



Daha iyi bir
yaşam için...

Altın Yunus Faaliyet Raporu 2013



Unutulmayacak, özlenecek anlar için...

İzmir-Çeşme'deki eşsiz doğal konumu, muhteşem manzarası ve yetkin insan kaynağı ile Altın Yunus, 1974'ten bugüne yılın her döneminde misafirlerine keyifli ve güzel anlar yaşatmaktadır

Altın Yunus, konforu, sağlığı, eğlenceyi ve huzuru bir arada sunan konseptiyle misafirlerine unutulmaz bir tatil deneyimi yaşatmakta ve onların beklentilerine en üst düzeyde karşılık vermektedir.

İnsan hayatında her anın değerli olduğuna inanan Altın Yunus, doğayı ve insanı bundan sonra da en iyi şekilde buluşturmaya devam edecektir.

Her şey daha iyi bir yaşam için...

Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi
01.01.2013 - 31.12.2013

Ticaret Unvanı

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

Ticaret Sicil No

İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü - 35041 K-581

İletişim Bilgileri

Merkez

Şehit Fethibey Caddesi No: 120 Alsancak - İzmir
Tel: (232) 482 22 00 Faks: (232) 484 17 89

Şube (Otel)

Altın Yunus Mahallesi 3215 Sokak No: 38
Çeşme - İzmir

Altın Yunus Apart

Altın Yunus Mahallesi 3402 Sokak No: 2
Çeşme - İzmir

İnternet Adresi

www.altinyunus.com.tr

Kayıtlı Sermaye Tavanı

25.000.000,00 TL

Ödenmiş Sermayesi

16.756.740,00 TL

Altın Yunus Hakkında

- 2 Kurumsal Profil
- 4 Yaşar Topluluğu

Yönetim Kurulu Başkanı'ndan

- 6 Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

Yönetim

- 8 Yönetim Kurulu, Üst Yönetim ve Komiteler

2013 Yılında

- 10 2013 Yılında Türkiye Ekonomisi ve Sektör
- 12 2013 Yılında Altın Yunus

Kurumsal Yönetim

- 25 Yönetim
- 27 Risk Yönetimi, İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri
- 28 Hukuki Açıklamalar
- 29 Gündem
- 30 Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

Finansal Bilgiler

- 36 Yıllık Faaliyet Raporuna Dair Bağımsız Denetçi Raporu
- 37 Bağımsız Denetim Raporu
- 84 Yatırımcılara Bilgi

Altın Yunus Hakkında

Yönetim Kurulu Başkanı'ndan

Yönetim

2013 Yılında

Kurumsal Yönetim

Finansal Bilgiler

Kaliteyi, konforu, eğlenceyi ve keyfi bir arada sunmak

Benzersiz tatil deneyimini, kaliteli ve güler yüzlü bir hizmet yaklaşımı ile sunmakta olan Altın Yunus, kurulduğu 1974 yılından bu yana ölçeği ve kalitesi itibarıyla sektöründe öncü bir konuma sahiptir.

ilk

Altın Yunus, Türkiye'nin ve Orta Doğu'nun 1.100 kişilik, 5 yıldızlı ilk tatil köyüdür.

Özel konum ve konfor

İzmir-Çeşme'nin en güzel koylarından birinde bulunan Altın Yunus, yılın her döneminde, misafirlerine kaliteyi, konforu, eğlenceyi ve keyfi bir arada sunmaktadır. Uluslararası kriterlere tam uyumlu, mavi bayraklı, 250 metre uzunluğundaki doğal plajı, özel marinası ve otel kompleksi içinde hizmet sunan Bio Venüs SPA'sı ile Altın Yunus konuklarına sağlık, güzellik ve tatili bir arada sunmaktadır. Altın Yunus modern ve nostaljik olanı, doğa ve çevre ile dengeli bir biçimde sunan mimarisi ile de farklılaşmaktadır.

Altın Yunus yetkin insan kaynağı, eşsiz doğal konumu ve muhteşem manzarası ile yılın her döneminde ister tatil ister iş için gelen misafirlerine keyifli ve güzel anlar yaşama imkanı vermektedir.

Türkiye'nin ve Orta Doğu'nun 1.100 kişilik, 5 yıldızlı ilk tatil köyü olan Altın Yunus, Ege Bölgesi'nin incisi İzmir'in 80 kilometre batısında yer alan Çeşme ilçesinin Boyalık Mevkii, Kalem Burnu'nda, 140.000 m²'lik bir alanda kurulmuştur. Ölçeği ve kalitesi itibarıyla Türkiye'de ve Orta Doğu'da açılan ilk 5 yıldızlı tatil köyü olan Altın Yunus, sektöründe öncü bir konuma sahiptir.

Türkiye'de turizmin okulu

Faaliyete geçtiği günden beri sektörünün okulu sayılan Altın Yunus, sayısız turizmci ve yöneticiyi sektöre kazandırmış; yetkin, misafirperver ve güzel yüzlü insan kaynağının, performansın belirleyicisi olduğu sektöre büyük katkıda bulunmuştur.

Memnuniyetin belirleyicisi: Kalite

Profesyonel işletme anlayışında dünya turizm sektörünün kalite standartlarını Türk misafirperverliğinin zarafeti ile taçlandıran Altın Yunus tüm faaliyetlerini ISO 9001-2008 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi kapsamında yürütmektedir.

Altın Yunus, müşterilerinin talep ve beklentilerine en etkin şekilde cevap vermeyi hedeflemektedir ve bu yaklaşımı iş modelinin sürdürülebilirliğinin yapıtaşı olarak görmektedir. Müşteri deneyimini, pazar koşullarını da göz önüne alarak ileri taşımayı hedefleyen Altın Yunus,

- konuklarının talep ve önerilerine kulak veren,
- hizmetlerini müşteri odaklı bir stratejiyle sürekli geliştiren ve yenileyen,
- farklı kanallardan kolayca ulaşılabilen,
- konuklarının beklentilerinin ötesine geçerek onları şaşırtan

bir marka olmaya odaklıdır.

Müşterilerin istekleri ve ihtiyaçları paralelinde hizmetlerini yenileyen Altın Yunus, müşteri memnuniyetini yakından takip etmekte, ölçümlemekte ve artırmayı amaçlamaktadır.

Altın Yunus, önümüzdeki dönemde de müşteri memnuniyetini en önemli önceliği olarak gören, üstün hizmet kalitesini durmaksızın geliştiren, katılımcı yönetim şeklini benimseyen bir otel kompleksi olarak hizmet sunmayı sürdürecektir.

Toplam Geceleme Sayısı

145.109

Altın Yunus'un toplam geceleme sayısı 145.109'a ulaşmıştır.

Yatak Kapasitesi

1.100

Altın Yunus, Türkiye'nin ve Orta Doğu'nun ilk 1.100 kişilik, 5 yıldızlı tatil köyüdür.

Paylaşılan Değer

Altın Yunus kuruluşundan bu yana;

- Ürettiği katma değer ile çalışanlarının, tedarikçilerinin ve iş ortaklarının gelişimine ve refahına katkıda bulunmaktadır.
- Yetiştirdiği yönetici ve insan kaynağı ile Türk turizminin okuludur.
- Kaliteden ödün vermeyen hizmet anlayışı ile sektöründe referans kuruluşur.
- Türkiye ekonomisine ödediği vergi ve sağladığı istihdam ile katkıda bulunmaktadır.

Yat Kapasitesi

200

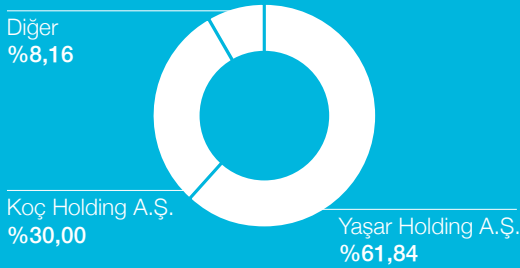
200 yat kapasitesine sahip olan Altın Yunus Marina, Ege'nin en güzel marinalarından biridir.

Plaj

250

Altın Yunus 250 metre uzunluğunda Mavi Bayraklı bir plaja sahiptir.

Altın Yunus Ortaklık Yapısı



Hissedar	Hisse Oranı (%)	Hisse Tutarı (TL)
Yaşar Holding A.Ş.	61,84	10.362.754,91
Koç Holding A.Ş.	30,00	5.027.022,00
Diğer	8,16	1.366.963,09
Toplam	100,00	16.756.740,00

Şirket'in hisse senetleri Borsa İstanbul İkinci Ulusal Pazar'da AYCES koduyla işlem görmektedir.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin her hisse için bir oy hakkı bulunmaktadır.

Türkiye'nin lider gruplarından...

7.400

Yaşar Topluluğu 20 şirketi, 19 fabrikası ve tesisi, 2 vakfı ve 7.400 çalışanı ile hizmet sunmaktadır.

Yaşar Topluluğu

1927 yılında denizcilik malzemeleri ve boya satışı yapmak üzere Durmuş Yaşar tarafından İzmir'de kurulan "Durmuş Yaşar Müessesesi", bugün Türkiye'nin lider şirket gruplarından olan Yaşar Topluluğu'nun temelini oluşturmaktadır.

Farklı sektörlerde en çok bilinen markalar

20 şirketi, 19 fabrikası ve tesisi, 2 vakfı ve 7.400 çalışanı ile Yaşar Topluluğu;

- gıda ve içecek,
- boya,
- tarımsal üretim,
- kağıt,
- turizm,
- dış ticaret,
- enerji

iş kollarında faaliyet gösteren lider markaların sahibidir.

Gıda ve içecek ile boya, Yaşar Topluluğu'nun ana iş kollarıdır. Topluluğun lider markaları Pınar ve Dyo, Türkiye'de "tüketici tarafından en çok bilinen markalar sıralamasında" ilk sıralarda yer almaktadır.

Gıda ve İçecek Grubu

en sevilen lezzetler,
en sağlıklı ürünler,
en son teknoloji



- Pınar Süt
- Pınar Et
- Pınar Su
- Çamlı Yem Besicilik
- Yaşar Birleşik Pazarlama
- Pınar Foods GmbH
- HDF FZCO

Boya Grubu

teknolojik liderlik,
güçlü markalar ve
dağıtım ağı



- Dyo Boya Fabrikaları
- Dyo Matbaa Mürekkepleri
- Kemipex Joint-Stock Co.
- S.C. Dyo Balkan SRL
- Mediterranean Trade for Paints Co. (MTP Co.)

Yaşar Topluluğu'nun Misyonu

Güvenilir markalarımızla tüketicilerimizin yaşamına değer katan kaliteli ürün ve hizmetler sunarız.

Birçok ilke imza atan bir topluluk

Yaşar Topluluğu, teknolojiyi sürekli takip etmekte ve yenilikçi yaklaşımı ile faaliyet gösterdiği sektörlerde ilkleri gerçekleştirmeye devam etmektedir.

Yaşar Topluluğu Türkiye'nin

- İlk boya fabrikası ve markası,
- İlk 1.100 yataklı turizm tesisi,
- Uluslararası standartta ilk özel sektör süt fabrikası,
- İlk özel sektör kompoze gübre fabrikası,
- İlk özel sektör kağıt fabrikası,
- İlk geri dönüşümsüz ambalajda kaynak suyu,
- İlk özel sektör entegre et tesisi,
- İlk kültür balıkçılığı tesisi ve ilk kültür balığı üretimi

gibi daha birçok ilkin yaratıcısıdır.

Çevreye ve topluma değer veren bir yaklaşım

Yaşar Topluluğu, her türlü ekonomik ve ticari faaliyetinin çevre üzerindeki etkisini en aza indirmek için çalışmakta, çevrenin korunması ve faaliyetlerden dolayı ortaya çıkabilecek çevre kirliliğinin azaltılması konusundaki tüm kanun ve yönetmeliklere uymaktadır.

Yaşar Topluluğu ayrıca eğitime, spora, kültür ve sanata destek sağlayan birçok kurumsal sosyal sorumluluk projesi gerçekleştirmektedir.

Kurumsal sorumluluğu, paydaşlarına ekonomik sorumluluğu ile özdeş gören Yaşar Topluluğu, 12 Kasım 2007'de gönüllülük esasına dayalı olan BM Küresel İlkeler Sözleşmesi ağına katılmış, bu kapsamda 2009 ve 2010 yılları için İlerleme Bildirimi Raporu, 2011 ve 2012 yılları için ise Sürdürülebilirlik Raporu yayınlanmıştır.

2012 yılında Kadın Güçlendirme İlkeleri "CEO Destek Beyannamesi" imzalanmış, 2013 yılında "İşte Eşitlik Bildirgesi" kapsamında kadın işgücünün artırılması, çalışma koşullarının iyileştirilmesi gibi iyi bir kurumsal vatandaş olmanın gerektirdiği doğru cinsiyet politikaları konusunda taahhütlerde bulunulmuştur.

Topluluğun Küresel İlkeler Sözleşmesi kapsamında yayınladığı ilerleme bildirimleri ve sürdürülebilirlik raporlarına www.yasar.com.tr adresindeki kurumsal web sitesinden ulaşılabilir.

Borsa İstanbul'da işlem gören 6 şirket

Yaşar Holding A.Ş. iştiraklerinden Pınar Süt, Pınar Et, Pınar Su, Dyo Boya, Viking Kağıt ve Altın Yunus Çeşme'nin hisseleri Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Temizlik Kağıtları Grubu

çevre dostu üretim,
yenilikçi ürünler



- Viking Kağıt

Ticaret ve Hizmet Grubu

üstün hizmet anlayışı



RESORT & THERMAL HOTEL

- Altın Yunus Çeşme
- Bintur
- Yaşar Dış Ticaret
- YADEX International GmbH
- Desa Enerji

Vakıflar

sorumlu
kurumsal
vatandaş

- Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı
- Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı

Altın Yunus için müşteri her şeydir.



Altın Yunus 40. yılında da misafirlerine yüksek kaliteli hizmet kriterlerinde, koşulsuz müşteri memnuniyetine odaklı konaklama hizmetlerini başarıyla sunmayı sürdürmüştür.

hedef

Altın Yunus, Türkiye ve bölge turizminin en itibarlı tesislerinden biri olarak, uzun vadede varlığını sürdürmeye ve insanların hayatında mutlu hizmet deneyimi ile fark yaratmaya kararlıdır.

Değerli hissedarlarımız,

2008 yılı küresel finansal krizinden hemen sonra uygulanan genişlemeci para politikalarının kriz sürecinin derinleşmesini önlediği izlenmiştir. Küresel ekonomik faaliyetin normal seyrine dönmeye başladığı 2013 yılında ise bu politikaların kademeli olarak sonlandırılacağı merkez bankalarınca ifade edilmeye başlanmıştır. Bu yöndeki ilk adımı ABD Merkez Bankası (Fed) atarken, varlık alımları programından çıkışın sinyalleri dünya ölçeğinde dalgalanmaların yaşanmasına ve gelişmekte olan ülke para birimlerinin değer kaybına uğramasına neden olmuştur. 2014 yılının dünyada bu gelişmelerin ışığında şekilleneceği, piyasaya verilen likiditenin miktarı azaltılacak olsa da düşük faiz uygulamasının bir süre daha sürdürüleceği beklenmektedir.

Türk turizm sektörü, 2013 yılında dünyada yaşanan ekonomik ve siyasal dalgalanmalara rağmen, pozitif gelişme eğilimini sürdürmüştür.

Ülkemiz, bölgesinde geçen yıla göre yabancı ziyaretçi sayısını %10 seviyelerinde artıran tek ülke olmuştur. Turizm geliri, 2013 yılında %11,4 artışla 32,3 milyar ABD dolarını aşmıştır. İzmir bölgesi turizmine baktığımızda, 2013 yılının ilk yarısında %2-3 aralığında bir büyüme izlenmektedir. İzmir'e bu dönemde Almanya ve Fransa dışındaki diğer Avrupa ülkelerinden gelen turist sayısı 500 bini aşmıştır.

2013 yılının önemli gelişmelerinden biri Türkiye'de yaşanan toplumsal olayların iptallere ve ilave rezervasyonlarda gerilemelere yol açması olmuştur. Diğer taraftan Haziran ayının başında dünya ölçeğinde bir acentenin iflasını açıklaması Türk turizmde hatırı sayılır bir geceleme kaybına yol açmış, bu gelişmeyle bağlantılı olarak bazı uçak seferleri iptal edilmiştir.

2013 yılına girerken olumlu beklentilere sahip olan sektörde, yukarıda özetlenen gelişmelerin bir sonucu olarak ve özellikle yaz aylarında doluluk oranları beklenenin altında gerçekleşmiştir.

Bölgemizdeki yatak sayısı %17 artarak 26 bini aşmıştır. 2013 yılında meteorolojik koşullar da mevsim normallerinin dışında gelişmiş, Çeşme'de son 10 yılın en rüzgarlı ve serin 62 günü yaşanmıştır.

Dalgalı piyasa koşullarında sağlanan başarılı performans

Altın Yunus 40. yılında da misafirlerine yüksek kaliteli hizmet kriterlerinde, koşulsuz müşteri memnuniyetine odaklı konaklama hizmetlerini başarıyla sunmayı sürdürmüştür. Altın Yunus'un geleneksel Türk misafirperverliği temelinde belirlenmiş hizmet standartları, müşterilerin en değerli anlarını konforlu bir ortamda eğlenerek yaşamalarına imkan tanımıştır.

Türk turizminin yapı taşlarından olan Altın Yunus, hem iç hem de dış pazarda, 2012 yılında sağladığı doğru büyümeyi 2013 yılında da sağlıklı bir şekilde sürdürmüş ve performansına yansıtmıştır.

2013 yılında, Altın Yunus'un toplam geceleme sayısı 145.109'a ulaşmış, geceleme doluluk oranı ise %49 olarak gerçekleşmiştir.

Müşterilerin yoğun beğenisi ile karşılanan "Her şey dahil" konsepti ile konaklama sunan Altın Yunus'un net satışları önceki yıl sonuna göre %11,5 oranında artarak 22,9 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Her şey dahil konseptinin 2013 yılında Altın Yunus'un toplam gelirine katkısı %49,5 mertebesinde gerçekleşmiştir.

Dalgali piyasa koşullarında elde edilen mali performans Altın Yunus'un stratejisinin doğruluğuna işaret etmiş, gelecek dönemde kaydedeceği sürdürülebilir büyüme için gerekli olan koşulları sunmuştur.

Müşteri her şeydir.

Altın Yunus için müşteri her şeydir. Müşteri varlık sebebi ve geleceğin teminatıdır. Bu yalın düşünce tarzı, Altın Yunus marka itibarının ve tüketici gözündeki değerinin 40 yıldır her türlü piyasa konjonktüründe korunmasını ve bugüne taşınmasını olanaklı kılmıştır.

Altın Yunus, sektöründeki güçlü duruşunu, misafirlerinden gelen olumlu veya olumsuz her türlü geribildirim dikkate alarak, hizmet standart ve süreçlerini devamlı iyileştirmiş ve yenilemiş olmaya borçludur.

Altın Yunus 2013 yılında, müşteri memnuniyet oranını %86,34'ten %89,48'e yükseltmiştir.

Çeşme ve Alaçatı bölgesinin son dönemlerde artan bir cazibe merkezi haline gelmesi Altın Yunus'un marka bilinirliğine katkıda bulunmuş, daha fazla sayıda müşteriyle buluşmasını sağlamıştır.

Her şey dahil ve yarım pansiyon konseptlerinin aynı anda başarı ile uygulanabilmesi Altın Yunus'a önemli bir rekabet avantajı sağlamış, bölgede aile konsepti uygulayan tesis olması, pazar payının ve misafir memnuniyetinin geliştirilmesinde rol oynamıştır.

2012 yılında yenilenen Marin Plus konseptli odalardan sonra, 2013 yılında da Marin konseptli odalarımız yenilenmiş, bu yatırımlarımız doluluk ve memnuniyet oranlarına katkıda bulunmuştur.

Müşteri memnuniyetine katkıda bulunan bir diğer konu, iş ortaklarımızla internet üzerinden sunduğumuz hızlı ve pratik rezervasyon sistemleri olmuştur.

Acente ve tur operatörlerimiz başarımızın temel taşlarındandır.

Altın Yunus, 2013 yılında da tüm segmentlerde acente ve tur operatörleri ile güçlü işbirliğini sürdürmüştür.

Altın Yunus, tedarikçi ve iş ortaklarıyla uzun vadeli ve başarıyı paylaşma esasına dayalı çalışma prensibinden ödün vermeden, marka bilinirliğini ve müşteri talebini artıracak çalışmalara ağırlık vermiştir.

Bölgemizin potansiyeli güçlüdür.

Çeşme ve Alaçatı civarında son yıllarda açılan yeni konaklama, termal, sörf ve eğitim tesislerinin bölgemizin cazibesine ve bilinirliğine katkıda bulunduğuna inanıyoruz.

Balkan ve Orta Doğu ülkelerinden bölgemiz termal ve sağlık turizmine olan ilginin de her geçen dönem arttığını gözlemliyoruz. Diğer taraftan Turizm Bakanlığımız yurt dışı tanıtımlarında İzmir Bölgesi'ni özellikle öne çıkarmaya yönelik projeler ve tanıtım faaliyetleri yürütmektedir.

Tüm bu gelişmeler, 2014 ve sonrasında bölgemizde ve Altın Yunus'ta büyüyen bir müşteri kitlesini misafir etme olanağı sunacak, tedarikçi ve iş ortaklarımızla oluşturduğumuz ekonomik sistem dahilinde paydaşlarımıza ve ekonomiye olan katkımızı artıracaktır.

Altın Yunus, Türkiye ve bölge turizminin en itibarlı tesislerinden biri olarak, uzun vadede varlığını sürdürmeye ve insanların hayatında mutlu hizmet deneyimi ile fark yaratmaya kararlıdır.

2013 yılında aldığımız sonuçlardan dolayı tüm çalışanlarımıza ve tüm paydaşlarımıza ve desteklerinden dolayı değerli hissedarlarımıza teşekkürü bir borç bilirim.

Saygılarımla,

İdil Yiğitbaşı
Yönetim Kurulu Başkanı

Altın Yunus, sektöründeki güçlü duruşunu, misafirlerinden gelen olumlu veya olumsuz her türlü geribildirim dikkate alarak, hizmet standart ve süreçlerini devamlı iyileştirmiş ve yenilemiş olmaya borçludur.

Yönetim Kurulu, Üst Yönetim ve Komiteler



İdil Yiğitbaşı
Yönetim Kurulu Başkanı



Mehmet Kahya
Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi



Davut Ökütçü
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi



İbrahim Tamer Haşimoğlu
Yönetim Kurulu Üyesi



Mehmet Aktaş
Yönetim Kurulu Üyesi



Hasan Girenes
Yönetim Kurulu Üyesi



Tayfun Başkurt
Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu ve Görev Süreleri*

Adı Soyadı	Unvan	Görev Süreleri
İdil Yiğitbaşı	Başkan	29.05.2013 - 1 Yıl
Mehmet Kahya	Başkan Vekili (Bağımsız Üye)	29.05.2013 - 1 Yıl
Davut Ökütçü	Bağımsız Üye	29.05.2013 - 1 Yıl
İbrahim Tamer Haşimoğlu	Üye	29.05.2013 - 1 Yıl
Mehmet Aktaş	Üye	29.05.2013 - 1 Yıl
Hasan Girenes	Üye	29.05.2013 - 1 Yıl
Tayfun Başkurt	Üye	29.05.2013 - 1 Yıl

Yetki Sınırları:

Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nda ve şirket ana sözleşmesinin 10. ve 11. maddelerinde öngörülen yetkilere sahiptir.

Üst Yönetim*

Adı Soyadı	Görev
Tayfun Başkurt	Genel Müdür
Cüneyt Günlüsoy	Mali İşler Müdürü

Denetimden Sorumlu Komite

Adı Soyadı	Görev
Mehmet Kahya	Başkan
Davut Ökütçü	Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi

Adı Soyadı	Görev
Mehmet Kahya	Başkan
Mehmet Aktaş	Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Adı Soyadı	Görev
Davut Ökütçü	Başkan
Mehmet Kahya	Üye

* Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim özgeçmiş bilgileri sayfa 25'te yer almaktadır.

Turizm gelirlerinde %11,4 artış...

824

2013 yılında kişi başına ortalama harcama 824 ABD doları olarak gerçekleşmiştir.

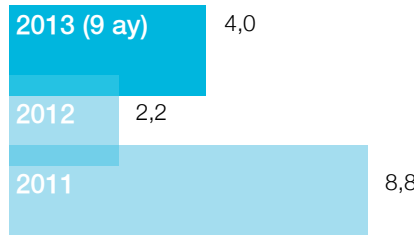
2013 Yılında Türkiye Ekonomisi ve Sektör

Toplam turizm geliri 2013 yılında bir önceki yıla göre %11,4 artarak 32.310.424 bin ABD doları olmuştur.

%4

Türkiye ekonomisi 2013'ün ilk 9 aylık döneminde %4 oranında büyümüştür.

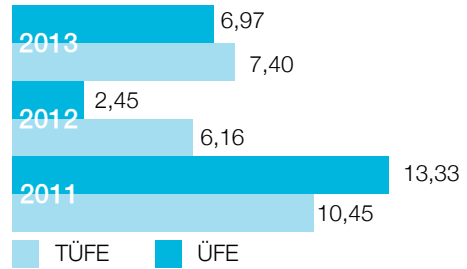
GSYH Gelişme Hızı - Sabit Fiyatlarla (%)



Türkiye ekonomisi 2013 yılı 3. çeyreği itibarıyla %4 büyümüştür.

Türkiye ekonomisi 2012 yılındaki %2,2'lik büyümenin ardından 2013'ün ilk 9 aylık döneminde %4 oranında bir büyüme gerçekleştirmiştir.

Enflasyon (%)



Enflasyonda yükselme eğilimi görülmektedir.

2013 yılı sonunda 2003 Temel Yıllı Tüketici Fiyatları Endeksi'nde (TÜFE) 2012 yılsonuna kıyasla %7,40 artış gerçekleşmiştir. 2012 yılı sonunda %2,45'e gerilemiş olan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) enflasyon oranı ise 2013 yılı sonunda %6,97'ye yükselmiştir.

İhracat (milyar ABD doları)



İhracatın büyüme üzerindeki etkisi sınırlanmıştır.

TÜİK geçici verilerine göre 2013 yılında ihracat 151,9 milyar ABD doları, ithalat 251,7 milyar ABD doları olarak gerçekleşmiş, dış ticaret açığı %18,7

İthalat (milyar ABD doları)



oranında büyüyerek 99,8 milyar ABD doları düzeyine çıkmıştır. 2012 yılı sonunda %64,5 olan ihracatın ithalatı karşılama oranı da %60,3 seviyesine gerilemiştir.

Türkiye'de Turizm Sektörü

Türk turizm sektöründe 2013 yılında internet ve turizm portallarının kullanımındaki artışla birlikte sahil turizmine alternatifler gelişmiş, spor ve sağlık turizmi ile kongre-toplantı turizmi önem kazanmıştır.

Son 3 yılda özellikle Avrupa ve Akdeniz bölgelerinde yaşanan olumsuz ekonomik gelişmelere ve bölgesel istikrarsızlıklara rağmen Türkiye turizmi 2013 yılında da pozitif büyüme rakamlarını yakalamıştır.

Türkiye, bölgesinde geçen yıla göre yabancı ziyaretçi sayısını %10 seviyelerinde artıran tek ülke olmuştur. İzmir 2013 yılının ilk yarısında %2-3 aralığında büyüme yakalamış; Almanya ve Fransa dışında diğer Avrupa ülkelerinden İzmir'e gelen turist sayısı 500 bini aşmıştır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı da tarihi, kültürel ve lokal bölgeleri destekleyen çalışmalarını yanı sıra turizmi çeşitlendirmek üzere farklı alanları tüm yıl boyunca dünyaya sunabilme hedefine odaklanmıştır. Bu kapsamda kongre, golf, inanç, termal, sağlık turizmi, kış sporları, şehir ve kültür, yatçılık gibi alternatif alanlara yoğunlaşarak, gelir düzeyi yüksek gruplara hitap edilmesi amaçlanmaktadır.

Bakanlığın turizmi güçlendirmek adına ilk kez 2009 yılında hayata geçirdiği bir başka girişim de erken rezervasyon kampanyasıdır. Kampanyanın ana hedefi, tüketiciye avantajlı ödeme kolaylıkları getirerek daha fazla insanın tatil yapmasına olanak sağlamak, bu yolla iç turizmi canlandırmak ve Türkiye'ye gelen yabancı turistlerin daha uygun ödeme koşulları ile seyahat ettiklerine yönelik yaygın algıyı değiştirmektir.

Turizm gelirleri %11,4 oranında artmıştır.

Toplam turizm geliri 2013 yılında bir önceki yıla göre %11,4 artarak 32.310.424 bin ABD doları olmuş; turizm gelirinin %78,9'u yabancı ziyaretçilerden, %21,1'i ise yurt dışında ikamet eden Türk vatandaşları ziyaretçilerden elde edilmiştir. Bu yıl turizm gelirinin 24.836.789 bin ABD dolarını kişisel harcamalar, 7.473.635 bin ABD dolarını ise paket tur harcamaları oluşturmuştur.

Kişi başına ortalama harcama 824 ABD doları olmuştur.

2013 yılında kişi başına ortalama harcama 824 ABD doları, yabancıların ortalama harcaması 749 ABD doları, yurt dışında ikamet eden Türk vatandaşların ortalama harcaması ise 1.252 ABD doları olmuştur.

Çıkış yapan ziyaretçi sayısı %7,6 yükselmiştir.

Türkiye'den çıkış yapan ziyaretçi sayısı 2013 yılı genelinde bir önceki yıla göre %7,6 artarak 39.226.226 kişi olurken, bu sayının %86,2'sini (33.827.474 kişi) yabancılar, %13,8'ini (5.398.752 kişi) ise yurt dışında ikamet eden Türk vatandaşları oluşturmuştur.

Turizm giderlerinde %14,4 artış olmuştur.

2013 yılında toplam turizm gideri geçen yıla göre %14,4 artarak 5.253.565 bin ABD dolarına ulaşmış, bunun 4.286.397 bin ABD dolarını kişisel, 967.168 bin ABD dolarını ise paket tur harcamaları oluşturmuştur.

Yurt dışına çıkan Türk vatandaşı sayısı %29,7 artmıştır.

2013 yılında yurt dışını ziyaret eden vatandaş sayısı bir önceki yıla göre %29,7 artarak 7.525.869 kişiye ulaşmış ve kişi başı ortalama harcama 698 ABD doları olarak gerçekleşmiştir.

Çeşme Bölgesi

Çeşme Turizm İlçe Müdürlüğü verilerine göre 2013 yılında Çeşme'ye gelen yerli turist sayısında bir önceki yıla kıyasla %12 azalış, yabancı turist sayısında ise %26 artış gerçekleşmiştir.

Yine aynı dönemlerde Çeşme ilçesine gelen yerli turist gecelemede %26 azalış, yabancı turist gecelemede ise %72 artış yaşanmıştır.

Turizm Geliri, 2001-2013

Yıl	Toplam (bin ABD doları)	Değişim Oranı (%)
2001	10.450.728	-
2002	12.420.519	18,8
2003	13.854.868	11,5
2004	17.076.609	23,3
2005	20.322.111	19,0
2006	18.593.950	-8,5
2007	20.942.501	12,6
2008	25.415.067	21,4
2009	25.064.481	-1,4
2010	24.930.996	-0,5
2011	28.115.694	12,8
2012	29.351.446	4,4
2013	32.310.424	11,4

Tüm paydaşlarımız için...

22,9

2013 yılında net satışlar 22,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

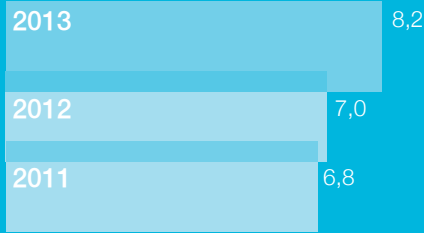
2013 yılında Altın Yunus;

- cirosunda %11,5 oranında bir büyüme kaydetmiş,
- müşteri odaklı çalışmalara ağırlık vererek müşteri memnuniyeti artırmış,
- tesisin fiziki koşullarını ve teknolojik altyapısını yenilemeye yönelik 4,3 milyon TL tutarında yatırım gerçekleştirmiştir.



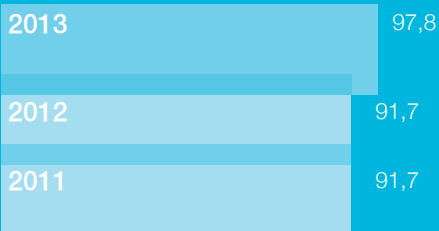
Toplam Aktifler (milyon TL)

Altın Yunus'un toplam aktifleri 2013 yılı sonunda bir önceki yıla göre %8,4 oranında artarak 120 milyon TL'ye ulaşmıştır.

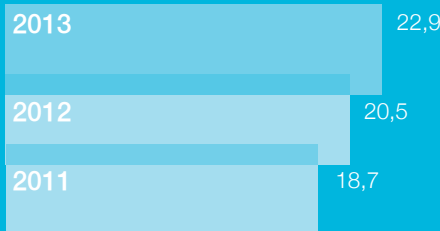
Brüt Satış Kârı (milyon TL)

2013 yılında brüt satış kârı 2012 yılına göre %16,3 oranında artarak 8,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Altın Yunus'un 2013 yılı sonunda brüt kârı 2012 yılına göre %16,3 oranında artarak 8,2 milyon TL olarak gerçekleşirken FAVÖK 4,5 milyon TL seviyesinde kaydedilmiştir.

Özkaynaklar (milyon TL)

Güçlü bir sermaye yapısına sahip olan Altın Yunus'un özkaynakları 2013 yılı sonu itibarıyla 97,8 milyon TL'dir.

Net Satışlar (milyon TL)

Altın Yunus'un 2013 yıl sonu itibarıyla net satışları %11,5 oranında yükselerek 22,9 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Rasyolar

	2012	2013
Brüt Kâr Marjı	%34,1	%35,6
Cari Oran	0,6	0,4
Asit Test Oranı	0,6	0,4
Finansal Kaldıraç Oranı	0,2	0,2
Borç/Özkaynak	0,2	0,2

%49,5

2013 yılında "her şey dahil" segmenti toplam gelirlerden %49,5 pay almıştır.

Altın Yunus 2013 yılında da tüm segmentlerde acenteler ile olan güçlü işbirliğini artırarak sürdürmüş, özellikle iş ortaklarıyla uzun vadeli çalışma hedefi kapsamında, bilinirliğini ve tesise olan talebi artıracak çalışmalara ağırlık vermiştir.

%49,1

Altın Yunus'un 2013 yılı doluluk oranı %49,1 olarak gerçekleşmiştir.



Altın Yunus, hem iç pazarda hem de uluslararası pazarda büyümesini 2013 yılında da sağlıklı bir şekilde sürdürmeyi başarmıştır.

Türk turizm sektörünün geride bırakılan son 5 yıldan bu yana sergilediği pozitif büyüme, 2013 yılında dünyada süregelen ekonomik ve siyasal krizlerden dolayı yerini durağanlığa bırakmıştır. Bu olumsuz ilerleyişin karşısında daha güçlü durabilmek adına misafirlerden gelen olumlu ya da olumsuz bütün eleştiriler dikkate alınarak sürekli iyileştirmeler ve yenilemeler yapılmıştır. Bu sayede Altın Yunus, hem iç pazarda hem de uluslararası pazarda 2012 yılında sağladığı doğru büyümeyi 2013 yılında da sağlıklı bir şekilde sürdürmeyi başarmıştır.

2013 yılında Türkiye'de yaşanan toplumsal olaylardan ötürü iptallerle birlikte ilave gelecek olan rezervasyonlarda da gerilemeler yaşanmış, aynı zamanda Haziran ayının başında dünya çapında güçlü bir yurtdışı acentesinin iflasını açıklaması Türk turizmi için büyük bir geceleme kaybına neden olmuştur. Buna bağlı olarak Türkiye, Avrupa ve Asya arasında charter uçuşlar yapan bir havayolu şirketi de uçak seferlerini iptal etmiştir.

Yapılan istatistiklerde ve görüşmelerde; 2013 yılında turizmde ciddi anlamda artışlar yaşanması beklenirken; yaşanan toplumsal olaylar, acente iflası ve havayolu şirketinin uçuşlarını iptal etmesi yaz aylarındaki doluluk oranlarının beklenenin altında geçmesine neden olmuş, Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarında bir durağanlık oluşmuştur.

Çeşme bölgesinde yatak sayısı 2012 yılında 22.280 iken 2013 yılında 26.084 sayısına ulaşarak %17 artış göstermiştir. Bununla birlikte Çeşme'de son 10 yılın en rüzgârlı ve serin 62 günü yaşanmıştır.

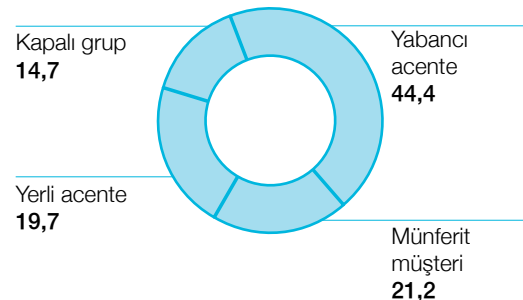
2013 yılında tüm bu olumsuzluklara rağmen Altın Yunus'un toplam geceleme sayısı 145.109 olarak kaydedilmiştir. Yarım pansiyon ve "her şey dahil" esasına göre konaklama imkanı sağlayan Altın Yunus'un 2013 yıl sonu itibarıyla net satışları %11,5 oranında artarak 22,9 milyon TL olmuştur.

Segmentler bazında 2013 yılı gecelemleri

2013 yılında yabancı acentelerden sağlanan 64.366 geceleme ile 2012 yılına kıyasla %16 artış elde edilmiştir. Yerli acentelerden 28.624 geceleme, münferit segmentinden 30.857 geceleme ve kapalı grup segmentinde 21.262 geceleme elde edilmiştir.

Dış pazardan elde edilen 5,9 milyon TL ciro ile önceki yıla göre %43 artış sağlanmış, yerli müşterilerden 17,0 milyon TL ciro elde edilmiştir.

Satışların Segment Bazında Dağılımı (%)



Geceleme Adedi**Doluluk Oranları (%)**

Dış pazardan elde edilen 5,9 milyon TL ciro ile önceki yıla göre %43 artış sağlanmıştır.

Acente ve tur operatörleri ile güçlü işbirliği

Altın Yunus 2013 yılında da tüm segmentlerde acenteler ile olan güçlü işbirliğini artırarak sürdürmüştü, özellikle iş ortaklarıyla uzun vadeli çalışma hedefi kapsamında, bilinirliğini ve tesise olan talebi artıracak çalışmalara ağırlık vermiştir.

Yıl boyunca iç pazarda faaliyet gösteren acentelerin çağrı merkezleri ile yakın temas sürdürülmüş, Altın Yunus'a yapılan yönlendirmeler periyodik olarak takip edilmiştir. Aynı şekilde acentelerin internet siteleri de düzenli bir şekilde kontrol edilerek tüketiciye doğru bilgiler ile ulaşılması sağlanmıştır. Acentelerin bahar aylarında düzenledikleri info gruplarının otele ziyaretleri sağlanmıştır. Bu sayede acente çalışanları oteli yaşayarak tanımış; satış sürecinde müşteriye doğru bilgi aktarımı gerçekleştirmişlerdir ve Altın Yunus'a müşteri yönlendirmeleri artarak devam etmiştir.

%49,1 seviyesinde doluluk oranı

Misafirlerine yılın belli bir döneminde değil, yıl boyunca hizmet sunan Altın Yunus'un başarılı satış ve pazarlama stratejilerinin bir sonucu olarak doluluk oranı %49,1 seviyesinde gerçekleşmiştir.

"Her şey dahil" konseptindeki gelişme

Altın Yunus'un 2010 yılında sistemine dahil ettiği "her şey dahil" uygulamasına olan talep, 2013 yılında sistemin daha da oturması ve doğru yönde değerlendirilmesiyle artmaya devam etmiştir. Elde edilen toplam net gelirin %49,5 oranında "her şey dahil" konseptinden sağlanması bu konseptin Altın Yunus'a ciro anlamında ciddi bir ivme kazandırdığını ve turizmde artık "her şey dahil" konseptine talebin artarak devam ettiğini göstermektedir.

2013 yılı yatırım çalışmaları

Şirket 2013 yılında toplam 4.311.747 TL yatırım gerçekleştirmiştir. Bu yatırımların ana kalemleri, marina odalarının, banket alanının ve misafirlere daha geniş alanda hizmet verecek şekilde ana restoranın yenilenmesi, marina planlarına yönelik yatırımlar, çeşitli işletme, teknik ve demirbaş malzemeleridir.

Tedarikçi ilişkilerindeki gelişmeler

Altın Yunus bir yandan geceleme dolulukları ile satış rakamlarını artırmaya çalışırken diğer yandan karlılığını da yükseltmek için maliyet avantajlarını kullanmak için çalışmalar yürütmektedir.

Önceki yıllara ilave olarak 2013 yılından itibaren sezon başında fiyat alım ve iskonto garantisi olarak bazı ana kalemlerde satın alma avantajı sağlanmıştır. Yeni yılla birlikte bu uygulamalar artarak devam edecektir.

Bilgi teknolojileri alanındaki çalışmalar

Dünyada ve Türkiye'de hızla ilerlemekte olan teknolojik gelişmeler sayesinde mobil telefon ve internet kullanıcıları seyahatlerini online rezervasyon siteleri üzerinden yapmaktadırlar. Turizm trendlerini yakından takip eden Altın Yunus son yıllarda çalışmaya devam ettiği online rezervasyon sitelerine yenilerini ekleyerek bu alanda aktif olarak ilerlemektedir. Hem yurt içi hem de yurt dışı satış kanallarında yer alan Şirket, 16.000 adet civarında bir mail portföyüne sahiptir. Bütün kampanyalar yıl boyunca tutulan istatistik verilerine göre zamanlama yapılarak mail yolu ile duyurulmuş ve yapılan mailinglerin geri dönüşleri ve sonuçları değerlendirmeye alınmıştır.



Misafirlerimiz için...

140.000

Altın Yunus, 140.000 m²'lik alanda kurulmuş olup Türkiye'nin en büyük turistik tesislerinden biridir.

%100 misafir memnuniyeti hedefleyen Altın Yunus, 2012 yılında da misafirlerinin kendilerini özel hissetmeleri adına kaliteye odaklı yoğun çalışmalarına devam etmiştir.

9

Altın Yunus'ta 2'si termal özellikte toplam 9 havuz bulunmaktadır.

Altın Yunus: Büyüleyici bir tatil cenneti

%100 misafir memnuniyeti hedefleyen Altın Yunus, 2013 yılında da misafirlerinin kendilerini özel hissetmeleri adına kaliteye odaklı yoğun çalışmalarına devam etmiştir.

Altın Yunus misafirlerinin çeşitli kanallarla tesise ilettikleri geri bildirimler, ayrıntılı bir şekilde değerlendirilmiş ve somut adımlar atılarak müşteri memnuniyetinin artırılması hedeflenmiştir. 2014 yılında müşteri memnuniyeti adına gerçekleştirilen çalışmaları geliştirerek sürdürmeyi planlayan Altın Yunus, bu memnuniyeti rekabet gücünün en önemli yapı taşlarından biri olarak görmektedir.

Türkiye'nin incisi İzmir'de dev bir tesis

Altın Yunus, 140.000 m²'lik alanda kurulmuş olup Türkiye'nin en büyük turistik tesislerinden biridir. Tesis ayrıca, Türkiye ve Orta Doğu'nun ilk 1.100 kişilik, 5 yıldızlı tatil köyüdür.

Tesis; ülke tanıtımında, yerli ve yabancı devlet adamlarının ağırlanmasında, çeşitli uluslararası organizasyonlarda önemli sorumluluklara imza atmıştır.



Altın Yunus'tan Yakın Bölgelere Olan Uzaklık

	km
Ilica	2
Çeşme	3
Alaçatı	4
Dalyan	8
Ildır	20
İzmir	80
Adnan Menderes Havalimanı	90
Efes	155
Kuşadası	170

Altın Yunus'un Oda Kapasiteleri

	adet
Standart Deniz	158
Standart Bahçe	161
Dolphin Suite	17
Golden Suite	2
Ocean Suite	6
Marin	45
Marin Plus	34
Altın Yunus Apart	42
Toplam	465

Hermis'ten Altın Yunus'a

Eski çağlarda, Çeşme'de Otelimizin bulunduğu yerde küçük bir balıkçı köyü varmış. Bu köyde Hermis adında bir çocuk yaşamış.

Hermis'in arkadaşlarıyla birlikte denize girdiği bir gün aniden kopan şiddetli fırtına, dalgaları yükseltmiş, deniz ve gökyüzü fırtınada adeta birleşmiş. Hermis hariç çocukların hepsi can havliyle kendilerini kıyıya atmışlar. Hermis'ten ise günlerce haber alınamamış.

Yıllar sonra denizden köye dönen bir balıkçı heyecan içinde gördüklerini anlatmış: Hermis, rüzgarlı denizde bir yunus balığının üzerinde mutlu bir şekilde dalgaları aşmış.

Yunus balığı Hermis'e bakıp onu büyütmüş. O'nun en yakın dostu olmuş. Yıllar geçmiş Hermis günün birinde ölmüş. Hermis'in ölü bedenini kıyıya taşıyan tılsımlı yunus balığı denize dönemeyip can dostu Hermis'in yanında ölmüş.

Mitolojik kaynaklara göre eski çağlarda halk, Yunus ve Hermis'in arkadaşlığını altından bir heykel ile anıtlamıştır. Bugün bu heykelin bir örneği Otelimizde yer almakta olup Yunus üzerindeki Hermis, Altın Yunus'un ambleminde bizimle yaşamaktadır.



ISO 9001-2008 Kalite Belgesi'ne sahip Altın Yunus, Ege Bölgesi'nde, İzmir iline bağlı, Çeşme ilçesinde, Boyalık Mevkii, Kalem Burnu'nda yer almaktadır.

Tesis;

- 423 ana bina ve marina odası, 42 apart odası, 5 restoran, 5 bar, 9 konferans salonuna,
- 250 metre uzunluğunda Mavi Bayraklı kum plaja,
- 2'si termal özellikte toplam 9 havuza sahiptir.

Altın Yunus Marina

Türkiye'nin ilk özel yat limanı unvanını taşıyan Altın Yunus Marina, misafirlerine Ege'nin otantik yaşantısı ile dinlenirken eğlenceli, hareketli bir yaz yaşama fırsatı sunmaktadır.

200 yat kapasitesine sahip olan Altın Yunus Marina, Ege'nin en güzel marinalarından biridir.

Verdiği hizmet ile uluslararası rekabette seçkinleşen ve tercih edilen marinanın konumu, Altın Yunus gibi büyük bir tatil kompleksinin avantajlarıyla birleşmekte ve Ege'nin en cazip marinalarından birini ortaya çıkarmaktadır.

Marina odalarının yenilenme işlemleri tamamlanmıştır.

2012 yılında bir kısmı yenilenen marina odalarının kalan kısmı da 2013 yılında yenilenmiş ve misafirlerin beğenisine sunulmuştur.

Altın Yunus'un Havuz Kapasiteleri

Havuz Tipleri	m ²
Ana bina havuz	238
Plaj büyük havuz	222
Plaj küçük havuz	55
Çocuk havuzu	26
Kapalı havuz	135
Soğuk şok havuzu	22
Kapalı havuz (termal havuz)	60
Açık havuz (termal havuz)	49
Ana bina kapalı havuz	48



8

Tesisin farklı bölümlerine dağılmış toplam 8 lezzet noktası bulunmaktadır.

Altın Yunus, tesisin farklı bölümlerine dağılmış toplam 8 lezzet noktasına sahip olmakla birlikte, sunduğu farklı mutfaklar ve zengin menüleri ile misafirlerini değişik tatlarla buluşturmaktadır.

250

Tesisin 250 metre uzunluğundaki plajı Mavi Bayraklıdır.



Farklı mutfaklar ve zengin menüler...

Altın Yunus, tesisin farklı bölümlerine dağılmış toplam 8 lezzet noktasına sahip olmakla birlikte, sunduğu farklı mutfaklar ve zengin menüleri ile misafirlerini değişik tatlarla buluşturmaktadır.

Baküs Restaurant & Bar

Eşsiz manzaralı Baküs Restaurant & Bar misafirlerini üzüm salkımlarının altında, ılık gece esintisi ile karşılamakta, mum ışığı altında yudumlanan zengin şarap koleksiyonu ve canlı müzik performansı ile konuklarına unutulmaz bir gece vaat etmektedir.

Yunus Balık Restaurant

Yunus Balık Restaurant, taze balık çeşitleri, her türlü damak zevkine uygun hazırlanmış mezeleri ve bu sofranın vazgeçilmezi rakı ile misafirlerine Marina manzarasına karşı keyifli fasıl sohbetleri sunmaktadır.

Lobby Bar & Patisserie

Bir gelenek olan Altın Yunus Lobisi misafirlerini, klasik müzik eşliğinde muhteşem tatlılarını ve pastalarını tadıp, farklı aromalı kahvelerini yudumlarırken gün batımını seyretmeye davet etmektedir.

Petunia Restaurant

Altın Yunus'un ana restoranı olan Petunia Restaurant, enternasyonal mutfağı ve Ilıca Koyu'nu ayaklar altına alan muhteşem manzarasıyla misafirlerine beklentilerinin ötesinde bir ziyafet sunmaktadır.

2013 yılında Petunia Restoran'ın teras bölümü kapatılmış kış ve yaz aylarında daha fazla sayıda misafire hizmet verir hale getirilmiştir. Ayrıca yeni show büfelerin yanı sıra, makarna ve ızgara çeşitleri bir arada sunulacak misafir memnuniyeti sağlanmıştır.

Magnolia Restaurant & Bar

Magnolia Restaurant & Bar yeni konsepti ve menüleri ile hem a'la carte restaurant hem de cafe bistro olarak hizmet verecektir. Kış sezonunda à la carte hizmet veren Magnolia Restaurant & Bar, harika et yemekleri ve seçkin şarap menüsüyle misafirlerini ağırlamaktadır.

Relax Cafe

Bio Venüs bünyesinde hizmet veren Relax Cafe özel menüsü ve vitamin barı ile konuklarını sağlıklı yaşama davet etmektedir.

Plaj Snack Bar

Altın Yunus'un mavi bayraklı plajının içerisinde yer alan snack bar, tamamen yenilenen mutfağı ve restoranı, lezzetli menüsü ve egzotik kokteylleriyle misafirlerine hizmet vermektedir.

Pool Bar

Pool Bar konukları, animasyon aktiviteleri ile eğlenirken tropikal kokteylleri ve aperatif yiyecekleri tadarak güneşin tadını çıkartmaktadır.

Geleceğe dair hedefler...

Altın Yunus 2014 yılı ve sonrasında

- hizmet kalitesini daha da öteye taşımaya,
- doluluk oranını ve kârlılığını artırmaya,
- internet platformlarındaki varlığını güçlendirmeye,
- misafirlerden gelen öneri, yorum ve eleştirileri yakından takip edip çözüm üretmeye,
- misafir memnuniyeti seviyesini yükseltmeye odaklıdır.



Termal turizm ve Altın Yunus

Yaz sezonu kısa olan bir bölgede konumlanan Çeşme için termal turizm önemli bir yere sahiptir. Özellikle kış aylarında müşteri sayısının artırılmasına katkıda bulunan termal turizm, Altın Yunus'un odaklandığı segmentlerden biridir.

Türkiye'de ilk olarak 1998 yılında Altın Yunus'ta hizmete giren Thalasso havuzu ile uygulanmaya başlayan termal tedavi, zaman içinde yurt dışından gelen yenilikler ile gelişmiş ve Altın Yunus Bio Venüs SPA ünitesinde bugünkü halini almıştır. Altın Yunus ve Çeşme yöresindeki termal suyun şifa değeri dünyada eşi bulunmayan özelliklere sahiptir.

2013 yılında Altın Yunus, termal turizme olan artan ilgiyle birlikte misafir memnuniyetini en üst seviyeye çıkarabilmek amacıyla Fitness Center'ı yenilemiştir.

Altın Yunus ve Çeşme yöresindeki termal suyun özellikleri

Altın Yunus Çeşme ve Şifne yöresindeki termal su, magmaya dönen deniz suyunun ısınıp dezenfekte olduktan sonra doğal tatlı su terapisine uygun termal suya dönüşmüş halidir. Bu özelliğinden dolayı, şifa değeri Türkiye'de ve dünyada bulunan tüm termal sulardan daha farklı ve daha etkilidir.

Ege Denizi'nin tuzunda %3,7 magnezyum, %30,4 sodyum, %1,16 kalsiyum ve %1,1 potasyum bulunmaktadır.

Kaliteden ödün vermeyen bir hizmet anlayışı

Tedarikçiden sunuma kadar tüm süreçlerde misafir odaklı ve kaliteli bir hizmet anlayışını benimseyen Altın Yunus misafir beklenti ve isteklerini en üst düzeyde, sağlıklı ve güvenilir bir şekilde karşılamaya özen göstermektedir.

Altın Yunus, sahibi olduğu ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemi belgesi kapsamında gıda ve hijyen uygulamalarını yerine getirmektedir.

Altın Yunus 2014 yılı ve sonrasında

- hizmet kalitesini daha da öteye taşımaya,
- doluluk oranını ve kârlılığını artırmaya,
- internet platformlarındaki varlığını güçlendirmeye,
- misafirlerden gelen öneri, yorum ve eleştirileri yakından takip edip çözüm üretmeye,
- misafir memnuniyeti seviyesini yükseltmeye odaklıdır.

Ödüller

- Kırmızı Basında En İyiler yarışmasında, Basında En İyi Ulusal Gündem Bağlantılı Reklam Ödülü
- 25. Kristal Elma Türkiye Reklam Ödülleri Yarışması'nda Bölge Ödülleri-Basın Dalı Bronz Ödülü

Tedarikçilerimiz için...

etik

Altın Yunus kendisi gibi sorumlu ve istikrarlı çalışmayı prensip edinmiş tedarikçi şirketleri tercih etmektedir.

Altın Yunus'un tedarikçileri Türkiye'nin saygın markalarının üreticileridir.



Altın Yunus'un iş modelinin önemli bir boyutu: Tedarikçiler

Misafir memnuniyeti seviyesini ileriye taşımayı hedefleyen Altın Yunus bu taahhüdünü iş modelinin sürdürülebilirliğinde büyük öneme sahip olan, kendisi gibi sorumlu ve istikrarlı çalışmayı prensip edinmiş tedarikçi şirketler ile yerine getirebileceğinin bilincindedir.

Altın Yunus tedarikçilerini belirlerken, yalnızca aynı hedefi paylaşmayı değil tedarikçi firmalar ile benzer etik değerlere sahip olmayı da önemsemektedir.

Altın Yunus'un tedarikçileri Türkiye'nin saygın markalarının üreticileridir. Altın Yunus, kurumsal değerleri ışığında misafirlerine kaliteli ve güvenilir hizmet sunmak amacıyla her türlü satın alma işlemi için titizlikle uyulan kriterler belirlemiştir.

Üretici seçimlerinde aranan kriterlerden başlıcaları;

- uygun maliyet,
- zamanında teslim,
- gıda ürünlerinde soğuk zincirin korunması,
- depolama koşullarına uyum,
- tedarikçi firmanın uygun referans temini,
- iade şartlarında esneklik,
- yeterli kapasite ve satış sonrası hizmet yetkinliğidir.

Tesis ayrıca, alanlarında kendini kanıtlamış firmalardan peyzaj, güvenlik, animasyon gibi otelcilik sektörü dışındaki hizmetleri satın almaktadır. Altın Yunus, işbirliği yaptığı firmaların sürdürülebilirlik anlayışına ve yeterlilik belgelerine sahip olmalarını, çalıştıkları diğer firmalardan referans temin edebilmelerini, resmi alanlardaki yükümlülüklerini yerine getirmelerini önemli kriterler olarak kabul etmektedir.

Çalışanlarımız için...

Altın Yunus'ta çalışanlara elektronik ortamda eğitim imkanı sağlayan alt yapı kurulmuştur.

181

Altın Yunus'un 2013 yılı ortalama personel sayısı 181'dir.

2013 Yılında

Eğitim faaliyetleri

2013 yılında otelde mesleki, teknik ve bireysel gelişim alanlarında 1.683 saat eğitim verilmiştir. Kişi başına düşen eğitim 8,5 saattir.

Altın Yunus'ta çalışanlara elektronik ortamda eğitim imkanı sağlayan alt yapı kurulmuştur. Çalışanlar çeşitli başlıklarda eğitim alabilmektedir.

2013 yılında insan kaynakları iş süreçlerinde mevcut durum analizi ve rakip analizi çalışmaları yapılmış, mevcut durum analizinde tespit edilen hususlar dahilinde aksiyon planları hazırlanmıştır.

Rakip analizi çalışmalarında Şirket'in turizm sektöründe gerçekleştirdiği uygulamalar ile üst sıralarda olduğu tespit edilmiştir.

İşe alım

2013 yılında çeşitli departmanlarda çalıştırılmak üzere tesise 262 personelin işe alımı gerçekleştirilmiştir. İşe başlayan personele oryantasyon, iş sağlığı güvenliği ve iş başı eğitimleri düzenli olarak verilmektedir. Tüm personel işe alım muayenesi ve periyodik sağlık muayenelerinden geçirilmekte; sağlığı ile ilgili sorun tespit edilen çalışanlar en yakın sağlık kuruluşuna yönlendirilip sağlıklarının seyrizlenmektedir.

İş Sağlığı ve Güvenliği

Otelde 2010 yılından bu yana iş sağlığı ve güvenliği danışmanından hizmet alınmaktadır. 6331 sayılı iş sağlığı ve güvenliği kanunu ile iş yerinde iş sağlığı ve güvenliği uzmanı çalıştırılmaya başlanmıştır.

Yasa kapsamında risk analizleri tamamlanmış ve bu doğrultuda aksiyon planları oluşturulmuştur. En riskli tespitlerden başlanarak aksiyonlar hayata geçirilmeye başlanmıştır.

Tesiste ayrıca misafirlere ve çalışanlar için doktor ve hemşire istihdamı gerçekleştirilmektedir.

Çalışan memnuniyeti

Otelde her yıl çalışan memnuniyetini belirlemek adına anket düzenlenmektedir. Son yapılan ankette çalışan memnuniyeti %76'ya ulaşmıştır. Oluşturulan aksiyon ekibi ile çalışanların ankette belirttiği hususlar doğrultusunda yıl içinde gerekli alanlarda ilgili aksiyonlar hayata geçirilmektedir.

Eğitim ve öğretim kurumları ile olan ilişkiler

2013 yılında Balçova ve Alaçatı Turem, Çeşme Anadolu Turizm Liseleri ziyaret edilerek öğrencilere Altın Yunus hakkında bilgi verilmiş, oteldeki iş ve staj imkânları hakkında bilgilendirme yapılmıştır.

Şubat 2013'te Balıkesir Üniversitesi'nde ve Kasım 2013'te Adnan Menderes Üniversitesi Turizm Otelcilik Yüksekokulu'nda düzenlenen Kariyer Günleri'ne katılım sağlanmıştır. Ekibin okul öğrencilerinin yoğun ilgisi ile karşılaşmış ve organizasyon sonunda okul yönetimi tarafından özel olarak ayrılanmıştır.

2013 yılı yaz sezonunda, 20 lise ve Turem stajyerine, 30 üniversite stajyerine Altın Yunus bünyesinde staj imkanı sağlanmıştır.

1.683

2013 yılında çalışanlara toplam 1.683 saat eğitim verilmiştir.



Çevre ve toplum için...

ödül

Çevreyi koruma ve sürdürülebilirlik çalışmalarından dolayı Çevre Ödülü

Altın Yunus, jeotermal enerjiyi daha aktif kullanarak tesislerdeki karbon salımını %20 oranında azaltmıştır.





Çevre ve sürdürülebilirlik kapsamında yapılan çalışmalar

Atık sular arıtılarak ikinci kez bahçe sulama ve ormanlık alan sulamasında kullanılmaktadır.

Jeotermal enerjinin daha aktif kullanılması ile birlikte tesislerdeki karbon salımı %20 oranında azaltılmıştır.

Su kalitesi iyileştirilerek kimyasal ve enerji tüketiminde tasarruf edilmiştir.

2006 yılında fuel-oilden LNG'ye dönüşüm yapılarak verim artışı ile fosil yakıt tüketimi azaltılmış ve buna bağlı olarak karbon salınımı da düşmüştür.

Marina odalarında balkon doğramalarını ısı yalıtımlı profiller ve konfor ısı camlı yaparak; alt katların koridorda kalan kısımdaki tavanlarına da ısı yalıtımı uygulayarak enerjinin daha az tüketilmesi sağlanmıştır.

Çevresel ve sosyal sorumluluk

Otelde pet su şişelerinden elde edilen 250 kg mavi kapak toplanarak Konak Belediyesine teslim edilmiş ve engelli vatandaşlar için tekerlekli sandalye alımına katkı sağlanmıştır.

Şirket bedensel engellilerin denizde dalış deneyimi yaşamaları için gerçekleştirilen organizasyona, otistik çocuklar için düzenlenen organizasyona ve 2. İzmir İstihdam Zirvesi'ne katkıda bulunmuştur.

Otel, Çeşme'de bulunan hayvan barınağında bulunan sokak hayvanlarının gıda ihtiyaçlarına katkıda bulunmuştur.

2013 yılında daha önceki yıllarda olduğu gibi turizm meslek okullarına, meslek derslerinde kullanılmak üzere yiyecek ve içecek ekipmanları konularında destek sağlanmıştır.

2013 yılı ödülleri ve belgeleri

- National Britannia Gıda ve Su Güvenliğinde Altın Sertifika,
- Çevreyi koruma ve sürdürülebilirlik çalışmalarından dolayı Çevre Ödülü,
- Çeşme Hayvan Barınağı'na verilen destekten dolayı Çeşme Belediyesi ve Çeşme Hayvanları Koruma Derneği tarafından teşekkür belgeleri,
- Çevreye ve engelli vatandaşlara duyarlılıktan dolayı Konak Belediyesi tarafından teşekkür belgesi,
- Turizm Meslek Okulları'na eğitim ve öğretilere verilen desteklerden dolayı Alaçatı Turizm Eğitim Merkezi tarafından teşekkür belgesi.



Yönetim

YÖNETİM KURULU

İdil Yiğitbaşı

Yönetim Kurulu Başkanı

1986 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nde lisans, 1989 yılında Indiana Üniversitesi'nde işletme yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 1986 yılında Yaşar Topluluğu'nda finans sektöründe iş hayatına başlayan Yiğitbaşı, gıda sektörü ağırlıklı olmak üzere çeşitli Topluluk şirketlerinde özellikle strateji ve pazarlama alanlarında üst düzey yöneticilik yapmıştır. 2003-2009 yılları arasında Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevinde bulunan Yiğitbaşı, Nisan 2009 tarihinden itibaren Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevini sürdürmektedir. Yiğitbaşı, Yaşar Topluluğu bünyesindeki şirketlerde de yönetim kurulunda görev almaktadır.

Mehmet Kahya

Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Bağımsız Üye)

1973 yılında Yale Üniversitesi Kimya Mühendisliği ve Ekonomi Fakülteleri'nde lisans, 1975 yılında Kellogg Graduate School of Management'ta Finans, Pazarlama ve Yönetim Araştırması dallarında yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. Türkiye'de özel sektörde birçok büyük şirket ve holdingde üst düzey yöneticilik ile Yönetim Kurulu Üyeliği, Murahhas Azalık, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği, İcra Başkanlığı, İcra Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuş olan Kahya, Yaşar Holding, Altın Yunus, Dyo, Viking Kağıt, Çimsa, Sasa, Yünsa, Farplas Yönetim Kurullarında bağımsız üye olarak görev yapmaktadır.

Davut Ökütçü

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1969 yılında Robert Kolej Yüksek Okulu'ndan Kimya Mühendisliği lisans, 1971 yılında ABD'de Syracuse Üniversitesi'nde Endüstri Mühendisliği yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. İş hayatına Koç Holding bünyesinde Bozkurt Mensucat'ta Endüstri Mühendisi olarak başlamış; Planlama Müdürü, Yatırım Koordinatörü, İşletme Müdürü, Genel Müdür Yardımcısı, Genel Müdür, Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi olarak çeşitli görevlerde bulunmuştur. 1990 yılında Koç Holding Enerji, Ticaret ve İnşaat Grubu Başkan Yardımcısı, 1991 yılında Ramerica International Inc. (ABD) Genel Müdürü olarak atanmıştır. 1996 yılında Tüketim Grubu Başkan Yardımcılığı görevi ile Maret, Bozkurt Tarım ve Gıda, Koç Ece, Bozkurt Mensucat Sanayi ve BAT Tütüncülük'te Yönetim Kurulu Üyelikleri yaptıktan sonra 2003 yılında emekli olmuştur. Ökütçü 2012 yılında Arçelik ve Marmaris Altın Yunus'ta Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır.

İbrahim Tamer Haşimoğlu

Yönetim Kurulu Üyesi

1988 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nde lisans, 1989 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme İktisadi Enstitüsü Uluslararası İşletmecilik yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. İş hayatına 1989 yılında Koç Holding Planlama Koordinatörlüğü'nde Yetiştirme Elemanı olarak başlamasının ardından Uzman, Müdür ve Koordinatör olarak görev yapmıştır. 2004 yılında Koç Holding Stratejik Planlama Grubu Başkan Vekili olarak görevlendirilen Haşimoğlu, Mayıs 2004-Nisan 2011 arasında Koç Holding Stratejik Planlama Başkanı olarak görevine devam etmiştir. Nisan 2011'den bu yana Koç Holding Turizm, Gıda ve Perakende Grubu Başkanı olarak görev yapmaktadır. 2011 yılından bu yana Altın Yunus Çeşme Yönetim Kurulu Üyesidir.

Dr. Mehmet Aktaş

Yönetim Kurulu Üyesi

1983 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nde lisans, 1992 yılında Vanderbilt Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nde yüksek lisans ve 2003 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi'nde finans alanında doktora eğitimini tamamlamıştır. 1984-1995 yıllarında kamu sektöründe görev yapan Aktaş, 1995 yılında Yaşar Topluluğu'na katılarak üst yönetimde strateji, bütçe ve kurumsal finansman ağırlıklı olmak üzere çeşitli görevlerde bulunmuştur. Aktaş, Temmuz 2007 tarihinde Yaşar Holding İcra Başkanlığına (CEO) atanmış olup, Nisan 2009 tarihinden itibaren de Yaşar Holding Yönetim Kurulu Üyesi ve İcra Başkanı olarak görevini sürdürmektedir. Aktaş, son on yıldır Yaşar Topluluğu şirketleri yönetim kurullarında görev almaktadır.

Hasan Girenes

Yönetim Kurulu Üyesi

1983 yılında Ege Üniversitesi Ziraat Fakültesi'nden mezun olmuş, ardından 1998 yılında aynı üniversitede lisansüstü çalışmasını tamamlamıştır. Yaşar Topluluğu'na 1985 yılında Pınar Yem'deki Üretim Mühendisliği görevi ile katılan ve aynı şirkette sırası ile Üretim Müdürlüğü ve Teknik Müdürlük pozisyonlarında bulunan Girenes, 1998 yılından itibaren Pınar Yem, Çamlı Besicilik, Çamlı Damızlık, Pınar Deniz Ürünleri'nde Genel Müdür olarak görev yapmış, 2001 yılında Tarımsal Üretimden sorumlu Başkan Yardımcılığına atanmıştır. 2009 yılından itibaren Yaşar Holding Tarım Hayvancılık ve Balıkçılık Grup Başkanlığı görevini sürdürmektedir. Girenes, Ege Bölgesi Sanayi Odası (EBSO) Meclis Üyesi, Ulusal Süt Konseyi Yönetim Kurulu Üyesi, İzmir Su Ürünleri Yetiştiricileri ve Üreticileri Birliği Yönetim Kurulu Başkanı ve Yaşar Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesidir. Girenes, son on yıldır Yaşar Topluluğu şirketleri yönetim kurullarında görev almaktadır.

Yönetim

Tayfun Başkurt **Yönetim Kurulu Üyesi**

1985 yılında Maryland Üniversitesi (Belçika) İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 1981 yılında Pullman Etap İzmir otelinde başlayan Başkurt bu kurumda 1995 yılına dek değişik görevlerde çalıştıktan sonra 1995-1997 yıllarında Cesars Otel'de Genel Müdür ve 1997-2005 yıllarında Martı Resort Delux & Martı La Perla otellerinde Genel Müdür olarak görev yapmıştır. Son görevine ek olarak Martı Grubu'nda 2000-2003 yıllarında Yönetim Kurulu Üyesi, 2003-2005 yıllarında İcra Komitesi Üyesi, 2005 yılında Proje ve Yatırım Koordinatörlüğü görevlerini de yürütmüştür. Başkurt 2003-2005 yıllarında SKAL International Marmaris Yönetim Kurulu Başkanlığı ve 2004-2005 yıllarında Güney Ege Turistik Otelciler Birliği Başkanlığı yapmıştır. Başkurt halen 2005 yılında başlamış olduğu Altın Yunus Genel Müdürlüğü görevinin yanı sıra 1 Mart 2011 tarihinden itibaren Yaşar Holding Turizm Koordinatörlüğü görevine de devam etmektedir.

Şirket'in de içinde bulunduğu Yaşar Topluluğu'nda, yönetim kurulu üyelerinin başka Topluluk şirketlerinde de yönetim kurulu üyesi olarak bulunması ve bu şirketler arasında TTK madde 395/1 kapsamında değerlendirilebilecek muhtelif işlemler olması mümkündür. Ancak, bu kapsamda değerlendirilebilecek işlemlerin tarafları sadece Topluluk şirketleri olup, her bir şirketin genel kurulunda da gerekli izinler alınmaktadır.

ÜST YÖNETİM

Tayfun Başkurt **Genel Müdür**

Tayfun Başkurt'un özgeçmişi yukarıda yer almaktadır.

Cüneyt Günlüsoy **Mali İşler Müdürü**

1989 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. 1993 yılına kadar Vepa Group'ta Satış Temsilcisi, Koruma Tarım'da Muhasebe Sorumlusu olarak görev yapmıştır. 1993 yılında Yaşar Topluluğu'na Yaşar Holding Merkez Muhasebe Departmanı'nda Muhasebe Sorumlusu olarak katıldıktan sonra, 1997 yılında Pınar Deniz Ürünleri'ne Maliyet Muhasebesi ve Bütçe Kontrol Şefi olarak atanmıştır. 1999 yılında Bintur'a Muhasebe Müdürü olarak atanmış, şirkette Finansman ve Bütçe Kontrol Müdürlüğü görevinde de bulunmuştur. 2006 yılında Altın Yunus'a Mali İşler Müdürü olarak atanmıştır. Günlüsoy serbest muhasebeci mali müşavirlik ruhsatına sahiptir.

Risk Yönetimi, İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

RİSK YÖNETİMİ

Yaşar Topluluğu bünyesinde bulunan şirketlere uygulanacak Kurumsal Risk Yönetimi faaliyetlerinin kapsamı, çalışma usul ve esasları Yönetmelik çerçevesinde tespit edilmiştir. Bu kapsamda risk yönetimi faaliyetlerinin hangi çerçevede yapılması gerektiği, risk yönetimiyle ilgili görev ve sorumluluklar, süreçler, raporlar, güven prosedürleri ve risk yönetimi terminolojisi oluşturulmuştur.

Şirket'te "Kurumsal Risk Yönetimi", risklerin tanımlandığı, analiz edildiği, kontrol edilerek izlendiği sistematik bir süreç olarak uygulanmaya başlanmıştır. Bu yöntem beklenmedik olumsuz neticeli olaylardan kaynaklanan maliyetleri ve şirketimiz varlık değerlerine olan etkilerini en düşük seviyeye indirebilme gücüne sahiptir.

Şirketin Risk Yönetim Politikası

Şirket Yönetim Kurulu, başta pay sahipleri olmak üzere, Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek risklerin etki ve olasılığını en aza indirecek risk yönetimi stratejilerini benimsemekte ve bu kapsamda gerekli aksiyonların alınmasını sağlamaktadır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışmaları

Riskin Erken Saptanması Komitesi, riskin erken saptanması ve etkin bir risk yönetim sisteminin oluşturulması amacıyla faaliyetlerini yürütmektedir.

Risk yönetimi politika ve prosedürleri çerçevesinde önceliklendirilmiş risk envanterinin oluşturularak, uygun risk stratejilerinin belirlenmesi ve gerekli aksiyonların alınarak sonuçların izlenmesi yönünde kurumsal risk yönetimi faaliyetlerinin yürütülmesi çalışmalarını komite tarafından izlenmekte ve gerekli yönlendirmelerde bulunmaktadır.

Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/Özkaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler

Topluluk geneli benimsenen risk yönetim politikası ve prosedürleri çerçevesinde Şirket'in tüm faaliyetleri yönünden risk envanterinin oluşturulması ve gerekli aksiyonların alınmasına yönelik çalışmalar yürütülmektedir.

Bu kapsamda Şirket'in maruz kaldığı riskler;

- stratejik, operasyonel, finansal, dış kaynaklı ve uyum ana başlıkları altında gruplandırılarak etki ve olasılıklarına göre önceliklendirilmekte,
- önem arzeden risklere yönelik mevcut kontroller tasarım ve uygulama açılarından gözden geçirilmekte ve en uygun strateji ve aksiyonlar belirlenmekte,
- aksiyon uygulama sonuçları takip edilmekte ve
- sonuçlar ve olası gelişmeler ilgili birimlere raporlanmakta ve değerlendirilmektedir.

İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Kontroller; Şirket'in hedeflerine ulaşmasını olumsuz yönde etkileyecek olayları ortadan kaldırmaya veya etki ve olasılığını azaltmaya yönelik her türlü uygulama olarak tanımlanabilir. İş süreçlerine yönelik standart tanımlar, politika ve prosedürler, görev tanımları, yetkilendirme yapıları iç kontrol sistemini oluşturmaktadır. Bu çerçevede Şirket'in işlerini etkin ve verimli çerçevede yürütmesi için önleyici/tespit edici ve iyileştirici olmak üzere bütün kontrol sistemleri yönetim tarafından kurulmuştur.

Şirket bünyesinde oluşturulmuş olan iç kontrol sistemleri ile operasyonların etkinliği ve verimliliği, mali raporlama sisteminin güvenilirliği, yasal düzenlemelere uygunluk ve bu konularda güvence sağlanması amaçlanmaktadır. Söz konusu kontrol sistemleri aynı zamanda Şirket'in varlıklarını, itibarını ve kârlılığını da korumaktadır.

Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve ortaklığın iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi esas itibarıyla Şirket Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan Denetim Komitesi vasıtasıyla yerine getirilmektedir. Denetimden Sorumlu Komite söz konusu fonksiyonu yerine getirirken, Topluluk Denetim ve Risk Yönetim Koordinatörlüğü, Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik kapsamında tasdik işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından faydalanır.

İç denetim faaliyetleri kapsamında; Şirket mevcut risk yönetimi sisteminin etkinliği ve iç kontrol sisteminin yeterliliği, etkinliği ve verimliliği değerlendirilmekte ve geliştirilmesine yönelik önerilerde bulunmaktadır. Ayrıca, bu kapsamdaki tespit ve önerilere yönelik gerekli aksiyonların belirlenmesi ve uygulanması süreçleri yakından takip edilmektedir.

Hukuki Açıklamalar

Varsa Yıl İçinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Bilgileri

2013 yılı içerisinde 26 Mart 2013 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı gerçekleştirilmiştir. 29 Mayıs 2013 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısında alınan kararlar uygulanmıştır.

Bağlı Şirket Raporu

Şirket Yönetim Kurulu tarafından T.T.K. 199. Madde kapsamında Hakim ve Bağlı Ortaklıklar ile ilişkilerimizi açıklayan raporun sonuç kısmı şu şekildedir.

01 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca, Şirket Yönetim Kurulu, faaliyet yılının ilk üç ayı içinde, geçmiş faaliyet yılında Şirket'in hakim ortağı ve hakim ortağına bağlı şirketlerle ilişkileri hakkında bir rapor düzenlemek ve bu raporun sonuç kısmına faaliyet raporunda yer vermekle yükümlüdür.

Şirket'in ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemlerle ilgili gerekli açıklamalar işbu raporda yer almaktadır. Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan işbu raporda Şirket'in hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile 2013 yılı içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Bağış ve Yardımlar

Sermaye Piyasası Kurulu'nun konu ile ilgili düzenlemelerinin çizdiği sınırlar çerçevesinde çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara bağışta bulunulabilmektedir.

Şirket'in 2013 yılında çeşitli kurum ve kuruluşlara yaptığı bağışlar toplamı 5.860 TL'dir.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Konuya ilişkin açıklama 01.01.2013-31.12.2013 dönemine ilişkin mali tablolarımızın 26 no'lu dipnotunda yer almaktadır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.05.2013 tarih ve 29833736-110.03.02-1689-5567 sayılı ön izni ile, T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 24.05.2013 tarih ve 67300147-431-02-3096-656251-5972-4178 sayılı iznine istinaden, Şirket Esas Sözleşmesi'nin; "Şirketin Adı" başlıklı 2., "Maksat ve Mevzuu" başlıklı 3., "Şirketin Merkez ve Şubeleri" başlıklı 4., "Şirketin Müddeti" başlıklı 5., "Kayıtlı Sermaye" başlıklı 6., "Yönetim Kurulu" başlıklı 7., "Yönetim Kurulunun Müddeti" başlıklı 8., "İdare Meclisi Toplantıları" başlıklı 9., "Şirketi Temsil ve İdare" başlıklı 10., "İdare Meclisi Azalarının Vazifeleri" başlıklı 11., "Yönetim Kurulunun Ücreti" başlıklı 12., "Murakıplar" başlıklı 13., "Umumi Heyet" başlıklı 15., "Toplantı Yeri" başlıklı 16., "Toplantıda Komiser Bulunması" başlıklı 17., "Toplantı Nisabı" başlıklı 18., "Rey" başlıklı 19., "Vekil Tayini" başlıklı 20., "İlan" başlıklı 21., "Reylerin Kullanma Şekli" başlıklı 22., "Esas Mukavelenin Tadili" başlıklı 23., "Senelik Raporlar" başlıklı 24., "Senelik Hesaplar" başlıklı 25., "Tahvil ve Finansman Bonusu İhracı" başlıklı 26., "Karın Taksimi" başlıklı 27., "Karın Tevzii Tarihi" başlıklı 28., "Kanuni İhtiyat Akçesi" başlıklı 29., "Kanuni Hükümler" başlıklı 31., "Muhakeme Mercii" başlıklı 32. maddelerinin ve "Geçici Madde"nin tadili ve esas sözleşmeden "Murakıpların Vazifeleri" başlıklı 14. ve "Mukavelenin Bastırılması" başlıklı 30. maddelerinin çıkarılmasına 29 Mayıs 2013 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda oybirliğiyle karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere sağlanan mali haklar internet sitemizde yer alan Ücret Politikası çerçevesinde belirlenmektedir. 31.12.2013 tarihinde sona eren on iki aylık dönemde Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere sağlanan mali haklar internet sitemizde yer alan Ücret Politikası çerçevesinde belirlenmektedir. 31.12.2013 tarihinde sona eren on iki aylık dönemde Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri ödemeler toplamı 662.885 TL'dir.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetim ve Kamu Denetimine İlişkin

Açıklamalar 2013 yılı içerisinde değişik kamu kurumlarınca olağan denetimler yapılmış olup, tarafımıza resmi olarak yapılmış önemli bir bildirim bulunmamaktadır.

Şirket Özkaynakları Hakkında Açıklama

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 97.832.379 TL olan özkaynak seviyesi ile, 16.756.740 TL olan çıkarılmış sermayenin varlığının fazlasıyla korunduğu görülmektedir.

Gündem

1. Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın seçilmesi,
2. Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nın imzalanması hususunda Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
3. Şirket Yönetim Kurulu'nca hazırlanan 2013 yılı Faaliyet Raporu'nun okunması, müzakeresi ve onaylanması,
4. 2013 yılı hesap dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Raporunun okunması ve müzakeresi,
5. 2013 yılı hesap dönemine ilişkin Finansal Tabloların okunması, müzakeresi ve onaylanması,
6. Yönetim Kurulu üyelerinin Şirketin 2013 yılı faaliyetlerinden dolayı ibra edilmesi,
7. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince, Yönetim Kurulu tarafından yapılan Bağımsız Denetim Kuruluşu seçiminin genel kurulun onayına sunulması,
8. Yönetim Kurulu üye adedinin ve görev sürelerinin belirlenmesi, belirlenen üye adedine göre seçim yapılması, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi,
9. Türk Ticaret Kanunu'nun 408 inci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi,
10. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. maddesi uyarınca; Şirketimiz tarafından 3. kişiler lehine verilmiş olan teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilmiş gelir ve menfaatler hususunda pay sahiplerine bilgi sunulması,
11. Yıl içinde yapılan bağışlara ilişkin pay sahiplerine bilgi sunulması ve Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında belirlenen bağış sınırının genel kurulun onayına sunulması,
12. Şirketin kâr dağıtım politikasının genel kurulun onayına sunulması,
13. Yıl kâr konusunda müzakere ve karar,
14. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerine göre işlem yapmalarına izin verilmesi,
15. Dilek ve görüşler.

Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı:

ALTINYUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. ("Şirket"), 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren faaliyet döneminde, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan Seri:IV No:56 sayılı "Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin" Tebliğ ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu maddelerinin tamamına uymuştur. Zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkelerine de tam uyum amaçlanmakla birlikte, ilkelerin bir kısmında uygulamada yaşanan zorluklar, bazı ilkelerin ise piyasanın ve şirketin mevcut yapısı ile tam örtüşmemesi gibi nedenlerle tam uyum henüz sağlanamamıştır. Henüz uygulamaya konulmamış olan ilkeler üzerinde çalışılmakta olup, Şirketimizin etkin yönetimine katkı sağlayacak şekilde idari, hukuki ve teknik alt yapı çalışmalarının tamamlanması sonrasında uygulamaya geçilmesi planlanmaktadır.

Uygulanmayan hususlar hakkında aşağıdaki başlıklar altında gerekçeler açıklanmış olup, mevcut durum itibarıyla söz konusu hususların, önemli bir çıkar çatışmasına yol açmadığı düşünülmektedir.

2013 yılı içinde Kurumsal Yönetim alanında çeşitli iyileştirmeler gerçekleştirilmiştir. Kurumsal Yönetim Komitesi bünyesinde faaliyetlerini sürdüren Riskin Erken Saptanması Komitesi, Yeni Türk Ticaret Kanunu'ndan gelen düzenlemeye de paralel olarak ayrı bir komite olarak oluşturulmuş olup, Başkan ve Üyesi Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinden seçilmiştir ve 2012 yılı Olağan Genel Kurul'unda 2013 yılı içerisinde yapılacak bağışlar için üst sınır belirlenmiştir. Ayrıca Şirketimizin internet sitesinin yatırımcı ilişkileri bölümü yenilenmiş ve faaliyet raporu gözden geçirilerek 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat ile kurumsal yönetim ilkelerine tam uyum hususunda gerekli olan revizyonlar gerçekleştirilmiştir.

Şirketimiz ilkelere uyum konusunda, gelecek dönemlerde de mevzuattaki gelişme ve uygulamaları takip ederek gerekli çalışmaları yürütecektir.

BÖLÜM I - PAY SAHİPLERİ

2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi:

Şirketimiz bünyesinde pay sahipliği haklarının kullanılması konusunda faaliyet göstererek Yönetim Kurulu ile mevcut ve potansiyel pay sahipleri arasında iletişimin sağlanması ve SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumlu olarak buna ilişkin gerekli işlemlerin yürütülmesi görevi Sermaye Piyasası Koordinatörlüğü tarafından yerine getirilmektedir.

Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Sermaye Piyasası Koordinatörü: Senem Demirkan

Yatırımcı İlişkileri Uzmanı: Gökhan Kavur

Tel: 0 232 482 22 00

Faks: 0 232 489 15 62

E-posta: yatirimciiliskileri@altinyunus.com.tr

Sermaye Piyasası Koordinatörü Senem Demirkan, SPK tarafından verilen tüm lisans belgelerine sahip olup, Şirketin sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde ve kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonu sağlamakla da görevlidir. Yatırımcı İlişkileri Uzmanı Gökhan Kavur Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansları'na sahiptir.

Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin başlıca görevleri aşağıda sıralanmıştır:

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak;
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, ana sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak;
- Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanların Şirketin diğer birimleri ile iletişime geçerek hazırlanmasını sağlamak;
- Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını sağlamak,
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu izlemek,
- Yatırımcı ilişkileri faaliyetlerinin yürütülmesini sağlamak.

Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi, gerektiğinde diğer birimlerden görüş alarak ve bu birimlerle koordinasyon içerisinde pay sahiplerinin ve potansiyel yatırımcıların, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere ve bilgi eşitsizliğine yol açmayacak şekilde Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve stratejileri hakkında bilgilendirilmesinden ve pay sahipleri ile şirket yöneticileri arasındaki çift yönlü iletişimin yönetilmesinden sorumludur.

Birim, yıl içerisinde 50'den fazla soruya telefon veya e-posta yoluyla cevap vermiştir. Yatırımcı taleplerinin yerine getirilmesinde mevzuata uyuma azami özen gösterilmektedir.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı:

Pay sahiplerinin bilgi alma ve inceleme hakkının kullanımında ana prensip pay sahipleri arasında ayırım yapılmamasıdır. Pay sahipliği haklarının sağlıklı olarak kullanılabilmesi için gerekli olan bütün bilgi ve belgeler internet sitemiz vasıtasıyla pay sahiplerinin kullanımına eşit bir şekilde sunulmaktadır. 2013 faaliyet yılı içerisinde pay sahiplerinden gelen bilgi taleplerinin "Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi"nin gözetiminde; Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri dahilinde ve geciktirilmeksizin cevaplanmasına özen gösterilmiştir.

Söz konusu bilgi talepleri genellikle genel kurul tarihi, açıklanan mali tablolara ilişkin bilgiler, sektördeki gelişmeler ve kâr dağıtımı gibi konulara ilişkin olmaktadır. Tüm bilgi alma talepleri, ticari sır veya korunmaya değer bir şirket menfaati kapsamında olanlar dışında, pay sahipleri arasında ayırım yapılmaksızın kamuya daha önce sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde yapılan açıklamalar paralelinde cevaplanmaktadır. Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek bilgi ve açıklamalar internet sitemizin "Yatırımcı İlişkileri" bölümünde duyurulmakta olup dönem içerisinde Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında açıklananlar dışında herhangi başka bir bilgi ve açıklama olmamıştır. Özel denetçi atanması talebi şirket ana sözleşmesinde düzenlenmemiş olmakla birlikte 2013 yılı içerisinde pay sahiplerinden bu yönde bir talep gelmemiştir.

4. Genel Kurul Toplantıları:

2013 yılı içerisinde 29 Mayıs 2013 tarihinde 2012 yılı olağan genel kurul toplantısı düzenlenmiştir. Şirket ana sözleşmesinin "Toplantı Nisabı" başlıklı 18. maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında nisap Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. 2012 yılı olağan genel kurul toplantısında toplantı nisabı şirket sermayesinin %93,42'dir. Toplantı esnasında toplantıya asaleten veya vekaleten iştirak eden pay sahiplerinden herhangi bir öneri gelmemiş, sorulan tüm sorulara ise genel kurul esnasında Toplantı Başkanlığı tarafından cevap verilmiştir. Söz konusu Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin herhangi bir gündem önerisi de olmamıştır.

Toplantıya paydaşlar dışındaki menfaat sahipleri ve medya katılmamıştır. Genel kurul toplantısına davet Yönetim Kurulu tarafından yapılmıştır. Pay sahiplerinin yanı sıra toplantılara bağımsız denetim şirketi yetkilileri de yazılı olarak davet edilmektedir.

Şirket genel kurulunun toplantıya davetine ilişkin ilanlar, ana sözleşmenin "İlan" başlıklı 21. maddesi çerçevesinde, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve bu kanun çerçevesinde çıkarılan yönetmelik, tebliğler, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile tabi olunacak diğer mevzuatlara uygun olarak ilan edilir.

Toplantı günleri hariç olmak üzere 21 gün önce Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ("TTSG") yapılmıştır. Bununla birlikte toplantı ilanı internet sitemizde ve mahalli gazetede de ilan edilmiş ve adresi kayıtlı pay sahiplerine mektup gönderilmesi suretiyle toplantı günü, yeri ve gündemi bildirilmiştir. Genel kurul toplantısı öncesi toplantı yeri, tarihi ve gündemi, Yönetim Kurulu'nun genel kurula sunacağı kâr dağıtım teklifi, yönetim kurulunca seçilen bağımsız denetim şirketi özel durum açıklamaları ile kamuya duyurulur.

Şirket faaliyet raporu, şirket merkezinde ve internet sitesinde genel kuruldan 21 gün önce ortakların bilgisine açık bulundurulur. Genel kurul toplantısında, gündemde yer alan konular tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılır; pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkanı verilir ve sağlıklı bir tartışma ortamı yaratılır.

Genel kurul tutanakları Şirket merkezinde pay sahiplerine sürekli açık tutulmaktadır. Ayrıca Şirket'in son 8 yıla ilişkin Genel Kurul tutanaklarına, internet sitemizin (www.altinyunus.com.tr) Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nden de ulaşılabilmektedir.

Şirket Genel Kurul Toplantıları'nda ayrı bir gündem maddesi olarak dönem içinde yapılan bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ve bu konudaki politika değişiklikleri hakkında ortaklara bilgi verilmektedir.

Ayrıca, 2013 yılı içerisinde 26 Mart 2013 tarihinde olağanüstü genel kurul toplantısı düzenlenmiştir. Olağanüstü genel kurul toplantısında toplantı nisabı şirket sermayesinin %62,5'tir. Toplantı esnasında toplantıya asaleten veya vekaleten iştirak eden pay sahiplerinden herhangi bir öneri gelmemiş, sorulan tüm sorulara ise genel kurul esnasında Toplantı Başkanlığı tarafından cevap verilmiştir. Söz konusu Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin herhangi bir gündem önerisi de olmamıştır.

5. Oy Hakları ve Azlık Hakları:

Şirket'in ana sözleşmesi madde 7'de Yönetim Kurulu'na aday gösterme konusunda aşağıdaki imtiyaz mevcuttur:

"Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir. Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye seçiminde 3/4 ekseriyet şarttır."

Oy hakkının kullanımına ilişkin olarak Şirket ana sözleşmesinde pay sahibi olmayan kişinin temsilci olarak vekaleten oy kullanmasını engelleyen hükümler yer almamaktadır.

Şirket'in karşılıklı iştirak içinde olduğu bir şirket bulunmamaktadır. Azlık hakları Yönetim Kurulu'nda temsil edilmemektedir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

6. Kâr Payı Hakkı:

Kâr payında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirketimizin kâr dağıtım konusundaki genel politikası Şirket'in finansal pozisyonu, yapılacak olan yatırımlar ile diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortam, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Vergi Mevzuatı göz önünde bulundurularak kâr dağıtım yapılması yönündedir. Ancak her yıl itibarıyla fiili kâr dağıtım oranlarının tespiti yukarıda anılan hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilecektir. Sermaye Piyasası Mevzuatı doğrultusunda hazırlanmış olan Şirketimiz Kâr Dağıtım Politikası 2012 yılı Olağan Genel Kurulu'nun onayına sunulmuş ve kamuya açıklanmıştır. Kâr dağıtım politikamız internet sitemiz vasıtasıyla da kamuya duyurulmaktadır. Kâr dağıtım politikası şirketimizin faaliyet raporunda yer almıştır.

Şirket'in 2012 yılına ilişkin olarak dağıtılabilecek kârı çıkarmaması dolayısıyla herhangi bir kâr dağıtım söz konusu olmamıştır.

7. Payların Devri:

Hamiline yazılı hisse senetlerinin devri TTK'nın ilgili hükmü çerçevesindedir.

Nama yazılı payların devrine ilişkin ise şirket ana sözleşmesinde aşağıdaki hüküm bulunmaktadır:

"Nama yazılı payların devri Şirket'in onayına tabidir. Şirket nama yazılı paylarını devretmek isteyen pay sahibine, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeri ile kendi veya diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına almayı önererek, onay istemini reddedebilir."

BÖLÜM II - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Bilgilendirme Politikası:

Şirketimiz kamuyu aydınlatmaya ilişkin tüm uygulamalarda Sermaye Piyasası Mevzuatı'na ve Borsa İstanbul düzenlemelerine uyum göstermektedir.

Kamunun aydınlatılması ile ilgili olarak hazırlanarak Yönetim Kurulumuzun onayından geçen ve 2008 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulan "Bilgilendirme Politikası" internet sitemiz (www.altinyunus.com.tr) vasıtasıyla kamuya açıklanmıştır. 2011 yılı Genel Kurul toplantısında güncellenerek ortakların bilgisine sunulmuştur. Bilgilendirme Politikası'nın oluşturulması, takibi, gözden geçirilmesi, geliştirilmesi ve yürütülmesinden Şirketimiz Yönetim Kurulu yetkili ve sorumludur. Kurumsal Yönetim Komitesi ve Yatırımcı İlişkileri Birimi Şirketimiz Yönetim Kurulu'na "Bilgilendirme Politikası" ile ilgili konularda bilgi verir ve önerilerde bulunur.

Yazılı ve görsel medyaya ve veri dağıtım kanallarına yapılacak basın açıklamaları, Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür veya söz konusu kişilerin uygun göreceği diğer yetkililerce yapılabilir. Sermaye piyasası katılımcıları tarafından Şirket'e yöneltilen sorular Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından yazılı ve/veya sözlü olarak cevaplandırılır.

Geleceğe yönelik bilgilerin kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar bilgilendirme politikamızda yer almaktadır.

9. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği:

Şirketin internet sitesi (www.altinyunus.com.tr) Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin gerektirmiş olduğu tüm hususları içermekte olup, Türkçe ve İngilizce olarak yapılandırılmıştır. Aktif olarak kullanılmakta olan internet sitemizin daha iyi hizmet vermesine yönelik çalışmalarımız ise sürekli olarak devam edecektir.

10. Faaliyet Raporu:

Şirketimiz faaliyet raporlarında Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen bilgilerin tümüne yer verilmekte ancak; yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler kişi bazında değil, toplam tutar olarak açıklanmaktadır.

BÖLÜM III - MENFAAT SAHIPLERİ

11. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi:

Menfaat sahipleri, SPK düzenlemeleri, TTK, Rekabet Kanunu, vergi kanunları, Borçlar Kanunu çerçevesinde SPK'nın Özel Durum Açıklamaları vasıtasıyla Şirket'in ticari sır niteliğinde bulunan bilgiler haricinde bilgilendirilmektedir.

Menfaat sahipleri, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmadığını düşündükleri işlemleri Kurumsal Yönetim Komitesi veya Denetimden Sorumlu Komite'ye, Yaşar Topluluğu Etik Komitesi aracılığıyla ulaştırabilmektedirler. Şirketin muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak şirkete ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, şirket çalışanlarının, şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimleri gizlilik ilkesi çerçevesinde Denetimden Sorumlu Komite tarafından değerlendirilir.

Ayrıca 12. maddede yer alan menfaat sahiplerinin yönetime katılımı süreçleri vasıtasıyla da Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite ile iletişim mekanizması sağlanmaktadır.

12. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı:

Süreç odaklı yönetim sistemi ile Toplam Kalite felsefesine dayanan, iyileştirme ve verimliliği artırmayı hedefleyen, çalışanların talep ve görüşlerini değerlendirildiği sistematik toplantılar ve öneri sistemleri ile çalışanların yönetime katılımı sağlanmaktadır. Müşterilerimizin, bayi toplantıları, müşteri memnuniyeti sistemi ve çalışan görüşleri anketi ile yönetime katılımı sağlanmaktadır. Bu çerçevede kendileri için sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşleri alınmaktadır.

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı genel kurul toplantılarında getirdikleri önerilerin ve Şirketimize ait tesislerin oda satışını gerçekleştiren acente ve tur operatörlerinin müşteri memnuniyetini arttıracak teklif ve önerilerinin Şirketimize iletilmesi vasıtasıyla sağlanmaktadır. Şirketimiz tarafından sunulan hizmetlerin müşteri memnuniyetinin sağlanması amacıyla tüm çalışanlarımızın görev tanımları düzenlenmiş ve ilgili talimatlar hazırlanarak çalışanlarımızın bilgisine sunulmuştur. Müşterilerimiz, otelimizin hizmetleri, bunlarla ilgili talepleri ve varsa şikayetlerini şirketin her kademesine yapabileceği gibi, internet aracılığıyla da şirketimize ulaştırabilmektedirler.

Otelimizde yapılan kongre, konferans ve benzeri organizasyonlardan sonra ziyaretler düzenlenip müşteri anketlerinin doldurulması sağlanmakta ayrıca satış yetkililerinin müşteri ziyaretlerinde aldıkları her türlü geri bildirim değerlendirilmektedir. Müşterilerin şikayetleri ilgili bölüm tarafından çözüme ulaşması ve önerilerin dikkate alınması sağlanmaktadır.

Çalışan görüşleri anketi vasıtasıyla, şirket personelinin çalışma koşulları, ortamı ve çalışanlara sağlanan haklar konusunda yapılacak uygulama değişiklikleri hakkında görüşleri alınmakta ve söz konusu süreçler ile ilgili iyileştirilme çalışmalarının yürütülmesi amacıyla, çalışan temsilcilerinin oluşturduğu aksiyon komitesi yıl içerisinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

13. İnsan Kaynakları Politikası:

İnsan Kaynakları'nın temel misyonu Şirket'te yenilikçi, toplam kalite anlayışını ilke edinmiş, değişime ve gelişime kolaylıkla ayak uydurarak, global anlamda rekabet avantajı sağlayan İnsan Kaynakları Yönetimi'ni sürdürebilme'dir. 2013 yılı itibariyle ayrımcılık konusunda şirketimize bir şikâyet gelmemiştir.

Şirket'in İnsan Kaynakları ile ilgili temel politikaları tüm kapsam dışı çalışanlara imza karşılığında verilen Personel Yönetmeliği'nde açıkça yer almaktadır. Personel Yönetmeliği, temel politikalar ile birlikte çalışma süreleri, işe alımdaki süreç ve prensipler, iş sözleşmesinin sonlandırılması ve disiplin yönetmeliği hakkındaki bilgileri içerir. Kapsam içi çalışanlarla ilgili insan kaynakları politika ve uygulamaları Toplu İş Sözleşmesi'nde yer alır. Şirketimizde tüm departmanlarda yer alan pozisyonlara ait görev tanımları bulunmakta olup, görev tanımları çalışanlar tarafından bilinmektedir. Ayrıca şirketimizin "Temel Yetkinlikleri" ve pozisyon bazlı yetkinlikleri de belirlenmiş olup, yetkinliklerimin lansmanı şirketimizde tüm çalışanlara yapılmıştır. Şirketimizde 1, 2 ve 3. kademe çalışanlarımız performans değerlendirme sistemi kapsamındadır. Kapsama dahil olan çalışanlar sistemin uygulama esaslarına hakim olup, performans değerlendirme sisteminde yapılan düzenlemeler her yıl çalışanlara eğitimler verilmektedir.

Temel politikalarımız:

- a) Şirket'te personel kadroları, işletme ekonomisi kriterleri ile tespit edilmektedir ve onurlu çalışmanın ancak verimli çalışma ile mümkün olduğunu tüm çalışanlar kabul eder.
- b) Personelin gelişmesini sağlamak amacıyla her kademe tespit edilen plan çerçevesinde şirket içi ve dışı eğitim programları uygulanır.
- c) Organizasyon içindeki terfi ve atamalarda fırsat eşitliği gözetilir, atamalar prensip olarak şirket içi personel arasından yapılır.
- d) Gelişim planları uygulanarak, kariyer planlama sistemiyle potansiyeli olan personele yükselme olanakları en geniş biçimde sağlanır.
- e) Personelin performans değerlendirmesi, hedeflerin gerçekleştirilmesi ve yetkinlik baz alınarak yapılır.
- f) En üst kademedeki başlayarak en alt kademeye kadar her pozisyon için iş tanımları ve performans standartları dokümanlaştırılır ve personel değerlendirmesinde bu sistem baz olarak kullanılır.
- g) Çalışan Görüşü Anketi periyodik olarak her yıl uygulanarak çalışma koşulları, yönetim, sosyal aktiviteler, ücret, eğitim, performans değerlendirme, kariyer planlama, katılımcı yönetim ve Şirket memnuniyeti konularında çalışanların fikirleri alınır. Alınan geribildirimler doğrultusunda iyileştirme çalışmaları yapılır.
- h) Güvenli çalışma ortamı ve koşullarının sağlanması şirketimizin çok önem verdiği bir konudur. İşçi Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği çerçevesinde mesleki risklerin önlenmesi, sağlık ve güvenliğin korunması, risk ve kaza faktörlerinin ortadan kaldırılabilmesi için tüm yasal tedbirler alınır. Düzenli toplantılarla iyileştirme çalışmaları sürekli devam eder.
- i) Yönetim tarzımız "...yasalara ve ahlaki kuralara uygun davranan, toplam kalite felsefesini ve katılımcı yönetim şeklini benimseyen bir şirket olarak varlığımızı sürdürmektir."
- j) Şirketimizde çalışanların dil, ırk, renk, cinsiyet, siyasi ve felsefi düşünce, din, mezhep ve benzeri sebeplerle ayırım gözetilmeksizin eşit uygulama görmesi prensibi esastır. Ve çalışanların bu temel anayasal hakkının korunması için gerekli tedbirler alınmıştır.

Şirket'imizde işyeri temsilcisi bulunmamaktadır.

Tüm çalışanlar şirket prosedürleri, organizasyon değişiklikleri, hak ve menfaatlerdeki değişiklikler ve çalışanları ilgilendiren uygulamalar ve kararlar hakkında yazılı olarak hazırlanmış Bildiri Yönetmeliği çerçevesinde hazırlanan Yönetmelik ve Bildiriler ile intranet ve duyuru panoları aracılığıyla çeşitli konularda bilgilendirilirler.

Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

14. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk:

Altın Yunus Çeşme Kamu sağlığı ve doğaya karşı sorumluluklarını yerine getirmek amacıyla Şirket, faaliyetlerini yürütürken üreticisi, tedarikçisi ve çalışanları ile bütünleşerek çevre ile ilgili performansını sürekli denetlemeyi ve geliştirmeyi prensip edinmiştir.

Yaşar Üniversitesi ve Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı gibi kuruluşlarla işbirliği yaparak Eğitime destek sağlamaktadır.

Şirket tüm Yaşar Grubu şirketlerinde benimsenmiş olan, yasalara ve ahlaki kurallara uygun davranan, aktif politikaya girmeden ülke sorunlarına kayıtsız kalmayan, çevreye ve doğaya değer veren bir yaklaşımla hizmet ve mal üretimini benimseyen temel değerler çerçevesinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Söz konusu değerler tüm çalışanlar tarafından bilinmektedir. Bunun yanı sıra Kurumsal Yönetim anlayışı çerçevesinde şirketin etik kurallarının oluşturulması için gerekli çalışmalara da devam edilmektedir. Şirket'in kamuya açıklanmış etik kuralları bulunmamaktadır.

BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU

15. Yönetim Kurulu Yapısı ve Oluşumu:

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	İcracı Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Görev Süresi
İdil Yiğitbaşı	Yönetim Kurulu Başkanı	Bağımsız Üye Değil	İcracı olmayan	1 yıl
Mehmet Kahya	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Bağımsız Üye	İcracı olmayan	1 yıl
Davut Ökütçü	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye	İcracı olmayan	1 yıl
İbrahim Tamer Haşimoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye Değil	İcracı olmayan	1 yıl
Mehmet Aktaş	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye Değil	İcracı olmayan	1 yıl
Hasan Girenes	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye Değil	İcracı olmayan	1 yıl
Tayfun Başkurt	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye Değil	İcracı	1 yıl

Şirket genel müdürlüğü görevini Tayfun Başkurt yürütmektedir. Yönetim Kurulu üyelerinin TTK'nın 395. ve 396. maddelerinde belirtilen faaliyetleri yerine getirmeleri Genel Kurul onayına bağlıdır. Bahsi geçen faaliyetler haricinde Yönetim Kurulu üyelerinin faaliyetlerine ilişkin herhangi bir kısıtlama mevcut değildir. Şirket'in içinde bulunduğu Yaşar Topluluğu'nda, yönetim kurulu üyelerinin başka Topluluk şirketlerinde de yönetim kurulu üyesi olarak bulunması ve bu şirketler arasında TTK madde 395/1 kapsamında değerlendirilebilecek muhtelif işlemler olması mümkündür. Ancak, bu kapsamda değerlendirilebilecek işlemlerin tarafları sadece Topluluk şirketleri olup, her bir şirketin genel kurulunda da gerekli izinler alınmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerine ait özgeçmişler şirket faaliyet raporunda ve internet sitesinde yer almaktadır. Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri, Aday Gösterme Komitesi'nin görevini yürütmekte olan Kurumsal Yönetim Komitesi'ne Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak bağımsızlık beyanlarını sunmuşlardır.

Aday Gösterme Komitesi'nin görevini yürütmekte olan Kurumsal Yönetim Komitesi'ne 2013 yılı için sunulan bağımsız üye aday sayısı 2 olup, bu kişilerin adaylık beyanları ve özgeçmişleri Kurumsal Yönetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nun 07 Mayıs 2013 tarihli toplantılarında değerlendirilerek tamamının bağımsız üye aday olarak belirlenmelerine karar verilmiştir. 2013 yılı faaliyet dönemi itibarıyla, bağımsızlığı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıkmamıştır.

16. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları:

Yönetim Kurulu çalışma esasları Şirket ana sözleşmesi Madde 19'da aşağıdaki şekliyle düzenlenmiştir:

"Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her pay için bir oyu olacaktır."

Yönetim Kurulu çalışma esasları ve 2013 yılı faaliyet dönemi çalışmalarına ilişkin detaylar şunlardır:

Yönetim Kurulu toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından, diğer Yönetim Kurulu üyeleri ve genel müdür ile görüşerek belirlenir.

Faaliyet dönemi içinde Yönetim Kurulu 33 defa toplanmıştır. Toplantıya davet Yönetim Kurulu Başkanı tarafından veya herhangi bir Yönetim Kurulu üyesinin yazılı isteğiyle yapılır. Toplantı tarihinden asgari iki hafta önce taahhütlü mektupla toplantı gündemi üyelere gönderilmektedir. Toplantılara genellikle bütün üyeler katılmaktadırlar. 2013 yılı faaliyet dönemi içerisinde herhangi bir muhalif kalınan konu olmamıştır. Toplantı esnasında sorulan sorular zapta geçmemektedir. Yönetim Kurulu üyelerine ağırlıklı oy ve/veya veto hakkı tanınmamıştır. Faaliyet dönemi içerisinde önemli nitelikte işlem kapsamında olup bağımsız yönetim kurulu üyelerinin onayına sunulan herhangi bir ilişkili taraf işlemi olmamıştır.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır.

17. Yönetim Kurulu'nda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı:

Şirketimizde Denetimden Sorumlu Komite ve Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir. Yönetim Kurulu Komiteleri faaliyetlerini yerine getirirken şirketimizin internet sitesinde de yer alan çalışma esaslarını takip etmektedirler.

Denetimden Sorumlu Komite Başkanlığı'nı Sayın Mehmet Kahya, Komite Üyeliği'ni Sayın Davut Ökütçü yürütmektedir. Her iki üye de icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesidir. Denetimden Sorumlu Komite toplantıları en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere gerçekleştirilir. Komite faaliyetleri kapsamında; Şirket yöneticilerinden faaliyetler ve iç kontrol sistemlerine ilişkin, bağımsız denetçilerden de denetim bulgularına ilişkin bilgiler alınmıştır. Komite ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar; bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun çalışmaları komitenin gözetiminde gerçekleştirilir; kamuya açıklanacak yıllık ve ara mali tabloların gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Yönetim Kurulu'na bildirir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı'nı icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sayın Mehmet Kahya, Komite Üyeliği'ni icracı olmayan yönetim kurulu üyesi Sayın Mehmet Aktaş yürütmektedir. Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere gerçekleştirilir. Kurumsal Yönetim Komitesi Şirket'te Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığı ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen olumsuzlukları belirler ve Yönetim Kurulu'na iyileştirici önlemler alınmasını önerir, pay sahipleri ile ilişkilere ilişkin çalışmalarını koordine eder.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri kapsamında, Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, eğitilmesi ve ödüllendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Ayrıca yönetim ve pay sahipleri de dahil olmak üzere bağımsız üyelik için aday tekliflerini, adayın bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşıyamaması hususunu dikkate alarak değerlendirir ve buna ilişkin değerlendirmesini bir rapora bağlayarak yönetim kurulu onayına sunar.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Ücret Komitesi görevleri kapsamında, Yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar. Komite Başkanlığı'nı icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sayın Davut Ökütçü, Komite Üyeliği'ni icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sayın Mehmet Kahya yürütmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında, Denetimden Sorumlu Komite'nin her iki, Riskin Erken Saptanması ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin ise başkanının bağımsız yönetim kurulu üyesi olması zorunludur. Şirket Yönetim Kurulu'nda iki bağımsız üye bulunması sebebiyle Yönetim Kurulu Komiteleri'nde aynı üye birden fazla komitede görev almaktadır.

18. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Yönetim Kurulu, risk yönetimi ve iç kontrol faaliyetlerini esas itibarıyla Riskin Erken Saptanması Komitesi vasıtasıyla gözetir. Komite söz konusu fonksiyonu yerine getirirken, Topluluk Denetim ve Risk Yönetimi Koordinatörlüğü, bağımsız denetim ve yeminli mali müşavirlik kapsamında tasdik işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından faydalanır.

19. Şirketin Stratejik Hedefleri

Yönetim Kurulu, Şirketin vizyonu, büyüme ve kârlılık beklentileri doğrultusunda, Kurumsal Strateji ve Hedefleri oluşturur. Söz konusu stratejilere yön verecek prensipler üst yönetimce belirlenir ve aylık toplantılarda hedeflere ulaşma derecesi, faaliyetler ve geçmiş performans değerlendirilir.

20. Mali Haklar:

Yönetim Kurulu üyelerine sağlanan haklar Genel Kurul'da kararlaştırılmakta ve düzenlenen toplantıların tutanakları vasıtasıyla kamuya duyurulmaktadır. Şirketimizin Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilerimizin ücretlendirme sistem ve uygulamalarını tanımlamış olduğu Ücret Politikası internet sitemizde mevcuttur. Şirket faaliyet raporlarında üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar kişi bazında yer almamakta olup, toplam tutar olarak belirtilmektedir.

Şirketimiz herhangi bir Yönetim Kurulu üyesine veya üst düzey yöneticisine borç vermemekte, kredi kullandırmamakta, üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandırmamakta ve lehine kefalet gibi teminatlar vermemektedir.

Yıllık Faaliyet Raporuna Dair Bağımsız Denetçi Raporu

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

1. Bağımsız denetim çalışmamızın bir parçası olarak, Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgilerin, Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerinin ve açıklamalarının, bağımsız denetimden geçmiş aynı tarihli finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığını değerlendirmiş bulunuyoruz.
2. Rapor konusu yıllık faaliyet raporunun Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması Şirket Yönetimi'nin sorumluluğundadır.
3. Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk, yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, bağımsız denetimden geçmiş ve 3 Mart 2014 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan finansal tablolar ile tutarlılığına ilişkin olarak görüş bildirmektir.

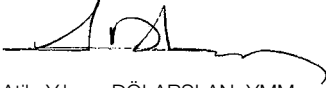
Değerlendirmemiz, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca yürürlüğe konulan yıllık faaliyet raporu hazırlanmasına ve yayımlanmasına ilişkin usul ve esaslara uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, denetimin yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve bağımsız denetçinin denetim sırasında elde ettiği bilgiler ile tutarlılığına ilişkin önemli bir hatanın olup olmadığı konusunda makul güvence sağlamak üzere planlanmasını ve yürütülmesini öngörmektedir.

Değerlendirmelerimizin, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

4. Görüşümüze göre ilişikteki yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmeleri ve açıklamaları Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013 tarihli finansal tabloları ile tutarlılık göstermektedir.

Yöntem Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.

a member of Nexia International



Atilla Yılmaz DÖLARSLAN, YMM
Sorumlu Denetçi

İzmir, 3 Mart 2014

Finansal Tablolar Hakkında Bağımsız Denetçi Raporu

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

1. Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynaklar değişim tablosunu, nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ve diğer açıklayıcı dipnotlarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak Şirket Yönetiminin Sorumluluğu

2. Şirket yönetimi bu finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun olarak sunumundan ve bunun için finansal tabloların usulsüzlük veya hatadan kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanmasını sağlamak amacıyla yönetim tarafından gerekli görülen iç kontrollerden sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların, hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, TMS (bkz. Not 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer Husus

5. Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2012 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşu tarafından hazırlanan 1 Ocak - 31 Aralık 2012 dönemine ait finansal tablolara yönelik 14 Mart 2013 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

Finansal Tablolar Hakkında Bağımsız Denetçi Raporu

Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar

6. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
7. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 378. Maddesine göre, pay senetleri borsada işlem gören şirketlerde, Yönetim Kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür. Aynı kanunun 398. Maddesinin 4. fıkrasına göre, denetçinin, Yönetim Kurulu'nun şirketi tehdit eden veya edebilecek nitelikteki riskleri zamanında teşhis edebilmek ve risk yönetimini gerçekleştirebilmek için 378 inci maddede öngörülen sistemi ve yetkili komiteyi kurup kurmadığını, böyle bir sistem varsa bunun yapısı ile komitenin uygulamalarını açıklayan, esasları KGK tarafından belirlenecek, ayrı bir rapor düzenleyerek, denetim raporuyla birlikte, Yönetim Kurulu'na sunması gerekmektedir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Şirket Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla KGK tarafından henüz bu raporun esasları hakkında bir açıklama yapılmamıştır. Dolayısıyla bu konuya ilişkin ayrı bir rapor hazırlanmamıştır. Bununla birlikte, Şirket, söz konusu komiteyi 25 Mayıs 2012 tarihinde kurmuş olup, komite iki üyeden oluşmaktadır. Komite kurulduğu tarihten rapor tarihine kadar Şirket'in varlığını, gelişmesini tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacına yönelik iki defa toplanmış ve hazırladığı raporları Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

Yöntem Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.
a member of Nexia International



Atilla Yılmaz DÖLARSLAN, YMM
Sorumlu Denetçi

İzmir, 3 Mart 2014

İçindekiler

	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)	40-41
KÂR VEYA ZARAR DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	42
NAKİT AKIŞ TABLOLARI	43
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	44-45
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	46-79
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	46
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	46
DİPNOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	54
DİPNOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	54
DİPNOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	54
DİPNOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	54
DİPNOT 7 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI	55
DİPNOT 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	57
DİPNOT 9 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR	58
DİPNOT 10 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	58
DİPNOT 11 STOKLAR	58
DİPNOT 12 CANLI VARLIKLAR	58
DİPNOT 13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	59
DİPNOT 14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	59
DİPNOT 15 MADDİ DURAN VARLIKLAR	59
DİPNOT 16 HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR	61
DİPNOT 17 ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR	61
DİPNOT 18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	61
DİPNOT 19 ŞEREFİYE	61
DİPNOT 20 MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ	61
DİPNOT 21 KİRALAMA İŞLEMLERİ	61
DİPNOT 22 İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALAR	61
DİPNOT 23 VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ	61
DİPNOT 24 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	62
DİPNOT 25 BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ	62
DİPNOT 26 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	63
DİPNOT 27 TAAHHÜTLER	64
DİPNOT 28 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	65
DİPNOT 29 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	66
DİPNOT 30 DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	66
DİPNOT 31 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	66
DİPNOT 32 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	68
DİPNOT 33 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ	68
DİPNOT 34 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	69
DİPNOT 35 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	69
DİPNOT 36 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	70
DİPNOT 37 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER	70
DİPNOT 38 FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)	70
DİPNOT 39 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ	70
DİPNOT 40 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	70
DİPNOT 41 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	71
DİPNOT 42 PAY BAŞINA KAZANÇ	73
DİPNOT 43 PAY BAZLI ÖDEMELER	73
DİPNOT 44 SİGORTA SÖZLEŞMELERİ	73
DİPNOT 45 KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ	73
DİPNOT 46 YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA	73
DİPNOT 47 TÜREV ARAÇLAR	73
DİPNOT 48 FİNANSAL ARAÇLAR	74
DİPNOT 49 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	74
DİPNOT 50 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	82
DİPNOT 51 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	83
DİPNOT 52 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR	83

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
31 Aralık 2013 ve 2012 Tarihli
Finansal Durum Tabloları (Bilançolar)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		4.647.044	4.375.955
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.116.904	1.364.506
Ticari Alacaklar		2.980.184	2.496.597
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	69.282	8.057
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	2.910.902	2.488.540
Diğer Alacaklar		17.244	16.885
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	17.244	16.885
Stoklar	11	345.979	321.684
Peşin Ödenmiş Giderler	13	114.343	91.193
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		3.041	4.975
Diğer Dönen Varlıklar	30	69.349	80.115
Duran Varlıklar		115.389.402	106.355.010
Finansal Yatırımlar	4	153.111	44.287
Maddi Duran Varlıklar	15	115.196.079	106.047.710
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		39.000	6.900
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	39.000	6.900
Peşin Ödenmiş Giderler		1.212	256.113
TOPLAM VARLIKLAR		120.036.446	110.730.965

1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, yayımlanmak üzere Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 3 Mart 2014 tarihinde onaylanmıştır.

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
31 Aralık 2013 ve 2012 Tarihli
Finansal Durum Tabloları (Bilançolar)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		10.425.248	7.062.531
Kısa Vadeli Borçlanmalar	25	1.900.000	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	25	2.615.214	2.145.009
Ticari Borçlar		2.852.129	1.864.603
- İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	7	1.594.358	934.514
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	8	1.257.771	930.089
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	28	120.303	96.879
Diğer Borçlar		244.489	172.757
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	10	244.489	172.757
Ertelenmiş Gelirler	13	2.572.207	2.556.502
Kısa Vadeli Karşılıklar		120.392	129.588
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	28	100.000	100.000
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	26	20.392	29.588
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		514	97.193
Uzun Vadeli Yükümlülükler		11.778.819	11.957.946
Uzun Vadeli Borçlanmalar	25	2.517.021	4.031.496
Uzun Vadeli Karşılıklar		661.173	672.181
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	28	661.173	672.181
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	41	8.600.625	7.254.269
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		22.204.067	19.020.477
ÖZKAYNAKLAR		97.832.379	91.710.488
Ödenmiş Sermaye	31	16.756.740	16.756.740
Sermaye Düzeltme Farkları	31	7.916.580	7.916.580
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	31	119.489	119.489
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		85.840.673	80.231.105
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları	15	86.148.415	80.419.162
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(307.742)	(188.057)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		87.059	-
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Makul Değer Fonu		87.059	
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	31	123.920	123.920
Geçmiş Yıllar Zararları		(12.079.400)	(14.835.437)
Net Dönem (Zararı)/Kârı		(932.682)	1.398.091
TOPLAM KAYNAKLAR		120.036.446	110.730.965

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 ve 2012 Hesap Dönemlerine Ait Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
KÂR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	32	22.888.132	20.527.443
Satışların Maliyeti	32	(14.737.005)	(13.520.412)
BRÜT KÂR		8.151.127	7.007.031
Genel Yönetim Giderleri	34	(6.115.901)	(6.072.297)
Pazarlama Giderleri	34	(812.101)	(728.776)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	35	418.418	438.781
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	35	(659.139)	(340.208)
ESAS FAALİYET KÂRI		982.405	(304.532)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	36	14.890	86.100
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	36	(114.324)	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI		882.970	390.632
Finansman Gelirleri	38	93.125	486.385
Finansman Giderleri	38	(1.686.968)	(633.573)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ (ZARARI)/KÂRI		(710.873)	243.444
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri		(221.809)	1.154.647
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	41	-	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	41	(221.809)	1.154.647
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM (ZARARI)/KÂRI		(932.682)	1.398.091
Pay Başına (Kayıp)/Kazanç		(0,06)	0,08
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)			
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		6.967.514	(96.202)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları		8.222.470	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(149.606)	(120.252)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(1.105.350)	24.050
- Ertelenmiş Vergi Geliri		(1.105.350)	24.050
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		87.059	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlık Makul Değer Artışı		108.824	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(21.765)	-
- Ertelenmiş Vergi Gideri		(21.765)	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		7.054.573	(96.202)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		6.121.891	1.301.889

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 ve 2012 Hesap Dönemlerine Ait Nakit Akış Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Kâr/(Zararı)		(932.682)	1.398.091
Dönem Net Kâr/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		6.265.677	2.132.541
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		221.809	(1.154.647)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	29	3.235.133	2.893.345
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	34	194.028	162.675
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	38	(20.417)	(34.890)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	38	363.912	375.108
Ecrimisil gider karşılığı ile ilgili düzeltmeler	26	1.193.121	116.153
Şüpheli alacak karşılığı ile ilgili düzeltmeler	35	-	102.754
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	36	99.434	(86.100)
Gerçekleşmeyen kur farkı (geliri)/gideri		978.657	(241.857)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		819.921	799.025
Stoklardaki azalış/(artış)la ilgili düzeltmeler	11	(24.295)	22.131
Ticari alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler	8	(422.362)	(684.078)
İlişkili taraflardan alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	7	(61.225)	(8.057)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklar ve varlıklardaki azalış/(artış)la ilgili düzeltmeler		244.092	(149.476)
Ticari borçlardaki artışla ilgili düzeltmeler	8	327.682	33.799
İlişkili taraflara olan ticari borçlardaki artış/(azalış)la ilgili düzeltmeler	7	659.844	481.587
Diğer borçlar ve yükümlülüklerdeki artışla ilgili düzeltmeler		96.185	1.103.119
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(1.508.399)	(1.591.803)
Ödenen ecri misil	26	(1.202.317)	(1.416.646)
Ödenen kıdem tazminatı	28	(354.642)	(198.431)
Diğer nakit girişleri/çıkışları		48.560	23.274
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Net Nakit		4.644.517	2.737.854
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	15	(4.311.747)	(2.836.211)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri		19.181	86.824
Alınan faiz	38	20.417	34.890
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit		(4.272.149)	(2.714.497)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		2.100.000	-
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(2.316.922)	(1.226.988)
Ödenen faizler		(403.048)	(245.835)
Finansman Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit		(619.970)	(1.472.823)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)		(247.602)	(1.449.466)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)		(247.602)	(1.449.500)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.364.506	2.814.006
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.116.904	1.364.506

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2013 ve 2012 Tarihli Özkaynaklar Değişim Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları	Diğer Kazanç/ Kayıplar
ÖNCEKİ DÖNEM					
1 Ocak 2012 itibariyle bakiyeler (dönem başı) - önceden raporlanan	16.756.740	7.916.580	119.489	81.703.468	-
Muhasebe politikası değişikliği (Dipnot 2)	-	-	-	-	(91.855)
1 Ocak 2012 itibariyle bakiyeler (dönem başı) - yeniden düzenlenmiş	16.756.740	7.916.580	119.489	81.703.468	(91.855)
Önceki yıl zararının geçmiş yıllar zararlarına transferi	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	(96.202)
Amortisman transferi - net (Dipnot 15)	-	-	-	(1.284.306)	-
31 Aralık 2012 itibariyle bakiyeler (dönem sonu)	16.756.740	7.916.580	119.489	80.419.162	(188.057)
CARİ DÖNEM					
1 Ocak 2013 itibariyle bakiyeler (dönem başı) - önceden raporlanan	16.756.740	7.916.580	119.489	80.419.162	-
Muhasebe politikalarındaki değişikliklere ilişkin düzeltmeler (Dipnot 2)	-	-	-	-	(188.057)
1 Ocak 2013	16.756.740	7.916.580	119.489	80.419.162	(188.057)
Önceki yıl kârının geçmiş yıllar zararlarına transferi	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	7.087.199	(119.685)
Amortisman transferi - net (Dipnot 15)	-	-	-	(1.357.946)	-
31 Aralık 2013	16.756.740	7.916.580	119.489	86.148.415	(307.742)

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Kârlar			
	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Makul Değer Fonu	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Kâr/ (Zararı)
-	123.920	(15.534.577)	(677.021)	90.408.599
-	-	91.855	-	-
-	123.920	(15.442.722)	(677.021)	90.408.599
-	-	(677.021)	677.021	-
-	-	-	1.398.091	1.301.889
-	-	1.284.306	-	-
-	123.920	(14.835.437)	1.398.091	91.710.488
-	123.920	(14.927.292)	1.301.889	91.710.488
-	-	91.855	96.202	-
-	123.920	(14.835.437)	1.398.091	91.710.488
-	-	1.398.091	(1.398.091)	-
87.059	-	-	(932.682)	6.121.891
-	-	1.357.946	-	-
87.059	123.920	(12.079.400)	(932.682)	97.832.379

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Otel satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Otel'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otelin ana bina ve marina odaları toplamı 423 adet (2012: 423 adet), Altın Yunus apart odaları toplamı ise 42 adettir (2012: 42 adet).

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri, Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in %62 (2012: %62) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş. ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in İMKB'ye kayıtlı %8 (2012: %8) oranında hissesi mevcuttur (Dipnot 31).

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket merkezi ve Şube (Otel) merkezleri aşağıdaki adreslerde bulunmaktadır:

Şirket merkezi:

Şehit Fethibey Caddesi No: 120
Alsancak/İzmir

Şube (Otel):

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No: 38
35948 Çeşme- İzmir

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket'in, finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal tablolarda gerekli değişiklikler yapılmıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket'in finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri, makine, tesis ve cihazlar ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL")'dir.

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler, Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

2.2.1 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

a) 1 Ocak 2013 tarihi ile başlayan dönem itibarıyla Şirket tarafından uygulanmış, mevcut standartlarda değişiklik veya yeni standartlar:

- UMS/TMS 1 (değişiklik), "Finansal Tabloların Sunumu, Diğer Kapsamlı Gelir", 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Değişikler sonucu ortaya çıkan temel gelişme işletmelerin diğer kapsamlı gelir altında gösterdiği hesapları daha sonraki dönemlerde potansiyel olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilecek olarak gruplaması zorunluluğunun getirilmesidir. Değişiklik diğer kapsamlı gelirden hangi kalemlerin gösterileceğinden bahsetmemektedir.
- UMS/TMS 19 (değişiklik), "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklikler, koridor metodunu yürürlükten kaldırmakta ve finansal giderlerin net fonlama temelinde hesaplanmasını öngörmektedir. Standart, geçmiş hizmet maliyetlerinin gelir tablosunda muhasebeleştirilmesi hükmünü içermektedir. Yeni bir kavram olan yeniden ölçümü, gelir tablosu yerine diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmesini içermektedir.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- Söz konusu değişikliğin geriye dönük olarak uygulanması neticesinde; Şirket'in 1 Ocak 2012 ve 2013 tarihleri itibarıyla önceden raporlanmış kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda genel yönetim giderleri içerisinde yer alan sırasıyla, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, 91.855 TL ve 188.057 TL tutarındaki aktüeryal kayıp, diğer kapsamlı giderler içerisinde "tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları" altında ve finansal durum tablosunda (bilançoda) ise "tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları" hesabında sunularak, finansal durum tablosundaki ilgili bakiyeler yeniden düzenlenmiştir.
- Söz konusu yeniden düzenlemeye paralel olarak, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla sona eren yıla ilişkin kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda genel yönetim giderleri içerisinde yer alan, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, 96.202 TL tutarındaki aktüeryal kayıp da "tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları" hesabında sunularak söz konusu yıla ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ve özkaynaklar değişim tabloları da yeniden düzenlenmiştir.
- UFRS/IFRS 12, "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart ortak düzenlemeler, iştirakler, özel amaçlı araçlar ve diğer bilanço dışı araçlar da dahil olmak üzere diğer işletmelerde bulundurulmuş tüm paylara ilişkin açıklama yükümlülüklerini içermektedir.
- UFRS/IFRS 13, "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, tam bir makul değer tanımı ve tüm UFRS/IFRS'lerde uygulanacak tek bir ölçüm ve açıklamalar kaynağı sağlayarak tutarlılığın geliştirilmesi ve karmaşıklığın azaltılmasını amaçlamaktadır.
- UFRS/IFRS 10, 11 ve 12'ye geçiş rehberi (değişiklik), 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, geçiş UFRS/IFRS 10, 11 ve 12'ye geçiş sürecinde düzeltilmesi gereken önceki dönem mali tablolarına limit getirip karşılaştırılması gereken mali tabloyu bir önceki yıl ile sınırlı tutmaktadır. Konsolide yapısı olmayan işletmeler için değişiklik karşılaştırmalı mali tablo sunumunu UFRS/IFRS 12'nin ilk defa geçerli olacağı tarihe kadar kaldırmıştır.
- UMS/TMS 28 (revize), "İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, yeni UFRS/IFRS 11'in yayınlanmasının ardından özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilecek iş ortaklıkları ve iştirakler ile ilgili yükümlülükleri içermektedir.
- UFRS/IFRS 7 (değişiklik), "Finansal Araçlar: Açıklamalar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik, halihazırda geçerli olan dipnot açıklamalarının iyileştirilerek UFRS/IFRS ve US GAAP finansal tablo hazırlayan şirketler arasındaki karşılaştırılabilirliğin artırılması amacıyla taşımaktadır.
- UFRS/IFRS'lerin geliştirilmesi projesi kapsamında, 2011 yılı içinde 5 tane standarda değişiklik getirilmiştir. UFRS/IFRS 1, UMS/TMS 1, UMS/TMS 16, UMS/TMS 32 ve UMS/TMS 34. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

b) 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan diğer tüm yeni standartlar, mevcut standartlardaki değişiklikler ve yorumlar, Şirket faaliyetleri ile ilgili olmadığından veya finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olmadığından listelenmemiştir.

c) Henüz geçerli olmayan ve Şirket tarafından uygulanmamış, mevcut standartlardaki değişiklikler, yeni standartlar ve yorumlar:

- UMS/TMS 32 (değişiklik), "Finansal Araçlar: Sunum", 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik ile UMS/TMS 32, "Finansal Araçlar: Sunum" standardında bulunan uygulama rehberi bilançoda bulunan finansal varlık ve finansal yükümlülüklerin netleştirilmesi konusunda daha açıklayıcı olması amacıyla güncellenmiştir.
- UFRS/IFRS 9 "Finansal Araçlar", 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması, ölçümü ve muhasebeleştirilmesine yer vermektedir. UMS/TMS 39'da yer alan finansal enstrümanların sınıflama ve ölçüm prensipleri yerine gelmiştir.

UMS 36 (değişiklik), "Varlıklarda değer düşüklüğü", 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, değer düşüklüğüne uğramış varlığın eğer gerçeğe uygun değeri ile satış maliyetinin farkı baz alınarak hesaplanmış ise, geri kazanılabilir tutarı ile ilgili bilgilerin açıklanmasına ilişkin ek açıklamalar getirmektedir.

UMS 39 (değişiklik), "Finansal Araçlar: muhasebeleştirilmesi ve ölçümü", 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler türevlerin tecdit ve finansal risklerden korunma muhasebesi ile ilgili olup, belirtilen şartlar sağlandığı sürece, kanun ve yönetmelikler sebebiyle türevlerin tecdit edilmesi durumunda finansal risklerden korunma muhasebesine devam edilmesine izin vermektedir.

Şirket yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. Yukarıdaki standart ve yorumların, uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı beklenmektedir.

2.2.2 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu (bilançosunu), 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2013 dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Aralık 2012 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Söz konusu örneklerle uyumlu olarak, Şirket'in finansal tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihli finansal durum tablosunda yapılan sınıflamalar aşağıdaki gibidir:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla diğer dönen varlıklar altında gösterilen 91.193 TL tutarındaki peşin ödenen giderler peşin ödenmiş giderler içerisinde,
- 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla diğer dönen varlıklar altında gösterilen 4.975 TL tutarındaki peşin ödenen kurumlar vergisi cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar içerisinde,
- 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal borçlar altında gösterilen 2.145.009 TL tutarındaki borçlar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları içerisinde,
- 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler altında gösterilen 82.000 TL tutarındaki alınan depozito ve teminatlar ve 90.757 TL tutarındaki ödenecek vergi ve fonlar ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar içerisinde,
- 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler altında gösterilen 96.879 TL tutarındaki ödenecek sosyal güvenlik kesintileri çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar içerisinde,
- 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler altında gösterilen 2.556.502 TL tutarındaki alınan avanslar ertelenmiş gelirler içerisinde,
- 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla borç karşılıkları altında gösterilen 100.000 TL tutarındaki üst düzey yöneticilere sağlanacak kâr payı ve ikramiye karşılığı çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar içerisinde,
- 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı olarak gösterilen 672.181 TL tutarındaki karşılık çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar içerisinde gösterilmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yapılan sınıflandırmalar aşağıdaki gibidir:

- 1 Ocak - 31 Aralık 2012 döneminde diğer faaliyetlerden gelirler altında gösterilen 86.100 TL tutarındaki maddi duran varlık satış kârı yatırım faaliyetlerinden gelirler satırında gösterilmiştir.

Söz konusu sınıflandırmalarla paralel olarak 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan nakit akış tablosundaki işletme faaliyetlerinden sağlanan nakit toplamı kalemleri de düzenlenmiştir.

Söz konusu sınıflandırmaların ilgili döneme ait geçmiş yıllar kârları ile net dönem kârları ise net dönem kârlarına herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

2.3.1 Hasılat

Satış gelirleri, oda geceleme hizmetinin gerçekleşmesi veya diğer hizmetlerin verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, hizmetin tamamlanma oranını yansıtan, satış vergisi hariç faturalanmış değerinden, iskontoların indirilmiş tutarını gösterir (Dipnot 32). Bilanço tarihi itibarıyla oluşan ancak henüz faturalanmamış olan harcamalar tahmin ve tahakkuk edilmektedir.

Hasılat tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde, işleme ilişkin ekonomik faydanın Şirket tarafından elde edilmesinin muhtemel olduğunda ve aşağıda belirtildiği gibi her bir Şirket aktivitesiyle ilgili belirli kriterlerin gerçekleşmesi durumunda hasılat olarak kaydedilir. Şirket tahminlerini, müşterinin türünü, işlemin türünü ve her bir kontratın maddelerini dikkate alarak tarihsel sonuçlara dayandırır.

Faiz geliri, etkin faiz yöntemi esasına göre kaydedilir. Bir alacak için değer düşüklüğü karşılığı ayrıldığında, Şirket ilgili alacağın taşınan değerini, söz konusu alacağın orijinal etkin faiz oranını baz alarak iskonto ettiği gelecekteki tahmin edilen nakit akışına, geri kazanılabilir değerine indirmekte ve bu iskontoyu faiz geliri olarak kaydetmektedir.

Kira geliri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

2.3.2 Stoklar

Stoklar maliyet değeri ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, normal piyasa şartlarındaki tahmini satış fiyatından satış gerçekleştirilmek için gerekli tahmini satış maliyetinin indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, içerir. Stokların maliyeti hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre hesaplanmıştır (Dipnot 11).

2.3.3 Maddi duran varlıklar

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenleri 1 Temmuz 2013 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş., tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerlerinden, arazi ve arsalar hariç üzere değerlendirme yapılan tarihten bilanço tarihine kadar hesaplanan müteakip amortisman tutarı indirilmek suretiyle, Şirket tarafından bu değerlerin 31 Aralık 2013 tarihli makul değerlerine yaklaşık olacakları varsayımıyla finansal tablolara yansıtılmıştır. Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenleri dışındaki, 1 Ocak 2005 tarihinden önce elde edilen maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiş maliyetlerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra elde edilen kalemler ise elde etme maliyetlerinden finansal durum tablosu (bilanço) tarihine kadar olan birikmiş amortismanları ve varsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 15).

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıklarda, yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, finansal durum tablosunda (bilanço) özkaynaklar grubunda yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına alacak kaydedilmektedir. Aynı varlığın bir önceki dönemdeki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülmüş; diğer tüm azalışlar ise kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Her dönem, yeniden değerlendirilmiş varlık üzerinden hesaplanan amortisman ile (kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan amortisman) varlığın maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark yeniden değerlendirme fonundan geçmiş yıllar zararlarına transfer edilmiştir. Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir. Yeniden değerlendirme tarihi itibarıyla, değerlendirme öncesi birikmiş amortisman ilgili varlığın brüt taşınan değeri ile netleştirilir ve yeniden değerlendirme ile tespit edilen makul değer ilgili varlığın yeni taşınan değeri olarak mali tablolara yansıtılır.

Amortisman, yeniden değerlendirilmiş ya da elde etme maliyeti ile ifade edilen maddi duran varlıkların üzerinden ekonomik faydalı ömürlerini yansıtan oranlarda doğrusal amortisman metoduna göre hesaplanmaktadır (Dipnot 15). Arazi ve arsalar, ekonomik faydalı ömürleri sonsuz olarak kabul edildiğinden amortismanı tabi tutulmamışlardır. Maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Binalar ve yerüstü düzenleri	5-25 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	2-20 yıl
Taşıt araçları	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	2-12 yıl

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının belirlenen kapasiteyi karşılayacağı durumlarda aktifleştirilir ve amortismanı tabi tutulmaya başlanırlar. Maddi duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir. Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene kadar duran varlıklar altında peşin ödenmiş giderler altında kalemi altında takip edilmektedir. Her raporlama döneminde, maddi duran varlıkların hurda değeri ve yaklaşık ekonomik ömürleri gözden geçirilmekte ve gerekli düzeltmeler ileriye dönük olarak yapılmaktadır.

Bir maddi duran varlığın taşıdığı değer, varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı olarak tanımlanan varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksek olduğu durumlarda; maddi duran varlık geri kazanılabilir değerine indirilir (Dipnot 2.3.5). Söz konusu değer düşüklüğüne uğrayan maddi duran varlık yeniden değerlendirilmişse, değer düşüklüğü önceki dönemlerdeki yeniden değerlendirme fonundaki artışlara karşılık gelecek tutarda fondan düşülür ve geri kalan tutar kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilir (Dipnot 21.a).

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasında elde edilen kâr ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir (Dipnot 36). Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi duran varlıkla ilgili yeniden değerlendirme fonu geçmiş yıllar kârlarına transfer edilir.

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, maddi duran varlığın, söz konusu varlıkla ilgili gelecekte ekonomik faydanın Şirket'e aktarılmasının kuvvetle muhtemel olması ve maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda maliyetine eklenir veya ayrı bir varlık olarak finansal tablolara kaydedilir. Şirket, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamındaki değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanı tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini finansal durum tablosundan (bilançodan) çıkarır. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, faydalı ömürleri çerçevesinde amortismanı tabi tutulurlar.

2.3.4 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar sınırlı ekonomik ömre sahiptir ve bilgi işlem sistemleri, yazılımlar ve bazı diğer hakları içermektedir. Bu varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce elde edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra elde edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden, elde edilme tarihinden itibaren 5 yıl içerisinde doğrusal itfa yöntemi ile itfa edilirler (Dipnot 18). Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kayıp ve kazançlar veya bu varlıklarla ilgili endekslenmiş değerleri üzerinden ayrılan değer düşüklüğü kayıpları ilgili gelir ve gider hesaplarında gösterilir. Maddi olmayan duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarlarda olmadığı tahmin edilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar, taşınan değerlerinin geri kazanılabilir değerlerinden daha yüksek olabileceğini gösteren koşullarda, değer düşüklüğü testine tabi tutulur (Dipnot 2.3.5).

2.3.5 Varlıklarda değer düşüklüğü

İ. Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, ertelenmiş vergi varlıkları (Dipnot 40) dışında kalan her bir varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net rayiç değeri ile kullanım değerinin yüksek olmalıdır.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olarak en alt seviyede gruplanırlar. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için her bir bilanço tarihinde aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Borçlu tarafın önemli ölçüde finansal açıdan zorluk içinde olup olmaması,
- Anaparanın veya faizin ödenmemesi veya geç ödenmesi gibi sözleşme hükümlerine borçlu tarafın uymaması,
- Ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçlu olan tarafa herhangi bir imtiyazın tanınıp tanınmadığı,
- Borçlu olan tarafın finansal açıdan yeniden yapılandırmaya gitmesinin beklenmesi veya gitmesi,
- Bağımsız veriler kullanılarak, finansal varlıkların gelecekte Şirket'e sağlayacakları nakit akışlarında önemli düşüşlerin olup olmayacağı.

Şirket, finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili finansal varlık için değer düşüklüğü karşılığı ayırmakta olup bu değerlendirme her bir bilanço tarihi itibarıyla yapılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, ilgili finansal varlığın kayıtlı değeri ile tahsil mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsil mümkün tutar, teminatlardan ve çeşitli güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ilgili finansal varlığın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak indirgenen değeridir.

2.3.6 Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerdeki makul değerlerinden, işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki net değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılarak kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır (Dipnot 38). Finansal borçların vadeleri finansal durum tablosu (bilanço) tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir (Dipnot 25). Kredi sözleşmeleri ve limitleri için ödenen ücretler, söz konusu sözleşme kapsamında ilgili limitin kısmen veya tamamen kullanılmasının kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda, işlem maliyeti olarak yukarıda esaslar çerçevesinde mali tablolara yansıtılır. Söz konusu limitin kullanılmasının muhtemel olmadığı durumlarda ise, ödenen ücret likidite hizmetleri için ödenen bir hizmet olarak peşin ödenen gider olarak değerlendirilir ve ilgili kredi limitinin geçerlilik süresi boyunca gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi zorunlu olarak uzun bir süreyi gerektiren varlıklar özellikli varlıklar olarak tanımlanmaktadır. UMS 23 "Borçlanma Maliyetleri" (Revize)'ne göre, aktifleştirilmeye başlama tarihi 1 Ocak 2009 ya da sonrasında olan özellikli varlıklar için özellikli varlığın iktisabı, yapımı ya da üretimi ile ilgili genel veya belirli borçlanma maliyetleri, ilgili varlık önemli oranda kullanıma hazır hale gelinceye kadar, söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilmesi gerekmektedir.

2.3.7 Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını, makul değer değişimi gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlıklar, krediler ve alacaklar, satılmaya hazır finansal varlıklar ve vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar kategorileri altında sınıflandırmıştır. Bahsi geçen sınıflandırma ilgili finansal varlığın satın alım amacına bağlı olarak yapılmaktadır. Şirket yönetimi, finansal varlıkların sınıflandırma işlemini ilgili varlıkların finansal tablolara ilk yansıtıldığı tarih itibarıyla yapmaktadır. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Şirket tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkartılır.

a) Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve sabit veya belirli ödemelerden oluşan türev olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, alım-satım amacıyla tutulmadan, Şirket'in herhangi bir borçluya doğrudan para, mal veya hizmet tedarik ettiğinde ortaya çıkmaktadır. Vadeleri finansal durum tablosu (bilanço) tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, bu varlıklar dönen varlıklar içinde, 12 aydan fazla ise duran varlıklar içinde gösterilmektedir. Krediler ve alacaklar, finansal durum tablosunda (bilanço) ticari diğer alacaklar ile nakit ve nakit benzerleri kalemlerinden oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, işlem tarihindeki, işlem masrafları ile birlikte makul değerleri üzerinden kaydedilir. Krediler ve alacaklar sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden, mevcutsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek gösterilir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli krediler ve alacaklar, etkin faiz oranının etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmektedir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılır.

b) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan ve başka bir sınıflandırmaya tabi tutulamayan finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır (Dipnot 5). Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa, ki bu durumda dönen varlıklar içine dahil edilir, duran varlıklara dahil edilmiştir. Şirket yönetimi, bu finansal varlıkların sınıflandırmasını satın aldıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3.8 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından TL'ye çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda (bilançoda) yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem kârının belirlenmesinde hesaba alınmıştır.

2.3.9 Pay başına kazanç/(kayıp)

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç/(kayıp), net dönem kârının/(zararının), dönem boyunca bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur (Dipnot 42). Şirketler, mevcut pay sahiplerine birikmiş kârlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç/(kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç/(kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.3.10 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu (bilanço) tarihi ile finansal durum tablosunun (bilançonun) yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

2.3.11 Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmişteki olaylardan kaynaklanan ve gerçekleşmesi gelecekte Şirket'in tamamıyla kontrolünde olmayan, bir veya birden fazla olayın olması veya olmaması durumuna bağlı olan olası varlık ve yükümlülükler, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler olarak kabul edilmektedir. Şirket, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri kayıtlarına yansıtılmamaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ilgili bir ekonomik fayda çıkışı olasılığı uzak olmadığı sürece finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır. Şarta bağlı varlıklar ise ancak ekonomik faydaların girişi muhtemel ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır (Dipnot 26).

Karşılıklar, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Birden fazla sayıda benzer yükümlülüğün bulunduğu durumlarda, gerekli olabilecek ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkış olasılığı aynı sınıftaki yükümlülüklerin tamamı dikkate alınarak değerlendirilir. Aynı sınıfta bulunan yükümlülüklerden herhangi bir tanesine ilişkin kaynak çıkışı ihtimali az bile olsa karşılık ayrılmaktadır. Gelecekteki operasyonel zararlarla ilgili olarak karşılık ayrılmamaktadır.

2.3.12 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3.13 Kiralama işlemleri

(1) Şirket - kiracı olarak

Finansal Kiralama

Herhangi bir tesis ya da ekipmanın kiralanması sırasında bütün risk ve faydaların, Şirket tarafından üstlenilmesi durumunda söz konusu işlem finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Finansal kiralama gerçekleştiği tarihte, kiralanılan varlığın makul değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olması ile aktifleştirilir. Her bir finansal kiralama ödemesi, yükümlülük ve finansal gider arasında, ödenmemiş bakiye üzerinden sabit bir orana ulaşmak için dağıtılır. İlgili finansal kiralama yükümlülüğünün finansal gider düşüldükten sonra kalan kısmı, bilançoda finansal borçlar kalemi altında muhasebeleştirilmiştir. Faiz ödemeleri, finansal kiralama dönemi süresince kapsamlı gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın kullanılabilir ömrü veya finansal kiralama süresinin düşük olması üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Faaliyet Kiralaması

Faydaların ve risklerin büyük bir bölümünün kiraya veren tarafından üstlenildiği kiralama sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama için yapılan ödemeler (kiraya verenden alınan teşvikler düşüldükten sonra), kiralamanın yapıldığı dönem boyunca doğrusal yöntem ile kapsamlı gelir tablosunda giderleştirilir.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(2) Şirket - kiralayan olarak

Faaliyet Kiralaması

Faaliyet kiralamasında, kiralanılan varlıklar, bilançoda maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Kira geliri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.3.14 İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından, Şirket üzerinde kontrolü, müşterek kontrolü veya önemli etkinliği olan ortaklar, Yaşar Grubu Şirketleri, Şirket'in veya ana ortak olarak Yaşar Holding'in üst düzey yönetim kadrosu ve yönetim kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen, müştereken kontrol edilen veya bunların üzerinde önemli etkinlikleri olan şirketler ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Dipnot 7).

2.3.15 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Şirket'in sadece bir coğrafi bölgede ve turizm alanında faaliyet göstermesi sebebiyle tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup Şirket üst düzey yöneticileri stratejik kararlarını Şirket'in tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadır. Bu nedenle, Şirket'in tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

2.3.16 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kâr ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Dipnot 41).

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Dipnot 41). Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kâr veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemde kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Dipnot 41).

2.3.17 Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan sosyal mevzuat ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteğiyle işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının Şirket yönetimi tarafından belirlenen aktüeryal varsayımlar uyarınca net bugünkü değerine göre indirgenmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 28). Tüm aktüeryal kârlar ve zararlar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu karşılığın ölçülmesinde kullanılan aktüer varsayımlarındaki değişimlerden kaynaklı aktüer kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilerek mali tablolara yansıtılır.

Şirket, üst düzey yöneticiler ve idari personeline yönetim ikramiyesi vermekte olup söz konusu ikramiye için ilgili yıl içerisinde karşılık ayırmaktadır (Dipnot 28.b).

2.3.18 Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3.19 Sermaye ve temettüleri

Adi paylar sermaye olarak sınıflandırılır. Mevcut pay sahiplerine yapılan sermaye artırım, onaylandığı nominal değeriyle kaydedilir. Adi pay senetleri üzerinden dağıtılan temettüleri, ilan edildikleri dönemde kârın dağıtımı olarak kaydedilir.

2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlıkların ve borçların açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayımı ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

(i) Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenleri 1 Temmuz 2013 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş., tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerler üzerinden, arazi ve arsalar hariç olmak üzere değerlendirme yapılan tarihten finansal durum tablosu (bilanço) tarihine kadar hesaplanan müteakip amortisman tutarı indirilmek suretiyle, Şirket tarafından bu değerlerin 31 Aralık 2013 tarihli makul değerlerine yaklaşık olacakları varsayımıyla finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 15).

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenleri için bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında birtakım yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

- Çevrede emsal teşkil edebilecek bir alım/satımın gerçekleşmemesi nedeniyle ilgili makul değer hesaplamalarında arazi ve arsalar için emsal karşılaştırma yöntemi, binalar ve yerüstü düzenleri için maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır.
- Emsal karşılaştırma yönteminde mevcut pazar bilgilerinden faydalanılmış, bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve rapora konu arsaları için ortalama m2 satış değeri belirlenmiştir. Bulunan emsaller, konum, büyüklük, imar durumu, fiziksel özellikleri gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirilmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş, ayrıca bağımsız profesyonel değerlendirme şirketinin mevcut bilgilerinden faydalanılmıştır.
- Maliyet yaklaşımı yönteminde ise arsa üzerindeki yatırım maliyetlerinin amortize edildikten (herhangi bir çıkar veya kazanç varsa eklendikten sonra, yıpranma payının çıkartılması) sonra arsa değerine eklenmesi ile gayrimenkulün değeri belirlenmiştir. Maliyet yaklaşımı yönteminde ele alınan bileşenlerden arsa değerinin hesaplanmasında da yukarıda açıklanan emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.

Alım/satım işlemlerinin gerçekleşmesi esnasında oluşabilecek değerler, bu değerlerden farklılık gösterebilir ve söz konusu değişikliklerin etkileri oluştuğu dönemde finansal tablolara yansıtılır.

(ii) Gelir vergileri

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili birçok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar kurumlar vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Şirket, gelecek yıllara devreden mali zararlardan doğan ve gelecekte vergilendirilebilecek kârlar aracılığıyla gerçekleşecek olan ertelenmiş vergi alacaklarını bu varlıkların gelecekteki kullanımının kuvvetle muhtemel görülmesi nedeniyle kayıtlarına almıştır (Dipnot 41). Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bilançosunu, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2013 dönemine ait kapsamlı gelir, nakit akım ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Aralık 2012 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.6 Netleştirme/Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değerleri üzerinden gösterilir.

2.7 TMS/TFRS'ye ve KGK tarafından yayınlanan ilke kararlarına uygunluk beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31 Aralık 2012: Yoktur).

DİPNOT 4 - DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Hisse oranı (%)	Defter değeri (TL)	Hisse oranı (%)	Defter değeri (TL)
Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş. ("Çeştaş")	20,00	42.287	20,00	42.287
İzmir Kongre A.Ş.	1,00	2.000	1,00	2.000
Desa Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş. ("Desa Enerji")	0,25	108.824	0,25	-
		153.111		44.287

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıkları aktif sermaye piyasalarında işlem görmediklerinden ve söz konusu şirketlerin makul değerleri güvenilir bir şekilde ölçülememiğinden, maliyet bedellerinden, varsa, değer düşüklüğü arındırılmış olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

Çeştaş ve İzmir Kongre A.Ş., turizm sektörünün Şirket'in faaliyet gösterdiği bölgedeki gelişimini sağlamak üzere ortak hareket eden turizm işletmelerinin kurduğu şirketlerdir. Şirket'in Çeştaş faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olmamasından dolayı, söz konusu finansal varlık özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirilmemiştir.

DİPNOT 5 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bakınız 2.3.15.

DİPNOT 6 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kasa	29.606	18.518
Bankalar	694.151	994.167
- Vadesiz mevduatlar	94.151	994.167
- Türk Lirası	94.151	100.194
- Yabancı para	-	893.973
- Vadeli mevduatlar	600.000	-
- Türk Lirası	600.000	-
- Yabancı para	-	-
Diğer	393.147	351.821
	1.116.904	1.364.506

Diğer nakit benzerleri ortalama 45 gün (2012: 45 gün) vadeli kredi kartı alacaklarını içerir. Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla vadeli mevduatının vade tarihi 2 Ocak 2014 ve faiz oranı %8,65'tir. (31 Aralık 2012: Yoktur).

Şirket'in mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmekte olup herhangi önemli bir risk öngörülmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar:		
Dyo Boya Fabrikaları A.Ş.	34.306	-
Bintur	17.603	-
Dyo Matbaa Mürekkepleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Dyo Matbaa")	15.960	8.057
Hedef A.Ş.	1.413	-
	69.282	8.057
b) İlişkili taraflara ticari borçlar:		
YBP	828.415	477.554
Yaşar Holding	606.308	383.734
Pınar Su A.Ş.	63.842	-
Desa Enerji	58.894	54.594
Çamlı Yem Besicilik A.Ş.	22.524	-
Diğer	14.375	18.632
	1.594.358	934.514
c) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:		
i) Mal alımları:		
YBP	1.096.179	1.006.590
Desa Enerji	874.701	846.231
Pınar Su Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	96.649	73.443
Çamlı Yem Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Çamlı Yem")	69.463	115.384
Hedef Ziraat Ticaret A.Ş. ("Hedef Ziraat")	20.760	39.694
Diğer	164	373
	2.157.916	2.081.715
ii) Hizmet alımları:		
Yaşar Holding	642.613	589.446
Bintur	34.258	40.812
Diğer	18.954	8.891
	695.825	639.149

Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet, Desa Enerji'ye olan ticari borçlar elektrik alımı ve YBP'ye olan ticari borçlar ise mal alımlarından kaynaklanmaktadır. İlişkili taraflara ticari borçların tahakkuk etmemiş faiz maliyetinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflara borçlar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

Yaşar Holding'den yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden oluşmaktadır.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
iii) Hizmet satışları:		
Bintur	860.610	1.060.947
Dyo Boya Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Dyo Boya")	91.129	53.220
Yaşar Üniversitesi	82.508	-
Hedef Ziraat	30.150	28.861
Yaşar Holding	27.494	20.357
Çamlı Yem	9.729	15.650
Pınar Süt Mamulleri Sanayii A.Ş. ("Pınar Süt")	4.712	60.944
Pınar Su	-	29.314
Diğer	21.536	20.274
	1.127.868	1.289.567

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

iv) İlişkili taraflardan finansman giderleri ve esas faaliyetlerden diğer alacaklar

YBP	85.510	32.381
Yaşar Holding	40.047	20.404
YDT	25.126	32.381
Diğer	23.798	-
	174.481	85.166

1 Ocak - 31 Aralık 2013 ve 2012 hesap dönemleri içerisinde ilişkili taraflarla girilen işlemlerden oluşan finansal giderler, ağırlıklı olarak YBP ve YDT'in garantör sıfatı ile kefalet sağladığı kredilere istinaden oluşan kefalet ve finansman giderlerinden oluşmakta olup ilgili hesaplamalarda kullanılan finansman temini ve kefalet komisyon oranları her bir işlem için yıllık %0,5'tir (2012: yıllık %0,5).

v) İlişkili taraflardan yapılan duran varlık alımı:

Dyo Boya	44.222	1.185
Yaşar Holding	16.710	-
YBP	1.008	-
Pınar Süt	-	3.557
	61.940	4.742

vi) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, genel müdür, mali işler direktörü ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	540.072	482.748
Performans ikramiyesi	100.000	100.000
Diğer uzun vadeli faydalar	22.813	20.889
	662.885	603.637

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar Şirket'in üst yönetime yaptığı ücret ve yolluk ödemelerini, kıdem tazminatı, yıllık izin ücreti ödemelerini ve bunlara ait ayrılan karşılıkların ilgili dönemle ilişkili kısmını içermektedir.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

d) İlişkili taraflara ilişkin diğer hususlar

Şirket, 1 Ağustos 2011 tarihinde yurtiçi bir finans kuruluşuyla 3.000.000 Avro tutarında kredi sözleşmesi imzalamış olup söz konusu krediye Yaşar grubu şirketlerinden YBP ve YDT, Şirket'e garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır. Şirket'in Bintur'dan aldığı kefaletler, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 1.500.000 ABD Doları karşılığı 3.201.450 TL tutarındaki (2012: 1.500.000 ABD Doları karşılığı 2.673.900 TL) kredi limitlerine yer veren genel kredi sözleşmeleri ile ilgilidir.

DİPNOT 8 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
a) Ticari alacaklar		
Vadeli çekler ve alacak senetleri	2.166.637	2.036.990
Müşteri cari hesapları	1.113.795	869.640
	3.280.432	2.906.630
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(369.530)	(418.090)
	2.910.902	2.488.540

Vadeli çekler ve müşteri cari hesapları, ağırlıklı olarak seyahat acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Vadesi geçen alacaklar	584.228	198.927
0 - 30 gün vadeli	244.743	505.886
31 - 60 gün vadeli	-	50.949
61 - 90 gün vadeli	25.000	42.778
91 - 180 gün vadeli	1.006.931	490.000
181 - 360 gün vadeli	1.050.000	1.200.000
	2.910.902	2.488.540

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla vadesi geçen ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
0 - 30 gün	306.987	91.568
31 - 60 gün vadeli	109.044	-
61 - 90 gün vadeli	112.892	74.666
91 - 180 gün vadeli	55.305	32.693
	584.228	198.927

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla ticari alacakların kredi riski analizi Dipnot 49.a'da detaylı olarak açıklanmıştır.

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
1 Ocak	(418.090)	(338.610)
Dönem içerisinde ayrılan karşılık (Dipnot 35.b)	-	(102.754)
Dönem içerisinde tahsil edilen (Dipnot 35.a)	48.560	23.274
31 Aralık	(369.530)	(418.090)

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır. Sektörel ve bölgesel bazda bakıldığında günümüz rekabet koşullarında Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde acente ve müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcut değildir. Şirket, geçmiş tecrübelerine dayanarak güvenilir acenteler ile çalışarak, münferit müşterilerden konaklama öncesi peşin tahsilat yaparak ve iç turizm ile ilgili sözleşmelere bağlı ön ödemeler olarak ticari alacaklarını güvence altına almaktadır. Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerini ve müteakip dönem tahsilatlarını göz önünde bulundurarak karşılık ayrılmamış ticari alacakları açısından önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
b) Ticari borçlar		
Satıcılar cari hesapları	1.257.771	930.089
	1.257.771	930.089

Satıcılara olan borçların ortalama vadesi 1 ay (2012: 1 ay) içerisinde olup, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 796.267 TL (2012: 328.661 TL) tutarındaki ticari borçların vadesi ortalama 1 ay (2012: 1 ay) geçmiştir.

DİPNOT 9 - FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur (2012: Yoktur).

DİPNOT 10 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
a) Kısa vadeli diğer alacaklar		
Personel avansları	13.737	13.918
Verilen depozito ve teminatlar	3.507	2.967
	17.244	16.885
b) Kısa vadeli diğer borçlar		
Alınan depozito ve teminatlar	152.000	82.000
Ödenecek vergi ve fonlar	89.548	89.736
Diğer	2.941	1.021
	244.489	172.757

DİPNOT 11 - STOKLAR

Otel stokları	309.972	292.043
Diğer stoklar	36.007	29.641
	345.979	321.684

Otel stoklarının önemli kısmı tesisin mutfağında kullanılan yiyecek ve içeceklerden oluşmaktadır. Stoklar maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir. Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların tutarı 4.108.551 TL'dir (2012: 3.811.738 TL) (Dipnot 29).

DİPNOT 12 - CANLI VARLIKLAR

Yoktur (2012: Yoktur).

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenen giderler	85.528	91.193
Verilen sipariş avansları	28.815	-
	114.343	91.193
b) Ertelenmiş gelirler		
Alınan avanslar	2.520.897	2.506.519
Diğer	51.310	49.983
	2.572.207	2.556.502

DİPNOT 14 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur (2012: Yoktur).

DİPNOT 15 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2013
Yeniden değerlendirilmiş değer/maliyet						
Arazi ve arsalar	53.305.000	193.500	-	-	3.394.821	56.893.321
Binalar ve yerüstü düzenleri	52.330.782	228.555	(135.810)	2.305.908	1.674.307	56.403.743
Makine, tesis ve cihazlar	8.282.373	34.750	(201.153)	-	-	8.115.970
Taşıt araçları	200.795	-	-	-	-	200.795
Döşeme ve demirbaşlar	8.110.922	874.821	(396.292)	636.365	-	9.225.815
Yapılmakta olan yatırımlar	-	2.942.273	-	(2.942.273)	-	-
	122.229.872	4.273.900	(733.256)	-	5.069.128	130.839.644
Birikmiş amortismanlar						
Binalar ve yerüstü düzenleri	(2.092.116)	(2.335.161)	21.158	-	3.153.342	(1.252.777)
Makine, tesis ve cihazlar	(7.619.352)	(82.333)	200.764	-	-	(7.500.921)
Taşıt araçları	(151.417)	(29.309)	-	-	-	(180.726)
Döşeme ve demirbaşlar	(6.319.277)	(782.583)	392.719	-	-	(6.709.141)
	(16.182.162)	(3.229.386)	614.641	-	3.153.342	(15.643.565)
Net defter değeri	106.047.710					115.196.079

Şirket, UMS 16 "Maddi Duran Varlıklar"daki yeniden değerlendirme politikası kapsamında yer alan alternatif sunum yöntemlerinden birisi olan, yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortismanın ilgili varlığın taşınan brüt defter değeri ile netleştirilmesi yöntemini benimsemiş olup maddi duran varlıkların hareket tablolarında ilgili güncellemeler yapılmıştır.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü odaların yenilenmesi yatırımlarından oluşmaktadır. Maddi duran varlıklardan 2013 yılı içerisindeki çıkışlar ağırlıklı olarak ekonomik ömürlerini tamamlamış tesisatlar ile demirbaş satışlarından kaynaklanmaktadır.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 Ocak - 31 Aralık 2012 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2012
Yeniden değerlendirilmiş değer/maliyet					
Arazi ve arsalar	53.275.000	30.000	-	-	53.305.000
Binalar ve yerüstü düzenleri	50.895.000	155.113	-	1.280.669	52.330.782
Makine, tesis ve cihazlar	11.006.945	18.885	(2.862.803)	119.346	8.282.373
Taşıt araçları	209.130	35.460	(43.795)	-	200.795
Döşeme ve demirbaşlar	7.408.313	656.678	(494.129)	540.060	8.110.922
Yapılmakta olan yatırımlar	-	1.940.075	-	(1.940.075)	-
	122.794.388	2.836.211	(3.400.727)	-	122.229.872
Birikmiş amortismanlar					
Binalar ve yerüstü düzenleri	-	(2.092.116)	-	-	(2.092.116)
Makine, tesis ve cihazlar	(10.406.632)	(74.558)	2.861.838	-	(7.619.352)
Taşıt araçları	(168.528)	(26.354)	43.465	-	(151.417)
Döşeme ve demirbaşlar	(6.114.441)	(699.536)	494.700	-	(6.319.277)
	(16.689.601)	(2.892.564)	3.400.003	-	(16.182.162)
Net defter değeri	106.104.787				106.047.710

2012 yılı içerisinde maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü asansör ünitesi ve su arıtma cihazı alımlarından oluşmaktadır. Maddi duran varlıklardan 2012 yılı içerisindeki çıkışlar ağırlıklı olarak ekonomik ömürlerini tamamlamış asansörler ile temizlik ve yemek hizmetlerinde kullanılan makine satışlarından kaynaklanmaktadır.

Cari yıl amortisman ve itfa payı giderlerinin 1.728.543 TL (2012: 1.328.770 TL) tutarındaki kısmı satışların maliyetine, 1.609 TL (2012: 640 TL) tutarındaki kısmı pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine (Dipnot 34.a) ve 1.504.982 TL (2012: 1.563.935 TL) tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerine (Dipnot 34.b) dahil edilmiştir.

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
1 Ocak	80.419.162	81.703.468
Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan fon artışı	8.222.470	-
Yeniden değerlendirme fonu artışı üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(1.135.271)	-
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlendirme fonundan doğan amortisman - net	(1.357.946)	(1.284.306)
31 Aralık	86.148.415	80.419.162

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Arazi ve arsalar, binalar ve yer üstü düzenlerinin 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla maliyet değerleri ve ilgili birikmiş amortismanları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2013:	Araziler	Binalar ve yerüstü düzenleri
Maliyet	1.267.819	58.082.132
Tenzil: Birikmiş amortisman	-	(39.948.578)
Net defter değeri	1.267.819	18.133.554
31 Aralık 2012:		
Maliyet	1.074.319	55.683.478
Tenzil: Birikmiş amortisman	-	(39.239.957)
Net defter değeri	1.074.319	16.443.521

DİPNOT 16 - HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur (2012: Yoktur).

DİPNOT 17 - ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur (2012: Yoktur).

DİPNOT 18 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	473.761	37.847	-	511.608
Tenzil: Birikmiş itfa payları	(466.861)	(5.747)	-	(472.608)
Net defter değeri	6.900			39.000

1 Ocak - 31 Aralık 2012 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2012
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	495.856	-	(22.095)	473.761
Tenzil: Birikmiş itfa payları	(488.175)	(781)	22.095	(466.861)
Net defter değeri	7.681			6.900

DİPNOT 19 - ŞEREFİYE

Yoktur (2012: Yoktur).

DİPNOT 20 - MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur (2012: Yoktur).

DİPNOT 21 - KİRALAMA İŞLEMLERİ

Yoktur (2012: Yoktur).

DİPNOT 22 - İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALAR

Yoktur (2012: Yoktur).

DİPNOT 23 - VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Yoktur (2012: Yoktur).

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur (2012: Yoktur).

DİPNOT 25 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli krediler	1.900.000	-
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	2.615.214	2.145.009
Kısa vadeli finansal borçlar	4.515.214	2.145.009
Uzun vadeli finansal borçlar	2.517.021	4.031.496
Toplam finansal borçlar	7.032.235	6.176.505

	31 Aralık 2013			31 Aralık 2012		
	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı%	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı%	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı
Kısa vadeli krediler						
TL kredi	9,25	1.900.000	1.900.000	-	-	-
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları						
Avro kredi	4,59	890.589	2.615.214	4,82	912.110	2.145.009
Toplam kısa vadeli krediler			4.515.214			2.145.009
Avro kredi	4,59	857.150	2.517.021	4,82	1.714.290	4.031.496
Toplam uzun vadeli krediler			2.517.021			4.031.496

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla Avro kredi, alındığı tarih itibarıyla ana parası 3.000.000 Avro ve vadesi 3 Ağustos 2015 olan banka kredisi ile tahakkuk eden faizlerini içermekte olup faiz oranı yıllık Euribor + %4,25'e göre her altı ayda bir değişmektedir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin anapara yükümlülüklerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
2014	-	2.015.748
2015	2.517.021	2.015.748
	2.517.021	4.031.496

Banka kredilerinin taşınan ve makul değerleri aşağıdaki gibidir:

	Taşınan Değer		Makul Değer	
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Finansal borçlar	7.032.235	6.176.505	7.088.493	6.229.147

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kredilerin makul değerleri Avro krediler için yıllık %4,41 etkin faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akım yöntemi

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ile belirlenmiştir (2012: Avro krediler için %4,48).

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla, Şirket'in değişken faiz oranlı finansal borçlarının faiz oranı yenileme tarihlerine göre hazırlanmış vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	3 aya kadar	Toplam
- 31 Aralık 2013:		
Değişken faiz oranlı finansal borçlar	5.132.235	5.132.235
Sabit faiz oranlı Finansal borçlar	-	1.900.000
	7.032.235	7.032.235
- 31 Aralık 2012:		
Değişken faiz oranlı finansal borçlar	6.176.505	6.176.505
	6.176.505	6.176.505

Şirket'in yapmış olduğu faiz duyarlılık analizine göre, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, faiz oranlarında %1'lik bir artış söz konusu olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faiz oranlı kredilerden kaynaklanacak ek faiz tahakkuku sonucu net dönem kârı 31.500 TL daha az (2012: net dönem kârı 37.511 TL daha az) olurdu.

DİPNOT 26 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
a) Diğer kısa vadeli karşılıklar:		
Ecrimisil gider karşılığı	20.392	29.588
	20.392	29.588

T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü'nce Şirket aleyhine, Otel tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının, marina-tesis ve plaj olarak kullanılması ile ilgili olarak Eylül 2008 - Aralık 2011 dönemi için ecrimisil tahakkuk ettirilmiş olup ilgili döneme ait borçların tamamı 2012 yılı içerisinde ödenmiştir. Şirket 13 Ocak 2012 tarihinde söz konusu alanların kullanımına ilişkin T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü ile kira ön izin sözleşmesini imzalamıştır.

Dönem içerisindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
1 Ocak	29.588	1.330.081
Ecrimisil gider karşılığı	1.193.121	116.153
Dönem içerisinde ödenen	(1.202.317)	(1.416.646)
31 Aralık	20.392	29.588

b) Verilen teminatlar:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Verilen teminat senetleri	-	365.433
Verilen teminat mektupları	709.865	79.544
	709.865	444.977

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, verilen teminatların önemli bir bölümü Şirket tarafından çeşitli hizmet alımları karşılığında verilmiştir.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRI") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013			31 Aralık 2012		
	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı
Şirket tarafından verilen TRI'ler:						
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRI'lerin Toplam Tutarı			709.865			444.977
	TL	709.865	709.865	TL	79.544	79.544
	ABD Doları	-	-	ABD Doları	205.000	365.433
	Avro	-	-	Avro	-	-
	Diğer	-	-	Diğer	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRI'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRI'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRI'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRI'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRI'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRI'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
	-	-	709.865	-	-	444.977

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRI'lerin Şirket'in
Özkaynaklarına oranı

%0

%0

31 Aralık 2013

31 Aralık 2012

c) Alınan teminatlar:

Alınan kefaletler	7.653.878	8.731.132
Alınan teminat senetleri	187.462	158.220
Alınan teminat mektupları	50.000	37.500
Alınan teminat çekleri	83.250	83.250
	7.974.590	9.010.102

Şirket, 1 Ağustos 2011 tarihinde yurtiçi bir finans kuruluşuyla 3.000.000 Avro tutarında kredi sözleşmesi imzalamış olup söz konusu krediye Yaşar grubu şirketlerinden Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP") ve Yaşar Dış Tic. A.Ş. ("YDT"), Şirket'e garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır. Şirket'in Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri A.Ş.'den ("Bintur") aldığı kefaletler, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 1.500.000 ABD Doları karşılığı 3.201.450 TL tutarındaki (2012: 1.500.000 ABD Doları karşılığı 2.673.900 TL) kredi limitlerine yer veren genel kredi sözleşmeleri ile ilgilidir.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar bakım ve güvenlik hizmeti tedarikçilerinden ve yapılmakta olan yatırımlara ilişkin hizmet tedarik eden firmalardan alınan TL cinsinden teminatlardan oluşmaktadır.

DİPNOT 27 - TAAHHÜTLER

Yoktur.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	112.245	96.223
Personele borçlar	8.058	656
	120.303	96.879
b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		
Üst düzey yöneticilere sağlanacak kâr payı ve ikramiye karşılığı	100.000	100.000
	100.000	100.000
c) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	661.173	672.181
	661.173	672.181

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 3.254,44 TL (2012: 3.033,98 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bilanço tarihindeki değerinin aktüeryal öngörüler doğrultusunda tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan 3.438,22 TL (1 Ocak 2013: 3.129,25 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Yıllık iskonto oranı (%)	4,09	3,50
Emeklilik olasılığı (%)	96,04	96,04
Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:		
	2013	2012
1 Ocak	672.181	587.685
Faiz maliyeti	76.351	20.569
Aktüeryal zararlar	149.606	120.252
Dönem içerisindeki artış	117.677	142.106
Dönem içerisinde ödenen	(354.642)	(198.431)
31 Aralık	661.173	672.181

Faiz maliyeti ile dönem içerisindeki artış toplam 194.028 TL (2012: 162.675 TL) tutarında olup ilgili tutar genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. Aktüeryal zararlar ise kapsamlı gelir tablosu içerisinde tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları içerisinde sınıflandırılmıştır.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Personel	6.524.403	6.085.221
Malzeme	4.108.551	3.811.738
Amortisman ve itfa payları	3.235.133	2.893.345
Enerji	1.546.384	1.640.556
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	1.806.933	1.591.292
Ecrimisil kira ön izin ve diğer kira giderleri	1.270.735	1.165.622
Danışmanlık ve istişare ücretleri	720.047	674.782
Bakım ve onarım	800.821	644.180
Reklam	611.010	571.465
Kıdem tazminatları	194.028	162.675
Diğer	846.962	1.080.609
	21.665.007	20.321.485

DİPNOT 30 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
a) Diğer dönen varlıklar:		
Devreden Katma Değer Vergisi ("KDV")	69.206	66.890
Diğer	143	13.225
	69.349	80.115

DİPNOT 31 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, SPK'ya kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş nominal değerdeki sermayesi, 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	25.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	16.756.740	16.756.740

Türkiye'deki şirketler, nakit artırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit artırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşılamaz.

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 1.675.674.000 adet paydan oluşmaktadır (2012: 1 Kr, 1.675.674.000 adet).

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	Grup	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
		Pay Tutarı	Pay (%)	Pay Tutarı	Pay (%)
Yaşar Holding	A-B-C	10.362.754	%62	10.362.754	%62
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	5.027.022	%30	5.027.022	%30
Halka açık kısım	A-C	1.366.964	%8	1.366.964	%8
Ödenmiş sermaye		16.756.740	%100	16.756.740	%100
Sermaye düzeltmesi farkları ⁽¹⁾		7.916.580		7.916.580	
Toplam düzeltilmiş sermaye		24.673.320		24.673.320	

⁽¹⁾ Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından ortaklar arasından veya hariçten Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri dairesinde seçilecek 5 ile 7 azadan teşekkül edecek bir İdare Meclisi tarafından idare olunur. Yönetim Kurulu 5 azadan teşekkül ettiği takdirde 2 aza A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 aza B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 aza C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 aza D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 azadan teşekkül ettiği takdirde 3 aza A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 aza B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 aza C ve 1 aza D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas Aza seçilebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza'nın A grubunu temsil eden azalar arasından seçilmesi şarttır.

Pay senedi grupları	31 Aralık 2013 (TL)	31 Aralık 2012 (TL)
A	8.363.992	8.363.992
B	1.903.566	1.903.566
C	4.813.508	4.813.508
D	102.564	102.564
E	1.573.110	1.573.110
	16.756.740	16.756.740

119.489 TL tutarındaki paylara ilişkin primleri (2012: 119.489 TL), Şirket'in halka açık pay senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kârdan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 123.920 TL'dir (2012: 123.920 TL).

SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kâr dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kâr/Zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynaklar kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Halka açık şirketler, kâr payı dağılımlarını SPK'nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulun tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kâr dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kâr payı öderler. Ayrıca, kâr payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır.

Şirket'in yasal kayıtlarına göre özkaynaklar kalemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Yasal yedekler ve özel fonlar	457.846	577.334
Olağanüstü yedekler	2.821.042	2.821.042
Geçmiş yıllar zararları	(14.211.316)	(15.271.685)
Net dönem (zarar)/kâr	(31.290)	1.060.369
	(10.963.718)	(10.812.940)

DİPNOT 32 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Hizmet satışları	23.844.350	21.462.282
Kira gelirleri	1.145.591	1.010.955
Brüt satışlar	24.989.941	22.473.237
Tenzil: İskontolar	(2.101.809)	(1.945.794)
Net satışlar	22.888.132	20.527.443
Satışların maliyeti	(14.737.005)	(13.520.412)
Brüt kâr	8.151.127	7.007.031

DİPNOT 33 - İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur (2012: Yoktur).

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 34 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

1 Ocak - 31 Aralık 2013 1 Ocak - 31 Aralık 2012

a) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri:

Reklam	611.010	571.465
Personel	150.759	108.179
Amortisman ve itfa payları	1.609	640
Diğer	48.723	48.492
	812.101	728.776

b) Genel yönetim giderleri:

Personel	1.974.738	1.876.106
Amortisman ve itfa payları	1.504.982	1.563.935
Danışmanlık ve istişare ücretleri	720.047	674.782
Ecrimisil ve kira ön izin giderleri	669.367	608.098
Vergi, resim ve harçlar (gelir vergileri hariç)	226.927	217.484
Sigorta primleri	140.158	154.531
Enerji	126.514	129.062
Kıdem tazminatları	194.028	162.675
Diğer	559.140	685.624
	6.115.901	6.072.297

Toplam faaliyet giderleri	6.928.002	6.801.073
----------------------------------	------------------	------------------

DİPNOT 35 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

1 Ocak - 31 Aralık 2013 1 Ocak - 31 Aralık 2012

a) Diğer faaliyetlerden gelirler:

Kiracılardan diğer gelirler	137.940	162.839
Alınan promosyonlar	132.904	205.653
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	48.560	23.274
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	9.814	26.785
Diğer	89.201	20.230
	418.418	438.781

b) Diğer faaliyetlerden giderler:

Vade farkı	(113.960)	(18.289)
Kiracılara ilişkin diğer giderler	(107.736)	(111.592)
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	(25.139)	(16.364)
Şüpheli ticari alacaklar	-	(102.754)
Diğer	(412.304)	(91.209)
	(659.139)	(340.208)

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 36 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Maddi duran varlık satış kârı	14.890	86.100
	14.890	86.100

b) Yatırım faaliyetlerinden giderler:

Maddi duran varlık satış zararı	(114.324)	-
	(114.324)	-

DİPNOT 37 - ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Bakınız dipnot 29.

DİPNOT 38 - FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Kur farkı gelirleri	72.708	451.495
Faiz gelirleri	20.417	34.890
	93.125	486.385
Kur farkı giderleri	(1.128.333)	(97.385)
Faiz giderleri	(363.912)	(375.108)
Kefalet gideri	(60.522)	-
Diğer	(134.201)	(161.080)
	(1.686.968)	(633.573)

DİPNOT 39 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	6.967.514	(96.202)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	8.222.470	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	(149.606)	(120.252)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(1.105.350)	24.050
- Ertelenmiş Vergi Geliri	(1.105.350)	24.050
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	87.059	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlık Makul Değer Fonu	108.824	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(21.765)	-
- Ertelenmiş Vergi Gideri	(21.765)	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	7.054.573	(96.202)

DİPNOT 40 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yoktur (2012: Yoktur).

DİPNOT 41 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

1 Ocak - 31 Aralık 2013 ve 2012 hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi geliri/(gideri) aşağıda özetlenmiştir:

	2013	2012
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	-	-
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(221.809)	1.154.647
Toplam vergi (gideri)/geliri	(221.809)	1.154.647

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2013 yılı için %20’dir (2012: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 (2012: %19,8) oranındaki stopaj hariç).

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüer) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 (2012: %15) oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali kârları üzerinden %20 (2012: %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günün akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve ayın sonuna kadar ödenir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket’e uygulanabilir olanları aşağıda açıklanmıştır:

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları pay senetlerinden elde edilen kâr payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75’i 21 Haziran 2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Kurumların rüçhan hakkı kuponlarının satışından elde ettikleri kazançlarının %75’lik kısmı ile anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Dolayısı ile ticari kâr/(zarar) rakamı içinde yer alan birtakım kazançlar/(kayıplar) kurumlar vergisi hesabında ayrıca dikkate alınmıştır.

Kurumlar Vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8. maddesi ve Gelir Vergisi Kanunu’nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler ile birlikte Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 10. maddesinde belirtilen diğer indirimler de dikkate alınır.

Transfer fiyatlandırması

Kurumların ilişkili kişilerle yaptıkları mal veya hizmet alım ya da satımlarında emsallerine uygun olarak tespit edecekleri bedel veya fiyat kullanmaları gerekmektedir. Emsallere uygunluk ilkesi, ilişkili kişilerle yapılan mal veya hizmet alım ya da satımında uygulanan fiyat veya bedelin, aralarında böyle bir ilişkinin bulunmaması durumunda oluşacak fiyat veya bedele uygun olmasını ifade etmektedir. Kurumlar, ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerde uygulanacak emsaline uygun fiyat veya bedelleri ilgili kanunda belirtilen yöntemlerden işlemin mahiyetine en uygun olanını kullanmak suretiyle tespit edeceklerdir. Emsaline uygunluk ilkesi doğrultusunda tespit edilen fiyat ve bedellere ilişkin hesaplamalara ait kayıt, cetvel ve belgelerin ispat edici kağıtlar olarak kurumlar tarafından saklanması zorunlu kılınmıştır. Ayrıca, kurumlar bir hesap dönemi içerisinde ilişkili kişiler ile yaptıkları işlemlere ilişkin olarak bilgi ve belgeleri içerecek şekilde bir rapor hazırlayacaklardır.

Altın Yunus eşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunulması halinde kazancın tamamen veya kısmen transfer fiyatlaması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılacaktır. Tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılan kazanç 13 üncü maddede belirtilen şartların gerçekleştiği hesap döneminin son günü itibarıyla dağıtılmış kâr payı veya dar mükellefler için ana merkeze aktarılan tutar sayılacaktır. Transfer fiyatlandırması yoluyla dağıtılmış kâr payının net kâr payı tutarı olarak kabul edilmesi ve brüte tamamlanması sonucu bulunan tutar üzerinden ortakların hukuki niteliğine göre belirlenen oranlarda vergi kesintisi yapılacaktır. Daha önce yapılan vergilendirme işlemleri, taraf olan mükellefler nezdinde buna göre düzeltilenecektir. Ancak, bu düzeltmenin yapılabilmesi için örtülü kazanç dağıtan kurum adına tarh edilen vergilerin kesinleşmiş ve ödenmiş olması gerekmektedir.

Örtülü kazanç dağıtılan kurum nezdinde yapılacak düzeltmede dikkate alınacak tutar, kesinleşen ve ödenen tutar olacaktır.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 ve 2012 hesap dönemlerine ait vergi gelirinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
Vergi öncesi (zarar)/kâr	(710.873)	243.444
Yürürlükteki vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi	142.175	(48.689)
Geçmiş yıllar mali zararları üzerinden hesaplanan ertelenen vergi varlığının iptal edilmesi	(302.544)	-
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(124.610)	(7.030)
Geçmiş yıllar mali zararları üzerinden hesaplanan ertelenen vergi varlığı	-	834.976
Geçmiş yıllarda üzerinden ertelenen vergi varlığı hesaplanmamış mali zararların cari dönemde kullanımı	-	295.819
Diğer	63.170	79.571
Toplam vergi (gideri)/geliri	(221.809)	1.154.647

Ertelenmiş vergiler

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin kayıtlı değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20'dir (2012: %20).

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi	97.260.333	90.735.296	(11.111.918)	(10.316.134)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların endeksleme farkı	(9.231.809)	(10.233.521)	1.848.391	2.050.741
Satılmaya hazır finansal varlıklar makul değer farkı	108.824	-	(21.765)	-
Kıdem tazminatı karşılığı	(661.173)	(672.181)	132.235	134.436
Mahsup edilebilecek birikmiş mali zararlar	(2.662.160)	(4.174.880)	532.432	834.976
Diğer	(100.000)	(208.560)	20.000	41.712
Ertelenmiş vergi varlıkları			2.533.058	3.061.865
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(11.133.683)	(10.316.134)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü - net			(8.600.625)	(7.254.269)

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket müteakip yıllarda mahsup edilebilir mali zararlarından kaynaklanan 532.994 TL (2012: 834.976 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını gelecekte faydalanılması kuvvetle muhtemel görüldüğü için kayıtlarına almış olup söz konusu mahsup edilebilecek mali zararların en son indirilebilecekleri yıllarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	31 Aralık 2013
2014	1.722.993
2015	939.167
	2.662.160

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
1 Ocak	(7.254.269)	(8.432.966)
Cari dönem gelir tablosuna yansıtılan	(221.809)	1.154.647
Diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan	(1.127.115)	24.050
Diğer	2.568	-
31 Aralık	(8.600.625)	(7.254.269)

DİPNOT 42 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç/(kayıp), net dönem kârı/(zararının) ilgili yıl içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut pay sahiplerine birikmiş kârlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç/(kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç/(kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

		1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Ana ortaklığa ait net dönem kârı/(zararı)	A	(932.682)	1.398.091
Adi payların ağırlıklı ortalama adedi	B	16.756.740	16.756.740
Nominal değeri 1 Kr olan 100 adet pay başına kazanç/(kayıp)	A/B	(0,06)	0,08

Pay başına esas ve nispi kazanç/(kayıp) arasında hiçbir dönem için herhangi bir fark bulunmamaktadır.

DİPNOT 43 - PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur (2012: Yoktur).

DİPNOT 44 - SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur (2012: Yoktur).

DİPNOT 45 - KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Yoktur (2012: Yoktur).

DİPNOT 46 - YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

SPK'nın, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, KGGK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

DİPNOT 47 - TÜREV ARAÇLAR

Yoktur (2012: Yoktur).

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 48 - FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur (2012: Yoktur).

DİPNOT 49 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Kredi riski:

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Şirket direkt müşterilerden doğabilecek bu riski belirlenen kredi limitlerini sık aralıklarla güncelleyerek yönetmektedir. Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde acente ve müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcut değildir (Dipnot 8). Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler, piyasadaki bilinirlik ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski analizi izleyen tablolarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2013	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat ve Diğer Nakit Benzerleri	Toplam
	Ticari Alacaklar ⁽¹⁾		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) ⁽²⁾	69.282	2.910.903	-	17.244	1.087.298	4.084.727
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	69.282	2.326.675	-	17.244	1.087.298	3.500.499
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽³⁾	-	584.228	-	-	-	584.228
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	369.530	-	-	-	369.530
- Değer düşüklüğü (-)	-	(369.530)	-	-	-	(369.530)
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2012	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat ve Diğer Nakit Benzerleri	Toplam
	Ticari Alacaklar ⁽¹⁾		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) ⁽²⁾	8.057	2.488.540	-	16.885	1.345.988	3.859.470
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.057	2.289.613	-	16.885	1.345.988	3.660.543
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽³⁾	-	198.927	-	-	-	198.927
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	418.090	-	-	-	418.090
- Değer düşüklüğü (-)	-	(418.090)	-	-	-	(418.090)
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

⁽¹⁾ Şirket'in ticari alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır.⁽²⁾ İlgili tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.⁽³⁾ Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak vadesi geçmiş finansal varlıkların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşmayacağını öngörmekte olup ilgili tutarların yaşlandırması izleyen tablolarda belirtilmiştir.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2013	Ticari Alacaklar		
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	Toplam
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	-	306.987	306.987
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	-	221.936	221.936
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	-	55.305	55.305
Vadesi üzerinden 1 - 5 yıl geçmiş	-	-	-
Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
	-	584.228	584.228

31 Aralık 2012	Ticari Alacaklar		
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	Toplam
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	-	91.568	91.568
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	-	74.666	74.666
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	-	32.693	32.693
Vadesi üzerinden 1 - 5 yıl geçmiş	-	-	-
Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
	-	198.927	198.927

b) Likidite riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, Şirket'in yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, kesintisiz likiditasyonu sağlamak için müşteri alacaklarının vadesinde tahsil edilmesi konusunda yakın takip yapmakta, tahsilatlardaki gecikmenin Şirket'e finansal herhangi bir yük getirmemesi için yoğun olarak çalışmakta ve bankalarla yapılan çalışmalar sonucunda Şirket'in ihtiyaç duyması halinde kullanıma hazır nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri belirlemektedir.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülük türleri itibarıyla maruz kalınan likidite riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2013:	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Sözleşme uyarınca vadeler:					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Banka kredileri	7.032.235	7.205.202	1.919.000	2.693.670	2.592.532
Ticari borçlar	2.852.129	2.852.129	2.852.129	-	-
Diğer borçlar	244.489	244.489	244.489	-	-
	10.128.853	10.301.820	5.015.618	2.693.670	2.592.532

31 Aralık 2012:	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Sözleşme uyarınca vadeler:					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Banka kredileri	6.176.505	6.549.838	1.140.998	1.033.979	4.374.861
Ticari borçlar	1.864.603	1.864.603	1.864.603	-	-
	8.041.108	8.414.441	3.005.601	1.033.979	4.374.861

c) Piyasa riski:

i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler, Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Şirket'in döviz pozisyonu ile kurlar yakından takip edilmektedir.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Yabancı Para Pozisyonu Tablosu							
	31 Aralık 2013				31 Aralık 2012			
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	-	-	-	-	894.855	39.761	350.375	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	-	-	-	-	894.855	39.761	350.375	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	-	-	-	-	894.855	39.761	350.375	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	(2.615.215)	-	(890.589)	-	(2.145.009)	-	(912.110)	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	(2.615.215)	-	(890.589)	-	(2.145.009)	-	(912.110)	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	(2.517.021)	-	(857.150)	-	(4.031.496)	-	(1.714.290)	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	(2.517.021)	-	(857.150)	-	(4.031.496)	-	(1.714.290)	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(5.132.236)	-	(1.747.739)	-	(6.176.505)	-	(2.626.400)	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para (Yükümlülük)/Varlık Pozisyonu (9-18+19)	(5.132.236)	-	(1.747.739)	-	(5.281.650)	39.761	(2.276.025)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(5.132.236)	-	(1.747.739)	-	(5.281.650)	39.761	(2.276.025)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

⁽¹⁾ Şirket 2013 yılı içerisinde yurtdışı tur acentelerine 5.891.552 TL (2012: 4.106.724 TL) tutarında hizmet satışı gerçekleştirmiştir.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kâr/Zarar		Özkaynaklar ⁽¹⁾	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2013				
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	513.224	(513.224)	513.224	(513.224)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	513.224	(513.224)	513.224	(513.224)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	513.224	(513.224)	513.224	(513.224)

⁽¹⁾ Şirket, faaliyetlerinden kaynaklanan döviz yükümlülüğünü türev enstrümanlar kullanmak suretiyle muhasebesel anlamda hedge etmemektedir.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kâr/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2012				
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	7.088	(7.088)	7.088	(7.088)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	7.088	(7.088)	7.088	(7.088)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(535.253)	535.253	(535.253)	535.253
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(535.253)	535.253	(535.253)	535.253
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(528.165)	528.165	(528.165)	528.165

ii) Faiz riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

	Faiz Pozisyonu Tablosu	
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	2.997.428	2.513.482
Finansal yükümlülükler	3.096.618	1.947.263
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	7.032.235	6.176.505

Şirket'in yapmış olduğu faiz duyarlılık analizine göre, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, faiz oranlarında %1'lik bir artış söz konusu olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faiz oranlı kredilerden kaynaklanacak ek faiz tahakkuku sonucu net dönem kârı 31.500 TL (2012: net dönem kârı 37.511 TL daha az) daha az olurdu.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

iii) Fiyat riski

Şirket'in operasyonel kârlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen turizm sektöründeki rekabet ve otel stok fiyatlarındaki değişimden etkilenmekte olup, Şirket yönetimi tarafından söz konusu fiyatlar yakından takip edilmekte ve maliyetlerin fiyat üzerindeki baskısını indirmek amacıyla maliyet iyileştirici önlemler alınmaktadır. Mevcut riskler Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmektedir.

d) Sermaye riski yönetimi:

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi pay sahiplerine iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için kimi varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi borç/özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borçlardan (bilançoda gösterildiği gibi kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Toplam finansal borçlar	7.032.235	6.176.505
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 6)	(1.116.904)	(1.364.506)
Net borç	5.915.331	4.811.999
Toplam özkaynaklar	97.832.379	91.710.488
Net borç/özkaynaklar oranı	%6	%5

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 50 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların sınıflandırılması

Şirket sahip olduğu finansal varlık ve yükümlülüklerini krediler ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır. Şirket'in finansal varlıklarından nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 6) ve ticari alacaklar (Dipnot 8), krediler ve alacaklar olarak sınıflandırılmış ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Satılmaya hazır finansal varlıklar (Dipnot 4) makul değerleri üzerinden gösterilmektedir. Şirket'in finansal yükümlülükleri, finansal borçlar (Dipnot 25) ve ticari borçlardan (Dipnot 8) oluşmakta olup iskonto edilmiş maliyetleri ile taşınan finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılmış ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Makul değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini makul değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, makul değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, makul değeri belirlenebilen finansal araçların makul değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri makul değerleri ile gösterilmektedir. Ticari alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle makul değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar, ölçümünün mümkün olduğu durumlarda makul değerleri ile muhasebeleştirilirler.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte makul değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Aşağıda yer alan tablo makul değeri ile taşınan ve makul değeri değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye2).
- Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Yatırımcılara Bilgi

Borsa

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. hisseleri, Borsa İstanbul İkinci Ulusal Pazar'da AYCES sembolü altında işlem görmektedir.

Halka Arz Tarihi: 28.08.1987 (ilk işlem tarihi)

Olağan Genel Kurul Toplantısı

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulunca alınan karar doğrultusunda, Şirket'in Olağan Genel Kurul Toplantısı 28 Mart 2014 Cuma günü saat 10:30'da Boyalık Mevkii Çeşme/İzmir adresinde yapılacaktır.

Kâr Dağıtım Politikası

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin kâr dağıtım konusundaki genel politikası kamuya açıklanmış olup, söz konusu bilgiye Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.altinyunus.com.tr) yer alan Yatırımcı İlişkileri sayfasından Türkçe ve İngilizce olarak ulaşılabilmektedir.

Şirket'in 3 Mart 2014 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, Yönetim Kurulu, 2013 yılı faaliyetlerinin zarar ile sonuçlanmış olması nedeniyle kâr dağıtımının yapılmasının Olağan Genel Kurul'un tasvibine sunulmasına, karar vermiştir.

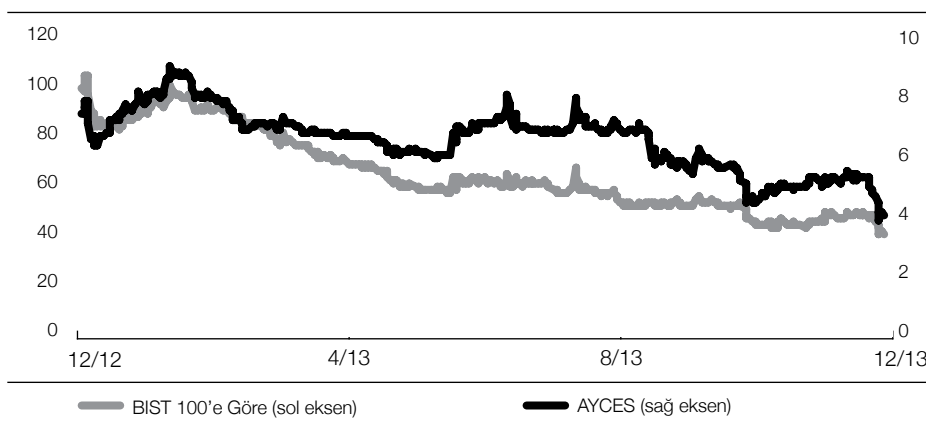
Yatırımcı İlişkileri

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi
Şehit Fethi Bey Caddesi No: 120 35210 İzmir
Tel: (232) 482 22 00
Faks: (232) 489 15 62
yatirimciiliskileri@altinyunus.com.tr

Altın Yunus yatırımcı ilişkileri web sayfasına ulaşmak için:



Altın Yunus Hisse Senedinin 2013 Yılı Performansı (BIST 100 Endeksi ile Kıyaslı)



* Grafikte geriye dönük düzeltilmiş hisse fiyatları kullanılmıştır.



Produced by Tayburn
Tel: (90 212) 227 04 36
www.tayburnkurumsal.com

