

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
31 ARALIK TARİHİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

YÖNETİM KURULU

Başkan	: Selçuk YAŞAR
Başkan Vekili	: İdil YİĞİTBAŞI
Üye	: Uray ERGUN
Üye	: Bülent BULGURLU
Üye	: Nadir ÖZŞAHİN
Üye	: Yılmaz GÖKOĞLU
Üye	: Mehmet AKTAŞ

MURAKİPLER

Ahmet OYMACI

Özge ENGİN

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
31 ARALIK TARİHİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

Can ÖZTÜRK

SAYIN SELÇUK YAŞAR'IN 2003 YILI FAALİYET RAPORU MESAJI

2003 yılında Türkiye’de güzel gelişmeler olmuştur. Yıllardır özlemi çekilen siyasi istikrar bütün bir yıl boyunca ülkede hüküm sürmüş, enflasyon neredeyse tek hanelere yaklaşmıştır. Bunların yanısıra, ülkemiz büyümeye, işletmeler yatırım yapmaya devam etmiştir.

Makro ekonomik olarak yukarıda ifade edilen olumlu gelişmeler olurken, istihdam, kişi başına milli gelir gibi kritik göstergeler ne yazık ki hala AB ortalamalarından çok gerilerde kalmaya devam etmiştir. Ancak, onlarca yıllık gelişmişlik farklarının kısa süreli istikrar politikalarıyla hemen kapatılması da mümkün değildir. Dolayısıyla daha çok üretmeye, daha çok yatırıma şiddetle ihtiyaç duyulmaktadır.

Yaşar Topluluğu, Türkiye’nin refahına katkı yapma misyonuna aynen devam etmektedir. Ne güzeldir ki, başta gıda-içecek ile boya –kimya olmak üzere, kağıt, taahhüt, enerji, dış ticaret ve turizm gibi pek çok sektörde binlerce çalışmamız ülkemiz için iyi şeyler yapmaya hem kendilerinin hem de Toplumun refahını artırmaya yönelik olarak canla başla çalışmaktadırlar.

Yeni istihdam alanları yaratmak, milli geliri ve refahı artırmak için ülke kaynakları yanısıra ciddi ölçüde, doğrudan yabancı yatırıma (DYY) ihtiyaç bulunmaktadır. Türkiye’de pek çok sektörlerde yabancı sermayeli kuruluşlarla ilk defa ortaklıklar kurmuş bir kişi olarak bu konunun ne kadar önemli olduğunu vurgulamak istiyorum. Yapılan araştırmalar, yılda rahatlıkla 20-30 milyar \$ doğrudan yabancı yatırımın ülkemize çekilebileceğini göstermektedir. Ne yazık ki son 20 yılda ülkemizde yapılan DYY tutarı 17 milyar \$ seviyelerinde kalmıştır. Türkiye bir anlamda son 20 yılını iyi değerlendirememiştir. Bugün Çin Macaristan ve Polonya gibi ülkelerin çok kısa sürede başardığı bu işi bizim de başarmamız için hiç bir sebep yoktur. Yeter ki siyasi ve ekonomik istikrarımızı kalıcı hale getirelim ve yasalarla getirdiğimiz liberal anlayışı, uygulamalara taşıyalım.

Küreselleşme, pek çok alanda olduğu gibi şirketlerin yönetim yapılarında da bir takım kritik değişimlerin yapılmasını zorunlu hale getirmiştir. Kurumsal Yönetişim (Corporate Governance) adı altında ifade edilen iyi yönetim ilkeleri, şirketlerin varlıklarını kurucuları ve ortaklarından da bağımsız olarak sürdürülebilmelerini öngörmektedir. Topluluğumuz, yılların tecrübesini ifade eden yönetim ve organizasyon anlayışını, çağdaş yönetim ilkeleri ile de birleştirerek yeniden yapılandırmıştır. Bugüne kadar Yönetim Kurulu Başkanı olarak yürüttüğüm görev ve sorumluklarımı, daha önce Yönetim Kurulu Başkan Vekili görevini başarıyla yürüten Sn. Feyhan Kalpaklıoğlu’na devretmiş bulunuyorum. Sn. İdil Yiğitbaşı’da Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev ve sorumluluk üstlenmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
31 ARALIK TARİHİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

Yaşar Topluluğu'nun yeniden şekillenen Yönetim Kurulu, güçlü profesyonel yöneticiler ve tüm çalışanları ile yeni başarılarla imza atacağına inancım vardır.

Yaklaşık iki yıl önce, Türkiye eğitim hayatına kazandırdığımız Yaşar Üniversitesi'ne daha fazla zaman ayırma ve uluslararası saygınlığı olan bir üniversite yaratma misyonunu gerçekleştirmeye çalışacağım.

Bu vesileyle, ülkemiz için 59 yıldır devam eden çalışma ve üretme heyecanında, tüm zor koşullara rağmen bizimle birlikte mücadele eden başta tüm çalışanlarımız olmak üzere, tüm ortaklarımıza, bayilerimize, müşterilerimize ve değer yaratılmasında katkıda bulunan herkese şükranlarımı sunuyorum, 2004 yılının başarı ve mutluluklarla dolu bir yıl olmasını temenni ediyorum.

Saygılarımla,

Selçuk YAŞAR
Yönetim Kurulu Başkanı

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
31 ARALIK TARİHİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

3 MAYIS 2004

PAZARTESİ SAAT : 10.30

OTEL'DE

GÜNDEM

1. Başkanlık Divanı seçimi,
2. Zabıtların imzalanması için Başkanlık Divanına Yetki verilmesi,
3. Yönetim Kurulu raporu, Murakıp raporu ve Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu raporunun okunması ve müzakeresi,
4. 2003 yılı kar/zarar hesabı ve şirket bilançosunun tasdiki, Yönetim Kurulu Üyeleri ve Murakıpların ibrası,
5. Yönetim Kurulunca seçilen Bağımsız Dış Denetim Kuruluşunun ve görev süresinin tasvibi,
6. Boşalan Yönetim Kurulu Üyeliklerine seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinin üyeliklerinin tasvibi,
7. Şirket Ana Sözleşmesinin 7. Maddesi uyarınca yönetim kurulu üye adedinin tesbiti, yönetim kurulu üyeleri yerine yeniden seçim yapılması,
8. Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek ücretin tesbiti konusunda müzakere ve karar,
9. Şirket Ana Sözleşmesinin 13. Maddesi uyarınca murakıp adedinin tesbiti, görev süreleri dolan murakıplar yerine yeniden seçim yapılması ve görev sürelerinin tesbiti,
10. Murakıplara ödenecek ücretinin tesbiti konusunda müzakere ve karar,
11. Yıl içinde yapılan bağışlara ilişkin ortaklara bilgi sunulması,
12. Yıl karı konusunda müzakere ve karar,
13. 2004 yılı temettülerine mahsuben Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. Maddesi çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılması konusunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi,
14. T.T.K 334. ve 335. Maddeleri uyarınca Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
15. Dilekler,

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
31 ARALIK TARİHİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

1. GİRİŞ

- 1- Raporun Dönemi : 01.01.2003 – 31.12.2003
2- Ortaklığın : Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
3- Yönetim Kurulu Üyeleri :

ÜNVANI	ADI SOYADI	GÖREV SÜRELERİ
Başkan	Selçuk YAŞAR	08.04.2002 – 3 yıl
Başkan Vekili	İdil YİĞİTBAŞI	08.04.2002 – 3 yıl
Üye	Uray ERGUN	08.04.2002 – 3 yıl
Üye	Bülent BULGURLU	08.04.2002 – 3 yıl
Üye	Nadir ÖZŞAHİN	08.04.2002 – 3 yıl
Üye	Yılmaz GÖKOĞLU	08.04.2002 – 3 yıl
Üye	Mehmet AKTAŞ	01.10.2003 – (08/04/2005)

Yönetim Kurulu Üyeleri görev ve yetkileri esas mukavelenin 10. ve 11. maddelerinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

4. Denetim Kurulu Üyeleri :

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
31 ARALIK TARİHİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibarıyla satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

hızla artmış ve bir önceki yılın sayılarına yaklaşmıştır. 2002 yılında ülkemize gelen turist sayısı 8.5 milyon kişi civarında iken, 2003 yılında bu sayı 7.6 milyon kişi olarak gerçekleşmiştir. 2004 yılında daha iyi turizm sezonunun geçirileceği öngörülmektedir.

Çeşme Bölgesi ise Irak savaşının büyük olumsuzluğunu yaşamasına rağmen, yılın 2. yarısında ve yaz aylarının hareketliliği ile bir cazibe merkezi olma yönünde hızla gündemi yakalamıştır. Çeşmedeki otellerin termal su ile tanışmaları önümüzdeki dönemlerde turizmin 12 aya yayılması açısından son derece önem arz etmektedir.

Turizm Bakanlığı belgeli konaklama tesisleri :

	2003 Yılı
İşletme Belgeli Tesis Sayısı	2.124
İşletme Belgeli Yatak Sayısı	369.148
Yatırım Belgeli Tesis Sayısı	1.138
Yatırım Belgeli Yatak Sayısı	229.047

Türkiye'nin Turizm Geliri

Son beş yılın turizm geliri ve gelen turist sayısı

Yıllar	USD Milyon	Gelen Turist Sayısı
1999	5193	7.464.000
2000	7636	10.412.000
2001	8090	11.569.000
2002	8481	13.247.000
2003	7576	13.958.000

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
31 ARALIK TARİHİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

II- FAALİYETLER

A- Yatırımlarımız

Bu yıl otelimizin 46 otel odası, Sağlıklı Yaşam Merkezi ve toplantı odaları koridorunun yenilenmesine yönelik 757 milyar TL. tutarında yatırım gerçekleştirilmiştir.

B- Hizmet Üretimine İlişkin Hareketler

Son üç yılın geceleme ve doluluk oranları :

Yıllar	Arz Edilen Yatak	Grup Geceleme	Münferit Geceleme	Toplam Geceleme	Doluluk Oranı %
2001	266.032	114.961	25.354	140.315	53
2002	294.494	156.202	22.741	178.943	61
2003	272.122	117.964	27.543	145.507	53

C- Finansal Yapı

İlişikteki formlarda 2003 yılı Bilanço ve Gelir Tablosu sunulmuştur. İşletmemiz ihtiyacı olan Fon Kaynaklarını, öz kaynakları ile karşılamıştır.

2. Mali duruma ait son iki yılın başlıca rasyoları ise şöyledir.

	2003	2002
Toplam Borçlar / Toplam Aktifler	0.15	0.27
Toplam Borçlar / Öz Sermaye	0.18	0.37
Cari Aktifler / Cari Pasifler	0.97	1.56

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
31 ARALIK TARİHİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

Finansman Masrafları / Net Satış	0.006	0.01
Finansman Masrafları / Öz Sermaye	-	-
Net Satışlar / Aktif Toplam	0.11	0.13
Net Satışlar / Öz Sermaye	0.13	0.18

D- İdari Faaliyetler

1- Yöneticiler

Turizm Koordinatörü	: Sami TÜRKAY
Mali İşler Finans ve Kontrol Direktörü	: Zeki DOĞAN
Teknik Müdür	: Hasan Tahsin CARGAL
Muhasebe Müdürü	: Hasan Hayri BULUT
Odalar Müdürü	: Gürcan BİLEK
Yiyecek ve İçecek Müdürü	: Hilmi GÜNER
SYM Müdürü	: Zuhal Eskişar

2. Personel Konuları :

2002 yılında ortalama 186 kişi olan personel sayısı, 2003 yılında 183 kişiye inmiştir.

	2003 Yılı	2002 Yılı
Geceleme	145.507	178.943
Personel Sayısı (Yıl Ort.)	183	186
Geceleme Başına Personel Sayısı	0.46	0.38

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
31 ARALIK TARİHİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

3. Toplu Sözleşme Uygulamaları : Yoktur

4. Kıdem Tazminatı Yükümlülüğü

Şirketimizin 31.12.2003 tarihi itibariyle toplam kıdem tazminatı yükümlülüğü;
352.894.000.000. – TL.' dir.

5. Bağımsız Denetim Kuruluşu :

Başaran Nas Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. a member of Pricewaterhouse
Coopers tarafından denetlenmiştir.

III- KAR'IN DAĞITIMI

Şirketimiz 2003 yılında 3.954.823.000.000. – TL. kar elde etmiştir.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ

Kurumsal Yönetim İlkeleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Temmuz / 2003'de yayınlanmış olup, söz konusu ilkeler “pay sahipleri”, “kamuyu aydınlatma ve şeffaflık”, “menfaat sahipleri” ve “Yönetim Kurulu”, olmak üzere 4 ana bölümden oluşmaktadır.

Şirketimiz tarafından, öngörülen Kurumsal Yönetim İlkeleri gözden geçirilmiştir. Yapılan değerlendirmelerde bu ilkelerin belirli bölümlerinin hali hazırda uygulanmakta olduğu görülmüştür. İlkelerin, diğer tüm halka açık şirketlerde olduğu gibi, büyük bir bölümünün önümüzdeki dönemlerde hayata geçirilmesi yönünde çalışmalar devam etmektedir.

Uygulamada bulunan ancak daha da etkinleştirilmesi planlanan pay sahipleri ile ilişkilerden sorumlu bir birimin mevcudiyeti, Olağan veya Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları daveti ve ortakların katılımını sağlayacak alt yapının varlığı, kamuyu aydınlatma tebliğlerinde öngörülen hususlara uygunluk, web sitemizde güncelleştirme çalışmalarının sonuçlanmak üzere oluşu gibi konular hali hazırda uygulanmaktadır.

Bunların yanında şirketimiz tarafından; SPK'ca öngörülen “Denetim Komitesi” oluşturulması ve uygulamasının hayata geçirilmesi de gerçekleştirilmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
31 ARALIK TARİHİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibarıyla satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

Şirketimiz, ana sözleşmelerinde SPK'nın daha önceki dönemlerde yer almasını öngördüğü hükümleri düzenlemiştir. Şirketimiz bünyesinde, Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında öngörülen madde tadillerine ilişkin çalışmalar ise devam etmekte olup, önümüzdeki dönemlerde anılan hükümler değerlendirme konusu yapılacaktır.

Bunların yanında, Yönetim Kurulları'nın oluşumu ve çalışma esaslarına yönelik öngörülen ilkelerin uygulamaya dönük bölümlerinde de önemli aşamalar kaydedilmiş olup, önümüzdeki dönemlerde bu konuda da öngörülen ilkelere uygun olabilecek gelişmeler sağlanabilecektir.

DENETÇİ RAPORU ÖZETİ

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Genel Kurulu'na Ortaklığın Ünvanı : Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Merkezi : İzmir
Sermayesi : 6.142.500.000.000 TL.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
31 ARALIK TARİHİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

Faaliyet Konusu	: Turistik Tesis İşletmeciliği
Denetçi veya Denetçilerin adı ve görev süreleri, ortak veya şirketin personeli olup olmadıkları	: Ahmet OYMACI 08.04.2002 1 Yıl Ortak Değil Özge ENGİN 01.09.2003-08.04.2004 Ortak Değil Can Öztürk 08.04.2002 1 Yıl Ortak Değil

Katılan Yönetim Kurulu ve Yapılan Denetleme Kurulu toplantıları sayısı : 49

Ortaklık hesapları, defter ve belgeleri üzerinde yapılan incelemenin kapsamı, hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve varılan sonuç : Her ayın sonlarında nakit, çek, senet, makbuz sayımı yapılmış kayıt ve belgeleri örnekleme taranmış herhangi bir usulsüzlüğe rastlanmamıştır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1. Fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince ortaklık veznesinde yapılan sayımların sayısı ve sonuçları : 12 defa sayım yapılmış herhangi bir usulsüzlük görülmemiştir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1. Fıkrasının 4 numaralı bendi gereğince yapılan inceleme tarihleri ve sonuçları : Her ayın sonlarında inceleme yapılmış, tereddüt edilen hususlarda mütalaa verilmiş herhangi bir usulsüzlük görülmemiştir.

İntikal eden şikayet ve yolsuzluklar ve bunlar hakkında yapılan işlemler : İntikal etmemiştir.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler Anonim Ortaklığı'nın 01.01.2003 – 31.12.2003 dönemi hesap ve işlemlerini Türk Ticaret Kanunu, ortaklığın esas sözleşmesi ve diğer, mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.

Görüşümüze göre içeriğini benimsediğimiz ekli 31.12.2003 tarihi itibariyle düzenlenmiş bilanço, ortaklığın anılan tarihteki mali durumunu; 01.01.2003 – 31.12.2003 dönemine ait gelir tablosu, anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmaktadır. Bilançonun ve gelir tablosunun onaylanmasını ve Yönetim Kurulu'nun aklanmasını oylarınıza arz ederiz.

Denetçi
Ahmet OYMACI

Denetçi
Özge ENGİN

Denetçi
Can ÖZTÜRK

BİLANÇOLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirtilmiştir.)

Başaran Nas Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

No: 48 B Blok Kat: 9 Akaretler
Beşiktaş 34357 İstanbul-Turkey
Telephone +90 (212) 326 6060
Facsimile +90 (212) 326 6050

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.’nin 1 OCAK - 31 ARALIK 2003 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisleri A.Ş.
Yönetim Kurulu’na

1. Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisleri A.Ş.’nin (“Şirket”) Türk Lirası’nın 31 Aralık 2003 tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmiş ilişikteki 31 Aralık 2003 tarihli bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait ilgili gelir ve nakit akım tablolarını denetledik. Bu mali tabloların sorumluluğu Şirket yönetimine aittir. Bizim sorumluluğumuz, denetim çalışmalarımız sonucunda bu mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.
2. Denetim çalışmalarımız Uluslararası Denetim Standartları’na uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar denetim planımız ve çalışmamızı, mali tablolarda önemli bir hata bulunmadığını sağlamaya yönelik olarak düzenlememizi gerektirmektedir. Denetim, mali tablolarda yer alan bakiyeleri ve tamamlayıcı notları destekleyici kanıtların test bazında incelenmesini içerir. Denetim, aynı zamanda, uygulanan muhasebe prensiplerinin, yönetim tarafından yapılan önemli tahminlerin ve mali tabloların genel sunuluş şeklinin değerlendirilmesini de içerir. Yapılan denetimin görüş bildirmemiz için makul bir temel oluşturduğuna inanıyoruz.
3. Görüşümüze göre, birinci paragrafta sözü edilen mali tablolar, Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.’nin 31 Aralık 2003 tarihindeki mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonuçlarını ve nakit akımlarını Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.
4. Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkatinizi çekmek isteriz:

2 No’lu mali tablo dipnotunda da belirtildiği üzere, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”), 15 Kasım 2003 tarihli Seri: XI, No: 25 “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ”i (“Tebliğ”) 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Tebliğ’e göre dileyen işletmeler, 31 Aralık 2003 tarihinde veya daha sonra sona eren yıllık veya ara hesap döneminden başlamak üzere, bu Tebliğ hükümlerini uygulamaya başlayabilirler. Bunun yanı sıra, Tebliğ’in 34. Kısım - Muhtelif Hükümler Geçici Madde 1, mali tablo ve raporların zorunlu olarak bu Tebliğ hükümlerince düzenleneceği ilk hesap döneminin başına kadar geçen süre zarfında, mali tablo ve raporların UFRS’ye göre düzenlenmesinin ve kamuya açıklanmasının Tebliğ’de öngörülen düzenleme ve ilan

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
31 ARALIK TARİHİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

yükümlülüklerinin yerine getirilmesi hükmünde olduğunu belirtmektedir. Buna bağlı olarak, Şirket, mali tablolarını 31 Aralık 2003 tarihinde sona eren hesap döneminde UFRS'ye göre düzenlemeyi seçmiştir.

Başaran Nas Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
a member of
PricewaterhouseCoopers

Cansen Başaran Symes, SMMM
Sorumlu Ortak

İstanbul, 25 Mart 2004

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
31 ARALIK TARİHİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

	Notlar	2003	2002
AKTİFLER			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	4	81,294	64,635
Ticari alacaklar	5	391,013	984,090
İlişkili taraflardan alacaklar	6	1,239,718	2,061,585
Stoklar	7	250,066	212,082
Diğer dönen varlıklar	8	58,686	404,552
Toplam dönen varlıklar		2,020,777	3,726,944
Duran varlıklar			
İlişkili taraflardan alacaklar	6	1,290,362	1,775,588
Satılabilir iştirakler	9	238,715	228,797
Maddi duran varlıklar- net	10	67,080,787	69,171,112
Maddi olmayan duran varlıklar- net	11	70,337	97,754
Diğer duran varlıklar		13,734	35,395
Toplam duran varlıklar		68,693,935	71,308,646
Toplam varlıklar		70,714,712	75,035,590

31 Aralık 2003 tarihi ve bu tarihte sona eren yıl itibariyle hazırlanan mali tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 25 Mart 2004 tarihinde onaylanmıştır.

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
31 ARALIK TARİHİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

	Notlar	2003	2002
YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Banka kredileri	12	997,183	1,328,685
Ticari borçlar	13	381,056	295,613
İlişkili taraflara borçlar	6	217,744	72,157
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	15	484,742	174,524
Ödenecek vergiler	14	-	523,907
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		2,080,725	2,394,886
Uzun vadeli yükümlülükler			
Banka kredileri	12	1,290,540	1,775,588
Kıdem tazminatı karşılığı	16	352,894	264,736
Ertelenen vergi yükümlülükler	14	7,217,343	15,829,354
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		8,860,777	17,869,678
Toplam yükümlülükler		10,941,502	20,264,564
Özkaynaklar			
Sermaye	17	6,142,500	4,914,000
Sermaye düzeltme farkları	17	14,962,469	15,277,405
Ödenmiş sermaye toplamı		21,104,969	20,191,405
Emisyon primi	17	-	88,514
Yeniden değerlendirme fonu	10	36,330,354	36,260,123
Birikmiş kârlar/ (zararlar)	18	2,337,887	(1,769,016)
Toplam özkaynaklar		59,773,210	54,771,026
Toplam yükümlülükler ve özsermaye		70,714,712	75,035,590
Taahhütler ve şarta bağlı yükümlülükler	24		

31 Aralık 2003 tarihi ve bu tarihte sona eren yıl itibariyle hazırlanan mali tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 25 Mart 2004 tarihinde onaylanmıştır.

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT

GELİR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

	Notlar	2003	2002
Net satışlar	20	7,584,248	9,755,950
Satışların maliyeti		(6,974,573)	(8,107,710)
Brüt kar		609,675	1,648,240
Satış ve pazarlama giderleri		(252,438)	(282,486)
Genel yönetim giderleri	21	(2,777,950)	(3,002,628)
Diğer faaliyetlerden gelirler - net	23	(177,838)	(68,482)
Faaliyet zararı		(2,598,551)	(1,705,356)
Finansman gelirleri - net	22	44,488	106,550
Net parasal pozisyon (kayıbı)/ kazancı	2	(240,310)	1,226,984
Vergi karşılığı öncesi zarar		(2,794,371)	(371,822)
Vergi	14	6,749,196	550,099
Net dönem karı/ (zararı)		3,954,823	178,277
Beheri 1,000 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	3	6,142,500,000	4,914,000,000
Tam TL cinsinden hisse başına esal ve nispi (kayıp)/ kar	3	644	36

31 Aralık 2003 tarihi ve bu tarihte sona eren yıl itibariyle hazırlanan mali tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 25 Mart 2004 tarihinde onaylanmıştır.

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

	Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Emisyon Primi	Yeniden değerlendirme fonu	Birikmiş zarar	Ana ortaklık özsermaye toplamı
1 Ocak 2002	4,914	15,277,3	88,514	38,708,4	(3,721,811)	55,266,111
Temettü ödemesi					(459,151)	(459,151)
Maddi duran varlık satışı	-	-	-	(1,1	-	(1,154,351)
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan ertelenen vergi	-	-	-	940,1		940,140
Cari yıl zararı	-	-	-	-	178,25	178,2
Amortisman transferi (Not 11)	-	-	-	(2,233,6	2,233,676	-
31 Aralık 2002	4,9	15,277,405	88,51	36,260,	(1,769,016	54,771,026
Transferler	1,228,500	(314,936)	(88,514)	-	(825,050)	-
Temettü ödemesi					(815,453)	(815,453)
Maddi duran varlık satışı				(631,06	-	(631,06
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi (Not 11)	-	-	-	1,862,814	-	1,862,81
Net dönem karı/ (zararı)	-	-	-	-	3,954,823	3,954,82
Amortisman transferi (Not 11)	-	-	-	(1,161	1,792,583	631,06
31 Aralık 2003	6,142,500	14,962,469	-	36,330,354	2,337,8	59,773,210

31 Aralık 2003 tarihi ve bu tarihte sona eren yıl itibariyle hazırlanan mali tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 25 Mart 2004 tarihinde onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına imzalanmıştır.

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK TARİHİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibarıyla satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

	Notlar	2003	2002
İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akımı:			
Vergi karşılığı öncesi zarar		(2,794,374)	(371,822)
Net dönem zararı ile işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişleri mutabakatı için gerekli düzeltmeler:			
Amortisman	10	2,291,897	3,263,915
İtfa payları	11	28,572	27,094
Faiz gideri	22	37,718	73,640
Faiz geliri			
Ertelenmiş ve yasal vergi karşılıklarındaki değişim-net		(523,907)	(1,140,451)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış karı		127,663	296,015
Şirket faaliyetlerinde kullanılan nakit	19	2,859,119	
(1,013,662)			
İşletme faaliyetlerinden sağlanan/ (kullanılan) net nakit		1,842,190	791,343
Yatırım faaliyetleri:			
Maddi duran varlık alımları			
Maddi olmayan duran varlık alımları	11	(1,154)	-
Satılabilir iştiraklerdeki (artış)/azalış		(9,918)	(7,581)
Maddi duran varlık satış hasılatı		654,408	1,119,907
Alınan faizler		282,608	243,387
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(57,699)	
560,081			
Finansman faaliyetleri:			
Net kredi ödemeleri		(816,550)	(852,295)
Ödenen temettüleri		(897,816)	(461,068)
Ödenen faizler		(53,466)	(134,033)
Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit		(1,767,832)	(1,447,396)
Nakit ve nakit benzerlerindeki (azalış)/artış			16,659
(95,972)			
Nakit ve nakit benzerleri,			
Dönem başı	4	64,635	160,607
Dönem sonu	4	81,294	64,635

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK

MALİ TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 1 - ORGANİZASYON VE FİİLİ FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. (“Şirket”)’nin faaliyet konusu, Çeşme’de turistik otel ve tesis işletmek, kiralamak ve turizm hizmetleri sunmaktır. Şirket’in ana ortaklığı Yaşar Holding A.Ş.’dir.

Şirket merkezi, aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Boyalık Mevkii,
35031, K-581
Çeşme
İzmir

Şirket’in bünyesinde 2003 yılı içerisinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 137 kişidir (2002: 136).

NOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUM ESASI

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”)’nun, 15 Kasım 2003 tarihli seri XI, No:25 “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ”i (“Tebliğ”) 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Tebliğ’e göre dileyen işletmeler, 31 Aralık 2003 tarihinde veya daha sonra sona eren yıllık veya ara hesap döneminden başlamak üzere, bu tebliğ hükümlerini uygulamaya başlayabilirler. Bunun yanısıra, Tebliğ Otuzdördüncü Kısım – Muhtelif Hükümler Geçici Madde 1, mali tablo ve raporların zorunlu olarak bu tebliğ hükümlerince düzenleneceği ilk hesap döneminin başına kadar geçen süre zarfında, mali tablo ve raporların Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (“UFRS”) uygun olarak düzenlenmesinin ve kamuya açıklanmasının Tebliğ’de öngörülen düzenleme ve ilan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi hükmünde olduğunu belirtmektedir. Buna bağlı olarak, Şirket, mali tablolarını 31 Aralık 2003 tarihinde sona eren hesap döneminde UFRS’ye uygun olarak düzenlemeyi seçmiştir.

Mali tablolar, UFRS’ye uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket, kanuni muhasebe kayıtlarının tutulmasında Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından çıkarılan prensipler ve şartlar ile Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır.

Mali tablolar, tarihi maliyet esasına (Not 3’de belirtildiği gibi maddi duran varlıkların mali açıdan yeniden değerlemeye tabi tutulması haricinde) göre hazırlanmış kanuni kayıtlara UFRS’ye uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Enflasyon düzeltmesi

31 Aralık 2003 itibariyle Türk lirasının genel satın alma gücündeki değişikliklerle ilgili olarak, mali tablolarda UMS 29 (“Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama”) uyarınca enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK

MALİ TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUM ESASLARI (Devamı)

UMS 29 yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünden hazırlanmasını ve önceki dönem mali tablolarının da karşılaştırma amacıyla aynı değer ölçüleri kullanılarak yeniden düzenlenmesini öngörmektedir. UMS 29 uygulanmasını gerektiren bir zorunluluk, %100'e yaklaşan veya %100'ü aşan üç yıllık bileşik enflasyon oranıdır. Yeniden düzenleme, Devlet İstatistik Enstitüsü ("DİE") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Toptan Eşya Fiyatı Endeksi'nden ("TEFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık itibariyle, mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıda gösterilmiştir:

<u>Tarih</u>	<u>Endeks</u>	<u>Düzeltilme katsayısı</u>	<u>Üç yıllık bileşik enflasyon oranları</u>
31 Aralık 2003	7,382.1	1.000	181.1 %
31 Aralık 2002	6,478.8	1.139	227.3 %
31 Aralık 2001	4,951.7	1.491	307.5 %

Yukarıda belirtilen düzeltme işlemine ait ana hatlar aşağıda belirtilmiştir:

- Yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi cinsinden hazırlanmış cari yıl mali tabloları, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar ise, yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve borçlar, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve borçlar ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir.
- Gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, ilgili (aylık) düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Enflasyonun Şirket'in net parasal pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosuna, net parasal pozisyon kazancı/(kaybı) olarak yansıtılmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK

MALİ TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibarıyla satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Mali tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

İlişkili taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirakler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir (Not 6).

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirketin, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

Stoklar

Stoklar, paranın 31 Aralık 2003 tarihindeki satın alım gücüne göre düzeltilmiş maliyetin veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, içerir. Stokların birim maliyeti, ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Finansal varlıklar

1 Ocak 2001 tarihinde Şirket UMS 39, Finansal Araçlar, şartlarını uygulamaya koymuş ve yatırım amaçlı kıymetlerini şu kategorilerde sınıflandırmıştır: alım-satım amaçlı finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar. Esasen fiyatlardaki kısa vadeli dalgalanmalardan kar elde etmek amacıyla satın alınan finansal araçlar, alım-satım amaçlı finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve cari varlıklara dahil edilmiştir. Şirket yönetiminin vade tarihine kadar elinde tutma niyetinde ve yeteneğinde olduğu belirli veya sabit ödemeleri olan ve sabit bir vadesi bulunan finansal araçlar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Dönem içinde Şirket, bu kategorilerde herhangi bir finansal araç bulundurmamıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK

MALİ TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa, ki bu durumda dönen varlıklar içine dahil edilir, duran varlıklara dahil edilmiştir. Şirket yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırmasını satın aldıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Tüm finansal varlıklar, ilk olarak bedelin makul değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir. Mali tablolara yansıtılmasından sonra satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal araçlar, makul değerinin güvenilir bir şekilde hesaplanması mümkün olduğu sürece makul değeri üzerinden değerlendirilmiştir.

Şirket'in %20'nin altında sermaye payına sahip olduğu finansal varlıkların borsaya kayıtlı herhangi bir makul değerinin olmadığı, makul değerinin hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemlerin uygun olmaması veya işlememesi nedeniyle makul bir değer tahmininin yapılamaması ve makul değerinin güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda finansal varlığın kayıtlı değeri paranın 31 Aralık 2003 tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilmiş elde etme maliyeti tutarından şayet mevcutsa değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle değerlendirilmiştir.

Maddi duran varlıklar ve ilgili amortisman

Arsa, binalar dışındaki maddi duran varlıklar 31 Aralık 2003 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiş maliyetlerden birikmiş amortisman düşülerek mali tablolara yansıtılmıştır. Arsa ve binalar, 31 Aralık 2001 tarihi itibariyle bağımsız eksperler tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerden izleyen yıllara ilişkin bina amortismanı düşülerek mali tablolara yansıtılmış olup bu değerlerin, arsa ve binaların 31 Aralık 2003'deki makul değerlerinden önemli ölçüde farkı olmadığı varsayılmıştır.

Diğer bütün maddi duran varlıklar 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiş maliyetlerden birikmiş amortisman düşülerek ifade edilmiştir (Not 10).

Maddi duran varlıklarda yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özsermaye altında yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına alacak kaydedilmektedir. Aynı varlığın bir önceki dönemdeki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülmüş; diğer tüm azalışlar ise gelir tablosuna yansıtılmıştır. Her yıl, yeniden değerlendirilmiş aktif üzerinden hesaplanan amortisman ile (gelir tablosuna yansıtılan amortisman) varlığın 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücü ile ifade edilen maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark birikmiş zararlardan yeniden değerlendirme fonuna transfer edilmiştir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının belirlenen üretim kapasitesini karşılayacağı durumlarda aktifleştirilir ve itfa edilmeye başlanırlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK

MALİ TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibarıyla satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Yeniden değerlendirilmiş ya da bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiş maddi duran varlıkların üzerinden doğrusal-amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır (Not 10). Araziler sonsuz ömre sahip oldukları varsayılarak amortisman tabi tutulmamıştır. Maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürlerine göre amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

	<u>Yıllar</u>
Binalar	25-50
Makine ve cihazlar	10
Demirbaşlar	5
Motorlu araçlar	5
Maddi olmayan duran varlıklar	5

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir. Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi varlıkla ilgili yeniden değerlendirme fonu birikmiş zarar hesabına aktarılmıştır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra 5 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir (Not 11).

Krediler

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Ertelenen vergiler

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin mali tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yaşanmış vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, maddi duran varlık ve stokların maliyet değerleri üzerinden düzeltilmesinde, hali hazırda vergiden düşürülemeyen/vergiye tabi kazanılmamış kredi finansman gelirleri ve giderleri karşılıklarından, kıdem tazminatı karşılığında ve arazi, bina ve makinaların yeniden değerlemesinden doğmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için muhasebeleştirilirken indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla muhasebeleştirilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK

MALİ TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibarıyla satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, personelin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihi itibarıyla değerini ifade eder (Not 16).

Dövizli işlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlıklar yıl sonunda geçerli olan döviz alış, yükümlülükler ise döviz satış kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Gelirin tanınması

Gelirler, oda geceleminin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işleme ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur (Not 20).

Şirket tarafından elde edilen diğer gelirler, aşağıdaki esaslar çerçevesinde yansıtılır:

Kira geliri - tahakkuk esasına göre

Faiz geliri - etkin faiz yöntemi esasına göre

Karşılıklar

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir (Not 24).

Sermaye

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir (Not 17).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK

MALİ TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibarıyla satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Faiz oranı riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişimlerin faiz getiren varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine açıktır. Söz konusu risk, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerin dengelemesi suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Fonlama riski

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk lirasına çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır (Not 25).

Finansal enstrümanların rayiç değeri

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal enstrümanların tahmini rayiç bedelleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, rayiç bedel tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, rayiç değeri belirlenebilen finansal enstrümanların rayiç değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin rayiç değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve bankalardan alacakların, ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının rayiç bedellerinin kısa vadeli olmaları dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK

MALİ TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Parasal borçlar

Banka kredileri, ticari borçlar ve diğer parasal borçların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler yıl sonu kurundan çevrilir ve bundan dolayı rayiç bedelleri kayıtlı değerlerine yaklaşır.

Hisse başına kar /(zarar)

Hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve yeniden değerlendirme fonundan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir (Not 18). Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık tarihleri itibariyle kasa ve nakit değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2003	2002
Kasa	3,067	10,172
Bankalar		
- vadesiz mevduat	16,625	7,096
- vadeli mevduat	13,098	-
Diğer	48,504	47,367
	81,294	64,635

TL cinsinden vadeli mevduat hesapları üzerindeki efektif ağırlıklı ortalama etkin faiz oranları, yıllık %25 (2002: %42)'dir. 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle vadeli mevduatların vadeleri 1 aydan azdır. Diğer nakit benzeri değerler esas olarak ortalama 15 günlük vadeye sahip kredi kartı slip alacaklarını içerir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK

MALİ TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 5 - TİCARİ ALACAKLAR

	2003	2002
Müşteri cari hesapları	473,282	1,074,665
Tenzil: şüpheli alacaklar karşılığı	(82,269)	(90,575)
Ticari alacaklar - net	391,013	984,090

Şirket'in ticari alacaklarını tahsil etmedeki geçmiş deneyimi ayrılan karşılıklarda göz önünde bulundurulmuştur. Bu nedenle yönetim ayrılmış olan şüpheli alacakların dışında herhangi bir ek alacak riskinin Şirket'in ticari alacaklarında yer almadığına inanmaktadır. İlgili ticari alacaklarda tahakkuk etmemiş faiz giderlerinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle iskonto edilmemiş fatura tutarında değerlendirilmiştir.

NOT 6 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER VE BAKİYELER

İlişkili taraflardan alacaklar:	2003	2002
Yaşar Holding A.Ş.	2,045,050	3,011,313
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Ticaret A.Ş.	476,993	318,835
Bintur Havacılık Taşımacılık ve Ticaret A.Ş.	-	498,589
DYO Boya Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	6,733	5,697
Diğer	1,304	2,739
	2,530,080	3,837,173

İlişkili şirketlerden olan alacakların önemli bir kısmı Şirket'in muhtelif bankalardan alarak ilişkili şirketlere aynı koşullarla devrettiği banka kredilerinden ve bunların faiz tahakkuklarından oluşmaktadır.

İlişkili taraflara borçlar:	2003	2002
Yaşar Holding A.Ş.	148,750	-
Çamlı Yem Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	34,178	-
Yaşar Dış Ticaret A.Ş.	22,256	-
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş.	-	26,997
Desa Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu	-	23,055
Desa-Otak Mühendislik ve Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	177	15,900
Diğer	12,383	6,205
	217,744	72,157

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**31 ARALIK****MALİ TABLOLARA AİT NOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 6 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

<u>Hizmet satışları:</u>	2003	2002
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş.	203,729	201,000
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Ticaret A.Ş.	248,316	341,473
Pınar Süt Mamulleri Sanayii A.Ş.	15,671	9,959
Yaşar Holding A.Ş.	14,458	11,885
Diğer	16,421	24,571
Toplam	498,595	588,888
<u>Duran varlık alımları:</u>	2003	2002
Desa-Otak Mühendislik ve Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	344,033	-
Hedef Ziraat A.Ş.	76,691	-
Diğer	3,294	-
	424,018	-
<u>Stok alımları:</u>	2003	2002
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş.	632,750	439,697
Pınar Entegre Et ve Un Sanayii A.Ş.	40,703	339,558
Çamlı Yem Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	84,036	1,625
Hedef Ziraat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	24,872	13,933
Diğer	41,011	64,944
Toplam	823,372	859,757
<u>Hizmet alımları:</u>	2003	2002
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Ticaret A.Ş.	532,548	687,005
Yaşar Holding A.Ş.	322,792	301,145
Desa Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu	298,219	26,972
Çamlı Yem Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	19,044	523
Batı Sigorta A.Ş.	92,616	78,258
Diğer	4,439	4,039
Toplam	1,269,658	1,097,942
<u>Faiz geliri:</u>	2003	2002
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş.	15,423	20,543
Yaşar Holding A.Ş.	-	45,161
	15,423	65,704

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
31 ARALIK

MALİ TABLOLARA AİT NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibarıyla satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 6 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

Faiz gideri:	2003	2002
Yaşar Holding A.Ş.	53,057	-
	53,057	-

NOT 7 - STOKLAR

	2003	2002
Hammadde (*)	172,337	144,538
Emtia	28,638	31,164
Diğer	49,091	36,380
	250,066	212,082

(*) Hammadde stoklarının önemli kısmı tesisin mutfağında kullanılan yiyecek ve içeceklerden oluşmaktadır.

NOT 8 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	2003	2002
Katma Değer Vergisi ("KDV") alacağı	23,633	10,204
İndirilecek vergi ve fonlar	9,170	374,905
Peşin ödenen giderler	6,073	3,810
Verilen avanslar	4,488	5,033
Gelir tahakkukları	6,817	6,449
Verilen deposito ve teminatlar	5,739	4,151
Diğer	2,766	-
	58,686	404,552

NOT 9 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

	2003		2002	
	milyon TL	Hisse oranı %	milyon TL	Hisse oranı %
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Desa Enerji Elektrik A.Ş.	218,235	0.67	218,235	0.67
Çeştaş Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş.	20,480	16.00	10,562	16.00
	238,715		228,797	

Söz konusu satılabilir iştirakler, aktif sermaye piyasalarında kote olmadığından ve makul değeri güvenilir bir şekilde ölçülemediğinden, 31 Aralık 2003 tarihindeki alım gücüne getirilmiş maliyet bedeliyle durmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK TARİHLİ MALİ TABLO NOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR-NET

	Açılış 1 Ocak 2003	Artışlar	Çıkışlar	Transferler	Kapanış 31 Aralık 2003
<u>Maliyet</u>					
Araziler	5,258,518	-	(296,7	-	4,961,739
Binalar ve yerüstü düzenleri	92,556,979	30,874	(478,4	578,213	92,687,610
Makine ve cihazlar	11,618,325	13,868	-	-	11,632,193
Demirbaşlar	8,412,578	125,751	(1,1	178,983	8,716,173
Motorlu araçlar	269,157	740	-	-	269,897
Yapılmakta olan yatırımlar	-	757,196	-	(757,196)	-
Verilen avanslar	5,697	55,214	(5,69	-	55,214
	118,121,254	983,643	(782,071)	-	118,322,826
<u>Birikmiş amortisman</u>					
Binalar ve yerüstü düzenleri	(29,932,16	(1,818,62	7,874	-	(31,742,91
Makine ve cihazlar	(11,066,54	(180,88	-	-	(11,247,42
Demirbaşlar	(7,725,79	(280,29	38	-	(8,006,05
Motorlu araçlar	(225,6	(20,00	-	-	(245,64
	(48,950,14	(2,299,80	7,912	-	(51,242,03
Net defter değeri	69,171,112				67,080,787

31 Aralık 2003 tarihi itibariyle, Şirket'in muhtelif bankalardan aldığı kredilerine istinaden; 1,043,923 milyon TL, tutarında verilen ipoteği bulunmaktadır (2002: 1,161,119 milyon TL).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK TARİHLİ MALİ TABLO NOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR-NET (Devam)

Şirket, 1984 yılından bu yana, Türk vergi mevzuatınca tanınan seçenek doğrultusunda, mevzuatta öngörülen oran ve yöntemlerle bir yıldan daha uzun bir zamandır kullanımda olan maddi duran varlıklarını (yeniden değerlendirilemeyen araziler hariç tutularak) ve ilgili birikmiş amortismanlarını her yıl sonunda yasal hesaplarında yeniden değerlemeye tabi tutmuştur. Varlıkların net defter değerinde bu nedenle ortaya çıkan artış, yasal kayıtlarda özkaynaklar bölümü altında yeniden değerlendirme artışı kalemi olarak belirtilmiştir. Şirket, bu yeniden değerlendirme fonunu mevcut hissedarlara bedelsiz hisse çıkarmak için kullanabilir. Ancak yeniden değerlendirme artışının, yeniden değerlendirme artışı hesabı dışında bir hesaba dahil edilmesi halinde bu tutar, kurumlar vergisine tabi hale gelir.

31 Aralık 2003 tarihinde, Şirket'in özkaynaklarında yer alan yeniden değerlendirme artışlarının tarihi tutarları, aşağıdaki gibidir:

	Yeniden değerlendirme artışlarının tarihsel tutarları milyon TL
31 Aralık 2003	11,221,970
31 Aralık 2002	7,796,669

Yasal defterlerde, binalara ait yeniden değerlendirme net artışı dışında, amortisman yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanmakta ve söz konusu amortisman kurumlar vergisine tabi gelirin hesaplamasında dikkate alınmaktadır.

Şirket'in yasal defterlerine kaydedilen söz konusu yeniden değerlendirme ile ilgili tüm girişler, Not 2'de belirtilen yeniden düzenleme işleminin bir parçası olarak mali tablolarda elimine edilmiştir.

Piyasa değerlemesi

Şirket'in arazi ve binaları, 31 Aralık 2001 yıl sonu için Mayıs 2002'de bağımsız bir değerlendirme şirketince değerlendirilmesine tabi tutulmuştur. Ve ilgili tespit edilen değerler 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle Türk Lirasının satın alma gücüne ilgili düzeltme katsayıları ile çarpılarak düzeltme işlemine tabi tutulmuştur. İlgili arsalar ve binaların defter değerleri 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle düzeltme işlemine tabi tutulmuş, ertelenmiş vergiden arındırılmış ve ekspertiz değerlemesi ile arada oluşan fark Uluslararası Finansal Raporlama Standartları uyarınca ertelenmiş vergiden arındırılmış şekilde "Yeniden değerlendirme fonu" olarak özkaynaklar grubu içinde mali tablolara yansıtılmıştır.

Arazi ve binaların, 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle tarihsel maliyetleri aşağıdadır:

	Arazi	Yerüstü düzenleri ve binalar
Maliyet	78,601	19,313,387
Tenzil: birikmiş amortisman	-	(3,295,432)
Net kayıtlı değer	78,601	16,017,955

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK TARİHLİ MALİ TABLO NOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Açılış 1 Ocak 2003	İlaveler	Çıkışlar	Kapanış 31 Aralık 2003
Haklar	197,728	1,155	-	198,883
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	152,146	-	-	152,146
Eksi: birikmiş itfa payları	(252,120)	(28,572)	-	(280,692)
Net kayıtlı değeri	97,754			70,337

NOT 12 - BANKA KREDİLERİ

	31 Aralık 2003		
	Faiz Oranı %	Orjinal para birimleri	Milyon TL
Kısa vadeli krediler			
ADB doları krediler	9	313,950	440,336
Euro krediler	6.54	92,403	162,028
Türk lirası krediler	31-35	394,819	394,819
Toplam kısa vadeli krediler			997,183
ABD doları krediler	9	862,500	1,209,714
Euro krediler	6.54	46,094	80,826
Toplam uzun vadeli krediler			1,290,540
	31 Aralık 2002		
	Faiz Oranı %	Orjinal para birimleri	Milyon TL
Kısa vadeli krediler			
ABD doları krediler	9.5	372,920	697,872
Euro krediler	6.23	92,671	180,740
Türk lirası krediler	59	450,073	450,073
			1,328,685
Toplam kısa vadeli krediler			
ABD doları krediler	9.5	805,000	1,506,454
Euro krediler	6.23	137,993	269,134
Toplam uzun vadeli krediler			1,775,588

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK TARİHLİ MALİ TABLO NOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 12 - BANKA KREDİLERİ (Devamı)

Uzun vadeli banka kredilerinin itfa takvimi aşağıdaki gibidir:

	ABD \$	EURO	Milyon TL
2005	460,000	46,094	726,006
2006	402,500		564,534
2007 ve sonrası			-
	862,500	46,094	1,290,540

31 Aralık 2003 tarihi itibariyle Şirket'in bankalardan almış olduğu kredilere istinaden 1,043,923 milyon TL, tutarında verilen ipoteği bulunmaktadır.

NOT 13 - TİCARİ BORÇLAR

	2003	2002
Satıcı cari hesapları	381,056	295,613
	381,056	295,613

NOT 14 - VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %30'dur (2002: 33%). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimini kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimini gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. 2004 mali yılı için kurumlar vergisi oranı %33'tür.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %11 oranında stopaja tabidir (1 Ocak 2004 tarihinden itibaren %10). Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %30 (2004 mali yılı için %33) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10 uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulmuş bağlı ortaklıklardaki iştirakler ile gayri menkullerin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile 31 Aralık 2004 tarihine kadar vergiden istisnadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK TARİHLİ MALİ TABLO NOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 14 - VERGİ (Devamı)

Kurumların 24 Nisan 2003 tarihinden sonra sabit kıymetlere ilişkin 5 milyar TL'nin (2004 yılı için 6 milyar TL) üzerindeki yatırım harcamalarının %40'ı -bazı istisnalar hariç- yatırım indirimi istisnasından yararlanarak kurumlar vergisinden istisna edilir. İstisna edilen bu tutarlar üzerinden herhangi bir stopaj da hesaplanmaz. Kurum kazancının yeterli olmaması halinde hesaplanan yatırım indirimi hakkı sonraki yıllara devir olunur. Yatırım indirimi istisnasından yararlanmak için "Yatırım Teşvik Belgesi" alma zorunluluğu bulunmamaktadır. 24 Nisan 2003 tarihinden önce geçerli olan hükümlere göre kazanılmış yatırım indirimi hakkının kullanılması halinde yararlanılan yatırım indirimi istisnası tutarı üzerinden, karın dağıtılıp dağıtılmadığına bakılmaksızın %19.8 oranında stopaj hesaplanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 15 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenen vergiler

Gelir tablosunda yer alan 31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait vergi, Türk lirasının 31 Aralık 2003 tarihlerindeki satın alma gücü cinsinden, aşağıda özetlenmiştir:

	2003	2002
- Cari yıl vergi gideri	-	(590,352)
- Ertelenen vergi geliri /(gideri)	6,749,196	1,140,451
Toplam vergi geliri/ (gideri)	6,749,196	550,099

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin UFRS ve vergi mali tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, UFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

2004 yılında gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü için uygulanacak oran %33'tür. Diğer geçici farklar için uygulanacak oran %30'dur (31 Aralık 2002: %33).

30 Aralık 2003 tarihinde Resmî Gazetede yayımlanan, parasal olmayan varlık ile yükümlülüklerin vergi değerinin tespitinde değişiklikler getirecek olan 5024 sayılı Kanun, kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden mükelleflerin kanuni mali tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Mükellefler 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle enflasyona göre düzeltilmiş açılış bilançolarını hazırlamakla yükümlüdürler.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK TARİHLİ MALİ TABLO NOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 14 - VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ (Devamı)

Şirket, 2004 yılı açılış bilançosunu düzenlerken 5024 sayılı Kanun'un imkan tanıdığı SPK'nın yüksek enflasyon döneminde mali tabloların düzeltilmesine ilişkin düzenlemelerine göre hazırlanmış olan 31 Aralık 2003 tarihli bilançosunu esas almak yerine 5024 sayılı Kanun'un ön gördüğü düzenlemeleri uygulama kararı vermiştir.

Dolayısıyla 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle enflasyon düzeltme işlemi sebebiyle önceki dönemlerde oluşan vergilendirilebilir veya indirilebilir geçici farklar büyük ölçüde ortadan kalkmıştır.

31 Aralık tarihleri itibariyle birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki yaşanmış vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	2003		2002	
	Birikmiş geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ yükümlülüğü	Birikmiş Farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
Mahsup edilebilecek mali zararlar	(297,026)	98,019	-	-
Kıdem tazminatı karşılığı	(352,894)	116,455	(264,736)	87,363
Kullanılabilecek yatırım indirimleri	(1,261,709)	128,694	(244,407)	32,301
Binaların ekspertiz	45,388,527	(13,616,558)	46,907,194	(15,479,37)
Maddi duran ve maddi olmayan duran varlıkların endeksleme farkı	(19,883,366)	5,965,010	1,423,164	(469,64)
Ecrimisil ihbarname davaları karşılığı	(276,943)	91,35	-	-
Diğer	1,072	(354)	-	-
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü-net		(7,217,343)		(15,829,35)

Şirket, ilerki yıllarda mahsup edilebilir mali zararlardan ve kullanılabilecek yatırım indirimlerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlığını ve gelirini gelecekte faydalanılmasının Şirket yönetimince kesin olduğuna inandığı için kayıtlara almıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2002	(15,829,354)
Yeniden değerlendirme fonuna verilen (Not 10)	1,407,214
Cari yıl zarar tablosunda amortisman payı	348,504
Sabit kıymet satışı	107,097
Cari yıl kar tablosuna borç kaydı	6,749,196
31 Aralık 2003	(7,217,343)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK TARİHLİ MALİ TABLO NOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 15 - DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	2003	2002
Ecrimisil ihbarname davaları karşılığı (*)	276,943	-
Ödenecek vergi ve fonlar	61,809	79,071
Personele borçlar	16,297	3,531
Alınan sipariş avansları	76,752	36,274
Ertelenmiş gelirler	34,954	36,939
Diğer	17,987	18,709
	484,742	174,524

(*) T.C Çeşme Mal Müdürlüğü'nce Şirket aleyhine, Şirket tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının, marina ve tesis olarak kullanılması ile ilgili olarak ecrimisil ihbarname tahakkuk ettirmiştir. Şirket bu tutarlara itiraz etmiştir. Ancak ihtiyatlılık prensibi gereği 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle ilgili davalar için toplam 276,943 milyon TL tutarında karşılık ayırmıştır. Konu ile ilgili olarak 4 Şubat 2003 tarihinde Şirket, idarenin işlemine karşı yürütmeyi durdurma istemli dava açmış olup 11 Temmuz 2003 tarihinde bilirkişi incelemesi yapılmıştır. Davalar halen sürmektedir.

NOT 16 - KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI

Aşağıda açıklanan yasal şartlar haricinde emeklilik taahhütleri için herhangi bir düzenleme yoktur:

Türk İş Kanunu'na göre Şirket, bir yıl hizmetini tamamlayan ve sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, ölen veya 25 yıl (kadınlar için 20 yıl) hizmetini tamamladıktan sonra emekli olan ve emeklilik yaşına ulaşan (kadınlar için 58, erkekler için 60) her çalışanına kıdem tazminatı ödemek zorundadır. Kanun 8 Eylül 2000'de değiştirildiği için, emeklilik öncesi hizmet süresi ile ilgili belli geçiş hükümleri mevcuttur. Ödenecek tutar, 31 Aralık 2003 tarihinde, her hizmet yılı için en fazla 1,389,950,000 TL (2002: 1,260,150,000 TL) ile sınırlı olmak üzere, bir aylık maaşa eşittir.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

Karşılık, Şirket'in çalışanlarının emekliliğinden doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün, şimdiki değeri tahmin olunarak hesaplanmıştır.

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları, kuruluşun belirli sosyal hak planları kapsamındaki yükümlülüklerinin tahmini için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini şart koşmaktadır. Buna göre, toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasına yönelik aşağıdaki varsayımlar yapılmıştır.

	2003	2002
İskonto oranı	6%	6%
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı	3%	3%

Temel varsayım, enflasyon ile orantılı olarak her yıllık hizmet için 1,389,950,000 TL

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK TARİHLİ MALİ TABLO NOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK TARİHLİ MALİ TABLO NOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 16 - KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI (Devamı)

(31 Aralık 2002: 1,260,150,000) olan tavan yükümlülüğünün artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranienflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2003 tarihinden itibaren 1,485,430,000 TL (1 Ocak 2002: 1,323,950,000 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Yıl içindeki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareketi aşağıdaki gibidir.

	2003	2002
1 Ocak	264,736	273,148
Yıl içerisindeki artış	123,269	9,477
Ödemeler	(135,291)	(79,589)
Parasal kazanç	100,180	61,700
31 Aralık	352,894	264,736

NOT 17 - SERMAYE

Şirket'in 31 Aralık 2003 ve 2002 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı tarihi değerleri ile aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	2003		2002	
	Milyon TL	Hisse	Milyon TL	Hisse
Yaşar Holding A.Ş.	3,798,588	62	-	-
Koç Holding A.Ş.	1,842,750	30	1,474,200	30
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım				
Turizm ve Tic. A.Ş.	-	-	2,633,017	54
Batı Sigorta A.Ş.	-	-	405,226	8
Diğer	501,162	8	401,557	8
	6,142,500	100.00	4,914,000	100.00
Sermaye düzeltmesi	14,962,469		15,277,405	
Toplam sermaye	21,104,969		20,191,405	

Sermaye düzeltme farkları, Şirket sermayesinin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarı ile Şirket'in enflasyon düzeltmesi öncesindeki sermaye tutarı arasındaki farkı ifade eder.

Her biri 1,000 TL nominal değere sahip 6,142,500,000 (2002: 4,914,000,000) adet hisse bulunmaktadır. İmtiyazlı hisse yoktur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK TARİHLİ MALİ TABLO NOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 18 - BİRİKMİŞ KARLAR VE YASAL YEDEKLER

31 Aralık tarihi itibariyle (yasal mali tablolara göre) önceki dönem karları ve temettüleri aşağıdaki gibidir (enflasyona göre düzeltme yapılmadan):

	2003	2002
Birikmiş zararlar	-	-
Yasal yedekler	124,832	823,890

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Seri: XI, No: 25 sayılı Tebliğ Kısım 15, madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, öz kaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

1 Ocak 2004 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Seri: XI, No: 25 sayılı tebliğ uyarınca UFRS'ye uygun olarak hazırlanan mali tablolar esas alınarak hesaplanan 2003 yılı faaliyetlerinden elde edilen karlar dikkate alınmak üzere, dağıtılabılır karın en az %20'si oranında kar dağıtım zorunluluğu getirilmiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabılır karın %20'sinden aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilecektir.

Seri: XI, No: 25 sayılı tebliğ uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo düzenlenmesi sonucunda öz sermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilir. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde öz sermaye grubu içinde "öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer verilir.

Tüm öz sermaye kalemlerine ilişkin "öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırım veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırım; nakit kar dağıtım ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK TARİHLİ MALİ TABLO NOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 18 - BİRİKMiŞ KARLAR VE YASAL YEDEKLER (Devamı)

Yukarıdaki hususa göre Şirket'in Seri: XI, No:25 sayılı tebliğine göre kar dağıtımında baz alınacak öz sermaye tablosu aşağıdaki gibidir:

	2003
Sermaye (Not 17)	6,142,500
Emisyon primi (Not 18)	-
Yeniden değerlendirme fonu (Not 10)	36,330,000
Yasal yedekler	123,920
Statü yedekleri	-
Olağanüstü yedekler	912
Öz sermaye enflasyon düzeltme farkları	18,115,477
Net dönem karı	3,954,800
Geçmiş yıllar zararları	(4,894,700)
Toplam öz sermaye	59,773,000

Yukarıda tarihi bedelleri ile gösterilmiş kalemlerin endekslerinin değerleri ve öz sermaye enflasyon düzeltme farkları aşağıdaki gibidir.

	Tarihi Değerler	Endekslenmiş Değer	enflasyon düzeltmesi farkı
Sermaye	6,142,500	21,104,969	14,962,469
Yasal yedekler	123,920	413,070	289,150
Olağanüstü yedekler	912	2,864,770	2,863,858
	6,267,332	24,382,809	18,115,477

NOT 19 - ŞİRKET FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT

	2003	2002
Karşılıklardaki değişim:		
Kıdem tazminatı karşılığındaki değişim - net	88,157	(8,410)
İşletme sermayesindeki değişim		
Ticari alacaklar	615,06	(247,966)
Grup şirketlerinden alacaklar	1,307,000	468,981
Stoklar	(37,983)	(30,386)
Ticari borçlar	85,44	17,938
Grup şirketlerine borçlar	145,58	(73,695)
Cari borçlardaki net değişim	310,217	(765,449)
Duran varlıklardaki net değişim	345,542	(374,675)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK TARİHLİ MALİ TABLO NOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibarıyla satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

Operasyonlarda kullanılan nakit	2,859,119	(1,013,662)
NOT 20 - NET SATIŞLAR		
	2003	2002
Hizmet satışları	7,108,358	8,586,315
Ticari mal satışları	927,597	1,824,012
Brüt satış	8,035,955	10,410,327
Tenzil: İndirimler iadeleri	(451,707)	(654,377)
Net satışlar	7,584,248	9,755,950

NOT 21 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	2003	
Amortisman	958,120	1,414,911
Personel giderleri	487,629	535,524
Danışmanlık ve istişare ücretleri	321,203	248,824
Kıdem tazminatı karşılığı	123,269	9,477
Onarım, bakım ve temizlik	119,628	98,272
Dışardan alınan hizmetler	114,372	115,156
Enerji	90,702	87,847
Sigorta giderleri	79,047	68,733
Vergi ve diğer ücretler	61,111	4,455
Telekomünikasyon	24,257	24,062
Seyahat	6,273	15,055
Diğer	392,339	380,312
	2,777,950	3,002,628

NOT 22 - FİNANSMAN (GİDERLERİ)/ GELİRLERİ- NET

	2003	2002
Finansman gelirleri:		
Vadeli mevduat faiz geliri	157,675	353,085
Kur farkı geliri	81,557	65,172
Borçlanma menkul kıymetleri faizleri	26,823	43,469
Toplam finansman gelirleri	266,055	461,726
Finansman giderleri:		
Banka komisyonları ve diğer masraflar	(70,871)	(94,733)
Kur farkı gideri	(67,632)	(260,443)
Faiz Gideri	(37,718)	-
Diğer	(45,346)	-
Toplam finansman giderleri	(221,567)	(355,176)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK TARİHLİ MALİ TABLO NOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

	2003	2002
Net finansman (giderleri)/gelirleri	44,488	106,550
NOT 23 - DİĞER FAALİYET (GİDERLERİ) / GELİRLERİ - NET		
Diğer faaliyet gelirleri:		
Konusu kalmayan karşılıklar	94,842	-
Alınan promosyonlar	65,094	212,082
Diğer hizmet gelirleri	75,123	-
Elektrik geliri	46,894	50,680
Diğer	21,571	83,290
Toplam diğer faaliyet gelirleri	303,524	346,052
Diğer faaliyet ihbarname giderleri:		
Ecrimisil davaları karşılığı (*)	(276,943)	-
Sabit kıymet satış zararı	(127,663)	(296,015)
Ödenen dava tazminatları	(20,837)	-
Karşılık gideri	(7,003)	(37,962)
Diğer	(48,916)	(80,557)
Toplam diğer faaliyet giderleri	(481,362)	(414,534)
Net diğer faaliyet (giderleri)/ gelirleri- net	(177,838)	(68,482)

(*) bakınız Not 15.

NOT 24 - TAAHHÜTLER VE MUHTEMEL YÜKÜMLÜLÜKLER

Verilen teminatlar:

	2003	2002
Verilen ipotekler	1,043,923	1,161,119
Verilen teminat çekleri	267,673	496,204
Teminat mektupları ve taahhütler	23,400	12,306
	1,334,996	1,669,629

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK TARİHLİ MALİ TABLO NOTLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirasının (TL) 31 Aralık 2003 itibariyle satın alma gücü esasına göre milyon TL olarak belirtilmiştir).

NOT 25 - YABANCI PARA PROVİZYONU

31 Aralık itibariyle Ana Şirket'in döviz cinsinden sahip olduğu aktif ve pasifler şöyledir:

	2003	2002
Aktifler	1,695,233	1,760,223
Pasifler	(1,892,903)	(1,611,300)
Net döviz pozisyonu	(197,670)	(148,923)

Döviz cinsinden tutarların TL eşdeğerleri

		2003	2002
Kasa ve nakit değerler	USD	-	24
	EUR	-	1,994
Ticari alacaklar, ilişkili şirketlerden alacaklar ve diğer alacaklar	USD	32,006	26,127
İlişkili şirketlerden alacaklar	USD	1,650,050	1,342,150
	EUR	-	368,416
Diğer dönen varlıklar	USD	13,177	21,512
Banka kredileri	USD	1,650,050	1,342,150
	EUR	242,853	262,824
Ticari borçlar	USD	-	378
Diğer kısa vadeli borçlar	USD	-	5,948

NOT 26 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRA ORTAYA ÇIKAN HUSUSLAR

- Şirket Yönetim Kurulu 17.03.2004 tarihli kararı ile 6,142,500 milyon TL olan şirketin çıkarılmış sermayesinin tamamını bedelsiz hisse senedi vermek suretiyle; 544,763 milyon TL'lik kısmı gayrimenkul satış karından ve 6,826,237 milyon TL'lik kısmı yeniden değerlendirme değer artış fonundan olmak üzere toplam 7,371,000 milyon TL'lik ilave ile 13,513,500 milyon TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir.
- 30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2004 tarihinden itibaren geçerli olacak 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'a göre, bilanço esasına göre defter tutmakla yükümlü olan mükellefler kanuni mali tablolarını hazırlarken parasal olmayan varlık ve yükümlülüklerini ve özsermaye kalemlerini enflasyonun etkilerini giderecek şekilde düzeltme işlemine tabi tutacaklardır.