

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET BİLANÇOLAR.....	1-2
ARA DÖNEM ÖZET GELİR TABLOLARI.....	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI	5
1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-26
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	6-8
DİPNOT 3 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	9-12
DİPNOT 4 DİĞER FİNANSAL BORÇLAR	12
DİPNOT 5 MADDİ DURAN VARLIKLAR	13-14
DİPNOT 6 BORÇ KARŞILIKLARI	15
DİPNOT 7 DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	15
DİPNOT 8 ÖZKAYNAKLAR	16-18
DİPNOT 9 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	19
DİPNOT 10 FİNANSAL GİDERLER.....	19
DİPNOT 11 VERGİLER	19-21
DİPNOT 12 HİSSE BAŞINA KAYIP.....	22
DİPNOT 13 YABANCI PARA POZİSYONU.....	22-23
DİPNOT 14 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	23-24
DİPNOT 15 ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	24-26

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2008 VE 31 ARALIK 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA

ÖZET BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2008	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2007
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	2.909.935	1.450.959
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.195.121	414.574
Ticari Alacaklar	1.058.462	501.161
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3 24.090	-
- Ticari Alacaklar	1.034.372	501.161
Diğer Alacaklar	14.816	20.018
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3 9.900	9.900
- Diğer Alacaklar	4.916	10.118
Stoklar	305.978	231.404
Diğer Dönen Varlıklar	335.558	283.802
Duran Varlıklar	83.495.430	85.150.010
Finansal Yatırımlar	29.897	29.897
Maddi Duran Varlıklar	5 82.897.123	84.528.998
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21.446	44.151
Diğer Duran Varlıklar	546.964	546.964
TOPLAM VARLIKLAR	86.405.365	86.600.969

1 Ocak - 30 Eylül 2008 ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 30 Ekim 2008 tarihinde onaylanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2008 VE 31 ARALIK 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2008	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2007
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.101.293	4.075.759
Finansal Borçlar	246.956	1.441.454
- Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları	246.956	713.148
- Diğer Finansal Borçlar	4	728.306
Ticari Borçlar	2.049.229	1.538.384
- Ticari Borçlar	1.137.340	746.485
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	791.899
Diğer Borçlar	64.083	137.482
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	137.482
Borç Karşılıkları	6	595.565
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7	362.874
Uzun Vadeli Yükümlülükler	8.055.282	7.809.212
Finansal Borçlar	1.667	67.191
- Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları	1.667	67.191
Diğer Borçlar	4.604.157	3.996.520
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	3.996.520
Kıdem Tazminatı Karşılığı	421.138	388.784
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	11	3.290.376
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	16.583	66.341
ÖZKAYNAKLAR	74.248.790	74.715.998
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	74.248.790	74.715.998
Ödenmiş Sermaye	8	16.756.740
Sermaye Düzeltmesi Farkları	8	7.916.580
Hisse Senetleri İhraç Primleri	8	119.489
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	8	123.920
Değer Artış Fonları	5	61.077.298
Geçmiş Yıllar Zararları	8	(8.405.610)
Net Dönem Zararı		(2.872.419)
TOPLAM KAYNAKLAR	86.405.365	86.600.969

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmemiş		Bağımsız denetimden geçmemiş	
		1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007
Satış Gelirleri		10.472.150	6.890.301	8.544.350	5.586.657
Satışların Maliyeti		(6.666.744)	(2.876.567)	(5.989.365)	(2.675.416)
BRÜT (ZARAR)/ KAR		3.805.406	4.013.734	2.554.985	2.911.241
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri		(361.006)	(161.884)	(276.698)	(134.799)
Genel Yönetim Giderleri	9	(3.321.215)	(1.264.444)	(3.022.737)	(1.029.688)
Diğer Faaliyet Gelirleri		441.224	244.262	415.914	171.608
Diğer Faaliyet Giderleri		(421.145)	(84.002)	(226.878)	(200.846)
FAALİYET ZARARI		143.264	2.747.666	(555.414)	1.717.516
Finansal Gelirler		930.928	558.498	535.439	206.843
Finansal Giderler	10	(1.820.038)	(425.767)	(934.042)	(271.895)
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(745.846)	2.880.397	(954.017)	1.652.464
Vergiler	11	24.080	(22.008)	(521.985)	(40.154)
NET DÖNEM ZARARI		(721.766)	2.858.389	(1.476.002)	1.612.310
HİSSE BAŞINA KAYIP	12	(0,04)	0,17	(0,09)	0,10

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 VE 2007 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

1 Ocak - 30 Eylül 2008 ara hesap dönemine ilişkin özet özkaynaklar değişim tablosu:

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Hisse senetleri ihraç primleri	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Değer artış fonları	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem zararı	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2008	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	61.077.298	(8.405.610)	(2.872.419)	74.715.998
Transferler	-	-	-	-	-	(2.872.419)	2.872.419	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	(721.766)	(721.766)
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi (Dipnot 5)	-	-	-	-	254.558	-	-	254.558
Amortisman transferi (Dipnot 5)	-	-	-	-	(1.272.792)	1.272.792	-	-
30 Eylül 2008	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	60.059.064	(10.005.237)	(721.766)	74.248.790

1 Ocak - 30 Eylül 2007 ara hesap dönemine ilişkin özet özkaynaklar değişim tablosu:

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Hisse senetleri ihraç primleri	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Değer artış fonları	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem zararı	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2007	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	48.781.057	(4.362.637)	(5.448.611)	63.886.538
Transferler	-	-	-	-	-	(5.324.691)	5.448.611	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	(1.476.002)	(1.476.002)
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi (Dipnot 5)	-	-	-	-	210.844	-	-	210.844
Amortisman transferi (Dipnot 5)	-	-	-	-	(1.054.228)	1.054.228	-	-
30 Eylül 2007	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	47.937.673	(8.633.100)	(1.476.002)	62.621.380

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 VE 2007 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2008	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2007
İşletme faaliyetleri:		
Vergi öncesi zarar	(745.846)	(954.017)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakitin vergi öncesi zarar ile mutabakatına yönelik düzeltmeler:		
Amortisman ve itfa payları	2.344.922	2.177.354
Faiz gideri- net	499.738	333.323
Kıdem tazminatı karşılığı	163.903	62.983
Maddi duran varlık satış zararı/ (karı)	-	(32.767)
	2.262.717	1.586.876
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler		
Ticari alacaklardaki artış	(533.211)	(649.882)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış	3 (24.090)	(15.814)
Stoklardaki (artış)/ azalış	(74.574)	(8.971)
Diğer alacaklardaki azalış	5.202	55.018
Diğer dönen varlıklardaki azalış/ (artış)	(51.756)	(142.174)
Ticari borçlardaki artış	390.855	383.210
İlişkili taraflara olan ticari borçlardaki (azalış)/ artış	119.990	-
Alınan avanslardaki artış	176.323	(122.369)
Borç karşılıklarındaki artış	(494.891)	330.378
Ödenen kıdem tazminatı	(131.549)	(68.718)
Diğer duran varlıklardaki artış	-	(122.369)
Diğer yükümlülüklerdeki artış	772.757	203.340
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit	2.417.773	1.550.894
Yatırım faaliyetleri:		
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	(782.791)	(758.126)
Maddi duran varlık satış hasılatı	-	-
Tahsil edilen faizler	15.205	98.658
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit	(767.586)	(659.468)
Finansman faaliyetleri:		
Banka kredilerindeki artış/ (azalış)	(728.306)	527.840
İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki artış	-	-
İlişkili taraflara olan diğer borçlardaki artış/ (azalış)	534.238	(188.836)
Finansal kiralama işlemlerinden borçlardaki azalış	(531.716)	(448.488)
Ödenen faizler	(143.856)	(399.299)
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit	(869.640)	(319.947)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki artış	780.547	508.783
Dönem başındaki nakit ve nakit benzeri değerler	414.574	541.397
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzeri değerler	1.195.121	924.040

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Şirket satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik göstermektedir. Otel'in yatak kapasitesi 1.000'dir (31 Aralık 2007: 1.000).

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") Ağustos 1987 tarihinden itibaren işlem görmektedir. Şirket'in %62 (31 Aralık 2007: %62) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş., ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır. 30 Eylül 2008 itibariyle, Şirket'in İMKB'ye kayıtlı %8 (31 Aralık 2007: %8) oranında hissesi mevcuttur (Dipnot 8).

1 Ocak- 30 Eylül 2008 hesap dönemi içerisinde Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 169'dir (2007: 189).

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket ve Otel merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Boyalık Mevkii,
35948
Çeşme- İzmir

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Şirket'in Sürekliliği

Finansal tablolar Şirket'in sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. 30 Eylül 2008 tarihi itibariyle Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 1.191.358 YTL aşmıştır. Şirket 1 Ocak - 30 Eylül 2008 ara hesap döneminde 721.766 YTL zarar etmiştir. Bunlarla birlikte, Dipnot 15'te açıklandığı üzere; Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda bir takım önlemler almıştır.

2.2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK'nın Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını UMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Bu çerçevede Şirket ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu özet finansal tablolarını SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, ilişikteki özet ara dönem finansal tablolar SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS’nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlanmıştır. Özet ara dönem finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda, Şirket, 30 Eylül 2007 tarihinde sona eren altı aylık özet gelir tablosunu, özsermaye değişim tablosunu, nakit akım tablosunu ve 31 Aralık 2007 tarihli bilançosunu Tebliğ hükümleri uyarınca yeniden düzenlemiştir.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in özet finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla ara dönem özet bilançosunu, 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 30 Eylül 2008 ara hesap dönemine ait özet gelir, nakit akım ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 30 Eylül 2007 ara hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket’in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

Finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen maddi varlıklar grubundan arsa ve binalar ile yine makul değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak hazırlanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet mali tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları, 1 Ocak - 31 Aralık 2007 hesap dönemine ait yıllık mali tablolardaki açıklamalarla, aşağıda belirtilen husus dışında, tutarlıdır:

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 30 Eylül 2008 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2007 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolara birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yıl sonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör nedeniyle, ara dönem özet finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyebilecek mevsimsel veya dönemsel özellikler taşıyan faaliyetleri bulunmaktadır.

SPK tarafından sunumu zorunlu kılınan bilgiler

SPK'nın Seri: XI No: 29 sayılı tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosunu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 13).

2.4 Önemli Muhasebe Tahminleri ve Kararları

Özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Arsalar ve binaların yeniden değerlendirilmesi

Şirket'in arsaları ve binaları, 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerden, binalar için, bilanço tarihine dek hesaplanan müteakip amortisman tutarı indirilmek suretiyle, Şirket tarafından bu değerlerin 30 Eylül 2008 tarihli makul değerlere yaklaşık olacakları varsayımıyla, yeniden değerlendirilmiş değerleri üzerinden mali tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 5).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

i) İlişkili tarafların bakiyeleri

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
a. İlişkili taraflardan ticari alacaklar:		
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Tic. A.Ş. ("Bintur")	20.132	-
DYO Boya Fabrikaları A.Ş.	3.958	-
	24.090	-

İlişkili taraflardan ticari alacaklar hizmet satışlarından kaynaklanmakta olup ortalama vadeleri 1 aydır. İlgili ticari alacaklarda tahakkuk etmemiş faiz gelirin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflardan ticari alacaklar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

b. İlişkili taraflardan diğer alacaklar:

Çetaş	9.900	9.900
-------	-------	-------

c. İlişkili taraflara ticari borçlar:

Yaşar Birleşik Pazarlama Dağ. Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	650.762	313.094
Yaşar Holding	210.976	375.414
Çamlı Yem, Besicilik San. ve Tic. A.Ş. ("Çamlı")	14.962	74.875
Diğer	35.189	28.516
	911.889	791.899

YBP'ye olan borçlar, mal alımlarından kaynaklanmakta olup, 30 Eylül 2008 itibarıyla 606.503 YTL tutarındaki kısmı vadesi geçmiş borçlardan oluşmaktadır. Vade farkı etkisinin önemsiz olması nedeniyle YBP tarafından Şirket'e dönem içerisinde vade farkı bedeli faturalanmamıştır. Yaşar Holding'e olan ticari borçlar ise idari hizmet alımından kaynaklanmaktadır.

İlişkili taraflara ticari borçların iki aydan daha kısa vadeli olması ve tahakkuk etmemiş faiz maliyetinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflardan borçlar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
d. İlişkili taraflara diğer kısa vadeli borçlar:		
Yaşar Holding	64.083	126.286
Bintur	-	11.196
	64.083	137.482

İlişkili taraflara kısa vadeli borçlar bakiyesinin 35.645 Euro (31 Aralık 2007: 73.843 Euro) karşılığı toplam 64.083 YTL'si (31 Aralık 2007: 126.286 YTL), Şirket'in ana ortağı Yaşar Holding tarafından uluslararası piyasalardan sağlanan finansmanın Şirket'e aynı koşullarda devredilmesiyle oluşan borcun faiz tahakkuklarından oluşmaktadır.

e. İlişkili taraflara diğer uzun vadeli borçlar:

Yaşar Holding	4.604.157	3.996.520
---------------	------------------	------------------

İlişkili taraflara uzun vadeli borçlar, Şirket'in ana ortağı Yaşar Holding tarafından uluslararası piyasalardan sağlanan finansmanın Şirket'e aynı koşullarda devredilmesiyle oluşan Euro para birimindeki borcun anaparalarından oluşmaktadır. Söz konusu devredilen finansman kredilerinin geri ödeme vadesi 2011 olup faiz oranı yıllık %9,97'dir (31 Aralık 2007: %9,97).

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007
a. İlişkili taraflardan yapılan mal alımları:				
YBP	462.383	260.265	415.145	161.583
Çamlı	35.149	16.989	-	-
Birmaş Tüketim Malları Ticaret A.Ş. ("Birmaş")	21.615	11.457	23.573	23.573
Diğer	20.933	6.435	50.645	32.657
	540.080	295.146	489.363	217.813

YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in hizmet satışlarında kullandığı, yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007
b. İlişkili taraflardan yapılan hizmet alımları:				
Yaşar Holding	355.563	117.263	294.242	125.017
Bintur	48.908	9.848	41.144	13.581
Diğer	5.765	-	1.587	-
	410.216	127.111	336.973	138.598

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden oluşmaktadır.

c. İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları:

DYO Boya	119.544	4.108	-	-
Bintur	105.229	61.871	266.981	155.646
Yaşar Holding	23.670	21.023	100.197	54.460
Diğer	97.729	42.855	65.322	46.734
	346.172	129.857	432.500	256.840

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

d. İlişkili taraflarla girilen işlemlerden oluşan finansal (gider)/ gelirler:

Yaşar Holding	(108.536)	676.575	93.806	45.111
Bintur	(9.796)	(9.796)	9.488	-
	(118.332)	666.779	103.294	45.111

İlişkili taraflarla girilen işlemlerden oluşan finansal gelir/ giderler, Yaşar Holding'e Euro para birimindeki diğer borçların değerlemesinden kaynaklanan kur farkı gelir/ gideri ve faiz giderinden oluşmaktadır.

e. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Yöneticilere sağlanan menfaatler	205.337	68.674	223.194	75.751
----------------------------------	----------------	---------------	----------------	---------------

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

iii) İlişkili taraflara ilişkin diğer hususlar

a. İlişkili taraflardan alınan kefaletler:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Yaşar Holding	2.000.000	2.000.000
Bintur	862.120	815.290
	2.862.120	2.815.290

Yaşar Holding'ten alınan 2.000.000 YTL (31 Aralık 2007: 2.000.000 YTL) tutarındaki kefaletler, Şirket'in finansal kiralama borçlarına istinaden finansal kuruluşlara vermiş olduğu kefaletlerden oluşmaktadır. Bintur, Şirket'in 30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla 700.000 ABD Doları karşılığı 862.120 YTL (31 Aralık 2007: 700.000 ABD Doları karşılığı 815.290 YTL) kredi limitine yer veren genel kredi sözleşmesine kefil olmuştur.

DİPNOT 4 - DİĞER FİNANSAL BORÇLAR

	30 Eylül 2008		31 Aralık 2007	
	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %	YTL	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %	YTL
Kısa vadeli krediler:				
YTL krediler	-	-	20,54	728.306
		-		728.306

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 30 Eylül 2008 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2008
<u>Maliyet değeri/ yeniden değerlendirilmiş değer:</u>					
Arazi ve arsalar	42.580.000	25.000	-	-	42.605.000
Binalar ve yerüstü düzenleri	82.888.075	126.592	(127.019)	136.206	83.023.854
Makine, tesis ve cihazlar	11.665.198	143.166	(409.742)	-	11.398.622
Döşeme ve demirbaşlar	6.231.265	351.827	(286.917)	-	6.296.175
Taşıt araçları	236.441	-	(59.410)	-	177.031
Devam etmekte olan yatırımlar	-	136.206	-	(136.206)	-
	143.600.979	782.791	(883.088)	-	143.500.682
<u>Tenzil: Birikmiş amortismanlar:</u>					
Binalar ve yerüstü düzenleri	(42.948.848)	(1.816.242)	47.015	-	(44.718.075)
Makine, tesis ve cihazlar	(11.390.942)	(45.866)	407.991	-	(11.028.817)
Döşeme ve demirbaşlar	(4.523.739)	(451.295)	284.324	-	(4.690.710)
Taşıt araçları	(208.452)	(8.816)	51.311	-	(165.957)
	(59.071.981)	(2.322.219)	790.641	-	(60.603.559)
Net defter değeri	84.528.998				82.897.123

Devam etmekte olan yatırımlar hesabında takip edilerek cari dönem içerisinde kullanıma hazır hale gelen başlıca yatırımlar marina odalarının restorasyon çalışmalarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi içerisinde, makine, tesis ve cihazlardan çıkışlar ağırlıklı olarak ekonomik ömürlerini tamamlamış, temizleme ve yemek hizmetlerinde kullanılan makine satışlarından kaynaklanmaktadır. Binalar ve yerüstü düzenlerinden çıkışlar, otel çevresi restorasyon çalışmaları sonucunda gerçekleşen yerüstü düzenleri çıkışlarından kaynaklanmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2007 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2007
<u>Maliyet değeri/ yeniden değerlendirilmiş değer:</u>					
Arazi ve arsalar	32.915.421	-	-	-	32.915.421
Binalar ve yerüstü düzenleri	77.274.989	93.871	(2.250)	240.617	77.607.227
Makine, tesis ve cihazlar	11.640.591	24.607	-	-	11.665.198
Döşeme ve demirbaşlar	5.968.715	220.032	-	9.869	6.198.616
Taşıt araçları	279.883	16.102	(59.544)	-	236.441
Devam etmekte olan yatırımlar	-	250.486	-	(250.486)	-
	128.079.599	605.098	(61.794)	-	128.622.903
Tenzil: birikmiş amortisman:					
Binalar ve yerüstü düzenleri	(40.812.496)	(1.620.145)	675	-	(42.431.921)
Makine, tesis ve cihazlar	(11.318.326)	(54.449)	-	-	(11.372.848)
Döşeme ve demirbaşlar	(3.903.652)	(464.884)	-	-	(4.368.508)
Taşıt araçları	(256.306)	(8.071)	59.203	-	(205.173)
	(56.290.780)	(2.147.549)	59.878	-	(58.378.450)
Net defter değeri	71.788.819				70.244.453

Arsalar ile binaların yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdadır:

	2008	2007
1 Ocak	61.077.298	48.781.057
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlendirme fonundan doğan amortisman	(1.272.793)	(1.054.228)
Amortisman transferi üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi (Dipnot 11)	254.559	210.844
30 Eylül	60.059.064	47.937.673

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - BORÇ KARŞILIKLARI

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Dava gider karşılığı (2)	237.530	-
Ecrimisil gider karşılığı (1)	63.320	576.831
Elektrik gider karşılığı	22.898	18.734
Diğer	55.565	-
	379.313	595.565

(1) T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü'nce Şirket aleyhine, Şirket tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının, marina-tesis ve plaj olarak kullanılması ile ilgili olarak ecrimisil tahakkuk ettirilmiş olup ayrıca, ihtiyatlılık prensibi gereği ecrimisil tahakkuk ettirilmeyen dönemler için 30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmıştır. Şirket ecrimisil gider karşılıklarını genel yönetim giderleri içerisinde takip etmekte ve finansal tablolarına yansıtılmaktadır.

Dönem içindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
1 Ocak	576.831	446.094
Yıl içerisindeki artış (Dipnot 9)	192.546	315.000
Konusu kalmayan ecrimisil karşılıkları	(706.057)	-
30 Eylül	63.320	761.094

(2) Şirket, otel içerisinde yaşanan bir kaza nedeniyle açılmış olan tazminat davasına istinaden 237.530 YTL dava gider karşılığını ara dönem özet finansal tablolara yansıtılmıştır.

DİPNOT 7 - DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Ecrimisil borcu	670.377	-
Alınan sipariş avansları	285.135	108.813
Ödenecek vergi, harç ve kesintiler	237.409	119.631
Ertelenen kira gelirleri	99.088	46.800
Diğer	69.703	87.630
	1.361.712	362.874

30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla alınan avanslar, turizm acentelerinden alınan nakit avanslardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - ÖZKAYNAKLAR

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 16.756.740 YTL (31 Aralık 2007: 16.756.740 YTL) olup nominal lot değeri 1 YKr olan 1.675.674.000 (31 Aralık 2007: 1.675.674.000) adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008		31 Aralık 2007	
	YTL	Hisse(%)	YTL	Hisse(%)
Hissedarlar:				
Yaşar Holding A.Ş.	10.362.754	62	10.362.754	62
Koç Holding A.Ş.	5.027.022	30	5.027.022	30
Halka arz	1.366.964	8	1.366.964	8
	16.756.740	100	16.756.740	100
Sermaye düzeltmesi farkları (*)	7.916.580		7.916.580	
Toplam sermaye	24.673.320		24.673.320	

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve muadili sermaye artırımlarının endekslenmesinin etkisini temsil etmektedir.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in işleri ve idaresi Umumi Heyet tarafından ortaklar arasından veya hariçten Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde seçilecek 5 ile 7 azadan teşekkül edecek bir İdare Meclisi tarafından idare olunur. İdare Meclisi 5 azadan teşekkül ettiği takdirde 2 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi 7 azadan teşekkül ettiği takdirde 3 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 2 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi karar verdiği takdirde Murahhas Aza seçilebilir. Ancak, İdare Meclisi Reisi ve Murahhas Aza'nın A grubunu temsil eden azalar arasından seçilmesi şarttır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Hisse senedi grupları	30 Eylül 2008 (YTL)	31 Aralık 2007 (YTL)
A	8.363.992	8.363.992
B	1.903.566	1.903.566
C	4.813.508	4.813.508
D	102.564	102.564
E	1.573.110	1.573.110
	16.756.740	16.756.740

119.489 YTL tutarındaki hisse senedi ihraç primi (31 Aralık 2007: 119.489 YTL), Şirket'in halka açık hisse senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin nominal tutarı 123.920 YTL'dir (31 Aralık 2007: 123.920 YTL).

SPK'nın 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmaktaydı. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;

- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla",

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer öz kaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket, yine 1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına istinaden, özleri itibariyle kısıtlanmış olup 30 Eylül 2008 itibariyle 912 YTL (31 Aralık 2007: 912 YTL) tutarındaki "Olağanüstü Yedekler" i, Geçmiş Yıllar Zararları içerisinde sınıflandırmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Şubat 2008 tarihli 4/138 sayılı kararı gereğince 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı %20 (31 Aralık 2007: %20) olarak uygulanacaktır. Buna göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/ çıkarılmış sermayelerinin % 5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirmeden sermaye artırımını yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2007 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacakların, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtılmaları zorunluluğu getirilmiştir.

Ayrıca, 25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007
Amortisman ve itfa gideri (Dipnot 5)	1.001.393	329.089	917.021	302.716
Personel giderleri	909.604	296.809	846.612	291.948
Danışmanlık ve istişare ücretleri	427.446	214.865	332.770	140.095
Ecrimisil giderleri (Dipnot 8)	212.762	102.692	315.000	105.000
Sigorta giderleri	94.170	31.716	115.549	38.723
Vergi, resim ve harçlar	83.545	21.526	56.690	5.085
Enerji	84.924	34.165	102.980	25.190
Kıdem tazminatları	163.903	130.463	62.983	39.764
Diğer	343.468	103.119	273.132	81.167
	3.321.215	1.264.444	3.022.737	1.029.688

DİPNOT 10 - FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007
Kur farkı gideri	(1.086.086)	(213.934)	(165.455)	(95.052)
Faiz gideri	(453.368)	(114.187)	(431.978)	(125.345)
Kefalet	(85.811)	(28.025)	(97.173)	(55.017)
Finansal kiralama faiz gideri	(72.929)	(17.157)	(150.171)	(43.813)
Vade farkı gideri	(32.521)	35.361	(8.017)	91.244
Diğer	(89.323)	(87.825)	(81.248)	(43.912)
	(1.820.038)	(425.767)	(934.042)	(271.895)

DİPNOT 11 - VERGİLER

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2008 yılı için %20’dir (2007: %20).

30 Eylül 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait gelir tablolarında yer alan vergi geliri/ (giderleri) aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007
Cari dönem kurumlar vergisi	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	24.080	(22.008)	(521.985)	(40.154)
Toplam vergi geliri/ (gideri)	24.080	(22.008)	(521.985)	(40.154)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - VERGİLER (Devamı)

30 Eylül tarihlerine göre vergi gelir/ (giderinin) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007
Vergi öncesi zarar	(745.854)	(954.017)
Yürürlükteki vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi	149.171	190.803
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve cari dönem yasal zarar üzerinden hesaplanan vergi etkisinin silinmesi	(224.185)	(381.471)
Amortisman transferinin etkisi (Dipnot 5)	(254.559)	(210.844)
İndirilecek gelirler	111.905	57.127
Mahsup edilecek mali zarar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının silinmesi	-	-
Diğer	241.748	(177.600)
Toplam vergi gelir/ (gideri)	24.080	(521.985)

Ertelenmiş vergi

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin kayıtlı değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20'dir (31 Aralık 2007: %20).

30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle, birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibariyle yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008		31 Aralık 2007	
	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
Binaların yeniden değerlemesi- net	20.278.867	(4.055.773)	21.551.665	(4.310.333)
Arazi ve arsaların yeniden değerlenmesi	41.936.281	(2.096.814)	41.936.281	(2.096.814)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların endeksleme farkı	(12.638.308)	2.527.662	(12.876.475)	2.575.295
Mahsup edilebilecek mali zararlar	(2.460.743)	492.149	(2.460.743)	492.149
Kıdem tazminatı karşılığı	(421.138)	84.228	(388.784)	77.757
Dava karşılıkları	(237.530)	47.506	-	-
Diğer	53.465	(10.695)	142.148	(28.430)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü- net		(3.011.737)		(3.290.376)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 – VERGİLER (Devamı)

Şirket, müteakip yıllarda mahsup edilebilir mali zarardan kaynaklanan 1.344.360 YTL (31 Aralık 2007: 1.344.360 YTL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını gelecekte faydalanılması kuvvetle muhtemel olmadığı için kayıtlarına almamış olup en son kullanım yılı 2011 olan 2.460.743 YTL tutarındaki mahsup edilebilecek mali zararlar üzerinden ise 492.149 YTL (31 Aralık 2007: 492.149 YTL) ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır.

30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihli finansal tablolara yansıtılmayan ve üzerinden 1.344.360 YTL (31 Aralık 2007: 1.344.360 YTL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan mahsup edilebilecek mali zararların en son kullanım yıllarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	2008	2007
2008	298.160	298.160
2009	1.188.415	1.188.415
2010	3.221.626	3.221.626
2011	534.501	534.501
2012	1.479.095	1.479.095
	6.721.797	6.721.797

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
1 Ocak	(3.290.376)	(1.477.645)
Amortisman transferi üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi (Dipnot 5)	254.559	210.844
Cari dönem ertelenmiş vergi gelir/ (gideri)	24.080	(521.985)
30 Eylül	(3.011.737)	(1.788.786)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - HİSSE BAŞINA KAYIP

Özet gelir tablosunda beyan edilen hisse başına kayıp, net zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilmiştir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kayıp hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kayıp hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kayıp, hissedarlara ait net zararın çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007
Net dönem zararı	(721.766)	(1.476.002)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	1.675.674.000	1.675.674.000
Nominal değeri 1 YTL olan 100 adet hisse başına kayıp	(0,04)	(0,09)

DİPNOT 13 - YABANCI PARA POZİSYONU

Şirket'in 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle bilançodan kaynaklanan yabancı para pozisyonuna ilişkin bilgiler YTL karşılıkları ile aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008		
	ABD Doları Orijinal Tutar	Euro Orijinal Tutar	Toplam YTL
Varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	-	1.635	2.939
Yükümlülükler:			
Ticari borçlar	8.637	35.672	74.768
İlişkili taraflara borçlar	-	2.560.995	4.604.157
Net yabancı para yükümlülük pozisyonu	8.637	2.595.032	4.675.986

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	31 Aralık 2007		
	ABD Doları Orijinal Tutar	Euro Orijinal Tutar	Toplam YTL
Varlıklar:	-	-	-
Yükümlülükler:			
Ticari borçlar	3.226	-	3.757
İlişkili taraflara borçlar	-	2.410.716	4.122.807
Net yabancı para yükümlülük pozisyonu	3.226	2.410.716	4.126.564

Şirket'in döviz pozisyonu ile ilgili kur riski duyarlılık analizi aşağıda açıklanmaktadır:

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla YTL, ABD Doları ve Euro karşısında aynı anda %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para birimlerinde olan yükümlülüklerinden doğan net kur farkı zararı sonucu net dönem zararı 467.599 YTL (31 Aralık 2007: 412.656 YTL) daha fazla olacaktı.

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla YTL, Euro karşısında %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler aynı kalsaydı, Euro para biriminde olan yükümlülüklerinden doğan net kur farkı karı sonucu net dönem zararı 466.829 YTL (31 Aralık 2007: 412.281 YTL) daha fazla olacaktı.

Şirket 30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi içerisinde, yurtdışı tur acentelerine 1.204.262 YTL (30 Eylül 2007: 811.469 YTL) hizmet satışı gerçekleştirmiştir. 30 Eylül 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla sona eren ara hesap dönemleri içerisinde ithalat gerçekleştirilmemiştir.

DİPNOT 14 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

14.1 Taahhütler ve şarta bağlı yükümlülükler

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
a) Verilen teminatlar:		
Verilen teminat senetleri	413.202	390.757
Verilen teminat mektupları	32.880	47.720
	446.082	438.477

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla, Şirket tarafından çeşitli hizmet alımları ve promosyon aktiviteleri karşılığında verilen 335.500 ABD Doları karşılığı 413.202 YTL (31 Aralık 2007: 335.500 ABD Doları karşılığı 390.757 YTL) tutarında teminat senedi bulunmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
b) Alınan teminatlar:		
Alınan teminat mektupları	145.000	-
Alınan teminat senetleri	79.191	-
	224.191	-

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla alınan teminatlar hammadde ve bakım hizmeti tedarikçilerinden alınan teminatlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2007: Yoktur).

14.2 Devam etmekte olan önemli davalar

- Otel tesislerinde meydana gelen adli bir vakaya istinaden Şirket aleyhine, güvenlik tedbirlerinin ihlali sebebiyle, 100.000 YTL maddi ve 450.000 YTL manevi tazminat davası açılmıştır. Şirket yönetimi, Şirket avukatlarının görüşlerini de göz önüne alarak, manevi tazminat talebinin Şirket lehine sonuçlanmasının kuvvetle muhtemel olduğunu düşünmektedir. Şirket avukatlarının görüşleri doğrultusunda, maddi tazminat talebine ilişkin kararlaştırılabilecek tutar konusunda öngörü yapılamadığından dolayı ara dönem özet finansal tablolara davaya ilişkin herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.
- 30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla, Şirket geçmiş yıllara istinaden gerçekleştirilen vergi incelemeleri sonucunda Şirket aleyhine kesilen ve 2007 yılında giderleştirilen 150.559 YTL tutarındaki vergi cezasının iptali için Danıştay'a başvurmuştur.

DİPNOT 15 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

30 Eylül 2008 tarihli finansal tablolar gözönüne alındığında, gerçekleşen 10.727.003 YTL birikmiş zararın ve 1 Ocak – 30 Eylül 2008 ara hesap dönemi faaliyet sonuçları ile oluşan 721.766 YTL zararın bulunmasına ve 30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam dönen varlıklarını 1.191.358 YTL tutarında aşması karşın; Şirket yönetimi alınacak ilave önlem ve aksiyonlar doğrultusunda, Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi konusunda herhangi bir problem ile karşılaşılacağına beklememektedir. Şirket yönetimi, hazırlanmış olduğu bütçe ve planlar doğrultusunda öngörülebilecek gelecek için Şirket'in faaliyetlerine devam etmesi konusunda önemli bir belirsizliğin olmadığına inanmaktadır.

30 Eylül 2008 tarihinde sona eren döneme ait gelir tablosunda faaliyet zararı içerisindeki gayri nakdi kalemler (amortisman ve karşılık giderleri) tenzil edildiğinde ya da nakit akım tabloları incelendiğinde; Şirket'in fon yaratabilme kabiliyeti anlamında aslında geçmiş dönemdeki Çeşme bölgesinde turizmin nispeten kötü geçmesinden kaynaklanan olumsuz tablonun 2008 yılı ve sonraki yıllarda bölgenin daha aktif hale gelmesi ve Şirket'in alacağı yeni önlemlere paralel olarak yıl içerisindeki operasyonlardan sağlanacak fon vasıtasıyla finansal tabloların daha olumlu hale geleceği öngörülmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

Öte yandan, otelin önemli bölümü renovasyona tabi tutularak müşteri memnuniyetini artıracak oda, lobi ve toplantı salonlarının yenilenmesi 2006 yılında tamamlanmıştır. Buna istinaden, otelcilik sektörünün en önemli konularından olan ve Şirket'in de uzun yıllardır eksikliğini hissettiği yenileme ve dekorasyon gibi çalışmalarının yapılması neticesinde Şirket'in piyasadaki rekabet şartları açısından istenilen noktalara tekrar ulaşması sağlanmıştır. Şirket 2006 yılında oda, toplantı salonları ve lobi gibi alanlarda yaptığı yenilemeler ve yatırımlar sonucunda müşteri memnuniyetini gün geçtikçe arttırmakta olup, aynı zamanda sektörde rekabet şartları açısından istenilen noktalara gelmeye başlamıştır.

Şirket yönetimi 2008 yılı faaliyetlerine ilişkin satış-pazarlama faaliyetlerini artırma yanında hizmet kalitesini dolayısıyla müşteri memnuniyetini artırma amacı ile personel eğitimlerine ağırlık vermektedir.

Bununla birlikte Şirket yönetimi, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak aşağıdaki konularda önemli iyileştirmeler yapmayı ve bu konulardaki bazı önlem ve düzenlemeleri hayata geçirmeyi planlamaktadır. Böylelikle Şirket yönetimi, Şirket'in öngörebilecek gelecek için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmakta ve gerekli önlemleri planlayarak hayata geçirmeye devam etmektedir. Şirket yönetiminin almış olduğu ve almayı planladığı önlem ve düzenlemelerin başlıcaları şunlardır:

1. Katma Değer Vergisi Kanunu'nda, 1 Ocak 2008 itibarıyla geçerli olan değişiklik sonucu, otel hizmetlerine ilişkin katma değer vergisi oranı %18'den %8'e indirilmiştir. Şirket yönetimi bu indirimin turizm sektöründe özellikle iç piyasada talep artışına sebep olacağını düşünmekte ve müteakip dönemlerde Şirket'in finansal tablolarını olumlu yönde etkilemesini beklemektedir.
2. Şirket yönetimi 2008 sezonu dahil olmak üzere gelecekteki sezonlarda otelin satış ve pazarlama faaliyetlerinin arttırmak amacıyla, münferit ve bölgedeki diğer oteller ile ortak fuarlara katılmıştır. Bu anlamda 2008 yılında Hollanda, Norveç, Almanya ve Rusya'daki fuar ve etkinliklere katılım sağlanmıştır.
3. Şirket otelin yenilenmesi ile birlikte yeniden düzenlediği toplantı salonlarıyla müşteri potansiyelini ve memnuniyetini arttırmayı hedeflemiştir. Özellikle karlılığı yüksek bu aktiviteler aracılığıyla geceler arttırılmaktadır.
4. Sektörde önümüzdeki sezon ile ilgili kontenjan anlaşmaları yapılmaya başlanmış olup, 2008 yılı ile ilgili olarak yurtdışı pazarındaki büyük operatörler ile kontenjan anlaşması imzalanmıştır. Ayrıca, internet üzerinden satış yapan profesyonel bir firma ile anlaşarak, yurt dışında oldukça yaygın olan bu rezervasyon sistemi hayata geçirilmiş olup, bu sistem ile gecelerin artırılması hedeflenmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

5. Şirket yönetimi termal suyun otele getirilmesi ile gençleşme, dinçleşme, güzelleşme gibi programlarla yeni bir müşteri kitlesi hedeflemiştir. Bu çerçevede Almanya ve Hollanda pazarı ile kış aylarında termalden yararlanmak üzere acenteler ile anlaşmalar yapılmıştır. Ayrıca bu merkeze üyelik sistemi geliştirilerek daha fazla müşteri ve gelir beklenmektedir.
6. Özellikle düzenli olarak hazırlanan bütçeler ve tahminler ile mevsimlik ve dönemsellik maliyet içeren giderler (personel, enerji, dışarıdan sağlanan hizmetler) planlanarak tasarruf sağlanmaktadır.
7. Şirket içi eğitim ve ISO Standart uygulamaları ile çalışanların verimlilik ve müşteri odaklı davranış bilinci geliştirilerek sürdürülmektedir. Ayrıca, Üniversiteler ve Turizm Bakanlığı'nın ilgili birimleri ile koordineli yürütülen işbirliği neticesinde sezon öncesinde Şirket çalışanlarına verilen eğitimler sonucunda, hizmet kalitesinin yükseltilmesi hedeflenmektedir. Bununla Otel'den memnun ayrılan müşterilerin geriye dönüş oranlarının artırılması planlanmaktadır.

.....