet Aktaş, 1984 yılında Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanları Kurulu'na katılmış ve 1994 yılında Maliye Bakanlığı Baş Hesap Uzmanlığı'na atanmıştır. Ekonomiden Sorumlu Devlet Bakanı Danışmanlığı görevinde bulunmuş, 1995 yılında devletteki görevlerinden ayrılarak Başkanlık Danışmanı olarak Yaşar Topluluğu'na katılmıştır. Topluluk bünyesinde üst yönetimde çeşitli pozisyonlarda görev aldıktan sonra, 2000 yılında Stratejik Planlama, Bütçe ve Kurumsal Finansman Başkan Yardımcılığı pozisyonuna atanmıştır. 2007 yılı Temmuz ayında Yaşar Holding İcra Başkanı (CEO) olarak atanan Mehmet Aktaş, 2009 yılı Mayıs ayından itibaren Yaşar Holding Yönetim Kurulu Üyesi ve İcra Başkanı (CEO) olarak görevini sürdürmektedir. Mehmet Aktaş, Yaşar Topluluğu bünyesindeki şirketlerin ve Hesap Uzmanları Vakfı'nın yönetim kurulunda görev almakta olup, Yaşar Üniversitesi Mütevelli Heyet Üyesi'dir. 2017 yılından bu yana TÜSİAD'da Gıda Çalışma Grubu Başkanlığı'nı sürdürmekte, TÜSİAD, ESİAD, KOTEDER, Mülkiyeliler Birliği ve TÜRMOB üyelikleri ile ekonomi dünyasının sivil toplum faaliyetlerinde aktif olarak bulunmaktadır. Ayrıca, Yeminli Mali Müşavir ve Bağımsız Denetçi ruhsatına sahiptir. Mehmet Aktaş, 1983 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olmuş, 1992 yılında ABD'de Vanderbilt Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nde yüksek lisans çalışmasını tamamlamış ve 2003 yılında 9 Eylül Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nden finans alanında doktora derecesi almıştır.

Şirket'in de içinde bulunduğu Yaşar Topluluğu'nda, yönetim kurulu üyelerinin başka Topluluk şirketlerinde de yönetim kurulu üyesi olarak bulunması ve bu şirketler arasında TTK madde 395/1 kapsamında değerlendirilebilecek muhtelif işlemler olması mümkündür. Ancak, bu kapsamda değerlendirilebilecek işlemlerin tarafları sadece Topluluk şirketleri olup, her bir şirketin genel kurulunda da gerekli izinler alınmaktadır.

RİSK YÖNETİMİ, İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

RİSK YÖNETİMİ

Yaşar Topluluğu bünyesinde bulunan şirketlere uygulanacak Kurumsal Risk Yönetimi faaliyetlerinin kapsamı, çalışma usul ve esasları Yönetmelik çerçevesinde tespit edilmiştir. Bu kapsamda risk yönetimi faaliyetlerinin hangi çerçevede yapılması gerektiği, risk yönetimiyle ilgili görev ve sorumluluklar, süreçler, raporlar, güven prosedürleri ve risk yönetimi terminolojisi oluşturulmuştur.

Şirket'te "Kurumsal Risk Yönetimi", risklerin tanımlandığı, analiz edildiği, kontrol edilerek izlendiği sistematik bir süreç olarak uygulanmaya başlanmıştır. Bu yöntem beklenmedik olumsuz neticeli olaylardan kaynaklanan maliyetleri ve şirketimiz varlık değerlerine olan etkilerini en düşük seviyeye indirebilme gücüne sahiptir.

Şirketin Risk Yönetim Politikası

Şirket Yönetim Kurulu, başta pay sahipleri olmak üzere, Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek risklerin etki ve olasılığını en aza indirecek risk yönetimi stratejilerini benimsemekte ve bu kapsamda gerekli aksiyonların alınmasını sağlamaktadır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışmaları

Riskin Erken Saptanması Komitesi, riskin erken saptanması ve etkin bir risk yönetim sisteminin oluşturulması amacıyla faaliyetlerini yürütmektedir.

Risk yönetimi politika ve prosedürleri çerçevesinde önceliklendirilmiş risk envanterinin oluşturularak, uygun risk stratejilerinin belirlenmesi ve gerekli aksiyonların alınarak sonuçların izlenmesi yönünde kurumsal risk yönetimi faaliyetlerinin yürütülmesi çalışmaları komite tarafından izlenmekte ve gerekli yönlendirmelerde bulunmaktadır.

Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/Özkaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler

Topluluk geneli benimsenen risk yönetim politikası ve prosedürleri çerçevesinde Şirket'in tüm faaliyetleri yönünden risk envanterinin oluşturulması ve gerekli aksiyonların alınmasına yönelik çalışmalar yürütülmektedir.

Bu kapsamda Şirket'in maruz kaldığı riskler;

- Stratejik, operasyonel, finansal, dış kaynaklı ve uyum ana başlıkları altında gruplandırılarak etki ve olasılıklarına göre önceliklendirilmekte,

- Önem arz eden risklere yönelik mevcut kontroller tasarım ve uygulama açılarından gözden geçirilmekte ve en uygun strateji ve aksiyonlar belirlenmekte,
- Aksiyon uygulama sonuçları takip edilmekte ve
- Sonuçlar ve olası gelişmeler ilgili birimlere raporlanmakta ve değerlendirilmektedir.

İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Kontroller; Şirket'in hedeflerine ulaşmasını olumsuz yönde etkileyecek olayları ortadan kaldırmaya veya etki ve olasılığını azaltmaya yönelik her türlü uygulama olarak tanımlanabilir. İş süreçlerine yönelik standart tanımlar, politika ve prosedürler, görev tanımları, yetkilendirme yapıları iç kontrol sistemini oluşturmaktadır. Bu çerçevede Şirket'in işlerini etkin ve verimli çerçevede yürütmesi için önleyici/tespit edici ve iyileştirici olmak üzere bütün kontrol sistemleri yönetim tarafından kurulmuştur.

Şirket bünyesinde oluşturulmuş olan iç kontrol sistemleri ile operasyonların etkinliği ve verimliliği, mali raporlama sisteminin güvenilirliği, yasal düzenlemelere uygunluk ve bu konularda güvence sağlanması amaçlanmaktadır. Söz konusu kontrol sistemleri aynı zamanda Şirket'in varlıklarını, itibarını ve kârlılığını da korumaktadır.

Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve ortaklığın iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi esas itibarıyla Şirket Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan Denetim Komitesi vasıtasıyla yerine getirilmektedir. Denetimden Sorumlu Komite söz konusu fonksiyonu yerine getirirken, Topluluk Denetim Direktörlüğü, Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik kapsamında tasdik işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından faydalanır.

İç denetim faaliyetleri kapsamında; Şirket mevcut risk yönetimi sisteminin etkinliği ve iç kontrol sisteminin yeterliliği, etkinliği ve verimliliği değerlendirilmekte ve geliştirilmesine yönelik önerilerde bulunmaktadır. Ayrıca, bu kapsamdaki tespit ve önerilere yönelik gerekli aksiyonların belirlenmesi ve uygulanması süreçleri yakından takip edilmektedir.

HUKUKİ AÇIKLAMALAR

Varsa Yıl İçinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Bilgileri

26 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısında alınan kararlar uygulanmıştır. 2020 yılı içerisinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı düzenlenmemiştir.

Bağlı Şirket Raporu

Şirket Yönetim Kurulu tarafından TTK 199. Madde kapsamında Hakim ve Bağlı Ortaklıklar ile ilişkilerimizi açıklayan raporun sonuç kısmı şu şekildedir:

01 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca, Şirket Yönetim Kurulu, faaliyet yılının ilk üç ayı içinde, geçmiş faaliyet yılında Şirket'in hakim ortağı ve hakim ortağına bağlı şirketlerle ilişkileri hakkında bir rapor düzenlemek ve bu raporun sonuç kısmına faaliyet raporunda yer vermekle yükümlüdür.

Şirket'in ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemlerle ilgili gerekli açıklamalar işbu raporda yer almaktadır. Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan işbu raporda Şirket'in hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile 2020 yılı içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Bağış ve Yardımlar

Sermaye Piyasası Kurulu'nun konu ile ilgili düzenlemelerinin çizdiği sınırlar çerçevesinde çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara bağışta bulunulabilmektedir. Şirket tarafından 2020 yılı içinde bağış yapılmıştır. Bağış rakamı 19.486,40 TL dir.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Konuya ilişkin açıklama 01.01.2020 - 31.12.2020 dönemine ilişkin mali tablolarımızın 14 no'lu dipnotunda yer almaktadır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Yoktur.

Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri

Herhangi bir esas sözleşme değişikliği yoktur.

Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere sağlanan mali haklar internet sitemizde yer alan Ücret Politikası çerçevesinde belirlenmektedir. 31.12.2020 tarihinde sona eren on iki aylık dönemde Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri ödemeler toplamı 1.354.964 TL'dir.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetim ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

2020 yılı içerisinde değişik kamu kurumlarının olağan denetimler yapılmış olup tarafımıza resmi olarak yapılmış önemli bir bildirim bulunmamaktadır.

Şirket Özkaynakları Hakkında Açıklama

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 213.869.856 TL olan özkaynak seviyesi ile 25.000.000 TL olan çıkarılmış sermayenin varlığının fazlasıyla korunduğu görülmektedir.

Oy Hakları ve Azlık Hakları

Şirket'in ana sözleşmesi madde 7'de Yönetim Kurulu'na aday gösterme konusunda aşağıdaki imtiyaz mevcuttur:

"Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir.

Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir. Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye seçiminde 3/4 ekseriyet şarttır.”

Oy hakkının kullanımına ilişkin olarak her bir payın bir oy hakkı vardır. Şirket'in karşılıklı iştirak içinde olduğu bir şirket bulunmamaktadır. Şirket esas sözleşmesinde pay sahibi olmayan kişinin temsilci olarak vekâleten oy kullanmasını engelleyen hükümler yer almamaktadır.

Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim Kurulu çalışma esasları Şirket esas sözleşmesi Madde 9'da aşağıdaki şekliyle düzenlenmiştir:

“Yönetim Kurulu şirket işleri ve işlemleri gerektirdikçe toplanır. Ancak, en az ayda bir defa toplanması mecburidir.

Yönetim Kurulu Başkanı veya herhangi bir üye, yazılı olarak Yönetim Kurulunu toplantıya çağırabilir. Toplantı, tarihinden en az iki hafta önce taahhütlü mektupla toplantı gündeminin üyelere gönderilmesi gerekir.”

Yönetim Kurulu'nun çalışma esasları ve 2020 yılı faaliyet dönemi çalışmalarına ilişkin detaylar şunlardır:

Faaliyet dönemi içinde Yönetim Kurulu 23 defa toplanmıştır. Toplantılara genellikle bütün üyeler katılmaktadırlar. Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararlar sermayenin %25'ini kapsayacak şekilde sigorta ettirilmiştir.

Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Şirketimizde Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur.

Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir. Yönetim Kurulu Komiteleri faaliyetlerini yerine getirirken şirketimizin internet sitesinde de yer alan çalışma esaslarını takip etmektedirler.

Denetimden Sorumlu Komite Başkanlığı'nı Sn. Atila Sezgin, Komite Üyeliği'ni Sn. Arif Nuri Bulut yürütmektedir. Her iki

üye de icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesidir. Denetimden Sorumlu Komite toplantıları en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere gerçekleştirilir. Komite faaliyetleri kapsamında; Şirket yöneticilerinden faaliyetler ve iç kontrol sistemlerine ilişkin, bağımsız denetçilerden de denetim bulgularına ilişkin bilgiler alınmıştır. Komite ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar; bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun çalışmaları komitenin gözetiminde gerçekleştirilir; kamuya açıklanacak yıllık ve ara mali tabloların gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Yönetim Kurulu'na bildirir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı'nı icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Atila Sezgin, Komite Üyeliklerini icracı olmayan yönetim kurulu üyeleri Sn. Yılmaz Gökoğlu ve Sn. Mehmet Aktaş ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi Sn. Yusuf Kılcan yürütmektedir. Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört defa gerçekleştirilir. Kurumsal Yönetim Komitesi Şirket'te Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyorsa gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını belirler ve Yönetim Kurulu'na iyileştirici önlemler alınmasını önerir. Kurumsal Yönetim Komitesi, yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri kapsamında, Yönetim Kurulu'na uygun adayları saptanması, değerlendirilmesi, eğitilmesi ve ödüllendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Ayrıca yönetim ve pay sahipleri de dahil olmak üzere bağımsız üyelik için aday tekliflerini, adayın bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşıyamaması hususunu dikkate alarak değerlendirir ve buna ilişkin değerlendirmesini bir rapora bağlayarak yönetim kurulu onayına sunar.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Ücret Komitesi görevleri kapsamında, Yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler.

HUKUKİ AÇIKLAMALAR

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumludur. Komite Başkanlığı'nı icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Atıla Sezgin, Komite Üyeliği'ni icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Arif Nuri Bulut ve icracı olmayan yönetim kurulu üyesi Sn. Yılmaz Gökoğlu yürütmektedir.

Şirket yönetim kurulu tarafından yapılan değerlendirmede; şirketin tüm komitelerinin mevzuata uygun olarak oluşturulduğu, faaliyetlerin daha önceden oluşturulmuş ve Şirketimizin internet sitesinde yayınlanmış olan çalışma esasları çerçevesinde etkin şekilde yürütüldüğü, yıl içerisinde periyodik olarak yeterli sayıda toplantının gerçekleştirildiği ve bu toplantılar sonucunda; Denetimden Sorumlu Komitenin, şirketin muhasebe sisteminin ve finansal bilgilerinin denetimini ve kamuya açıklanmasının etkinliğinin gözetimini sağladığı ve bu konudaki tespit, görüş ve önerilerini düzenli olarak şirket yönetim kuruluna sunduğu, Kurumsal Yönetim Komitesinin, Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumun güçlendirilmesi konusunda tespitler yaparak bunları öneriler ile birlikte yönetim kuruluna sunduğu, Riskin Erken Saptanması Komitesinin, iç kontrol ve risk yönetim süreçlerinin etkinliği ile risklere yönelik erken uyarı sistemleri ve modellerine ilişkin yapının gözden geçirdiği ve riskleri saptadığı değerlendirilmiştir.

Şirketin Stratejik Hedefleri

Yönetim Kurulu, Şirketin vizyonu, büyüme ve kârlılık beklentileri doğrultusunda, kurumsal strateji ve hedefleri oluşturur. Söz konusu stratejilere yön verecek prensipler üst yönetimce belirlenir ve aylık toplantılarda hedeflere ulaşma derecesi, faaliyetler ve geçmiş performans değerlendirilir.

Kâr Dağıtım Politikası

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Mevzuatı doğrultusunda hazırlanmış olan 2013 ve izleyen yıllara ilişkin Kâr Dağıtım Politikası 2013 yılı Olağan Genel Kurulu'nun onayına sunulurken kamuya açıklanmış olup söz konusu bilgiye Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.altinyunus.com.tr) yer alan yatırımcı ilişkileri sayfasında Türkçe ve İngilizce olarak ulaşılabilir.

Şirketin Kurumsal Yönetim Uyum Raporu ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formuna Erişim

SPK'nın 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan Şirketimizin 2020 yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun kurumsal internet sitesi (www.kap.gov.tr)'nde ayrıca kamuya açıklanmaktadır. İlgili dokümanlara Kamuyu Aydınlatma Platformu'ndaki Şirketimiz kurumsal yönetim sayfasından da ulaşılabilir. (<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/855-altin-yunus-cesme-turistik-tesisler-a-s>)

GÜNDEM

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

26 MART 2021 TARİHLİ 2020 YILI OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

1. Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın seçilmesi,
2. Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nın imzalanması hususunda Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
3. Şirket Yönetim Kurulu'nca hazırlanan 2020 Yılı Faaliyet Raporu'nun okunması, müzakeresi ve onaylanması,
4. 2020 yılı hesap dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Raporunun okunması ve müzakeresi,
5. 2020 yılı hesap dönemine ilişkin Finansal Tabloların okunması, müzakeresi ve onaylanması,
6. Yönetim Kurulu üyelerinin Şirketin 2020 yılı faaliyetlerinden dolayı ibra edilmesi,
7. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince, Yönetim Kurulu tarafından yapılan Bağımsız Denetim Kuruluşu seçiminin genel kurulun onayına sunulması,
8. Yönetim Kurulu üye sayısının ve görev sürelerinin belirlenmesi, belirlenen üye sayısına göre seçim yapılması, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi,
9. Türk Ticaret Kanunu'nun 408'inci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi,
10. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. maddesi uyarınca; Şirketimiz tarafından 3. kişiler lehine verilmiş olan teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilmiş gelir ve menfaatler hususunda pay sahiplerine bilgi sunulması,
11. Yıl içinde yapılan bağışlara ilişkin pay sahiplerine bilgi sunulması ve Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında belirlenen bağış sınırının genel kurulun onayına sunulması,
12. Yıl kârı konusunda müzakere ve karar,
13. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 395'inci ve 396'ıncı maddelerine göre işlem yapmalarına izin verilmesi,
14. Dilek ve görüşler, kapanış.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

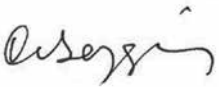
ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.' de ("Şirket") bağımsız yönetim kurulu üye adayı olarak;

- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahiplik bulunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağlı olduğum mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında üye olarak seçildikten sonra tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,
- 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabilecek olduğumu,
- Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde toplam altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına şahsımın tescil ve ilan edilmemiş olduğunu

ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Saygılarımla,

Atila SEZGİN



BAĞIMSIZLIK BEYANI

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.'de ("Şirket") bağımsız yönetim kurulu üye adayı olarak;

- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahiplik bulunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağlı olduğum mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında üye olarak seçildikten sonra tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,
- 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabilecek olduğumu,
- Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde toplam altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına şahsımın tescil ve ilan edilmemiş olduğunu

ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Saygılarımla,

Arif Nuri BULUT



KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

ALTIN YUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

a) ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. ("Şirket"), 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren faaliyet döneminde, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği (Tebliğ) ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu maddelerinin tamamına uymuştur.

b) Şirketimiz Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu olmayan ilkelerine de tam uyum amacıyla azami çabayı göstermektedir. Uygulamaya geçirilmemiş olan uygulanması zorunlu olmayan ilkeler bazında gerekçeler aşağıda açıklanmış olup, mevcut durum itibarıyla söz konusu hususların, önemli bir çıkar çatışmasına yol açmadığı düşünülmektedir.

Henüz uyum sağlanamayan, zorunlu olmayan kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin Kurumsal Yönetim Tebliği madde 8 uyarınca Şirketimizce yapılması gereken açıklamalar ilke bazında aşağıda sunulmaktadır:

1.3.11 Şirketimiz esas sözleşmesinde genel kurula menfaat sahiplerinin ve medyanın katılmasına ilişkin herhangi bir madde bulunmamaktadır. Genel kurul toplantılarımıza bağımsız denetim firması yetkilileri de iştirak etmekte olup, diğer menfaat sahipleri ve medyadan katılım konusunda bir talep şirketimize ulaşmamıştır.

1.5.2 Genel uygulamalara paralel olarak, azlığa genel düzenlemelerdeki hükümler çerçevesinde haklar sağlanmıştır. Şirketimizin sermaye yapısı ve halka açıklık oranı çerçevesinde uygulamanın bu şekilde devamı öngörülmektedir.

4.3.9 Şirket yönetim kurulunda kadın üye oranı için bir politika oluşturulmamıştır, ancak yönetim kurulumuzda halihazırda 2 kadın üye mevcuttur.

4.4.7 Şirketimiz yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmamış olup, yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler yıllık faaliyet raporunda yer verilmek suretiyle pay sahiplerinin bilgisine sunulmaktadır.

4.5.5 Şirketimiz yönetim kurulunda iki bağımsız üye bulunduğundan, bir yönetim kurulu üyesinin sadece bir komitede yer alması mümkün bulunmamaktadır.

4.6.1 Yönetim Kurulu için bir performans değerlendirme sistemi bulunmamaktadır.

4.6.5 Genel uygulamalar paralelinde, yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda toplu olarak açıklanmaktadır.

Şirketimiz ilkelere uyum konusunda, gelecek dönemlerde de mevzuattaki gelişme ve uygulamaları takip ederek gerekli çalışmaları yürütecektir.

SORUMLULUK BEYANI

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NİN 9. MADDESİ GEREĞİNCE HAZIRLANAN SORUMLULUK BEYANI

Şirketimizce hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin 26.02.2021 tarih ve 2021/4 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilmiş olan 01.01.2020 - 31.12.2020 hesap dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) uyarınca Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS) ve SPK tarafından belirlenen formatlar ile uyumlu olarak hazırlanan dipnotlarıyla birlikte finansal durum tablosu, kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özsermaye değişim tablosu ile yönetim kurulu faaliyet raporunun, SPK düzenlemeleri doğrultusunda;

1. Tarafımızdan incelendiğini,

2. Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

3. Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Tebliğ uyarınca hazırlanmış finansal tablolarımızın işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve faaliyet raporumuzun işin gelişimi ve performansını ve işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,

SPK'nın 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı çerçevesinde 01.01.2020 - 31.12.2020 hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanmış olan Kurumsal Yönetim Uyum Raporu ("URF") ile Kurumsal Yönetim Bilgi Formu'nun ("KYBF") tarafımızca incelendiğini ve söz konusu raporların SPK'nın II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği ile anılan kararda belirlenmiş usul ve esaslara uygun hazırlanmış olduğunu,

Beyan ederiz.

Saygılarımızla,

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Atila SEZGİN
Denetim Komitesi Başkanı

Arif Nuri BULUT
Denetim Komitesi Üyesi

Rifat Orhan KORAL
Genel Müdür



YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak - 31 Aralık 2020 tarihli hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 26 Şubat 2021 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (Devamı)

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

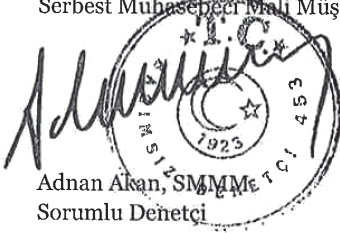
Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Adnan Akan, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 26 Şubat 2021

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Arazi, binalar ve yerüstü düzenlerinin gerçeğe uygun değerleri: (Bakınız Dipnotlar 2.6.a ve 11) Şirket, finansal tablolarında TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” standardının ilgili hükümlerine göre, arazi, binalar ve yerüstü düzenlerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır. Şirket yönetimi, yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda, arazi ile birlikte binalar ve yerüstü düzenlerinin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bir bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerlerinin, cari dönem amortismanı düşüldükten sonra 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ilgili gerçeğe uygun değerlerine yakınsayacağını varsaymıştır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla arazi, binalar ve yerüstü düzenlerinin Şirket’in varlıklarında önemli bir paya sahip olması ve gerçeğe uygun değer tespitleri ile birlikte yapılan değerlendirmelerin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetim çalışmalarımızda söz konusu maddi duran varlıklar için gerçeğe uygun değerlerine yönelik tahminler ve varsayımlar ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığının makuliyeti, TMS 16’da yer alan koşul ve süreler dikkate alınarak ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir. - Arazi, binalar ve yerüstü düzenlerinin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakınsayacağına yönelik Şirket yönetiminin tahmin ve varsayımları, ilgili denetim standartları doğrultusunda, dış uzman ile birlikte değerlendirilmiştir. - Şirket yönetiminin kullandığı varsayım ve yöntemlerin değerlendirilmesi için, BDS 620 “Uzman Çalışmalarının Kullanılması” standardında yer alan hükümler gereğince dış uzman dahil edilmiştir. - Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.



4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

**B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 26 Şubat 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İstanbul, 26 Şubat 2021

İÇİNDEKİLER.....	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)	52-53
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	54
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	55
NAKİT AKIŞ TABLOLARI	56
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	57-110
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	57
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	57-74
DİPNOT 3 FİNANSAL YATIRIMLAR	74
DİPNOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	74
DİPNOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	74
DİPNOT 6 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI	75-77
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	78-79
DİPNOT 8 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	79
DİPNOT 9 STOKLAR	80
DİPNOT 10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	80
DİPNOT 11 MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	81-84
DİPNOT 12 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	84
DİPNOT 13 BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ.....	85-87
DİPNOT 14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	88-89
DİPNOT 15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	90
DİPNOT 16 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	91
DİPNOT 17 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	91
DİPNOT 18 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	91-93
DİPNOT 19 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	94
DİPNOT 20 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	94
DİPNOT 21 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	95
DİPNOT 22 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	95
DİPNOT 23 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER	95
DİPNOT 24 FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ.....	96
DİPNOT 25 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ.....	96
DİPNOT 26 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	96-100
DİPNOT 27 PAY BAŞINA (KAYIP)/KAZANÇ	100
DİPNOT 28 KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ	101
DİPNOT 29 FİNANSAL ARAÇLAR.....	101
DİPNOT 30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	101-108
DİPNOT 31 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	109-111
DİPNOT 32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	112

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2020 VE 2019 FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	1.190.493	2.201.826
Ticari Alacaklar		219.548	1.031.157
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	38.533	89.604
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	181.015	941.553
Diğer Alacaklar		88.517	85.134
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	88.517	85.134
Stoklar	9	186.500	532.311
Peşin Ödenmiş Giderler		82.561	754.735
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	82.561	754.735
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	30.146	36.718
Diğer Dönen Varlıklar		671.502	170.303
- İlişkili Olmayan Taraflardan			
Diğer Dönen Varlıklar	17	671.502	170.303
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.469.267	4.812.184
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	3	295.628	241.966
Maddi Duran Varlıklar	11	258.543.002	264.411.464
- Arazi ve Arsalar		160.274.821	158.794.821
- Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		10.900.092	11.601.723
- Binalar		83.615.856	89.328.461
- Tesis, Makine ve Cihazlar		967.395	996.653
- Taşıtlar		194.740	263.541
- Mobilya ve Demirbaşlar		2.590.098	3.426.265
Kullanım Hakkı Varlıkları	11	10.422.597	9.500.073
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		592.024	614.651
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	592.024	614.651
Peşin Ödenmiş Giderler		1.037.659	2.456.171
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	1.037.659	2.456.171
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		270.890.910	277.224.325
TOPLAM VARLIKLAR		273.360.177	282.036.509

1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, yayımlanmak üzere Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 26 Şubat 2021 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayımlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2020 VE 2019 FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.400.000	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Kısımları		1.400.000	-
- Banka Kredileri	13	1.400.000	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		3.635.616	2.566.865
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		3.635.616	2.566.865
- Banka Kredileri	13	3.509.669	2.377.507
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		125.947	189.358
Ticari Borçlar		3.808.562	3.389.449
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	325.487	511.703
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	3.483.075	2.877.746
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	111.080	164.079
Diğer Borçlar		88.078	205.824
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	88.078	205.824
Ertelenmiş Gelirler		455.308	780.521
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	10	455.308	780.521
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.162.260	1.907.105
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	2.162.260	1.907.105
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		11.660.904	9.013.843
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		15.136.152	15.555.973
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		15.136.152	15.555.973
- Banka Kredileri	13	4.774.238	6.198.237
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13	10.361.914	9.357.736
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.418.652	1.444.797
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	2.418.652	1.444.797
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	30.274.613	31.441.230
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		47.829.417	48.442.000
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		59.490.321	57.455.843
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		213.869.856	224.580.666
Ödenmiş Sermaye	18	25.000.000	25.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	7.916.580	7.916.580
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18	142.500	142.500
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		201.416.730	206.049.469
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		201.416.730	206.049.469
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	11	202.944.935	207.134.511
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(1.751.120)	(1.244.786)
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları		222.915	159.744
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		123.920	123.920
- Yasal Yedekler	18	123.920	123.920
Geçmiş Yıllar Zararları		(10.462.227)	(17.420.247)
Dönem Net (Zararı)/ Karı		(10.267.647)	2.768.444
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		213.869.856	224.580.666
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		273.360.177	282.036.509

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2019 VE 2018 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2020	Bağımsız Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2019
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	22.003.994	47.452.117
Satışların Maliyeti	19	(18.931.116)	(28.852.693)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		3.072.878	18.599.424
BRÜT KAR		3.072.878	18.599.424
Genel Yönetim Giderleri	20	(9.636.532)	(9.524.924)
Pazarlama Giderleri	20	(1.017.326)	(1.670.148)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	240.527	504.058
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	(488.639)	(356.686)
ESAS FAALİYET (ZARARI)/ KARI		(7.829.092)	7.551.724
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	17.147	53.695
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET (ZARARI)/ KARI		(7.811.945)	7.605.419
Finansman Gelirleri	24	323.250	449.889
Finansman Giderleri	24	(3.834.779)	(5.453.066)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ (ZARARI)/ KARI		(11.323.474)	2.602.242
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri		1.055.827	166.202
- Ertelenmiş Vergi Geliri	26	1.055.827	166.202
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM (ZARARI)/ KARI		(10.267.647)	2.768.444
DÖNEM (ZARARI)/ KARI		(10.267.647)	2.768.444
Pay Başına (Kayıp) /Kazanç		(0,4927)	0,1328
- Sürdürülen Faaliyetlerden Nominal değeri			
1 Kr Olan 100 Adet Pay Başına (Kayıp)/ Kazanç	27	(0,4927)	0,1328
DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/ GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(443.163)	67.218.320
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	11	-	79.477.959
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(632.917)	(311.318)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire			
Kaydedilen Varlıkların Yeniden			
Değerleme Kayıpları		78.964	87.133
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer			
Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		110.790	(12.035.454)
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme			
Artışları, Vergi Etkisi	26	-	(12.080.294)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm			
Kayıpları, Vergi Etkisi	26	126.583	62.265
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire			
Kaydedilen Varlıkların Yeniden			
Değerleme ve/veya Sınıflandırma			
Kayıpları, Vergi Etkisi	26	(15.793)	(17.425)
DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/ GELİR		(443.163)	67.218.320
TOPLAM KAPSAMLI (GİDER)/ GELİR		(10.710.810)	69.986.764

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 VE 2019 HESAP DÖNEMLERİNE AİT

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler										Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özkaynaklar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları		Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			
					Yeniden Ölçüm	Kayıpları	Kardandan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Kazançlar	Yedekler				
1 Ocak 2019	16.756.740	7.916.580	119.489	141.801.299	(995.733)		90.036	123.920	(19.977.307)	492.607	146.327.631		
Transferler	-	-	-	(2.064.453)	-	-	-	-	2.557.060	(492.607)	-	-	
Sermaye Artırımı	8.243.260	-	23.011	-	-	-	-	-	-	-	8.266.271	-	
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider	-	-	-	67.397.665	(249.053)		69.708	-	-	2.768.444	69.986.764	-	
- Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.768.444	2.768.444	-	
- Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	67.397.665	(249.053)		69.708	-	-	-	67.218.320	-	
31 Aralık 2019	25.000.000	7.916.580	142.500	207.134.511	(1.244.786)		159.744	123.920	(17.420.247)	2.768.444	224.580.666		
1 Ocak 2020	25.000.000	7.916.580	142.500	207.134.511	(1.244.786)		159.744	123.920	(17.420.247)	2.768.444	224.580.666		
Transferler	-	-	-	(4.189.576)	-	-	-	-	6.958.020	(2.768.444)	-	-	
Toplam Kapsamlı (Gider)	-	-	-	-	(506.334)		63.171	-	-	(10.267.647)	(10.710.810)	-	
- Dönem Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.267.647)	(10.267.647)	-	
- Diğer Kapsamlı (Gider)	-	-	-	-	(506.334)		63.171	-	-	-	(443.163)	-	
31 Aralık 2020	25.000.000	7.916.580	142.500	202.944.935	(1.751.120)		222.915	123.920	(10.462.227)	(10.267.647)	213.869.856		

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 VE 2019 HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		3.078.129	12.649.014
Dönem (Zararı)/ Karı		(10.267.647)	2.768.444
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem (Zararı)/ Karı		(10.267.647)	2.768.444
Dönem Net (Zararı) /Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		11.326.496	10.268.983
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	16	8.645.306	5.428.506
Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		114.670	32.045
Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler	21	114.670	32.045
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		717.123	871.057
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	15	461.968	346.150
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	14	255.155	524.907
Kar Payı Geliri ile İlgili Düzeltmeler	22	(16.319)	(13.372)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		2.924.724	4.147.849
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	24	(234.000)	(244.540)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	24	3.158.724	4.392.389
Vergi Geliri ile İlgili Düzeltmeler	26	(1.055.827)	(166.202)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	22	(828)	(40.323)
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		(828)	(40.323)
Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler		(2.353)	9.423
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		2.140.310	(44.122)
Ticari Alacaklardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler		696.940	424.822
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış		51.071	(19.686)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış		645.869	444.508
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(498.018)	(34.469)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalış		(498.018)	(34.469)
Stoklardaki (Artış)/Azalış ile İlgili Düzeltmeler		345.811	(61.322)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki (Artış)/Azalış		1.694.660	(418.965)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.423.978	435.227
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)		(186.216)	(1.118.696)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış		2.610.194	1.553.923
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Azalış		(52.997)	16.911
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki (Azalış)/Artış ile İlgili Düzeltmeler		(2.144.852)	100.576
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki (Azalış)/Artış		(2.144.852)	100.576
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)		(325.212)	(506.902)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		3.199.159	12.993.305
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	(121.030)	(288.468)
Ödenen Vergi		-	(55.823)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(1.994.738)	(5.363.183)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		11.884	41.305
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11,12	(2.282.247)	(5.663.122)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(2.276.437)	(5.068.801)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(5.810)	(594.321)
Alınan Faiz		234.000	245.262
Temettü Geliri	22	16.319	13.372
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		25.306	-
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(2.097.076)	(6.519.685)
Sermaye Arttırımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	-	8.243.260
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		4.900.000	14.500.000
Kredilerden Nakit Girişleri	13	4.900.000	14.500.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(3.769.595)	(17.098.285)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	13	(3.769.595)	(17.098.285)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		-	(6.020.060)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(2.004.865)	(1.752.868)
Ödenen Faiz		(1.222.616)	(4.391.732)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net (Azalış)/ Artış		(1.013.685)	766.146
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		2.352	59.772
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ)/ ARTIŞ		(1.011.333)	825.918
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.201.826	1.375.908
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	1.190.493	2.201.826

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel"), fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Otel satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Otel'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otelin ana bina ve marina odaları toplamı 423 adet (31 Aralık 2019: 423 adet), Altın Yunus apart odaları toplamı ise 42 adettir (31 Aralık 2019: 42 adet).

Şirket hisseleri Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in % 61,85 (31 Aralık 2019: %61,85) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş. ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır (Dipnot 18).

1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 126'dır (1 Ocak - 31 Aralık 2019: 182).

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup, Şirket ve Otel merkezleri aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38
35948 Çeşme - İzmir

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") esas alınmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Şirket'in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") olarak ölçülmüş ve sunulmuştur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

a) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar :

- TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
 - i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
 - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
 - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
- TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 'deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkinsizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir.
- TFRS 16 'Kiralamalar – COVID-19 Kira imtiyazlarına ilişkin' değişiklikler; 1 Haziran 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

b) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla geçerli olan diğer tüm yeni standartlar, mevcut standartlardaki değişiklikler ve yorumlar, Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olmadığından listelenmemiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

c) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.
- TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
 - o TMS 16 'Maddi duran varlıklar' da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtmaktadır.
 - o TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler' bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.
- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır.

Şirket söz konusu değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

2.3 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu (bilançosunu), 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Aralık 2019 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.5.1 TFRS 16 - Kiralamalar

Şirket - kiracı olarak

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslî bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması.
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
 - i. Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - ii. Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Şirket tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5.1 TFRS 16 - "Kiralamalar" (Devamı)

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular (Dipnot 11.b).

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir veya yasal opsiyonlardan oluşmaktadır. Şirket kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5.1 TFRS 16 - "Kiralamalar" (Devamı)

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen kiralamalarına ilişkin sözleşmeler, TFRS 16, "Kiralamalar" standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir. Makul ölçüde benzer özelliklere sahip kiralamalardan oluşan bir portföye (benzer bir ekonomik ortamdaki benzer bir varlık sınıfı için geri kalan kiralama süresi benzer olan kiralamalar gibi) tek bir iskonto oranı uygulanmıştır.

Şirket - kiralayan olarak

Şirket'in kiralayan olarak kiralamalarının tamamı faaliyet kiralamasıdır. Faaliyet kiralamalarında, kiralanan varlıklar, bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda gelir tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.5.2 Hasılatın kaydedilmesi

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması,
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5.2 Hasılatın kaydedilmesi (Devamı)

TFRS 15'in ilgili paragrafları uyarınca Şirket için edim yükümlülüğü zamana yayılarak değil belirli bir anda yerine getirilir ve Şirket kontrolün devrine yönelik aşağıdakileri içeren, ancak bunlarla sınırlı olmayan göstergeleri dikkate alır:

- Mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal hakkına sahipliği,
- Malın fiziki zilyetliğinin devri,
- Malın mülkiyetinin getirdiği önemli risk ve getirilerine sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi şartlarını dikkate alır.

Gelirler aşağıdaki gibi kaydedilmektedir:

Hizmet satışlarından kaynaklanan hasılat

Satış gelirleri, oda geceleme ve diğer hizmetlerin verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Net satışlar, hizmetin tamamlanma oranını yansıtan, satış vergisi hariç faturalanmış değerinden, iskontoların indirilmiş tutarını gösterir (Dipnot 19). Bilanço tarihi itibarıyla yapılmış ancak henüz faturalanmamış olan harcamalar tahmin ve tahakkuk edilmektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için Şirket, sözleşme başlangıcında edim yükümlülüğünü zamanla yerine getirip getirmediğini ya da edim yükümlülüğünün zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler.

Şirket, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda, faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır.

İşlem bedeli; indirimler ve müşterilere verilen iskontolar gibi nedenler ile değişkenlik göstermekte olup söz konusu indirim ve iskontolar henüz faturalanmamış ise en muhtemel tutar yöntemi ile belirlenmekte ve tahakkuk edilmektedir.

Şirket, bir müşteriden tahsil ettiği bedelin bir kısmını veya tamamını bu müşteriye geri ödemeyi bekliyorsa, finansal tablolara bir iade yükümlülüğü yansıtır. İade yükümlülüğü, işletmenin tahsil ettiği (veya edeceği) bedelin hak etmeyi beklemediği kısmı üzerinden hesaplanır. İade yükümlülüğü, şartlardaki değişiklikler göz önünde bulundurularak her raporlama dönemi sonunda güncellenir.

Faiz geliri:

Faiz geliri, etkin faiz yöntemi esasına göre kaydedilir. Bir alacak için değer düşüklüğü karşılığı ayrıldığında, Şirket ilgili alacağın taşınan değerini, söz konusu alacağın orijinal etkin faiz oranını baz alarak iskonto ettiği gelecekteki tahmin edilen nakit akışına, geri kazanılabilir değerine indirmekte ve bu iskonto faiz geliri olarak kaydetmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5.2 Hasılatın kaydedilmesi (Devamı)

Kira geliri:

Kira geliri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

2.5.3 Finansal varlıklar

Sınıflandırma ve ölçüm

Şirket, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

(b) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Şirket özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar:

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

2.5.4 Stoklar

Stoklar maliyet değeri ya da net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, normal piyasa şartlarındaki tahmini satış fiyatından satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyetinin indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, içerir. Stokların maliyeti hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre hesaplanmıştır (Dipnot 9).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5.5 Maddi duran varlıklar

Arazi ve arsalar, yer altı ve yerüstü düzenleri ile binalar dışındaki maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortisman düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Arazi ve arsalar, binalar, yer altı ve yerüstü düzenleri 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 11). Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir.

Araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile binaların taşınan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar altında yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, alacak kaydedilmektedir. Daha önce kapsamlı gelir tablosuna değer düşüklüğü kaydedilen varlıklarda meydana gelen değerlendirme artışları, kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmiş olan değer düşüklüğü kadar alacak kaydedilir. Her yıl, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden hesaplanan amortisman ile (kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan amortisman) varlığın yeniden değerlendirme öncesi maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark ilgili ertelenmiş vergi etkisi düşülerek yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara transfer edilmiştir.

Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda amortismanına tabi tutulmaya başlanırlar. Maddi duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir.

Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık amortismanına tabi tutulmaya başlanana kadar diğer duran varlıklar altında peşin ödenmiş giderler altında takip edilmektedir. Her raporlama döneminde, maddi duran varlıkların hurda değeri yaklaşık ekonomik ömürler gözden geçirilmekte ve gerekli düzeltmeler ileriye dönük olarak yapılmaktadır.

Yeniden değerlendirilmiş ya da bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiş maddi duran varlıkların üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır (Dipnot 11). Araziler sonsuz ömre sahip oldukları varsayılarak amortismanına tabi tutulmamıştır. Maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Yıllar

Binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri	5-25 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	2-20 yıl
Taşıt araçları	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	2-12 yıl

Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte ekonomik fayda sağlanmasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenir veya ayrı bir varlık olarak finansal tablolara yansıtılır. Maddi duran varlıklar; taşınır değerlerin, geri kazanılabilir değerlerinden daha fazla olabileceğini gösteren koşullarda değer düşüklüğü için gözden geçirilmektedir. Değer düşüklüğü saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanır (nakit üreten birim). Bir maddi duran varlığın taşıdığı değer, geri kazanılabilir değerinden fazla ise karşılık ayrılarak defter değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, maddi duran varlığın kullanımdaki değeri veya varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatından yüksek olanıdır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5.5 Maddi duran varlıklar (Devamı)

Söz konusu değer düşüklüğüne uğrayan maddi duran varlık yeniden değerlendirilmişse, değer düşüklüğü önceki dönemlerdeki yeniden değerlendirme fonundaki artışlara karşılık gelecek tutarda fondan düşülür ve geri kalan tutar kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Şirket, yapılan yenilemeler doğrultusunda değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Başlıca yenilemeler, ilgili maddi duran varlığın kalan ömrünün veya yenilemenin kendisinin ekonomik ömrünün kısa olanı baz alınarak amortismanına tabi tutulurlar. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir. Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi duran varlıkla ilgili yeniden değerlendirme fonundaki tutar ertelenmiş vergi etkisi düşülerek geçmiş yıllar karları hesabına aktarılır.

2.5.6 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, sınırlı ekonomik ömre sahiptir ve ağırlıklı olarak hakları ve bilgi işlem yazılımlarını içermektedir. Bu varlıklar, elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar elde edilme tarihinden itibaren ortalama altı yıllık dönem içerisinde doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak itfa edilmektedir (Dipnot 12). Bilgisayar yazılım programlarının bakım ve onarım maliyetleri hizmet gerçekleştiğinde giderleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kayıp ve kazançlar veya bu varlıklarla ilgili endekslenmiş değerleri üzerinden ayrılan değer düşüklüğü kayıpları ilgili gelir ve gider hesaplarında gösterilir. Maddi olmayan duran varlıkların hurda değerlerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar, taşınan değerlerinin geri kazanılabilir değerlerinden daha yüksek olabileceğini gösteren koşullarda, değer düşüklüğü testine tabi tutulur.

2.5.7 Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü:

- İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Şirket, bir ya da bir Şirket finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel bir göstergenin var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarar, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra ortaya çıkan ve söz konusu finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğu bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa finansal tablolara yansıtılır.

Şirket tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5.7 Varlıklarda değer düşüklüğü (Devamı)

- Finansal varlığı ihraç edenin veya finansal varlığı taahhüt edenin finansal açıdan önemli bir zorluk içinde olması,
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi,
- Şirket'in, borçlunun içinde bulunduğu finansal zorluğa ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçluya başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması,
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılandırmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir Şirket finansal varlığının ilk kayda alınmalarını müteakip söz konusu varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür veriler genellikle aşağıdaki durumlarda oluşur:
 - (i) Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve
 - (ii) Portföydeki varlıkların geri ödenmemesine neden olabilecek ulusal veya bölgesel ekonomik koşullar.

Şirket öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin bağımsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

Krediler ve alacaklar için, zararın tutarı varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark olarak ölçülür (geleceğe ait gerçekleşmemiş giderler hariç olmak üzere). Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır.

Eğer, izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalırsa ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali gelir tablosunda kayda alınır.

- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Şirket, tüm finansal varlıklarını gerçeğe uygun değerinden finansal tablolarında muhasebeleştirmiştir.

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü:

Şirket, ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan her varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net rayiç değeri ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5.8 Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerdeki gerçeğe uygun değerlerinden, işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki net değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır (Dipnot 24). Finansal borçların vadeleri finansal durum tablosu (bilanço) tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir (Dipnot 13).

Kredi sözleşmeleri ve limitleri için ödenen ücretler, söz konusu sözleşme kapsamında ilgili limitin kısmen veya tamamen kullanılmasının kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda, işlem maliyeti olarak yukarıda esaslar çerçevesinde mali tablolara yansıtılır. Söz konusu limitin kullanılmasının muhtemel olmadığı durumlarda ise ödenen ücret likidite hizmetleri için ödenen bir hizmet olarak peşin ödenen gider olarak değerlendirilir ve ilgili kredi limitinin geçerlilik süresi boyunca gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

2.5.9 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından TL'ye çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda (bilançoda) yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karının belirlenmesinde hesaba alınmıştır.

2.5.10 Pay başına kazanç/(kayıp)

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç/(kayıp), net dönem karının/(zararının), dönem boyunca bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur (Dipnot 27). Şirketler, mevcut pay sahiplerine birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Paylar") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç/(kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç/(kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Temettü dağıtılması söz konusu olması durumunda ise hisse başına düşecek kazanç payların ağırlıklı ortalamasının adedi üzerinden değil, mevcut pay adedi dikkate alınarak belirlenecektir.

2.5.11 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu (bilanço) tarihi ile finansal durum tablosunun (bilançonun) yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5.12 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmişteki olaylardan kaynaklanan ve gerçekleşmesi gelecekte Şirket'in tamamıyla kontrolünde olmayan, bir veya birden fazla olayın olması veya olmaması durumuna bağlı olan olası varlık ve yükümlülükler, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler olarak kabul edilmektedir. Şirket, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri kayıtlarına yansıtılmamaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ilgili bir ekonomik fayda çıkışı olasılığı uzak olmadığı sürece finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır. Şarta bağlı varlıklar ise ancak ekonomik faydaların girişi muhtemel ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır (Dipnot 14).

Karşılıklar, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirdiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Birden fazla sayıda benzer yükümlülüğün bulunduğu durumlarda, gerekli olabilecek ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkış olasılığı aynı sınıftaki yükümlülüklerin tamamı dikkate alınarak değerlendirilir. Aynı sınıfta bulunan yükümlülüklerden herhangi bir tanesine ilişkin kaynak çıkışı ihtimali az bile olsa karşılık ayrılmaktadır. Gelecekteki operasyonel zararlarla ilgili olarak karşılık ayrılmamaktadır.

2.5.13 İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından, Şirket üzerinde kontrolü, müşterek kontrolü veya önemli etkinliği olan ortaklar, Yaşar Grubu Şirketleri, Şirket'in veya ana ortak olarak Yaşar Holding'in üst düzey Yönetim Kadrosu ve Yönetim Kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen, müştereken kontrol edilen veya bunların üzerinde önemli etkinlikleri olan şirketler ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Dipnot 6).

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yöneticisi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:

- i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde,
- ii) İşletme'nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- v) İşletme'nin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir),
- vi) İşletme'nin (a) Maddesi'nde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- vii) (a) Maddesi'nin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5.13 Bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Şirket'in sadece bir coğrafi bölgede ve turizm alanında faaliyet göstermesi sebebiyle tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup Şirket üst düzey yöneticileri stratejik kararlarını Şirket'in tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadır. Bu nedenle, Şirket'in tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olduğundan finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

2.5.14 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Dipnot 26).

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Dipnot 26). Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemde kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

2.5.15 Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan sosyal mevzuat ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket ve Türkiye'de yerleşik olan bağlı ortaklıkları, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteğiyle işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğü aktüer varsayımlar uyarınca net bugünkü değerine göre indirgenmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu kapsamdaki tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5.16 Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.5.17 Sermaye ve temettüleri

Adi paylar sermaye olarak sınıflandırılır. Mevcut pay sahiplerine yapılan sermaye arttırımı, onaylandığı nominal değeriyle kaydedilir. Adi pay senetleri üzerinden dağıtılan temettüleri, ilan edildikleri dönemde karın dağıtımını olarak kaydedilir.

2.5.18 Ticari alacaklar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenen finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilir. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir (Dipnot 7).

Şirket tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının, önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemeyen bir gecikme yaşanacağını muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır.

2.5.19 İşletmenin sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları "İşletmenin Sürekliliği" ilkesi uyarınca hazırlanmıştır.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri şunlardır:

a) Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmiş tutarları

Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığı, yeniden değerlemesi yapılan maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin ilgili raporlama dönemi sonu itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığından emin olacak şekilde belirlenir. Yeniden değerlendirme çalışmalarının yapılma sıklığı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişime bağlıdır. Yeniden değerlendirilen bir varlığın gerçeğe uygun değerinin taşınan değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Öte yandan gerçeğe uygun değer değişimleri önemsiz olan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının her yıl tekrarlanması gerekli görülmemektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Bu kapsamda, Şirket yönetiminin yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenleri 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bir bağımsız profesyonel değerleme şirketi tarafından yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Bununla birlikte, arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerlerinin, binalar ve yerüstü düzenleri için cari dönem amortismanı düşüldükten sonra 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ilgili gerçeğe uygun değerlerine yakınsayacağı varsayılmıştır.

Gerçekleştirilen değerleme çalışmaları kapsamında kullanılan yöntem ve varsayımların detayları aşağıdaki gibidir:

- Gerçeğe uygun değer hesaplamalarında en etkin ve verimli kullanım değerlendirmesi yapılarak halihazırdaki kullanım amaçları en etkin ve verimli kullanım olarak saptanmış olup araziler ve arsalar için emsal karşılaştırma yöntemi, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile binalar için maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır.
- Emsal karşılaştırma yönteminde mevcut pazar bilgilerinden faydalanılmış, bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve rapora konu arsalar ve binalar için ortalama m² satış değeri belirlenmiştir. Bulunan emsaller, konum, büyüklük, imar durumu, fiziksel özellikleri gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirilmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş, ayrıca bağımsız profesyonel değerleme şirketinin mevcut bilgilerinden faydalanılmıştır.
- Maliyet yaklaşımı yönteminde ise arsa üzerindeki yatırım maliyetlerinin amortize edildikten (herhangi bir çıkar veya kazanç varsa eklendikten sonra, yıpranma payının çıkartılması) sonra arsa değerine eklenmesi ile gayrimenkulün değeri belirlenmiştir. Maliyet yaklaşımı yönteminde ele alınan bileşenlerden arsa değerinin hesaplanmasında da yukarıda açıklanan emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.

Alım/satım işlemlerinin gerçekleşmesi esnasında oluşabilecek değerler, bu değerlerden farklılık gösterebilir. Maliyet yaklaşımı yöntemi ile tespit edilen değerler, finansal tablolara ilk yansıtıldığı tarih ve ilgili dönem sonları itibarıyla, TMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardındaki hükümlere göre, değer düşüklüğü göstergelerinin olup olmadığı değerlendirilmiş olup değer düşüklüğünün olmadığı sonucuna varılmıştır.

b) Cari Döneme İlişkin Önemli Değişiklikler

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 salgınından dolayı gerek Şirket'in içinde bulunduğu sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede ağırlıklı olarak yılın ikinci çeyreğinde yaşanan gelişmeler/ yavaşlamalar ile paralel olarak satış, net çalışma sermayesi ve nakit akış süreçlerinde aksamalar yaşanmış, özellikle sokağa çıkma yasaklarının uygulandığı dönemlerde Şirket'in faaliyetleri geçici olarak duraklatılmıştır. Bu doğrultuda Şirket yönetimi tarafından 1 Nisan 2020 ile 30 Haziran 2020 tarihleri arasında COVID-19 nedeniyle faaliyetlere ara verilmesine karar verilmiş, bu süreçte COVID-19'un Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonlar Şirket yönetimi tarafından alınmıştır. Bu esnada Şirket tarafından, yatırım harcamaları, operasyonel giderler ve stokların minimize edilmesi için aksiyonlar alınmış, kısa çalışma ödeneği ve devlet tarafından sağlanan teşviklerden faydalanılmış, likidite pozisyonunu güçlendirmek adına ödeme ve tahsilat vadeleri incelenerek nakit yönetim stratejisi gözden geçirilmiştir. Buna ilave olarak, COVID-19 kapsamında gerekli önlemler sağlanarak "Güvenli Turizm Sertifikası" alınmıştır. Web sitesi, çağrı merkezi ve sosyal medyanın (yurt içi-yurt dışı reklamlar) etkin bir şekilde yönetimiyle Temmuz-Eylül döneminde satışların arttırılmasına yönelik gerekli çalışmalar sürdürülmüştür. Tüm bu gelişmeler sonucunda Şirket, 1 Temmuz 2020 tarihi itibarıyla faaliyetlerine tekrar başlamış, ancak 1 Kasım 2020 tarihi itibarıyla artan COVID-19 vakaları ve ülke genelinde uygulanan sokağa çıkma yasakları nedeniyle faaliyetlerine tekrar ara vermek durumunda kalmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

b) Cari Döneme İlişkin Önemli Değişiklikler (Devamı)

Şirket, 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarını hazırlarken COVID-19 salgınının finansal tablolarına olası etkilerini değerlendirmiş ve finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlarını gözden geçirmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarda meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklükleri değerlendirilmiş ve önemli bir etki tespit edilmemiştir.

COVID-19 salgını etkisinin gerek dünyada gerekse Türkiye’de ne kadar süre ile devam edeceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup, etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkanı söz konusu olabilecektir. Salgının seyri ve ülke çapında alınacak kararlar doğrultusunda değerlendirmeler yapılacak olmakla birlikte, Şirket yönetimi, Şirket’in faaliyetlerine 2021 yılının ikinci çeyreğinden itibaren devam etmesini planlamaktadır. 45 yılı aşkın deneyimiyle konuklarına yüksek kalitede hizmet sunan Şirket, deniz-kum-güneş tatilinin yanı sıra turizmde çeşitlilik sağlayan “kongre, termal ve yat turizmi” gibi alanlarda da hizmet vermekte olup, açıldıktan sonra da çalışmalarına kaldığı yerden devam edeceğini öngörmektedir. Bu doğrultuda Şirket, 2021 yılı için planlamalarını yapmıştır. Salgının ortaya çıktığı ilk dönemlerde gerekli tüm önlemleri hızla hayata geçiren Şirket, Güvenli Turizm Sertifikası doğrultusunda birçok mecrada tanıtımlarına ağırlık vermektedir. Ayrıca, “4 Mevsim Çeşme’de Ev” başlığında pazarlamaya çıkarılan, mutfaklı apart odalar “Altın Yunus Homes” öncelikli hizmete açılarak izole tatil anlayışı ön plana çıkartılmış olup, dış mekandan da erişimi olan bu odalar ilgi görmektedir. Şirket, uygulamaya aldığı yeni satış ve pazarlama stratejileri çerçevesinde, artması beklenen iç pazar talebinden daha fazla pay almayı hedeflemektedir.

Öte yandan, Şirket’in ana ortağı durumunda olan Yaşar Holding A.Ş., Şirket’in mali yapısının güçlenmesi, mevcut olan ticari ve ticari olmayan borçlarını ödemekte herhangi bir güçlükle karşılaşmaması ve ödemelerini zamanında gerçekleştirmesi için Şirket’e gerekli kaynak ve desteğin sağlanacağını taahhüt etmektedir.

c) Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlar kullanmaktadır. Hesaplamaya ilişkin detaylar çalışanlara sağlanan faydalar dipnotunda belirtilmiştir (Dipnot 15).

d) Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri

Şirket, maddi duran varlıkları için aktifleştirilen varlığın niteliğini TMS 16 standardı kapsamında değerlendirmekte ve buna istinaden ilgili varlıklar kullanıma hazır hale geldiğinde aktifleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca itfaya tabi tutulmuştur. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirlemektedir. Şirket Yönetim’i tarafından belirlenen faydalı ömürler Dipnot 2.5.5’te açıklanmıştır.

2.7 Netleştirme/Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket’in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, “Hasılat” başlıklı kısımda tanımlanan gelirler dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değerleri üzerinden gösterilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 TFRS'ye ve KGK tarafından yayınlanan ilke kararlarına uygunluk beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TFRS'ye uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

DİPNOT 3 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Hisse oranı (%)	Defter değeri (TL)	Hisse oranı (%)	Defter değeri (TL)
Desa Enerji Elektrik Üretimi A.Ş. ("Desa Enerji")	0,25	253.341	0,25	199.679
Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş. ("Çeştaş")	20,00	42.287	20,00	42.287
		295.628		241.966

Desa Enerji genel kabul görmüş değerleme tekniklerinden birisi olan indirgenmiş nakit akış yöntemi kullanılarak elde edilmiş gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

Çeştaş ise turizm sektörünün Şirket'in faaliyet gösterdiği bölgedeki gelişimini sağlamak üzere ortak hareket eden turizm işletmelerinin kurduğu şirkettir. Şirket'in Çeştaş faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olmamasından ve muhasebenin önemlilik ilkesinden dolayı elde etme maliyeti üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.

DİPNOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bakınız Dipnot 2.5.14.

DİPNOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kasa	63.994	57.739
Bankalar	660.580	1.328.560
- Vadesiz mevduatlar	200.580	109.560
- Türk Lirası	200.580	89.608
- Yabancı para	-	19.952
- Vadeli mevduatlar	460.000	1.219.000
- Türk Lirası	460.000	1.219.000
Diğer	465.919	815.527
	1.190.493	2.201.826

Diğer nakit benzerleri ortalama 50 gün (31 Aralık 2019: 50 gün) vadeli kredi kartı alacaklarını içerir. Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla vadeli mevduatının vade tarihi 4 Ocak 2021 ve yıllık faiz oranı % 17,25'dir (31 Aralık 2019: Vade tarihi 2 Ocak 2020 ve yıllık faiz oranı % 11,40).

Şirket'in mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmekte olup herhangi önemli bir risk öngörülmemektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile ilgili dönemlerdeki işlemlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) İlişkili tarafların bakiyeleri:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:		
Hedef Ziraat Ticaret A.Ş. ("Hedef Ziraat")	38.533	79.924
Diğer	-	9.680
	38.533	89.604

b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

Yaşar Holding	199.042	92.141
Desa Elektrik Enerjisi Tedarik ve Toptan Satış A.Ş. ("Desa Elektrik")	45.073	125.489
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	43.208	144.601
Diğer	38.164	149.472
	325.487	511.703

Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet bedellerinden, YBP ticari borçları mal alımlarından ve Desa Elektrik ticari borçları elektrik alımından kaynaklanmaktadır.

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
a) İlişkili taraflardan yapılan mal alımları:		
Desa Elektrik	1.433.630	367.886
Pınar Entegre Et ve Un San. A.Ş. ("Pınar Et")	314.234	984.318
YBP	313.351	819.061
Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	128.826	266.388
Hedef Ziraat	43.633	94.090
Diğer	-	151
	2.233.674	2.531.894

YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in kullandığı yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır. Pınar Et'ten çiğ et alımı, Desa Elektrik'den ise elektrik alımı gerçekleştirilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
b) İlişkili taraflardan hizmet alımları:		
Yaşar Holding	725.251	720.916
Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş. ("Yabim")	350.172	392.641
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Ticaret A.Ş. ("Bintur")	7.095	53.657
Arev Gayrimenkul Yatırım ve Geliştirme Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Arev")	-	373.570
Diğer	64.635	20.733
	1.147.153	1.561.517

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden, Yabim'den alınan hizmet alımları ise bilişim hizmetleri bedellerinden, Arev hizmet alımları ise gayrimenkul danışmanlık hizmetlerinden oluşmaktadır.

c) İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları:

Dyo Boya Fabrikaları Sanayii ve Tic. A.Ş. ("Dyo Boya")	49.877	63.553
Pınar Su	39.604	17.811
Yaşar Holding	28.827	178.244
Bintur	4.550	54.276
Yaşar Üniversitesi	-	140.260
Diğer	39.576	120.785
	162.434	574.929

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

d) İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer giderler :

YBP	21.749	198.013
Yaşar Holding	15.692	27.125
Diğer	6.687	23.785
	44.128	248.923

1 Ocak - 31 Aralık 2020 ve 2019 hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin önemli bir kısmı, Şirket'in ticari borçlarına ilişkin vade farkı ve faiz giderlerinden oluşmaktadır.

e) İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer gelirler :

Hedef Ziraat	120.596	120.800
Diğer	-	6.741
	120.596	127.541

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
f) İlişkili taraflara finansman giderleri:		
YBP	39.915	31.364
Yaşar Holding	39.915	31.364
Bintur	1.250	-
Desa Enerji	-	46.250
	81.080	108.978

1 Ocak - 31 Aralık 2020 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen finansal giderler, Şirket'in çeşitli finansal kuruluşlardan sağlamış olduğu ve Yaşar grubu şirketlerinin garantör olarak katıldığı kredilerin kefalet giderlerinden oluşmakta olup ilgili hesaplamalarda kullanılan komisyon oranı %1'dir (2019: %1).

g) İlişkili taraflardan yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları:

Yabim	39.385	16.749
YBP	-	19.773
Pınar Süt Mamulleri Sanayii A.Ş. ("Pınar Süt")	-	11.453
Pınar Et	-	11.181
Dyo Boya	-	6.472
Çamlı Yem	-	5.400
Yaşar Holding	-	2.311
	39.385	73.339

h) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdür ve direktörlerden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	1.085.989	857.015
Diğer uzun vadeli faydalar	268.975	216.785
	1.354.964	1.073.800

i) İlişkili taraflardan alınan kefaletler:

Şirket, yurtiçi finans kuruluşları ile toplam 8.698.237 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup söz konusu kredilere Yaşar grubu şirketlerinden Bintur, YBP ve Yaşar Holding garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır (31 Aralık 2019: Şirket, yurtiçi finans kuruluşları ile toplam 8.467.832 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup söz konusu kredilere Yaşar grubu şirketlerinden YBP ve Yaşar Holding garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
a) İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar		
Müşteri cari hesapları	796.169	1.368.188
Vadeli çekler ve alacak senetleri	13.000	86.849
	809.169	1.455.037
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(628.154)	(513.484)
	181.015	941.553

Vadeli çekler ve müşteri cari hesapları, ağırlıklı olarak seyahat acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Vadesi geçen alacaklar	112.029	305.401
0 - 30 gün vadeli	33.316	319.016
31 - 60 gün vadeli	8.575	312.095
61 ve üzeri	27.095	5.041
	181.015	941.553

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla vadesi geçen ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

0 - 30 gün	55.397	247.073
31 - 60 gün vadeli	48.483	41.622
61 - 90 gün vadeli	8.149	16.706
	112.029	305.401

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla ticari alacakların kredi riski analizi Dipnot 30.a'da detaylı olarak açıklanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 Ocak	(513.484)	(481.439)
Şüpheli hale gelen alacaklar (Dipnot 21.b)	(115.701)	(84.873)
Dönem içerisinde tahsil edilen (Dipnot 21.a)	1.031	52.828
31 Aralık	(628.154)	(513.484)

Şirket'in alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlardan oluşmaktadır. Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerini ve müteakip dönem tahsilatlarını göz önünde bulundurarak karşılık ayrılmamış ticari alacakları açısından önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

31 Aralık 2020

31 Aralık 2019

b) İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar

Taksitlendirilmiş kamu borçları	2.706.835	-
Satıcılar cari hesapları	776.240	2.877.746
	3.483.075	2.877.746

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla taksitlendirilmiş kamu borçları kullanma izin sözleşmesi bedeli ve ecrimisil borçlarından oluşmakta olup, 25 Mart 2020 tarih ve 7226 Sayılı Kanun ile 4706 Sayılı Kanun'a eklenen Geçici 25. Madde uyarınca (6 ay erteleme) ve 11 Kasım 2020 tarihinde eklenen geçici 26. Madde (1 yıl erteleme) kapsamında 2020 yılında ödenecek gereken 2.706.835 TL tutarındaki ecrimisil ve kullanma izin bedelleri Şirket tarafından Ekim ve Kasım 2021'de ödenecek olup söz konusu erteleme sonucunda Şirket'in borçları için herhangi bir zam veya faiz uygulanmayacaktır.

Satıcılara olan borçların ortalama vadesi 3 ay (2019: 2 ay) içerisinde olup, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 543.832 TL (31 Aralık 2019: 1.226.626 TL) tutarındaki ticari borçların vadesi ortalama 1 ay (2019: 1 ay) geçmiştir.

DİPNOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2020

31 Aralık 2019

a) İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar

Verilen depozito ve teminatlar	81.267	81.094
Personel avansları	7.250	4.040
	88.517	85.134

b) İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar

Ödenecek vergi ve fonlar	85.320	200.087
Diğer	2.758	5.737
	88.078	205.824

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - STOKLAR

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Otel stokları	178.760	489.505
Diğer stoklar	7.740	42.806
	186.500	532.311

Otel stoklarının önemli kısmı tesisin mutfağında kullanılan yiyecek, içecek ve işletme malzemelerinden oluşmaktadır. Stoklar maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir. Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların tutarı 3.106.787 TL'dir (31 Aralık 2019: 7.129.237 TL) (Dipnot 16).

DİPNOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenen giderler	75.419	731.855
Verilen sipariş avansları	7.142	22.880
	82.561	754.735

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler, ağırlıklı olarak ödenen yangın ve diğer sigorta poliçe bedellerinden oluşmaktadır.

b) Ertelenmiş gelirler

Alınan avanslar	424.286	739.485
Diğer	31.022	41.036
	455.308	780.521

Alınan sipariş avansları Şirket'in müteakip dönemlerde yapacağı satışlara yönelik, ağırlıklı olarak acentelerden alınan avanslardan oluşmaktadır.

c) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

Verilen sipariş avansları	683.716	2.024.966
Peşin ödenen giderler	353.943	431.205
	1.037.659	2.456.171

Verilen sipariş avansları ağırlıklı olarak, Şirket'in T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile birlikte sahip olduğu taşınmazların hazine payının Şirket'e satılmasına ilişkin olarak verilen avanslardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

a) Maddi Duran Varlıklar:

1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Yeniden değerlendirilmiş değer/maliyet:				
Arazi ve arsalar	158.794.821	1.480.000	-	160.274.821
Binalar ve yerüstü düzenleri	100.930.184	104.305	-	101.034.489
Makine, tesis ve cihazlar	7.019.832	119.924	-	7.139.756
Taşıt araçları	448.673	4.681	-	453.354
Döşeme ve demirbaşlar	16.630.786	567.527	(109.493)	17.088.820
	283.824.296	2.276.437	(109.493)	285.991.240
Tenzil: Birikmiş amortismanlar:				
Binalar ve yerüstü düzenleri	-	(6.518.541)	-	(6.518.541)
Makine, tesis ve cihazlar	(6.023.179)	(149.182)	-	(6.172.361)
Taşıt araçları	(185.132)	(73.482)	-	(258.614)
Döşeme ve demirbaşlar	(13.204.521)	(1.399.576)	105.375	(14.498.722)
	(19.412.832)	(8.140.781)	105.375	(27.448.238)
Net defter değeri	264.411.464			258.543.002

1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü, otel alanı içinde bulunan Hazine'ye ait arsanın alınmasından kaynaklanmaktadır. 2020 yılı döşeme ve demirbaşlar ilavelerin önemli bir kısmı Şirket'in otel ortak kullanım alanlarına ve demirbaşlarına ilişkin yapmış olduğu yatırımlardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme Öncesi Birikmiş Amortisman Netlenmesi	Yeniden Değerleme Artışı	31 Aralık 2019
Yeniden değerlendirilmiş değer/maliyet:						
Arazi ve arsalar	120.641.821	-	-	-	38.153.000	158.794.821
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	63.783.379	3.235.996	-	(7.414.150)	41.324.959	100.930.184
Makine, tesis ve cihazlar	6.865.132	154.700	-	-	-	7.019.832
Taşıt araçları	323.174	197.300	(71.801)	-	-	448.673
Döşeme ve demirbaşlar	15.197.199	1.480.805	(47.218)	-	-	16.630.786
	206.810.705	5.068.801	(119.019)	(7.414.150)	79.477.959	283.824.296
Tenzil: Birikmiş amortismanlar:						
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	(3.615.763)	(3.798.387)	-	7.414.150	-	-
Makine, tesis ve cihazlar	(5.876.271)	(146.908)	-	-	-	(6.023.179)
Taşıt araçları	(218.672)	(38.261)	71.801	-	-	(185.132)
Döşeme ve demirbaşlar	(11.833.254)	(1.418.485)	47.218	-	-	(13.204.521)
	(21.543.960)	(5.402.041)	119.019	7.414.150	-	(19.412.832)
Net defter değeri	185.266.745		264.411.464			

1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü, Şirket'in otel ortak kullanım alanlarına ve demirbaşlarına ilişkin yapmış olduğu yatırımlardan oluşmaktadır. 2019 yılı binalar ve yerüstü düzenlerine ilavelerin önemli bir kısmı imar affı kapsamında yapılan ödemelerden kaynaklıdır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

Cari yıl amortisman ve itfa payı giderlerinin 4.831.731 TL (31 Aralık 2019: 3.473.403 TL) tutarındaki kısmı satışların maliyetine, 5.434 TL (31 Aralık 2019: 7.811 TL) tutarındaki kısmı pazarlama giderlerine (Dipnot 20.a) ve 3.808.141 TL (31 Aralık 2019: 2.382.224 TL) tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerine (Dipnot 20.b) dahil edilmiştir.

Arazi ve arsalar ile binalar, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 Ocak	207.134.511	141.801.299
Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlemesinden kaynaklanan fon artışı - net	-	67.397.665
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan amortisman transferi	(5.236.970)	(2.580.567)
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlendirme fonundan doğan amortisman üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	1.047.394	516.114
31 Aralık	202.944.935	207.134.511

Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla maliyet değerleri ve ilgili birikmiş amortismanları aşağıdaki gibidir:

	Araziler	Binalar ve yerüstü düzenleri
31 Aralık 2020:		
Maliyet	2.747.819	66.500.421
Tenzil: Birikmiş amortisman	-	(45.989.717)
Net defter değeri	2.747.819	20.510.704
31 Aralık 2019:		
Maliyet	1.267.819	66.353.128
Tenzil: Birikmiş amortisman	-	(44.665.158)
Net defter değeri	1.267.819	21.687.970

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

b) Kullanım Hakkı Varlıkları:

	1 Ocak 2020	İlaveler	31 Aralık 2020
Maliyet değeri:			
Binalar,			
yeraltı ve yerüstü düzenleri	9.815.338	1.429.228	11.244.566
Taşıtlar	119.667	(23.679)	95.988
	9.935.005	1.405.549	11.340.554

Birikmiş amortismanlar (-):

Binalar,			
yeraltı ve yerüstü düzenleri	(387.448)	(442.549)	(829.997)
Taşıtlar	(47.484)	(40.476)	(87.960)
	(434.932)	(483.025)	(917.957)

Net defter değeri	9.500.073		10.422.597
--------------------------	------------------	--	-------------------

	1 Ocak 2019	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliğin Etkileri	İlaveler	31 Aralık 2019
Maliyet değeri:				
Binalar,				
yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	9.815.338	-	9.815.338
Taşıtlar	-	119.667	-	119.667
	-	9.935.005	-	9.935.005

Birikmiş amortismanlar (-):

Binalar,				
yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	-	(387.448)	(387.448)
Taşıtlar	-	-	(47.484)	(47.484)
	-	-	(434.932)	(434.932)

Net defter değeri	-	9.935.005		9.500.073
--------------------------	---	------------------	--	------------------

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	1.307.591	5.810	(25.405)	1.287.996
Tenzil: Birikmiş itfa payları	(692.940)	(21.500)	18.468	(695.972)
Net defter değeri	614.651			592.024

1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	713.270	594.321	-	1.307.591
Tenzil: Birikmiş itfa payları	(666.475)	(26.465)	-	(692.940)
Net defter değeri	46.795			614.651

DİPNOT 13 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli krediler	1.400.000	-
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	3.509.669	2.377.507
Kiralama işlemlerinden borçlar	125.947	189.358
Kısa vadeli finansal borçlar	5.035.616	2.566.865
Uzun vadeli krediler	4.774.238	6.198.237
Kiralama işlemlerinden borçlar	10.361.914	9.357.736
Uzun vadeli finansal borçlar	15.136.152	15.555.973
Toplam finansal borçlar	20.171.768	18.122.838

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ (Devamı)

	31 Aralık 2020			31 Aralık 2019		
	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı%	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı%	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı
Kısa vadeli krediler						
TL kredi (*)	17,50	1.400.000	1.400.000	-	-	-
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları						
TL kredi (**)	16,50	3.509.669	3.509.669	12,79	2.377.507	2.377.507
Toplam kısa vadeli krediler			4.909.669			2.377.507
Uzun vadeli krediler						
TL kredi (**)	15,15	4.774.238	4.774.238	13,64	6.198.237	6.198.237
Toplam uzun vadeli krediler			4.774.238			6.198.237

(*) Kısa vadeli TL krediler değişken faiz oranı yıllık %17,50 olan rotatif kredilerden oluşmaktadır.

(**) Uzun vadeli TL kredilerin kısa vadeli kısımları, uzun vadeli TL kredilerin tahakkuk eden faizlerinden ve kısa vadeye düşen uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır. Uzun vadeli TL krediler, sabit faizli banka kredilerinin ödenmemiş ana para taksitlerini içermekte olup faiz oranları yıllık %11,90 ve %17,42 arasında değişmektedir (2019: yıllık %11,90 ve %15,25 arasında değişmektedir).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ (Devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin anapara yükümlülüklerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
2021	-	2.957.333
2022	2.898.047	2.098.047
2023	1.876.191	1.142.857
	4.774.238	6.198.237

Banka kredilerinin taşınan ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	Taşınan Değer		Gerçeğe Uygun Değer	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Finansal borçlar	20.171.768	18.122.838	20.491.492	18.322.570

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kredilerin gerçeğe uygun değerleri TL krediler için yıllık %11,00 etkin faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmiştir (31 Aralık 2019: TL krediler için yıllık %11,22).

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket'in değişken faiz oranlı finansal borçları bulunmaktadır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla net borçlanmaların hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 Ocak	4.621.049	9.818.781
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	4.900.000	14.500.000
Borç ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları	(3.769.595)	(17.098.285)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(2.004.865)	(1.752.868)
Faiz tahakkuk değişimi	(22.243)	(20.661)
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(1.011.333)	(825.918)
31 Aralık	2.713.013	4.621.049

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
a) Diğer kısa vadeli karşılıklar:		
Ecrimisil gider karşılığı	2.065.030	1.810.892
Diğer	97.230	96.213
	2.162.260	1.907.105

Ecrimisil gider karşılıkları, otelin bazı tesis alanlarının kullanılması ile ilgili olarak ayrılan gider karşılıklarından oluşmaktadır.

Dönem içerisindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 Ocak	1.810.892	1.285.985
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	686.296	570.123
Dönem içerisinde ödenen	(432.158)	(45.216)
31 Aralık	2.065.030	1.810.892

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
b) Alınan teminatlar:		
Alınan kefaletler	8.698.237	8.467.832
Alınan teminat mektupları	473.000	373.000
Alınan teminat çekleri	-	96.565
Alınan teminat senetleri	-	50.000
	9.171.237	8.987.397

Şirket, yurtiçi finans kuruluşları ile toplam 8.698.237 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup söz konusu kredilere Yaşar grubu şirketlerinden Bintur, YBP ve Yaşar Holding garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır (31 Aralık 2019: Şirket, yurtiçi finans kuruluşları ile toplam 8.467.832 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup söz konusu kredilere Yaşar grubu şirketlerinden YBP ve Yaşar Holding garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır).

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar bakım ve güvenlik hizmeti tedarikçilerinden ve yapılmakta olan yatırımlara ilişkin hizmet tedarik eden firmalardan alınan TL cinsinden teminatlardan oluşmaktadır.

c) Verilen teminatlar:

Teminat mektupları	207.480	207.480
	207.480	207.480

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020			31 Aralık 2019		
	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı
Şirket tarafından verilen TRİ'ler:						
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	TL	207.480	207.480	TL	207.480	207.480
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişiler'in Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
ii. B ve C Maddeler'i Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
		207.480			207.480	

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in öz kaynaklarına oranı

%0

%0

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	50.971	162.859
Diğer	60.109	1.220
	111.080	164.079
b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	2.418.652	1.444.797
	2.418.652	1.444.797

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 7.117,17 TL (31 Aralık 2019: 6.379,86 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bilanço tarihindeki değerinin aktüeryal öngörüler doğrultusunda tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan 7.638,96 TL (1 Ocak 2020: 6.730,15 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Yıllık iskonto oranı (%)	4,70	5,00
Emeklilik olasılığı (%)	93,50	94,88

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 Ocak	1.444.797	1.075.797
Faiz maliyeti	254.909	176.410
Aktüeryal zararlar	632.917	311.318
Dönem içerisindeki artış	207.059	169.740
Dönem içerisinde ödenen	(121.030)	(288.468)
31 Aralık	2.418.652	1.444.797

Faiz maliyeti ile ilgili 254.909 TL'lik tutar finansman giderlerine (Dipnot 24.b), dönem içerisindeki artış tutarı 207.059 TL ise genel yönetim giderlerine (Dipnot 20.b) dahil edilmiştir. Aktüeryal zararlar ise kapsamlı gelir tablosu içerisinde tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları içerisinde sınıflandırılmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Amortisman ve itfa payları	8.645.306	5.428.506
Personel	7.526.031	11.103.541
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	3.818.101	6.466.293
Malzeme	3.106.787	7.129.237
Enerji gideri	2.101.017	3.421.189
Danışmanlık ve istişare ücretleri	833.317	1.226.985
Vergi	670.154	644.641
Bakım ve onarım	551.639	906.232
Reklam	524.007	982.288
Sigorta	392.648	309.903
Kira giderleri	685.719	506.417
Diğer	668.061	1.922.533
	29.522.787	40.047.765

DİPNOT 17 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Diğer dönen varlıklar:		
Devreden Katma Değer Vergisi ("KDV")	671.279	158.934
Diğer	223	11.369
	671.502	170.303

DİPNOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış nominal değerdeki sermayesi, 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	25.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	25.000.000	25.000.000

Türkiye'deki şirketler, nakit arttırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit artırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşılamaz.

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 2.500.000.000 adet paydan oluşmaktadır (2019: 1 Kr, 2.500.000.000 adet).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	Grup	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
		Pay Tutarı	Pay (%)	Pay Tutarı	Pay (%)
Yaşar Holding A.Ş.	A-B-C	15.462.801	61,85	15.462.608	61,85
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	7.500.000	30,00	7.500.000	30,00
Halka açık kısım	A-C	2.037.199	8,15	2.037.392	8,15
Ödenmiş sermaye		25.000.000	100,00	25.000.000	100,00
Sermaye düzeltmesi farkları	(*)	7.916.580		7.916.580	
Toplam düzeltilmiş sermaye		32.916.580		32.916.580	

(*)Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir.

Pay senedi grupları	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
	(TL)	(TL)
A	12.478.549	12.478.549
B	2.840.000	2.840.000
C	7.181.451	7.181.451
D	102.564	102.564
E	2.397.436	2.397.436
	25.000.000	25.000.000

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

142.500 TL tutarındaki paylara ilişkin primleri (31 Aralık 2019: 142.500 TL), Şirket'in halka açık pay senetlerinin satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen tutarların Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 123.920 TL'dir (31 Aralık 2019: 123.920 TL).

SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri'nin" yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle,
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynaklar kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

DİPNOT 19 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Hizmet satışları	19.531.280	45.857.738
Kira ve diğer gelirler	2.757.413	2.853.793
Brüt satışlar	22.288.693	48.711.531
Tenzil: İskontolar ve iadeler	(284.699)	(1.259.414)
Net satışlar	22.003.994	47.452.117
Satışların maliyeti	(18.931.116)	(28.852.693)
Brüt kar	3.072.878	18.599.424

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
a) Pazarlama giderleri:		
Reklam giderleri	524.007	982.288
Personel giderleri	361.177	489.863
Seyahat giderleri	34.308	63.754
Amortisman ve itfa payları	5.434	7.811
Diğer	92.400	126.432
	1.017.326	1.670.148

b) Genel yönetim giderleri:

Amortisman ve itfa payları	3.808.141	2.382.224
Personel giderleri	1.792.486	2.375.038
Danışmanlık ve istişare ücretleri	833.317	1.226.985
Dışarıdan sağlanan hizmetler	787.934	939.500
Vergi, resim ve harçlar (gelir vergileri hariç)	669.196	643.172
Kira giderleri	371.844	330.312
Temsil ve ağırlama	265.490	517.494
Kıdem tazminatları	207.059	169.740
Enerji	141.052	186.324
Diğer	760.013	754.135
	9.636.532	9.524.924

DİPNOT 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler:		
Sigorta hasar tazminatı	162.819	106.163
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	53.868	46.291
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	1.031	52.828
Diğer	22.809	298.776
	240.527	504.058

b) Esas faaliyetlerden diğer giderler:

Şüpheli alacak giderleri	(115.701)	(84.873)
Vade farkı giderleri	(39.877)	(217.494)
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	(22.309)	(43.645)
Diğer	(310.752)	(10.674)
	(488.639)	(356.686)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Temettü gelirleri	16.319	13.372
Maddi duran varlık satış karı	828	40.323
	17.147	53.695

DİPNOT 23 - ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Bakınız Dipnot 16.

DİPNOT 24 - FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
a) Finansman gelirleri		
Faiz gelirleri	234.000	244.540
Kur farkı gelirleri	89.250	205.349
	323.250	449.889
b) Finansman giderleri		
Faiz giderleri	(3.158.724)	(4.392.389)
Banka komisyon giderleri	(301.996)	(538.958)
Kefalet gideri	(81.080)	(108.979)
Kur farkı giderleri	(5.254)	(143.028)
Diğer	(287.725)	(269.712)
	(3.834.779)	(5.453.066)

DİPNOT 25 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Bakınız Gelir tablosu.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	30.146	36.718
Dönem karı vergi varlığı	30.146	36.718

1 Ocak - 31 Aralık 2020 ve 2019 hesap dönemlerine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Ertelenmiş vergi geliri	1.055.827	166.202
Toplam vergi geliri	1.055.827	166.202

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2020 yılı için %22’dir (2019: %22). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (Ar-Ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. Madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 (2019: %19,8) oranındaki stopaj hariç).

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 (2019: %15) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 (2019: %22) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve ayın sonuna kadar ödenir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2020 ve 2019 hesap dönemlerine ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Vergi öncesi kar	(11.323.474)	2.602.242
Yürürlükteki vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi	2.491.164	(572.493)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(21.879)	(252.479)
İndirilecek gelirler	24.619	46.630
Geçmiş yıl zararlarının cari dönem vergi matrahı üzerinden mahsuplaştırma etkisi	(1.175.970)	775.440
Diğer	(262.107)	169.104
Toplam vergi geliri	1.055.827	166.202

Ertelenmiş vergiler

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin taşınan değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi %20 oranı ile muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2019: 2020 yılında gerçekleşecek geçici farklar için %22, diğer geçici farklar için %20).

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazların yeniden değerlemesi	234.174.789	239.411.761	(31.229.854)	(32.277.251)
Yeniden değerlendirme öncesi taşınan değer ile vergi matrahı arasındaki farklar	(1.575.977)	(2.507.136)	289.532	487.030
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların gerçeğe uygun değer farkı	253.341	199.679	(50.668)	(39.936)
Kıdem tazminatı karşılığı	(2.418.652)	(1.444.797)	483.730	288.959
Diğer	(1.163.235)	(499.840)	232.647	99.968
Ertelenmiş vergi varlıkları			1.005.909	875.957
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(31.280.522)	(32.317.187)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü - net			(30.274.613)	(31.441.230)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla muhasebenin ihtiyatlılık prensibi doğrultusunda finansal tablolara yansıtılmayan ve üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan mahsup edilebilecek mali zararların en son indirilebilecekleri yıllara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	2020	2019
2021	1.909.626	1.921.536
2022	4.119.067	4.107.157
31 Aralık	6.028.693	6.028.693

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 Ocak	(31.441.230)	(19.571.978)
Maddi duran varlık değerlendirme fonuna verilen	-	(12.080.294)
Cari dönem kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan	1.055.827	166.202
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarına verilen	126.583	62.265
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlık gerçeğe uygun değer fonuna verilen	(15.793)	(17.425)
31 Aralık	(30.274.613)	(31.441.230)

Kurumlar vergisi mükelleflerinin en az iki yıl süreyle elde ettikleri gayrimenkullerinin satışlarından elde ettikleri sermaye kazançları üzerinden uygulanacak muafiyet, 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmelikle %75'den %50'ye indirilmiştir. Buna göre, 2018, 2019 ve 2020 yıllarındaki taşınmaz malların satışından elde edilen kazançlar için hesaplanan kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamaları kalan %50'nin %22'si olarak, 2021 ve sonraki dönemler için kalan %50'nin %20'si olarak hesaplanacaktır.

DİPNOT 27 - PAY BAŞINA (KAYIP)/ KAZANÇ

Kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kayıp, net dönem zararının ilgili yıl içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

		1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Net dönem (zararı)/ karı	A	(10.267.647)	2.768.444
Nominal değeri 1 Kr olan çıkarılmış adi payının ağırlıklı ortalama adedi	B	2.084.005.797	2.084.005.797
Nominal değeri 1 Kr olan 100 adet pay başına (kayıp)/ kazanç	A/B	(0,4927)	0,1328

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 - KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Şirket'in döviz kuru risk analizi Dipnot 30.c.i'de sunulmuştur.

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR

Bakınız Dipnot 3.

DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Kredi riski:

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Şirket direkt müşterilerden doğabilecek bu riski belirlenen kredi limitlerini sık aralıklarla güncelleyerek yönetmektedir. Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde acente ve müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcut değildir. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler, piyasadaki bilinirlik ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski analizi izleyen tablolarda açıklanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2020

	Alacaklar				Bankalardaki	
	Ticari Alacaklar (1)		Diğer Alacaklar		Mevduat ve	
	Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Benzerleri	Diğer Nakit Toplam
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (2)	38.533	181.015	-	88.517	1.126.499	1.434.564
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	68.986	-	88.517	1.126.499	1.284.002
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan , aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	38.533	112.029	-	-	-	150.562
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	628.154	-	-	-	628.154
- Değer düşüklüğü (-)	-	(628.154)	-	-	-	(628.154)
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(1) Şirket'in ticari alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(2) İlgili tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(3) Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak vadesi geçmiş finansal varlıkların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşılmayacağını öngörmekte olup ilgili tutarların yaşlandırması izleyen tablolarda belirtilmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2019

	Alacaklar				Bankalardaki	
	Ticari Alacaklar (1)		Diğer Alacaklar		Mevduat ve	
	Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Benzerleri	Diğer Nakit Toplam
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (2)	89.604	941.553	-	85.134	2.144.087	3.260.378
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	100.000	-	-	-	100.000
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	23.988	636.152	-	85.134	2.144.087	2.889.361
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan , aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	65.616	305.401	-	-	-	371.017
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	41.307	-	-	-	41.307
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	513.484	-	-	-	513.484
- Değer düşüklüğü (-)	-	(513.484)	-	-	-	(513.484)
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(1) Şirket'in ticari alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(2) İlgili tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(3) Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak vadesi geçmiş finansal varlıkların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşmayacağını öngörmekte olup ilgili tutarların yaşlandırması izleyen tablolarda belirtilmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2020

	Ticari Alacaklar		Toplam
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	12.961	55.397	68.358
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	24.959	53.963	78.922
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	613	2.669	3.282
Teminat ile güvence altına alınan kısım	-	-	-
	38.533	112.029	150.562

31 Aralık 2019

	Ticari Alacaklar		Toplam
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	15.296	247.073	262.369
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	25.447	58.328	83.775
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	24.873	-	24.873
Teminat ile güvence altına alınan kısım	-	41.307	41.307
	65.616	305.401	371.017

b) Likidite riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, Şirket'in yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, kesintisiz likiditasyonu sağlamak için müşteri alacaklarının vadesinde tahsil edilmesi konusunda yakın takip yapmakta, tahsilatlardaki gecikmenin Şirket'e finansal herhangi bir yük getirmemesi için yoğun olarak çalışmakta ve bankalarla yapılan çalışmalar sonucunda Şirket'in ihtiyaç duyması halinde kullanıma hazır nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri belirlemektedir.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülük türleri itibarıyla maruz kalınan likidite riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020:

	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıl ve sonrası (IV)
Sözleşme uyarınca vadeler:						
Banka kredileri ve kiralama borçları	20.171.768	5.905.807	35.479	3.442.542	2.427.786	-
Ticari borçlar	3.808.562	3.808.562	3.808.562	-	-	-
Diğer borçlar	88.078	88.078	88.078	-	-	-
	24.068.408	9.802.447	3.932.119	3.442.542	2.427.786	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2019:

	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıl ve sonrası (IV)
Sözleşme uyarınca vadeler:						
Banka kredileri ve kiralama borçları	18.122.838	5.305.930	31.875	3.092.869	2.181.186	-
Ticari borçlar	3.389.449	3.389.449	3.389.449	-	-	-
Diğer borçlar	205.824	205.824	205.824	-	-	-
	21.718.111	8.901.203	3.627.148	3.092.869	2.181.186	-

c) Piyasa Riski:

i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler, Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Şirket'in döviz pozisyonu ile kurlar yakından takip edilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)[illegible]

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2020	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	712	(712)	712	(712)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	712	(712)	712	(712)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	712	(712)	712	(712)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu****31 Aralık 2019**

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	1	(1)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1	(1)	1	(1)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	4.216	(4.216)	4.216	(4.216)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	4.216	(4.216)	4.216	(4.216)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	4.217	(4.217)	4.217	(4.217)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

ii) Faiz riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Faiz Pozisyonu Tablosu

31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
----------------	----------------

Sabit faizli finansal araçlar

Finansal varlıklar	1.498.558	3.318.118
Finansal yükümlülükler	24.068.408	21.718.111

iii) Fiyat riski

Şirket'in operasyonel karlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen turizm sektöründeki rekabet ve otel stok fiyatlarındaki değişimden etkilenmekte olup, Şirket yönetimi tarafından söz konusu fiyatlar yakından takip edilmekte ve maliyetlerin fiyat üzerindeki baskısını indirmek amacıyla maliyet iyileştirici önlemler alınmaktadır. Mevcut riskler Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmektedir.

d) Sermaye riski yönetimi:

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi pay sahiplerine iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için kimi varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi borç/özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borçlardan (bilançoda gösterildiği gibi kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

31 Aralık 2020 31 Aralık 2019

Toplam finansal borçlar	20.171.768	18.122.838
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 5)	(1.190.493)	(2.201.826)

Net borç	18.981.275	15.921.012
----------	------------	------------

Toplam özkaynaklar	213.869.856	224.580.666
--------------------	-------------	-------------

Net borç/özkaynaklar oranı	9%	7%
----------------------------	----	----

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme metotları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Yılsonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Banka kredilerinin gerçeğe uygun değerleri Dipnot 13'te açıklanmıştır.

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılsonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değeri ile taşınan ve gerçeğe uygun değerleme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerinden hesaplanan varlıklarını açıklamaktadır:

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

31 Aralık 2020

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3 (*)	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar	-	-	295.628	295.628
Toplam varlıklar	-	-	295.628	295.628

31 Aralık 2019

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3 (*)	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar	-	-	241.966	241.966
Toplam varlıklar	-	-	241.966	241.966

(*) Seviye 3 Finansal Araçlar için lütfen Dipnot 3'e bakınız.

31 Aralık 2020 ve 2019 itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde hesaplanan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2020

	Benzer varlıklar için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (Seviye 1)	Fiyat olarak ya da fiyatlardan türetilerek gözlemlenebilir veriler (Seviye 2)	Gözlemlenemeyen girdiler (Seviye 3)
Maddi Duran Varlıklar:			
Araziler	-	160.274.821	-
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	94.515.948	-
Makine, tesis ve cihazlar	-	967.395	-
Toplam varlıklar	-	255.758.164	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA
MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)****31 Aralık 2019**

	Benzer varlıklar için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (Seviye 1)	Fiyat olarak ya da fiyatlardan türetilerek gözlemlenebilir veriler (Seviye 2)	Gözlemlenemeyen girdiler (Seviye 3)
Maddi Duran Varlıklar:			
Araziler	-	158.794.821	-
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	100.930.184	-
Makine, tesis ve cihazlar	-	996.653	-
Toplam varlıklar	-	260.721.658	-

DİPNOT 32 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur (31 Aralık 2019: Yoktur).

.....

YATIRIMCILARA BİLGİ

Borsa

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. payları, Borsa İstanbul Alt Pazar'da AYCES sembolü altında işlem görmektedir.

Halka Arz Tarihi: 28.08.1987 (ilk işlem tarihi)

Olağan Genel Kurul Toplantısı

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulunca alınan karar doğrultusunda, Şirket'in Olağan Genel Kurul toplantısı 26 Mart 2021 Cuma günü, saat 11:30'da, Yunus Emre Mah. Kemalpaşa Cad. No.317 Bornova/İZMİR adresindeki Pınar Süt Fabrikası'nda yapılacaktır.

Kâr Dağıtım Politikası

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Mevzuatı doğrultusunda hazırlanmış olan 2013 ve izleyen yıllara ilişkin Kâr Dağıtım Politikası 2013 yılı Olağan Genel Kurulu'nun onayına sunulmuş olup söz konusu bilgiye Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.altinyunus.com.tr) yer alan yatırımcı ilişkileri sayfasında Türkçe ve İngilizce olarak ulaşılabilir.

Şirketimizin 01.03.2021 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, 2020 yılı faaliyetlerinin zarar ile sonuçlanmış olması nedeniyle kâr dağıtım yapılmamasının Olağan Genel Kurul'un tasvibine sunulmasına karar verilmiştir.

Yatırımcı İlişkileri

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38 Çeşme - İzmir

Tel: (232) 723 12 50 ve (232) 495 00 00

Faks: (232) 484 17 89

E-posta: yatirimciliskileri@altinyunus.com.tr

Altın Yunus yatırımcı ilişkileri internet sayfasına ulaşmak için:



Altın Yunus Hisse Senedinin Performansı (BİST TÜM Endeksi ile Kıyaslı)

