

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ İNCELEME RAPORU**



ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLolar HAKKINDA İNCELEME RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

Giriş

1. Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") ekte yer alan 30 Haziran 2011 tarihli özet bilançosu, aynı tarihte sona eren altı aylık özet kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akım tablosu tarafımızca incelenmiştir. Şirket yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem özet finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulu'nca kabul edilen finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem özet finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

İncelemenin Kapsamı

2. İncelememiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları hakkında Seri: X, No: 22 sayılı tebliğin 34. kısmında yer alan ara dönem finansal tabloların incelenmesi ile ilgili düzenlemelere uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem finansal tablolarının incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması ve analitik inceleme ile diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

Sonuç

3. İncelememiz sonucunda, ekteki ara dönem özet finansal tabloların, Sermaye Piyasası Kurulu'nca kabul edilen finansal raporlama standartlarına (Bkz. Dipnot 2), tüm önemli yönleriyle, uygun hazırlanmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.



Sonucu Etkilemeyen, Dikkat Çekilmek İstenen Husus

4. 2 no'lu dipnotta belirtildiği üzere ilişikteki ara dönem özet finansal tablolar "İşletmenin Sürekliliği" temel varsayımı altında hazırlanmıştır. Öte yandan, 2 ve 17 no'lu dipnotlarda da belirtildiği üzere 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, toplam dönen varlıklarını 10.668.327 TL tutarında aşmış ve net dönem zararı 3.287.041 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu koşullar altında Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti ortakların, gerektiği takdirde, Şirket'e gelecekte faaliyetlerini sürdürebilmesi için gerekli finansal desteği sağlamasına bağlıdır.

Diğer Husus

5. Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarının denetimi ve 30 Haziran 2010 tarihinde sona eren döneme ait özet finansal tablolarının incelemesi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 10 Mart 2011 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiş ve 13 Ağustos 2010 tarihli inceleme raporunda Sermaye Piyasası Kurulu'nca kabul edilen finansal raporlama standartlarına uygun olmayan herhangi bir hususa rastlanmadığı ifade edilmiştir. Söz konusu raporlarda, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti üzerindeki önemli belirsizliğin varlığına dikkat çekilmiştir.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

Cansen Başaran Symes, SMMM
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 11 Ağustos 2011

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

| İÇİNDEKİLER | SAYFA |
|--|-------------|
| ÖZET BİLANÇOLAR..... | 1-2 |
| ARA DÖNEM ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI | 3 |
| ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI | 4 |
| ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI | 5 |
| 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR..... | 6-28 |
| DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU | 6 |
| DİPNOT 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI | 6-11 |
| DİPNOT 3 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI | 12-14 |
| DİPNOT 4 MADDİ DURAN VARLIKLAR | 15-16 |
| DİPNOT 5 BORÇ KARŞILIKLARI | 16 |
| DİPNOT 6 DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | 17 |
| DİPNOT 7 ÖZKAYNAKLAR | 17-18 |
| DİPNOT 8 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ | 19 |
| DİPNOT 9 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ | 19 |
| DİPNOT 10 DİĞER GELİRLER/ GİDERLER | 20 |
| DİPNOT 11 FİNANSAL GİDERLER | 20 |
| DİPNOT 12 VERGİLER | 21-22 |
| DİPNOT 13 HİSSE BAŞINA KAYIP | 23 |
| DİPNOT 14 YABANCI PARA POZİSYONU | 23-24 |
| DİPNOT 15 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER | 24-26 |
| DİPNOT 16 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR | 26 |
| DİPNOT 17 ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR | 27-28 |

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| | Dipnot Referansları | <i>Sınırlı incelemeden geçmiş</i> 30 Haziran 2011 | <i>Bağımsız denetimden geçmiş</i> 31 Aralık 2010 |
|---|------------------------|--|---|
| VARLIKLAR | | | |
| Dönen Varlıklar | | 3.712.254 | 1.813.409 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | | 1.876.517 | 394.061 |
| Ticari Alacaklar | | 1.239.019 | 1.017.404 |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 3 | 15.911 | 6.243 |
| - Diğer Ticari Alacaklar | | 1.223.108 | 1.011.161 |
| Diğer Alacaklar | | 7.567 | 12.433 |
| - Diğer Alacaklar | | 7.567 | 12.433 |
| Stoklar | | 374.807 | 294.192 |
| Diğer Dönen Varlıklar | | 214.344 | 95.319 |
| Duran Varlıklar | | 84.379.529 | 85.451.966 |
| Finansal Yatırımlar | | 44.287 | 44.287 |
| Maddi Duran Varlıklar | 4 | 84.161.139 | 85.233.186 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | | 8.072 | 8.462 |
| Diğer Duran Varlıklar | | 166.031 | 166.031 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 88.091.783 | 87.265.375 |

1 Ocak - 30 Haziran 2011 ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolar yayınlanmak üzere Yönetim Kurulu tarafından 11 Ağustos 2011 tarihinde onaylanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| | Dipnot Referansları | Sınırlı incelemeden geçmiş 30 Haziran 2011 | Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2010 |
|---|------------------------|--|---|
| KAYNAKLAR | | | |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | | 14.380.581 | 10.097.906 |
| Finansal Borçlar | | - | 500.000 |
| Ticari Borçlar | | 2.317.214 | 1.367.255 |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | 3 | 475.223 | 528.075 |
| - Diğer Ticari Borçlar | | 1.841.991 | 839.180 |
| Diğer Borçlar | | 7.693.919 | 6.552.824 |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | 3 | 7.693.919 | 6.552.824 |
| Borç Karşılıkları | 5 | 1.217.610 | 986.203 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 6 | 3.151.838 | 691.624 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | | 4.523.676 | 4.692.902 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar | | 581.876 | 547.487 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 12 | 3.941.800 | 4.145.415 |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER | | 18.904.257 | 14.790.808 |
| ÖZKAYNAKLAR | | | |
| Ödenmiş Sermaye | 7 | 16.756.740 | 16.756.740 |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları | 7 | 7.916.580 | 7.916.580 |
| Hisse Senedi İhraç Primleri | 7 | 119.489 | 119.489 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | | 123.920 | 123.920 |
| Değer Artış Fonları | 4 | 62.694.159 | 63.562.119 |
| Geçmiş Yıllar Zararları | | (15.136.321) | (13.493.067) |
| Net Dönem Zararı | | (3.287.041) | (2.511.214) |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR | | 88.091.783 | 87.265.375 |

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 VE 2010 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| | Dipnot Referansları | Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2011 | 1 Nisan - 30 Haziran 2011 | Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2010 | 1 Nisan - 30 Haziran 2010 |
|--|------------------------|---|------------------------------|---|------------------------------|
| Satış Gelirleri | 8 | 5.594.407 | 4.518.602 | 4.289.723 | 3.118.890 |
| Satışların Maliyeti | 8 | (4.880.390) | (2.901.878) | (4.280.171) | (2.528.750) |
| BRÜT KAR | | 714.017 | 1.616.724 | 9.552 | 590.140 |
| Genel Yönetim Giderleri | 9 | (2.756.469) | (1.527.270) | (2.471.109) | (1.319.102) |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri | | (302.946) | (166.110) | (243.545) | (172.922) |
| Diğer Faaliyetlerden Gelirler | 10 | 321.607 | 216.288 | 95.332 | 62.509 |
| Diğer Faaliyetlerden Giderler | 10 | (91.893) | (80.513) | (35.824) | (27.535) |
| FAALİYET (ZARARI)/ KARI | | (2.115.684) | 59.119 | (2.645.594) | (866.910) |
| Finansal Gelirler | | 45.589 | 17.379 | 8.520 | 4.374 |
| Finansal Giderler | 11 | (1.420.561) | (776.930) | (637.895) | (324.339) |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARAR | | (3.490.656) | (700.432) | (3.274.969) | (1.186.875) |
| Vergiler | 12 | 203.615 | 98.286 | 215.408 | 103.677 |
| NET DÖNEM ZARARI | | (3.287.041) | (602.146) | (3.059.561) | (1.083.198) |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR/ (GİDER) | | - | - | - | - |
| TOPLAM KAPSAMLI GİDER | | (3.287.041) | (602.146) | (3.059.561) | (1.083.198) |
| HİSSE BAŞINA KAYIP | 13 | (0,20) | (0,04) | (0,18) | (0,06) |

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 VE 2010 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sınırlı incelemeden geçmiş

| | Ödenmiş sermaye | Sermaye düzeltmesi farkları | Hisse senedi ihraç primleri | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Değer artış fonları | Geçmiş yıllar zararları | Net dönem zararı | Toplam özkaynaklar |
|--|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|
| 1 Ocak 2011 | 16.756.740 | 7.916.580 | 119.489 | 123.920 | 63.562.119 | (13.493.067) | (2.511.214) | 72.474.567 |
| Önceki dönem zararının geçmiş yıllar zararlarına transferi | - | - | - | - | - | (2.511.214) | 2.511.214 | - |
| Toplam kapsamlı gider | - | - | - | - | - | - | (3.287.041) | (3.287.041) |
| Amortisman transferi - net (Dipnot 4) | - | - | - | - | (867.960) | 867.960 | - | - |
| 30 Haziran 2011 | 16.756.740 | 7.916.580 | 119.489 | 123.920 | 62.694.159 | (15.136.321) | (3.287.041) | 69.187.526 |

Sınırlı incelemeden geçmiş

| | | | | | | | | |
|--|-------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| 1 Ocak 2010 | 16.756.740 | 7.916.580 | 119.489 | 123.920 | 65.274.391 | (11.438.769) | (3.766.570) | 74.985.781 |
| Önceki dönem zararının geçmiş yıllar zararlarına transferi | - | - | - | - | - | (3.766.570) | 3.766.570 | - |
| Toplam kapsamlı gider | - | - | - | - | - | - | (3.059.561) | (3.059.561) |
| Amortisman transferi - net (Dipnot 4) | - | - | - | - | (855.137) | 855.137 | - | - |
| 30 Haziran 2010 | 16.756.740 | 7.916.580 | 119.489 | 123.920 | 64.419.254 | (14.350.202) | (3.059.561) | 71.926.220 |

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 VE 2010ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| | Dipnot Referansları | Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2011 | Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2010 |
|---|------------------------|---|---|
| İşletme faaliyetleri: | | | |
| Vergi öncesi zarar | | (3.490.656) | (3.274.969) |
| İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakitin vergi öncesi zarar ile mutabakatına yönelik düzeltmeler: | | | |
| Amortisman ve itfa payları | | 1.802.999 | 1.785.316 |
| Faiz gideri- net | | 387.859 | 470.299 |
| Kıdem tazminatı karşılığı | | 198.816 | 98.683 |
| Ecrimisil gider karşılığı - net | 5 | 162.700 | 227.564 |
| Dava gider karşılığı | 5 | 76.000 | - |
| Şüpheli alacak gideri | | 14.500 | - |
| Maddi duran varlık satış karı | | (7.060) | (3.389) |
| Gerçekleşmeyen kur farkı gideri - net | | 915.828 | 24.868 |
| Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net nakit | | 60.986 | (671.628) |
| Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler | | | |
| Ticari alacaklardaki artış | | (236.447) | (499.470) |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış | 3 | (9.668) | (5.323) |
| Stoklardaki artış | | (80.615) | (70.189) |
| Diğer alacaklar ve dönen varlıklardaki artış | | (114.159) | (199.881) |
| Ticari borçlardaki artış | | 1.002.811 | 973.771 |
| İlişkili taraflara olan ticari borçlardaki azalış | | (52.852) | (264.689) |
| Tahsil edilen şüpheli alacaklar | | 10.000 | - |
| Diğer yükümlülüklerdeki artış | | 2.452.921 | 1.177.532 |
| Ödenen kıdem tazminatı | | (164.427) | (28.508) |
| İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit | | 2.868.550 | 411.615 |
| Yatırım faaliyetleri: | | | |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları | | (730.562) | (460.618) |
| Maddi duran varlık satış hasılatı | | 7.060 | 8.720 |
| Tahsil edilen faizler | | 8.799 | 4.823 |
| Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit | | (714.703) | (447.075) |
| Finansman faaliyetleri: | | | |
| İlişkili taraflara olan diğer borçlardaki (azalış)/ artış | | (152.765) | 758.942 |
| Geri ödenen finansal borçlar | | (500.000) | - |
| Geri ödenen finansal kiralama borçları | | - | (1.766) |
| Ödenen faizler | | (19.094) | (475.122) |
| Finansman (faaliyetlerinde kullanılan)/ faaliyetlerinden sağlanan net nakit | | (671.859) | 282.054 |
| Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki artış | | 1.481.988 | 246.594 |
| Dönem başındaki nakit ve nakit benzeri değerler | | 394.061 | 375.875 |
| Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki kur farkı değişimi etkisi | | 468 | (24.868) |
| Dönem sonundaki nakit ve nakit benzeri değerler | | 1.876.517 | 597.601 |

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.’nin (“Şirket” veya “Otel”) fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme’de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Şirket satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Şirket’in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otel’in yatak kapasitesi 1.080’dir (31 Aralık 2010: 1.080).

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlıdır ve hisseleri, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda (“İMKB”) Ağustos 1987 tarihinden itibaren işlem görmektedir. Şirket’in %62 (31 Aralık 2010: %62) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş., (“Yaşar Holding”), Şirket’in ana ortağı konumundadır. 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla, Şirket’in İMKB’ye kayıtlı %8 (31 Aralık 2010: %8) oranında hissesi mevcuttur (Dipnot 7).

1 Ocak- 30 Haziran 2011 ara hesap dönemi içerisinde Şirket’in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 149’dur (31 Aralık 2010: 160).

Şirket’in faaliyet gösterdiği sektör nedeniyle, ara dönem özet finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyebilecek mevsimsel veya dönemsel özellikler taşıyan faaliyetleri bulunmaktadır. Şirket satışlarının önemli bir kısmını Temmuz ve Ağustos aylarında gerçekleştirmektedir. Geceleme ve doluluk oranları belirtilen aylarda önemli derece de artmaktadır.

Şirket, Türkiye’de kayıtlı olup Şirket ve Otel merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Boyalık Mevkii,
35948
Çeşme- İzmir

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tablolar, “İşletmenin Sürekliliği” temel varsayımı esasına göre hazırlanmıştır (Dipnot 2.6). Şirket’in finansal tabloları, SPK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK’nın Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (“UMS/UFRS”)na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (“UMS 29”) uygulanmamıştır.

SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını UMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Bu çerçevede Şirket ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu özet finansal tablolarını SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlamıştır.

Ara dönem finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, özet ara dönem finansal tablolar SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS’nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar ve dipnotlar, SPK’nın haftalık bültenlerindeki duyuruları ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, işletmelerin toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı ile toplam ihracat ve toplam ithalat tutarlarını finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 14).

Ara dönem özet finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen maddi varlıklar grubundan arsa ve binalar ile yine makul değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Şirket’in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ölçülmüş ve sunulmuştur.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları, 1 Ocak - 31 Aralık 2010 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardakilerle, aşağıda belirtilen husus dışında, tutarlıdır:

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 30 Haziran 2011 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2010 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yılsonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler

a) 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren başlayan muhasebe dönemlerinde geçerli olup Şirket tarafından uygulanmış, mevcut standart ve yorumlardaki değişiklikler:

- UMS 24 (Revize), "İlişkili Taraf Açıklamaları", Kasım 2009 tarihinde yayınlanmıştır. Yeni standart 2003 yılında yayınlanan UMS 24, "İlişkili Taraf Açıklamaları"nın yerini almıştır. UMS 24 (Revize)'nin uygulanması 1 Ocak 2011 tarihinde ve sonrasında başlayan dönemler için zorunludur. Revize standart ilişkili taraf tanımına açıklık getirmekte olup ayrıca, kamu iktisadi teşebbüslerinin diğer kamu iktisadi teşebbüsleri ve devlet ile olan tüm işlemlerini açıklama zorunluluğunu ortadan kaldırmıştır. Değişikliğin Şirket'in ara dönem finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.
- 2010 Yıllık Geliştirme Projesi kapsamında, 1 Ocak 2011 tarihinden sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olmak üzere, aşağıdaki standartlarda değişiklikler:
 - UFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar"
 - UMS 1 "Finansal Tabloların Sunumu"
 - UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama"

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren başlayan muhasebe dönemlerinde geçerli olup Şirket faaliyetleri ile ilgili olmayan, mevcut standart ve yorumlardaki değişiklikler:

- UFRS 1 (Değişiklik), "UFRS'nin İlk Defa Uygulanması" 1 Temmuz 2010 tarihinden sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir. Değişiklik, UFRS'yi ilk defa uygulayanlar için, UFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar" da yer alan karşılaştırmalı 3 seviyeli sınıflandırma açıklamaları ile ilgili geçiş koşullarını düzenlemektedir.
- UFRYK 14, "Asgari Fonlama Gerekliğinin Peşin Ödenmesi" 1 Ocak 2011 tarihinden sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir. Değişiklik, en eski karşılaştırmalı dönemden başlamak üzere geriye dönük olarak uygulanır. Değişiklik, UFRYK 14'ün, "UMS 19 – Tanımlanmış Fayda Varlığının Sınırı, Asgari Fonlama Koşulları ve Bu Koşulların Birbiri ile Etkileşimi" üzerindeki beklenmeyen sonuçlarını düzeltmek üzere gerçekleştirilmiştir.
- UFRYK 19 "Finansal Borçların Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlarla Ödenmesi", 1 Temmuz 2010 tarihinden itibaren geçerlidir. Yorum, borçlu ve alacaklının bir finansal borcun koşullarını yeniden belirledikleri ve sonucunda ilgili borcun kısmen veya tamamen, borçlunun alacaklıya ihraç edeceği özkaynağa dayalı finansal araçlarla ödenmesine karar verdikleri durumların muhasebeleştirilmesine açıklık getirmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

- UMS 32 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Sunum", 1 Şubat 2010 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklik, fonksiyonel para birimi dışında bir para biriminde ihraç edilen hisse senetlerinin muhasebeleştirilmesine açıklık getirmektedir.
- 2010 Yıllık Geliştirme Projesi kapsamında, 1 Ocak 2011 tarihinden sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olmak üzere, aşağıdaki standart ve yorumlardaki değişiklikler:
 - UFRS 1 "UFRS'nin İlk Defa Uygulanması"
 - UFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"
 - UMS 27 "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar"
 - UFRYK 13 "Müşteri Sadakat Programları"
- c) **Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ve değişiklikler:**
 - UFRS 7 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Açıklamalar" 1 Temmuz 2011 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Değişiklikler, transfer işlemlerinde şeffaflığı artırma ve finansal varlık transferleri ile ilgili maruz kalınan risklerin ve bu risklerin işletmenin finansal durumu üzerindeki etkilerinin daha iyi anlaşılması amacını taşımaktadır.
 - UFRS 1 (Değişiklik), "UFRS'nin İlk Defa Uygulanması" 1 Temmuz 2011 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Değişiklik, bir işletmenin fonksiyonel para biriminin hiperenflasyona maruz kalması sebebiyle UFRS'lere uygunluk sağlayamadığı bir dönemin ardından nasıl UFRS'ye uygun finansal tablo yayınlayacağını açıklamaktadır.
 - UMS 12 (Değişiklik), "Gelir Vergileri" 1 Ocak 2012 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Değişiklik, makul değeri ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin ölçümlemesine ilişkin mevcut prensiplere istisna getirmektedir.
 - UMS 19 (Değişiklik), "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Değişiklikler, koridor metodunu yürürlükten kaldırmakta ve finansal giderlerin net fonlama temelinde hesaplanmasını öngörmektedir.
 - UMS 1 (Değişiklik), "Finansal Tabloların Sunumu", 1 Ocak 2012 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Değişiklik, diğer kapsamlı gelir/ gider olarak sınıflandırılan kalemlerin gösterimine ilişkindir.
 - UFRS 9, "Finansal Araçlar" 1 Ocak 2013 tarihine kadar geçerli değildir, ancak erken uygulanması mümkündür. Bu standart, UMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardının değiştirilme sürecinde ilk adımdır. UFRS 9 finansal araçların ölçümünde ve sınıflandırılmasında yeni zorunluluklar getirmektedir.
 - UFRS 10, "Konsolide Finansal Tablolar" 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Standart, kontrol konseptini bir işletmenin konsolidasyon kapsamına alınması için belirleyici unsur kabul etmekte, aynı zamanda kontrolün belirlenmesinin zor olduğu durumlar için ek açıklamalar getirmektedir.
 - UFRS 11, "Ortak Düzenlemeler" 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Standart, ortak düzenlemelerin yasal şekli yerine düzenlemenin sağladığı haklara ve yükümlülükleri vurgulayarak ortak düzenlemelere daha gerçekçi bir bakış açısı getirmektedir. Oransal konsolidasyon yönteminin uygulanmasına olanak vermemektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

- UFRS 12, “Diğer İşletmelerdeki Paylar ile İlgili Açıklamalar” 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Standart ortak düzenlemeler, iştirakler, özel amaçlı araçlar ve diğer bilanço dışı araçlar da dahil olmak üzere diğer işletmelerde bulundurulmuş tüm paylarla ilgili açıklama yükümlülüklerini içermektedir.
- UFRS 13, “Makul Değer Ölçümü” 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Standart, tam bir makul değer tanımı ve tüm UFRS’lerde uygulanacak tek bir ölçüm ve açıklamalar kaynağı sağlayarak tutarlılığın geliştirilmesi ve karmaşıklığın azaltılmasını amaçlamaktadır.
- UMS 27, “Bireysel Finansal Tablolar” 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Standart, UMS 27’nin kontrol ile ilgili hükümlerinin yeni UFRS 10’da ele alınmasından sonra geride kalan bireysel finansal tablolar ile ilgili hükümleri içermektedir.
- UMS 28, “İştirakler ve iş ortaklıkları” 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Standart, yeni UFRS 11’in yayınlanmasının ardından özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilecek iş ortaklıkları ve iştirakler ile ilgili yükümlülükleri içermektedir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in özet finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla ara dönem özet bilançosunu, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 30 Haziran 2011 ara hesap dönemine ait özet kapsamlı gelir, nakit akım ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 30 Haziran 2010 ara hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

2.5 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket’in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

(i) Şirket'in sürekliliği

1 Ocak -30 Haziran 2011 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar Şirket'in sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 10.668.327 TL aşmış olup, Şirket 1 Ocak - 30 Haziran 2011 ara hesap döneminde 3.287.041 TL zarar etmiştir. Bunlarla birlikte, Dipnot 17'de açıklandığı üzere; Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda bir takım önlemler almıştır.

Alınan önlemlere bağlı olarak, Şirket yönetimi, Şirket'in öngörülebilecek gelecek için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmaktadır.

(ii) Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi

Şirket'in arazi ve arsaları ile bina ve yerüstü düzenleri, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerden, binalar ve yerüstü düzenleri için, bilanço tarihine dek hesaplanan müteakip amortisman tutarı indirilmek suretiyle, Şirket tarafından bu değerlerin 30 Haziran 2011 tarihli makul değerlere yaklaşık olacakları varsayımıyla, yeniden değerlendirilmiş değerleri olarak özet finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 4). Alım/ satım işlemlerinin gerçekleşmesi durumunda oluşabilecek değerler, bu değerlerden farklılık gösterebilir.

(iii) Gelir vergileri

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili bir çok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar gelir vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Şirket, vergisel olayların sonucunda ödenmesi tahmin edilen ek vergilerin oluşturduğu vergi yükümlüklerini kayıtlarına almaktadır. Şirket, önümüzdeki dönemlerde faydalanabileceği, devreden mali zararlardan doğan ertelenmiş vergi alacaklarını bu varlıkların gelecekteki kullanımlarının kuvvetle muhtemel görülmemesi nedeniyle kayıtlarına almamıştır (Dipnot 12). Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların, başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar

| | 30 Haziran 2011 | 31 Aralık 2010 |
|--|-----------------|----------------|
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar: | | |
| Pınar Et ve Süt Ürünleri A.Ş. ("Pınar Et") | 4.000 | - |
| Pınar Süt A.Ş. ("Pınar Süt") | 3.843 | - |
| Yaşar Üniversitesi | 3.549 | - |
| Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri A.Ş. ("Bintur") | 2.707 | - |
| Dyo Boya Fabrikaları A.Ş. ("Dyo Boya") | 1.812 | - |
| Hedef Ziraat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ("Hedef Ziraat") | - | 6.243 |
| | 15.911 | 6.243 |

İlişkili taraflardan ticari alacaklar hizmet satışlarından kaynaklanmakta olup ortalama vadeleri 1 aydır. İlgili ticari alacaklarda tahakkuk etmemiş faiz gelirinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflardan ticari alacaklar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

b) İlişkili taraflara kısa vadeli borçlar

i. İlişkili taraflara ticari borçlar:

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP") | 172.770 | 302.877 |
| Yaşar Holding | 156.697 | 133.262 |
| Desa Enerji A.Ş. ("Desa Enerji") | 108.088 | 37.292 |
| Çamlı Yem Besicilik San. ve Tic. A.Ş. ("Çamlı Yem") | 17.057 | 9.546 |
| Bintur | - | 31.882 |
| Diğer | 20.611 | 13.216 |
| | 475.223 | 528.075 |

Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet, YBP'ye olan borçlar ise mal alımlarından kaynaklanmaktadır. İlişkili taraflara ticari borçların tahakkuk etmemiş faiz maliyetinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflara borçlar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

ii. İlişkili taraflara diğer borçlar:

| | | |
|---------------|------------------|------------------|
| Yaşar Holding | 7.693.919 | 6.400.059 |
| Bintur | - | 152.765 |
| | 7.693.919 | 6.552.824 |

Yaşar Holding'e kısa vadeli diğer borçlar, Şirket'in ana ortağı Yaşar Holding tarafından uluslararası piyasalardan sağlanan finansmanın Şirket'e aynı koşullar altında %9,96 faiz oranı ile devredilmesiyle oluşan 3.275.123 Avro tutarındaki borcun ana parasından ve faiz tahakkuklarından oluşmaktadır. Söz konusu devredilen kredilerin geri ödeme vadesi Ağustos 2011'dir (Dipnot 16).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

c) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2011 | 1 Nisan - 30 Haziran 2011 | 1 Ocak - 30 Haziran 2010 | 1 Nisan - 30 Haziran 2010 |
|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| i. Mal alımları: | | | | |
| YBP | 296.937 | 206.240 | 281.701 | 204.108 |
| Desa Enerji | 294.951 | 193.466 | - | - |
| Çamlı Yem | 30.956 | 21.844 | 28.794 | 18.805 |
| Diğer | 43.002 | 31.400 | 25.832 | 18.034 |
| | 665.846 | 452.950 | 336.327 | 240.947 |

YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in hizmet satışlarında kullandığı, yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır. Şirket 2011 yılından itibaren Desa Enerji'den elektrik alımına başlamıştır.

ii. Hizmet alımları:

| | | | | |
|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Yaşar Holding | 174.379 | 101.269 | 160.227 | 97.933 |
| Bintur | 18.509 | 5.676 | 42.660 | 20.558 |
| Diğer | 3.642 | 1.835 | 2.153 | 100 |
| | 196.530 | 108.780 | 205.040 | 118.591 |

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden oluşmaktadır.

iii. Hizmet satışları:

| | | | | |
|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Bintur | 348.372 | 329.549 | 105.431 | 103.453 |
| Hedef Ziraat | 13.415 | 6.764 | 13.520 | 6.994 |
| Dyo Boya | 1.678 | - | 36.883 | - |
| Diğer | 50.039 | 41.079 | 22.108 | 10.378 |
| | 413.504 | 377.392 | 177.942 | 120.825 |

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

iv. İlişkili taraflarla girilen işlemlerden oluşan finansman giderleri:

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2011 | 1 Nisan - 30 Haziran 2011 | 1 Ocak - 30 Haziran 2010 | 1 Nisan - 30 Haziran 2010 |
|---------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Yaşar Holding | 1.342.404 | 746.342 | 566.731 | 285.488 |
| Bintur | 13.769 | 6.665 | 26.047 | 10.482 |
| YBP | - | - | 8.750 | 8.750 |
| | 1.356.173 | 753.007 | 601.528 | 304.720 |

İlişkili taraflarla girilen işlemlerden oluşan finansal giderler, ağırlıklı olarak Yaşar Holding'e olan Avro para birimindeki diğer borçların değerlemesinden kaynaklanan kur farkı ve faiz giderlerinden kaynaklanmaktadır.

v. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, genel müdür, mali işler direktörü ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

| | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Kısa vadeli faydalar | 195.783 | 99.509 | 199.979 | 108.712 |
| İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar | - | - | - | - |
| İşten ayrılma sonrası faydalar | - | - | - | - |
| Diğer uzun vadeli faydalar | 14.535 | 10.121 | 4.410 | 3.457 |
| | 210.318 | 109.630 | 204.389 | 112.169 |

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar Şirket'in üst yönetime yaptığı ücret ve yolluk ödemelerini, kıdem tazminatı, kıdeme teşvik primi, yıllık izin ücreti ödemelerini ve bunlara ait ayrılan karşılıkların ilgili dönemle ilişkili kısmını içermektedir.

d) İlişkili taraflara ilişkin diğer hususlar

i. İlişkili taraflardan alınan kefaletler:

| | 30 Haziran 2011 | 31 Aralık 2010 |
|---------------|------------------|------------------|
| Bintur | 3.091.140 | 3.032.200 |
| Yaşar Holding | 10.000 | 10.000 |
| | 3.101.140 | 3.042.200 |

Şirket'in Bintur'dan aldığı kefaletler, 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla 700.000 ABD Doları karşılığı 1.141.140 TL ve 1.950.000 TL tutarlarındaki (31 Aralık 2010: 700.000 ABD Doları karşılığı 1.082.200 TL ve 1.950.000 TL) kredi limitlerine yer veren genel kredi sözleşmeleri ile ilgilidir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 30 Haziran 2011 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak 2011 | İlaveler | Çıkışlar | 30 Haziran 2011 |
|---|---------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| Yeniden değerlendirilmiş değer/ malivet: | | | | |
| Arazi ve arsalar | 44.465.600 | - | - | 44.465.600 |
| Binalar ve yerüstü düzenleri | 90.320.070 | 29.816 | - | 90.349.886 |
| Makine, tesis ve cihazlar | 11.227.675 | 126.663 | - | 11.354.338 |
| Döşeme ve demirbaşlar | 7.143.681 | 542.971 | (153.730) | 7.532.922 |
| Taşıtlar araçları | 180.052 | 31.112 | - | 211.164 |
| | 153.337.078 | 730.562 | (153.730) | 153.913.910 |
| Tenzil: Birikmiş amortismanlar: | | | | |
| Binalar ve yerüstü düzenleri | (51.024.004) | (1.460.679) | - | (52.484.683) |
| Makine, tesis ve cihazlar | (10.954.355) | (24.874) | - | (10.979.229) |
| Döşeme ve demirbaşlar | (5.973.396) | (307.701) | 153.730 | (6.127.367) |
| Taşıtlar araçları | (152.137) | (9.355) | - | (161.492) |
| | (68.103.892) | (1.802.609) | 153.730 | (69.752.771) |
| Net defter değeri | 85.233.186 | | | 84.161.139 |

1 Ocak - 30 Haziran 2010 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak 2010 | İlaveler | Çıkışlar | 30 Haziran 2010 |
|---|---------------------|--------------------|-----------------|---------------------|
| Yeniden değerlendirilmiş değer/ malivet: | | | | |
| Arazi ve arsalar | 44.465.600 | - | - | 44.465.600 |
| Binalar ve yerüstü düzenleri | 90.328.356 | - | (8.286) | 90.320.070 |
| Makine, tesis ve cihazlar | 11.225.144 | 4.030 | (1.499) | 11.227.675 |
| Döşeme ve demirbaşlar | 6.539.621 | 425.507 | (7.418) | 6.957.710 |
| Taşıtlar araçları | 148.971 | 31.081 | - | 180.052 |
| | 152.707.692 | 460.618 | (17.203) | 153.151.107 |
| Tenzil: Birikmiş amortismanlar: | | | | |
| Binalar ve yerüstü düzenleri | (48.167.924) | (1.451.599) | 3.204 | (49.616.319) |
| Makine, tesis ve cihazlar | (10.906.815) | (25.179) | 1.499 | (10.930.495) |
| Döşeme ve demirbaşlar | (5.357.445) | (304.504) | 7.168 | (5.654.781) |
| Taşıtlar araçları | (142.931) | (3.308) | - | (146.239) |
| | (64.575.115) | (1.784.590) | 11.871 | (66.347.834) |
| Net defter değeri | 88.132.577 | | | 86.803.273 |

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Dönemin amortisman ve itfa payı maliyetlerinin 1.002.330TL'si (1 Ocak - 30 Haziran 2010: 1.034.025 TL) hizmet maliyetine, 799.706 TL'si (1 Ocak - 30 Haziran 2010: 750.650 TL) genel yönetim giderlerine (Dipnot 9) ve 963 TL'si (1 Ocak - 30 Haziran 2010: 641 TL) pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine dağıtılmıştır.

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| | 2011 | 2010 |
|--|-------------------|-------------------|
| 1 Ocak | 63.562.119 | 65.274.391 |
| Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlendirme fonundan doğan amortisman | (1.084.950) | (1.068.921) |
| Amortisman transferi üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi (Dipnot 12) | 216.990 | 213.784 |
| 30 Haziran | 62.694.159 | 64.419.254 |

DİPNOT 5 - BORÇ KARŞILIKLARI

| | 30 Haziran 2011 | 31 Aralık 2010 |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Ecrimisil gider karşılığı (*) | 1.126.897 | 964.197 |
| Dava gider karşılığı (**) | 76.000 | 22.006 |
| Diğer | 14.713 | - |
| | 1.217.610 | 986.203 |

(*) T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü'nce Şirket aleyhine, Şirket tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının, marina-tesis ve plaj olarak kullanılması ile ilgili olarak henüz tahakkuk ettirilmeyen Eylül 2008 - Haziran 2011 dönemi için, Şirket muhasebesinin ihtiyatlılık ilkesi doğrultusunda 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla ilgili karşılığı ayrılmıştır.

(**) Şirket, otel içerisinde yaşanan bir kaza nedeniyle açılmış olan tazminat davasına istinaden 76.000 TL (31 Aralık 2010: 22.006 TL) dava gider karşılığını finansal tablolara yansıtılmıştır.

Dönem içerisindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

| | 2011 | 2010 |
|---|------------------|----------------|
| 1 Ocak | 964.197 | 479.585 |
| 1 Ocak - 30 Haziran dönemleri içerisinde ayrılan ecrimisil gider karşılığı (Dipnotlar 8 ve 9) | 326.171 | 227.564 |
| Geçmiş yıl ecrimisil gider karşılığı üzerinden hesaplanan indirim (Dipnot 10) | (163.471) | - |
| 30 Haziran | 1.126.897 | 707.149 |

1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun'un 24 ve 25'inci maddeleri hükümleri gereğince, 1 Ağustos 2010 yılı ve sonrasında tebliğ edilen ecrimisil bedellerini itiraz etmeksizin 30 iş günü içerisinde peşin ödeyen şirketlere %35 peşin ödeme indirimi hakkı sağlanmıştır. 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla, Şirket'e Eylül 2008 - Haziran 2011 dönemine ilişkin tebliğ edilmesi kuvvetle muhtemel olan ecrimisil bedeli için, Şirket yönetimi peşin ödeme indirimi hakkını kullanmaya karar vermiş olup hesaplanan indirim bedelini finansal tablolara diğer gelir olarak yansıtılmıştır (Dipnot 10).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 – DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

| | 30 Haziran 2011 | 31 Aralık 2010 |
|--|------------------|----------------|
| Kısa vadeli diğer yükümlülükler | | |
| Alınan avanslar | 2.447.013 | 524.409 |
| Ertelenmiş kira gelirleri | 485.953 | 44.595 |
| Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler | 145.538 | 122.141 |
| Personele borçlar | 60.202 | - |
| Diğer | 13.132 | 479 |
| | 3.151.838 | 691.624 |

30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle alınan avanslar ağırlıklı olarak turizm acentelerinden alınan nakit avans ve vadeli çeklerden oluşmaktadır.

DİPNOT 7 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket, SPK'ya kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 TL nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş nominal değerdeki sermayesi, 30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2011 | 31 Aralık 2010 |
|--|-----------------|----------------|
| Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile) | 25.000.000 | 25.000.000 |
| Nominal değeri ile onaylanmış ve ödenmiş sermaye | 16.756.740 | 16.756.740 |

Türkiye'deki şirketler, hissedarlarına bedelsiz hisse çıkararak verme durumunda kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler.

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 1.675.674.000 adet hisseden oluşmaktadır (2010: 1 Kr 1.675.674.000 adet).

119.489 TL tutarındaki hisse senedi ihraç primi (31 Aralık 2010: 119.489 TL), Şirket'in halka açık hisse senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

| | | 30 Haziran 2011 | | 31 Aralık 2010 | |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| | | TL | Hisse(%) | TL | Hisse(%) |
| Hissedarlar: | Grup | | | | |
| Yaşar Holding A.Ş. | A-B-C | 10.362.754 | 62 | 10.362.754 | 62 |
| Koç Holding A.Ş. | A-C-D-E | 5.027.022 | 30 | 5.027.022 | 30 |
| Halka arz | A-C | 1.366.964 | 8 | 1.366.964 | 8 |
| | | 16.756.740 | 100 | 16.756.740 | 100 |
| Sermaye düzeltmesi farkları (*) | | 7.916.580 | | 7.916.580 | |
| Toplam sermaye | | 24.673.320 | | 24.673.320 | |

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyona düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in işleri ve idaresi Umumi Heyet tarafından ortaklar arasından veya hariçten Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde seçilecek 5 ile 7 azadan teşekkül edecek bir İdare Meclisi tarafından idare olunur. İdare Meclisi 5 azadan teşekkül ettiği takdirde 2 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi 7 azadan teşekkül ettiği takdirde 3 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 2 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi karar verdiği takdirde Murahhas Aza seçilebilir. Ancak, İdare Meclisi Reisi ve Murahhas Aza'nın A grubunu temsil eden azalar arasından seçilmesi şarttır.

| Hisse senedi grupları | 30 Haziran 2011 (TL) | 31 Aralık 2010 (TL) |
|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| A | 8.363.992 | 8.363.992 |
| B | 1.903.566 | 1.903.566 |
| C | 4.813.508 | 4.813.508 |
| D | 102.564 | 102.564 |
| E | 1.573.110 | 1.573.110 |
| | 16.756.740 | 16.756.740 |

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2011 | 1 Nisan - 30 Haziran 2011 | 1 Ocak - 30 Haziran 2010 | 1 Nisan - 30 Haziran 2010 |
|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Hizmet satışları | 5.033.571 | 3.855.040 | 4.355.486 | 3.162.337 |
| Kira gelirleri (*) | 784.849 | 821.187 | 95.858 | 49.495 |
| Brüt satışlar | 5.818.420 | 4.676.227 | 4.451.344 | 3.211.832 |
| Tenzil: İskontolar | (224.013) | (157.625) | (161.621) | (92.942) |
| Net satışlar | 5.594.407 | 4.518.602 | 4.289.723 | 3.118.890 |
| Satışların maliyeti | (4.880.390) | (2.901.878) | (4.280.171) | (2.528.750) |
| Brüt kar | 714.017 | 1.616.724 | 9.552 | 590.140 |

(*) Şirket, marina bölümünün 2006 - 2010 yılları arasında üçüncü şahısa kiralama işlemine ilişkin olarak, kiracı ile kira tutarı üzerinde anlaşma sağlanamaması nedeniyle ve ihtiyatlılık prensibini göz önüne alarak, geçmiş yıllarda herhangi bir kira geliri tahakkuk ettirmemiştir. Ancak, söz konusu dönemlere ilişkin olarak 2011 yılı içerisinde kira bedeli üzerinde anlaşma sağlanmış ve kira bedeli kiracıdan 2011 yılı içerisinde tahsil edilmiştir. Öte yandan, 2011 yılına ilişkin olarak gerçekleştirilen kira sözleşmesine istinaden, kiraya konu olan marinaya ilişkin ecrimisil giderleri Şirket tarafından karşılanacak olup, Şirket 151.404 TL tutarındaki söz konusu ecrimisil karşılığını, 2011 yılının ilk altı aylık dönemine ilişkin marina kira gelirlerinden mahsup ederek muhasebeleştirmiştir.

DİPNOT 9 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2011 | 1 Nisan - 30 Haziran 2011 | 1 Ocak - 30 Haziran 2010 | 1 Nisan - 30 Haziran 2010 |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Personel giderleri | 816.674 | 435.046 | 732.896 | 383.696 |
| Amortisman ve itfa gideri | 799.706 | 422.735 | 750.650 | 366.245 |
| Danışmanlık ve istişare ücretleri | 218.921 | 119.996 | 193.917 | 112.801 |
| Kıdem tazminatları | 198.816 | 61.438 | 70.175 | 26.041 |
| Ecrimisil giderleri | 174.767 | 122.191 | 227.564 | 114.411 |
| Sigorta primleri | 84.469 | 53.288 | 91.038 | 46.190 |
| Diğer | 463.116 | 312.576 | 404.869 | 269.718 |
| | 2.756.469 | 1.527.270 | 2.471.109 | 1.319.102 |

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 – DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

a) Diğer gelirler:

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2011 | 1 Nisan - 30 Haziran 2011 | 1 Ocak - 30 Haziran 2010 | 1 Nisan - 30 Haziran 2010 |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Ecrimisil gider karşılığı indirimi | 163.471 | 163.471 | - | - |
| Alınan promosyonlar | 77.614 | 7.490 | 12.841 | 11.194 |
| Elektrik ve su gelirleri | 40.364 | 24.204 | 57.608 | 42.639 |
| Diğer | 40.158 | 21.123 | 24.883 | 8.676 |
| | 321.607 | 216.288 | 95.332 | 62.509 |

b) Diğer giderler:

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2011 | 1 Nisan - 30 Haziran 2011 | 1 Ocak - 30 Haziran 2010 | 1 Nisan - 30 Haziran 2010 |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Dava karşılık gideri | 63.994 | 63.994 | - | - |
| Diğer | 27.899 | 16.519 | 35.824 | 27.535 |
| | 91.893 | 80.513 | 35.824 | 27.535 |

DİPNOT 11 - FİNANSAL GİDERLER

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2011 | 1 Nisan - 30 Haziran 2011 | 1 Ocak - 30 Haziran 2010 | 1 Nisan - 30 Haziran 2010 |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Kur farkı gideri | 932.619 | 512.642 | 5.007 | 1.336 |
| Faiz gideri | 396.658 | 210.718 | 475.122 | 238.532 |
| Diğer | 91.284 | 53.570 | 157.766 | 84.471 |
| | 1.420.561 | 776.930 | 637.895 | 324.339 |

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - VERGİLER

30 Haziran 2011 ve 2010 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi geliri aşağıda özetlenmiştir:

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2011 | 1 Nisan - 30 Haziran 2011 | 1 Ocak - 30 Haziran 2010 | 1 Nisan - 30 Haziran 2010 |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Cari dönem kurumlar vergisi | - | - | - | - |
| Ertelenmiş vergi geliri | 203.615 | 98.286 | 215.408 | 103.677 |
| Toplam vergi geliri | 203.615 | 98.286 | 215.408 | 103.677 |

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2011 yılı için %20’dir (2010: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

1 Ocak - 30 Haziran 2011 ve 2010 ara hesap dönemlerine ilişkin vergi gelirinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2011 | 1 Ocak - 30 Haziran 2010 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Vergi öncesi zarar | (3.490.656) | (3.274.969) |
| Yürürlükteki vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi | 698.131 | 654.994 |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler ve üzerinden ertelenen vergi varlığı hesaplanmayan cari ara dönem mali zararı | (531.722) | (481.818) |
| İndirilecek gelirler | 31.847 | 34.836 |
| Diğer | 5.359 | 7.396 |
| Toplam vergi geliri | 203.615 | 215.408 |

Ertelenmiş vergiler:

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin kayıtlı değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20’dir (31 Aralık 2010: 20%).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - VERGİLER (Devamı)

30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle, birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibariyle yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2011 | | 31 Aralık 2010 | |
|---|-------------------------|---|-------------------------|---|
| | Birikmiş geçici farklar | Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü) | Birikmiş geçici farklar | Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü) |
| Binaların yeniden değerlemesi-net | 21.779.616 | (4.355.923) | 22.864.566 | (4.572.913) |
| Arazi ve arsaların yeniden değerlendirilmesi | 43.446.281 | (2.172.314) | 43.446.281 | (2.172.314) |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların endeksleme farkı | (12.416.647) | 2.483.329 | (12.369.759) | 2.473.952 |
| Kıdem tazminatı karşılığı | (581.876) | 116.375 | (547.487) | 109.497 |
| Diğer | 66.335 | (13.267) | (81.815) | 16.363 |
| Ertelenmiş vergi varlıkları | | 2.599.704 | | 2.599.812 |
| Ertelenmiş vergi yükümlülükleri | | (6.541.504) | | (6.745.227) |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü - net | | (3.941.800) | | (4.145.415) |

Şirket, müteakip yıllarda mahsup edilebilir mali zararlarından kaynaklanan 2.207.722 TL (31 Aralık 2010: 1.729.844 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını gelecekte faydalanılması kuvvetle muhtemel görülmediği için kayıtlarına almamış olup söz konusu mahsup edilebilecek mali zararların en son indirilebilecekleri yıllara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| En son kullanım yılı | 30 Haziran 2011 | 31 Aralık 2010 |
|----------------------|-------------------|------------------|
| 2011 | 2.995.244 | 2.995.244 |
| 2012 | 1.479.095 | 1.479.095 |
| 2013 | 1.512.720 | 1.512.720 |
| 2014 | 1.722.993 | 1.722.993 |
| 2015 | 939.167 | 939.167 |
| 2016 | 2.389.392 | - |
| | 11.038.611 | 8.649.219 |

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| | 2011 | 2010 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1 Ocak | (4.145.415) | (4.576.160) |
| Cari dönem ertelenmiş vergi geliri | 203.615 | 215.408 |
| 30 Haziran | (3.941.800) | (4.360.752) |

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - HİSSE BAŞINA KAYIP

Ara dönem özet kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen hisse başına kayıp, net zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilmiştir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kayıp hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kayıp hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kayıp, hissedarlara ait net zararın çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

| | 1 Ocak - 30 Haziran 2011 | 1 Nisan - 30 Haziran 2011 | 1 Ocak - 30 Haziran 2010 | 1 Nisan - 30 Haziran 2010 |
|---|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Net dönem zararı | (3.287.041) | (602.146) | (3.059.561) | (1.083.198) |
| Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi | 1.675.674.000 | 1.675.674.000 | 1.675.674.000 | 1.675.674.000 |
| Nominal değeri 1 TL olan 100 adet hisse başına kayıp | (0,20) | (0,04) | (0,18) | (0,06) |

DİPNOT 14 - YABANCI PARA POZİSYONU

Şirket'in 30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle bilançodan kaynaklanan yabancı para pozisyonuna ilişkin bilgiler TL karşılıkları ile aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2011 | | |
|--|------------------------------|------------------------|--------------------|
| | ABD Doları Orijinal Tutar | Avro Orijinal Tutar | Toplam TL |
| Varlıklar: | | | |
| Nakit ve nakit benzerleri | 500 | 1.030 | 3.233 |
| Yükümlülükler: | | | |
| İlişkili taraflara borçlar | - | 3.275.123 | 7.693.919 |
| Net yabancı para yükümlülük pozisyonu | 500 | (3.274.093) | (7.690.686) |

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

| | 31 Aralık 2010 | | |
|--|------------------------------|------------------------|--------------------|
| | ABD Doları Orijinal Tutar | Avro Orijinal Tutar | Toplam TL |
| Varlıklar: | | | |
| Nakit ve nakit benzerleri | 1.106 | 1.859 | 5.519 |
| Yükümlülükler: | | | |
| İlişkili taraflara borçlar | - | 3.123.351 | 6.400.059 |
| Net yabancı para yükümlülük pozisyonu | 1.106 | (3.121.492) | (6.394.540) |

Şirket'in döviz pozisyonu ile ilgili kur riski duyarlılık analizi aşağıda açıklanmaktadır:

30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla TL, ABD Doları ve Avro karşısında aynı anda %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para birimlerinde olan yükümlülüklerinden doğan net kur farkı zararı sonucu net dönem zararı 769.069 TL (31 Aralık 2010: 639.454 TL) daha fazla olacaktı.

30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla TL, Avro karşısında %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler aynı kalsaydı, Avro para biriminde olan yükümlülüklerinden doğan net kur farkı karı sonucu net dönem zararı 769.150 TL (31 Aralık 2010: 639.625 TL) daha fazla olacaktı.

Şirket 1 Ocak - 30 Haziran 2011 ara hesap dönemi içerisinde, yurtdışı tur acentelerine 913.007 TL (1 Ocak - 30 Haziran 2010: 494.755 TL) hizmet satışı gerçekleştirmiştir. 1 Ocak - 30 Haziran 2011 ve 2010 ara hesap dönemleri içerisinde ithalat gerçekleştirilmemiştir.

DİPNOT 15 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

15.1 Taahhütler ve şarta bağlı yükümlülükler

| | 30 Haziran 2011 | 31 Aralık 2010 |
|-------------------------------|-----------------|----------------|
| a) Verilen teminatlar: | | |
| Verilen teminat senetleri | 448.305 | 425.150 |
| Verilen teminat mektupları | 280.544 | 81.744 |
| | 728.849 | 506.894 |

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, Şirket tarafından çeşitli hizmet alımları ve promosyon aktiviteleri karşılığında verilen 275.000 ABD Doları karşılığı 448.305 TL (31 Aralık 2010: 275.000 ABD Doları karşılığı 425.150 TL) tutarında teminat senedi bulunmaktadır. 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla verilen teminat mektuplarının 198.800 TL tutarındaki kısmı ecrimisil ödemesine ilişkin olarak T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü'ne verilmiştir (31 Aralık 2010: Yoktur).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2011 | | | 31 Aralık 2010 | | |
|---|-------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|
| | Döviz Cinsi | Tutarı | TL karşılığı | Döviz Cinsi | Tutarı | TL karşılığı |
| Şirket tarafından verilen TRİ'ler: | | | | | | |
| A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | | | 728.849 | | | 506.894 |
| | <i>TL</i> | <i>280.544</i> | <i>280.544</i> | <i>TL</i> | <i>81.744</i> | <i>81.744</i> |
| | <i>ABD Doları</i> | <i>275.000</i> | <i>448.305</i> | <i>ABD Doları</i> | <i>275.000</i> | <i>425.150</i> |
| B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | - | - | - | - | - | - |
| C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | - | - | - | - | - | - |
| D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı | - | - | - | - | - | - |
| i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | - | - | - | - | - | - |
| ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | - | - | - | - | - | - |
| iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine | - | - | - | - | - | - |
| Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | | | 728.849 | | | 506.894 |
| | <i>TL</i> | <i>280.544</i> | <i>280.544</i> | <i>TL</i> | <i>81.744</i> | <i>81.744</i> |
| | <i>ABD Doları</i> | <i>275.000</i> | <i>448.305</i> | <i>ABD Doları</i> | <i>275.000</i> | <i>425.150</i> |
| | | | 728.849 | | | 506.894 |

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in
Özkaynaklarına oranı

%0

%0

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

| | 30 Haziran 2011 | 31 Aralık 2010 |
|------------------------------|-----------------|----------------|
| b) Alınan teminatlar: | | |
| Alınan teminat senetleri | 134.941 | 85.066 |
| Alınan teminat mektupları | 45.000 | 45.000 |
| | 179.941 | 130.066 |

30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle alınan teminatlar hammadde ve bakım hizmeti tedarikçilerinden alınan TL cinsinden teminatlardan oluşmaktadır.

15.2 Devam etmekte olan önemli davalar

2011 yılı içerisinde, 5686 sayılı "Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu" hükümlerine göre, İzmir İl Özel İdare'si tarafından, Otel'deki termal su kullanımına istinaden 2007, 2008, 2009 ve 2010 yılları için toplam 499.330 TL tutarında jeotermal katkı payı ödemesi tebliğ edilmiştir. 30 Haziran 2011 tarihi itibariyle Şirket, bildiri yapılan katkı payının iptali istemiyle, iptal davası açılmıştır. Şirket avukatlarının görüşleri doğrultusunda, davanın Şirket lehine sonuçlanması kuvvetle muhtemeldir ve ara dönem özet finansal tablolarda jeotermal katkı payına ilişkin herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

DİPNOT 16 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, 1 Ağustos 2011 tarihinde yurtiçi bir finans kuruluşuyla 3.000.000 Avro tutarında kredi sözleşmesi imzalamış olup söz konusu tutarı mevcut finansal borçlarının yeniden finansmanı amacıyla kullanılmıştır. Söz konusu imzalanan kredi sözleşmesine istinaden temin edilen kredinin faizi altı ayda bir belirlenmek üzere değişken yıllık Euribor+%4,25 olarak belirlenmiş olup kredi geri ödemesi, kredi kullanım tarihinden itibaren bir yıllık ödemesiz dönem sonunda, 1 Ağustos 2012 tarihinde başlayarak 6 aylık dönemlerde 7 eşit taksitte tahakkuk etmiş faizi ile birlikte geri ödenecektir. Söz konusu krediye istinaden YBP ve Yaşar Dış Ticaret A.Ş., Şirket'e garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

1 Ocak - 30 Haziran 2011 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar göz önüne alındığında, gerçekleşen 15.136.321 TL birikmiş zararın ve 1 Ocak - 30 Haziran 2011 ara hesap dönemi faaliyet sonuçları ile oluşan 3.287.041 TL net dönem zararının bulunmasına ve 30 Haziran 2011 tarihi itibarı ile Şirket' in kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam dönen varlıklarını 10.668.327 TL tutarında aşırması karşın; Şirket yönetimi alınacak ilave önlem ve aksiyonlar doğrultusunda, Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi konusunda herhangi bir problem ile karşılaşılacağına öngörmemektedir.

30 Haziran 2011 ara hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosunda faaliyet zararı içerisindeki gayri nakdi kalemler (amortisman ve karşılık giderleri) tenzil edildiğinde ya da nakit akım tabloları incelendiğinde; Çeşme bölgesinin 2011 yılı ve sonraki yıllarda daha aktif hale gelmesi ve Şirket'in alacağı yeni önlemlere paralel olarak yıl içerisindeki operasyonlardan sağlanacak fon vasıtasıyla finansal tabloların daha olumlu hale geleceği öngörülmektedir.

Şirket yönetimi, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak aşağıdaki konularda önemli iyileştirmeler gerçekleştirmeyi ve bu konularda bazı önlem ve düzenlemeleri hayata geçirmeyi planlamaktadır. Böylelikle Şirket yönetimi, Şirket'in öngörebilecek gelecek için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmakta ve gerekli önlemleri planlayarak hayata geçirmeye devam etmektedir.

Şirket yönetiminin almış olduğu ve almayı planladığı önlem ve düzenlemelerin başlıcaları şunlardır:

1. 2010 yılı içinde "Her şey dahil" konseptine kısmen geçen Şirket, pazar payı yüksek olan bu konseptten 2011 yılında çok daha fazla sayıda misafir ağırlama beklentisi içinde olup, 2011 yılının ilk periyodunda özellikle Haziran ayından itibaren geceleme ve konaklama gelirlerini oldukça arttırmıştır. Buna paralel olarak kişi başı gelirler yüksek oranda artmış bu da konaklama gelirlerini olumlu yönde etkilemiştir. Temmuz ve Ağustos 2011 aylarında Haziran 2011 ayında yakalanan bu ivme artarak süreceği beklenmekte olup, Şirket yönetiminin tahminleri geceleme doluluklarının geçmiş yılların üzerinde olacağı yönündedir. İlerleyen yıllarda da bu dolulukların ve gelirlerin geçmiş yıllara oranla çok daha iyi seviyelerde olacağı beklenmektedir.
2. Şirket otelin ve bölgenin satış ve pazarlama faaliyetlerinin arttırmak amacıyla, münferit olarak ve bölgedeki diğer oteller ile ortak fuarlara katılmıştır. Bu fuarlara katılım Almanya ağırlıklı olmak üzere İsviçre ve Hollanda da gerçekleşmiş olup, söz konusu fuarlarda Türkiye ve Çeşme bölgesinde turizmin geçen yıllara oranla daha iyi olacağını işaretleri alınmıştır.
3. Satış ve pazarlama departmanında reorganizasyona gidilerek gecelemelerde ve gelirlerde artış sağlanmıştır. Üst düzeyde acenteler ile görüşülerek pazarlama faaliyetlerinin artarak sürdürülmesi hedeflenmektedir. Özellikle 2011 yılının ikinci altı aylık döneminde Ankara'daki Resmi Kurumlar ile ilgili özel çalışmalar yapılarak o kanalda da etkin pazarlama yapılması hedeflenmektedir.
4. 2011 ve sonrasındaki yıllarda sezonluk oda satışları ile ilgili tahsilatların erkene çekilmesi ile kış döneminde yaşanan işletme sermayesi ile ilgili sıkıntıların bir kısmının aşılması hedeflenmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

5. Çeşme ve Alaçatı bölgesinde; çeşitli konaklama tesisleri, termal, sörf ve eğitim yatırımları yapılmakta ve bölgenin cazibesi artmaktadır. Bu çerçevede özellikle termal ve sağlık turizmine yönelik olarak Balkan ve Ortadoğu ülkeleri bölge ile ilgilenmeye başlamışlardır. Şirket yönetimi bu gelişmeler sayesinde yeni pazarlardan müşteri kazanmayı beklemektedir.
6. Sektörde önümüzdeki sezon ile ilgili kontenjan anlaşmaları yapılmaya başlanmış olup, 2012 ve 2013 yılları ile ilgili olarak yurtdışı pazarındaki büyük operatörler ile kontenjan anlaşmaları yapılmaya başlanmıştır. Ayrıca, internet üzerinden satış yapan profesyonel firmalar ile anlaşarak, yurtiçi ve yurtdışında oldukça yaygın olan bu rezervasyon sistemleri hayata geçirilmiş olup, bu sistemler ile satış hatları ve gecemelerin artırılması hedeflenmektedir.
7. Şirket yönetimi termal suyun otele getirilmesi ile gençleşme, dinçleşme, güzelleşme gibi programlarla yeni bir müşteri kitlesi hedeflemiştir. Bu çerçevede Almanya pazarı ile kış aylarında termalden yararlanmak üzere acenteler ile görüşmeler yapılmaktadır. Ayrıca bu merkeze üyelik sistemi geliştirilerek daha fazla müşteri ve gelir hedeflenmektedir.
8. Özellikle düzenli olarak hazırlanan bütçeler ve tahminler ile mevsimlik ve dönemsellik maliyet içeren giderler (personel, enerji, dışarıdan sağlanan hizmetler) planlanarak tasarruf sağlanmaktadır. Ana gider kalemlerinden enerji giderlerinin içindeki elektrik giderleri ile ilgili olarak Tedaş harici, özel şirketlerle anlaşmalar yapılmış ve bunun sonucunda elektrik giderlerinde ciddi tasarruflar sağlanmış olup, önümüzdeki dönemlerde de bu tasarrufun devam etmesi beklenmektedir.
9. Hizmet kalitesinin artırılması ve müşteri memnuniyetine yönelik eğitim ve teçhizat tedarik çalışmaları devam etmektedir. Bunun sonucunda Şirket'ten memnun ayrılan müşterilerin geriye dönüş oranlarının artırılması planlanmaktadır. Şirket içi eğitim ve ISO Standart uygulamaları ile çalışanların verimlilik ve müşteri odaklı davranış bilinci geliştirilerek sürdürülmektedir.
10. Turizm Bakanlığı yurtdışı tanıtımlarında özellikle İzmir Bölgesi'ni öne çıkarmak için özel çalışma ve projeler üretmektedir. Bu tanıtımlar 2011 yılı ve önümüzdeki senelerde bölgeye ve Şirket'e daha fazla misafirin gelmesi beklentisini doğurmaktadır.
11. Yaşar Holding'e olan kısa vadeli diğer borçlar Dipnot 16'da belirtildiği üzere uzun vadeli banka kredileri ile yeniden yapılandırılarak, Şirket'in nakit akışının ve işletme sermayesinin rahatlaması sağlanmıştır.

.....