

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET BİLANÇOLAR.....	1-2
ARA DÖNEM ÖZET GELİR TABLOLARI.....	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI	5
1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-25
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	6-10
DİPNOT 3 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI	10-13
DİPNOT 4 MADDİ DURAN VARLIKLAR	14
DİPNOT 5 BORÇ KARŞILIKLARI	15
DİPNOT 6 DİĞER BORÇLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	16
DİPNOT 7 ÖZKAYNAKLAR	16-17
DİPNOT 8 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	18
DİPNOT 9 DİĞER GİDERLER	18
DİPNOT 10 FİNANSAL GİDERLER.....	18
DİPNOT 11 VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	19-21
DİPNOT 12 HİSSE BAŞINA KAYIP.....	21
DİPNOT 13 YABANCI PARA POZİSYONU.....	22
DİPNOT 14 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	23
DİPNOT 15 ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	24-25

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 VE 31 ARALIK 2008 TARİHLERİ İTİBARIYLA

ÖZET BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız denetimden geçmemiş</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>
	Dipnot	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		2.494.351	1.059.670
Nakit ve Nakit Benzerleri		889.796	275.496
Ticari Alacaklar		1.097.759	372.829
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	9.230	1.914
- Diğer Ticari Alacaklar		1.088.529	370.915
Diğer Alacaklar		19.811	10.489
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	9.900	9.900
- Diğer Alacaklar		9.911	589
Stoklar		230.150	188.084
Diğer Dönen Varlıklar		256.835	212.772
Duran Varlıklar		89.299.020	91.538.447
Finansal Yatırımlar		29.897	29.897
Maddi Duran Varlıklar	4	88.955.237	90.947.074
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		10.060	15.512
Diğer Duran Varlıklar		303.826	545.964
TOPLAM VARLIKLAR		91.793.371	92.598.117

1 Ocak - 30 Eylül 2009 ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolar yayınlanmak üzere Yönetim Kurulu tarafından 28 Ekim 2009 tarihinde onaylanmıştır.

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**30 EYLÜL 2009 VE 31 ARALIK 2008 TARİHLERİ İTİBARIYLA****ÖZET BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız denetimden geçmemiş</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>
	Dipnot	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.723.678	2.970.410
Finansal Borçlar		1.854	65.352
- Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları		1.854	65.352
Ticari Borçlar		2.105.219	1.651.054
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	1.207.806	1.011.286
- Diğer Ticari Borçlar		897.413	639.768
Diğer Borçlar		590.786	750.725
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	458.847	222.973
- Diğer Borçlar	6	131.939	527.752
Borç Karşılıkları	5	483.823	152.814
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6	541.996	350.465
Uzun Vadeli Yükümlülükler		11.132.401	10.875.356
Finansal Borçlar		-	1.839
- Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları		-	1.839
Diğer Borçlar		6.000.000	5.482.578
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	6.000.000	5.482.578
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		451.043	388.658
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	11	4.681.358	5.002.281
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		14.856.079	13.845.766
ÖZKAYNAKLAR		76.937.292	78.752.351
Ödenmiş Sermaye	7	16.756.740	16.756.740
Sermaye Düzeltmesi Farkları	7	7.916.580	7.916.580
Hisse Senedi İhraç Primleri	7	119.489	119.489
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		123.920	123.920
Değer Artış Fonları		65.701.939	66.984.066
Geçmiş Yıllar Zararları		(11.866.317)	(9.580.955)
Net Dönem Zararı		(1.815.059)	(3.567.489)
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		91.793.371	92.598.117

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 VE 2008 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZET GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmemiş		Bağımsız denetimden geçmemiş	
		1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Satış Gelirleri		9.204.937	6.216.479	10.472.150	6.890.301
Satışların Maliyeti		(6.533.624)	(2.998.608)	(6.666.744)	(2.876.567)
BRÜT KAR		2.671.313	3.217.871	3.805.406	4.013.734
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri		(386.760)	(212.274)	(361.006)	(161.884)
Genel Yönetim Giderleri	8	(3.450.031)	(1.213.194)	(3.321.215)	(1.264.444)
Diğer Faaliyetlerden Gelirler		345.487	155.482	441.224	244.262
Diğer Faaliyetlerden Giderler	9	(452.325)	(32.013)	(421.145)	(84.002)
FAALİYET ZARARI		(1.272.316)	1.915.872	143.264	2.747.666
Finansal Gelirler		448.186	18.413	930.928	558.498
Finansal Giderler	10	(1.299.792)	(389.578)	(1.820.038)	(425.767)
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(2.123.922)	1.544.707	(745.846)	2.880.397
Vergiler	11	308.863	81.160	24.080	(22.008)
NET DÖNEM ZARARI		(1.815.059)	1.625.867	(721.766)	2.858.389
DİĞER KAPSAMLI GİDER		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(1.815.059)	1.625.867	(721.766)	2.858.389
HİSSE BAŞINA KAYIP	12	(0,11)	0,10	(0,04)	0,17

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 VE 2008 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 Ocak - 30 Eylül 2009 ara hesap dönemine ilişkin özet özkaynaklar değişim tablosu:

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Değer artış fonları	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem zararı	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2009	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	66.984.066	(9.580.955)	(3.567.489)	78.752.351
Transferler	-	-	-	-	-	(3.567.489)	3.567.489	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	(1.815.059)	(1.815.059)
Amortisman transferi - net	-	-	-	-	(1.282.127)	1.282.127	-	-
30 Eylül 2009	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	65.701.939	(11.866.317)	(1.815.059)	76.937.292

1 Ocak - 30 Eylül 2008 ara hesap dönemine ilişkin özet özkaynaklar değişim tablosu:

1 Ocak 2008	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	61.077.298	(8.405.610)	(2.872.419)	74.715.998
Transferler	-	-	-	-	-	(2.872.419)	2.872.419	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	(721.766)	(721.766)
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	-	-	-	-	254.558	-	-	254.558
Amortisman transferi - net	-	-	-	-	(1.272.792)	1.272.792	-	-
30 Eylül 2008	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	60.059.064	(10.005.237)	(721.766)	74.248.790

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 VE 2008 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2009	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2008
İşletme faaliyetleri:		
Vergi öncesi zarar	(2.123.922)	(745.846)
İşletme faaliyetlerinde kullanılan net nakitin vergisi öncesi zarar ile mutabakatına yönelik düzeltmeler:		
Amortisman ve itfa payları	2.676.751	2.344.922
Faiz gideri- net	448.445	499.738
Kıdem tazminatı karşılığı	130.288	163.903
Ecrimisil gider karşılığı 8	288.291	212.762
	1.419.853	2.475.479
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler		
Ticari alacaklardaki artış	(717.614)	(533.211)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış 3	7.316	(24.090)
Stoklardaki (artış)/ azalış	(42.066)	(74.574)
Diğer alacaklar ve dönen varlıklardaki (artış)/ azalış	(53.385)	(46.554)
Ticari borçlardaki artış	257.645	390.855
İlişkili taraflara olan ticari borçlardaki artış/ (azalış)	196.520	119.990
Borç karşılıklarındaki artış	72.470	(494.891)
Ödenen kıdem tazminatı	(67.904)	(131.549)
Diğer duran varlıklardaki artış	(242.138)	-
Diğer yükümlülüklerdeki artış	26.032	772.757
Diğer borçlardaki artış/ (azalış)	(395.814)	-
İşletme (faaliyetlerinde kullanılan)/ faaliyetlerinden sağlanan net nakit	460.915	2.454.212
Yatırım faaliyetleri:		
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	(679.713)	(782.791)
Tahsil edilen faizler	-	15.205
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit	(679.713)	(767.586)
Finansman faaliyetleri:		
İlişkili taraflara olan diğer borçlardaki artış	753.296	534.238
Banka kredilerindeki artış	-	(728.306)
Geri ödenen finansal kiralama borçları	(65.337)	(531.716)
Ödenen faizler	(23.763)	(356.618)
Alınan avanslardaki artış	165.499	176.323
Tahsil edilen faizler	3.403	-
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit	833.098	(906.079)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki artış	614.300	780.547
Dönem başındaki nakit ve nakit benzeri değerler	275.496	414.574
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzeri değerler	889.796	1.195.121

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Şirket satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otel'in yatak kapasitesi 1.080'dir (31 Aralık 2008: 1.000).

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") Ağustos 1987 tarihinden itibaren işlem görmektedir. Şirket'in %62 (31 Aralık 2008: %62) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş., ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır. 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla, Şirket'in İMKB'ye kayıtlı %8 (31 Aralık 2008: %8) oranında hissesi mevcuttur (Dipnot 7).

1 Ocak- 30 Eylül 2009 ara hesap dönemi içerisinde Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 147'dir (31 Aralık 2008: 159).

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör nedeniyle, ara dönem özet finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyebilecek mevsimsel veya dönemsel özellikler taşıyan faaliyetleri bulunmaktadır. Şirket satışlarının önemli bir kısmını Temmuz ve Ağustos aylarında gerçekleştirmektedir. Geceleme ve doluluk oranları belirtilen aylarda önemli derece de artmaktadır.

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket ve Otel merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Boyalık Mevkii,
35948
Çeşme- İzmir

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tablolar, "İşletmenin Sürekliliği" temel varsayımı esasına göre hazırlanmıştır (Dipnot 2.4). Şirket'in finansal tabloları, SPK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı ("UMS 29") uygulanmamıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Bu çerçevede Şirket ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu özet finansal tablolarını SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, özet ara dönem finansal tablolar SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS'nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar ve dipnotlar, SPK'nın 2008/16, 2008/18, 2009/2 ve 2009/4 sayılı haftalık bültenlerindeki duyuruları ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Ara dönem özet finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen maddi varlıklar grubundan arsa ve binalar ile yine makul değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden hazırlanmıştır.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet mali tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları, 1 Ocak - 31 Aralık 2008 hesap dönemine ait yıllık mali tablolardaki açıklamalarla, aşağıda belirtilen husus dışında, tutarlıdır:

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 30 Eylül 2009 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2008 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolara birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yılsonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

SPK tarafından sunumu zorunlu kılınan bilgiler

SPK'nın Seri: XI No: 29 sayılı tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosunu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 13).

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren başlayan muhasebe dönemlerinde geçerli ve Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olan değişiklikler

- * UMS 23 (Değişiklik), "Borçlanma Maliyetleri": Değişiklik, özellikli bir varlığın (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) iktisabı, yapımı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetlerinin söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilmesini öngörmektedir. Bu borçlanma maliyetlerinin olduğu dönemde kapsamlı gelir tablosuna gider olarak muhasebeleştirilmesi yöntemi kaldırılmaktadır. Şirket'in özellikli varlığı bulunmaması sebebiyle değişikliğin ara dönem finansal tablolarda önemli bir etkisi olmamıştır.
- * UMS 1 (Değişiklik), "Finansal Tabloların Sunumu": Değişiklik, özkaynaklarda kontrol gücü olmayan paylardan kaynaklanan gelir gider değişikliklerinin özkaynaklar değişim tablosunda gösterilmesini engellemekte, kontrol gücü olmayan paylardan kaynaklanan değişikliklerin ana ortaklık paylarından kaynaklanan değişikliklerden ayrı gösterilmesini öngörmektedir. Tüm kontrol gücü olmayan paylardan kaynaklanan değişikliklerin ayrı bir performans tablosunda (kapsamlı gelir tablosu) gösterilmesi öngörülmektedir. Ancak, işletmeler tek bir tablo (kapsamlı gelir tablosu) ya da iki tablo (gelir tablosu ve kapsamlı gelir tablosu) sunmak konusunda serbest bırakılmışlardır. Geçmiş dönem bilgilerinin değiştirilmesi ya da yeniden sınıflandırılması durumunda yeniden düzenlenmiş geçmiş dönem bilançosunun karşılaştırmalı dönem sonu bilançosu ile birlikte verilmesi gerekmektedir. UMS 1 (Değişiklik) Şirket tarafından 1 Ocak 2009 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanmaktadır. Şirket, performans tablosu olarak kapsamlı gelir tablosunu kullanmaktadır.

IASB'nin Mayıs 2008'de yayınlanan yıllık geliştirme projesi kapsamında aşağıdaki standartlarda küçük değişiklikler meydana gelmiştir. Şirket'in finansal tablolarına önemli bir etkisi beklenmediğinden, bu değişiklikler detaylı bir biçimde incelenmemiştir.

- * UFRS 7 "Finansal Araçlar - Dipnotlar",
- * UMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar,
- * UMS 10 "Bilanço Tarihinden Sonra Ortaya Çıkan Olaylar",
- * UMS 18 "Hasılat",
- * UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama"
- * UFRS 2 (Değişiklik), "Hisse Bazlı Ödemeler" (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).
- * UMS 38 (Değişiklik), "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).
- * UMS 19 (Değişiklik), "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).
- * UMS 39 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçümleme" (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).
- * UMS 1 (Değişiklik), "Finansal Tabloların Sunumu" (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in özet finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla ara dönem özet bilançosunu, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 30 Eylül 2009 ara hesap dönemine ait özet kapsamlı gelir, nakit akım ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 30 Eylül 2008 ara hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

2.5 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

(i) Şirket'in sürekliliği

1 Ocak -30 Eylül 2009 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar Şirket'in sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 1.229.327 TL aşmıştır. Şirket 1 Ocak -30 Eylül 2009 ara hesap döneminde 1.815.059 TL zarar etmiştir. Bunlarla birlikte, Dipnot 15'te açıklandığı üzere; Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda bir takım önlemler almıştır.

Alınan önlemlere bağlı olarak, Şirket yönetimi ve ana ortaklık, Şirket'in öngörülebilecek gelecek için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmaktadır.

(ii) Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi

Şirket'in arazi ve arsaları ile bina ve yerüstü düzenleri, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerden, binalar ve yerüstü düzenleri için, bilanço tarihine dek hesaplanan müteakip amortisman tutarı indirilmek suretiyle, Şirket tarafından bu değerlerin 30 Eylül 2009 tarihli makul değerlere yaklaşık olacakları varsayımıyla, yeniden değerlendirilmiş değerleri olarak özet finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 4).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

(iii) Gelir vergileri

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili bir çok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar gelir vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Şirket, vergisel olayların sonucunda ödenmesi tahmin edilen ek vergilerin oluşturduğu vergi yükümlüklerini kayıtlarına almaktadır. Şirket, önümüzdeki dönemlerde faydalanabileceği, devreden mali zararlardan doğan ertelenmiş vergi alacaklarını bu varlıkların gelecekteki kullanımlarının kuvvetle muhtemel görülmemesi nedeniyle kayıtlarına almamıştır (Dipnot 11). Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların, başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir.

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
i. İlişkili taraflardan ticari alacaklar:		
Hedef Ziraat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ("Hedef Ziraat")	3.892	-
DYO Boya Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("DYO Boya")	3.930	1.914
Diğer	1.408	-
	9.230	1.914

İlişkili taraflardan ticari alacaklar hizmet satışlarından kaynaklanmakta olup ortalama vadeleri 1 aydır. İlgili ticari alacaklarda tahakkuk etmemiş faiz gelirinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflardan ticari alacaklar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

ii. İlişkili taraflardan diğer alacaklar:

Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş.	9.900	9.900
---	-------	-------

b) İlişkili taraflara ticari borçlar:

i. İlişkili taraflara ticari borçlar

Yaşar Holding	621.347	370.013
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağ. Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	501.392	579.231
Diğer	85.067	62.042
	1.207.806	1.011.286

Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet alımından, YBP'ye olan borçlar ise mal alımlarından kaynaklanmaktadır. İlişkili taraflara ticari borçların tahakkuk etmemiş faiz maliyetinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflardan borçlar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara borçların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %10,07' dir (31 Aralık 2008: yıllık %16,25).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
ii. İlişkili taraflara diğer borçlar - kısa vadeli:		
Bintur	453.576	-
Yaşar Holding	5.271	222.973
	458.847	222.973

Şirket'in Bintur'a olan ticari olmayan borçlarının etkin ağırlıklı faiz oranı yıllık %13 olup, Bintur tarafından sağlanan nakit fonlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur). Şirket'in Yaşar Holding'e olan ticari olmayan borçları ise Yaşar Holding tarafından uluslararası piyasalardan sağlanan finansmanın Şirket'e aynı koşullarda devredilmesi ile oluşan borcun faiz tahakkukundan oluşmaktadır.

iii. İlişkili taraflara diğer borçlar - uzun vadeli:

Yaşar Holding	6.000.000	5.482.578
---------------	-----------	-----------

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçları, Şirket'in ana ortağı Yaşar Holding tarafından uluslararası piyasalardan sağlanan finansmanın Şirket'e aynı koşullarda devredilmesiyle oluşan borcun anaparasından oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

c) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
i. Mal alımları:				
YBP	427.356	233.098	462.383	260.265
Çamlı Yem	46.012	26.637	35.149	16.989
Birmaş Tüketim Malları Ticaret A.Ş. ("Birmaş")	16.169	11.275	21.615	11.457
Diğer	23.213	9.080	20.933	6.435
	512.750	280.090	540.080	295.146

YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in hizmet satışlarında kullandığı, yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır.

ii. Hizmet alımları:

Yaşar Holding	259.198	43.379	355.563	117.263
Bintur	71.484	14.157	48.908	9.848
Diğer	7.217	2.934	5.765	-
	337.899	60.470	410.236	127.111

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden oluşmaktadır.

iii. Hizmet satışları:

Bintur	348.489	28.093	105.229	61.871
YBP	69.317	2.173	-	-
DYO Boya	49.834	51.333	119.544	4.108
Yaşar Holding	21.386	16.344	23.670	21.023
Diğer	40.662	11.767	97.729	42.855
	529.688	109.710	346.172	129.857

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

iv. İlişkili taraflarla girilen işlemlerden oluşan finansman (giderleri)/ gelirleri:

Yaşar Holding	(627.130)	(306.037)	(108.536)	(676.575)
Bintur	(77.435)	(32.768)	(9.796)	(9.796)
	(704.565)	(338.805)	(118.332)	(686.371)

İlişkili taraflarla girilen işlemlerden oluşan finansal giderler/ (gelirler), ağırlıklı olarak Yaşar Holding'e olan Avro para birimindeki diğer borçların değerlemesinden kaynaklanan kur farkı (gideri)/ geliri ve faiz giderinden oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
v. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:				
Üst düzey yöneticiler, genel müdür, mali işler direktörü ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:				
Kısa vadeli faydalar	255.520	88.850	200.581	67.021
Diğer uzun vadeli faydalar	5.388	2.608	4.756	1.653
	260.908	91.458	205.337	68.674

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar Şirket'in üst yönetime yaptığı ücret ve yolluk ödemelerini, kıdem tazminatı, kıdem teşvik primi, yıllık izin ücreti ödemelerini ve bunlara ait ayrılan karşılıkların ilgili yıllara ilişkili kısmını içermektedir.

d) İlişkili taraflara ilişkin diğer hususlar

İlişkili taraflardan alınan kefaletler:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Bintur	1.037.400	1.058.610
Yaşar Holding	2.424	2.000.000
Diğer	10.000	-
	1.049.824	3.058.610

Bintur, Şirket'in 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla 700.000 ABD Doları karşılığı 1.037.400 TL (31 Aralık 2008: 700.000 ABD Doları karşılığı 1.058.610 TL) kredi limitine yer veren genel kredi sözleşmesine kefil olmuştur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 30 Eylül 2009 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2009
<u>Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet:</u>					
Arazi ve arsalar	44.115.000	350.600	-	-	44.465.600
Binalar ve yerüstü düzenleri	90.311.261	22.388	-	-	90.333.649
Makine, tesis ve cihazlar	11.405.197	14.060	(269)	-	11.418.988
Döşeme ve demirbaşlar	6.311.306	292.664	(5.794)	-	6.598.176
Taşıt araçları	148.971	-	-	-	148.971
	152.291.735	679.712	(6.063)	-	152.965.384
Tenzil: Birikmiş amortismanlar:					
Binalar ve yerüstü düzenleri	(45.311.261)	(2.156.858)	-	-	(47.468.119)
Makine, tesis ve cihazlar	(11.044.914)	(41.974)	17	-	(11.086.871)
Döşeme ve demirbaşlar	(4.849.580)	(469.444)	5.794	-	(5.313.230)
Taşıt araçları	(138.906)	(3.021)	-	-	(141.927)
	(61.344.661)	(2.671.297)	5.811	-	(64.010.147)
Net defter değeri	90.947.074				88.955.237

1 Ocak - 30 Eylül 2009 ara hesap dönemi içerisinde, arazi ve arsalar ilaveler, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla yasal kullanım hakkı Şirket'in üzerine geçmemiş olup arsa alımlarına istinaden verilen avanslar olarak diğer duran varlıklarda sınıflandırılan ve cari dönem içerisinde yasal kullanım hakkının temin edilmesiyle arazi ve arsalar ilave edilen alımlardan oluşmaktadır.

1 Ocak - 30 Eylül 2008 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2008
<u>Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet:</u>					
Arazi ve arsalar	42.580.000	25.000	-	-	42.605.000
Binalar ve yerüstü düzenleri	82.888.075	126.592	(127.019)	136.206	83.023.854
Makine, tesis ve cihazlar	11.665.198	143.166	(409.742)	-	11.398.622
Döşeme ve demirbaşlar	6.231.265	351.827	(286.917)	-	6.296.175
Taşıt araçları	236.441	-	(59.410)	-	177.031
Devam etmekte olan yatırımlar	-	136.206	-	(136.206)	-
	143.600.979	782.791	(883.088)	-	143.500.682
Tenzil: Birikmiş amortismanlar:					
Binalar ve yerüstü düzenleri	(42.948.848)	(1.816.242)	47.015	-	(44.718.075)
Makine, tesis ve cihazlar	(11.390.942)	(45.866)	407.991	-	(11.028.817)
Döşeme ve demirbaşlar	(4.523.739)	(451.295)	284.324	-	(4.690.710)
Taşıt araçları	(208.452)	(8.816)	51.311	-	(165.957)
	(59.071.981)	(2.322.219)	790.641	-	(60.603.559)
Net defter değeri	84.528.998				82.897.123

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - BORÇ KARŞILIKLARI

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Ecrimisil gider karşılığı (*)	423.266	134.975
Elektrik gideri karşılığı	27.934	17.839
Diğer	32.623	-
	483.823	152.814

(*) T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü'nce Şirket aleyhine, Şirket tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının, marina-tesis ve plaj olarak kullanılması ile ilgili olarak Ekim 2005 – Ağustos 2008 arasındaki dönem için ecrimisil tahakkuk ettirilmiş olup (Dipnot 6) ayrıca, ihtiyatlılık prensibi gereği ecrimisil tahakkuk ettirilmeyen dönemler için 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmıştır. Şirket ecrimisil gider karşılıklarını genel yönetim giderleri içerisinde takip etmekte ve finansal tablolarına yansıtmaktadır.

Dönem içindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2009	2008
1 Ocak	134.975	576.831
1 Ocak – 30 Eylül dönemleri içerisinde ayrılan ecrimisil gider karşılığı	288.291	(513.511)
30 Eylül	423.266	63.320

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - DİĞER BORÇLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2009 31 Aralık 2008

a) Diğer borçlar

Kamu otoritelerine ecrimisil borçları	131.939	527.752
---------------------------------------	---------	---------

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla diğer borçlar, T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü'nce, Şirket tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının, marina-tesis ve plaj olarak kullanılması ile ilgili olarak Ekim 2005 – Ağustos 2008 arasındaki dönem için tahakkuk ettirilen ecrimisil borçlarını içermektedir. Kamu otoritelerine ecrimisil borçlarının ortalama vadesi 2 aydır (31 Aralık 2008: 5 ay).

b) Kısa vadeli diğer yükümlülükler

Alınan avanslar	292.354	126.855
Ertelenmiş kira gelirleri	-	49.675
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	130.601	99.977
Gelecek aylara ait gelirler	114.335	66.335
Diğer	4.706	7.623
	541.996	350.465

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla alınan avanslar ağırlıklı olarak turizm acentelerinden alınan nakit avanslardan oluşmaktadır.

DİPNOT 7 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket, SPK'ya kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 TL nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş nominal değerdeki sermayesi, 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2009 31 Aralık 2008

Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	25.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve ödenmiş sermaye	16.756.740	16.756.740

Türkiye'deki şirketler, hissedarlarına bedelsiz hisse çıkararak verme durumunda kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler.

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 1.675.674.000 hisseden (31 Aralık 2008: 1.675.674.000) oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket'in 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

		30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
		TL	Hisse(%)	TL	Hisse(%)
Hissedarlar:	Grup				
Yaşar Holding A.Ş.	A-B-C	10.362.754	62	10.362.754	62
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	5.027.022	30	5.027.022	30
Halka arz	A-C	1.366.964	8	1.366.964	8
		16.756.740	100	16.756.740	100
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		7.916.580		7.916.580	
Toplam sermaye		24.673.320		24.673.320	

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in işleri ve idaresi Umumi Heyet tarafından ortaklar arasından veya hariçten Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde seçilecek 5 ile 7 azadan teşekkül edecek bir İdare Meclisi tarafından idare olunur. İdare Meclisi 5 azadan teşekkül ettiği takdirde 2 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi 7 azadan teşekkül ettiği takdirde 3 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 2 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi karar verdiği takdirde Murahhas Aza seçilebilir. Ancak, İdare Meclisi Reisi ve Murahhas Aza'nın A grubunu temsil eden azalar arasından seçilmesi şarttır.

Hisse senedi grupları	30 Eylül 2009 (TL)	31 Aralık 2008 (TL)
A	8.363.992	8.363.992
B	1.903.566	1.903.566
C	4.813.508	4.813.508
D	102.564	102.564
E	1.573.110	1.573.110
	16.756.740	16.756.740

119.489 TL tutarındaki hisse senedi ihraç primi (31 Aralık 2008: 119.489 TL), Şirket'in halka açık hisse senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Şirket'in 30 Nisan 2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, 2008 yılı faaliyetlerinin zarar ile sonuçlanmış olması nedeniyle ortaklara kar dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**DİPNOT 8 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Amortisman ve itfa gideri	1.135.877	378.635	1.001.393	329.089
Personel giderleri	917.831	318.828	909.604	296.809
Danışmanlık ve istişare ücretleri	388.687	172.283	427.446	214.865
Ecrimisil giderleri	288.291	129.167	212.762	102.692
Sigorta primleri	133.703	44.567	94.170	31.716
Kıdem tazminatları	130.288	68.223	163.903	130.463
Enerji	77.469	31.567	84.924	34.165
Vergi, resim ve harçlar	63.050	8.506	83.545	21.526
Diğer	314.835	61.418	343.468	103.119
	3.450.031	1.213.194	3.321.215	1.264.444

DİPNOT 9 - DİĞER GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Dava gideri	381.245	-	237.530	-
Şüpheli alacak karşılık gideri	35.639	3.402	19.728	11.713
Sabit kıymet satış zararı	11.766	11.766	64.407	9.187
Diğer	23.675	16.845	99.480	63.102
	452.325	32.013	421.145	84.002

DİPNOT 10 - FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Kur farkı gideri	509.168	74.041	1.086.086	213.934
Faiz gideri	459.120	184.639	453.368	114.187
Kefalet	118.362	41.846	85.811	28.025
Finansal kiralama faiz gideri	107.913	30.185	104.450	52.464
Banka komisyonları	105.229	58.867	90.323	17.157
	1.299.792	389.578	1.820.038	425.767

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

30 Eylül 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi geliri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Cari dönem kurumlar vergisi	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	308.863	81.160	24.080	(22.008)
Toplam vergi geliri	308.863	81.160	24.080	(22.008)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2009 yılı için %20’dir (2008: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Ertelenmiş vergiler:

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin kayıtlı değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20’dir (31 Aralık 2008: 20%).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibariyle yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
Binaların yeniden değerlemesi-net	25.961.874	(5.192.375)	27.142.000	(5.428.400)
Arazi ve arsaların yeniden değerlenmesi	41.936.281	(2.096.814)	43.446.281	(2.172.314)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların endeksleme farkı	(12.516.086)	2.503.217	(12.607.535)	2.521.507
Kıdem tazminatı karşılığı	(451.042)	90.208	(388.658)	77.732
Diğer	55.620	14.406	4.028	(806)
Ertelenmiş vergi varlıkları		2.607.831		2.599.239
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		(7.289.189)		(7.601.520)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü- net		(4.681.358)		(5.002.281)

Şirket, müteakip yıllarda mahsup edilebilir mali zararlarından kaynaklanan 2.538.666 TL (2008: 2.079.420 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını gelecekte faydalanılması kuvvetle muhtemel görülmediği için kayıtlarına almamıştır.

1 Ocak - 30 Eylül 2009 ara hesap dönemine ait ara dönem özet finansal tablolara, üzerinden 2.538.666 TL (2008: 2.079.420 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı yansıtılmamış olan, mahsup edilebilecek mali zararların en son indirilebilecekleri yıllarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
2009	1.188.415	1.188.415
2010	3.221.626	3.221.626
2011	2.995.244	2.995.244
2012	1.479.095	1.479.095
2013	1.512.720	1.512.720
2014	677.437	-
	11.074.537	10.397.100

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 – VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2009	2008
1 Ocak	(5.002.281)	(3.290.376)
Amortisman transferi üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi (*)	12.060	254.559
Cari dönem gelir tablosuna gelir kaydı	308.863	24.080
30 Eylül	(4.681.358)	(3.011.737)

- (*) Şirket, 1 Ocak 2009 tarihinden önce hazırladığı finansal tablolarda, geçmiş yıllar zararları ile ilişkilendirdiği, amortisman transferi üzerinden hesaplanan, 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla 12.060 TL (30 Eylül 2008: 254.559 TL) ertelenmiş vergi tutarını, cari dönem içerisinde gelir tablosuna yansıtmıştır. Önemlilik kavramı dahilinde 1 Ocak - 31 Aralık 2008 dönemine ilişkin finansal tablolar yeniden düzenlenmemiştir.

DİPNOT 12 - HİSSE BAŞINA KAYIP

Özet kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen hisse başına kayıp, net zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilmiştir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kayıp hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kayıp hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kayıp, hissedarlara ait net zararın çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Net dönem zararı	(1.815.059)	1.625.867	(721.766)	2.858.389
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	1.675.674.000	1.675.674.000	1.675.674.000	1.675.674.000
Nominal değeri 1 TL olan 100 adet hisse başına kayıp	(0.11)	0.10	(0,04)	0.17

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - YABANCI PARA POZİSYONU

Şirket'in 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla bilançodan kaynaklanan yabancı para pozisyonuna ilişkin bilgiler TL karşılıkları ile aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2009			
	ABD Doları Orijinal Tutar	Avro Orijinal Tutar	Toplam TL
Varlıklar:	39	1.120	2.477
Net yabancı para yükümlülük pozisyonu	39	1.120	2.477
31 Aralık 2008			
	ABD Doları Orijinal Tutar	Avro Orijinal Tutar	Toplam TL
Varlıklar:	150	920	2.196
Yükümlülükler:			
Ticari borçlar	(22.681)	-	(34.300)
İlişkili taraflara borçlar	-	(2.661.017)	(5.696.705)
Net yabancı para yükümlülük pozisyonu	(22.531)	(2.660.097)	(5.728.809)

Şirket'in döviz pozisyonu ile ilgili kur riski duyarlılık analizi aşağıda açıklanmaktadır:

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla TL, ABD Doları ve Avro karşısında aynı anda %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para birimlerinde olan yükümlülüklerinden doğan net kur farkı zararı sonucu net dönem zararı 248 TL (31 Aralık 2008: 572.881 TL) daha az olacaktı.

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla TL, Avro karşısında %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler aynı kalsaydı, Avro para biriminde olan yükümlülüklerinden doğan net kur farkı karı sonucu net dönem zararı 242 TL (31 Aralık 2008: 569.474 TL) daha az olacaktı.

Şirket 1 Ocak - 30 Eylül 2009 ara hesap dönemi içerisinde, yurtdışı tur acentelerine 1.252.709 TL (1 Ocak - 30 Eylül 2008: 1.204.262 TL) hizmet satışı gerçekleştirmiştir. 1 Ocak - 30 Eylül 2009 ve 2008 ara hesap dönemleri içerisinde ithalat gerçekleştirilmemiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

14.1 Taahhütler ve şarta bağlı yükümlülükler

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
a) Verilen teminatlar:		
Verilen teminat senetleri	407.550	415.883
Verilen teminat mektupları	36.480	397.880
	444.030	813.763

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla, Şirket tarafından çeşitli hizmet alımları ve promosyon aktiviteleri karşılığında verilen 275.000 ABD Doları karşılığı 407.550 TL (31 Aralık 2008: 275.000 ABD Doları karşılığı 415.883 TL) tutarında teminat senedi bulunmaktadır.

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
b) Alınan teminatlar:		
Alınan teminat senetleri	95.691	79.191
Alınan teminat mektupları	92.500	145.000
	188.191	224.191

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar hammadde ve bakım hizmeti tedarikçilerinden alınan teminatlardan oluşmaktadır.

14.2 Devam etmekte olan önemli davalar

- Otel tesislerinde meydana gelen adli bir vakaya istinaden Şirket aleyhine, güvenlik tedbirlerinin ihlali sebebiyle, 100.000 TL maddi ve 450.000 TL manevi tazminat davası açılmıştır. Şirket yönetimi, Şirket avukatlarının görüşlerini de göz önüne alarak, manevi tazminat talebinin Şirket lehine sonuçlanmasının kuvvetle muhtemel olduğunu düşünmektedir. Şirket avukatlarının görüşleri doğrultusunda, ara dönem özet finansal tablolara davaya ilişkin herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.
- 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla, Şirket geçmiş yıllara istinaden gerçekleştirilen vergi incelemeleri sonucunda Şirket aleyhine kesilen ve 2007 yılında giderleştirilen 150.559 TL tutarındaki vergi cezasının iptali için Danıştay'a başvurmuştur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

1 Ocak - 30 Eylül 2009 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar göz önüne alındığında, gerçekleşen 11.866.317 TL birikmiş zararın ve 1 Ocak - 30 Eylül 2009 ara hesap dönemi faaliyet sonuçları ile oluşan 1.815.059 TL zararın bulunmasına ve 30 Eylül 2009 tarihi itibarı ile Şirket' in kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam dönen varlıklarını 1.229.327 TL tutarında aşılıyor olmasına karşın; Şirket yönetimi alınacak ilave önlem ve aksiyonlar doğrultusunda, Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi konusunda herhangi bir problem ile karşılaşılacağını öngörmemektedir.

30 Eylül 2009 ara hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosunda faaliyet zararı içerisindeki gayri nakdi kalemler (amortisman ve karşılık giderleri) tenzil edildiğinde ya da nakit akım tabloları incelendiğinde; Çeşme bölgesinin 2009 yılı ve sonraki yıllarda daha aktif hale gelmesi ve Şirket'in alacağı yeni önlemlere paralel olarak yıl içerisindeki operasyonlardan sağlanacak fon vasıtasıyla finansal tabloların daha olumlu hale geleceği öngörülmektedir.

Şirket yönetimi, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak aşağıdaki konularda önemli iyileştirmeler gerçekleştirmeyi ve bu konularda bazı önlem ve düzenlemeleri hayata geçirmeyi planlamaktadır. Böylelikle Şirket yönetimi, Şirket'in öngörebilecek gelecek için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmakta ve gerekli önlemleri planlayarak hayata geçirmeye devam etmektedir.

Şirket yönetiminin almış olduğu ve almayı planladığı önlem ve düzenlemelerin başlıcaları şunlardır:

1. Çeşme ve Alaçatı bölgesinde; çeşitli konaklama tesisleri, termal, sörf ve eğitim yatırımları yapılmakta ve bölgenin cazibesi artmaktadır. Bu çerçevede özellikle termal ve sağlık turizmine yönelik olarak Balkan ve Arap ülkeleri bölgemizle ilgilenmeye başlamışlardır. Şirket yönetimi bu gelişmeler sayesinde yeni pazarlardan müşterileri kazanmayı beklemektedir.
2. Şirket yönetimi 2009 sezonu dahil olmak üzere gelecekteki sezonlarda otelin satış ve pazarlama faaliyetlerinin arttırmak amacıyla, münferit ve bölgedeki diğer oteller ile ortak fuarlara katılmıştır.
3. Yurt dışı misafirlerine yapılan pazar tanıtımlarında Avro - TL paritesi dolayısı ile Türkiye'de Avro bazlı yapacakları harcamaların diğer ülkelerde yapacakları harcamalara göre kendilerine avantaj sağlayabileceği belirtilmekte, Avrupa pazarının Türkiye'ye, Çeşme bölgesine ve Otel'e yönlendirilmesine çalışılmaktadır. Bu dönem daha agresif bir pazarlama stratejisi uygulanarak özellikle sezon dışındaki geceleminin artırılması sağlanacaktır.
4. Şirket otelin yenilenmesi ile birlikte yeniden düzenlediği toplantı salonlarıyla müşteri potansiyelini ve memnuniyetini arttırmayı hedeflemiştir. Özellikle karlılığı yüksek bu aktiviteler aracılığıyla geceler artırılmaktadır.
5. Sektörde önümüzdeki sezon ile ilgili kontenjan anlaşmaları yapılmaya başlanmış olup, 2009 yılı ile ilgili olarak yurtdışı pazarındaki büyük operatörler ile kontenjan anlaşması imzalanmıştır. Ayrıca, internet üzerinden satış yapan profesyonel bir firma ile anlaşarak, yurt dışında oldukça yaygın olan bu rezervasyon sistemi hayata geçirilmiş olup, bu sistem ile geceler artırılması hedeflenmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

6. Şirket yönetimi termal suyun otele getirilmesi ile gençleşme, dinçleşme, güzelleşme gibi programlarla yeni bir müşteri kitlesi hedeflemiştir. Bu çerçevede Almanya pazarı ile kış aylarında termalden yararlanmak üzere acenteler ile görüşmeler yapılmaktadır. Ayrıca bu merkeze üyelik sistemi geliştirilerek daha fazla müşteri ve gelir beklenmektedir.
7. Özellikle düzenli olarak hazırlanan bütçeler ve tahminler ile mevsimlik ve dönemsellik maliyet içeren giderler (personel, enerji, dışarıdan sağlanan hizmetler) planlanarak tasarruf sağlanmaktadır.
8. Üniversiteler ve Turizm Bakanlığı'nın ilgili birimleri ile koordineli yürütülen işbirliği neticesinde sezon öncesinde Şirket çalışanlarına verilen eğitimler sonucunda, hizmet kalitesinin yükseltilmesi hedeflenmektedir. Bununla Otel'den memnun ayrılan müşterilerin geriye dönüş oranlarının arttırılması planlanmaktadır. Şirket içi eğitim ve ISO Standart uygulamaları ile çalışanların verimlilik ve müşteri odaklı davranış bilinci geliştirilerek sürdürülmektedir.
9. Şirket yönetimi, Adnan Menderes Havalimanı yurt dışı terminalinin yenilenmesi sonucu artan havayolları şirketlerinin cazip fiyatları ve havayollarının yurt içi güzergahlarının artması sonucu, bölgeye ve Otel'e daha fazla yurt içi ve yurt dışı misafirin gelmesini beklemektedir.

.....