

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 MART 2012 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET BİLANÇOLAR.....	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI	5
1 OCAK - 31 MART 2012 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-27
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	6-9
DİPNOT 3 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI	9-12
DİPNOT 4 DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	12
DİPNOT 5 FİNANSAL BORÇLAR	12-13
DİPNOT 6 MADDİ DURAN VARLIKLAR	14
DİPNOT 7 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	15-17
DİPNOT 8 ÖZKAYNAKLAR	17-19
DİPNOT 9 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	19
DİPNOT 10 FİNANSAL GİDERLER.....	20
DİPNOT 11 VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	20-21
DİPNOT 12 HİSSE BAŞINA KAYIP / KAZANÇ	22
DİPNOT 13 YABANCI PARA POZİSYONU.....	23-25
DİPNOT 14 ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	26-27

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2012 VE 31 ARALIK 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	<i>Bağımsız</i>	<i>Bağımsız</i>
	Referansları	<i>denetimden geçmemiş</i>	<i>denetimden geçmiş</i>
		31 Mart 2012	31 Aralık 2011
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		4.931.067	5.220.095
Nakit ve Nakit Benzerleri		1.162.754	2.814.006
Ticari Alacaklar		2.238.394	1.930.490
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	8.986	-
- Diğer Ticari Alacaklar		2.229.408	1.930.490
Diğer Alacaklar		9.573	6.047
Stoklar		272.035	343.815
Diğer Dönen Varlıklar		1.248.311	125.737
Duran Varlıklar		106.055.779	106.324.776
Finansal Yatırımlar		44.287	44.287
Maddi Duran Varlıklar	6	105.754.055	106.104.787
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		7.486	7.681
Diğer Duran Varlıklar		249.951	168.021
TOPLAM VARLIKLAR		110.986.846	111.544.871

1 Ocak - 31 Mart 2012 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, yayımlanmak üzere Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 4 Mayıs 2012 tarihinde onaylanmıştır.

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2012 VE 31 ARALIK 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	<i>Bağımsız denetimden geçmemiş</i> 31 Mart 2012	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i> 31 Aralık 2011
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		8.430.524	5.831.560
Finansal Borçlar	5	2.097.072	1.232.050
Ticari Borçlar		1.723.687	1.431.877
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	646.075	453.587
- Diğer Ticari Borçlar		1.077.612	978.290
Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	-	-
Borç Karşılıkları	7	186.580	1.430.081
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	4	4.423.185	1.737.552
Uzun Vadeli Yükümlülükler		12.838.200	14.058.654
Finansal Borçlar	5	5.070.864	6.284.061
Kıdem Tazminatı Karşılığı		614.898	587.685
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	11	7.152.438	7.186.908
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		21.268.724	19.890.214
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	8	16.756.740	16.756.740
Sermaye Düzeltmesi Farkları	8	7.916.580	7.916.580
Hisse Senedi İhraç Primleri	8	119.489	119.489
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	8	123.920	123.920
Değer Artış Fonları	6	81.720.689	81.936.068
Geçmiş Yıllar Zararları	8	(14.982.761)	(14.521.119)
Net Dönem Zararı		(1.936.535)	(677.021)
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		110.986.846	111.544.871

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 VE 2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2012	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2011
Satış Gelirleri		1.645.133	1.112.142
Satışların Maliyeti		(2.133.540)	(1.978.512)
BRÜT ZARAR		(488.407)	(866.370)
Genel Yönetim Giderleri	9	(1.414.663)	(1.304.482)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	9	(139.953)	(136.836)
Diğer Faaliyetlerden Gelirler		64.782	144.265
Diğer Faaliyetlerden Giderler		(75.210)	(11.380)
FAALİYET ZARARI		(2.053.451)	(2.174.803)
Finansal Gelirler		284.971	28.210
Finansal Giderler	10	(202.525)	(643.631)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(1.971.005)	(2.790.224)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri		34.470	105.329
- Ertelenmiş Vergi Geliri	11	34.470	105.329
NET DÖNEM ZARARI		(1.936.535)	(2.684.895)
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider			
Yeniden Değerleme Fonu - net		-	-
VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI GİDER		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(1.936.535)	(2.684.895)
HİSSE BAŞINA KAYIP			
(Nominal değeri 1 TL olan 100 adet hisse başına)	12	(0,0012)	(0,0016)

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 VE 2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 Ocak - 31 Mart 2012 ara hesap dönemine ilişkin özet özkaynaklar değişim tablosu:

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Hisse senetleri ihraç primleri	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Değer artış fonları	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem zararı	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2012	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	81.936.068	(14.521.120)	(677.020)	91.654.657
Transferler	-	-	-	-	-	(677.020)	677.020	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	(1.936.535)	(1.936.535)
Amortisman transferi - net	-	-	-	-	(215.379)	215.379	-	-
31 Mart 2012	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	81.720.689	(14.982.761)	(1.936.535)	89.718.122

1 Ocak - 31 Mart 2011 ara hesap dönemine ilişkin özet özkaynaklar değişim tablosu:

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Hisse senetleri ihraç primleri	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Değer artış fonları	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem zararı	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2011	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	63.562.119	(13.493.067)	(2.511.214)	72.474.567
Transferler	-	-	-	-	-	(2.511.214)	2.511.214	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	(2.684.895)	(2.684.895)
Amortisman transferi - net	-	-	-	-	(433.065)	433.065	-	-
31 Mart 2011	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	63.129.054	(15.571.216)	(2.684.895)	69.789.672

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 VE 2011 HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2012	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2011
İşletme faaliyetleri:		
Vergi öncesi zarar	(1.971.005)	(2.790.224)
İşletme faaliyetlerinde kullanılan net nakitin vergi öncesi zarar ile mutabakatına yönelik düzeltmeler:		
Amortisman ve itfa payları	6 648.113	925.236
Faiz gelir /gideri - net	88.614	185.941
Kıdem tazminatı karşılığı	83.897	137.378
Gerçekleşmeyen kur farkı (geliri)/gideri	(348.176)	404.563
Ecrimisil karşılığı	7 (1.272.317)	127.860
	(2.770.874)	(1.009.246)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler		
Ticari alacaklardaki değişim	(298.918)	(96.569)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış	3 (8.986)	(8.474)
Stoklardaki azalış	71.780	19.556
Diğer alacaklar ve dönen varlıklardaki artış	(1.208.030)	(238.066)
Ticari borçlardaki artış	99.322	58.017
İlişkili taraflara ticari borçlardaki değişim	3 192.488	(59.191)
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki azalış	7 2.714.450	1.455.735
Ödenen kıdem tazminatları	(56.688)	(62.358)
İşletme (faaliyetlerinde kullanılan)/ faaliyetlerinden sağlanan net nakit	(1.265.456)	59.404
Yatırım faaliyetleri:		
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	6 (297.577)	(91.468)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit	(297.577)	(91.468)
Finansman faaliyetleri:		
İlişkili taraflara olan diğer borçlardaki artış	3 -	178.742
Finansal borçlardaki artış	-	200.000
Ödenen faizler-net	(88.219)	(185.942)
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit	(88.219)	192.800
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki artış/ (azalış)	(1.651.252)	160.736
Dönem başındaki nakit ve nakit benzeri değerler	2.814.006	394.061
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzeri değerler	1.162.754	554.797

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Şirket satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otel'in yatak kapasitesi 1.080'dir (2011: 1.080).

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") işlem görmektedir. Şirket'in %62 (2011: %62) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş. ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır. 31 Mart 2012 tarihi itibarıyla, Şirket'in İMKB'ye kayıtlı %8 (2011: %8) oranında hissesi mevcuttur (Dipnot 8).

1 Ocak - 31 Mart 2012 hesap dönemi içerisinde Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 143'dur (2011: 161).

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket ve Otel merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Boyalık Mevkii, 35948
Çeşme- İzmir

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tablolar, "İşletmenin Sürekliliği" temel varsayımı esasına göre hazırlanmıştır. Şirket'in finansal tabloları, SPK tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK'nın Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGMDSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, KGMDSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (“UMS 29”) uygulanmamıştır.

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları KGMDSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, finansal tablolar SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS’nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar ve dipnotlar, SPK’nın haftalık bültenlerindeki duyuruları ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, işletmelerin toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı ile toplam ihracat ve toplam ithalat tutarlarını finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur.

Finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenleri ile yine makul değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak, Şirket’in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ölçülmüş ve sunulmuştur.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet mali tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları, 1 Ocak - 31 Aralık 2011 hesap dönemine ait yıllık mali tablolardaki açıklamalarla, aşağıda belirtilen husus dışında, tutarlıdır:

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 31 Mart 2012 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2011 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolara birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yılsonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

SPK tarafından sunumu zorunlu kılınan bilgiler

SPK’nın Seri: XI No: 29 sayılı tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosunu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

(i) *Şirket'in sürekliliği*

Finansal tablolar Şirket'in sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. 31 Mart 2012 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, toplam dönen varlıklarını 3.499.457 TL tutarında aşmış, aynı tarihte sona eren yıla ait net dönem zararı 1.936.535 TL ve geçmiş yıllar zararları ise 14.982.761 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu duruma istinaden, Dipnot 14'de açıklandığı üzere; Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda kapsamlı bir değerlendirme yapmış ve bir takım önlemler almıştır. Alınan önlemlere bağlı olarak, Şirket yönetimi Şirket'in öngörülebilecek gelecek için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmaktadır.

(ii) *Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi*

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenleri 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Söz konusu bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında birtakım yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

- Makul değer hesaplamalarında en etkin ve verimli kullanım değerlendirmesi yapılarak halihazırdaki kullanım amaçları en etkin ve verimli kullanım olarak saptanmış olup araziler ve arsalar için emsal karşılaştırma yöntemi, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binalar için maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır.
- Emsal karşılaştırma yönteminde mevcut pazar bilgilerinden faydalanılmış, bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler ve satış iskontosu uygulanarak fiyat ayarlaması yapılmış ve rapora konu araziler için ortalama m² satış değeri belirlenmiştir. Bulunan emsaller, konum, ulaşılabilirlik, arsa alanı, imar durumu, imar durumundaki değişiklikler, fiziksel özellikler gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirilmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş, ayrıca mevcut bilgilerden faydalanılmıştır.
- Maliyet yaklaşımı yönteminde ise araziler üzerindeki yatırım maliyetlerinin amortize edildikten (herhangi bir çıkar veya kazanç varsa eklendikten sonra, yıpranma payının çıkartılması) sonra arsa değerine eklenmesi ile gayrimenkulün değeri belirlenmiştir. Maliyet yaklaşımı yönteminde bina maliyetlerinin değerlendirme tarihindeki tahmin edilen yenileme ve yeniden inşa edilme maliyetleri; eskime, plan eksiklikleri ve çevresel etkilerden kaynaklanan değerdeki kayıplar da dikkate alınarak geliştirilmiştir. Ayrıca maliyet yaklaşımı yöntemi ile tespit edilen değerler, finansal tablolara ilk yansıtıldığı tarih ve ilgili dönem sonları itibarıyla, UMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standartındaki hükümlere göre, değer düşüklüğü göstergelerinin olup olmadığı değerlendirilmiş ve değer düşüklüğünün olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Alım/satım işlemlerinin gerçekleşmesi esnasında oluşabilecek değerler, bu değerlerden farklılık gösterebilir ve sözkonusu değişikliklerin etkileri oluştuğu dönemde finansal tablolara yansıtılır.

(iii) Gelir vergileri

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili bir çok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar kurumlar vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Şirket, gelecek yıllara devreden mali zararlardan doğan ve gelecekte vergilendirilebilecek karlar aracılığıyla gerçekleşecek olan ertelenmiş vergi alacaklarını bu varlıkların gelecekteki kullanımlarının kuvvetle muhtemel görülmemesi nedeniyle kayıtlarına almamıştır. Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Mart 2012 tarihi itibarıyla bilançosunu, 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 31 Mart 2012 dönemine ait kapsamlı gelir, nakit akım ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Mart 2011 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.5 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değerleri üzerinden gösterilir.

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

a) İlişkili taraflardan alacaklar

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
İlişkili taraflardan ticari alacaklar:		
Bintur	4.300	-
Pınar Süt	1.965	-
Viking	1.594	-
Diğer	1.127	-
	8.986	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) İlişkili taraflara borçlar:

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
i) İlişkili taraflara ticari borçlar		
Yaşar Holding	237.258	195.461
YBP	287.678	178.953
Desa Enerji	47.222	50.571
Diğer	73.917	28.602
	646.075	453.587

Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet, YBP'ye olan borçlar ise mal alımlarından kaynaklanmaktadır.

c) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

	1 Ocak - 31 Mart 2012	1 Ocak - 31 Mart 2011
i) Mal alımları:		
Desa Enerji	111.272	101.485
YBP	89.215	90.697
Çamlı Yem Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Çamlı Yem")	4.467	9.112
Diğer	15.800	11.602
	220.754	212.896

YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in hizmet satışlarında kullandığı yiyecek ve içecek malzemelerinin, Desa Enerji'den mal alımları ise elektrik alımlarından oluşmaktadır.

ii) Hizmet alımları:

	1 Ocak - 31 Mart 2012	1 Ocak - 31 Mart 2011
Yaşar Holding	97.466	73.110
Bintur	18.728	12.833
Diğer	610	1.807
	116.804	87.750

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

iii) Hizmet satışları:

	1 Ocak - 31 Mart 2012	1 Ocak - 31 Mart 2011
Bintur	45.999	18.823
Hedef Ziraat	6.948	6.651
YBP	3.124	499
Diğer	22.074	7.778
	78.145	33.751

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

iv) İlişkili taraflarla girilen işlemlerden oluşan finansman giderleri:

	1 Ocak - 31 Mart 2012	1 Ocak - 31 Mart 2011
Yaşar Holding	-	596.062
Bintur	3.989	7.104
	3.989	603.166

İlişkili taraflarla girilen işlemlerden oluşan finansal giderler, ağırlıklı olarak Yaşar Holding'e olan Avro para birimindeki diğer borçların değerlemesinden kaynaklanan kur farkı ve faiz giderlerinden kaynaklanmaktadır.

v) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, genel müdür, mali işler direktörü ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2012	1 Ocak - 31 Mart 2011
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	109.450	96.274
Diğer uzun vadeli faydalar	6.648	4.414
	116.098	100.688

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar Şirket'in üst yönetime yaptığı ücret ve yolluk ödemelerini, kıdem tazminatı, yıllık izin ücreti ödemelerini ve bunlara ait ayrılan karşılıkların ilgili yılla ilişkili kısmını içermektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

vi. İlişkili taraflardan alınan kefaletler:

Şirket, 1 Ağustos 2011 tarihinde yurtiçi bir finans kuruluşuyla 3.000.000 Avro tutarında kredi sözleşmesi imzalamış olup söz konusu krediye YBP ve Yataş, Şirket'e garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır. Şirket'in Bintur'dan aldığı kefaletler, 31 Mart 2012 tarihi itibarıyla 700.000 ABD Doları karşılığı 1.240.190 TL ve 1.950.000 TL tutarlarındaki (2011: 700.000 ABD Doları karşılığı 1.322.230 TL ve 1.950.000 TL) kredi limitlerine yer veren genel kredi sözleşmeleri ile ilgilidir.

31 Mart 2012 tarihi itibarıyla Şirket'in Bintur ve Yaşar Holding'ten temin ettiği sırasıyla, 3.190.190 TL ve 10.000 TL (2011: sırasıyla, 3.272.230 TL ve 10.000 TL) kefaletleri bulunmaktadır. Şirket'in Bintur'dan aldığı kefaletler 31 Mart 2012 tarihi itibarıyla 700.000 ABD Doları karşılığı 1.240.190 TL ve 1.950.000 TL tutarlarındaki (2011: 700.000 ABD Doları karşılığı 1.322.230 TL ve 1.950.000 TL) kredi limitlerine yer veren genel kredi sözleşmeleri ile ilgilidir.

DİPNOT 4 - DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Alınan avanslar	3.550.338	1.451.357
Ertelenmiş kira gelirleri	629.715	34.913
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	227.475	235.887
Diğer	15.657	15.395
	4.423.185	1.737.552

31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla müşterilerden alınan avansların önemli bir bölümü yurtdışı acentalara gerçekleştirilecek hizmet satışlarına ilişkindir.

DİPNOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Kısa vadeli krediler	-	-
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	2.097.072	1.232.050
Kısa vadeli finansal borçlar	2.097.072	1.232.050
Uzun vadeli finansal borçlar	5.070.864	6.284.061
Toplam finansal borçlar	7.167.936	7.516.111

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

	31 Mart 2012			31 Aralık 2011		
	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı
Kısa vadeli krediler:						
TL krediler	-	-	-	-	-	-
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları:						
Avro kredi (*)	5,63	890.325	2.097.072	6,05	504.154	1.232.050
Toplam kısa vadeli krediler			2.097.072			1.232.050
Avro kredi (*)	5,63	2.152.867	5.070.864	6,05	2.571.430	6.284.061
Toplam uzun vadeli krediler			5.070.864			6.284.061

(*) 31 Mart 2012 tarihi itibarıyla Avro kredi, alındığı tarih itibarıyla ana parası 3.000.000 Avro ve vadesi 3 Ağustos 2015 olan banka kredisi ve tahakkuk eden faizlerini içermekte olup faiz oranı yıllık Euribor + %4,25'e göre her altı ayda bir değişmektedir. Şirket sözkonusu kredi ile ilişkili taraflara olan Avro para birimindeki diğer borçlarını geri ödemiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak – 31 Mart 2012 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2012
Yeniden değerlendirilmiş değer/ Maliyet				
Arazi ve arsalar	53.275.000	-	-	53.275.000
Binalar ve yerüstü düzenleri	104.734.553	60.769	-	104.795.322
Makine, tesis ve cihazlar	11.006.945	7.467	(2.713.241)	8.301.171
Taşıt araçları	209.130	-	-	209.130
Döşeme ve demirbaşlar	7.408.313	111.427	(155.996)	7.363.744
Yapılmakta olan yatırımlar	-	117.914	-	117.914
	176.633.941	297.577	(2.869.237)	174.062.281
Birikmiş amortismanlar				
Binalar ve yerüstü düzenleri	(53.839.553)	(510.294)	-	(54.349.847)
Makine, tesis ve cihazlar	(10.406.632)	(20.381)	2.713.241	(7.713.772)
Taşıt araçları	(168.528)	(4.535)	-	(173.063)
Döşeme ve demirbaşlar	(6.114.441)	(112.707)	155.604	(6.071.544)
	(70.529.154)	(647.917)	2.868.845	(68.308.226)
Net defter değeri	106.104.787			105.754.055

1 Ocak - 31 Mart 2011 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2011
Yeniden değerlendirilmiş değer/ Maliyet				
Arazi ve arsalar	44.465.600	-	-	44.465.600
Binalar ve yerüstü düzenleri	90.320.070	3.309	-	90.323.379
Makine, tesis ve cihazlar	11.227.675	-	-	11.227.675
Taşıt araçları	180.052	31.112	-	211.164
Döşeme ve demirbaşlar	7.143.681	57.047	-	7.200.728
	153.337.078	91.468	-	153.428.546
Birikmiş amortismanlar				
Binalar ve yerüstü düzenleri	(51.024.003)	(745.538)	-	(51.769.541)
Makine, tesis ve cihazlar	(10.954.356)	(11.828)	-	(10.966.184)
Taşıt araçları	(152.137)	(3.814)	-	(155.951)
Döşeme ve demirbaşlar	(5.973.396)	(163.861)	-	(6.137.257)
	(68.103.892)	(925.041)	-	(69.028.933)
Net defter değeri	85.233.186			84.399.613

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
a) Kısa vadeli borç karşılıkları:		
İkramiye karşılığı	100.000	100.000
Ecrimisil gider karşılığı	57.764	1.330.081
Diğer	28.816	-
	186.580	1.430.081

31 Aralık 2011 dönemi itibariyle Ecrimisil gider karşılığı, T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü'nce Şirket aleyhine, Şirket tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının, marina-tesis ve plaj olarak kullanılması ile ilgili olarak Eylül 2008 - Aralık 2011 dönemi için ayrılan gider karşılığı olup söz konusu ecrimisil bedeli 2012 yılının Şubat ayı içerisinde T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü'ne ödenmiştir.

Dönem içerisindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
1 Ocak	1.330.081	964.197
Dönem içerisindeki artış	40.524	127.860
Dönem içerisindeki azalış	(1.312.841)	-
31 Mart	57.764	1.092.057

1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun'un 24 ve 25'inci maddeleri hükümleri gereğince, 1 Ağustos 2010 yılı ve sonrasında tebliğ edilen ecrimisil bedellerini itiraz etmeksizin 30 iş günü içerisinde peşin ödeyen şirketlere %35 peşin ödeme indirim hakkı sağlanmıştır. 2011 yılı içerisinde, Eylül 2008 - Aralık 2010 dönemine ilişkin ecrimisil bedeli için, Şirket yönetimi peşin ödeme indirim hakkını kullanmaya karar vermiş olup hesaplanan indirim bedelini finansal tablolara diğer gelir olarak yansıtmıştır .

b) Verilen teminatlar:

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Verilen teminat senetleri	487.218	519.448
Verilen teminat mektupları	79.544	237.544
	566.762	756.992

31 Mart 2012 tarihi itibariyle, Şirket tarafından çeşitli hizmet alımları ve promosyon aktiviteleri karşılığında verilen 275.000 ABD Doları karşılığı 487.218 TL (2011: 275.000 ABD Doları karşılığı 519.448 TL) tutarında teminat senedi bulunmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2012			31 Aralık 2011		
	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı
Şirket tarafından verilen TRİ'ler:						
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı			566.762			756.992
	<i>TL</i>	79.544	79.544	<i>TL</i>	237.544	237.544
	<i>ABD Doları</i>	275.000	487.218	<i>ABD Doları</i>	275.000	519.448
	<i>Avro</i>	-	-	<i>Avro</i>	-	-
	<i>Diğer</i>	-	-	<i>Diğer</i>	-	-
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı						
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
	-	-	566.762	-	-	756.992

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in Özkaynaklarına oranı

%0

%0

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
c) Alınan teminatlar:		
Alınan kefaletler	10.266.390	10.613.630
Alınan teminat senetleri	144.570	103.541
Alınan teminat çekleri	21.300	21.300
Alınan teminat mektupları	39.885	-
	10.472.145	10.738.471

Şirket, 1 Ağustos 2011 tarihinde yurtiçi bir finans kuruluşuyla 3.000.000 Avro tutarında kredi sözleşmesi imzalamış olup söz konusu krediye Yaşar grubu şirketlerinden Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP") ve Yasar Dış Ticaret A.Ş. ("Yataş"), Şirket'e garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır. Şirket'in Bintur'dan aldığı kefaletler, 31 Mart 2012 tarihi itibarıyla 700.000 ABD Doları karşılığı 1.240.190 TL ve 1.950.000 TL tutarlarındaki (2011: 700.000 ABD Doları karşılığı 1.322.230 TL ve 1.950.000 TL) kredi limitlerine yer veren genel kredi sözleşmeleri ile ilgilidir.

DİPNOT 8 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket, SPK'ya kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş nominal değerdeki sermayesi, 31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	25.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve ödenmiş sermaye	16.756.740	16.756.740

Türkiye'deki şirketler, hissedarlarına bedelsiz hisse çıkararak verme durumunda bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler.

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 1.675.674.000 adet hisseden oluşmaktadır (2011: 1 Kr 1.675.674.000 adet).

Şirket'in 31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	Grup	31 Mart 2012		31 Aralık 2011	
		Pay Tutarı	Hisse (%)	Pay Tutarı	Hisse (%)
Yaşar Holding	A-B-C	10.362.754	%62	10.362.754	%62
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	5.027.022	%30	5.027.022	%30
Halka arz	A-C	1.366.964	%8	1.366.964	%8
Ödenmiş sermaye		16.756.740	%100	16.756.740	%100
Sermaye düzeltmesi farkları		7.916.580		7.916.580	
Toplam düzeltilmiş sermaye		24.673.320		24.673.320	

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in işleri ve idaresi Umumi Heyet tarafından ortaklar arasından veya hariçten Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde seçilecek 5 ile 7 azadan teşekkül edecek bir İdare Meclisi tarafından idare olunur. İdare Meclisi 5 azadan teşekkül ettiği takdirde 2 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi 7 azadan teşekkül ettiği takdirde 3 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 2 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi karar verdiği takdirde Murahhas Aza seçilebilir. Ancak, İdare Meclisi Reisi ve Murahhas Aza'nın A grubunu temsil eden azalar arasından seçilmesi şarttır.

Hisse senedi grupları	31 Mart 2012 (TL)	31 Aralık 2011 (TL)
A	8.363.992	8.363.992
B	1.903.566	1.903.566
C	4.813.508	4.813.508
D	102.564	102.564
E	1.573.110	1.573.110
	16.756.740	16.756.740

119.489 TL tutarındaki hisse senedi ihraç primi (2011: 119.489 TL), Şirket'in halka açık hisse senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş/ çıkarılmış sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yasal kayıtlara göre net dönem karında, yine yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararları düşülerek bulunan matrahın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Öte yandan, net dağıtılabilir dönem karının tamamının temettü olarak dağıtılmasına karar verilmesi durumunda, sadece bu durumla sınırlı olmak üzere; ikinci tertip yasal yedek akçe net dağıtılabilir dönem karından ödenmiş/ çıkarılmış sermayenin %5'ini aşan kısım için %9 oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Mart 2012 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 123.920 TL'dir (2011: 123.920 TL).

Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynaklar kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ocak 2010 tarihli 2/51 sayılı kararı gereğince, halka açık anonim ortaklıkların faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtımı esaslarının belirlenmesine ilişkin olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemiş olup, SPK'nın Seri: IV, No: 27 sayılı Tebliğ'inde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in yasal kayıtlarına göre özkaynaklar kalemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Yasal yedekler ve özel fonlar	577.334	577.334
Olağanüstü yedekler	2.821.042	2.821.042
Geçmiş yıllar zararları	(15.271.685)	(16.144.600)
Net dönem karı / (zararı)	(1.808.080)	867.197
	(13.681.389)	(11.879.027)

DİPNOT 9 - PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2012	1 Ocak - 31 Mart 2011
a) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri:		
Reklam	70.528	86.310
Personel	40.958	20.301
Amortisman ve itfa payları	354	399
Diğer	28.113	29.826
	139.953	136.836
b) Genel yönetim giderleri:		
Personel	438.635	381.628
Amortisman ve itfa payları	302.948	376.971
Ecrimisil	278.908	127.860
Danışmanlık ve istişare ücretleri	135.459	98.925
Kıdem tazminatları	83.897	137.378
Sigorta primleri	31.626	31.181
Diğer	143.190	150.539
	1.414.663	1.304.482
Toplam faaliyet giderleri	1.554.616	1.441.318

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2012	1 Ocak - 31 Mart 2011
Faiz giderleri	111.697	185.940
Kur farkı giderleri	53.314	419.977
Diğer	37.514	37.714
	202.525	643.631

DİPNOT 11 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

1 Ocak - 31 Mart 2012 ve 2011 hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi geliri/ (gideri) aşağıda özetlenmiştir:

	2012	2011
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	-	-
Ertelenmiş vergi geliri	34.470	105.329
Toplam vergi geliri	34.470	105.329

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2012 yılı için %20’dir (2011 ve 2010: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 (2011: %19,8) oranındaki stopaj hariç).

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Ertelenmiş vergiler

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin kayıtlı değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20’dir (2011: %20).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Mart 2012	31 Aralık 2011	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlemesi	87.361.984	87.631.208	(9.637.795)	(9.691.639)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların endeksleme farkı	(12.209.522)	(12.225.409)	2.441.907	2.445.082
Kıdem tazminatı karşılığı	(614.895)	(587.685)	122.979	117.537
Diğer	397.645	289.440	(79.529)	(57.888)
Ertelenmiş vergi varlıkları			2.564.886	2.562.619
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(9.717.324)	(9.749.527)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü - net			(7.152.438)	(7.186.908)

Şirket müteakip yıllarda mahsup edilebilir mali zararlarından kaynaklanan 1.527.750 TL (2011: 1.130.795 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını gelecekte faydalanılması kuvvetle muhtemel görülmediği için kayıtlarına almamış olup sözkonusu mahsup edilebilecek mali zararların en son indirilebilecekleri yıllarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
2012	1.479.095	1.479.095
2013	1.512.720	1.512.720
2014	1.722.993	1.722.933
2015	939.167	939.167
2016	1.984.774	-
	7.638.749	5.653.975

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
1 Ocak	(7.186.908)	(4.145.415)
Yeniden değerlendirme fonuna verilen	-	-
Cari dönem gelir tablosuna yansıtılan	34.470	105.329
31 Mart	(7.152.438)	(4.040.086)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - HİSSE BAŞINA KAYIP

Kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen hisse başına kayıp, net dönem zararının ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kayıp hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kayıp hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

		1 Ocak - 31 Mart 2012	1 Ocak - 31 Mart 2011
Ana ortaklığa ait net dönem zararı	A	(1.936.535)	(2.684.895)
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi (lot değeri 1 TL olan 100 adet hissese)	B	16.756.740	16.756.740
Nominal değeri 1 TL olan 100 adet hisse başına kayıp	A/B	(0,0012)	(0,0016)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - YABANCI PARA POZİSYONU

	Yabancı Para Pozisyonu Tablosu							
	31 Mart 2012				31 Aralık 2011			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	375.925	3.821	156.727	-	348.641	20	142.648	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	375.925	3.821	156.727	-	348.641	20	142.648	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	375.925	3.821	156.727	-	348.641	20	142.648	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	(2.097.072)	-	(890.325)	-	(1.232.050)	-	(504.154)	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	(2.097.072)	-	(890.325)	-	(1.232.050)	-	(504.154)	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	(5.070.864)	-	(2.152.867)	-	(6.284.061)	-	(2.571.430)	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	(5.070.864)	-	(2.152.867)	-	(6.284.061)	-	(2.571.430)	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(7.167.936)	-	(3.043.192)	-	(7.516.111)	-	(3.075.584)	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para (Yükümlülük)/ Varlık Pozisyonu (9-18+19)	(6.792.010)	3.821	(2.886.465)	-	(7.167.470)	20	(2.932.936)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(6.792.010)	3.821	(2.886.465)	-	(7.167.470)	20	(2.932.936)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat (*)	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) Şirket Ocak – Mart 2012 dönemi içerisinde yurtdışı tur acentelerine 238.227 TL tutarında hizmet satışı gerçekleştirmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Mart 2012

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	677	(677)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	677	(677)	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık / yükümlülüğü	(679.878)	679.878	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(679.878)	679.878	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(679.201)	679.201	-	-

(*) Şirket, faaliyetlerinden kaynaklanan döviz yükümlülüğünü türev enstrümanlar kullanmak suretiyle muhasebesel anlamda hedge etmemektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2011

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	4	(4)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	4	(4)	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık / yükümlülüğü	(716.751)	716.751	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(716.751)	716.751	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(716.747)	716.747	-	-

(*) Şirket, faaliyetlerinden kaynaklanan döviz yükümlülüğünü türev enstrümanlar kullanmak suretiyle muhasebesel anlamda hedge etmemektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

1 Ocak – 31 Mart 2012 hesap dönemine ait finansal tablolar göz önüne alındığında, gerçekleşen 14.982.761 TL birikmiş zararın ve 1 Ocak - 31 Mart 2012 hesap dönemi faaliyet sonuçları ile oluşan 1.936.535 TL net dönem zararının bulunmasına ve 31 Mart 2012 tarihi itibari ile Şirket' in kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam dönen varlıklarını 3.499.457 TL tutarında aşıyor olmasına karşın; Şirket yönetimi alınan ve alınacak ilave önlem ve aksiyonlar doğrultusunda, Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi konusunda herhangi bir problem ile karşılaşılacağına öngörmemektedir.

Şirket yönetiminin almış olduğu ve almayı planladığı önlem ve düzenlemelerin başlıcaları şunlardır:

1. Ortadoğu ve Yunanistan'da yaşanan ekonomik sıkıntılar sebebi ile Türkiye'ye olan talep artmış olup Avrupalı ve Rus misafirlerin Çeşme bölgesine olan ilgisinin artması beklenmektedir.
2. Turizm Bakanlığı yurtdışı tanıtımlarında özellikle İzmir Bölgesi'ni öne çıkarmak için özel çalışma ve projeler üretmektedir. Bu tanıtımlar 2012 yılı ve önümüzdeki senelerde bölgeye ve Şirket'e daha fazla misafirin gelmesi beklentisini doğurmaktadır.
3. Çeşme ve Alaçatı bölgesinde; çeşitli konaklama tesisleri, termal, sörf ve eğitim yatırımları yapılmakta ve bölgenin cazibesi artmaktadır. Bu çerçevede özellikle termal ve sağlık turizmine yönelik olarak Balkan ve Ortadoğu ülkeleri bölge ile ilgilenmeye başlamışlardır. Şirket yönetimi bu gelişmeler sayesinde yeni pazarlardan müşteri kazanmayı beklemektedir.
4. Sektörde önümüzdeki sezon ile ilgili kontenjan anlaşmaları yapılmaya başlanmış olup 2012 ve 2013 yılları ile ilgili olarak yurtdışı pazarındaki büyük operatörler ile kontenjan anlaşmaları yapılmaya başlanmıştır. Ayrıca, internet üzerinden satış yapan profesyonel firmalar ile anlaşılarak, yurtiçi ve yurtdışında oldukça yaygın olan bu rezervasyon sistemleri hayata geçirilmiş olup bu sistemler ile satış hatları ve geclemelerin artırılması hedeflenmektedir.
5. Şirket, otelin ve bölgenin satış ve pazarlama faaliyetlerinin arttırmak amacıyla, münferit olarak ve bölgedeki diğer oteller ile ortak fuarlara katılmıştır. Bu fuarlara katılım Almanya ağırlıklı olmak üzere İsviçre ve Hollanda da gerçekleşmiş olup söz konusu fuarlarda Türkiye ve Çeşme bölgesinde turizmin geçen yıllara oranla daha iyi olacağını işaretleri alınmıştır.
6. Erken rezervasyon sistemi ve her şey dahil uygulamaları ile doluluk ve ciro artışları bütçelenmektedir. 2012 yılına ilişkin erken rezervasyon, online satış ve her şey dahil satışlarının artmasına yönelik faaliyetler devam etmektedir.
7. Acenteler ile olan sıkı işbirliği ve çalışma sonucunda misafirlerin yoğun olarak takip ettikleri mecralara reklam ve tanıtım faaliyetleri ile ulaşılması planlanmaktadır. Ayrıca hazırlanan özel günler ile ilgili kampanyalar, (sömestir dönemi, anneler günü, babalar günü, bayramlar, paskalya, yılbaşı v.b.) düşük sezonda dolulukları arttırması beklenmektedir. 2012 yılında internet üzerinden yapılan fırsat kampanyaları çalışmalarına başlanmış olup düşük sezonlarda dolulukları arttırması hedeflenmektedir.
8. Her şey dahil ve yarım pansiyon konseptlerinin aynı anda uygulanması Şirket adına önemli bir rekabet avantajı yaratmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

9. 2012 ve sonrasındaki yıllarda sezonluk oda satışları ile ilgili tahsilatların erkene çekilmesi ile kış döneminde yaşanan işletme sermayesi ile ilgili sıkıntıların bir kısmının aşılması hedeflenmektedir.
10. Su arıtma tesisi yatırımı sonucunda tesis genelinde kaliteli tuzsuz ve kireçsiz su kullanımı sağlanarak kimyasal, enerji ısı transferi ile enerji tüketiminde tasarruf sağlanması ve misafir memnuniyetinin artırılması hedeflenmektedir. Otelin ısıtılması ve sıcak su üretiminin LNG yerine jeotermal enerji ile yapılması için çalışmalara başlanmıştır. Bu sayede enerji giderlerinde tasarruf sağlanması planlanmaktadır.
11. Şirket yönetimi termal suyun pazarlanması ile gençleşme, dinçleşme, güzelleşme gibi programlarla yeni bir müşteri kitlesi hedeflemiştir. Bu çerçevede Almanya pazarı ile kış aylarında termalden yararlanmak üzere acenteler ile görüşmeler yapılmaktadır. Ayrıca bu merkeze üyelik sistemi geliştirilerek daha fazla müşteri ve gelir hedeflenmektedir.
12. Özellikle düzenli olarak hazırlanan bütçeler ve tahminler ile mevsimlik ve dönemsellik maliyet içeren giderler (personel, enerji, dışarıdan sağlanan hizmetler) planlanarak tasarruf sağlanmaktadır. Ana gider kalemlerinden enerji giderlerinin içindeki elektrik giderleri ile ilgili olarak Tedaş harici, özel şirketlerle anlaşmalar yapılmış ve bunun sonucunda elektrik giderlerinde ciddi tasarruflar sağlanmış olup önümüzdeki dönemlerde de bu tasarrufun devam etmesi beklenmektedir.
13. Hizmet kalitesinin artırılması ve müşteri memnuniyetine yönelik eğitim ve teçhizat tedarik çalışmaları devam etmektedir. Bunun sonucunda Şirket'ten memnun ayrılan müşterilerin geriye dönüş oranlarının artırılması planlanmaktadır. Şirket içi eğitim ve ISO Standart uygulamaları ile çalışanların verimlilik ve müşteri odaklı davranış bilinci geliştirilerek sürdürülmektedir.
14. Misafir memnuniyetini arttırmak adına özellikle kış aylarında kullanılmak üzere kapalı mekan ihtiyacının karşılanmasına yönelik iyileştirmeler planlanmaktadır. Ayrıca engelli misafirlerin oteldeki yaşamlarını kolaylaştırıcı yatırımlar planlanmaktadır.
15. Yaşar Holding'e olan kısa vadeli diğer borçlar uzun vadeli banka kredileri ile yeniden yapılandırılarak, Şirket'in nakit akışının ve işletme sermayesinin rahatlaması sağlanmıştır.

.....