

Altın Yunus eşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin 29.03.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında sorulan sorulara ilişkin olarak yapılan açıklamadır.

Soru: Beş yıldır AYCES hisse senedi sahibiyim. Fakat bu beş yıl içerisinde AYCES hissesinin hiç kâr yaptığını görmedim. Bunun nedeni nedir? Burada bir zafiyet varsa düzeltilmesini arz ediyorum.

Cevap: 2017 yılı 2016'da ciddi politik sıkıntılardan geçen Türkiye'nin ve turizmin yaralarını ancak sarabileceğimiz bir yıl oldu. 2016 yılındaki turizmdeki sıkıntıların 2017 yılının temmuz ayının ikinci yarısına kadar devam ettiğini söyleyebiliriz. İç pazardaki rahatlama ancak o tarihten sonra oldu. Çeşme gibi çok sınırlı bir sezonu olan destinasyonlarda bu durum mali hedeflerimizden şaşmalara yol açtı. Geçen sene 2016 yılına göre cirolarımızda %30 artış göstermiş olsak da 2016 yılındaki çok ciddi bir dip yapan turizmin üstüne %30 bile bizim için yeterli olmadı. Temmuz ayının ilk yarısına kadar iç pazarda hiç hareket olmadı. Türkiye'nin de içinde bulunduğu jeopolitik bölgenin gereklerinden dolayı Avrupa, Batı Avrupa pazarlarından geçen sene yine istenilen verimi alamadık. Bu etkileri hafifletmek için birçok önlemler, pazarlama satış aktiviteleri, aynı zamanda tasarrufları yükseltici önlemler aldık.

Çeşme bölgesinde Haziran ve Eylül ayına sıkışmış bir turizm hareketliliği var bunu öteki aylara da geliştirebilecek bir yapıyı mutlaka bulmamız lazım. Bazen satış sistemleri de etkili oluyor. Çeşme'de herşey dahil sistemden hemen hemen tüm oteller çıkmış durumda. 2017 yılının önceki yıla göre özellikle geceleme açısından daha iyi olduğunu görüyoruz. 2018 yılının belki de daha iyi olacağını düşünüyoruz.

2016 yılı çok dip yapan bir seneydi. İç pazar açısından kamu çalışanlarının seyahatlerinin kısıtlandığı bir dönem oldu. 2016 yılından sonra %30'luk bir ciro artışı bizim için bir doğrulma görüntüsüdür. 2018 yılında 2017 yılındaki gibi talep daralması vb. olumsuz bir beklentimiz yok.

Soru: Marmaris Altın Yunus gibi bir şirket ve diğer turizm şirketleri de kâr elde ederken Altın Yunus Çeşme niçin zarar ediyor? Bağımsız denetim şirketi olarak sektörü inceleyip kıyaslama yapıyor musunuz? Yoksa sadece elinizdeki verileri mi değerlendiriyorsunuz?

Cevap: Bu konu bağımsız denetimin kapsamında değildir. Bağımsız denetim şirketleri faaliyet sonuçlarını TMS kapsamından incelemekte ve değerlendirmektedir.

Turizm sektörünün iç dinamiklerinden kaynaklanan bir sonuçtur. Yaşar Topluluğu olarak bunun %60'ına sahip bir şirket, bu şirketin kârlılığı sadece diğer ortaklarını değil hepimizi etkiliyor. Yönetim Kurulu projeleriyle konu üzerinde çalışıyor. Nasıl kârlılığa geçeceği konusunda farklı görüşler almaya devam ediyor. Mutlaka önümüzdeki dönemlerde kar elde etme konusunda bir sonuç alacağımızı düşünüyoruz.

Otelin destinasyonu Şirketin sonuçlarını etkiliyor. Marmaris ile Çeşme sezon olarak aynı değil. Çeşmede yabancı turist sayısı daha az. Otel 1.000 yataklı büyük bir otel. Farklı çözümler değerlendirmek gerekiyor.

Soru: Kırk küsur C grubu hisse piyasa yapıcısı atadı. Daha önceki dilekçelerimizde belirttiğimiz gibi AYCES hissemize ve Yönetim Kuruluna hiçbir külfet getirmeyecek piyasa yapıcısı atanmasını ve tutanağa geçirilmesini talep ediyorum.

Cevap: Konuya ilişkin talebiniz dikkate alınarak değerlendirilecektir.