

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

**SERİ: XI, NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

a) Raporun Dönemi : 01.01.2013 - 31.03.2013

Ortaklığın Unvanı : ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Çıkarılmış Sermayesi : 16.756.740,00 TL

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 25.000.000,00 TL

**Yönetim Kurulu Üyeleri :**

Adı Soyadı	Unvan	Görev Süreleri
İdil Yiğitbaşı	Yönetim Kurulu Başkanı	10.05.2012 – 1 YIL
Mehmet Kahya	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Bağımsız)	10.05.2012 – 1 YIL
Davut Ökütçü	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	10.05.2012 – 1 YIL
İbrahim Tamer Haşimoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	10.05.2012 – 1 YIL
Mehmet Aktaş	Yönetim Kurulu Üyesi	10.05.2012 – 1 YIL
Hasan Girenes	Yönetim Kurulu Üyesi	10.05.2012 – 1 YIL
Tayfun Başkurt	Yönetim Kurulu Üyesi	10.05.2012 – 1 YIL

**Yetki Sınırları:**

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ve Şirket Esas Sözleşmesinin 10. ve 11. maddelerinde öngörülen yetkilere sahiptir.

**Denetim Kurulu Üyeleri:**

Adı Soyadı	Atanma	Görev Süreleri
Turgut SARIOĞLU	10.05.2012	1 YIL
Muzaffer BEKAR	10.05.2012	1 YIL
Başar ENGİN	10.05.2012	1 YIL

**Yetki Sınırları:**

Denetim Kurulu Üyeleri Şirket Esas Sözleşmesinin 14. maddesinde öngörülen yetkilere sahiptir.

**b) Yatırımlar:**

2013 yılının ilk üç ayı içerisinde toplam 1.102.256 TL tutarında yatırım yapılmıştır.

**c) Hizmet Üretimi:**

Son üç yılın üç aylık geceleme doluluk oranları ile 2013 Yılı'nın ilk üç ayında segment Bazında Dağılım:

Yıllar	Arz Edilen Yatak	Grup Geceleme	Münferit Geceleme	Toplam Geceleme	Doluluk Oranı %
2011/3	61.920	9.895	3.053	12.948	20,91
2012/3	62.608	10.772	4.757	15.529	24,80
2013/3	61.920	13.576	3.888	17.464	28,20

Yabancı acenta	5.758	geceleme
Yerli acenta	5.417	geceleme
Kapalı grup	2.401	geceleme
Münferit müşteri	3.888	geceleme
<b>Toplam</b>	<b>17.464</b>	<b>geceleme</b>

gerçekleştirmiş ve yılın ilk üç ayında toplam 1.984.191 TL Satış Geliri elde edilmiştir. Otelde konaklama, yarım pansiyon ve her şey dahil esasına göre pazarlanmaktadır.

Fiyatlar bölge ve sektördeki genel piyasa koşullarına göre şekillenmektedir.

**d) Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler (UFRS Değerleri)**

Mali duruma ait son iki yılın başlıca rasyoları aşağıdaki şekildedir:

	2013	2012
Toplam Borçlar / Toplam Aktifler %	18,93	17,18
Toplam Borçlar / Öz Sermaye %	13,15	10,47
Cari Aktifler / Cari Pasifler	0,40	0,62
Özkaynak Devir Hızı (Net satış/Ortalama Öz Sermaye)	0,02	0,02
Finansman Masrafları / Net Satış (%)	7,09	12,31
Finansman Masrafları / Özsermaye (%)	0,16	0,23

**e) Personel:**

2012 yılının ilk üç ayında ortalama 143 kişi olan personel sayısı, 2013 yılının ilk üç ayında ortalama 136 kişi olarak gerçekleşmiştir. İşyerimizde toplu sözleşme uygulaması bulunmamakta olup, personele yasa ve benzer işyerlerinde uygulanan hak ve menfaatler sağlanmaktadır.

**f) Yıl içinde yapılan bağışlar :**

2013 yılının ilk üç ayında bağış yapılmamıştır.

**g) Merkez dışı örgütler:**

Şirket Merkez Adresi:; Şehit fethi bey caddesi No:120 Pasaport-İzmir  
Şube Otel Adresi:3215 sokak No:38 Çeşme -İzmir