

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 MART 2008 HESAP DÖNEMİNE AİT
MALİ TABLOLAR VE DİPNOTLAR**

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇOLAR.....	1-2
GELİR TABLOLARI.....	3
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI	4
NAKİT AKIM TABLOLARI	5
1 OCAK - 31 MART 2008 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-44

DIPNOT 1	ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	6
DIPNOT 2	FINANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-18
DIPNOT 3	İŞLETME BİRLEŞMELERİ	19
DIPNOT 4	İŞ ORTAKLIKLARI	19
DIPNOT 5	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	19
DIPNOT 6	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	19
DIPNOT 7	FINANSAL YATIRIMLAR	19
DIPNOT 8	FINANSAL BORÇLAR	20-21
DIPNOT 9	DİĞER FINANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	21
DIPNOT 10	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	21-23
DIPNOT 11	DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	23-24
DIPNOT 12	FINANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR.....	24
DIPNOT 13	STOKLAR	24
DIPNOT 14	CANLI VARLIKLAR.....	24
DIPNOT 15	DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR	24
DIPNOT 16	ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	24
DIPNOT 17	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	24
DIPNOT 18	MADDİ DURAN VARLIKLAR	25-26
DIPNOT 19	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	26
DIPNOT 20	ŞEREFİYE	26
DIPNOT 21	DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	26
DIPNOT 22	KARŞILIKLI, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	27
DIPNOT 23	TAAHHÜTLER.....	27
DIPNOT 24	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	28
DIPNOT 25	EMEKLİLİK PLANLARI	28
DIPNOT 26	DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	29
DIPNOT 27	ÖZKAYNAKLAR	29-31
DIPNOT 28	SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	32
DIPNOT 29	ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	32
DIPNOT 30	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	33
DIPNOT 31	DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER	33
DIPNOT 32	FINANSAL GELİRLER.....	34
DIPNOT 33	FINANSAL GİDERLER	34
DIPNOT 34	SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	34
DIPNOT 35	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	34-38
DIPNOT 36	HİSSE BAŞINA KAZANÇ	38
DIPNOT 37	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	39-41
DIPNOT 38	FINANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	41-42
DIPNOT 39	FINANSAL ARAÇLAR	42
DIPNOT 40	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	42
DIPNOT 41	FINANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FINANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR, VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	43-44

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 VE 31 ARALIK 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Cari Dönem 31 Mart 2008	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2007
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		1.510.052	1.450.960
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	271.597	414.574
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Ticari alacaklar	10	762.240	517.752
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	10	126.037	16.591
- Diğer ticari alacaklar	10	636.203	501.161
Diğer Alacaklar	11	4.737	3.427
Stoklar	13	213.936	231.404
Canlı varlıklar	14	-	-
Diğer dönen varlıklar	26	257.542	283.803
		1.510.052	1.450.960
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	-	-
Duran varlıklar		84.115.261	85.150.009
Ticari Alacaklar	10	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	-	-
Finansal Yatırımlar	7	29.896	29.896
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	18	83.501.818	84.528.998
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	36.583	44.151
Şerefiye	20	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	-	-
Diğer Duran Varlıklar	26	546.964	546.964
TOPLAM VARLIKLAR		85.625.313	86.600.969

1 Ocak - 31 Mart 2008 hesap dönemine ilişkin mali tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 22 Mayıs 2008 tarihinde onaylanmıştır.

Takip eden dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**31 MART 2008 VE 31 ARALIK 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem		Geçmiş Dönem
		31 Mart 2008		31 Aralık 2007
Dipnotlar				
KAYNAKLAR				
Kısa vadeli yükümlülükler		5.291.957	4.075.759	
Finansal Borçlar	8	1.572.931		1.441.454
- Kısa vadeli finansal kiralama Borçları	8	672.931		713.148
- Diğer kısa vadeli finansal borçlar	8	900.000		728.306
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-		-
Ticari Borçlar	10	1.707.776		1.558.680
- İlişkili taraflara ticari borçlar	10	1.043.457		812.195
- Diğer ticari borçlar	10	664.319		746.485
Diğer Borçlar	11	277.099		137.482
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-		-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-		-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	22	-		-
Borç karşılıkları	22	648.476	595.565	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	1.085.675		342.578
		5.291.957		4.075.759
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara				
İlişkin Yükümlülükler	34	-		-
Uzun vadeli yükümlülükler		8.315.359	7.809.212	
Finansal Borçlar	8	5.643		67.191
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-		-
Ticari Borçlar	10	-		-
Diğer Borçlar	11	4.710.201		3.996.526
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-		-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-		-
Borç karşılıkları	22	-		-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	409.260		388.784
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	3.123.920		3.290.376
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	66.335		66.335
ÖZKAYNAKLAR				
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR		27	72.017.997	74.715.998
Ödenmiş Sermaye	27	16.756.740		16.756.740
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	27	-		-
Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları	27	7.916.580		7.916.580
Hisse senetleri ihraç primleri	27	119.489		119.489
Değer artış fonları	27	60.580.859		61.077.298
Yabancı para çevrim farkları	27	-		-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	27	-		-
Geçmiş yıllar zararları	27	(10.533.561)		(8.281.690)
Net dönem Zararı	27	(2.822.110)		(2.872.419)
Azınlık Payları	27	-		-
TOPLAM KAYNAKLAR		85.625.313	86.600.969	

Takip eden dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		1 Ocak - 31 Mart 2008	1 Ocak - 31 Mart 2007
Dipnotlar			
<u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u>			
Satış gelirleri	28	854.300	1.034.751
Satışların maliyeti (-)	28	(1.558.922)	(1.460.601)
Ticari faaliyetlerden brüt zarar		(704.622)	(425.850)
Faiz, ücret, prim, komisyon, ve diğer gelirler	28	-	-
Faiz, ücret, prim, komisyon, ve diğer giderler (-)	28	-	-
Finans sektörü faaliyetlerden brüt kar/zarar		-	-
BRÜT KAR / ZARAR	28	(704.622)	(425.850)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	29	(62.515)	(61.540)
Genel yönetim giderleri (-)	29	(1.082.241)	(918.309)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	29	-	-
Diğer faaliyet gelirleri	31	97.018	99.862
Diğer faaliyet giderleri (-)	31	(134.290)	(67.134)
FAALİYET ZARARI		(1.886.650)	(1.372.971)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	27	-	-
(Esas faaliyet dışı) finansal gelirler	32	9.998	33.533
(Esas faaliyet dışı) finansal giderler (-)	33	(987.805)	(174.793)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(2.864.457)	(1.514.231)
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir / gideri		42.347	(31.430)
- Dönem vergi gelir / gideri	35	-	-
- Ertelenmiş vergi gelir / gideri	35	42.347	(31.430)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(2.822.110)	(1.545.661)
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>			
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı / zararı		-	-
DÖNEM ZARARI		(2.822.110)	(1.545.661)
Dönem kar / zararının dağılımı			
Azınlık Payları		-	-
Ana ortaklık payları		-	-
Hisse başına kayıp		(0.17)	(0.09)
Seyreltilmiş hisse başına kayıp		(0.17)	(0.09)
Sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kayıp		(0.17)	(0.09)
Sürdürülen faaliyetlerden seyreltilmiş hisse başına kayıp		(0.17)	(0.09)

Takip eden dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 Ocak - 31 Mart 2008 hesap dönemine ilişkin özsermaye değişim tablosu:

	Sermaye	Hisse senetleri ihraç primleri	Yeniden değerlendirme fonu	Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları	Net dönem zararı	Geçmiş yıllar zararları	Özsermaye toplamı
1 Ocak 2008	16.756.740	119.489	61.077.298	7.916.580	(2.872.419)	(8.281.690)	74.715.998
Önceki dönem zararının birikmiş zararlara transferi	-	-	-	-	2.872.419	(2.872.419)	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	(2.822.110)	-	(2.822.110)
Arsa ve binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan fon artışı (Dipnot 18)	-	-	-	-	-	-	-
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan ertelenen vergi- net (Dipnot 18)	-	-	124.109	-	-	-	124.109
Amortisman transferi (Dipnot 18)	-	-	(620.548)	-	-	620.548	-
31 Mart 2008	16.756.740	119.489	60.580.859	7.916.580	(2.822.110)	(10.533.561)	72.017.997

1 Ocak - 31 Mart 2007 hesap dönemine ilişkin özsermaye değişim tablosu:

	Sermaye	Hisse senetleri ihraç primleri	Yeniden değerlendirme fonu	Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları	Net dönem zararı	Geçmiş yıllar zararları	Özsermaye toplamı
1 Ocak 2007	16.756.740	119.489	48.781.057	7.916.580	(5.324.691)	(4.362.637)	63.886.538
Önceki dönem zararının birikmiş zararlara transferi	-	-	-	-	-5.324.691	(5.324.691)	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	-(1.545.662)	-	(1.545.662)
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan ertelenen vergi- net (Dipnot 18)	-	-	70.280	-	-	-	70.280
Arsa ve arazilerin yeniden değerlemesi üzerinden hesaplanan ertelenen vergi- net (Dipnot 18)	-	-	-	-	-	-	-
Amortisman transferi (Dipnot 18)	-	-	(351.409)	-	-	351.409	-
31 Mart 2007	16.756.740	119.489	48.499.928	7.916.580	(1.545.662)	(9.335.919)	62.411.156

Takip eden dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK – 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
NAKİT AKIM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	1 Ocak- 31 Mart 2008	1 Ocak- 31 Mart 2007
İşletme faaliyetleri:			
Vergi öncesi zarar		(2.864.457)	(1.514.232)
Net dönem zararı ile işletme faaliyetlerinden sağlanan net naktin mutabakatı için gerekli düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	18-19	959.153	773.903
Kıdem tazminatı karşılık gideri	24	53.774	21.333
Faiz gideri- net	32-33	182.208	104.079
		(1.669.323)	(614.917)
Ödenen kıdem tazminatı	24	(33.299)	(17.333)
Ticari alacaklardaki (artış)	10	(135.042)	(371.137)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki (artış)/ azalış	37	(109.446)	(9.077)
Stoklardaki azalış/ (artış)	13	17.468	(2.939)
Diğer alacaklardaki azalış	11	(1.310)	42.133
Diğer dönen varlıklardaki (artış)	26	26.261	(112.497)
Ticari borçlardaki artış	10	800.850	212.515
Borç karşılıklarındaki değişim		52.911	100.303
Kısa vadeli diğer yükümlülüklerdeki (azalış)/ artış	26	(78.384)	(137)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit		(1.129.313)	(773.086)
Yatırım faaliyetleri:			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	18-19	(45.502)	(112.098)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(45.502)	(112.098)
Finansman faaliyetleri:			
Banka kredilerindeki artış/ (azalış)		171.694	472.774
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlardaki artış	37	201.538	153.036
Alınan avanslardaki (azalış)/ artış	26	821.481	288.198
Finansal kiralama işlemlerinden borçlardaki (azalış)/ artış	8	(101.765)	(75.336)
Ödenen faizler		(64.213)	(109.742)
Tahsil edilen faizler		3.102	5.621
Finansman (faaliyetlerinde kullanılan)/ faaliyetlerinden sağlanan net nakit		1.031.837	734.551
Nakit ve nakit benzerlerindeki net azalış		(142.977)	(150.633)
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi	6	414.574	541.397
Nakit ve nakit benzerleri değerlerin dönem sonu bakiyesi	6	271.597	390.764

Takip eden dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Şirket satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik göstermektedir. Otel'in yatak kapasitesi 1.080'dir (2007: 1.000). 8 Kasım 2005 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, Otel'in renovasyon ihtiyacını karşılamak üzere yapılan yenileme ve modernizasyon çalışmaları nedeni ile, yönetim ve idari işler birimleri ile sağlıklı yaşam merkezi faaliyetleri hariç olmak üzere diğer tüm hizmetlere 2006 yılının ilk üç ayında ara verilmiştir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") Ağustos 1987 tarihinden itibaren işlem görmektedir. Şirket'in %62 (2007: %62) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş., ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır. 31 Mart 2008 itibarıyla, Şirket'in İMKB'ye kayıtlı %8 (2007: %8) oranında hissesi mevcuttur (Dipnot 27).

1 Ocak- 31 Mart 2008 hesap dönemi içerisinde Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 122'dir (2007: 170).

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket ve Otel merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Boyalık Mevkii,
35948
Çeşme- İzmir

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Şirket'in Sürekliliği

Mali tablolar Şirket'in sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. 31 Mart 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 3.720.357 YTL aşmıştır. Şirket 1 Ocak - 31 Mart 2008 hesap döneminde 2.822.110 YTL zarar etmiştir. Bunlarla birlikte, Dipnot 41'de açıklandığı üzere; Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda bir takım önlemler almıştır.

2.2 Uygulanan Muhasebe Standartları

Mali Tabloların Hazırlanma İlkeleri

Şirket finansal tablolarını, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Seri: XI, No:29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde, Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("IASB") tarafından çıkarılmış olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak hazırlamaktadır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla mali tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, IASB tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı ("UMS 29") uygulanmamıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Uygulanan Muhasebe Standartları (Devamı)

Mali Tabloların Hazırlanma İlkeleri (Devamı)

Mali tablolar ve ilgili dipnotlar SPK'nın 17.04.2008 tarih ve 11/467 sayılı kararı ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Mali tablolar, makul değerleri ile gösterilen maddi varlıklar grubundan arsa ve binalar ile yine makul değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak hazırlanmıştır.

2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

1 Ocak- 31 Mart 2008 ve 2007 hesap dönemlerinde enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.4 Konsolidasyon Esasları

Şirket'in bağlı ortaklığı veya müşterek yönetime tabi ortaklığı bulunmadığı için mali tablolarda konsolidasyon esasları uygulanmamıştır.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Mart 2008 tarihi itibarıyla bilançosunu, 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 31 Mart 2008 hesap dönemine ait gelir, nakit akım ve özsermaye değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Mart 2007 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Önceki dönem mali tablolarında herhangi bir düzeltme bulunmamaktadır.

2.6 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, mali tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Hasılat" başlıklı kısımda tanımlanan gelirler dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları

Mali tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları (Devamı)

Hasılat

Gelirler, oda geceleme sinin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur (Dipnot 28).

Kira gelirleri dönemsel tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Temettü gelirleri, Şirket'in temettüyü alma hakkının oluştuğu tarihte gelir yazılır.

Faiz geliri, etkin faiz yöntemi esasına göre kaydedilir. Bir alacak için değer düşüklüğü karşılığı ayrıldığında, Şirket, ilgili alacağın taşınan değerini, söz konusu alacağın orijinal etkin faiz oranını baz alarak iskonto ettiği gelecekteki tahmin edilen nakit akışına göre, geri kazanılabilir değerine indirmekte ve bu iskontoyu faiz geliri olarak kaydetmektedir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleştiribilir değerin düşük olanı ile değ erlenir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini içerir. Birim maliyet, hareketli ağırlıklı ortalama yöntemi ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleştiribilir değ er, normal iş akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Dipnot 13).

Maddi Duran Varlıklar

Arsa ve binalar, 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla bağımsız uzman değ erleme kuruluş u tarafından yapılan değ erleme çalış malarında tespit edilen makul değ erleri üzerinden mali tablolara yansıtılmış tır. Arsa ve binalar dış ındaki 1 Ocak 2005 tarihinden önce elde edilen maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilen dü zeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değ er düş üklüğ ünün indirilmesi sonrasında oluş an net değ eri ile mali tablolara yansıtılmış tır. Maddi duran varlıkların artık değ erinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir (Dipnot 18).

Maddi duran varlıklarda, söz konusu yeniden değ erleme sonucu meydana gelen artış lar, bilançoda öz sermaye grubunda yer alan yeniden değ erleme fonu hesabına alacak kaydedilmektedir. Aynı varlığ ın bir önceki dönemdeki artış larına karş ılık gelen azalış lar fondan düş ülmüş ; diğ er tüm azalış lar ise gelir tablosuna yansıtılmış tır. Her dönem, yeniden değ erlenmiş varlık üzerinden hesaplanan amortisman ile (gelir tablosuna yansıtılan amortisman) varlığ ın 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilen 31 Mart 2008 tarihi itibarıyla maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark birikmiş zararlardan yeniden değ erleme fonuna transfer edilmiş tir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğ u ve fiziksel durumlarının belirlenen kapasiteyi karşı layacağı durumlarda aktifleştirilir ve itfa edilmeye baş lanırlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Yeniden değerlendirilmiş ya da elde etme maliyeti ile ifade edilen maddi duran varlıkların üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır (Dipnot 18). Arazi ve arsalar sonsuz ömre sahip oldukları varsayılarak amortismanına tabi tutulmamıştır. Maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürlerine göre amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

	Oran (%)
Binalar ve yerüstü düzenleri	2-10
Makina, tesis ve cihazlar	10-20
Taşıt araçları	20
Demirbaşlar	10-20

Bir maddi duran varlığın taşıdığı değer varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksek olduğu durumlarda maddi duran varlık karşılık ayrılarak geri kazanılabilir değerine indirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir (Dipnot 31).

Bakım ve onarım giderleri oluştuğu dönemin gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Aktifleşmeden sonraki harcamalar, maddi duran varlığın gelecekte, yenilemeden önceki durumundan daha iyi bir performans ile ekonomik yarar sağlaması beklenen durumlarda o varlığın maliyetine eklenirler. Şirket, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamındaki değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ekonomik ömürleri çerçevesinde amortismanına tabi tutulurlar.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar bilgi işlem sistemleri, yazılımlar ve bazı diğer hakları içerir. Bunlar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için YTL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile mali tablolara yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıkların, hurda değerlerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden, elde etme tarihinden itibaren 5 yıl içerisinde doğrusal itfa yöntemi ile itfa edilirler. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutara indirilir (Dipnotlar 2 ve 19).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları (Devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, ertelenen vergi varlıkları (Dipnot 35) ve yeniden değerlendirilen tutarları ile gösterilen maddi duran varlıkları dışında kalan her varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğünün olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara yansıtılmasını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler

Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda gelir tablosuna yansıtılır (Dipnot 33).

Finansal Varlıklar

Finansal yatırımların sınıflandırılması, yatırımların hangi amaç için elde edilmesine bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket yönetimi, finansal varlığın sınıflandırılmasını ilk elde edildiği tarihte yapmakta ve bu sınıflandırmayı her bilanço döneminde tekrar değerlendirmektedir. Şirket, finansal yatırımlarını aşağıdaki gibi sınıflandırmıştır:

a) Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar, etkin bir piyasada kote olmayan ve sabit veya belirli ödemelerden oluşan türev olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, alım-satım amacıyla tutulmadan, Şirket'in herhangi bir borçluya doğrudan para, mal veya hizmet tedarik ettiğinde ortaya çıkmaktadır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, bu varlıklar dönen varlıklar içinde, 12 aydan fazla ise duran varlıklar içinde gösterilmektedir. Krediler ve alacaklar, bilançoda ticari alacaklar ve diğer alacaklar içerisine dahil edilmiştir. Krediler ve alacaklar, ilgili tutarların işlem masrafları çıkarıldıktan sonraki değerleri ile kaydedilir. Krediler ve alacaklar sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

b) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan ve başka bir sınıflandırmaya tabi tutulamayan finansal araçlar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa, ki bu durumda dönen varlıklar içine dahil edilir, duran varlıklara dahil edilmiştir. Şirket yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırmasını satın aldıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Tüm finansal yatırımlar, ilk olarak bedelin makul değeri olan ve varlıkla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir. Şirket'in %20 ve altında sermaye payına sahip olduğu finansal yatırımların borsaya kayıtlı herhangi bir rayiç değerinin olmadığı, makul değer hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemlerin uygun olmaması veya işlememesi nedeniyle makul bir değer tahmininin yapılamaması ve makul değer güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda finansal varlığın kayıtlı değeri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için YTL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyeti üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyeti üzerinden, mevcutsa, değer düşüklüğünün çıkarılması suretiyle değerlendirilmiştir (Dipnot 7).

Şirket, satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin varsa kazanç ve kayıpları, bu varlıklar mali tablolardan çıkarılana kadar doğrudan özsermaye altında muhasebeleştirilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılmış olan menkul kıymetlerin makul değer değişikliği bu finansal varlıkların bilanço tarihindeki makul değerleri ile iskonto edilmiş bedelleri arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar mali tablolardan çıkarıldıklarında, özsermayede birikmiş zararlarda takip edilen ilgili kazanç veya zararlar gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlıkların elde etme maliyeti ile makul değeri arasında oluşan olumsuz farklar ise kalıcı olması halinde gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

İşletme Birleşmeleri

Yoktur (2007: Yoktur).

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından YTL'ye çevrilmiştir. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak YTL'ye çevrilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı gelir ve giderleri, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları (Devamı)

Hisse Başına Kayıp

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kayıp, dönem net zararının, dönem boyunca bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmaktadır (Dipnot 36).

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kayıp hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kayıp hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar (Dipnot 40).

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, mali tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde mali tablo dipnotlarında açıklanır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının mali tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya kurucu yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının kuvvetle muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir.

Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranının vergi öncesi oran olması şarttır. Söz konusu iskonto oranı, gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermez.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve varlığı Şirket'in tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve mali tablolara dahil edilmemektedir (Dipnot 23).

Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları (Devamı)

Kiralama İşlemleri

Şirket'in esas olarak mülkiyetin tüm risk ve ödülleri üstüne aldığı maddi varlık kiralaması, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır (Dipnot 8). Finansal kiralamalar, kiralama döneminin başında kiralanan varlığın rayiç değerinden veya asgari kira ödemelerinin o günkü indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden kaydedilir. Her bir kira ödemesi, bakiye borç üzerinde sabit bir oranın elde edilmesi amacıyla borç ve finansal masraflar arasında tahsis edilir. Finansal masraflar düşüldükten sonra ilgili finansal kiralama borçları, finansal kiralama borçları olarak kayıtlara alınır. Finansman maliyetinin faiz unsuru, kira dönemi boyunca gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Finansal kiralama yolu ile satın alınan maddi duran varlıklar, sahipliğin kiralama sözleşmesi sonunda Şirket'e geçeceği varsamıyla, varlığın tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulur (Dipnot 18).

Finansal kiralamadan doğan borçlar, ilgili maddi varlığın satın alma değeri üzerinden mali tablolara yazılır. Kira sözleşmesinden doğan faiz ödemeleri ise, kira dönemi boyunca gelir tablosunda gider olarak gösterilir.

Mülkiyete ait risk ve ödülleri önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

İlişkili Taraflar

Bu mali tablolar açısından, Şirket personeli, ortaklar, üst düzey yönetim kadrosu ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya üzerinde önemli etkinliği olan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Dipnot 37).

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket, sadece bir coğrafi bölgede ve turizm alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

İnşaat Sözleşmeleri

Yoktur (2007: Yoktur).

Durdurulan Faaliyetler

Yoktur (2007: Yoktur).

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşvikleri ilgili maliyetle karşılaştırılabilmek için ilgili oldukları dönemler boyunca sistematik ve oransal bir biçimde eşleştirilerek gelir tablosuna yansıtılır (Dipnot 21).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yoktur (2007: Yoktur).

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Dipnot 35). Geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtları ise diğer faaliyetlerden gider ve zararlar kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Dipnot 35).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında mali tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla mali tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/ Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre; Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlarına belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının aktüer varsayımlar uyarınca net bugünkü değerine göre indirgenmiş tutarı üzerinden hesaplanmış ve mali tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 22).

Emeklilik Planları

Yoktur (2007: Yoktur).

Tarımsal Faaliyetler

Yoktur (2007: Yoktur).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları (Devamı)

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 6).

Alış ve Geri Satış Anlaşmaları ("Ters repo")

Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo") satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle hazır değerler hesabına ters repo alacakları olarak kaydedilir (Dipnot 6).

Ticari Alacaklar ve Değer Düşüklüğü

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş karlardan indirilerek kaydedilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları (Devamı)

Finansal Araçlar ve Finansal Risk Yönetimi

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde uygulanmaktadır.

- Faiz oranı riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişimlerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Şirket'in almış olduğu banka kredileri ile Şirket'in ana ortağı olan Yaşar Holding tarafından uluslararası piyasalardan sağlanan finansmanın Şirket'e aynı koşullarda devredilmesiyle oluşan borç sabit faizlidir (Dipnot 8 ve 37).

- Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Şirket'in 31 Mart 2008 tarihinde bir yıldan uzun vadeli finansal yükümlülükler toplamı 4.843.727 YTL'dir (31 Aralık 2007: 4.130.052 YTL) (Dipnot 8, 9, 15). 31 Mart 2008 tarihinde Şirket'in 29.896 YTL tutarında bir yıldan uzun vadeli finansal varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2007: 29.896 YTL).

- Fonlama riski

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerinin fonlama riski, Şirket'in ana ortağı Yaşar Holding A.Ş. ile birlikte yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

- Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve münferit müşterilerden konaklama öncesi peşin tahsilat yaparak ve iç turizm ile ilgili sözleşmelere bağlı ön ödemeler alarak karşılamaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir (Dipnot 10).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları (Devamı)

Finansal Araçlar ve Finansal Risk Yönetimi (Devamı)

- Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların YTL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Mevcut riskler, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na yapılan, düzenli toplantılarda izlenmekte ve Şirket'in döviz pozisyonu ve kur değişimlerinin finansal etkileri yakından takip edilmektedir (Dipnot 38).

- Finansal araçların makul değeri

Makul değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini makul değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, makul değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Dolayısıyla, mali tablolarda yer alan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, makul değeri belirlenebilen finansal araçların makul değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

- Finansal varlıklar

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Nakit ve bankalardan alacaklar makul değerleri ile gösterilmektedir. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların ve diğer parasal varlıkların makul bedellerinin, kısa vadeli olmaları dolayısıyla, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Ticari alacakların, ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerleri ile birlikte makul değerlerine yaklaşık değerler ile gösterildiği tahmin edilmektedir.

Borsaya kayıtlı olmayan satılmaya hazır finansal varlıkların ise genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan değerleri veya maliyet değerinde değer düşüklüğü çıkarılmış değerleri makul değerlerine yaklaşık olarak kabul edilmektedir.

- Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin makul değerlerinin kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları (Devamı)

Finansal Araçlar ve Finansal Risk Yönetimi (Devamı)

- Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sektördeki diğer şirketlerle paralel olarak Şirket, sermaye yeterliliğini borç/ özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Toplam borçlar	9.425.661	7.610.246
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Dipnot 6)	(271.597)	(414.574)
Net borç	9.154.064	7.195.672
Toplam özsermaye (Dipnot 27)	72.017.997	74.715.997
Borç/ özsermaye oranı	13%	%10

Şirket yönetimi, borçlarının özsermayeye oranını sektördeki diğer şirketlere paralel olarak ve makul bir aralıkta tutmayı politika olarak belirlemiştir. Bu amaçla Şirket, Dipnot 41'de detaylı olarak açıklanan bir yönetim planı hazırlamıştır.

Önemli Muhasebe Tahminleri ve Kararları

Mali tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe tahmini aşağıdaki gibidir:

- Gelir vergileri

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili birçok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar gelir vergisi karşılığının belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Şirket, vergisel olayların sonucunda ödenmesi tahmin edilen ek vergilerin oluşturduğu vergi yükümlülüklerini kayıtlarına almaktadır. Şirket önümüzdeki dönemlerde faydalanabileceği, mali zararlardan doğan ertelenen vergi varlıklarının belli bir miktarını bu varlıkların gelecekteki kullanımlarının kuvvetle muhtemel olmaması nedeniyle kayıtlarına almamıştır (Dipnot 35). Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların, başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenen vergi bakiyelerini etkileyebilecektir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (2007: Yoktur).

DİPNOT 4 – İŞ ORTAKLIKLARI

Yoktur (2007: Yoktur).

DİPNOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, sadece bir coğrafi bölgede ve turizm alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.(2007: Yoktur).

DİPNOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Nakit	11.792	18.328
Bankalar	31.094	137.266
- Vadesiz YTL mevduat	31.094	62.266
- Vadeli YTL mevduat	-	75.000
- Ters repo alacakları	-	-
Diğer hazır değerler	228.711	258.980
	271.597	414.574

Diğer hazır değerler ortalama 60 günlük (2007: 36 günlük) vadeli bankalardan olan kredi kartı alacaklarını içerir. 31 Mart 2008 tarihi itibarıyla vadeli mevduat yoktur (2007: Bir ay).

DİPNOT 7 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

	31 Mart 2008		31 Aralık 2007	
	Hisse oranı		Hisse oranı	
	YTL	%	YTL	%
Çetaş	27.896	20,00	27.896	20,00
İzmir Kongre A.Ş.	2.000	1,00	2.000	1,00
	29.896		29.896	

31 Mart 2008 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklar, turizm sektörünün Şirket'in faaliyet gösterdiği bölgedeki gelişimini sağlamak üzere ortak hareket eden turizm işletmelerinin kurduğu şirketlerdir. Şirket'in Çetaş faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olmamasından dolayı, söz konusu finansal varlık özsermaye yöntemi uyarınca muhasebeleştirilmemiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - FİNANSAL BORÇLAR

	31 Mart 2008	
	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %	YTL
Kısa vadeli krediler:		
YTL krediler	20,54	900.000
Toplam kısa vadeli krediler		900.000

Kısa vadeli kredilerin vadesi 3 ay içerisinde (2007:7 ay)

	31 Aralık 2007	
	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %	YTL
Kısa vadeli krediler:		
YTL krediler	20,54	728.306
Toplam kısa vadeli krediler		728.306

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	672.931	713.148
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	5.643	67.191
	678.574	780.339

Finansal kiralama yükümlülükleri otelin renovasyon ihtiyacını karşılamak üzere yapılan yenileme ve modernizasyon çalışmaları ile ilgilidir. Söz konusu finansal kiralama borçlarının ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %16,15 olup kısa vadeli finansal kiralama borçlarının ortalama vadesi 5 aydır (2007: ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %16,15 olup ortalama vadesi 7 aydır).

31 Mart 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal kiralama borçlarının geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

0-1 ay	38.541	33.362
1-3 ay	141.205	68.501
3-6 ay	246.600	180.129
6-9 ay	182.764	249.823
9-12 ay	63.821	181.333
	672.931	713.148

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

31 Mart 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal kiralama borçlarının geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

2008	-	-
2009	65.669	65.669
2010	1.522	1.522
	67.191	67.191

DİPNOT 9 – DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur (2007: Yoktur).

DİPNOT 10 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
a) Kısa vadeli ticari alacaklar:		
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	126.037	16.591
<i>Dyo Boya Fab.</i>	106.354	-
<i>Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş. ("Çetaş")</i>	9.900	9.900
<i>Pınar Süt A.Ş.</i>	4.876	-
<i>Personelden alacaklar</i>	4.121	6.691
<i>Diğer alacaklar</i>	786	-
Müşteri cari hesapları	522.454	507.208
Vadeli çekler ve alacak senetleri	433.605	307.526
	1.082.096	831.325
Tenzil: Şüpheli alacak karşılığı	(319.856)	(313.573)
	762.240	517.752

İlişkili taraflardan olan ticari alacakların detayı Dipnot 37' de açıklanmıştır. Müşteri cari hesapları, ağırlıklı olarak seyahat acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır. 31 Mart 2008 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %16,73'dür (2007: %16,29). Vadeli çekler ve alacaklar senetlerinin ortalama vadesi 3 ay (2007: 3 ay), müşteri cari hesaplarının ortalama vadesi 1 aydır (2007: 1 ay).

Çek ve senetlerin vadelerine göre kırılımı aşağıdaki şekildedir:

0-30 gün vadeli	147.832	58.211
31-60 gün vadeli	55.773	19.334
61-90 gün vadeli	60.000	80.573
91 gün ve üzeri	170.000	149.408
	433.605	307.526

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

a) Kısa vadeli ticari alacaklar (Devamı) :

Ticari alacaklar ile ilgili alınan teminatlar

Şirket'in alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır. Sektörel ve bölgesel bazda bakıldığında günümüz rekabet koşullarında Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde acente ve müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcut değildir. Şirket, geçmiş tecrübelerine dayanarak güvenilir acenteler ile çalışarak, münferit müşterilerden konaklama öncesi peşin tahsilat yaparak ve iç turizm ile ilgili sözleşmelere bağlı ön ödemeler olarak ticari alacaklarını güvence altına almaktadır (Dipnot 26). Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerini göz önünde bulundurarak önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

Ticari alacaklar için yaşlandırma analizi

31 Mart 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle şüpheli alacak karşılığı ayrılan kısmı hariç ilişkili taraflardan olmayan ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Vadesi geçen alacaklar	125.117	82.691
0-30 gün vadeli	273.089	159.591
31-60 gün vadeli	58.448	32.325
61-90 gün vadeli	62.674	80.573
91 gün ve üzeri	179.484	149.408
	698.812	504.588

31 Mart 2008 tarihi itibariyle 444.973 YTL (2007: 396.264 YTL) tutarındaki ticari alacaklar vade tarihinde tahsil edilememiştir. Şirket tarafından bu alacaklar için ayrılmış karşılık tutarı 319.856 YTL (2007: 313.573 YTL)'dir.

31 Mart 2008 tarihi itibariyle vadesi geçen alacakların (karşılık ayrılmış şüpheli alacaklar dahildir) yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

Vadeyi geçen süre	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
0-1 ay arası	39.546	58.217
1-3 ay arası	11.681	6.647
3 aydan daha uzun	393.746	331.400
	444.973	396.264

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
1 Ocak	(313.573)	(78.685)
Ayrılan karşılık tutarı (Dipnot 31)	(8.016)	-
Dönem içerisinde tahsil edilen (Dipnot 31)	1.733	-
31 Mart	(319.856)	(78.685)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

a) Kısa vadeli ticari alacaklar (Devamı) :

Şirket'in ticari alacaklarını tahsil etmedeki geçmiş deneyimi ayrılan karşılıklarda göz önünde bulundurulmuştur. Bu nedenle yönetim ayrılmış olan şüpheli alacakların dışında herhangi bir ek alacak riskinin Şirket'in ticari alacaklarında yer almadığına inanmaktadır. İlgili ticari alacaklarda tahakkuk etmemiş faiz gelirinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ticari alacaklar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

b) Uzun vadeli ticari alacaklar:

Yoktur (2007: Yoktur).

c) Kısa vadeli ticari borçlar:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
İlişkili taraflara ticari borçlar	1.043.457	812.197
<i>Yaşar Holding</i>	503.685	375.414
<i>YBP</i>	386.813	313.094
<i>Bintur Turizm</i>	123.217	74.875
<i>Birmaş</i>	19.013	9.686
<i>Diğer borçlar</i>	10.729	39.127
Satıcılara borçlar	664.319	744.645
Borç senetleri	-	1.840
	1.707.776	1.558.680

İlişkili taraflara olan ticari borçların detayı Dipnot 37' de açıklanmıştır. 31 Mart 2008 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %16,63'dir (2007: %16,21). Satıcılara olan borçların ortalama vadesi 2 ay (2007: 2 ay) içerisindeydir. İlgili ticari borçlarda tahakkuk etmemiş faiz giderinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ticari borçlar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

DİPNOT 11 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
a) Diğer Kısa Vadeli Alacaklar:		
Verilen depozito ve teminatlar	4.737	3.427
	4.737	3.427

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
b) Diğer Kısa Vadeli Borçlar:		
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	277.100	137.482
<i>Yaşar Holding</i>	265.904	126.286
<i>Bintur Turizm</i>	11.196	11.196
	277.100	137.482
c) Diğer Uzun Vadeli Borçlar:		
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	4.710.201	3.996.526
<i>Yaşar Holding</i>	4.710.201	3.996.526
	4.710.201	3.996.526

DİPNOT 12 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur (2007: Yoktur).

DİPNOT 13 – STOKLAR

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Otel stokları	185.727	197.216
Diğer	28.209	34.188
	213.936	231.404

Otel stoklarının önemli kısmı tesisin mutfağında kullanılan yiyecek ve içeceklerden oluşmaktadır. Cari dönem içerisinde giderleştirilen stok maliyeti tutarı 202.206 YTL'dir (2007: 1.786.777 YTL).

DİPNOT 14 – CANLI VARLIKLAR

Yoktur (2007: Yoktur).

DİPNOT 15 - DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur (2007: Yoktur).

DİPNOT 16 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur (2007: Yoktur).

DİPNOT 17 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur (2007: Yoktur).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Mart 2008 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden değerleme	31 Mart 2008
Maliyet:						
Arazi ve arsalar	42.580.000	-	-	-	-	42.580.000
Binalar ve yerüstü düzenleri	82.888.075	-	(120.456)	-	-	82.767.619
Makine, tesis ve cihazlar	11.665.198	-	(212.070)	-	-	11.453.128
Taşıt araçları	236.441	-	(7.413)	-	-	229.028
Demirbaşlar	6.231.265	27.310	(167.232)	-	-	6.091.343
Yapılmakta olan yatırımlar	-	18.191	-	-	-	18.191
	143.600.979	45.501	(507.171)	-	-	143.139.309
Birikmiş amortismanlar						
Binalar ve yerüstü düzenleri	(42.948.848)	(361.072)	42.345	-	(455.488)	(43.723.063)
Makine, tesis ve cihazlar	(11.390.942)	(15.843)	210.509	-	-	(11.196.276)
Taşıt araçları	(208.452)	(3.195)	7.248	-	-	(204.399)
Demirbaşlar	(4.523.739)	(156.922)	166.908	-	-	(4.513.753)
	(59.071.981)	(537.032)	427.010	-	(455.488)	(59.637.491)
Net defter değeri	84.528.998					83.501.818

1 Ocak - 31 Mart 2007 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2007
Maliyet değeri/ yeniden değerlenmiş değer:					
Arazi ve arsalar	32.915.421	-	-	-	32.915.421
Binalar ve yerüstü düzenleri	77.274.988	-	-	-	77.274.988
Makine, tesis ve cihazlar	11.640.591	-	-	-	11.640.591
Demirbaşlar	5.968.714	26.358	-	-	5.995.072
Taşıt araçları	279.884	-	-	-	279.884
Yapılmakta olan yatırımlar	-	34.731	-	-	34.731
	128.079.598	61.089	-	-	128.140.687
Tenzil: birikmiş amortisman:					
Binalar ve yerüstü düzenleri	(40.812.451)	(588.014)	-	-	(41.400.465)
Makina, tesis ve cihazlar	(11.318.398)	(18.303)	-	-	(11.336.701)
Demirbaşlar	(3.903.624)	(154.838)	-	-	(4.058.462)
Taşıt araçları	(256.306)	(2.457)	-	-	(258.763)
	(56.290.779)	(763.612)	-	-	(57.054.391)
Net defter değeri	71.788.819				71.086.296

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Piyasa değerlemesi

Daha önce en son 31 Aralık 2004 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulmuş olan Şirket'in arazi ve arsaları ile binaları ve yerüstü düzenleri, 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketince değer tespitine tabi tutulmuştur. Bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi arsa değerlerini piyasa değerlerini baz alarak tespit etmiş, binaların rayiç değerini tespit ederken ise çevrede emsal teşkil edebilecek bir alım/satımın gerçekleşmemesi nedeniyle, otelin kullanım süresini de göz önünde bulundurarak yıpranma payı düşülmüş yeniden inşa etme (maliyet) varsayımını kullanmıştır.

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdadır:

	2008	2007
1 Ocak	61.077.298	49.612.784
Binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme fonu artışı		
üzerinden hesaplanan ertelenen vergi	(620.548)	(276.360)
Amortisman transferi üzerinden hesaplanan ertelenen vergi (Dipnot 35)	124.109	82,916
31 Mart	60.580.859	49.419.340

DİPNOT 19 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Mart 2008 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2008
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	499.960	-	(2.758)	497.202
Birikmiş itfa payları	(455.809)	(7.568)	2.758	(460.619)
Net defter değeri	44.151			36.583

1 Ocak - 31 Mart 2007 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2007
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	499.960	-	-	499.960
Birikmiş itfa payları	(418.370)	(10.291)	-	(428.661)
Net defter değeri	81.590			71.299

DİPNOT 20 – ŞEREFİYE

Yoktur (2007: Yoktur).

DİPNOT 21 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket, cari dönem içerisinde, 18 Mayıs 2005 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 5350 sayılı "Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" gereğince 50.358 YTL (2007: 220.767 YTL) tutarındaki elektrik enerjisi gideri için söz konusu kanun kapsamında hizmet maliyetinden düşmek suretiyle gelir tahakkuku ayırmıştır (Dipnot 26).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
a) Kısa vadeli borç karşılıkları		
Ecrimisil gider karşılığı	631.866	576.831
Elektrik gideri karşılığı	11.360	18.734
Diğer	5,250	-
	648.476	595.565

T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü'nce Şirket aleyhine, Şirket tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının, marina-tesis ve plaj olarak kullanılması ile ilgili olarak ecrimisil tahakkuk ettirilmiş olup ayrıca, ihtiyatlılık prensibi gereği ecrimisil tahakkuk ettirilmeyen dönemler için 31 Mart 2008 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmıştır.

Dönem içindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
1 Ocak	576.831	446.094
Yıl içerisindeki artış (Dipnot 29)	55.035	105.000
Dönem içinde ödenen	-	-
31 Mart	631.866	551.094

Şirket ecrimisil gider karşılıklarını genel yönetim giderleri içerisinde takip etmekte ve mali tablolarına yansıtmaktadır. 31 Mart 2008 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemi içerisinde konusu kalmayan ecrimisil karşılıkları, kiraya verilen marina-tesisine ilişkin ecrimisil risk provizyonun kiracıya rücu edilmesinden kaynaklanmakta olup Şirket'in aynı döneme ilişkin gelir tablosunun diğer gelirler bölümünde muhasebeleştirilmiştir.

DİPNOT 23 – TAAHHÜTLER

a) Verilen teminatlar:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Verilen teminat senetleri	428.266	390.757
Verilen teminat mektupları	49.880	47.720
Verilen ipotekler	-	-
	478.146	438.477

31 Mart 2008 tarihi itibarıyla, Şirket tarafından çeşitli hizmet alımları ve promosyon aktiviteleri karşılığında verilen 335.500 ABD Doları karşılığı 428.266 YTL (2007: 335.500 ABD Doları karşılığı 390.757 YTL) tutarında teminat senedi bulunmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Kıdem tazminatı karşılığı	409.260	388.784

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Mart 2008 tarihi itibarıyla 2.087,92 YTL (2007: 2.030,19 YTL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

SPK Muhasebe Standartları, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan 2.087,92 YTL (1 Ocak 2007: 1.960,69 YTL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Yıllık iskonto oranı	%5,71	%5,71
Emeklilik olasılığının tahmini	%97,3	%97,1

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
1 Ocak	388.784	394.685
Yıl içerisindeki artış (Dipnot 29)	53.775	21.333
Ödemeler	(33.299)	(17.333)
31 Mart	409.260	467.566

Dönem içindeki artış toplamı 20.476 YTL (2007: 21.333 YTL) olup genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir (Dipnot 29).

DİPNOT 25 – EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur (2007: Yoktur).,

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
a) Diğer dönen varlıklar:		
Gelecek aylara ait giderler	119.753	38.847
Enerji teşvik gelir tahakkukları	50.358	220.801
Devreden Katma Değer Vergisi "KDV"	68.997	17.420
Verilen sipariş avansları	10.436	3.169
Peşin ödenen vergi ve fonlar	3.539	3.060
Diğer	4.459	506
	257.542	283.803
b) Diğer duran varlıklar:		
Verilen sipariş avansları	544.100	544.100
Peşin ödenen giderler	2.864	2.864
	546.964	546.964
c) Diğer kısa vadeli yükümlülükler:		
Alınan sipariş avansları	930.294	108.813
Ödenecek vergi, harç ve kesintiler	90.371	119.631
Gelecek aylara ait gelirler (*)	63.357	113.134
Diğer	1.653	1.000
	1.085.675	342.578
d) Diğer uzun vadeli yükümlülükler:		
Gelecek yıllara ait gelirler (*)	66.335	66.335

(*) Bir satıcıyla yapılmış olan bir yıldan uzun süreyi kapsayan anlaşma gereğince peşin alınmış nakit, sözleşme süresi doğrultusunda sistematik ve makul bir biçimde gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

DİPNOT 27 - ÖZKAYNAKLAR

a) Ödenmiş Sermaye

Şirket'in 31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008		31 Aralık 2007	
	YTL	Hisse(%)	YTL	Hisse(%)
Hissedarlar:				
Yaşar Holding A.Ş.	10.362.755	62	10.362.755	62
Koç Holding A.Ş.	5.027.022	30	5.027.022	30
Halka arz	1.366.963	8	1.366.963	8
	16.756.740	100	16.756.740	100
Sermaye enflasyon düzeltmesi hesabı	7.916.580		7.916.580	
Toplam sermaye	24.673.320		24.673.320	

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

a) Ödenmiş Sermaye (Devamı)

31 Mart 2008 tarihi itibarıyla, Şirket'in, her biri 1 YKr nominal değere sahip 1.675.674.000 (2007: 1.675.674.000) adet hissesi bulunmaktadır.

Sermaye düzeltmesi, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve muadili sermaye artırımlarının endekslenmesinin etkisini temsil etmektedir.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in işleri ve idaresi Umumi Heyet tarafından ortaklar arasından veya hariçten Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde seçilecek 5 ile 7 azadan teşekkül edecek bir İdare Meclisi tarafından idare olunur. İdare Meclisi 5 azadan teşekkül ettiği takdirde 2 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi 7 azadan teşekkül ettiği takdirde 3 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 2 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi karar verdiği takdirde Murahhas Aza seçilebilir. Ancak, İdare Meclisi Reisi ve Murahhas Aza'nın A grubunu temsil eden azalar arasından seçilmesi şarttır.

Hisse senedi grupları	31 Mart 2008 (YTL)	31 Aralık 2007 (YTL)
A	8.363.992	8.363.992
B	1.903.566	1.903.566
C	4.813.508	4.813.508
D	102.564	102.564
E	1.573.110	1.573.110
	16.756.740	16.756.740

b) Toplam Özkaynaklar

Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları, Şirket sermayesinin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarı ile Şirket'in enflasyon düzeltmesi öncesindeki sermaye tutarı arasındaki farkı ifade eder.

Özsermaye kalemlerinin birikmiş zararlar ile mahsubu neticesinde Şirket'in mali tablolarında kar yedeği bulunmamaktadır (2007: Yoktur).

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

b) Toplam Özkaynaklar (Devamı)

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Şubat 2008 tarihli 4/138 sayılı kararı gereğince payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, 2007 yılı dönem karı asgari kar dağıtım oranı %20 olarak uygulanacaktır. Buna göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin %5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirilmeden sermaye artırımını yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2007 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacakların, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtılmaları zorunluluğu getirilmiştir.

Şirket, özsermaye kalemlerinin birikmiş zararlar ile mahsubunu gerçekleştirmiştir. Buna göre Şirket'in özsermaye tablosu aşağıdaki gibi oluşmuştur:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Ödenmiş Sermaye	16.756.740	16.756.740
Hisse senetleri ihraç primleri	119.489	119.489
Yeniden değerlendirme fonu (Dipnot 18)	60.580.859	61.077.298
Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları (Dipnot 27)	7.916.580	7.916.580
Net dönem zararı	(2.822.110)	(2.872.419)
Geçmiş yıllar zararları	(10.533.561)	(8.281.690)
Azınlık Payları	-	-
Toplam özkaynaklar	72.017.997	74.715.998

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

a) Satış gelirleri:

	1 Ocak- 31 Mart 2008	1 Ocak- 31 Mart 2007
Yurtiçi satışlar	897.232	1.060.553
Tenzil: İskontolar	(42.932)	(25.802)
Net satışlar	854.300	1.034.751

b) Satışların maliyeti:

Personel gideri	(433.364)	(394.877)
Malzeme gideri	(202.106)	(250.822)
Amortisman ve itfa payları	(517.617)	(387.661)
Enerji gideri	(209.973)	(191.082)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(118.859)	(149.579)
Diğer	(77.003)	(86.580)
	(1.558.922)	(1.460.601)
Brüt zarar	(704.622)	(425.850)

Otel'in renovasyon ihtiyacını karşılamak üzere yapılan yenileme ve modernizasyon çalışmalarından dolayı, yönetim ve idari işler birimleri ile sağlıklı yaşam merkezi faaliyetleri hariç olmak üzere 8 Kasım 2005 tarihi itibarıyla ara verilen diğer tüm faaliyetler, 1 Nisan 2006 tarihinden itibaren tekrar hizmete açılmıştır (Dipnot 1).

DİPNOT 29 – ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak – 31 Mart 2008	1 Ocak – 31 Mart 2007
Satış ve dağıtım giderleri:		
Reklam giderleri	38.140	16.850
Personel giderleri	11.244	10.922
Amortisman ve itfa payları	1.657	2.354
Diğer	11.474	31.414
	62.515	61.540
Genel yönetim giderleri:		
Amortisman ve itfa payları	439.879	308.861
Personel giderleri	304.264	261.075
Ecrimisil giderleri (Dipnot 22)	55.035	105.000
Danışmanlık ve istişare ücretleri	95.075	91.508
Enerji giderleri	21.955	20.858
Vergi ve harç giderleri	22.184	8.951
Sigorta giderleri	31.148	38.386
Bakım, onarım ve temizlik giderleri	2.441	7.232
Haberleşme giderleri	7.195	9.701
Kıdem tazminatları (Dipnot 24)	20.476	21.333
Diğer	82.589	45.404
	1.082.241	918.309
Toplam faaliyet giderleri:	1.144.756	979.849

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Mart 2008	1 Ocak – 31 Mart 2007
Gelirler	854.300	1.034.751
Finansal gelirler	9.998	33.533
Diğer gelirler	97.018	99.862
	961.316	1.168.146
Finansal giderler	(987.805)	(174.793)
Personel giderleri	(748.873)	(666.875)
Amortisman ve itfa payları	(959.153)	(698.876)
Malzeme gideri	(202.106)	(250.822)
Enerji gideri	(231.928)	(211.940)
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	(118.859)	(149.579)
Sigorta giderleri	(31.148)	(38.386)
Ecrimisil	(55.035)	(105.000)
Danışmanlık giderleri	(95.075)	(91.508)
Diğer	(303.750)	(294.598)
	(3.825.773)	(2.682.377)
Vergi öncesi zarar	(2.825.774)	(1.514.231)

DİPNOT 31 – DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

	1 Ocak – 31 Mart 2008	1 Ocak – 31 Mart 2007
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar:		
Elektrik Geliri	17.853	19.278
Kira geliri	44.886	42.456
Alınan promosyonlar	17.748	24.739
Diğer	16.531	13.389
	97.018	99.862
Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar:		
Maddi duran varlık satış zararı	(75.942)	-
Şüpheli alacak gideri (Dipnot 10)	(8.016)	(2.822)
Elektrik gideri	(11.649)	(9.868)
Diğer	(38.683)	(54.444)
	(134.290)	(67.134)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 32 – FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak – 31 Mart 2008	1 Ocak – 31 Mart 2007
Kur farkı geliri	6.504	25.582
Faiz geliri	3.102	5.621
Diğer	392	2.330
	9.998	33.533

DİPNOT 33 – FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak – 31 Mart 2008	1 Ocak – 31 Mart 2007
Faiz gideri	(215.672)	(109.700)
Kur farkı gideri	(726.886)	(575)
Diğer	(45.247)	(64.518)
	(987.805)	(174.793)

DİPNOT 34 – SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur (2007: Yoktur).

DİPNOT 35 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Ertelenen vergiler

Şirket, ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden bilanço tarihi itibariyle yasalaşmış vergi oranlarını kullanarak hesaplamaktadır. Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20'dir (2007: %20).

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle, birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibariyle yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008		31 Aralık 2007	
	Birikmiş geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Birikmiş geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
Binaların yeniden değerlemesi- net	20.931.110	(4.186.222)	21.551.665	(4.310.333)
Arazi ve arsaların yeniden değerlenmesi (Dipnot 41)	41.936.281	(2.096.814)	41.936.281	(2.096.814)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların endeksleme farkı	(12.782.950)	2.556.590	(12.876.475)	2.575.295
Mahsup edilebilecek mali zararlar	(2.460.743)	492.149	(2.460.743)	492.149
Kıdem tazminatı karşılığı	(409.260)	81.852	(388.784)	77.757
Diğer	(142.625)	28.525	142.148	(28.430)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü- net		(3.123.920)		(3.290.376)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 35 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Şirket, müteakip yıllarda mahsup edilebilir mali zarardan kaynaklanan 1.749.355 YTL (2007: 1.344.360YTL) tutarındaki ertelenen vergi varlığını gelecekte faydalanılması kuvvetle muhtemel olmadığı için kayıtlarına almamış olup en son kullanım yılı 2011 olan 2.460.743 YTL tutarındaki mahsup edilebilecek mali zararlar üzerinden 492.149 YTL (2007: en son kullanım yılı 2011 olan 2.460.743 YTL tutarındaki mali zararlar üzerinden 492.149 YTL) ertelenen vergi varlığı hesaplamıştır.

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihli mali tablolara yansıtılmayan ve üzerinden 1.749.355 YTL tutarındaki ertelenen vergi varlığı hesaplanmayan mahsup edilebilecek mali zararların en son kullanım yıllarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	2007	2006
2008	298.160	298.160
2009	1.188.415	800.990
2010	3.221.626	1.548.802
2011	534.501	534.501
2012	1.479.095	-
2013	2.024.978	-
	8.746.775	3.182.453

Ertelenen vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
1 Ocak	(3.290.376)	(1.477.645)
Amortisman transferi üzerinden hesaplanan ertelenen vergi (Dipnot 18)	124.109	70.280
Cari dönem gelir tablosuna gelir/(gider) kaydı	42.347	(31.430)
Diğer	-	(6)
31 Mart	(3.123.920)	(1.438.801)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2008 yılı için %20’dir (2007: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (AR-GE indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 35 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i 21 Haziran 2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan

yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 (2007: %15) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (2007: %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10 uncu gününe kadar beyan edip 17 (2007: 17) inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş

geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket'e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumların rüçhan hakkı kuponlarının satışından elde ettikleri kazançları ile anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

Dolayısı ile ticari kar/ (zarar) rakamı içinde yer alan yukarıda sayılan nitelikteki kazanç/ (kayıplar) kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar vergisi Kanunu'nun 14 ve mükerrer 14. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 35 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Transfer fiyatlandırması

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun transfer fiyatlaması ile ilgili yeni düzenlemeler getiren 13. maddesi 1 Ocak 2007 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş bulunmaktadır. AB ve OECD transfer fiyatlandırması rehberini esas alan ilgili madde ile birlikte transfer fiyatlaması ile ilgili düzenlemelerde ciddi değişiklikler yapılmıştır. Bu çerçevede, kurumların ilişkili kişilerle yaptıkları mal veya hizmet alım ya da satımlarında emsallerine uygun olarak tespit edecekleri bedel veya fiyat kullanmaları gerekmektedir. Emsallere uygunluk ilkesi, ilişkili kişilerle yapılan mal veya hizmet alım ya da satımında uygulanan fiyat veya bedelin, aralarında böyle bir ilişkinin bulunmaması durumunda oluşacak fiyat veya bedele uygun olmasını ifade etmektedir. Kurumlar ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerde uygulanacak emsaline uygun fiyat veya bedelleri ilgili kanunda belirtilen yöntemlerden işlemin mahiyetine en uygun olanını kullanmak suretiyle tespit edeceklerdir. Emsaline uygunluk ilkesi doğrultusunda tespit edilen fiyat ve bedellere ilişkin hesaplamalara ait kayıt, cetvel ve belgelerin ispat edici kâğıtlar olarak kurumlar tarafından saklanması zorunlu kılınmıştır. Ayrıca, kurumlar bir hesap dönemi içerisinde ilişkili kişiler ile yaptıkları işlemlere ilişkin olarak bilgi ve belgeleri içerecek şekilde bir rapor hazırlayacaklardır.

Emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunulması halinde kazancın tamamen veya kısmen transfer fiyatlaması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılacaktır. Tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılan kazanç 13 üncü maddede belirtilen şartların gerçekleştiği hesap döneminin son günü itibarıyla dağıtılmış kar payı veya dar mükellefler için ana merkeze aktarılan tutar sayılacaktır. Transfer fiyatlandırması yoluyla dağıtılmış kar payının net kar payı tutarı olarak kabul edilmesi ve brüte tamamlanması sonucu bulunan tutar üzerinden ortakların hukuki niteliğine göre belirlenen oranlarda vergi kesintisi yapılacaktır. Daha önce yapılan vergilendirme işlemleri, taraf olan mükellefler nezdinde buna göre düzeltililecektir. Ancak, bu düzeltmenin yapılabilmesi için örtülü kazanç dağıtan kurum adına tarh edilen vergilerin kesinleşmiş ve ödenmiş olması gerekmektedir. Örtülü kazanç dağıtılan kurum nezdinde yapılacak düzeltmede dikkate alınacak tutar, kesinleşen ve ödenen tutar olacaktır.

Transfer fiyatlaması ile ilgili hükümlerin 1 Ocak 2007 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmesinden sonra uygulamaya açıklık getirmek amacıyla Maliye Bakanlığı tarafından 18 Kasım 2007 tarihinde Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ (Seri No: 1) yayımlanmıştır.

31 Mart 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait gelir tablolarında yer alan vergi gider ve gelirleri aşağıda özetlenmiştir:

	2008	2007
Cari dönem kurumlar vergisi	-	-
Ertelenen vergi (gideri)/ geliri	42.347	(31.430)
Toplam vergi (gideri)/ geliri	42.347	(31.430)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 35 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Mart 2008 ve 2007 tarihlerine göre vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
Vergi öncesi zarar	(2.864.458)	(1.514.232)
Yürürlükteki vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi	572.892	302.846
Amortisman transferinin ertelenen vergi etkisi (Dipnot 18)	(124.111)	(70.280)
İndirilecek gelirler	32.757	16.791
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(80.864)	(344.502)
Diğer	(358.327)	63.715
Toplam vergi	42.347	(31.430)

DİPNOT 36 – HİSSE BAŞINA KAYIP

Gelir tablosunda beyan edilen hisse başına kayıp, net zararın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. 31 Mart 2008 tarihi itibarıyla sona eren dönemde adedi 1 Ykr olan nominal değerdeki hisse başına 0,17 Ykr dönem zararı isabet etmiştir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kayıp hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler

olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kayıp hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kayıp, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	2008	2007
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	1.675.674.000	1.675.674.000
Nominal değeri 1 Ykr olan hisse başına kayıp	(0,17)	(0,09)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 37 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Dönem sonları itibarıyla ilişkili taraflardan ticari olan ve ticari olmayan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) İlişkili tarafların bakiyeleri

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar- kısa vadeli:		
DYO Boya	106.354	-
Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş. ("Çetaş")	9.900	9.900
Personelden alacaklar	9.783	6.691
	126.037	16.591

b) İlişkili taraflara ticari borçlar- kısa vadeli:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Yaşar Holding	503.685	375.414
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağ. Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	386.813	313.094
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Tic. A.Ş. ("Bintur")	123.217	74.875
Diğer	29.742	48.812
	1.043.457	812.195

31 Mart 2008 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara borçların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %16,63'dir (2007: %16,20).

c) İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar- kısa vadeli:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Yaşar Holding	265.904	126.286
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Tic. A.Ş. ("Bintur")	11.196	11.196
	277.099	137.482

İlişkili taraflara ticari olmayan kısa vadeli borçlar bakiyesinin 131.924 Euro (31 Aralık 2007: 73.843 Euro) karşılığı toplam 265.904 YTL'si (2007: 126.286 YTL), Şirket'in ana ortağı Yaşar Holding tarafından uluslararası piyasalardan sağlanan finansmanın Şirket'e aynı koşullarda devredilmesiyle oluşan borcun faiz tahakkuklarından oluşmaktadır. Söz konusu devredilen finansman kredilerinin geri ödeme vadesi 2011 olup faiz oranı yıllık %9,97'dir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 37 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

i) İlişkili tarafların bakiyeleri (Devamı)

d) İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar - uzun vadeli:

Yaşar Holding	4.710.201	3.996.526
---------------	-----------	-----------

İlişkili taraflara ticari olmayan uzun vadeli borçlar bakiyesinin 2.336.873 Euro (2007: 2.336.873 Euro) karşılığı toplam 4.710.201 YTL tutarındaki kısmı (2007: 3.996.527), Şirket'in ana ortağı Yaşar Holding tarafından uluslararası piyasalardan sağlanan finansmanın Şirket'e aynı koşullarda devredilmesiyle oluşan borcun anaparalarından oluşmaktadır. Söz konusu devredilen finansman kredilerinin geri ödeme vadesi 2011 olup faiz oranı yıllık %9,97'dir.

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

	2008	2007
a) <u>Mal alımları:</u>		
YBP	48.284	7.099
Çamlı Yem Besicilik A.Ş.	4.288	7.099
Bintur	-	57.658
Diğer	10.639	411
	63.211	65.168
b) <u>Hizmet alımları:</u>		
Yaşar Holding	102.680	75.488
Bintur	20.645	15.595
YBP	5.990	-
	129.315	91.083

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden oluşmaktadır.

c) Hizmet satışları:

Dyo Boya	114.506	-
Bintur	1.064	17.557
Yaşar Holding	1.105	19.995
YBP	1.536	1.425
Diğer	13.172	13.892
	131.383	4.130

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, ilişkili tarafların konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 37 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler (Devamı)

	2008	2007
d) İlişkili taraflardan alınan kefaletler:		
Yaşar Holding	2.000.000	2.000.000
Bintur	893.550	815.290
	2.893.550	2.815.290

Yaşar Holding'ten alınan 2.000.000 YTL (2007: 2.000.000 YTL) tutarındaki kefaletler, Şirket'in finansal kiralama borçlarına istinaden finansal kuruluşlara vermiş olduğu kefaletlerden oluşmaktadır. Bintur, Şirket'in 31 Mart 2008 tarihi itibarıyla 700.000 ABD Doları karşılığı 893.550 YTL kredi limitine yer veren genel kredi sözleşmesine kefil olmuştur (2007: 700.000 ABD karşılığı 815.290 YTL).

e) İlişkili taraflardan yapılan sabit kıymet alımları:

Bintur	-	27.675
Diğer	-	2.133
	-	29.808

İlişkili taraflardan yapılan sabit kıymet alımları demirbaş ve taşıt alımlarından oluşmaktadır.

f) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Yöneticilere sağlanan menfaatler	81.941	298.995
----------------------------------	--------	---------

DİPNOT 38 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Toplam bazında yabancı para varlık ve borç kalemlerinin YTL cinsi tutarları ve toplamlarına ilişkin detay aşağıda verilmiştir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
a) Döviz cinsinden varlıklar	-	-
b) Döviz cinsinden yükümlülükler	(5.103.988)	(4.122.806)
Net döviz pozisyonu	(5.103.988)	(4.122.806)

	31 Mart 2008		
	ABD Doları Orjinal Tutar	Euro Orjinal Tutar	Toplam YTL
Varlıklar:	-	-	-
Yükümlülükler:			
Ticari borçlar	(100.183)	-	(127.884)
İlişkili taraflara borçlar	-	(2.468.796)	(4.976.105)
Net yabancı para yükümlülük pozisyonu (100.183)	(2.468.796)		(5.103.989)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 38 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2007		
	ABD Doları Orjinal Tutar	Euro Orjinal Tutar	Toplam YTL
Varlıklar:	-	-	-
Yükümlülükler:			
Ticari borçlar	(3.226)	-	(3.757)
İlişkili taraflara borçlar	-	(2.410.716)	(4.122.807)
Net yabancı para yükümlülük pozisyonu	(3.226)	(2.410.716)	(4.126.564)

31 Mart 2008 tarihi itibarıyla YTL, Euro karşısında %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler aynı kalsaydı Euro para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı gideri sonucu net dönem zararı 510.399 YTL daha fazla olurdu (2007: net zarar 412.280 YTL daha fazla olurdu).

	31 Mart 2008
Toplam ihracat tutarı (YTL)	-
Toplam ithalat tutarı (YTL)	-
Toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı (%)	% 0

DİPNOT 39 – FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur (2007:Yoktur).

DİPNOT 40 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

DİPNOT 41 - MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

31 Mart 2008 tarihli mali tablolar gözönüne alındığında, gerçekleşen 13.355.671 YTL birikmiş zararın ve 1 Ocak – 31 Mart 2008 dönemi faaliyet sonuçları ile oluşan 2.822.110 YTL zararın olmasına ve 31 Mart 2008 tarihi itibarı ile Şirket' in kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam dönen varlıklarını 3.720.357 YTL tutarında aşması karşın; Şirket Yönetimi içinde bulunduğumuz yılda da Şirket'in 2007 yılında yakaladığı olumlu çıkışı sürdürüp, alınacak ilave önlem ve aksiyonlar nedeniyle herhangi bir problem ile karşılaşılacağını beklememektedir. Şirket yönetimi, hazırlamış olduğu bütçe ve planlar doğrultusunda öngörülecek gelecek için Şirket'in faaliyetlerine devam etmesi konusunda önemli bir belirsizliğin olmadığına inanmaktadır.

**1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 41 - MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ
TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR
OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER
HUSUSLAR (Devamı)**

31 Mart 2008 tarihinde sona eren döneme ait gelir tablosunda faaliyet zararı içerisindeki gayri nakdi kalemler (amortisman ve karşılık giderleri) tenzil edildiğinde ya da nakit akım tabloları incelendiğinde; Şirket'in fon yaratabilme kabiliyeti anlamında aslında geçmiş dönemdeki Çeşme bölgesinde turizmin kötü geçmesinden kaynaklanan olumsuz tablonun 2008 yılı ve sonraki yıllarda bölgenin daha aktif hale gelmesi ve Şirket'in alacağı yeni önlemlere paralel olarak yıl içerisindeki operasyonlardan sağlanacak fon vasıtasıyla finansal tabloların daha olumlu hale geleceği öngörülmektedir.

Öte yandan, otelin önemli bölümü renovasyona tabi tutularak müşteri memnuniyetini artıracak oda, lobi ve toplantı salonlarının yenilenmesi 2006 yılında tamamlanmıştır. Buna istinaden, otelcilik sektörünün en önemli konularından olan ve Şirket'in de uzun yıllardır eksikliğini hissettiği yenileme ve dekorasyon gibi çalışmalarının yapılması neticesinde Şirket'in piyasadaki rekabet şartları açısından istenilen noktalara tekrar ulaşması sağlanmıştır. Şirket önceki yıl oda, toplantı salonları ve lobi gibi alanlarda yaptığı yenilemeler ve yatırımlar sonucunda müşteri memnuniyetini gün geçtikçe arttırmakta olup, aynı zamanda sektörde rekabet şartları açısından istenilen noktalara gelmeye başlamıştır.

Şirket Yönetimi 2008 yılı faaliyetlerine ilişkin satış-pazarlama faaliyetlerini artırma yanında hizmet kalitesini dolayısıyla müşteri memnuniyetini artırma amacı ile personel eğitimlerine ağırlık vermektedir.

Bununla birlikte Şirket yönetimi, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak aşağıdaki konularda önemli iyileştirmeler yapmayı ve bu konulardaki bazı önlem ve düzenlemeleri hayata geçirmeyi planlamaktadır. Böylelikle Şirket yönetimi, Şirket'in öngörebilecek gelecek için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmakta ve gerekli önlemleri planlayarak hayata geçirmeye devam etmektedir. Şirket yönetiminin almış olduğu ve almayı planladığı önlem ve düzenlemelerin başlıcaları şunlardır:

1. Katma Değer Vergisi Kanunu'nda, 1 Ocak 2008 itibarıyla geçerli olan değişiklik sonucu, otel hizmet harcamalarına ilişkin katma değer vergisi oranı %18'den %8'e indirilmiştir. Şirket Yönetimi bu indirimin turizm sektöründe özellikle iç piyasada talep artışına sebep olacağını düşünmekte ve müteakip dönemlerde Şirket'in mali tablolarını olumlu yönde etkilemesini beklemektedir.
2. Şirket yönetimi 2008 sezonu dahil olmak üzere gelecekteki sezonlarda otelin satış ve pazarlama faaliyetlerinin arttırmak amacıyla, münferit ve bölgedeki diğer oteller ile ortak fuarlara katılmıştır. Bu anlamda 2008 yılında Hollanda, Norveç, Almanya ve Rusya'daki fuar ve etkinliklere katılım sağlanmıştır.
3. Şirket otelin yenilenmesi ile birlikte yeniden düzenlediği toplantı salonlarıyla müşteri potansiyelini ve memnuniyetini arttırmayı hedeflemiştir. Özellikle karlılığı yüksek bu aktiviteler aracılığıyla gecelemler arttırılmaktadır.
4. Sektörde önümüzdeki sezon ile ilgili kontenjan anlaşmaları yapılmaya başlanmış olup, 2008 yılı ile ilgili olarak yurtdışı pazarındaki büyük operatörler ile kontenjan anlaşması imzalanmıştır. Ayrıca, internet üzerinden satış yapan profesyonel bir firma ile anlaşarak, yurt dışında oldukça yaygın olan bu rezervasyon sistemi hayata geçirilmiş olup, bu sistem ile gecelemlerin artırılması hedeflenmektedir.
5. Şirket yönetimi termal suyun otele getirilmesi ile gençleşme, dinçleşme, güzelleşme gibi programlarla yeni bir müşteri kitlesi hedeflemiştir. Bu çerçevede Almanya ve Hollanda pazarı ile kış aylarında termalden yararlanmak üzere acenteler ile anlaşmalar yapılmıştır. Ayrıca bu merkeze üyelik sistemi geliştirilerek daha fazla müşteri ve gelir beklenmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 41 - MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

6. Şirket yönetimi gelirleri arttırıcı faaliyetler yanında maliyetlerini de en aza indirmek için 2006 yılında geçtiği LNG sistemini 2007 yılında personel yemekhane ve lojmanlarına da kurarak çok önemli tasarruf sağlamıştır.
7. Özellikle düzenli olarak hazırlanan bütçeler ve tahminler ile mevsimlik ve dönemsel maliyet içeren giderler (personel, enerji, dışarıdan sağlanan hizmetler) planlanarak tasarruf sağlanmaktadır.
8. Şirket içi eğitim ve ISO Standart uygulamaları ile çalışanların verimlilik ve müşteri odaklı davranış bilinci geliştirilerek sürdürülmektedir. Ayrıca, Üniversiteler ve Turizm Bakanlığı'nın ilgili birimleri ile koordineli yürütülen işbirliği neticesinde sezon öncesinde Şirket çalışanlarına verilen eğitimler sonucunda, hizmet kalitesinin yükseltilmesi hedeflenmektedir. Bununla Otel'den memnun ayrılan müşterilerin geriye dönüş oranlarının arttırılması planlanmaktadır.

.....