



**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK
TESİSLER A.Ş.
2008 FAALİYET RAPORU**



İçindekiler

Yönetim Kurulu	02
Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı	03
Genel Kurul Toplantı Gündemi	04
Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. 2008 Yılı Faaliyet Raporu	05-07
Tarihçe ve Şirket Hakkında Bilgiler	08
Toplam Kalite	09
Sosyal ve Kültürel Aktiviteler	09
İnsan Kaynakları	10
Ödüller ve Belgeler	10
Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu	11-19
Denetçi Raporu	20
Mali Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	21



02 Yönetim Kurulu



İdil YİĞİTBAŞI
(Başkan)



Korkmaz İLKORUR
(Başkan Vekili)



Mehmet AKTAŞ
(Üye)



Ali Tarık UZUN
(Üye)



Hasan BENGÜ
(Üye)



Yılmaz GÖKOĞLU
(Üye)



Hakkı Hikmet ALTAN
(Üye)



Değerli Ortaklarımız,

Ülkemizin en önemli sektörlerinden biri olan turizm, son yıllarda büyük gelişme kaydetmektedir. Özellikle yurtdışındaki tanıtımlar ve yapılan turizm yatırımları ile 2008 yılında 31 milyon turistin ülkemize gelişi sağlanmıştır.

Globalleşen ve internet ile birlikte kolaylaşan tatile, eğlenceye ve seyahat etmeye vakit ayıran kesimin sayısı her geçen gün artmaktadır.

2008 yılında ülkemize gelen turist sayısı bir önceki yıla göre % 32,5 artış ile 30.929.000 kişiye çıkmış, turizm geliri ise % 18,5 artış ile 21.9 milyar USD olarak gerçekleşmiştir.

2007'de ortalama 679 Amerikan Doları olan yurtdışından gelen ziyaretçilerin kişi başına ortalama harcaması 2008'de 708 Amerikan Doları'na yükselmiştir. Ayrıca yurtdışına giden vatandaşların ortalama harcaması da ortalama 717 Dolar olarak gerçekleşmiştir.

2008 yılında Çeşme bölgesine gelen turist sayısı bir önceki yıla göre %19,4, gerçekleşen geceleme sayısında ise % 12,8 oranında bir artış olmuştur. Çeşme'ye gelen 383.575 'i yerli, 48.838'i yabancı olmak üzere toplam 432.413 turist, turistik işletmeler ve belediye belgeli tesislerde 1.286.761 geceleme gerçekleştirmişlerdir.

Çeşme; denizi, kumu, güneşi yanında rüzgarı, sörfü ve termal suları ile de yükselen bir turizm bölgesi olma yolunda hızla ilerlemektedir.

Türkiye turizmde çeşitlilik yaratmak için yeni alanlarda yatırım yapmaktadır. Bu kapsamda son yıllarda çıkış yapan turizm dalı ise termal ve sağlık turizmidir.

Çeşme bu konuda cazibe merkezi olma yönünde önemli avantajlara sahiptir. Bölgenin turizm alanı ilan edilmesiyle birlikte önümüzdeki birkaç yıl içinde yeni otellerin yanında muhtelif termal ve kür merkezleri ile çeşitli turizm tesislerinin inşa edileceği bir belde oluşabilecektir.

Altinyunus, 1974 yılından bu yana,1030 yatak kapasitesi ile Türk turizminde istikrarlı bir şekilde yerini almış, ülke tanıtımında, yabancı ve yerli devlet adamlarının ağırlanmasında, irili ufaklı uluslararası organizasyonlarda büyük ve önemli sorumluluklara imza atarak, Türk turizminin gelişmesine büyük ölçüde katkıda bulunmuştur.

Altinyunus müşteri memnuniyetini ilke edinen çalışma anlayışı ile önümüzdeki yıllarda da Türk turizmine hizmet sunmaya devam edecektir. Bu vesile ile tüm müşterilerimize, çalışanlarımıza, hissedar ve işi ortaklarımıza teşekkürlerimi sunarım.

Saygılarımla,

İDİL YİĞİTBAŞI
Yönetim Kurulu Başkanı

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 Nisan 2009 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantı Gündemi

Toplantı yeri: Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Çeşme/ İzmir

Toplantı saati: 10.30

1. Başkanlık Divanı seçimi,
2. Zabıtların imzalanması için Başkanlık Divanına Yetki verilmesi,
3. Yönetim Kurulu raporu, Murakıp raporu ve Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu raporunun okunması ve müzakeresi,
4. Sermaye Piyasası Kurulu'na ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na gönderilen 2008 yılı kar/zarar hesabı ve şirket bilançosunun tasdiki, Yönetim Kurulu Üyeleri ve Murakıpların ibrası,
5. Yönetim Kurulunca seçilen Bağımsız Dış Denetim Kuruluşunun ve görev süresinin tasvibi,
6. Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek ücretin tesbiti konusunda müzakere ve karar,
7. Şirket Ana Sözleşmesinin 13. Maddesi uyarınca murakıp adedinin tesbiti, görev süreleri dolan murakıplar yerine yeniden seçim yapılması ve görev sürelerinin tesbiti,
8. Murakıplara ödenecek ücretinin tesbiti konusunda müzakere ve karar,
9. Yıl içinde yapılan bağışlara ilişkin ortaklara bilgi sunulması,
10. Yıl karı konusunda müzakere ve karar,
11. Şirket Bilgilendirme Politikası'nın Genel Kurul'un bilgisine sunulması,
12. T.T.K 334. ve 335. Maddeleri uyarınca Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
13. Dilekler,

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

a) Raporun Dönemi	: 01.01.2008 - 31.12.2008
Ortaklığın Unvanı	: Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Çıkarılmış Sermayesi	: 16.756.740,00 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı	: 25.000.000,00 TL

Yönetim Kurulu Üyeleri	:	
Adı Soyadı	Unvan	Görev Süreleri
İdil YİĞİTBAŞI	Başkan	24.05.2007-3 Yıl
Korkmaz İLKORUR	Başkan Vekili	24.05.2007-3 Yıl
Mehmet AKTAŞ	Üye	24.05.2007-3 Yıl
Ali Tarık UZUN	Üye	24.05.2007-3 Yıl
Hasan BENGÜ	Üye	24.05.2007-3 Yıl
Yılmaz GÖKOĞLU	Üye	24.05.2007-3 Yıl
Hakkı Hikmet ALTAN	Üye	24.05.2007-3 Yıl

Yetki Sınırları

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Esas Sözleşmemizin 10. ve 11. maddelerinde belirlenen yetkilere haizdirler.

Denetim Kurulu Üyeleri

Ad Soyadı	Atanma Tarihi	Görev Süresi
Dilek EMİL	26.11.2008	Genel Kurul'a kadar
Turgut SARIOĞLU	01.05.2008	1 yıl
Başar ENGİN	01.05.2008	1 yıl

Denetim kurulu üyeliğine 01.05.2008 tarihli genel kurul toplantısında seçilen Sn. Ufuk TEZER 15.08.2008 tarihi itibarıyla görevinden ayrılmış yerine 26.11.2008 tarihinde Dilek Emil atanmıştır.

Yetki Sınırları

Esas Sözleşmemizin 14. maddesine göre denetçilerin görev, yetki ve sorumlulukları Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddelerinde belirtilen esaslar çerçevesindedir.

b) Şirketin Performansını Etkileyen Etmenler ve İşletmenin Gelişimi Hakkında Öngörüler

Şirketimiz 2008 yılını bir önceki yıla göre geceleme bazında % 5, satış bazında ise % 21 artış ile tamamlamıştır.

Ağırlıklı olarak iç turizme hizmet eden bölgemiz; özellikle yaz aylarında daha çok misafir ağırlamakta olup diğer aylarda rakibi konumundaki Güney bölgelerine göre daha kısa bir sezon yaşamaktadır.

2008 yılında muhtelif kongre ve sempozyumlara ev sahipliği yapılarak toplantı grupları segmentinde önceki dönemlere göre yoğunluk yaşanmıştır. Şirketimiz pazarlama ve tanıtım faaliyetlerini artırmak amacı ile 2008 yılında yurtdışında Hollanda Utrecht, Almanya Berlin, İngiltere Londra, Rusya Moskova ve Dubai'deki fuar ve organizasyonlara, yurtdışında ise İstanbul'da EMİTT ve SPA fuarlarına katılarak pazarlama faaliyetlerinde bulunmuş; pazardan pay almaya çalışmıştır.

Bu yıl enerji fiyatlarının aşırı artması performansımızı olumsuz etkilemiştir.

Çeşme ve Alaçatı bölgesinde; çeşitli konaklama tesisleri, termal, sörf ve eğitim yatırımları yapılmakta ve bölgenin cazibesi artmaktadır. Bu çerçevede özellikle termal ve sağlık turizmine yönelik olarak Bulgaristan, Yugoslavya ve Arap ülkeleri bölgemizle ilgilenmeye başlamışlardır. Şirket yönetimi bu gelişmelerden yeni pazarlar beklemektedir.

Her geçen gün kullanıcı sayı ve ağlarının genişlemesi nedeniyle internet üzerinden satış daha da önem kazanmakta, dolayısı ile yurtdışında ve yurtdışında popüler olan portallarda yer almak sureti ile gecelermelerin artırılması hedeflenmektedir.

Sektörde önümüzdeki sezon ile ilgili kontenjan anlaşmalarına ilişkin görüşmeler yapılmaya başlanmıştır. Şirket yönetimi termal suyun otele getirilmesi ile gençleşme, dinçleşme, güzelleşme gibi programlarla yeni bir müşteri kitlesi hedeflemiştir. Bu çerçevede Almanya pazarı ile kış aylarında termalden yararlanmak üzere acenteler ile anlaşmalar yapılmıştır. Ayrıca bu merkeze üyelik sistemi geliştirilerek daha fazla müşteri ve gelir beklenmektedir.

c) İşletmenin Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları

İşletmenin finansman kaynakları Şirketin özsermayesi, kullandığı krediler ve satıcı kredilerinden oluşmaktadır.

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasalarındaki döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalabilmektedir. Şirket'in toptan risk yönetim programı, şirketin mali performansı üzerindeki olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

d) Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Ek 1'de yer almaktadır.

e) Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri

Dönem içinde esas sözleşmede değişiklik olmamıştır.

f) Çıkarılmış Sermaye Piyasası Araçları

Şirketimizin 31.12.2008 tarihi itibarıyla 16.756.740,00 TL tutarındaki sermayesi, beheri 1 Kr. nominal değerde 836.399.182,60 adet A grubu hamiline, 190.356.566,40 adet B grubu nama, 481.350.851 adet C grubu hamiline, 10.256.396,15 adet D grubu nama, 30.076.200 adet E grubu hamiline ve 127.234.803,85 adet E grubu nama olmak üzere cem'an 1.675.674.000 hisseye bölünmüştür.

g) İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri

Ülkemizin en önemli sektörlerinden biri olan turizm, son yıllarda büyük gelişme kaydetmektedir. Özellikle yurtdışındaki tanıtımlar ve yapılan turizm yatırımları ile 2008 yılında 31 milyon turistin ülkemize gelişi sağlanmıştır.

Globalleşen ve internet ile birlikte kolaylaşan tatile, eğlenceye ve seyahat etmeye vakit ayıran kesimin sayısı her geçen gün artmaktadır.

2008 yılında ülkemize gelen turist sayısı bir önceki yıla göre % 32,5 artış ile 30.929.000 kişi, turizm geliri ise % 18,5 artış ile 21.9 milyar USD olarak gerçekleşmiştir.

2008 yılında Çeşme bölgesine gelen turist sayısında bir önceki yıla göre % 19,4 , gerçekleşen geceleme sayısında ise % 12,8 oranında bir artış olmuştur. Çeşme'ye gelen 383.575'i yerli, 48.838'i yabancı olmak üzere toplam 432.413 turist, turistik işletmeler ve belediye belgeli tesislerde 1.286.761 geceleme gerçekleştirmiştir.

Son yıllarda gerçekleşen sürekli kampanya ve cazip fiyatlar ve ülkemizde büyümekte olan havayolları şirketleri ile bölgeye yerli turist; İzmir-Adnan Menderes Havalimanı dış hatlar terminalinin yenilenmesiyle birlikte ise daha fazla yabancı turist gelme olanağı doğmuştur.

Çeşme-Alaçatı bölgesi denizi, kumu, güneşi yanında rüzgarı, sörfü ve termal suları ile de yükselen bir turizm bölgesi olma yolunda hızla ilerlemektedir. Türkiye turizmde çeşitlilik yaratmak için yeni alanlarda yatırım yapmaktadır. Bu kapsamda son yıllarda çıkış yapan turizm dalı ise termal ve sağlık turizmidir.

Çeşme bu konuda cazibe merkezi olma yönünde önemli avantajlara sahiptir. Bölgenin turizm alanı ilan edilmesiyle birlikte önümüzdeki birkaç yıl içinde yeni otellerin yanında muhtelif termal ve kür merkezleri ile çeşitli turizm tesislerinin inşa edileceği bir belde oluşabilecektir.

h) Yatırımlar

2008 yılı içinde misafirlerimizin ve çalışan personelimizin memnuniyetini artırmaya yönelik olarak toplam 803.290 TL tutarında yatırım yapılmıştır. Gerçekleşen bu yatırımlarımızın 104.755 TL'si ilave soğutma grubunun alımından, 136.206 TL'si bir kısım marina odalarının yenilenmesinden, 70.447 TL'si yeni yapılan plaj-bar yatırımından, 47.795 TL'si ise personel sosyal tesislerinde ihtiyaç duyulan yenilemelerden, ayrıca 444.087 TL'si diğer demirbaş, sabit kıymet ve makine teçhizat yatırımlarından oluşmuştur.

ı) Hizmet Üretimi

Son üç yılın geceleme ve doluluk oranları:

Yıllar	Arz Edilen Yatak	Toplam Geceleme	Doluluk Oranı (%)
2006	262.320	82.604	31
2007	295.648	109.199	37
2008	296.336	114.328	39

Şirket, faaliyet konusu olan turistik otel ve tesis işletmesinden 2008 yılında;

Yabancı acenta	27.698 geceleme
Yerli acenta	15.028 geceleme
Kapalı grup	30.072 geceleme
Münferit müşteri	41.530 geceleme
Toplam	114.328 geceleme

gerçekleştirerek yıl bazında toplam 12.062.729 TL net hasılat elde etmiştir. Otelde konaklama, yarım pansiyon esasına göre pazarlanmaktadır.

Fiyatlar bölge ve sektördeki genel piyasa koşullarına göre şekillenmektedir.

j) Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler (UFRS Değerleri)

Şirketin 31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yıla ilişkin mali tabloları SPK tarafından yayımlanan Seri: XI No: 29 no'lu "Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları" tebliğine uygun olarak hazırlanmış ve faaliyet raporunun içinde yer almıştır.

Mali duruma ait son iki yılın başlıca rasyoları ise aşağıdaki şekildedir:

	2008	2007
Toplam Borçlar / Toplam Aktifler (%)	14,95	13,72
Toplam Borçlar / Öz Sermaye (%)	10,19	9,63
Cari Aktifler / Cari Pasifler	0,36	0,36
Özkaynak Devir Hızı	0,16	0,13
Finansman Masrafları / Net Satış (%)	17,00	13,10
Finansman Masrafları / Özsermaye (%)	0,03	0,02

k) Üst Yönetim

Halen görevde bulunan üst düzey yöneticileri;

Genel Müdür:	Tayfun BAŞKURT
Mali İşler-Finans ve Kontrol Direktörü:	Zeki DOĞAN

l) Personel Konuları

2007 yılında ortalama 180 kişi olan personel sayısı; geceleme sayısının % 5 oranında artmasına rağmen 2008 yılında ortalama 159 kişi olarak gerçekleşmiştir. İşyerimizde toplu sözleşme uygulaması bulunmamakta olup, personele yasa ve benzer işyerlerinde uygulanan hak ve menfaatler sağlanmaktadır.

m) Yıl içinde yapılan bağışlar

2008 yılında herhangi bir bağış yapılmamıştır.

n) Merkez dışı örgütler: Yoktur.

08 Tarihçe ve Şirket Hakkında Bilgiler

Otelimiz Ege'nin incisi güzel İzmir'in 80 km batısındaki Çeşme ilçesinde 1974 yılından beri işletilmekte olan, ülkemizin 1000 yataklı ve marinaya sahip ilk tatil köyüdür.

Altın Yunus ismi ve amblemi, mitolojik bir öyküden esinlenerek oluşturulmuştur. İnşasına 1972 yılında başlanmış olup, 18 ay gibi kısa bir sürede tamamlanarak, 1974 yaz sezonunda faaliyet geçmiştir.

Altın Yunus, 35 yıldan beri Türk turizminin öncülüğünü yapmış, sayısız turizmci ve yönetici yetiştirmiştir. Sektörde bir okul görevini üstlenerek Türk turizminin gelişmesine büyük ölçüde katkıda bulunmuştur.

Ülke tanıtımında, yabancı ve yerli devlet adamlarının ağırlanmasında, irili ufaklı uluslararası organizasyonlarda büyük ve önemli sorumluluklara imza atmıştır.

Günümüzde hala Türk turizmi için çok büyük önemi olan tesisimiz 2006 yılında yenilenerek, modern hizmet anlayışıyla, üstlenmiş olduğu sorumluluklarını yerine getirmeye devam etmektedir.

Altın Yunus Tatil Köyü, 1080 yatak kapasitesine sahip olup, 323 standart oda, 117 apart, 25 suit olmak üzere toplam 465 odaya sahiptir. Bu odalarımızın bir kısmı engelli müşterilerimizin kullanımı için düzenlenmiştir. Tüm odalarımızda banyo, balkon, klima, telefon, uydu yayınlı TV, internet, mini bar yer almaktadır.

Otelimizde yer alan muhtelif restoranlarımızda konuklarımıza Türk mutfağından dünya mutfaklarına değin seçkin lezzetleri kusursuz servis anlayışımız ile sunuyoruz. Bunlardan bazıları Baküs Restaurant, Yunus Balık Restaurant, Magnolia Restaurant ve Kapitan Kahve'dir.





Otelimiz 7 kişiden 1200 kişiye kadar toplantı yapılabilen 8 adet toplantı salonu ile kongre ve seminer organizasyonlarına ev sahipliği yapabilecek teknik ve servis donanımına sahip bulunmaktadır.

Otelimizin bahçelerinde, havuz başında ve salonlarında düzenlenen banquet ve catering servislerimiz ile düğün, mezuniyet ve iş yemeklerine de ev sahipliği yapılmaktadır.

Otelimizin bünyesinde bulunan Bio Venüs SPA Merkezi ile tüm konuklarımıza yıl boyunca sağlık, güzellik ve tatili bir arada sunmaktayız.

Altın Yunus ve Çeşme yöresindeki termal suyun şifa değeri dünyada eşi bulunmayan özelliğe sahiptir. Çağımızda deniz suyu ısıtılarak "Tatlı Su" terapi olarak hastalıkların şifasında kullanılmaktadır. Altın Yunus Çeşme ve Şifne yöresindeki termal su; deniz suyunun magmaya inerek doğal yoldan ısınıp, dezenfekte olduktan sonra doğal tatlı su terapi ve termal suya dönüşmüş halidir. Bu nedenle şifa değeri diğer termal sulardan daha farklı ve daha etkilidir.

Türkiye'de ilk olarak 1998 yılında Altın Yunus'ta hizmete giren Thalasso havuzu ile uygulanmaya başlayan bu sistem, yurtdışından gelen yeniliklerle geliştirilerek yine Altın Yunus Bio Venüs ünitesinde uygulanan yöntemler ile bugünkü halini almıştır. Deniz suyu mineraller ve eser elementler açısından zengindir, aynı zamanda antivirütik ve antibakteriyal maddeler ile 34-37 derece arasında özel yöntemlerle ısıtılınca içerdiği mineral ve eser elementlerin cildin gözeneklerinden nüfus etmesi sağlanır. Böylece organizmanın canlanmasını, vücut fonksiyonlarının dengelenmesini sağlar. Thalasso terapi; kan dolaşım sorunları, adale ve eklem ağrıları, bel ağrıları, yorgunluk, depresyon, migren, romatizma, ameliyat sonrası hareket kısıtlamaları, cilt problemleri, ptoreasis gibi rahatsızlıkların tedavilerinde önerilmektedir.

Toplam Kalite

Altın Yunus'un kaliteli, güvenli ve enternasyonel mutfağı ile konuklarına sunduğu temiz, hijyenik ve misafirlerini memnun etmeyi öncelikli hedef edinen hizmetleri, toplam kalite anlayışını yansıtmaktadır.

Altın Yunus bu çalışmaları ile ISO 9001-2000 Kalite Yönetim Sistemi belgesinin yanına Simple Safe belgesini ilave edip, gıda ve hijyen denetim uygulamalarını her geçen dönem artırarak sürdürmektedir.

Misafirlerinin memnuniyetini hedefleyen Altın Yunus, sürekli anketlerle müşteri geribildirimini değerlendirmekte ve ilgili süreçlere aktarmaktadır. Böylece aksayan süreçlerin iyileştirilmesi sağlanmaktadır.

İşletmemiz de arıtma suyunun sulama yapılacak tüm alanlarda tekrar kullanılmasıyla hem işletmeye hem de çevreye büyük katkılarda bulunmaktadır.

Sosyal ve Kültürel Aktiviteler

Altın Yunus çalışanları bölgedeki kaymakamlık ve diğer kurumların düzenlediği muhtelif spor müsabakalarına katılarak bölgenin aktivitesine katkıda bulunurlar.



Altın Yunus her yıl tesisindeki resim galerisinde birkaç resim sergisinin açılışına destek verir.

İnsan Kaynakları

Türkiye'nin ilk 1000 yataklı oteli olması özelliğiyle günümüzde de önemli bir marka olan Altın Yunus, insan kaynağına verdiği önemin, misafir memnuniyetini direkt etkilediği bilinci ile insan kaynağına gerekli yatırımı yapmaktadır. Altın Yunus'un insan kaynakları politikalarını şöyle özetleyebiliriz:

- Şirketimiz 2008 yılında personelinin konakladığı sosyal tesislerde ciddi yatırımlar yaparak iyileştirmelere gitmiş; çalışan ve sezonda gelmesi beklenen tüm personele uygun koşullarda kalma imkanı sağlamayı görev edinmiş ve daha kalifiye personel ile çalışma şansına sahip olmuştur.
- Çalışanların motivasyonlarını artırıcı eğitim ve bilgilendirme toplantıları yapılmaktadır.
- Turizm sektörünün gerektirdiği niteliklere sahip insan kaynağı ile çalışılmaktadır.
- İşletme içinde yeteneklerin tespiti ve tespit edilen yeteneklerin kariyer planlamaları sistematik olarak yapılmaktadır.
- Çalışanlara; mesleki, kişisel gelişim, yönetim ve organizasyon alanlarında sürekli eğitim olanakları sunulmaktadır.
- Çalışanlara verilen eğitimler Turizm Bakanlığı, Ege Üniversitesi, Yaşar Üniversitesi ile koordineli bir şekilde yürütülmektedir.
- Çalışanlara sağlanan imkanlarla, kendilerinin YAŞAR GRUBU ailesinin değerli bireyleri oldukları hissettirilmiştir.
- "Çalışanların Görüşü" memnuniyet anketleri düzenlenerek, personelimizin istekleri ile ilgili geliştirilmesi gereken faktörlerin iyileştirilmesi için gerekli aksiyon planları yapılarak yıl içinde uygulanması sağlanmaktadır.
- Çalışanların tüm operasyonel süreçlerle ilgili, sistemi geliştirmeye yönelik eleştiri ve önerileri çeşitli projelerle teşvik edilmektedir.

Ödüller ve Belgeler

Altın Yunus Plajı gerekli kriterleri karşılayarak 2008 yılında da Uluslararası Çevre Eğitim Vakfı tarafından Mavi Bayrak almaya hak kazanmıştır.

Şirketimizin düzenlediği organizasyonlarda misafirlerinden almış olduğu teşekkür plakketleri ve yazıları mevcuttur.



1) Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Beyanı

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. (“Şirket”) 31 Aralık 2008 tarihinde sona eren faaliyet döneminde, aşağıda belirtilen hususlar dışında Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri’ne uymaktadır ve bunları uygulamaktadır.

- a) Birikimli oy kullanma yöntemi
- b) Bağımsız üye
- c) Azınlık paylarının yönetim kurulunda temsili
- d) Nama yazılı payların devri

Kısmen ya da tamamen uyulmayan söz konusu hususların nitelikleri ve gerekçeleri raporun ilgili bölümlerinde açıklanmıştır.

Dönem içinde, kurumsal yönetim konusunda eğitim faaliyetlerine katılmış, Şirket esas sözleşmesi, prosedür ve uygulamalarında ilkelere uygunluk bakımından tarama çalışmaları yapılmış ve iyileştirilmesi gereken konular belirlenmiştir.

BÖLÜM I – PAY SAHİPLERİ

2) Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi

Şirket’imizde pay sahipleri ile ilişkiler departmanı bulunmamakla beraber söz konusu görev Mali İşler Departmanı tarafından yürütülmektedir. Çalışmalar esnasında tüm Yaşar Grubu şirketleri gibi, Yaşar Grubu’nun konu ile ilgili merkezi departmanlarından destek alınmaktadır.

Şirketimiz Mali İşler Departmanı pay sahipleri ile ilişkiler kapsamında aşağıdaki görevleri yürütmektedir (Yetkililer: Mali İşler-Finans ve Kontrol Direktörü, Mali İşler Müdürü – 02327231250):

- a) Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak;
- b) Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak;
- c) Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak;
- d) Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dökümanların şirketin diğer birimleri ile iletişime geçerek hazırlanmasını sağlamak;
- e) Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak
- f) Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu izlemek.

Pay sahipleri tarafından dönem içerisinde herhangi bir yazılı başvuru gelmemiştir. Diğer taraftan pay sahiplerinden çok sayıda şifahi olarak bilgi talebi gelmektedir, fakat bu tür başvurulara ilişkin istatistiki veri bulunmamaktadır.

3) Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay sahiplerinin bilgi alma ve inceleme hakkının kullanımında ana prensip pay sahipleri

arasında ayırım yapılmamasıdır. Pay sahipliği haklarının sağlıklı olarak kullanılabilmesi için gerekli olan bütün bilgi ve belgeler web sitemiz vasıtasıyla pay sahiplerinin kullanımına eşit şekilde sunulmaktadır. 2008 faaliyet yılı içerisinde bilgi edinmeye yönelik başvurulara ilişkin sayısal bilgi 2 no'lu maddede verilmiştir. Söz konusu bilgi talepleri genellikle genel kurul tarihi, sermaye artırımları ve bedelsiz hisse senetleri, kar dağıtımı gibi konulara ilişkin olmaktadır. Tüm bilgi alma talepleri, ticari sır veya korunmaya değer bir şirket menfaati kapsamında olanlar dışında, pay sahipleri arasında ayırım yapılmaksızın kamuya daha önce özel durum açıklamaları vasıtasıyla yapılan açıklamalar paralelinde cevaplanmaktadır. TTK ve SPK düzenlemelerinin gerekli kıldığı pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyecek gelişmeler özel durum açıklamaları, gazete ilanları ve posta vasıtası ile duyurulmaktadır. Özel denetçi atanması talebi şirket ana sözleşmesinde bireysel bir talep hakkı olarak tanımlanmakla birlikte 2008 yılı içerisinde pay sahiplerinden bu yönde bir talep gelmemiştir.

4) Genel Kurul Bilgileri

2008 yılı içerisinde 2007 yılı olağan Genel Kurul toplantısı düzenlenmiştir. Şirket ana sözleşmesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında şirket sermayesinin dörtte üçünü temsil eden hissedarların hazır bulunmaları ve kararların toplantıda hazır bulunanların ekseriyeti ile verilmesi lazımdır. 2007 yılı olağan Genel Kurul toplantısında toplantı ve karar nisabı şirket sermayesinin % 93'üdür.

Toplantıya menfaat sahipleri ve medya katılmamıştır. Genel Kurul toplantısına davet yönetim kurulu tarafından yapılmıştır. Pay sahiplerinin yanı sıra toplantılara bağımsız denetim şirketi yetkilileri de yazılı olarak davet edilmektedir. Şirket genel kurulunun toplantıya davetine ilişkin ilan, ilan ve toplantı günü hariç olmak üzere toplantı gününden 21 gün önce Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde ("TTSG") yapılmıştır. Bununla birlikte toplantı ilanı web sitemizde ve mahalli gazetede de ilan edilmiş ve adresi kayıtlı pay sahiplerine mektup gönderilmesi suretiyle toplantı günü, yeri ve gündemi bildirilmiştir. Nama yazılı pay sahiplerinin genel kurula katılımını teminen pay defterine kayıt için bir süre öngörülmemiştir. Genel kurul toplantısı öncesi toplantı yeri, tarihi ve gündemi, yönetim kurulunun genel kurula sunacağı kar dağıtım teklifi, yönetim kurulunca seçilen bağımsız denetim şirketi özel durum açıklamaları ile kamuya duyurulur.

Şirket faaliyet raporu, şirket merkezinde ve internet sitesinde genel kuruldan 15 gün önce ortakların bilgisine açık bulundurulur. Genel Kurul toplantısında, gündemde yer alan konular tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılır; pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkanı verilir ve sağlıklı bir tartışma ortamı yaratılır. Ana sözleşmede bölünme, önemli tutarda malvarlığı alımı, satımı, kiralanması vb. önemli nitelikteki kararların genel kurulda alınması konusunda bir hüküm yoktur. Bu tür kararlar Şirket faaliyetlerinin olağan akışında devamını sağlamak amacıyla ortakların % 92'sinin temsil edildiği yönetim kurulu tarafından SPK düzenlemeleri, TTK ve vergi mevzuatı göz önünde bulundurularak alınmakta ve kararın alınmasını takiben özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuoyuna duyurulmaktadır. Genel kurul toplantılarına pay sahiplerinin katılımının kolaylaştırılmasına yönelik olarak yukarıda bahsedilen iletişim kanallarının etkin bir şekilde kullanımının yanında pay sahiplerinin genel kurulun yapılacağı yere ulaşımının gerçekleşmesi için çeşitli kolaylıklar sağlanmaktadır. Genel kurul tutanakları Şirket merkezinde ve Şirkete ait Altın Yunus tesislerinde pay sahiplerine sürekli açık tutulmaktadır. Ayrıca Şirket'in son 3 yıla ilişkin genel kurul tutanaklarına, internet sitemizin (www.altinyunus.com.tr) Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nden de ulaşılabilir. Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nden de ulaşılabilir.

5) Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Yönetim kuruluna aday gösterme konusunda aşağıdaki imtiyaz mevcuttur. Şirketin işleri ve idaresi Umumi Heyet tarafından ortaklar arasından veya hariçten T.T.K hükümleri dairesinde seçilecek 5 ile 7 azadan teşekkül edecek bir Idare Meclisi tarafından idare olunur. Idare Meclisi 5 azadan teşekkül ettiği takdirde 2 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. Idare Meclisi 7 azadan teşekkül ettiği takdirde 3 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 2 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. Idare Meclisi karar verdiği takdirde murahhas aza seçebilir. Ancak, idare meclisi reisi ve murahhas azanın A grubu temsil eden azalar arasından seçilmesi şarttır. Idare meclisi reisi ve murahhas aza seçiminde 3/4 ekseriyet şarttır.

Oy hakkının kullanımına ilişkin olarak Şirket ana sözleşmesinde pay sahibi olmayan kişinin temsilci olarak vekaleten oy kullanmasını engelleyen hükümler yer almamaktadır. Mevzuat ve esas sözleşmede yer alan hükümler saklı kalmak üzere genel kurul toplantısında oylama açık ve el kaldırmak suretiyle yapılır. Pay sahiplerinin talep etmesi halinde oylamanın şekli genel kurul tarafından belirlenir.

Şirketin karşılıklı iştirak içinde olduğu bir şirket bulunmamaktadır. Yönetim Kurulu'nda bağımsız üye bulunmamaktadır (Yönetim kurulu üyelerine ilişkin açıklamalar için 18 no'lu maddeye bakınız).

Azınlık hakları yönetim kurulunda temsil edilmemektedir. Şirketimiz bünyesinde azınlık hakları ve kullanımı tüm halka açık şirketlerin tabi olduğu Sermaye Piyasası Kanunu 11. maddesi ile paralel olarak uygulanmaktadır.

Şirketimiz ana sözleşmesinde şu an için birikimli oy sisteminin kullanılmasına olanak veren bir hüküm yer almamaktadır.

6) Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı

Kar payında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirketimizin kar dağıtım konusundaki genel politikası Şirket'in finansal pozisyonu, yapılacak olan yatırımlar ile diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortam, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Vergi Mevzuatı göz önünde bulundurularak kar dağıtımı yapılması yönündedir. Kar dağıtım oranının mevcut durumda Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde % 20 oranında olduğu dikkate alındığında, bundan sonraki dönemlerde de asgari bu oran olmak üzere kar payı dağıtımı yapılması öngörülmektedir. Ancak her yıl itibarıyla fiili kar dağıtım oranlarının tespiti yukarıda anılan hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilecektir.

Şirket kar payı avansına ilişkin olarak ana sözleşme vasıtasıyla yönetim kuruluna yetki vermiştir. Avans verilmesine ilişkin yetkinin kullanımı yönetim kurulu tarafından mevcut mevzuat ve ekonomik ortam çerçevesinde değerlendirilir. Kar dağıtım yöntem ve süreçleri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Şirket ana sözleşmesinde yer alan hükümlerle belirlenmiştir. Belirlenen kar dağıtım politikası paralelinde her faaliyet döneminde yönetim kurulu tarafından konuya ilişkin karara varılmasının akabinde özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuoyuna duyuru yapılır. Yönetim kurulunun kar dağıtım tu-

tarına ilişkin kararı genel kurulun onayına sunulur ve onaylanan temettü tutarının pay sahiplerine dağıtımı genel kurulu toplantısında, SPK'nın Seri: IV, No.: 27 tebliği çerçevesinde, belirlenen süre içerisinde yapılır. Şirket'in 2007 yılına ilişkin olarak dağıtılabilir karı oluşmaması dolayısıyla herhangi bir kar dağıtımı söz konusu olmamıştır.

7) Payların Devri

Hamiline yazılı hisse senetlerinin devri TTK'nın 415. maddesi hükmü çerçevesindedir.

Nama yazılı payların devrine ilişkin ise şirket ana sözleşmesinde aşağıdaki hüküm bulunmaktadır: "Nama yazılı hisse senetlerinin satışı idare meclisinin 3/4 ekseriyetinin kararı ile mümkündür. Nama yazılı hisse senetlerinin kısmen ya da tamamen 3. şahıslara devir ve satışı halinde idare meclisi sebep göstermeksizin bu satışı kayıttan imtina edebilir."

BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8) Şirket Bilgilendirme Politikası

Kurumsal Yönetim İlkeleri II Bölüm, Madde 1.2'de tanımlanan şekilde oluşturulmuş ve kamuya açıklanmış bir bilgilendirme politikası bulunmamakla birlikte Şirket, tüm pay sahipleri ve menfaat sahiplerini SPK'nın Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde bilgilendirmektedir. Bilgilendirme süreci, Şirket yönetim kurulu, Genel Müdür Tayfun Başkurt, Mali İşler-Finans ve Kontrol Direktörü Zeki Doğan ve Mali İşler Müdürü Cüneyt Günlüsoy tarafından koordineli olarak açıklamadan yararlanacak kişi ve kuruluşların karar vermelerine yardımcı olacak şekilde, zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, yorumlanabilir, düşük maliyetle eşit olarak kolay erişilebilir bir biçimde yürütülmektedir. Şirket'in 3'er aylık Uluslararası Finansal Raporlama Standartları uyarınca hazırlanan mali tabloları ve tamamlayıcı dipnotlar SPK'nın düzenlemeleri uyarınca bağımsız denetimden geçtikten sonra kamuoyuna duyurulur.

9) Özel Durum Açıklamaları

Şirket tarafından 2008 faaliyet yılı içerisinde yapılan özel durum açıklamalarının sayısı 9'dur. Söz konusu açıklamaların hiçbirine ilişkin olarak SPK ve/veya IMKB'den ek açıklama talebi gelmemiştir. Şirket'in kamuyu aydınlatma ihlali olmamıştır. Yabancı borsalarda kote sermaye piyasası aracımız bulunmadığından ilave kamuyu aydınlatma yükümlülüğümüz doğmamaktadır.

10) Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirket'in internet sitesi (www.altinyunus.com.tr). Kurumsal Yönetim İlkeleri, Kamuyu Aydınlatma Esasları ve Araçları Bölümü, 1.11.5 maddesinde öngörülen şekil ve içerikte Türkçe ve İngilizce olarak yapılandırılmış olup, aktif olarak kullanılmaktadır. Web sitemizin daha iyi hizmet vermesine yönelik çalışmalarımız ise sürekli olarak devam edecektir.

11) Gerçek Kişi Nihai Hakim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması

Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	TL	Hisse (%)
Yaşar Holding A.Ş.	10.362.754,91	61.84
Koç Holding A.Ş.	5.027.022,00	30.00

Diğer	1.366.963,09	8.16
Toplam	16.756.740,00	100.00

Yaşar Holding A.Ş. yukarıda görüldüğü üzere Şirket sermayesinin % 61.84'üne sahiptir. Yaşar Holding A.Ş. de direkt veya dolaylı olarak Yaşar Ailesi'ne aittir.

12) İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması

Rapor tarihi itibarıyla içeriden öğrenebilecek durumda olan kişiler aşağıda gösterilmiştir. Bu kapsamdaki kişiler her yıl faaliyet raporlarında ve web sitemizde de kamuya duyurulmaktadır.

Tüm yönetim kurulu üyeleri ve murakıplar,
Tayfun BAŞKURT (Genel Müdür),
Zeki Doğan (Mali İşler-Finans ve Kont. Direktörü),
Cüneyt Günlüsoy (Mali İşler Müdürü),
Adnan Akan (Sor. Ort. Baş Denetçi - Bağımsız Denetim),
Bağımsız denetim şirketi ilgili çalışanları.

BÖLÜM III – MENFAAT SAHİPLERİ (PAYDAŞLAR)

13) Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Menfaat sahipleri, SPK düzenlemeleri, TTK, Rekabet Kanunu, vergi kanunları, Borçlar Kanunu çerçevesinde SPK'nın Özel Durum Açıklamaları vasıtasıyla Şirket'in ticari sır niteliğinde bulunan bilgileri haricinde bilgilendirilmektedir.

14) Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı genel kurul toplantılarında getirdikleri önerilerin ve Şirketimize ait tesislerin oda satışını gerçekleştiren acente ve tur operatörlerinin müşteri memnuniyetini artıracak teklif ve önerilerinin (detayları madde 16'da belirtilmiştir) Şirketimize iletilmesi vasıtasıyla sağlanmaktadır.

15) İnsan Kaynakları Politikası

İnsan Kaynaklarının temel misyonu yenilikçi, toplam kalite anlayışını ilke edinmiş, değişim ve gelişime kolaylıkla ayak uydurarak global anlamda rekabet avantajı sağlayan İnsan Kaynakları Yönetimi'ni sürdürebilmektir. İnsan Kaynakları ile ilgili temel politikalar tüm çalışanlara imza karşılığında verilen Personel Yönetmeliği'nde açıkça yer almaktadır. Personel Yönetmeliği, temel politikalar ile birlikte çalışma süreleri, iş alımdaki süreç ve prensipler, iş sözleşmesinin sonlandırılması ve disiplin yönetmeliği hakkındaki bilgileri içerir.

Temel politikalarımız:

- Şirket'te personel kadroları, işletme ekonomisi kriterleri ile tespit edilmektedir ve onurlu çalışmanın ancak verimli çalışma ile mümkün olduğunu tüm çalışanlar kabul eder.
- Personelin gelişmesini sağlamak amacıyla her kademedede tespit edilen plan çerçevesinde şirket içi ve dışı eğitim programları uygulanır.
- Organizasyon içindeki terfi ve atamalarda fırsat eşitliği gözetilir, atamalar prensip olarak şirket içi personel arasından yapılır.
- Gelişim planları uygulanarak, kariyer planlama sistemiyle potansiyeli olan personele yükselme olanakları en geniş biçimde sağlanır.

e) Personelin performans değerlendirmesi, hedeflerin gerçekleştirilmesi ve yetkinlik baz alınarak yapılır.

f) En üst kademeden başlayarak en alt kademeye kadar her pozisyon için iş tanımları ve performans standartları dokümanlaştırılır ve personel değerlendirmesinde bu sistem baz olarak kullanılır.

g) Çalışan Görüşü Anketi periyodik olarak her yıl uygulanarak çalışma koşulları, yönetim, sosyal aktiviteler, ücret, eğitim, performans değerlendirme, kariyer planlama, katılımcı yönetim ve şirket memnuniyeti konularında çalışanların fikirleri alınır. Alınan geribildirimler doğrultusunda iyileştirme çalışmaları yapılır.

h) Güvenli çalışma ortam ve koşullarının sağlanması Şirketimizin çok önem verdiği bir konudur. İşçi Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği çerçevesinde mesleki risklerin önlenmesi, sağlık ve güvenliğin korunması, risk ve kaza faktörlerinin ortadan kaldırılabilmesi için tüm yasal tedbirler alınır. Düzenli toplantılarla iyileştirme çalışmaları sürekli devam eder.

i) Şirketimizde çalışanların dil, ırk, renk, cinsiyet, siyasi düşünce, felsefi inanç, din, mezhep ve benzeri sebeplerle ayırım gözetilmeksizin eşit uygulama görmesi prensibi esastır. Ve çalışanların bu temel anayasal hakkının korunması için gerekli tedbirler alınmıştır.

Şirket’imizde çalışan temsilcisi bulunmamaktadır. Tüm çalışanlar şirket prosedürleri, organizasyon değişiklikleri, hak ve menfaatlerdeki değişiklikler ve çalışanları ilgilendiren uygulamalar ve kararlar hakkında yazılı olarak hazırlanmış Bildiri Yönetmeliği çerçevesinde hazırlanan Yönetmelik ve Bildiriler ile intranet ve duyuru panoları aracılığıyla çeşitli konularda bilgilendirilirler. Bugüne kadar Altın Yunus yönetimine ve insan kaynakları departmanı-na, çalışanlardan ayrımcılık konusunda herhangi bir şikayet gelmemiştir.

16) Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler

Şirketimiz tarafından sunulan hizmetlerin müşteri memnuniyetinin sağlaması amacıyla tüm çalışanlarımızın görev tanımları düzenlenmiş ve ilgili talimatlar hazırlanarak çalışanlarımızın bilgisine sunulmuştur. Müşterilerimiz, otelimizin hizmetleri, bunlarla ilgili talepleri ve varsa şikayetlerini şirketin her kademesine yapabileceği gibi, internet aracılığıyla da şirketimize ulaşırabilmektedirler.

Otelimizde yapılan kongre, konferans ve benzeri organizasyonlardan sonra ziyaretler düzenlenip müşteri anketlerinin doldurulması sağlanmakta; ayrıca satış yetkililerinin müşteri ziyaretlerinde aldıkları her türlü geribildirim değerlendirilmektedir. Müşterilerin şikayetlerinin ilgili bölüm tarafından çözüme ulaşması ve önerilerin dikkate alınması sağlanmaktadır. Şirketimizde her türlü satın alma işlemi, Satın Alma Komitesince onaylandıktan sonra gerçekleşmektedir. Şirketimiz tarafından satın alınan ürün ve hizmetlerin temin edileceği tedarikçi firmaların seçimi sırasında uygun maliyet, uygun kalite, yeterli kapasite ve satış sonrası servis kriterleri dikkate alınır.

17) Sosyal Sorumluluk

Kamu sağlığı ve doğaya karşı sorumluluklarını yerine getirmek amacıyla Şirket bölgedeki ilk arıtma tesisini kurmuş, çevreye ve peyzaja gerekli yatırım yapmış ve yapmaya devam etmektedir. Tesislerimiz içerisinde yer alan plajımız deniz suyu ve plaj temizliği açısından Turizm Bakanlığı’ndan “Mavi Bayrak” almıştır. Şirketimiz vakıf ve sanatçılara vermiş olduğu maddi ve manevi destekle sosyal sorumluluklarını yerine getirmeye çalışmaktadır. Bu çerçevede otelimizde çeşitli sergiler düzenlenmiştir. Ayrıca bölgedeki bir açıcılık okulu öğrencilerinin gelişimine katkı sağlamak amacıyla okul yönetimi ile işbirliğine gidilerek öğrencilerin pratik çalışmaları ve bir kısım eğitimleri otelimizde karşılıksız olarak gerçekleştirilmektedir.

BÖLÜM IV – YÖNETİM KURULU

18) Yönetim Kurulu Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Yönetim kurulu, genel kurulda pay sahiplerinin kendisine vermiş olduğu yetki doğrultusunda, mevzuat, esas sözleşme, şirket içi düzenlemeler ve politikalar çerçevesinde yetki ve sorumluluklarını kullanır ve şirketi temsil eder. Şirket yönetim kurulunda icracı üye olmakla beraber yönetim kurulu üyeleri şunlardır:

İdil YİĞİTBAŞI	Yönetim Kurulu Bşk.
Korkmaz İLKORUR	Yönetim Kurulu Bşk. Vekili
Mehmet AKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Tarık UZUN	Yönetim Kurulu Üyesi
Hasan BENGÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
Yılmaz GÖKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi
Hakkı Hikmet ALTAN	Yönetim Kurulu Üyesi

- Şirket genel müdürlüğü görevini Tayfun BAŞKURT yürütmektedir.
- Şirket'in Yönetim Kurulu'nda bağımsız üye bulunmamaktadır.
- Yönetim kurulu üyelerinin TTK'nın 334 ve 335. maddelerinde belirtilen faaliyetleri yerine getirmeleri Genel Kurul onayına bağlıdır. Bahsi geçen faaliyetler haricinde yönetim kurulu üyelerinin faaliyetlerine ilişkin herhangi bir kısıtlama mevcut değildir.

19) Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde kurulun en üst düzeyde etki ve etkinlik sağlayacak şekilde yapılandırılmasına özen gösterilir. Bu amaçla genel esasları şirket ana sözleşmesinde yer almamakla birlikte yönetim kurulu üyeliğine prensip olarak, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri IV. Bölümü'nün 3.1.1, 3.1.2 ve 3.1.3 no'lu maddelerinde belirlenen kriterlerde üyelerin seçimine özen gösterilmektedir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.03.2006 tarihli toplantısında Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuş olup, güncel gelişme ve değişimler paralelinde yönetim kurulu üyeleri için eğitim ve uyum programları uygulanmaktadır.

20) Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri

Şirket'in misyonu "Sağlık, kongre ve tatil amaçlı turizm sektöründe üstün hizmet anlayışı ile müşteri memnuniyetini en üst seviyeye taşıyarak Türkiye'de sektörün öncülerinden olmak"tır.

Bu misyonun gerçekleşmesini sağlayan temel stratejiye ilişkin faaliyet ve sonuçlar, yönetim kurulunca düzenli olarak izlenip değerlendirilmektedir.

21) Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

Yönetim Kurulu, risk yönetimine ilişkin faaliyetleri esas itibarıyla denetimden sorumlu komite vasıtasıyla gözetir. Denetimden sorumlu komite söz konusu fonksiyonu yerine getirirken, mali işler-finans ve kontrol direktörlüğüne bağlı maliyet kontrol ("cost control") birimi, bağımsız denetim ve yeminli mali müşavirlik kapsamında tasdik işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından faydalanır.

22) Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları

Yönetim kurulu ile yöneticiler faaliyetlerini eşitlikçi, şeffaf, hesap verebilir ve sorumlu bir

şekilde yürütür. Bunun sağlanabilmesi adına TTK'nın amir hükümleri geçerli olmakla beraber yönetim kurulu yetki ve sorumluluklarının esasları şirket ana sözleşmesinde madde 10 ve madde 11'de şu şekilde düzenlenmiştir:

Madde 10: “Şirketin idaresi ve dışarıya karşı temsil ve ilzamı İdare Meclisi'ne aittir. İdare Meclisi idare meclisi üyeleri arasından Murahhas aza/azalar atayabilir. İdare Meclisi kendisine ait olan idare ve temsil yetkisini Murahhas aza/azalara veya pay sahibi olmaları zorunlu olmayan müdürlere devredebilir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket'in resmi unvanı altına konmuş ve Şirket'i ilzam yetkili İdare Meclisi Başkanı veya Murahhas Aza'nın münferit ya da iki İdare Meclisi Üyesi'nin müşterek veya İdare Meclisince tayin ve tespit edilecek kişilerin İdare Meclisince tayin ve tespit edilecek şekildeki imzalarını taşımaları şarttır.

Madde 11: “İdare Meclisi, Şirket'i resmi daireler, mahkemeler ve üçüncü şahıslara karşı temsil etmek, Şirket'in maksat ve mevzuuna dahil olan her nev'i işleri ve hukuki muameleleri Şirket adına yapmak, Şirket mevzuuna dahil gayrimenkul alım ve satımı ve ipotek ve sair aynı hak tesis ve fek etmek, sulh olmak ve hakem tayin etmek, umumi heyete arz olunacak yıllık raporu ve senelik hesapları tanzim ve tevzi olunacak temettü miktarını umumi heyete teklif etmek ve kanun ve mukavelenamenin tahmil eylediği sair vazifeleri ifa etmektir.”

23) Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları

Yönetim kurulu çalışma esasları Şirket esas sözleşmesi Madde 9'da aşağıdaki şekliyle düzenlenmiştir:

“İdare Meclisi Şirket işleri ve muameleleri lüzum gösterdikçe toplanır. Ancak, en az ayda bir defa toplanması mecburidir. İdare Meclisi Başkanı tarafından veya herhangi bir aza yazılı olarak İdare Meclisi'ni toplantıya çağırabilir. Toplantı tarihinden asgari iki hafta evvel taahhütlü mektupla toplantı gündeminin azalara gönderilmesi lazımdır”.

Yönetim kurulu çalışma esasları ve 2008 yılı faaliyet dönemi çalışmalarına ilişkin detaylar şunlardır:

Yönetim kurulu toplantı gündemi yönetim kurulu başkanı tarafından, diğer yönetim kurulu üyeleri ve genel müdür ile görüşerek belirlenir. Faaliyet dönemi içinde yönetim kurulu 23 defa toplanmıştır. Yönetim kurulu sekreteryası bulunmamaktadır. Toplantıya davet Şirket esas sözleşmesi 9 no'lu maddede de belirtildiği üzere yönetim kurulu başkanı tarafından veya herhangi bir yönetim kurulu üyesinin yazılı isteğiyle yapılır. Toplantı tarihinden asgari iki hafta evvel taahhütlü mektupla toplantı gündemi üyelere gönderilmektedir. Toplantılara genellikle bütün üyeler katılmaktadır. 2008 yılı faaliyet dönemi içerisinde herhangi bir muhalif kalınan konu olmamıştır. Yönetim kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin IV.2.17.4 hükümlerinde yer alan konularda toplantılara fiili katılımında bulunmuştur. Toplantı esnasında sorulan sorular zapta geçmemektedir. Yönetim kurulu üyelerine ağırlıklı oy ve/veya veto hakkı tanınmamıştır.

24) Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

Şirket'in 2008 yılı içerisinde gerçekleştirilen 2007 yılına ilişkin genel kurulunda, yönetim kuruluna Türk Ticaret Kanunu'nun 334. ve 335. maddesini ilgilendiren konularda yetki verilmiş olmakla beraber ve dönem içerisinde idare meclisi azalarından herhangi biri, kendi

veya başkası namına bizzat veya dolayısıyla Şirket'le Şirket konusuna giren herhangi bir ticari muamele yapmamıştır.

25) Etik Kurallar

Şirket, tüm Yaşar Grubu şirketlerinde benimsenmiş olan şu temel değerler çerçevesinde faaliyetlerine devam etmektedir: "...yasalara ve ahlaki kurallara uygun davranan, aktif politikaya girmeden ülke sorunlarına kayıtsız kalmayan, çevreye ve doğaya değer veren bir yaklaşımla hizmet ve mal üretimini benimseyen bir şirketler topluluğu olarak varlığımızı sürdürmektir." Söz konusu değerler tüm çalışanlar tarafından bilinmektedir. Bunun yanı sıra Kurumsal Yönetim anlayışı çerçevesinde Şirket etik kurallarının oluşturulması için gerekli çalışmalara da devam edilmektedir.

26) Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Şirketimizde denetimden sorumlu komite ve kurumsal yönetimden sorumlu komite olmak üzere iki adet komite oluşturulmuştur.

2008 faaliyet yılı içerisinde Denetim Komitesi dört defa toplanmış ve üçer aylık dönemlerde Şirket yöneticilerinden faaliyetler ve iç kontrol sistemlerine ilişkin bağımsız denetçilerden de denetim bulgularına ilişkin bilgiler alınmıştır. Komite ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar; bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun çalışmaları komitenin gözetiminde gerçekleştirilir; kamuya açıklanacak yıllık ve ara mali tabloların gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak yönetim kuruluna bildirir. Denetim komitesi üyeleri Sayın Mehmet Aktaş ve Sayın Ali Tarık Uzun'dur. Şirket yönetim kurulunda bağımsız üye bulunmamasından dolayı denetim komitesi icracı olmayan üyelere oluşmaktadır.

Şirket Kurumsal Yönetim Komitesi 13.3.2006 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile kurulmuş olup, son durum itibarıyla Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Başkanı Sayın Yılmaz Gökoğlu ve üyesi ise Sn. Hakkı Hikmet Altan'dır.

Kurumsal Yönetim Komitesi Şirket'te Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığı ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen olumsuzlukları belirler ve Yönetim Kurulu'na iyileştirici önlemler alınmasını önerir, pay sahipleri ile ilişkilere ilişkin çalışmaları koordine eder, Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, eğitilmesi ve ödüllendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar, Yönetim Kurulu üyelerinin ve yöneticilerin sayısı konusunda öneriler geliştirir.

Yönetim Kurulu'nun hiçbir üyesi birden fazla komitede yer almamaktadır.

27) Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Şirket esas sözleşmesi madde 12'de yer aldığı gibi Şirket yönetim kurulu üyeleri Genel Kurul'ca belirlenen tutarda huzur hakkı almaktadır. 2008 yılı faaliyetleri için belirlenen huzur hakkı tutarı aylık brüt 650 YTL'dir. Şirketimiz herhangi bir Yönetim Kurulu üyesi-ne ve yöneticisine doğrudan veya dolaylı olarak borç vermemekte ve kredi kullandırmamaktadır.

20 Denetçi Raporu

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş. GENEL KURULU'NA

Unvanı:

Merkezi:

Sermayesi:

Faaliyet Konusu:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

Şehit Fethi Bey Caddesi No: 120 İZMİR

16.756.740,00 TL

Turistik Tesis İşletmeciliği

Denetçilerin adı, görev süreleri, ortak olup olmadıkları:

Dilek Emil

(26.11.2008 – Genel Kurula kadar) ortak değil

Turgut Sarioğlu

(01.05.2008 – Bir yıl) ortak değil

Başar Engin

(01.05.2008 – Bir yıl) ortak değil

Katılınan Yönetim Kurulu ve yapılan Denetleme Kurulu Toplantıları sayısı:

Yönetim Kurulu Toplantısı 23

Denetleme Kurulu Toplantısı 12

Ortaklık hesapları, defter ve belgeleri üzerinde yapılan incelemenin kapsamı, hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve varılan sonuç:

Her ayın sonunda nakit, çek, senet, makbuz sayımı yapılmış, kayıt ve belgeler örnekleme yöntemiyle taranmış, herhangi bir usulsüzlüğe rastlanmamıştır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 353. maddesinin 1. fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince ortaklık veznesinde yapılan sayımların sayısı ve sonuçları:

12 defa sayım yapılmış herhangi bir usulsüzlük görülmemiştir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 353. maddesinin 1. fıkrasının 4 numaralı bendi gereğince yapılan inceleme tarihleri ve sonuçları:

Her ayın sonunda inceleme yapılmış, tereddüt edilen hususlarda mütalaa verilmiş, herhangi bir usulsüzlük görülmemiştir.

İntikal eden şikayet ve yolsuzluklar ve bunlar hakkında yapılan işlemler:

İntikal etmemiştir.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler Anonim Şirketi'nin 01.01.2008-31.12.2008 dönemi hesap ve işlemlerini, Türk Ticaret Kanunu, ortaklığın esas sözleşmesi ve diğer mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.

Görüşümüze göre, içeriğini benimsediğimiz ekli 31.12.2008 tarihi itibarı ile düzenlenmiş bilanço, ortaklığın anılan tarihteki mali durumunu; 01.01.2008-31.12.2008 dönemine ait gelir tablosu, anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmaktadır.

Bilanço'nun ve gelir tablosunun onaylanmasını ve Yönetim Kurulu'nun aklanmasını oylarınıza arz ederiz.

Saygılarımızla,

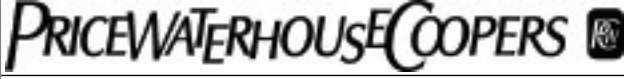
Denetçi
Dilek EMİL

Denetçi
Turgut SARIOĞLU

Denetçi
Başar ENGİN

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

Giriş

1. Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, özkaynaklar değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak Şirket Yönetiminin Sorumluluğu

2. Şirket yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Şirket'in iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları (bkz. Dipnot 2.1) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Görüşü etkilemeyen husus

5. 2.1 no'lu dipnotta belirtildiği üzere ilişikteki finansal tablolar "İşletmenin Sürekliliği" temel varsayımı altında hazırlanmıştır. Öte yandan, 2 ve 44 no'lu dipnotlarda da belirtildiği üzere 31 Aralık 2008 itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, toplam dönen varlıklarını 1.910.740 TL tutarında aşmış ve net dönem zararı 3.567.489 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu koşullar altında Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti ana ortağın gerektiği takdirde Şirket'e gelecekte faaliyetlerini sürdürebilmesi için gerekli finansal desteği sağlamasına bağlıdır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

Adnan Akan, SMMM
Sorumlu Ortak Başdenetçi
İstanbul, 12 Mart 2009

Başaran Nas Bağımsız Denetim
ve Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
a member of
PricewaterhouseCoopers
BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi
No: 92 B Blok Kat: 9 Akaretler
Beşiktaş 80680 İstanbul-Turkey
www.pwcglobal.com/tr
Telephone: +90 (212) 326 6060
Facsimile: +90 (212) 326 6050

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL MALİ TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇOLAR	24-25
GELİR TABLOLARI	26
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	27
NAKİT AKIM TABLOLARI	28
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	29-79
DİPNOT 1	ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU
DİPNOT 2	FINANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
DİPNOT 3	İŞLETME BİRLEŞMELERİ
DİPNOT 4	İŞ ORTAKLIKLARI
DİPNOT 5	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA
DİPNOT 6	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ
DİPNOT 7	FINANSAL YATIRIMLAR
DİPNOT 8	FINANSAL BORÇLAR
DİPNOT 9	DİĞER FINANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER
DİPNOT 10	TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR
DİPNOT 11	DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR
DİPNOT 12	FINANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR VE BORÇLAR
DİPNOT 13	STOKLAR
DİPNOT 14	CANLI VARLIKLAR
DİPNOT 15	DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR
DİPNOT 16	ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR
DİPNOT 17	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER
DİPNOT 18	MADDİ DURAN VARLIKLAR
DİPNOT 19	MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR
DİPNOT 20	ŞEREFİYE
DİPNOT 21	DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI
DİPNOT 22	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER
DİPNOT 23	TAAHÜTLER
DİPNOT 24	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR
DİPNOT 25	EMEKLİLİK PLANLARI
DİPNOT 26	DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER
DİPNOT 27	ÖZKAYNAKLAR
DİPNOT 28	SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ
DİPNOT 29	ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ
DİPNOT 30	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER
DİPNOT 31	DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/ (GİDERLER)
DİPNOT 32	FINANSAL GELİRLER
DİPNOT 33	FINANSAL GİDERLER
DİPNOT 34	SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER
DİPNOT 35	VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ
DİPNOT 36	HİSSE BAŞINA KAYIP
DİPNOT 37	İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI
DİPNOT 38	FINANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
DİPNOT 39	FINANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FINANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)
DİPNOT 40	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR
DİPNOT 41	FINANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FINANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.059.670	1.450.959
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	275.496	414.574
Ticari Alacaklar		372.829	501.161
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	37	1.914	-
- Diğer Ticari Alacaklar	10	370.915	501.161
Diğer Alacaklar		10.489	20.018
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	37	9.900	9.900
- Diğer Alacaklar	11	589	10.118
Stoklar	13	188.084	231.404
Diğer Dönen Varlıklar	26	212.772	283.802
Duran Varlıklar		91.538.447	85.150.010
Finansal Yatırımlar	7	29.897	29.897
Maddi Duran Varlıklar	18	90.947.074	84.528.998
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	15.512	44.151
Diğer Duran Varlıklar	26	545.964	546.964
TOPLAM VARLIKLAR		92.598.117	86.600.969

1 Ocak - 31 Aralık 2008 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, yayınlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 12 Mart 2009 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.970.410	4.075.759
Finansal Borçlar		65.352	1.441.454
- Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları	8	65.352	713.148
- Diğer Finansal Borçlar	8	-	728.306
Ticari Borçlar		1.651.054	1.538.384
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	37	1.011.286	791.899
- Diğer Ticari Borçlar	10	639.768	746.485
Diğer Borçlar		750.725	137.482
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	37	222.973	137.482
- Diğer Borçlar	11	527.752	-
Borç Karşılıkları	22	152.814	595.565
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	350.465	362.874
Uzun Vadeli Yükümlülükler		10.875.356	7.809.212
Finansal Borçlar		1.839	67.191
- Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları	8	1.839	67.191
Diğer Borçlar		5.482.578	3.996.520
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	37	5.482.578	3.996.520
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	388.658	388.784
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	5.002.281	3.290.376
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	66.341
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		13.845.766	11.884.971
ÖZKAYNAKLAR		78.752.351	74.715.998
Ödenmiş Sermaye	27	16.756.740	16.756.740
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	7.916.580	7.916.580
Hisse Senedi İhraç Primleri	27	119.489	119.489
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	123.920	123.920
Değer Artış Fonları	18	66.984.066	61.077.298
Geçmiş Yıllar Zararları	27	(9.580.955)	(8.405.610)
Net Dönem Zararı		(3.567.489)	(2.872.419)
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		92.598.117	86.600.969

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Satış Gelirleri	28	12.062.729	9.951.362
Satışların Maliyeti	28	(8.546.178)	(7.752.186)
BRÜT KAR		3.516.551	2.199.176
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	29	(471.445)	(353.440)
Genel Yönetim Giderleri	29	(4.346.569)	(3.892.122)
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	31	469.265	650.682
Diğer Faaliyetlerden Giderler	31	(243.323)	(243.960)
FAALİYET ZARARI		(1.075.521)	(1.639.664)
Finansal Gelirler	32	77.063	621.657
Finansal Giderler	33	(2.050.693)	(1.303.633)
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(3.049.151)	(2.321.640)
Vergiler		(518.338)	(550.779)
- Ertelenmiş Vergi Gideri	35	(518.338)	(550.779)
NET DÖNEM ZARARI		(3.567.489)	(2.872.419)
HİSSE BAŞINA KAYIP	36	(0,0021)	(0,0017)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltilmesi farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Değer artış fonları	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem zararı	Toplam öz kaynaklar
1 Ocak 2007	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	48.781.057	(4.486.557)	(5.324.691)	63.886.538
Arsa ve binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan fon artışı (Dipnot 18)	-	-	-	-	14.963.831	-	-	14.963.831
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi - net (Dipnot 18)	-	-	-	-	(1.261.952)	-	-	(1.261.952)
Geçmiş yıllar zararlarına transferler	-	-	-	-	-	(5.324.691)	5.324.691	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	(2.872.419)	(2.872.419)
Amortisman transferi (Dipnot 18)	-	-	-	-	(1.405.638)	1.405.638	-	-
31 Aralık 2007	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	61.077.298	(8.405.610)	(2.872.419)	74.715.998
Arsa ve binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan fon artışı (Dipnot 18)	-	-	-	-	8.797.409	-	-	8.797.409
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi - net (Dipnot 18)	-	-	-	-	(1.193.567)	-	-	(1.193.567)
Geçmiş yıllar zararlarına transferler	-	-	-	-	-	(2.872.419)	2.872.419	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	(3.567.489)	(3.567.489)
Amortisman transferi (Dipnot 18)	-	-	-	-	(1.697.074)	1.697.074	-	-
31 Aralık 2008	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	66.984.066	(9.580.955)	(3.567.489)	78.752.351

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
İşletme faaliyetleri:			
Vergi öncesi zarar		(3.049.151)	(2.321.640)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakitin vergi öncesi zarar ile mutabakatına yönelik düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	30	3.120.018	2.878.922
Kıdem tazminatı karşılığı	24	181.246	95.247
Faiz geliri	32	(23.589)	(102.062)
Faiz gideri	33	675.259	728.863
Ecrimisil gideri	29	264.201	272.767
Enerji teşvik geliri	26	(103.086)	(111.811)
Şüpheli alacak karşılık gideri	31.b	52.440	7.705
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış zararı/ (karı)	31	58.989	(33.044)
		1.176.327	1.414.947
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler			
Diğer ticari alacaklardaki azalış/ (artış)	10	76.073	(335.388)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki (artış)/ azalış	37	(1.914)	2.400
Stoklardaki azalış	13	43.320	22.364
Diğer alacaklar ve dönen varlıklardaki (artış)/ azalış	11-26	(43.503)	24.615
Diğer ticari borçlardaki (azalış)/ artış	10	(106.717)	222.369
İlişkili taraflara olan ticari borçlardaki artış/ (azalış)	37	219.387	(230.307)
Ödenen kıdem tazminatı	24	(181.372)	(101.148)
Tahsil edilen enerji teşvikleri	26	227.114	-
Tahsil edilen şüpheli alacaklar	31.a	1.733	8.772
Ödenen ecrimisil	11-22	(178.305)	-
Diğer uzun vadeli alacak ve duran varlıklardaki azalış/ (artış)	26	1.000	(202.832)
Diğer boçlar ve yükümlülüklerdeki azalış	11-22-26	(79.644)	(383.034)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit		1.153.499	442.758
Yatırım faaliyetleri:			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	18-19	(804.495)	(638.978)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış hasılatı	18-19-31	33.460	54.191
Satılmaya hazır finansal varlık alımı	16	-	(2.000)
Tahsil edilen faizler		23.623	102.149
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(747.412)	(484.638)
Finansman faaliyetleri:			
Finansal borçlardaki (azalış)/ artış	8	(1.413.148)	91.111
İlişkili taraflara olan diğer borçlardaki artış	37	1.474.862	515.795
Ödenen faizler		(606.879)	(691.849)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(545.165)	(84.943)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net azalış		(139.078)	(126.823)
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi	6	414.574	541.397
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi	6	275.496	414.574

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. 1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Şirket satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik göstermektedir. Otel'in yatak kapasitesi 1.000'dir (2007: 1.000).

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") Ağustos 1987 tarihinden itibaren işlem görmektedir. Şirket'in % 62 (2007: % 62) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş., ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, Şirket'in İMKB'ye kayıtlı % 8 (2007: % 8) oranında hissesi mevcuttur (Dipnot 27).

1 Ocak - 31 Aralık 2008 hesap dönemi içerisinde Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 159'dur (2007: 180).

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket ve Otel merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Boyalık Mevkii,
35948
Çeşme- İzmir

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tablolar, "İşletmenin Sürekliliği" temel varsayımı esasına göre hazırlanmıştır (Dipnot 2.4). Şirket'in finansal tabloları, SPK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK'nın Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği"i yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UMS/UFRS") göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. 1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, finansal tablolar SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS'nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar ve dipnotlar, SPK'nın 2008/16, 2008/18, 2009/2 ve 2009/4 sayılı haftalık bültenlerindeki duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda, Şirket, 31 Aralık 2007 tarihinde sona eren yıla ait gelir tablosunu, özkaynaklar değişim tablosunu, nakit akım tablosunu ve 31 Aralık 2007 tarihli bilançosunu Tebliğ hükümleri uyarınca yeniden düzenlemiştir.

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değerleri üzerinden gösterilir.

Finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak, Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden hazırlanmıştır (Dipnot 40).

2.2 Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

a) Mevcut standartlarda 2008 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler:

* UFRYK 14, "UMS 19 - Tanımlanmış Fayda Varlığının Sınırı, Asgari Fonlama Koşulları ve Bu Koşulların Birbiri ile Etkileşimi", UMS 19'daki varlık olarak tanımlanacak ekonomik fayda limitlerinin değerlendirilmesine ilişkin yol göstermektedir. Buna ek olarak, emeklilik fonu varlık ya da yükümlülüğünün yasal veya sözleşmeden doğan asgari fonlama koşullarından nasıl etkileneceği açıklanmaktadır. Söz konusu yorum, Şirket'in finansal tablolarını etkilememektedir.

b) Şirket tarafından geçerlilik tarihinden önce uygulanmış standartlar:

Yoktur.

c) 2008 yılında geçerli olan ancak Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olmayan yorumlar:

1 Ocak 2008 tarihinden başlayan muhasebe dönemlerinde uygulamasının zorunlu olduğu ancak Şirket'in faaliyetleriyle ilişkili olmayan yorumlar aşağıdaki gibidir:

- * UFRYK 11, "UFRS 2 - Grup İçi ve İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler"
- * UFRYK 12, "İmtiyazlı Servis Anlaşmaları"
- * UFRYK 13, "Müşteri Sadakat Programları" (1 Temmuz 2008 tarihinden itibaren geçerlidir.)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

d) 2008 yılında henüz geçerli olmayan ve Şirket tarafından geçerlilik tarihinden önce uygulanmamış mevcut standartlarla ilgili değişiklikler ve yorumlar

Şirket'in 1 Ocak 2009 tarihinde başlayan muhasebe dönemlerinde uygulamasının zorunlu olduğu ve Şirket'in geçerlilik tarihinden önce uygulamadığı mevcut standartlarla ilgili yayınlanan değişiklikler ve yorumlar:

* UMS 23 (Değişiklik), "Borçlanma Maliyetleri" (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir). Değişiklik, özellikli bir varlığın (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) iktisabı, yapımı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetlerinin söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilmesini öngörmektedir. Bu borçlanma maliyetlerinin olduğu dönemde gelir tablosuna gider olarak muhasebeleştirilmesi yöntemi kaldırılmaktadır. Şirket'in önemli özellikli varlığı bulunmaması sebebiyle değişikliğin finansal tablolarda önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

* UMS 36 (Değişiklik), "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir). Değişiklik, gerçeğe uygun değerden elden çıkarma maliyetlerinin düşülmesi yönteminin indirgenmiş nakit akımları ile hesaplandığı durumlarda kullanım değeri hesaplamasıyla aynı açıklamalar yapılmasını öngörmektedir. Şirket, UMS 36 (Değişiklik)'i 1 Ocak 2009'dan itibaren gerçekleştirilecek değer düşüklüğü açıklamaları için uygulayacak olup finansal tablolarda önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

UMSK'nın Mayıs 2008'de yayınlanan yıllık geliştirme projesi kapsamında aşağıdaki standartlarda da değişiklikler meydana gelmiştir. Ancak, Şirket'in finansal tablolarında önemli herhangi bir etkisi beklenmediğinden, bu değişiklikler detaylı bir biçimde incelenmemiştir.

- * UMS 1 (Değişiklik), "Finansal Tabloların Sunumu"
- * UFRS 2 (Değişiklik), "Hisse Bazlı Ödemeler"
- * UMS 32 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Sunum"
- * UFRS 1 (Değişiklik) "UFRS'nin İlk Defa Uygulanmasına İlişkin İlkeler" ve UMS 27 "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar"
- * UFRS 3 (Değişiklik), "İşletme Birleşmeleri"
- * UFRS 5 (Değişiklik), "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"
- * UMS 19 (Değişiklik), "Çalışanlara Sağlanan Faydalar"
- * UMS 39 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçümleme"
- * UMS 38 (Değişiklik), "Maddi Olmayan Duran Varlıklar"
- * UFRS 7 "Finansal Araçlar - Dipnotlar"
- * UMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar"
- * UMS 10 "Bilanço Tarihinden Sonra Ortaya Çıkan Olaylar"
- * UMS 18 "Hasılat"
- * UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama"

e) 2008 yılında henüz geçerli olmayan ve Şirket faaliyetleriyle ilgili olmayan mevcut standartlarla ilgili yorumlar ve değişiklikler

Şirket'in 1 Ocak 2009 tarihinde ve sonrasında başlayan muhasebe dönemlerinde uygulamasının zorunlu olduğu ve Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olmayan mevcut standartlarla ilgili yayınlanan değişiklikler ve yorumlar ektedir:

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

* UFRS 1 (Değişiklik) "UFRS'nin İlk Defa Uygulanmasına İlişkin İlkeler" ve UMS 27 "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar" (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir). Revize edilen standart, UFRS'yi ilk defa uygulayanların, konsolide olmayan finansal tablolarında bağlı ortaklık, müşterek yönetime tabi ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlarının açılış değerini gerçeğe uygun değer ya da defter değeri üzerinden ölçmelerine olanak tanımaktadır.

* UMS 16 (Değişiklik), "Maddi Duran Varlıklar" (ve bunun sonucunda UMS 7 "Nakit Akım Tablosu"nda meydana gelen değişiklik). Temel işlevleri duran varlık kiralayıp daha sonrasında ilgili varlıkları satmak olan işletmeler, söz konusu satış işlemlerinden elde edilen tutarları hasılat olarak kaydetmeli ve bu duran varlıklar satılmaya hazır duruma geldiklerinde defter değerleri üzerinden envanter olarak sınıflandırılmalıdırlar.

* UMS 27 (Değişiklik), "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar" (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir). Konsolide olmayan finansal tabloların hazırlanmasında, UFRS 5 uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmayan ve UMS 39'a göre muhasebeleştirilen bağlı ortaklıklar için UMS 39 uygulanmaya devam edilecektir. Şirket'in konsolide olan herhangi bir bağlı ortaklığı olmamasından ötürü söz konusu değişiklik Şirket'in operasyonlarını etkilememektedir.

* UMS 28 (Değişiklik), "İştiraklerdeki Yatırımlar" (ve bunun sonucunda UMS 32 "Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Sunum" ile UFRS 7 "Finansal Araçlar - Dipnotlar" da meydana gelen değişiklikler) (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir.)

* UMS 29 (Değişiklik), "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi" (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir.)

* UMS 31 (Değişiklik), "Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıkların Muhasebeleştirilmesi (ve bunun sonucu UMS 32 ve UFRS 7'de meydana gelen değişiklikler) (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir.)

* UMS 32 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Sunum", ve UMS 1 (Değişiklik), "Finansal Tabloların Sunumu" - "Satış Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Tasfiye Sürecinde Ortaya Çıkan Yükümlülükler" (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir.)

* UMS 38 (Değişiklik), "Maddi Olmayan Duran Varlıklar", (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir). Değişiklik IASB'nin Mayıs 2008'de yayınlanan yıllık geliştirme projesi kapsamında yapılmıştır. Değişiklik, UMS 38'deki sınırlı yararlı ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar açısından, doğrusal itfa yönteminden daha düşük birikmiş itfa payları ile sonuçlanan bir itfa yöntemini destekleyen bir kanıt nadiren bulunur" ifadesini kaldırmaktadır. Şirket'teki tüm maddi olmayan duran varlıklar doğrusal yöntemle itfa edilmektedir. Bu nedenle, söz konusu değişiklik Şirket'in operasyonlarını etkilememektedir.

* UMS 40 (Değişiklik), "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" (ve bunun sonucunda UMS 16'da meydana gelen değişiklikler) (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir)

* UMS 41 (Değişiklik), "Tarımsal Faaliyetler" (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir.)

* UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaat Sözleşmeleri" (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir.)

* UFRYK 16, "Yurt Dışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırım Riskinden Korunma" (1 Ekim 2008 tarihinden itibaren geçerlidir.)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

2.3.1 Hasılat

Satış gelirleri, oda gecemesinin gerçekleşmesi veya diğer hizmetlerin verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, tamamlanmış hizmetin satış vergisi hariç faturalanmış değerinden, iadeler ve iskontoların indirilmiş şeklini gösterir (Dipnot 28). Kira gelirleri dönemsel taahhuk esasına göre, faiz gelirleri etkin faiz yöntemine göre muhasebeleştirilir. Temettü gelirleri ise tahsil etme hakkının olduğu tarihte gelir yazılırlar.

2.3.2 Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Şirket stoklarını hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlemektedir (Dipnot 13).

2.3.3 Maddi duran varlıklar

Arsa ve binalar, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla bağımsız uzman değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Arsa ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan değerleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 18).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Maddi duran varlıklarda, söz konusu yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar grubunda yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına alacak kaydedilmektedir. Aynı varlığın bir önceki dönemdeki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülmüş; diğer tüm azalışlar ise gelir tablosuna yansıtılmıştır. Her dönem, yeniden değerlendirilmiş varlık üzerinden hesaplanan amortisman ile (gelir tablosuna yansıtılan amortisman) varlığın 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilen 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark birikmiş zararlardan yeniden değerlendirme fonuna transfer edilmiştir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının belirlenen kapasiteyi karşılayacağı durumlarda aktifleştirilir ve itfa edilmeye başlanırlar. Maddi duran varlıkların artık değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir.

Amortisman, yeniden değerlendirilmiş ya da elde etme maliyeti ile ifade edilen maddi duran varlıkların üzerinden ekonomik faydalı ömürlerini yansıtan oranlarda doğrusal amortisman metoduna göre hesaplanmaktadır (Dipnot 18). Arsalar, ekonomik faydalı ömürleri sonsuz olarak kabul edildiğinden amortismanı tabi tutulmamışlardır. Maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürlerine göre yıllık amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

	<u>Oran (%)</u>
Binalar ve yerüstü düzenleri	2-10
Makine, tesis ve cihazlar	10-20
Taşıt araçları	20
Döşeme ve demirbaşlar	10-20

Maddi duran varlıkların kayıtlı değerlerinin varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksek olduğu durumlarda duran varlık geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlık elden çıkarılmalarıyla oluşan gelir ve zararlar, düzeltilmiş maddi duran varlık tutarları üzerinden hesaplanarak gelir/gider hesaplarına yansıtılmıştır (Dipnot 31).

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Başlıca yenilemeler ile ilgili maliyetler ise maddi duran varlığın gelecekte, yenilemeden önceki durumundan daha iyi bir performans ile ekonomik yarar sağlaması beklenen durumlarda o varlığın maliyetine eklenir ve ilişkilendirildiği maddi duran varlığın kalan faydalı ömrü üzerinden amortismanı tabi tutulur.

2.3.4 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar bilgi işlem sistemleri ve yazılımlara yönelik haklardan oluşmaktadır. Bunlar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. İtfa payları alış yılından itibaren beş yıllık ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemiyle hesaplanmıştır. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutara indirilir (Dipnot 19). Maddi olmayan duran varlıkların, artık değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3.5 Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, ertelenmiş vergi varlıkları, yeniden değerlendirilen tutarları ile gösterilen maddi duran varlıkları ve makul değerleri ile gösterilen finansal varlıkları dışında kalan her varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma uygun olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

2.3.6 Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir (Dipnot 8). Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansal maliyet oluştuğunda gelir tablosuna yansıtılır (Dipnot 33).

2.3.7 Finansal varlıklar

Finansal varlıkların sınıflandırılması, yatırımların hangi amaç için elde edilmesine bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket yönetimi, finansal varlığın sınıflandırılmasını ilk elde edildiği tarihte yapmakta ve bu sınıflandırmayı her bilanço döneminde tekrar değerlendirmektedir. Şirket, finansal varlıklarını aşağıdaki gibi sınıflandırmıştır:

a) Alacaklar

Alacaklar, etkin bir piyasada kote olmayan ve sabit veya belirli ödemelerden oluşan türev olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Alacaklar, alım-satım amacıyla tutulmadan, Şirket'in herhangi bir borçluya doğrudan para, mal veya hizmet tedarik ettiğinde ortaya çıkmaktadır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, bu varlıklar dönen varlıklar içinde, 12 aydan fazla ise duran varlıklar içinde gösterilmektedir. Alacaklar, ilk olarak makul değer ve ilgili finansal varlıkla direkt olarak ilişkilendirilebilen işlem masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden finansal tablolara alınır. Alacaklar, bilançoda ticari alacaklar ve diğer alacaklar içerisine dahil edilmiştir. Alacaklar, ilgili tutarların işlem masrafları çıkarıldıktan sonraki değerleri ile kaydedilir ve sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

b) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan ve başka bir sınıflandırmaya tabi tutulamayan finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır (Dipnot 7). Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin arttırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa, ki bu durumda dönen varlıklar içine dahil edilir, duran varlıklara dahil edilmiştir. Şirket yönetimi, bu finansal varlıkların sınıflandırmasını satın aldıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Tüm finansal yatırımlar, ilk olarak bedelin makul değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir. Şirket'in %20'nin altında sermaye payına sahip olduğu finansal yatırımların borsaya kayıtlı herhangi bir rayiç değerinin olmadığı, makul değer hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemlerin uygun veya tatbik edilebilir olmaması nedeniyle makul bir değer tahmininin yapılamaması ve makul değer güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda finansal varlığın kayıtlı değeri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyeti üzerinden, mevcutsa, her iki durumda da değer düşüklüğünün çıkarılması suretiyle değerlendirilmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

2.3.8 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından TL'ye çevrilmiştir. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları gelir tablosuna dahil edilmiştir.

2.3.9 Hisse başına kayıp

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kayıp, net dönem zararının, dönem boyunca bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur (Dipnot 36).

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kayıp hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kayıp hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.3.10 Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; zarara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar (Dipnot 40).

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3.11 Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya kurucu yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının kuvvetle muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir.

Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranının vergi öncesi oran olması şarttır. Söz konusu iskonto oranı, gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermez.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Şirket'in tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyid edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir (Dipnot 22).

2.3.12 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3.13 Kiralama işlemleri

Şirket'in esas olarak mülkiyetin tüm risk ve ödülleri üstüne aldığı maddi duran varlık kiralaması, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır (Dipnot 8). Finansal kiralamar, kiralama döneminin başında kiralanan varlığın rayiç değerinden veya asgari kira ödemelerinin o günkü indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden kaydedilir. Her bir kira ödemesi, bakiye borç üzerinde sabit bir oranın elde edilmesi amacıyla borç ve finansal masraflar arasında tahsis edilir. Finansal masraflar düşüldükten sonra ilgili finansal kiralama borçları, finansal kiralama borçları olarak kayıtlara alınır. Finansal maliyetin faiz unsuru, kira dönemi boyunca gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Finansal kiralama yolu ile satın alınan maddi duran varlıklar, varlığın tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Mülkiyete ait risk ve ödüllerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

2.3.14 İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından, ortaklar, üst düzey yönetim kadrosu ve yönetim kurulu üyeleri, bunların yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya üzerinde önemli etkinlikleri olan şirketler ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Dipnot 37).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3.15 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Şirket, sadece bir coğrafi bölgede ve turizm alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır (Dipnot 5).

2.3.16 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Dipnot 35).

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Dipnot 35).

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerdeki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Dipnot 35).

2.3.17 Çalışanlara sağlanan faydalar/ kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ilerde doğacak yükümlülük tutarlarının aktüer varsayımlar uyarınca net bugünkü değerine göre indirgenmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 24).

2.3.18 Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3.19 Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer faaliyetlerden gelirlere yansıtılır (Dipnot 31).

2.3.20 Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş karlardan indirilerek kaydedilir.

2.3.21 Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşvikleri ilgili maliyetle karşılaştırılabilmek için ilgili oldukları dönemler boyunca sistematik ve oransal bir biçimde eşleştirilerek gelir tablosuna yansıtılır (Dipnot 21).

2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

(i) Şirket'in sürekliliği

Finansal tablolar Şirket'in sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 1.910.740 TL aşmıştır. Şirket 1 Ocak - 31 Aralık 2008 hesap döneminde 3.567.489 TL zarar etmiştir. Bu koşullar altında, Dipnot 41'de açıklandığı üzere; Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda bir takım önlemler almıştır. Alınan önlemlere bağlı olarak, Şirket yönetimi Şirket'in öngörülebilecek gelecek için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(ii) Gelir vergileri

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili bir çok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar kurumlar vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Şirket, gelecek yıllara devreden mali zararlarından doğan ve gelecekte vergilendirilebilecek karlar aracılığıyla gerçekleşecek olan ertelenmiş vergi varlıklarını ve vergisel olayların sonucunda ödenmesi tahmin edilen ek vergilerin oluşturduğu vergi yükümlüklerini kayıtlarına almaktadır (Dipnot 35). Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi ve ertelenmiş vergi gelir/giderini etkileyebilecektir.

(iii) Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenleri 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerler üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Çevrede emsal teşkil edebilecek bir alım/ satımın gerçekleşmemesi nedeniyle ilgili makul değer hesaplamalarında arazi ve arsalar için emsal karşılaştırma yöntemi, binalar ve yerüstü düzenleri için maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yönteminde mevcut pazar bilgilerinden faydalanılmış, bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve rapora konu tesis arsaları için ortalama m2 satış değeri belirlenmiştir. Bulunan emsaller, konum, büyüklük, imar durumu, fiziksel özellikleri gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirilmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş, ayrıca bağımsız profesyonel değerlendirme şirketinin mevcut data bilgilerinden faydalanılmıştır. Maliyet yaklaşımı yönteminde ise arsa üzerindeki yatırım maliyetlerinin amortize edildikten (herhangi bir çıkar veya kazanç varsa eklendikten sonra, aşınma payının toplam maliyetten çıkarılmasında) sonra arsa değerine eklenmesi ile gayrimenkulün değeri belirlenmiştir. Maliyet yaklaşımı yönteminde ele alınan bileşenlerden arsa değerinin hesaplanmasında da yukarıda açıklanan emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.

(iv) Satılmaya hazır finansal varlıkların makul değer tespiti

Satılmaya hazır finansal varlıkların borsaya kayıtlı herhangi bir rayiç değerinin olmadığı durumlarda makul değer hesaplanmasında kullanılan genel kabul görmüş değerlendirme yöntemleri, yönetimin en iyi tahminlerine dayanan birtakım varsayımları içermektedir (Dipnot 7).

DİPNOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (2007: Yoktur).

DİPNOT 4 - İŞ ORTAKLIKLARI

Yoktur (2007: Yoktur).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, sadece bir coğrafi bölgede ve turizm alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

DİPNOT 6 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kasa	17.865	18.328
Bankalar		
- vadesiz mevduatlar	16.276	62.266
- Türk Lirası	16.276	62.266
- vadeli mevduatlar	-	75.000
- Türk Lirası	-	75.000
Diğer hazır değerler	241.355	258.980
	275.496	414.574

Diğer hazır değerler ortalama 45 gün (2007: 36 gün) vadeli bankalardan kredi kartı alacaklarını içerir. Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla bankalarda vadeli mevduatı bulunmamaktadır (2007: Vadeli mevduatların vadesi 1 ay içerisinde olup ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %16,60'tır).

DİPNOT 7 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	İştirak oranı (%)	Tutar	İştirak oranı (%)	Tutar
Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş. ("Çetaş")	20,00	27.897	20,00	27.897
İzmir Kongre A.Ş.	1,00	2.000	1,00	2.000
Desa Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş. ("Desa Enerji")	0,25	-	0,33	-
		29.897		29.897

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, Şirket'in satılmaya hazır finansal varlığı konumundaki Desa Enerji indirgenmiş nakit akım yöntemi kullanılarak elde edilmiş makul değeri ile finansal tablolara yansıtılmıştır. Şirket'in diğer satılmaya hazır finansal varlıkları ise, aktif sermaye piyasalarında işlem görmediklerinden ve şirketlerin makul değerleri güvenilir bir şekilde ölçülemediğinden, maliyet bedellerinden, varsa, değer düşüklüğü arındırılmış olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Çetaş ve İzmir Kongre A.Ş., turizm sektörünün Şirket'in faaliyet gösterdiği bölgedeki gelişimini sağlamak üzere ortak hareket eden turizm işletmelerinin kurduğu şirketlerdir. Şirket'in Çetaş faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olmamasından dolayı, söz konusu finansal varlık özsermaye yöntemi uyarınca muhasebeleştirilmemiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kısa vadeli krediler	-	728.306
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	65.352	713.148
Kısa vadeli finansal borçlar	65.352	1.441.454
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	1.839	67.191
Uzun vadeli finansal borçlar	1.839	67.191
Toplam finansal borçlar	67.191	1.508.645

a) Krediler:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı (%)	Tutar	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı (%)	Tutar
Kısa vadeli krediler				
TL cinsinden banka kredileri	-	-	20,54	728.306
		-		728.306

Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla kullandığı kısa vadeli banka kredisi bulunmamaktadır. 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla banka kredilerinin makul değeri 738.088 TL olup, yıllık %17,38 etkin ağırlıklı faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmiştir.

b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar :

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	65.352	713.148
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	1.839	67.191
	67.191	780.339

Finansal kiralama borçları otelin renovasyon ihtiyacını karşılamak üzere 2006 yılında tamamlanan yenileme ve modernizasyon çalışmaları ile ilgilidir. Söz konusu finansal kiralama borçlarının ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %16,07 olup kısa vadeli finansal kiralama borçlarının ortalama vadesi 2 aydır (2007: Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %16,15 olup ortalama vadesi 7 aydır).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle kısa vadeli finansal kiralama borçlarının geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

0-1 ay	32.667	33.362
1-3 ay	31.290	68.501
3-6 ay	1.380	180.129
6-9 ay	-	249.823
9-12 ay	15	181.333
	65.352	713.148

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle uzun vadeli finansal kiralama borçlarının geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

2009	-	65.352
2010	1.839	1.839
	1.839	67.191

Finansal kiralama borçlarının makul değerleri Dipnot 39'da açıklanmıştır.

DİPNOT 9 - DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur (2007: Yoktur).

DİPNOT 10 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
a) Kısa vadeli ticari alacaklar		
Müşteri cari hesapları	644.328	507.208
Vadeli çekler ve alacak senetleri	90.867	307.526
	735.195	814.734
Tenzil: Şüpheli alacak karşılığı	(364.280)	(313.573)
	370.915	501.161

Müşteri cari hesapları, ağırlıklı olarak seyahat acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle kısa vadeli ticari alacakların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %16,21'dir (2007: yıllık %16,29). Vadeli çekler ve alacaklar senetlerinin ortalama vadesi 1 ay (2007: 3 ay), müşteri cari hesaplarının ortalama vadesi 1 aydır (2007: 1 ay).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Çek ve alacak senetlerinin vadeleri aşağıdaki şekildedir:

0-30 gün vadeli	69.380	58.211
31-60 gün vadeli	15.632	19.334
61-90 gün vadeli	5.855	80.573
91 gün ve üzeri	-	149.408
	90.867	307.526

Ticari alacaklar ile ilgili alınan teminatlar

Şirket'in alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır. Sektörel ve bölgesel bazda bakıldığında günümüz rekabet koşullarında Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde acente ve müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcut değildir. Şirket, geçmiş tecrübelerine dayanarak güvenilir acenteler ile çalışarak, münferit müşterilerden konaklama öncesi peşin tahsilat yaparak ve iç turizm ile ilgili sözleşmelere bağlı ön ödemeler olarak ticari alacaklarını güvence altına almaktadır (Dipnot 26). Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerini göz önünde bulundurarak karşılık ayrılmamış ticari alacakları açısından önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Vadesi geçen alacaklar	95.950	82.691
0-30 gün vadeli	248.068	156.164
31-60 gün vadeli	23.697	32.325
61-90 gün vadeli	3.200	80.573
91-180 gün vadeli	-	149.408
	370.915	501.161

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle vadesi geçen ticari alacakların yaşlandırması ve kredi riski analizi Dipnot 38.a'da detaylı olarak açıklanmıştır.

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
1 Ocak	(313.573)	(314.640)
Dönem içerisinde ayrılan karşılık (Dipnot 31.b)	(52.440)	(7.705)
Dönem içerisinde tahsil edilen (Dipnot 31.a)	1.733	8.772
31 Aralık	(364.280)	(313.573)

Şirket'in geniş ve dağılmış müşteri yelpazesinden dolayı, ticari alacaklarının konsantrasyon riski sınırlıdır. Şirket'in ticari alacaklarını tahsil etmedeki geçmiş deneyimi göz önünde bulundurularak gerekli karşılık ayrılmıştır. Bu nedenle Şirket yönetimi ayrılmış olan şüpheli alacakların dışında herhangi bir ek şüpheli alacak riskinin yer almadığına inanmaktadır. İlgili ticari alacaklarda tahakkuk etmemiş faiz gelirin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ticari alacaklar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
b) Kısa vadeli ticari borçlar		
Satıcılara borçlar	639.768	744.645
Borç senetleri	-	1.840
	639.768	746.485

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %16,20'dir (2007: yıllık %16,21). Satıcılara olan borçların ortalama vadesi 2 ay (2007: 2 ay) içerisinde olup, ilgili ticari borçlarda tahakkuk etmemiş faiz giderinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ticari borçlar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

DİPNOT 11 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
a) Kısa vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	589	3.427
Personel avansları	-	6.691
	589	10.118
b) Kısa vadeli diğer borçlar		
Kamu otoritelerine ecrimisil borçları	527.752	-
	527.752	-

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla sona eren dönem içerisinde, T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü'nce Şirket aleyhine, Şirket tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının, marina-tesis ve plaj olarak kullanılması ile ilgili olarak ecrimisil tahakkuk ettirilmiştir (Dipnot 22.a). Kamu otoritelerine ecrimisil borçlarının ortalama vadesi 5 aydır.

DİPNOT 12 - FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR VE BORÇLAR

Yoktur (2007: Yoktur).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - STOKLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Otel stokları	162.810	197.216
Diğer stoklar	25.274	34.188
	188.084	231.404

Otel stoklarının önemli kısmı tesisin mutfağında kullanılan yiyecek ve içeceklerden oluşmaktadır. Cari dönem içerisinde giderleştirilen stok maliyeti tutarı 1.836.373 TL'dir (2007: 1.786.777 TL) (Dipnot 28).

DİPNOT 14 - CANLI VARLIKLAR

Yoktur (2007: Yoktur).

DİPNOT 15 - DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur (2007: Yoktur).

DİPNOT 16 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur (2007: Yoktur).

DİPNOT 17 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur (2007: Yoktur).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2008 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden değerleme	31 Aralık 2008
Yeniden değerlendirilmiş değer/						
Maliyet						
Arazi ve arsalar	42.580.000	25.000	-	-	1.510.000	44.115.000
Binalar ve yerüstü düzenleri	82.888.075	126.590	(127.019)	136.206	7.287.409	90.311.261
Makine, tesis ve cihazlar	11.665.198	149.741	(409.742)	-	-	11.405.197
Taşıt araçları	236.441	-	(87.470)	-	-	148.971
Döşeme ve demirbaşlar	6.231.265	366.958	(286.917)	-	-	6.311.306
Yapılmakta olan yatırımlar	-	136.206	-	(136.206)	-	-
	143.600.979	804.495	(911.148)	-	8.797.409	152.291.735
Birikmiş amortismanlar						
Binalar ve yerüstü düzenleri	(42.948.848)	(2.409.429)	47.016	-	-	(45.311.261)
Makine, tesis ve cihazlar	(11.390.942)	(61.963)	407.991	-	-	(11.044.914)
Taşıt araçları	(208.452)	(9.822)	79.368	-	-	(138.906)
Döşeme ve demirbaşlar	(4.523.739)	(610.165)	284.324	-	-	(4.849.580)
	(59.071.981)	(3.091.379)	818.699	-	-	(61.344.661)
Net defter değeri	84.528.998					90.947.074

Devam etmekte olan yatırımlar hesabında takip edilerek cari dönem içerisinde kullanıma hazır hale gelen başlıca yatırımlar, otel çevresindeki sayfiye alanları ve marina odalarının restorasyon çalışmalarından oluşmaktadır.

Makine, tesis ve cihazlardan 2008 yılı içerisindeki çıkışlar ağırlıklı olarak ekonomik ömürlerini tamamlamış, temizleme ve yemek hizmetlerinde kullanılan makine satışlarından kaynaklanmaktadır. Binalar ve yerüstü düzenlerinden çıkışlar, otel çevresindeki sayfiye alanlarının restorasyon çalışmaları sonucunda gerçekleşen yerüstü düzenleri çıkışlarından kaynaklanmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2007 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden değerleme	31 Aralık 2007
Yeniden değerlendirilmiş değer/ Maliyet:						
Arazi ve arsalar	32.915.421	-	-	-	9.664.579	42.580.000
Binalar ve yerüstü düzenleri	77.274.989	93.872	(20.655)	240.617	5.299.252	82.888.075
Makine, tesis ve cihazlar	11.640.591	24.607	-	-	-	11.665.198
Taşıt araçları	279.883	16.102	(59.544)	-	-	236.441
Döşeme ve demirbaşlar	5.968.715	253.911	(1.230)	9.869	-	6.231.265
Yapılmakta olan yatırımlar	-	250.486	-	(250.486)	-	-
	128.079.599	638.978	(81.429)	-	14.963.831	143.600.979
Birikmiş amortismanlar						
Binalar ve yerüstü düzenleri	(40.812.496)	(2.137.027)	675	-	-	(42.948.848)
Makine, tesis ve cihazlar	(11.318.326)	(72.616)	-	-	-	(11.390.942)
Taşıt araçları	(256.306)	(11.349)	59.203	-	-	(208.452)
Döşeme ve demirbaşlar	(3.903.652)	(620.491)	404	-	-	(4.523.739)
	(56.290.780)	(2.841.483)	60.282	-	-	(59.071.981)

Net defter değeri **71.788.819** **84.528.998**

Piyasa değerlemesi

Daha önce en son 31 Aralık 2007 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulmuş olan Şirket'in arazi ve arsaları ile binaları ve yerüstü düzenleri, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketince değer tespitine tabi tutulmuştur. Bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi arsa değerlerini piyasa değerlerini baz alarak tespit etmiş, binaların rayiç değerini tespit ederken ise çevrede emsal teşkil edebilecek bir alım/satımın gerçekleşmemesi nedeniyle, otelin kullanım süresini de göz önünde bulundurularak yıpranma payı düşülmüş yeniden inşa etme (maliyet) varsayımını kullanmıştır.

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
1 Ocak	61.077.298	48.781.057
Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin 31 Aralık tarihinde yeniden değerlemesinden kaynaklanan fon artışı	8.797.409	14.963.831
Arazi ve arsaların yeniden değerlendirme fonu artışı üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(75.500)	(483.229)
Binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme fonu artışı üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(1.457.482)	(1.059.850)
Amortisman transferi üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi (Dipnot 35)	339.415	281.127
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlendirme fonundan doğan amortisman	(1.697.074)	(1.405.638)
31 Aralık	66.984.066	61.077.298

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Cari yıl amortisman ve itfa payı giderlerinin 1.787.458 TL (2007: 1.649.618 TL) tutarındaki kısmı satışların maliyetine (Dipnot 28), 5.634 TL (2007: 8.119 TL) tutarındaki kısmı pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine (Dipnot 29.a) ve 1.326.926 TL (2007: 1.221.185 TL) tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerine (Dipnot 29.b) dahil edilmiştir.

DİPNOT 19 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2008 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	499.960	-	(2.758)	497.202
Birikmiş itfa payları	(455.809)	(28.639)	2.758	(481.690)
Net defter değeri	44.151			15.512

1 Ocak - 31 Aralık 2007 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2007
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	499.960	-	-	499.960
Birikmiş itfa payları	(418.370)	(37.439)	-	(455.809)
Net defter değeri	81.590			44.151

DİPNOT 20 - ŞEREFIYE

Yoktur (2007: Yoktur).

DİPNOT 21 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket, cari dönem içerisinde, 18 Mayıs 2005 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 5350 sayılı "Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" gereğince 103.086 TL (2007: 111.811 TL) tutarındaki elektrik enerjisi gideri için söz konusu kanun kapsamında hizmet maliyetinden düşmek suretiyle gelir tahakkuku ayırmıştır (Dipnot 26).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
a) Kısa vadeli borç karşılıkları:		
Ecrimisil gider karşılığı	134.975	576.831
Elektrik gideri karşılığı	17.839	18.734
	152.814	595.565

T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü'nce Şirket aleyhine, Şirket tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının, marina-tesis ve plaj olarak kullanılması ile ilgili olarak ecrimisil tahakkuk ettirilmiş olup (Dipnot 11.b) ayrıca, ihtiyatlılık prensibi gereği ecrimisil tahakkuk ettirilmeyen dönem için 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmıştır.

Dönem içerisindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
1 Ocak	576.831	446.094
Cari dönem giderleri (Dipnot 29)	264.201	272.767
Konusu kalmayan ecrimisil karşılıkları (Dipnot 31.a)	-	(142.030)
Yıl içerisinde tahakkuk eden ecrimisil borcu	(706.057)	-
31 Aralık	134.975	576.831

Şirket ecrimisil gider karşılıklarını genel yönetim giderleri içerisinde takip etmekte ve mali tablolarına yansıtmaktadır. 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemi içerisinde konusu kalmayan ecrimisil karşılıkları, kiraya verilen marina-tesisine ilişkin ecrimisilin kiracıya rücu edilmesinden kaynaklanmakta olup Şirket'in aynı döneme ilişkin gelir tablosunun diğer gelirler bölümünde muhasebeleştirilmiştir.

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
b) Verilen teminatlar:		
Verilen teminat senetleri	415.883	390.757
Verilen teminat mektupları	397.880	47.720
	813.763	438.477

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, Şirket tarafından çeşitli hizmet alımları ve promosyon aktiviteleri karşılığında verilen 275.000 ABD Doları karşılığı 415.883 TL (2007: 335.500 ABD Doları karşılığı 390.757 TL) tutarında teminat senedi bulunmaktadır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla verilen teminat mektuplarının 365.000 TL tutarındaki kısmı, Şirket aleyhine açılan davalara istinaden yargı organlarına sunulan teminatlardan oluşmaktadır (Dipnot 22.d).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
c) Alınan teminatlar:		
Alınan teminat mektupları	145.000	-
Alınan teminat senetleri	79.191	-
	224.191	-

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla alınan teminatlar hammadde, bakım ve güvenlik hizmeti tedarikçilerinden alınan teminatlardan oluşmaktadır (2007: Yoktur).

d) Devam etmekte olan önemli davalar :

i. Otel tesislerinde meydana gelen adli bir vakaya istinaden Şirket aleyhine, güvenlik tedbirlerinin ihlali iddiasıyla, 100.000 TL maddi ve 450.000 TL manevi tazminat davası açılmıştır. Şirket yönetimi, Şirket avukatlarının görüşlerini de göz önüne alarak, manevi tazminat talebinin Şirket lehine sonuçlanmasının kuvvetle muhtemel olduğunu düşünmektedir. Şirket avukatlarının görüşleri doğrultusunda, maddi tazminat talebine ilişkin kararlaştırılabilir tutar konusunda öngörü yapılmadığından dolayı finansal tablolara davaya ilişkin herhangi bir karşılık gideri yansıtılmamıştır.

ii. Otel tesislerinde meydana gelen bir kazaya istinaden Şirket aleyhine, güvenlik tedbirlerinin ihlali iddiasıyla, 187.530 TL maddi ve 50.000 TL manevi tazminat davası açılmıştır. Şirket yönetimi, Şirket avukatlarının görüşlerini de göz önüne alarak, maddi ve manevi tazminat taleplerinin Şirket lehine sonuçlanmasının kuvvetle muhtemel olduğunu düşünmektedir. Şirket avukatlarının görüşleri doğrultusunda finansal tablolara davaya ilişkin herhangi bir karşılık gideri yansıtılmamıştır.

iii. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, Şirket geçmiş yıllara istinaden gerçekleştirilen vergi incelemeleri sonucunda, Şirket aleyhine kesilen ve 2007 yılında giderleştirilen 150.559 TL tutarındaki vergi cezasının iptali için Danıştay'a başvurmuştur.

DİPNOT 23 - TAAHHÜTLER

Yoktur (2007: Yoktur).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kıdem tazminatı karşılığı	388.658	388.784
	388.658	388.784

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet yılını (kadınlarda 20) dolduran ve emekliliğini (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında) kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla 2.173,18 TL (31 Aralık 2007: 2.030,19 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

SPK Finansal Raporlama Standartları, Şirket'in uzun vadeli kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Yıllık iskonto oranı (%)	6,26	5,71
Emeklilik olasılığı (%)	96,60	96,50

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olan 2.260,05 TL (1 Ocak 2008: 2.087,92 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
1 Ocak	388.784	394.685
Faiz maliyeti	24.338	22.537
Aktüeryal zararlar	84.456	12.017
Dönem içerisindeki artış	72.452	60.693
Dönem içerisinde ödenen	(181.372)	(101.148)
31 Aralık	388.658	388.784

Faiz maliyeti, aktüeryal zararlar ile dönem içerisindeki artış toplam 181.246 TL (2007: 95.247 TL) tutarında olup ilgili tutar genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir (Dipnot 29).

DİPNOT 25 - EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur (2007: Yoktur).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
a) Diğer dönen varlıklar:		
Enerji teşvik gelir tahakkukları	96.739	220.767
Devreden Katma Değer Vergisi	90.943	20.985
Peşin ödenen giderler	24.650	38.847
Diğer	440	3.203
	212.772	283.802
Dönem içerisindeki enerji teşvik gelir tahakkuklarının hareketi aşağıdaki gibidir:		
	2008	2007
1 Ocak	220.767	108.956
Dönem içerisindeki tahakkuk (Dipnot 21)	103.086	111.811
Dönem içerisinde tahsil edilen	(227.114)	-
31 Aralık	96.739	220.767
b) Diğer duran varlıklar:		
Verilen avanslar	544.100	544.100
Peşin ödenen giderler	1.864	2.864
	545.964	546.964
31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle verilen avanslar, bu tarihler itibariyle yasal kullanım hakkı Şirket'in üzerine geçmemiş olan arsa alımlarına istinaden verilen avanslardan oluşmaktadır.		
c) Diğer kısa vadeli yükümlülükler:		
Alınan avanslar	126.855	108.813
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	99.977	119.631
Gelecek aylara ait gelirler (*)	66.335	66.335
Ertelenmiş kira gelirleri	49.675	46.800
Personele borçlar	4.007	20.296
Diğer	3.616	999
	350.465	362.874
(*) Bir satıcıyla yapılmış olan anlaşma gereğince peşin alınmış nakit, sözleşme süresi doğrultusunda sistematik ve makul bir biçimde gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.		
d) Diğer uzun vadeli yükümlülükler:		
Gelecek yıllara ait gelirler	-	66.341

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket, SPK'ya kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 TL nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş nominal değerdeki sermayesi, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	25.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve ödenmiş sermaye	16.756.740	16.756.740

Türkiye'deki şirketler, hissedarlarına bedelsiz hisse çıkararak verme durumunda kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler.

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 YKr olan 1.675.674.000 hisseden oluşmaktadır (2007: 1.675.674.000).

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	Grup	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
		Pay Tutarı	Hisse(%)	Pay Tutarı	Hisse(%)
Yaşar Holding	A-B-C	10.362.754	62	10.362.754	62
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	5.027.022	30	5.027.022	30
Halka arz	A-C	1.366.964	8	1.366.964	8
Ödenmiş sermaye		16.756.740	100	16.756.740	100
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		7.916.580		7.916.580	
Toplam düzeltilmiş sermaye		24.673.320		24.673.320	

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in işleri ve idaresi Umumi Heyet tarafından ortaklar arasından veya hariçten Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde seçilecek 5 ile 7 azadan teşekkül edecek bir Idare Meclisi tarafından idare olunur. Idare Meclisi 5 azadan teşekkül ettiği takdirde 2 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. Idare Meclisi 7 azadan teşekkül ettiği takdirde 3 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 2 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. Idare Meclisi karar verdiği takdirde Murahhas Aza seçilebilir. Ancak, Idare Meclisi Reisi ve Murahhas Aza'nın A grubunu temsil eden azalar arasından seçilmesi şarttır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Hisse senedi grupları	31 Aralık 2008 (TL)	31 Aralık 2007 (TL)
A	8.363.992	8.363.992
B	1.903.566	1.903.566
C	4.813.508	4.813.508
D	102.564	102.564
E	1.573.110	1.573.110
	16.756.740	16.756.740

119.489 TL tutarındaki hisse senedi ihraç primi (2007: 119.489 TL), Şirket'in halka açık hisse senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 123.920 TL'dir (2007: 123.920 TL).

SPK'nın 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılacak kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmaktaydı. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynaklar kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynaklar kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynaklar grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynaklar kalemlerine ilişkin "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

1 Ocak 2008 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;

- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynaklar kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket, yine 1 Ocak 2008 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına istinaden, özleri itibarıyla kısıtlanmış olup 31 Aralık 2008 itibarıyla 912 TL (2007: 912 TL) tutarındaki "Olağanüstü Yedekler"i, Geçmiş Yıllar Kar/Zararları içerisinde sınıflandırmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Şubat 2008 tarihli 4/138 sayılı kararı gereğince 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere payları borsa işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı % 20 (31 Aralık 2007: % 20) olarak uygulanacaktır. Buna göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin % 5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirilmeden sermaye artırımını yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2007 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacakların, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtılmaları zorunluluğu getirilmiştir.

Ayrıca, 25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır. Şirket'in 1 Mayıs 2008 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, 2007 yılı faaliyetlerinin zarar ile sonuçlanmış olması nedeniyle ortaklara kar dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	2008	2007
a) Satış gelirleri:		
Yurtiçi satışlar	12.689.801	10.475.950
Tenzil: İskontolar	(627.072)	(524.588)
Net satışlar	12.062.729	9.951.362
b) Satışların maliyeti:		
Personel gideri	(2.439.500)	(2.409.282)
Malzeme gideri	(1.836.373)	(1.786.777)
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 18-19)	(1.787.458)	(1.649.618)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(1.067.433)	(767.286)
Enerji gideri	(1.005.074)	(736.520)
Diğer	(410.340)	(402.703)
Satışların maliyeti	(8.546.178)	(7.752.186)
Brüt kar	3.516.551	2.199.176

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	2008	2007
a) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri:		
Reklam giderleri	349.115	235.021
Personel giderleri	66.817	47.606
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 18-19)	5.634	8.119
Diğer	49.879	62.694
	471.445	353.440
b) Genel yönetim giderleri:		
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 18-19)	1.326.926	1.221.185
Personel giderleri	1.224.835	1.132.783
Danışmanlık ve istişare ücretleri	536.109	410.874
Ecrimisil giderleri (Dipnot 22)	264.201	272.767
Kıdem tazminatları (Dipnot 24)	181.246	95.247
Sigorta primleri	148.467	154.570
Vergi, resim ve harçlar (gelir vergileri hariç)	128.392	94.731
Enerji giderleri	105.547	91.734
Haberleşme giderleri	36.189	36.294
Bakım ve onarım giderleri	14.972	54.896
Diğer	379.685	327.041
	4.346.569	3.892.122
Toplam faaliyet giderleri	4.818.014	4.245.562

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	2008	2007
Personel	3.731.152	3.589.671
Amortisman ve itfa payları	3.120.018	2.878.922
Malzeme	1.836.373	1.786.777
Enerji	1.110.621	828.254
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	1.067.433	767.286
Danışmanlık ve istişare ücretleri	536.109	410.874
Bakım ve onarım	369.854	366.698
Ecrimisil	264.201	272.767
Kıdem tazminatları	181.246	95.247
Diğer	1.147.185	1.001.252
	13.364.192	11.997.748

DİPNOT 31 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/ (GİDERLER)

	2008	2007
a) Diğer faaliyetlerden gelirler:		
Kira geliri	203.257	199.590
Alınan promosyonlar	119.674	101.139
Elektrik geliri	84.553	73.037
Su geliri	29.185	33.740
Yemek geliri	17.202	20.753
Tahsil edilen şüpheli ticari alacaklar (Dipnot 10)	1.733	8.772
Konusu kalmayan ecrimisil karşılıkları (Dipnot 22.a)	-	142.030
Maddi duran varlık satış karı	-	33.044
Diğer	13.661	38.577
	469.265	650.682
b) Diğer faaliyetlerden giderler:		
Elektrik gideri	(75.750)	(56.027)
Maddi duran varlık satış zararı	(58.989)	-
Şüpheli ticari alacaklar (Dipnot 10)	(52.440)	(7.705)
Yemek gideri	(12.318)	(10.156)
Vergi borçları gecikme zammı	-	(150.559)
Diğer	(43.826)	(19.513)
	(243.323)	(243.960)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 32 - FİNANSAL GELİRLER

	2008	2007
Kur farkı gelirleri	53.474	519.595
Faiz gelirleri	23.589	102.062
	77.063	621.657

DİPNOT 33 - FİNANSAL GİDERLER

	2008	2007
Kur farkı giderleri	1.105.247	242.403
Faiz giderleri	675.259	728.863
Banka komisyon giderleri	106.559	112.980
Vade farkı giderleri	39.244	96.432
Diğer	124.384	122.955
	2.050.693	1.303.633

DİPNOT 34 - SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur (2007: Yoktur).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 35 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

1 Ocak - 31 Aralık 2008 ve 2007 hesap dönemlerine ait gelir tablolarında yer alan vergi gideri aşağıda özetlenmiştir:

	2008	2007
Cari dönem kurumlar vergisi	-	-
Ertelenmiş vergi gideri	(518.338)	(550.779)
Toplam vergi gideri	(518.338)	(550.779)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2008 yılı için % 20’dir (2007: % 20). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket’e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının % 75’i 21 Haziran 2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 35 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Kurumların rüçhan hakkı kuponlarının satışından elde ettikleri kazançları ile anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

Dolayısıyla ticari kar rakamı içinde yer alan yukarıda sayılan nitelikteki kazanç/ (kayıplar) kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar vergisi Kanunu'nun 14 ve mükerrer 14. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

Transfer fiyatlandırması

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun transfer fiyatlaması ile ilgili yeni düzenlemeler getiren 13. maddesi 1 Ocak 2007 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş bulunmaktadır. AB ve OECD transfer fiyatlandırması rehberini esas alan ilgili madde ile birlikte transfer fiyatlaması ile ilgili düzenlemelerde ciddi değişiklikler yapılmıştır. Bu çerçevede, kurumların ilişkili kişilerle yaptıkları mal veya hizmet alım ya da satımlarında emsallerine uygun olarak tespit edecekleri bedel veya fiyat kullanmaları gerekmektedir. Emsallere uygunluk ilkesi, ilişkili kişilerle yapılan mal veya hizmet alım ya da satımında uygulanan fiyat veya bedelin, aralarında böyle bir ilişkinin bulunmaması durumunda oluşacak fiyat veya bedele uygun olmasını ifade etmektedir. Kurumlar ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerde uygulanacak emsaline uygun fiyat veya bedelleri ilgili kanunda belirtilen yöntemlerden işlemin mahiyetine en uygun olanını kullanmak suretiyle tespit edeceklerdir. Emsaline uygunluk ilkesi doğrultusunda tespit edilen fiyat ve bedellere ilişkin hesaplamalara ait kayıt, cetvel ve belgelerin ispat edici kâğıtlar olarak kurumlar tarafından saklanması zorunlu kılınmıştır. Ayrıca, kurumlar bir hesap dönemi içerisinde ilişkili kişiler ile yaptıkları işlemlere ilişkin olarak bilgi ve belgeleri içerecek şekilde bir rapor hazırlayacaklardır.

Emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunulması halinde kazancın tamamen veya kısmen transfer fiyatlaması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılacaktır. Tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılan kazanç söz konusu 13. maddede belirtilen şartların gerçekleştiği hesap döneminin son günü itibarıyla dağıtılmış kar payı veya dar mükellefler için ana merkeze aktarılan tutar sayılacaktır.

Transfer fiyatlandırması yoluyla dağıtılmış kar payının net kar payı tutarı olarak kabul edilmesi ve brüte tamamlanması sonucu bulunan tutar üzerinden ortakların hukuki niteliğine göre belirlenen oranlarda vergi kesintisi yapılacaktır. Daha önce yapılan vergilendirme işlemleri, taraf olan mükellefler nezdinde buna göre düzeltilecektir. Ancak, bu düzeltmenin yapılabilmesi için örtülü kazanç dağıtan kurum adına tarh edilen vergilerin kesinleşmiş ve ödenmiş olması gerekmektedir. Örtülü kazanç dağıtılan kurum nezdinde yapılacak düzeltmede dikkate alınacak tutar, kesinleşen ve ödenen tutar olacaktır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 35 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2008 ve 2007 hesap dönemlerine ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
Vergi öncesi zarar	(3.049.151)	(2.321.640)
Yürürlükteki vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi	609.830	464.328
Amortisman transferinin ertelenmiş vergi etkisi (Dipnot 18)	(339.415)	(281.127)
Mahsup edilebilecek mali zarar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının silinmesi	(492.149)	(411.989)
İndirilecek gelirlerin vergi etkisi	36.274	15.948
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve cari dönem mali zarar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi etkisinin silinmesi	(357.113)	(373.796)
Diğer	24.235	35.857
Toplam vergi gideri	(518.338)	(550.779)

Ertelenmiş vergiler

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin kayıtlı değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

İlleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran % 20'dir (2007: %20).

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlemesi- net	27.142.000	21.551.665	(5.428.400)	(4.310.333)
Arazi ve arsaların yeniden değerlendirilmesi	43.446.281	41.936.281	(2.172.314)	(2.096.814)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların endeksleme farkı	(12.607.535)	(12.876.475)	2.521.507	2.575.295
Mahsup edilebilecek mali zararlar	-	(2.460.743)	-	492.149
Kıdem tazminatı karşılığı (Dipnot 24)	(388.658)	(388.784)	77.732	77.757
Diğer	4.030	142.148	(806)	(28.430)
Ertelenmiş vergi varlıkları			2.599.239	3.145.201
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(7.601.520)	(6.435.577)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri-net			(5.002.281)	(3.290.376)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 35 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Şirket, müteakip yıllarda mahsup edilebilir mali zararlarından kaynaklanan 2.079.420 TL (2007: 1.344.360 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını gelecekte faydalanılması kuvvetle muhtemel olmadığı için kayıtlarına almamıştır.

31 Aralık 2008 tarihli finansal tablolara, üzerinden 2.079.420 TL (2007: 1.344.360 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı yansıtılmamış olan, mahsup edilebilecek mali zararların en son indirilebilecekleri yıllarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	2008	2007
2008	-	298.160
2009	1.188.415	1.188.415
2010	3.221.626	3.221.626
2011	2.995.244	534.501
2012	1.479.095	1.479.095
2013	1.512.720	-
	10.397.100	6.721.797

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	2008	2007
1 Ocak	(3.290.376)	(1.477.645)
Arazi ve arsaların yeniden değerlendirme fonu artışı		
üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi (Dipnot 18)	(75.500)	(483.229)
Binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme fonu artışı		
üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi (Dipnot 18)	(1.457.482)	(1.059.850)
Amortisman transferi üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi (Dipnot 18)	339.415	281.127
Cari dönem gelir tablosuna gider kaydı	(518.338)	(550.779)
31 Aralık	(5.002.281)	(3.290.376)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 36 - HİSSE BAŞINA KAYIP

		1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Net dönem zararı	A	(3.567.489)	(2.872.419)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi (Dipnot 27)	B	1.675.674.000	1.675.674.000
Hisse başına kayıp	A/B	(0,0021)	(0,0017)

DİPNOT 37 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
i) İlişkili taraflardan ticari alacaklar:		
DYO Boya Fabrikaları A.Ş. ("DYO Boya")	1.914	-
	1.914	-
ii) İlişkili taraflardan diğer alacaklar:		
Çetaş	9.900	9.900
	9.900	9.900

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 37 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) İlişkili taraflara borçlar:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
i) İlişkili taraflara ticari borçlar		
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağ. Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	579.231	313.094
Yaşar Holding	370.013	375.414
Bintur	21.543	74.875
Diğer	40.499	28.516
	1.011.286	791.899

İlişkili taraflara ticari borçların tahakkuk etmemiş finansman maliyeti etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflardan borçlar iskonto edilmiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara borçların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %16,25' tir (2007: yıllık %16,20).

Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet alımından, YBP'ye olan borçlar ise mal alımlarından kaynaklanmaktadır.

ii) İlişkili taraflara diğer borçlar – kısa vadeli

Yaşar Holding	222.973	126.286
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Tic. A.Ş. ("Bintur")	-	11.196
	222.973	137.482

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar bakiyesinin 100.022 Avro (2007: 73.843 Avro) karşılığı toplam 214.127 TL'si (2007: 126.286 TL), Şirket'in ana ortağı Yaşar Holding tarafından uluslararası piyasalardan sağlanan finansmanın Şirket'e aynı koşullarda devredilmesiyle oluşan borcun faiz tahakkuklarından oluşmaktadır.

iii) İlişkili taraflara diğer borçlar - uzun vadeli:

Yaşar Holding	5.482.578	3.996.520
---------------	-----------	-----------

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar 2.560.995 Avro (2007: 2.336.873 Avro) karşılığı toplam 5.482.578 TL (2007: 3.996.520 TL) tutarında olup, Şirket'in ana ortağı Yaşar Holding tarafından uluslararası piyasalardan sağlanan finansmanın Şirket'e aynı koşullarda devredilmesiyle oluşan borcun anaparalarından oluşmaktadır. Söz konusu devredilen finansman kredilerinin geri ödeme vadesi 2011 olup faiz oranı yıllık %9,97'dir.

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçların makul değerleri Dipnot 39'da açıklanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 37 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

	2008	2007
c) Mal alımları:		
YBP	543.234	519.821
Çamlı	41.421	49.198
Birmaş A.Ş.	24.686	27.115
Hedef Ziraat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	19.830	10.537
Diğer	4.655	4.006
	633.826	610.677
31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemi içerisinde, YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in hizmet satışlarında kullandığı, yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır.		
d) Hizmet alımları:		
Yaşar Holding	485.872	392.969
Bintur	56.297	79.074
Diğer	7.051	1.986
	549.220	474.029
Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden oluşmaktadır.		
e) Hizmet satışları:		
DYO Boya	119.544	-
Bintur	105.849	271.680
Yaşar Holding	23.670	114.762
Diğer	97.223	76.475
	346.286	462.917
İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.		
f) İlişkili taraflarla girilen işlemlerden oluşan finansman giderleri:		
Yaşar Holding	626.626	519.910
Bintur	13.766	9.488
	640.392	529.398

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 37 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
g) İlişkili taraflardan alınan kefaletler:		
Yaşar Holding	2.000.000	2.000.000
Bintur	1.058.610	815.290
	3.058.610	2.815.290

Yaşar Holding'ten alınan 2.000.000 TL (2007: 2.000.000 TL) tutarındaki kefaletler, Şirket'in finansal kiralama borçlarına istinaden finansal kuruluşlara vermiş olduğu kefaletlerden oluşmaktadır. Bintur, Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla 700.000 ABD Doları karşılığı 1.058.610 TL (2007: 700.000 ABD Doları karşılığı 815.290 TL) kredi limitine yer veren genel kredi sözleşmesine kefil olmuştur.

h) İlişkili taraflardan yapılan duran varlık alımları:

	2008	2007
YBP	6.364	-
Yaşar Holding	-	27.675
Bintur	-	2.133
	6.364	29.808

ı) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, genel müdür, mali işler direktörü ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	328.628	298.995
Diğer uzun vadeli faydalar	5.388	7.981
	334.016	306.976

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar Şirket'in üst yönetime yaptığı ücret ve yolluk ödemelerini, kıdem tazminatı, yıllık izin ücreti ödemelerini ve bunlara ait ayrılan karşılıkların ilgili yılla ilişkili kısmını içermektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 38 - FINANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Kredi riski:

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklilerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşılmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Şirket direkt müşterilerden doğabilecek bu riski belirlenen kredi limitlerini sık aralıklarla güncelleyerek yönetmektedir. Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde acente ve müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcut değildir (Dipnot 10). Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler, piyasadaki bilinirlik ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar (1)		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	Bankalardaki Mevduat ve Diğer Alacaklar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (2)	1.914	370.915	9.900	589	257.631
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmişmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	274.965	-	589	257.631
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan , aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	1.914	95.950	9.900	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	364.280	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(364.280)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-
Toplam	1.914	370.915	9.900	589	257.631
Toplam					640.949

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 38 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2007

	Alacaklar					Bankalardaki Mevduat ve Diğer Alacaklar	Toplam
	Ticari Alacaklar (1)		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (2)							
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	501.161	9.900	10.118	396.246	917.425	-
A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (3)							
-	-	418.470	-	10.118	396.246	824.834	-
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan , aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri							
-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)							
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	82.691	9.900	-	-	92.591	-
-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri							
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	313.573	-	-	-	313.573	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(313.573)	-	-	-	(313.573)	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar							
-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Şirketin alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(2) İlgili tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 38 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

(3) Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak vadesi geçmiş finansal varlıkların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşıl-mayacağını öngörmekte olup ilgili tutarların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008	Ticari Alacaklar		
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	Toplam
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	1.914	35.780	37.694
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	30.995	30.995
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	29.175	29.175
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-	-
Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
	1.914	95.950	97.864

31 Aralık 2007	Ticari Alacaklar		
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	Toplam
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	58.217	58.217
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	6.647	6.647
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	17.827	17.827
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-	-
Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
	-	82.691	82.691

b) Likidite riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilir-liğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, Şirket'in yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişile-bilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, kesinti-siz likiditasyonu sağlamak için müşteri alacaklarının vadesinde tahsil edilmesi konusunda yakın takip yapmakta, tahsilatlardaki gecikmenin Şir-ket'e finansal herhangi bir yük getirmemesi için yoğun olarak çalışmakta ve bankalarla yapılan çalışmalar sonucunda Şirket'in ihtiyaç duyması ha-linde kullanıma hazır nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri belirlemektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 38 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülük türleri itibarıyla maruz kalınan likidite riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008:

	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Sözleşme uyarınca vadeler:					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Banka kredileri	-	-	-	-	-
Finansal kiralama borçları	67.191	69.647	66.027	1.440	2.180
İlişkili taraflara ticari borçlar	1.011.286	1.011.286	1.011.286	-	-
Ticari Borçlar	639.768	639.768	639.768	-	-
İlişkili taraflara diğer borçlar	5.705.551	7.150.865	-	222.973	6.927.892
Diğer Borçlar	527.752	527.752	131.938	395.814	-
	7.951.548	9.399.318	1.849.019	620.227	6.930.072

31 Aralık 2007:

	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Sözleşme uyarınca vadeler:					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Banka kredileri	728.306	752.167	-	752.167	-
Finansal kiralama borçları	780.339	862.990	113.318	680.025	69.647
İlişkili taraflara ticari borçlar	791.899	791.899	791.899	-	-
Ticari Borçlar	746.485	746.485	746.485	-	-
İlişkili taraflara diğer borçlar	4.134.002	5.522.959	-	137.482	5.385.477
Diğer Borçlar	-	-	-	-	-
	7.181.031	8.676.500	1.651.702	1.569.674	5.455.124

c) Piyasa riski:

i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişimlerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplanılarda izlenmekte ve Şirket'in döviz pozisyonu kurlar yakından takip edilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 38 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	Yabancı Para Pozisyonu Tablosu					
	31 Aralık 2008			31 Aralık 2007		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	2.196	150	920	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.196	150	920	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	2.196	150	920	-	-	-
10. Ticari Borçlar	34.300	22.681	-	3.757	3.226	-
11. Finansal Yükümlülükler	214.127	-	100.022	126.286	-	73.843
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	248.427	22.681	100.022	130.043	3.226	73.843
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	5.482.578	-	2.560.995	3.996.520	-	2.336.873
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	5.482.578	-	2.560.995	3.996.520	-	2.336.873
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	5.731.005	22.681	2.661.017	4.126.563	3.226	2.410.716
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para (Yükümlülük)/ Varlık Pozisyonu (9-18+19)	(5.728.809)	(22.531)	(2.660.097)	(4.126.563)	(3.226)	(2.410.716)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(5.728.809)	(22.531)	(2.660.097)	(4.126.563)	(3.226)	(2.410.716)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
25. İhracat (*)	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-

(*)Şirket 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemi içerisinde, yurtdışı tur acentelerine 1.427.885 TL (2007: 976.320 TL) tutarında hizmet satışı gerçekleştirmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 38 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2008

ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:

1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(3.407)	3.407	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(3.407)	3.407	-	-

Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:

4- Avro net varlık / yükümlülüğü	(569.474)	569.474	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(569.474)	569.474	-	-

Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde

7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-

TOPLAM (3+6+9)	(572.881)	572.881	-	-
-----------------------	------------------	----------------	----------	----------

Şirket, faaliyetlerinden kaynaklanan döviz yükümlülüğünü türev enstrümanlar kullanmak suretiyle muhasebesel anlamda hedge etmemektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 38 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2007

ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(376)	376	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(376)	376	-	-

Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:

4- Avro net varlık / yükümlülüğü	(412.281)	412.281	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(412.281)	412.281	-	-

Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde

7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-

TOPLAM (3+6+9)	(412.657)	412.657	-	-
-----------------------	------------------	----------------	----------	----------

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 38 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

ii) Faiz riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Şirket'in ana ortağı olan Yaşar Holding tarafından uluslararası piyasalardan sağlanan finansmanın Şirket'e aynı koşullarda devredilmesiyle oluşan borç sabit faizlidir (Dipnot 37).

iii) Fiyat riski

Şirket'in operasyonel karlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen turizm sektöründeki rekabet ve otel stok fiyatlarındaki değişimden etkilenmekte olup, Şirket yönetimi tarafından söz konusu fiyatlar yakından takip edilmekte ve maliyetlerin fiyat üzerindeki baskısını indirmek amacıyla maliyet iyileştirici önlemler alınmaktadır. Mevcut riskler Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmektedir.

d) Sermaye riski yönetimi:

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için kimi varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi borç/özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borçlardan (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, ticari ve ilişkili taraflara borçları ve diğer yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Toplam borçlar	8.302.013	7.610.246
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 6)	(275.496)	(414.574)
Net borç	8.026.517	7.195.672
Toplam özkaynaklar	78.752.351	74.715.998
Borç/ özkaynaklar oranı	%10	%10

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 39 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini makul değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, makul değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, makul değeri belirlenebilen finansal araçların makul değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri makul değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle makul değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Borsaya kayıtlı olmayan satılmaya hazır finansal varlıkların ise maliyetlerinden, varsa, değer düşüklüğü çıkarılmış değerleri makul değerleri olarak kabul edilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte makul değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmektedir. Finansal kiralama borçlarının taşınan ve makul değerleri aşağıdaki gibidir:

	Taşınan Değer		Makul Değer	
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Finansal kiralama borçları	67.191	780.339	67.011	779.162

Finansal kiralama borçlarının makul değeri, yıllık %15,87 etkin ağırlıklı faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmiştir (2007: yıllık %17,11).

İlişkili taraflara uzun vadeli borçların taşınan ve makul değerleri aşağıdaki gibidir:

	Taşınan Değer		Makul Değer	
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İlişkili taraflara uzun vadeli borçlar	5.482.578	3.996.520	6.430.459	4.456.836

İlişkili taraflara uzun vadeli borçların makul değeri, yıllık % 2,86 etkin ağırlıklı faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmiştir (2007: yıllık % 5,31).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. 1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 40 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanunun 1. maddesi uyarınca ve 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibareleri 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kaldırılmıştır. Buna göre bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr'ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr'ye eşit tutulmaktadır.

Hukuki sonuç doğuran tüm yasa, mevzuat, idari ve hukuki işlem, mahkeme kararı, kıymetli evrak ve her türlü belgenin yanı sıra ödeme ve değişim araçlarında Yeni Türk Lirası'na yapılan referanslar, yukarıda belirtilen dönüşüm oranı ile TL cinsinden yapılmış sayılmaktadır. Sonuç olarak, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren TL, finansal tablo ve kayıtların tutulması ve gösterimi açısından Yeni Türk Lirası'nın yerini almış bulunmaktadır.

DİPNOT 41 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

31 Aralık 2008 tarihli mali tablolar göz önüne alındığında, gerçekleşen 9.580.955 TL birikmiş zarar ve 2008 dönemi faaliyet sonuçları ile oluşan 3.567.489 TL zararın olmasına ve 31 Aralık 2008 tarihi itibarı ile Şirket' in kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam dönen varlıklarını 1.910.740 TL tutarında aşması karşın; Şirket Yönetimi önümüzdeki yılda da Şirket'in 2008 yılında geceleme ve satış da yakaladığı olumlu çıkışı sürdürüp, alınacak ilave önlem ve aksiyonlarla Şirket'in sürekliliği açısından herhangi bir problem ile karşılaşılacağını beklememektedir. Şirket yönetimi, hazırlamış olduğu bütçe ve planlar doğrultusunda öngörülecek gelecek için Şirket'in faaliyetlerine devam etmesi konusunda önemli bir belirsizliğin olmadığına inanmaktadır.

31 Aralık 2008 tarihinde sona eren döneme ait gelir tablosunda faaliyet zararı içerisindeki gayri nakdi kalemler (amortisman ve karşılık giderleri) tenzil edildiğinde ya da nakit akım tabloları incelendiğinde; Çeşme bölgesinin 2009 yılı ve sonraki yıllarda daha aktif hale gelmesi ve Şirket'in alacağı yeni önlemlere paralel olarak 2009 yılı içerisindeki operasyonlardan sağlanacak fon vasıtasıyla finansal tabloların daha olumlu hale geleceği öngörülmektedir.

Şirket yönetimi, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak aşağıdaki konularda önemli iyileştirmeler gerçekleştirmeyi ve bu konularda bazı önlem ve düzenlemeleri hayata geçirmeyi planlamaktadır. Böylelikle Şirket yönetimi, Şirket'in öngörebilecek gelecek için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmakta ve gerekli önlemleri planlayarak hayata geçirmeye devam etmektedir.

Şirket yönetiminin almış olduğu ve almayı planladığı önlem ve düzenlemelerin başlıcaları şunlardır:

1. Çeşme ve Alaçatı bölgesinde; çeşitli konaklama tesisleri, termal, sörf ve eğitim yatırımları yapılmakta ve bölgenin cazibesi artmaktadır. Bu çerçevede özellikle termal ve sağlık turizmine yönelik olarak Balkan ve Arap ülkeleri bölgeyle ilgilenmeye başlamışlardır. Şirket yönetimi bu gelişmeler sayesinde yeni pazarlardan müşteri kazanmayı beklemektedir.

2. 2008 yılında Hollanda, Almanya, İngiltere, Rusya ve Birleşik Arap Emirlikleri'ndeki fuar ve organizasyonlarda yer alan Şirket 2009 yılı ve daha sonraki yıllarda Otel'in satış ve pazarlama faaliyetlerini arttırmak amacıyla, münferit veya bölgedeki diğer oteller ile ortak fuarlara katılacaktır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2008 VE 2007 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 41 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

3. Yurt dışı misafirlerine yapılan pazar tanıtımlarında Avro - TL paritesi dolayısı ile Türkiye'de Avro bazlı yapacakları harcamaların diğer ülkelerde yapacakları harcamalara göre kendilerine avantaj sağlayabileceği belirtilmekte, Avrupa pazarının Türkiye'ye, Çeşme bölgesine ve Otel'e yönlendirilmesine çalışılmaktadır. Bu dönem daha agresif bir pazarlama stratejisi uygulanarak özellikle sezon dışındaki geceleminin artırılması sağlanacaktır. Şirket Otel'in yenilenmesi ile birlikte yeniden düzenlediği toplantı salonlarıyla müşteri potansiyelini ve memnuniyetini arttırmayı hedeflemiştir.

4. Her geçen gün kullanıcı sayı ve ağlarının genişlemesi nedeniyle internet üzerinden satış daha da önem kazanmakta, dolayısı ile yurt içinde ve yurt dışında popüler olan internet portallarında yer almak sureti ile geclemelerin artırılması hedeflenmektedir.

5. Sektörde önümüzdeki sezon ile ilgili kontenjan anlaşmalarına ilişkin görüşmeler yapılmaya başlanmıştır. Şirket yönetimi termal suyun Otel'e getirilmesi ile gençleşme, dinçleşme, güzelleşme gibi programlarla yeni bir müşteri kitlesi hedeflemiştir. Bu çerçevede Almanya pazarı ile kış aylarında termalden yararlanmak üzere acenteler ile anlaşmalar yapılmıştır. Ayrıca bu merkeze üyelik sistemi geliştirilerek daha fazla müşteri ve gelir beklenmektedir.

6. Katma Değer Vergisi Kanunu'nda, 1 Ocak 2008 itibariyle geçerli olan değişiklik sonucu, otel hizmetlerine ilişkin katma değer vergisi oranı %18'den %8'e indirilmiştir. Konaklama hizmeti yanında içecek ve yiyecek harcamalarının katma değer vergileri de %8 oranına düşürülmüş olup, Şirket yönetimi bu indirimlerin turizm sektöründe önümüzdeki yılları da kapsar şekilde, özellikle iç piyasada talep artışına sebep olacağını düşünmekte ve müteakip dönemlerde Şirket'in finansal tablolarını olumlu yönde etkilemesini beklemektedir.

7. Özellikle düzenli olarak hazırlanan bütçeler ve tahminler ile mevsimlik ve dönemsel maliyet içeren giderler (personel, enerji, dışarıdan sağlanan hizmetler) kontrol altında tutularak karlılığın artırılmasına çalışılacaktır.

8. Üniversiteler ve T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın ilgili birimleri ile koordineli yürütülen işbirliği neticesinde sezon öncesinde Şirket çalışanlarına verilen eğitimler sonucunda, hizmet kalitesinin yükseltilmesi hedeflenmektedir. Bununla Otel'den memnun ayrılan müşterilerin geriye dönüş oranlarının artırılması planlanmaktadır. Şirket içi eğitim ve ISO Standart uygulamaları ile çalışanların verimlilik ve müşteri odaklı davranış bilinci geliştirilerek sürdürülmektedir.

9. Şirket yönetimi, İzmir Adnan Menderes Havalimanı yurt dışı terminalinin yenilenmesi sonucu havayolu şirketlerinin cazip fiyatlar sunması ve yurt içi havayolu güzergahlarının artması sebebiyle, Çeşme bölgesi ve Otel'e yurt içi ve yurt dışı talebin artmasını beklemektedir.

.....



ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Boyalık mevkii 35948 Çeşme-İZMİR

Tel: 0 (232) 723 12 50

Fax: 0 (232) 723 22 42-723 22 52

E-posta: info@altinyunus.com.tr

www.altinyunus.com.tr