

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ő.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
<b>ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR) .....</b>	<b>1-2</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI</b>	<b>3</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI .....</b>	<b>4</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....</b>	<b>5</b>
<b>1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....</b>	<b>6-34</b>
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	6
DİPNOT 2 ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI .....	6-15
DİPNOT 3 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI .....	15-17
DİPNOT 4 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	18-19
DİPNOT 5 BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ .....	19-20
DİPNOT 6 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER .....	21
DİPNOT 7 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....	21-22
DİPNOT 8 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	23
DİPNOT 9 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ .....	23
DİPNOT 10 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....	24
DİPNOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER .....	24
DİPNOT 12 FİNANSMAN GELİRLERİ/ (GİDERLERİ).....	25
DİPNOT 13 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) .....	25-27
DİPNOT 14 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	27
DİPNOT 15 YABANCI PARA POZİSYONU.....	28-30
DİPNOT 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	31
DİPNOT 17 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	32-33
DİPNOT 18 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR .....	34

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 30 EYLÜL 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri		2.723.320	1.225.490
Ticari Alacaklar		5.041.840	696.833
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	189.368	68.381
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		4.852.472	628.452
Diğer Alacaklar		76.494	69.269
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		76.494	69.269
Stoklar		596.024	350.734
Peşin Ödenmiş Giderler	6	1.443.418	784.665
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		1.443.418	784.665
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		13.741	12.143
Diğer Dönen Varlıklar		2.462	111.252
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		2.462	111.252
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>9.897.299</b>	<b>3.250.386</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar		149.518	149.518
Maddi Duran Varlıklar	4	184.165.568	186.413.692
- Arazi ve Arsalar		118.589.821	118.589.821
- Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		8.056.190	8.380.975
- Binalar		52.999.297	54.724.461
- Tesis, Makine ve Cihazlar		868.363	861.683
- Mobilya ve Demirbaşlar		3.651.897	3.856.752
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		56.201	46.902
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		56.201	46.902
Peşin Ödenmiş Giderler	6	3.592.445	2.366.515
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		3.592.445	2.366.515
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>187.963.732</b>	<b>188.976.627</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>197.861.031</b>	<b>192.227.013</b>

1 Ocak - 30 Eylül 2018 ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolar, yayımlanmak üzere Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 30 Ekim 2018 tarihinde onaylanmıştır.

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 30 EYLÜL 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	-	1.400.000
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		-	1.400.000
- Banka Kredileri		-	1.400.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	7.897.750	7.671.496
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		7.897.750	7.671.496
- Banka Kredileri		7.897.750	7.671.496
Ticari Borçlar		5.553.366	3.385.021
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	1.717.341	1.506.270
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		3.836.025	1.878.751
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		511.610	224.393
Diğer Borçlar		375.072	210.531
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		375.072	210.531
Ertelenmiş Gelirler		1.043.002	228.122
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	6	1.043.002	228.122
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.600.320	941.468
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	1.600.320	941.468
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>16.981.120</b>	<b>14.061.031</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	10.278.917	11.066.117
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		10.278.917	11.066.117
- Banka Kredileri		10.278.917	11.066.117
Ticari Borçlar		-	378.842
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		-	378.842
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.058.984	779.104
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.058.984	779.104
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	13	19.695.555	20.008.065
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>31.033.456</b>	<b>32.232.128</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>48.014.576</b>	<b>46.293.159</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>149.846.455</b>	<b>145.933.854</b>
Ödenmiş Sermaye	7	16.756.740	16.756.740
Sermaye Düzeltme Farkları	7	7.916.580	7.916.580
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	7	119.489	119.489
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		141.353.649	143.003.477
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		141.267.865	143.003.477
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	4	142.317.556	143.896.128
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(1.049.691)	(892.651)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları		85.784	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		-	85.784
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları		-	85.784
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları		-	85.784
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		123.920	123.920
- Yasal Yedekler		123.920	123.920
Geçmiş Yıllar Zararları		(20.493.564)	(17.177.400)
Net Dönem Karı / (Zararı)		4.069.641	(4.894.736)
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>149.846.455</b>	<b>145.933.854</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>197.861.031</b>	<b>192.227.013</b>

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.****1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 VE 2017 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	8	32.562.674	22.328.376	22.168.483	14.638.632
Satışların Maliyeti	8	(18.973.859)	(9.006.184)	(15.316.076)	(6.840.901)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)</b>		<b>13.588.815</b>	<b>13.322.192</b>	<b>6.852.407</b>	<b>7.797.731</b>
<b>BRÜT KAR/ (ZARAR)</b>		<b>13.588.815</b>	<b>13.322.192</b>	<b>6.852.407</b>	<b>7.797.731</b>
Genel Yönetim Giderleri	9	(6.154.783)	(2.222.638)	(5.362.015)	(1.724.340)
Pazarlama Giderleri	9	(1.134.770)	(508.319)	(870.745)	(374.012)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10	357.302	156.322	53.093	12.296
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	10	(208.043)	(86.944)	(264.111)	(77.889)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>6.448.521</b>	<b>10.660.613</b>	<b>408.629</b>	<b>5.633.786</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11	6.852	-	14.422	1.246
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	11	(28.722)	-	(1.970)	-
<b>FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>6.426.651</b>	<b>10.660.613</b>	<b>421.081</b>	<b>5.635.032</b>
Finansman Gelirleri	12	185.606	123.345	85.755	29.737
Finansman Giderleri	12	(2.815.866)	(1.041.489)	(2.162.751)	(830.655)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>3.796.391</b>	<b>9.742.469</b>	<b>(1.655.915)</b>	<b>4.834.114</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri		273.250	86.388	207.465	34.125
- Ertelenmiş Vergi Geliri	13	273.250	86.388	207.465	34.125
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>4.069.641</b>	<b>9.828.857</b>	<b>(1.448.450)</b>	<b>4.868.239</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>4.069.641</b>	<b>9.828.857</b>	<b>(1.448.450)</b>	<b>4.868.239</b>
<b>Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)</b>		<b>0,2429</b>	<b>0,5866</b>	<b>(0,0864)</b>	<b>0,2905</b>
- Sürdürülen Faaliyetlerden Nominal değeri 1 Kr Olan 100 Adet Pay Başına Kayıp	14	0.2429	0,5866	(0,0864)	0,2905
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>					
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(157.040)</b>	<b>26.879</b>	<b>(135.169)</b>	<b>(28.121)</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(196.300)	33.599	(168.961)	(35.150)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		39.260	(6.720)	33.792	7.029
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, Vergi Etkisi		39.260	(6.720)	33.792	7.029
<b>DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/ GELİR</b>		<b>(157.040)</b>	<b>26.879</b>	<b>(135.169)</b>	<b>(28.121)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)</b>		<b>3.912.601</b>	<b>9.855.736</b>	<b>(1.583.619)</b>	<b>4.840.118</b>

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 VE 2017 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Gelirler veya Giderler			Birikmiş Zararlar	
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Zararı	Özkaynaklar
<b>Önceki Dönem</b>											
<b>1 Ocak -30 Eylül 2017</b>											
<b>Dönem başı bakiyeler</b>	<b>16.756.740</b>	<b>7.916.580</b>	<b>119.489</b>	<b>136.960.621</b>	<b>(595.482)</b>	<b>-</b>	<b>89.844</b>	<b>123.920</b>	<b>(10.860.437)</b>	<b>(8.051.935)</b>	<b>142.459.340</b>
Transferler	-	-	-	(1.301.465)	-	-	-	-	(6.750.470)	8.051.935	-
Toplam Kapsamlı Gider	-	-	-	-	(135.169)	-	-	-	-	(1.448.450)	(1.583.619)
- Dönem Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.448.450)	(1.448.450)
- Diğer Kapsamlı Gider	-	-	-	-	(135.169)	-	-	-	-	-	(135.169)
<b>Dönem sonu bakiyeler</b>	<b>16.756.740</b>	<b>7.916.580</b>	<b>119.489</b>	<b>135.659.156</b>	<b>(730.651)</b>	<b>-</b>	<b>89.844</b>	<b>123.920</b>	<b>(17.610.907)</b>	<b>(1.448.450)</b>	<b>140.875.721</b>
<b>Cari Dönem</b>											
<b>1 Ocak -30 Eylül 2018</b>											
<b>Dönem Başı Bakiyeler</b>	<b>16.756.740</b>	<b>7.916.580</b>	<b>119.489</b>	<b>143.896.128</b>	<b>(892.651)</b>	<b>-</b>	<b>85.784</b>	<b>123.920</b>	<b>(17.177.400)</b>	<b>(4.894.736)</b>	<b>145.933.854</b>
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Sınıflamalar (Dipnot 2)	-	-	-	-	-	85.784	(85.784)	-	-	-	-
- TFRS 9 Politika değişikliği sebebiyle etki	-	-	-	-	-	85.784	(85.784)	-	-	-	-
<b>Dönem başı bakiyeler – Düzeltme Sonrası</b>	<b>16.756.740</b>	<b>7.916.580</b>	<b>119.489</b>	<b>143.896.128</b>	<b>(892.651)</b>	<b>85.784</b>	<b>-</b>	<b>123.920</b>	<b>(17.177.400)</b>	<b>(4.894.736)</b>	<b>145.933.854</b>
Transferler	-	-	-	(1.578.572)	-	-	-	-	(3.316.164)	4.894.736	-
Toplam Kapsamlı Gider	-	-	-	-	(157.040)	-	-	-	-	4.069.641	3.912.601
- Dönem Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.069.641	4.069.641
- Diğer Kapsamlı Gider	-	-	-	-	(157.040)	-	-	-	-	-	(157.040)
<b>Dönem sonu bakiyeler</b>	<b>16.756.740</b>	<b>7.916.580</b>	<b>119.489</b>	<b>142.317.556</b>	<b>(1.049.691)</b>	<b>85.784</b>	<b>-</b>	<b>123.920</b>	<b>(20.493.564)</b>	<b>4.069.641</b>	<b>149.846.455</b>

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 VE 2017 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>6.828.939</b>	<b>437.340</b>
<b>Dönem Karı/ (Zararı)</b>		<b>4.069.641</b>	<b>(1.448.450)</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı/ (Zararı)		4.069.641	(1.448.450)
<b>Dönem Net Karı/ (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>6.201.949</b>	<b>5.906.221</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	4	3.891.057	3.662.202
Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler		6.888	31.195
Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		6.888	31.195
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		618.700	548.030
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		(40.152)	(41.791)
Dava karşılık gideri		-	96.213
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	16	658.852	493.608
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.296.541	1.889.085
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	12	(108.674)	(48.228)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	12	2.405.215	1.937.313
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları		(277.952)	(4.374)
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Gelirler ile İlgili Düzeltmeler		(81.905)	-
Kar Payı ile ilgili düzeltmeler		(6.852)	(11.910)
Vergi geliri ile ilgili düzeltmeler	13	(273.250)	(207.465)
Menkul Kıymet Satışlarından Kaynaklanan Zararı ile İlgili Düzeltmeler		-	1.970
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	11	28.722	(2.512)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(3.318.917)</b>	<b>(3.944.768)</b>
Ticari Alacaklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(4.345.043)	(3.186.831)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış)/ Azalış		(4.230.908)	(2.959.649)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış	3	(114.135)	(227.182)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		99.962	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetler ile İlgili Diğer Alacaklardaki Artış		99.962	-
Stoklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler		(245.290)	(90.599)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.789.500	(134.593)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		1.578.430	(438.905)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış		211.070	304.312
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış		(1.884.684)	(1.087.947)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		287.217	99.852
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış		814.880	(425.847)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler		164.541	-
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Azalış		164.541	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış ile İlgili Düzeltmeler		-	881.197
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Artış		-	548.417
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış		-	332.780
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen / (Faaliyetlerde Kullanılan) Nakit Akışları</b>		<b>6.952.673</b>	<b>513.003</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(123.734)	(75.663)
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(1.550.409)</b>	<b>(884.447)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		28.722	2.512
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(1.680.953)	(933.217)
Menkul Kıymet Satış Zararı	11	-	(1.970)
Kar Payı Geliri İle İlgili Düzeltmeler	11	(6.852)	-
Alınan faiz		108.674	48.228
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(4.058.652)</b>	<b>1.265.197</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		5.100.000	6.100.000
Kredilerden Nakit Girişleri		5.100.000	6.100.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(7.247.623)	(3.306.799)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(7.247.623)	(3.306.799)
Ödenen Faiz		(1.911.029)	(1.528.004)
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Azalış/ Artış</b>		<b>1.219.878</b>	<b>818.090</b>
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		<b>277.952</b>	<b>4.374</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ)/ ARTIŞ</b>		<b>1.497.830</b>	<b>822.464</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>1.225.490</b>	<b>741.563</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>2.723.320</b>	<b>1.564.027</b>

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Şirket satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Otel'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsel arz etmektedir. Otel'in ana bina ve marina odaları toplamı 423 adet (31 Aralık 2017: 423 adet), Altın Yunus apart odaları toplamı ise 42 adettir (31 Aralık 2017: 42 adet).

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri, Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in % 61,84 (31 Aralık 2017: %61,84) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş. ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in BİST'e kayıtlı %8,16 (31 Aralık 2017: %8,16) oranında hissesi mevcuttur (Dipnot 7).

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör nedeniyle, ara dönem özet finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyebilecek mevsimsel veya dönemsel özellikler taşıyan faaliyetleri bulunmaktadır. Şirket satışlarının önemli bir kısmını Temmuz ve Ağustos aylarında gerçekleştirmektedir.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 192'dir (31 Aralık 2017: 179).

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.  
Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38  
35948 Çeşme- İzmir

#### DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS'ler, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar içermektedir.

Şirket, 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.



## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yılsonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Ara dönem finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri, ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esası baz alınarak Şirket'in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") olarak ölçülmüş ve sunulmuştur.

SPK'nın Seri II, 14.1 No'lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosunu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 15).

#### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve finansal tablolarını SPK Tebliğ hükümlerine uygun olarak hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, KGK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

#### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları, 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardakilerle, aşağıda belirtilen husus dışında, tutarlıdır:

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları ve yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi matrahı tutarları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 30 Eylül 2018 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yılsonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki değişiklikler

###### a. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 9, “Finansal araçlar”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”; standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı midir değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. TMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller”; standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.
- TFRS 2 ‘Hisse bazlı ödemeler’; standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”, TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki değişiklikler (Devamı)

###### a. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı):

- TFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

##### Şirket tarafından uygulanan yeni veya düzenlenmiş standartlar

Cari raporlama dönemi için bir takım yeni veya düzenlenmiş standartlar yürürlüğe girmiş olup, Şirket aşağıdaki standartların etkisinin bir sonucu olarak muhasebe politikalarını değiştirmiş ve söz konusu yeni standartların etkilerini geçmişe dönük olarak uygulamıştır:

- TFRS 9, “Finansal araçlar” ve
- TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”

Şirket, söz konusu standartların etkilerini Dipnot 2.4.1’de açıklanmıştır.

###### b. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39’den farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
- TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.
- TFRS 16, “Kiralama işlemleri”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundadır. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler (Devamı)

##### b. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

- TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığı bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

2015-2017 yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'; kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11 'Müşterek Anlaşmalar'; müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12 'Gelir Vergileri'; işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23 'Borçlanma Maliyetleri'; bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- TMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar', planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:
  - Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
  - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması,

Şirket yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. Yukarıdaki standart ve yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı beklenmektedir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla ara dönem özet bilançosunu, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 30 Eylül 2018 ara hesap dönemine ait özet kapsamlı gelir, nakit akım ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 30 Eylül 2017 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

##### 2.4.1 Hasılatın kaydedilmesi

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

##### *Ürün ve hizmet satışlarından kaynaklanan hasılat*

Şirket, otel oda konaklamaları, otel müşterilerine yapılan yiyecek ve içecek satışları, gruplara yapılan organizasyonlar ile hasılat elde etmektedir. Hasılat, hizmet ve ürünlerin müşteriye verilmesiyle kaydedilir.

Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği
- müşterinin mal veya hizmetin yasal hakkına sahipliği
- malın fiziki zilyetliğinin devri
- malın mülkiyetinin getirdiği önemli risk ve getirilerine sahipliği
- müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi şartlarını dikkate alır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.4.1 Hasılatın kaydedilmesi (Devamı)

Her bir edim yükümlülüğü için Şirket, sözleşme başlangıcında edim yükümlülüğünü zamanla yerine getirip getirmediğini ya da edim yükümlülüğünün zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler. Şirket, ürün satışlarından kaynaklanan hasılatı kontrolün müşteriye devrini takiben finansal tablolarına kaydeder.

Şirket, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır.

İşlem bedeli; indirimler ve müşterilere verilen iskontolar gibi nedenler ile değişkenlik göstermekte olup söz konusu indirim ve iskontolar henüz faturalanmamış ise en muhtemel tutar yöntemi ile belirlenmekte ve tahakkuk edilmektedir.

Şirket, bir müşteriden tahsil ettiği bedelin bir kısmını veya tamamını bu müşteriye geri ödemeyi bekliyorsa, finansal tablolara bir iade yükümlülüğü yansıtır. İade yükümlülüğü, işletmenin tahsil ettiği (veya edeceği) bedelin hak etmeyi beklemediği kısmı üzerinden hesaplanır. İade yükümlülüğü, şartlardaki değişiklikler göz önünde bulundurularak her raporlama dönemi sonunda güncellenir.

*TFRS 15 "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardına ilk geçiş*

Şirket, TMS 18 "Hasılat" standardının yerini alan TFRS 15 "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardını, ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla, standardının ilk defa uygulanmasının kümülatif etkisiyle geriye dönük olarak finansal tabloları açısından değerlendirmiş ve bu değerlendirme kapsamında geçmişe yönelik önemli bir etki olmadığı sonucuna varmıştır.

##### *Sınıflandırma ve ölçüm*

Şirket, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebelemektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

##### (a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

##### Değer düşüklüğü

Şirket, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Şirket'in geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.4.2 Finansal varlıklar (Devamı)

(b) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar:

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir. Bu kapsamda yapılan sınıflandırmalara ilişkin değişikliklerin finansal varlıkların ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır.

	<b>TMS 39’a göre önceki sınıflandırma</b>	<b>TFRS 9’a göre yeni sınıflandırma</b>
<b>Finansal varlıklar</b>		
Nakit ve nakit benzerleri	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Finansal yatırımlar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan
Ticari alacaklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Diğer alacaklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
	<b>TMS 39’a göre önceki sınıflandırma</b>	<b>TFRS 9’a göre yeni sınıflandırma</b>

##### Finansal yükümlülükler

Finansal borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Ticari borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Diğer borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla söz konusu standartların etkisi değerlendirilmiş olup söz konusu ara dönem özet finansal tablolara önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

##### *TFRS 9 “Finansal araçlar” standardına ilk geçiş*

Şirket, TMS 39’un yerini alan TFRS 9 “Finansal araçlar” standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Şirket, standardın geçiş etkisini kolaylaştırılmış metoda göre değerlendirmiş ve bu değerlendirme kapsamında geçmişe yönelik önemli bir etki olmadığı sonucuna varmıştır.

Şirket yönetimi, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla TFRS 9 kapsamına giren, Şirket’in finansal yatırımları için bu değerlendirmeleri yapmış ve söz konusu finansal araçları uygun TFRS 9 kategorilerine sınıflandırmıştır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.5 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

##### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

##### *i) Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi*

Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığı, yeniden değerlendirilmesi yapılan maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin ilgili raporlama dönemi sonu itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığından emin olacak şekilde belirlenir. Yeniden değerlendirme çalışmalarının yapılma sıklığı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişime bağlıdır. Yeniden değerlendirilen bir varlığın gerçeğe uygun değerinin taşınan değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Öte yandan gerçeğe uygun değer değişimleri önemsiz olan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının tekrarlanması gerekli görülmemektedir. Şirket tarafından, arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin değerlerinin 31 Aralık 2017 tarihli gerçeğe uygun değerleri üzerinden müteakip amortismanları düşülerek yaklaşık olacakları varsayılmaktadır.

##### *ii) Gelir vergileri*

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili birçok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar gelir vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Şirket, vergisel olayların sonucunda ödenmesi tahmin edilen ek vergilerin oluşturduğu vergi yükümlüklerini kayıtlarına almaktadır. Şirket, önümüzdeki dönemlerde faydalanabileceği, devreden mali zararlardan doğan ertelenmiş vergi alacaklarını bu varlıkların gelecekteki kullanımlarının kuvvetle muhtemel görülmemesi sebebiyle kayıtlarına almamaktadır. Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların, başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerde gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir.



## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### iii) Şirket'in sürekliliği

Şirket'in ilişikteki ara dönem özet finansal tabloları “İşletmenin Sürekliliği” ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. Bununla birlikte, 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, toplam dönen varlıklarını 7.083.821 TL tutarında aşmıştır. Buna istinaden, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda 18 no'lu finansal tablo dipnotunda açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmış ve konuyla ilgili bir takım önlemler almıştır.

##### 2.7 TMS/ TFRS'ye ve KGK tarafından yayınlanan ilke kararlarına uygunluk beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'lere göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

#### DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile 30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içerisinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

##### i) İlişkili tarafların bakiyeleri:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
<b>a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:</b>		
Dyo Boya Fabrikaları Sanayi ve Tic. A.Ş. (“Dyo Boya”)	68.951	371
Hedef Ziraat Ticaret A.Ş. (“Hedef Ziraat”)	58.489	66.329
Yaşar Üniversitesi	47.790	400
Diğer	14.138	1.281
	<b>189.368</b>	<b>68.381</b>

##### b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. (“YBP”)	1.010.152	1.049.099
Desa Enerji Elektrik Üretimi A.Ş. (“Desa Enerji”)	266.259	100.958
Yaşar Holding	151.726	192.881
Pınar Entegre Et ve Un Sanayii A.Ş. (“Pınar Et”)	146.204	51.775
Diğer	143.000	111.557
	<b>1.717.341</b>	<b>1.506.270</b>

YBP'ye olan ticari borçlar mal alımlarından, Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet bedellerinden ve Desa Enerji'ye olan ticari borçlar ise elektrik alımından kaynaklanmaktadır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

##### a) İlişkili taraflardan yapılan mal alımları:

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Desa Enerji	1.191.319	673.742	816.860	414.537
Pınar Et	737.328	332.565	-	-
YBP	526.898	271.048	1.059.096	542.080
Pınar Su Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	168.474	105.735	99.836	52.034
Hedef Ziraat	46.914	22.193	75.833	34.086
Diğer	342	-	8.663	6.102
	<b>2.671.275</b>	<b>1.405.283</b>	<b>2.060.288</b>	<b>1.048.839</b>

YBP ve Pınar Et' ten yapılan mal alımları, Şirket'in hizmet satışlarında kullandığı, yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır. Şirket, Desa Enerji'den elektrik alımı gerçekleştirmektedir.

##### b) İlişkili taraflardan hizmet alımları:

Yaşar Holding	531.003	148.454	578.975	208.687
Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.	183.188	76.970	190.716	53.264
Arev Gayrimenkul A.Ş.	87.928	87.928	31.848	5.738
Diğer	35.870	22.953	4.598	2.722
	<b>837.989</b>	<b>336.305</b>	<b>806.137</b>	<b>270.411</b>

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden oluşmaktadır.

##### c) İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları:

YBP	267.745	3.712	-	-
Yaşar Üniversitesi	86.800	40.500	91.452	31.500
Dyo Boya	64.874	61.746	112.254	112.254
Bintur	24.939	21.306	205.385	73.915
Pınar Su	8.352	8.352	106.943	1.258
Diğer	83.666	22.089	196.395	184.998
	<b>536.376</b>	<b>157.705</b>	<b>712.429</b>	<b>403.925</b>

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

##### d) İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer giderler:

YBP	157.868	66.466	87.512	16.234
Yaşar Holding	6.035	4.917	3.722	1.269
Diğer	19.230	7.273	881	-
	<b>183.133</b>	<b>78.656</b>	<b>92.115</b>	<b>17.503</b>

1 Ocak - 30 Eylül 2018 ve 2017 ara hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin önemli bir kısmı Şirket'in ticari borçlarına ilişkin vade farkı ve faiz giderlerinden oluşmaktadır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
<b>e) İlişkili taraflardan finansman giderleri:</b>				
Desa Enerji	94.750	27.500	75.000	26.250
YBP	26.537	8.534	31.983	10.366
Yaşar Holding	26.537	8.534	31.983	10.366
	<b>147.824</b>	<b>44.568</b>	<b>138.966</b>	<b>46.982</b>

1 Ocak - 30 Eylül 2018 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2017 hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen finansal giderler, Şirket'in çeşitli finansal kuruluşlardan sağlamış olduğu ve Yaşar grubu şirketlerinin garantör olarak katıldığı kredilerin kefalet ve finansman giderlerinden oluşmakta olup ilgili hesaplamalarda kullanılan finansman temini ve kefalet komisyon oranlarının her biri yıllık %0,5'tir. (2017: Yıllık %0,5).

#### f) İlişkili taraflardan yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları:

YBP	11.461	6.361	-	-
Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.	3.833	3.833	-	-
Dyo Boya	4.600	-	-	-
Diğer	3.294	-	13.856	-
	<b>23.188</b>	<b>10.194</b>	<b>13.856</b>	<b>-</b>

#### g) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve direktörlerden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	345.171	115.602	320.697	107.032
Diğer uzun vadeli faydalar	12.495	1.358	6.227	1.261
	<b>357.666</b>	<b>116.960</b>	<b>326.924</b>	<b>108.293</b>

#### h) İlişkili taraflardan alınan kefaletler:

Şirket, yurtiçi finans kuruluşları ile toplam 17.827.370 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup söz konusu kredilere Yaşar Grubu şirketlerinden YBP, Yaşar Holding ve Desa Enerji garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır (31 Aralık 2017: Şirket, yurtiçi finans kuruluşları ile toplam 19.974.993 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup söz konusu kredilere Yaşar grubu şirketlerinden YBP, Yaşar Holding ve Desa Enerji garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır).

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 30 Eylül 2018 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018 Açılış	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2018 Kapanış
<b>Maliyet değeri/yeniden değerlendirilmiş değer:</b>					
Arazi ve arsalar	118.589.821	-	-	-	118.589.821
Binalar ve yerüstü düzenleri	63.105.436	687.240	(35.749)	(19.697)	63.737.230
Makine, tesis ve cihazlar	6.605.230	108.265	-	-	6.713.495
Taşıt araçları	215.658	1.966	-	-	217.624
Döşeme ve demirbaşlar	14.313.492	843.158	-	-	15.156.650
	<b>202.829.637</b>	<b>1.640.629</b>	<b>(35.749)</b>	<b>(19.697)</b>	<b>204.414.820</b>

#### Tenzil: Birikmiş amortisman:

Binalar ve yerüstü düzenleri	-	(2.688.770)	7.027	-	(2.681.743)
Makine, tesis ve cihazlar	(5.743.547)	(101.585)	-	-	(5.845.132)
Taşıt araçları	(215.658)	(1.966)	-	-	(217.624)
Döşeme ve demirbaşlar	(10.456.740)	(1.048.013)	-	-	(11.504.753)
	<b>(16.415.945)</b>	<b>(3.840.334)</b>	<b>7.027</b>	<b>-</b>	<b>(20.249.252)</b>

**Net defter değeri** **186.413.692** **(184.165.568)**

1 Ocak - 30 Eylül 2018 ara hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü Sağlıkli Yaşam Merkezi'nin yenilenmesi ile ilgilidir.

1 Ocak - 30 Eylül 2017 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	İlaveler	30 Eylül 2017
<b>Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet:</b>			
Arazi ve arsalar	109.379.821	-	109.379.821
Binalar ve yerüstü düzenleri	61.899.201	219.878	62.119.079
Makine, tesis ve cihazlar	6.502.898	72.109	6.575.007
Taşıt araçları	215.658	252	215.910
Döşeme ve demirbaşlar	13.675.588	603.120	14.278.708
	<b>191.673.166</b>	<b>895.359</b>	<b>192.568.525</b>

#### Tenzil: Birikmiş amortismanlar:

Binalar ve yerüstü düzenleri	(3.128.229)	(2.387.260)	(5.515.489)
Makine, tesis ve cihazlar	(5.608.117)	(100.613)	(5.708.730)
Taşıt araçları	(215.658)	(252)	(215.910)
Döşeme ve demirbaşlar	(9.015.795)	(1.123.136)	(10.138.931)
	<b>(17.967.799)</b>	<b>(3.611.261)</b>	<b>(21.579.060)</b>

**Net defter değeri** **173.705.367** **170.898.465**

Dönemin amortisman ve itfa payı maliyetlerinin 2.314.760 TL'si (1 Ocak - 30 Eylül 2017: 2.307.924 TL) hizmet maliyetine, 1.574.732 TL'si (1 Ocak - 30 Eylül 2017: 1.352.597 TL) genel yönetim giderlerine (Dipnot 9) ve 1.565 TL'si (1 Ocak - 30 Eylül 2017: 1.431 TL) pazarlama giderlerine dağıtılmıştır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
<b>1 Ocak</b>	<b>143.896.128</b>	<b>136.960.621</b>
Yeniden değerlendirme üzerinden hesaplanan amortisman transferi	(1.937.313)	(1.626.831)
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlemeye ilişkin amortisman üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	387.463	325.366
Maddi duran varlık satışından kaynaklanan fon çıkışı - net	(28.722)	-
<b>30 Eylül</b>	<b>142.317.556</b>	<b>135.659.156</b>

#### DİPNOT 5 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli krediler	-	1.400.000
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	7.897.750	7.671.496
<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>7.897.750</b>	<b>9.071.496</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>10.278.917</b>	<b>11.066.117</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>18.176.667</b>	<b>20.137.613</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 5 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ (Devamı)

	30 Eylül 2018			31 Aralık 2017		
	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı
<b>Kısa vadeli krediler</b>						
TL kredi (*)	-	-	-	14,90	1.400.000	1.400.000
<b>Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları</b>						
TL kredi (**)	13,17	7.897.750	7.897.750	13,18	7.671.496	7.671.496
<b>Toplam kısa vadeli krediler</b>			<b>7.897.750</b>			<b>9.071.496</b>
TL kredi (**)	13,93	10.278.917	10.278.917	13,80	11.066.117	11.066.117
<b>Toplam uzun vadeli krediler</b>			<b>10.278.917</b>			<b>11.066.117</b>

(\*) Kısa vadeli TL kredisi bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: TL kredilerin faiz oranı yıllık %14,90 'dır).

(\*\*) Uzun vadeli TL kredilerin kısa vadeli kısımları, uzun vadeli TL kredilerin tahakkuk eden faizlerinden ve kısa vadeye düşen uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır. Uzun vadeli TL krediler, sabit faizli banka kredilerinin ödenmemiş ana para taksitlerini içermekte olup faiz oranları yıllık %11,90 ve %15,90 arasında değişmektedir (31 Aralık 2017: faiz oranları yıllık %11,90 ve %15,90 arasında değişmektedir).

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 6 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
<b>a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>		
Peşin ödenen giderler	1.392.251	728.872
Verilen sipariş avansları	51.167	55.793
	<b>1.443.418</b>	<b>784.665</b>

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla kısa vadeli peşin ödenen giderler, ağırlıklı olarak yat limanı tesisleri ve deniz alanı kullanımına ilişkin Çeşme Mal Müdürlüğü ile yapılan anlaşmaya istinaden oluşan kiralama bedelinden oluşmaktadır.

#### b) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

Verilen sipariş avansları	3.190.841	1.966.216
Peşin ödenen giderler	401.604	400.299
	<b>3.592.445</b>	<b>2.366.515</b>

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla verilen sipariş avansları, ağırlıklı olarak Şirket'in Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile birlikte malik olduğu taşınmazların Milli Emlak Genel Müdürlüğü payının Şirket'e satılmasına ilişkin olarak verilen avanslardan oluşmaktadır.

#### c) Ertelenmiş gelirler:

Alınan sipariş avansları	550.429	197.079
Diğer	492.573	31.043
	<b>1.043.002</b>	<b>228.122</b>

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla alınan sipariş avansları Şirket'in müteakip dönemlerde yapacağı satışlara yönelik ağırlıklı olarak acentelerden alınan avanslardan oluşmakta olup söz konusu avansların bir yıl içerisinde kapanacağı öngörülmektedir (31 Aralık 2017: Bir yıl içerisinde kapanacağı öngörülmektedir).

#### DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş nominal değerdeki sermayesi, 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	25.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	16.756.740	16.756.740

Türkiye'deki şirketler, nakit artırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit artırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşamaz.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 1.675.674.000 adet paydan oluşmaktadır (2017: 1 Kr 1.675.674.000 adet).

Şirket'in 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	Grup	30 Eylül 2018		31 Aralık 2017	
		Pay Tutarı	Pay(%)	Pay Tutarı	Pay(%)
Yaşar Holding A.Ş.	A-B-C	10.362.754	62	10.362.754	62
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	5.027.022	30	5.027.022	30
Halka açık kısım	A-C	1.366.964	8	1.366.964	8
<b>Ödenmiş sermaye</b>		<b>16.756.740</b>	<b>100</b>	<b>16.756.740</b>	<b>100</b>
Sermaye düzeltmesi farkları		7.916.580		7.916.580	
<b>Toplam sermaye</b>		<b>24.673.320</b>		<b>24.673.320</b>	

Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir.

Pay senedi grupları	30 Eylül 2018 (TL)	31 Aralık 2017 (TL)
A	8.363.992	8.363.992
B	1.903.566	1.903.566
C	4.813.508	4.813.508
D	102.564	102.564
E	1.573.110	1.573.110
	<b>16.756.740</b>	<b>16.756.740</b>

119.489 TL tutarındaki paylara ilişkin primleri (2017: 119.489 TL), Şirket'in halka açık pay senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.



**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.****1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**DİPNOT 8 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2018</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2018</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2017</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2017</b>
Hizmet satışları	31.888.765	22.673.878	21.034.050	14.412.162
Kira ve diğer gelirler	1.652.617	570.201	1.579.488	548.773
Brüt satışlar	33.541.382	23.244.079	22.613.538	14.960.935
Tenzil: İskontolar ve İadeler	(978.708)	(915.703)	(445.055)	(322.303)
<b>Net satışlar</b>	<b>32.562.674</b>	<b>22.328.376</b>	<b>22.168.483</b>	<b>14.638.632</b>
<b>Satışların maliyeti</b>	<b>(18.973.859)</b>	<b>(9.006.184)</b>	<b>(15.316.076)</b>	<b>(6.840.901)</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>13.588.815</b>	<b>13.322.192</b>	<b>6.852.407</b>	<b>7.797.731</b>

**DİPNOT 9 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ**

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2018</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2018</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2017</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2017</b>
<b>a) Genel yönetim giderleri:</b>				
Amortisman ve itfa gideri	1.574.732	525.559	1.352.847	452.250
Personel giderleri	1.416.769	530.530	1.456.244	520.689
Danışmanlık ve istişare ücretleri	689.472	242.624	645.827	210.903
Ecrimisil ve kira ön izin giderleri	591.032	220.436	499.214	180.125
Dışarıdan sağlanan hizmetler	515.870	199.938	404.788	113.421
Vergi (Kurumlar vergisi hariç)	260.986	17.705	256.378	16.726
Sigorta primleri	212.277	68.044	145.955	36.789
Diğer	893.645	417.802	600.762	193.437
	<b>6.154.783</b>	<b>2.222.638</b>	<b>5.362.015</b>	<b>1.724.340</b>
<b>b) Pazarlama giderleri:</b>				
Reklam giderleri	704.448	324.231	564.566	258.043
Personel giderleri	311.712	134.011	224.086	94.323
Seyahat giderleri	36.551	12.382	60.324	12.192
Diğer	82.059	37.695	21.769	9.454
	<b>1.134.770</b>	<b>508.319</b>	<b>870.745</b>	<b>374.012</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 10 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
<b>a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler:</b>				
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan				
kur farkı gelirleri	110.490	99.392	11.538	1.038
Devlet teşvik ve yardımları	81.905	-	--Konusu kalmayan	
karşılıklar	12.536	3.436	7.571	(521)
Diğer	152.371	53.494	33.984	11.779
	<b>357.302</b>	<b>156.322</b>	<b>53.093</b>	<b>12.296</b>

#### b) Esas faaliyetlerden diğer giderler:

Vade farkı giderleri	(183.133)	(78.656)	(92.115)	(17.503)
Şüpheli alacak karşılık giderleri	(19.424)	(4.613)	(31.195)	(22.541)
Dava karşılık giderleri	-	-	(96.213)	34
Diğer	(5.486)	(3.675)	(44.588)	(37.879)
	<b>(208.043)</b>	<b>(86.944)</b>	<b>(264.111)</b>	<b>(77.889)</b>

#### DİPNOT 11 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
<b>a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler:</b>				
Temettü gelirleri	6.852	-	11.910	-
Diğer	-	-	2.512	1.246
	<b>6.852</b>	<b>-</b>	<b>14.422</b>	<b>1.246</b>
<b>b) Yatırım faaliyetlerinden giderler:</b>				
Maddi duran varlık satış zararı	(28.722)	-	-	-
Menkul kıymet satış zararı	-	-	(1.970)	-
	<b>(28.722)</b>	<b>-</b>	<b>(1.970)</b>	<b>-</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 12 - FİNANSMAN GELİRLERİ/ (GİDERLERİ)

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
<b>a) Finansman gelirleri</b>				
Faiz geliri	107.021	55.883	48.228	16.532
Kur farkı geliri	78.585	67.462	37.527	13.205
	<b>185.606</b>	<b>123.345</b>	<b>85.755</b>	<b>29.737</b>
<b>b) Finansman giderleri</b>				
Faiz gideri	(2.222.082)	(735.865)	(1.845.198)	(688.064)
Kefalet gideri	(147.824)	(44.568)	(138.966)	(46.982)
Kur farkı gideri	(52.953)	(50.891)	(25.267)	(2.485)
Diğer	(393.007)	(210.165)	(153.320)	(93.124)
	<b>(2.815.866)</b>	<b>(1.041.489)</b>	<b>(2.162.751)</b>	<b>(830.655)</b>

#### DİPNOT 13 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	13.741	12.143
<b>Dönem karı vergi varlığı</b>	<b>13.741</b>	<b>12.143</b>

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi geliri aşağıda özetlenmiştir.

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Ertelenmiş vergi geliri	273.250	86.388	207.465	34.125
<b>Toplam vergi geliri</b>	<b>273.250</b>	<b>86.388</b>	<b>207.465</b>	<b>34.125</b>

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2018 yılı için %22’dir (2017: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirim istisnası vb.) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’ inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 13 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

##### Ertelenmiş vergiler:

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmaktadır.

Muhasebenin ihtiyatlılık ilkesi doğrultusunda, geçmiş yıl zararlarından ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmemesi ve 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ilişkin gerçekleşmesi beklenen geçici farkların ertelenmiş vergi etkilerinin önemsiz olmasının beklenmesi sebebiyle, ertelenmiş vergi hesaplaması %20 oranı ile muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2017: %20).

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibarıyla yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazların yeniden değerlendirilmesi	163.159.690	165.131.469	(20.842.134)	(21.235.341)
Yeniden değerlendirme öncesi taşınan değer ile vergi matrahı arasındaki farklar	(4.772.546)	(5.446.292)	955.685	1.090.432
Kıdem tazminatı karşılığı	(1.058.986)	(779.104)	211.797	155.821
Diğer	96.213	94.881	(20.903)	(18.977)
Ertelenmiş vergi varlıkları			1.167.482	1.248.723
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(20.863.037)	(21.256.788)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü - net</b>			<b>(19.695.555)</b>	<b>(20.008.065)</b>

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla muhasebenin ihtiyatlılık prensibi doğrultusunda finansal tablolara yansıtılmayan ve üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan mahsup edilebilecek mali zararların en son indirilebilecekleri yıllara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
2020	281.964	281.964
2021	7.205.368	7.205.368
2022	4.119.067	4.107.157
	<b>11.606.399</b>	<b>11.594.489</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 13 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
<b>1 Ocak</b>	<b>(20.008.065)</b>	<b>(12.569.612)</b>
Cari dönem gelir tablosuna yansıtılan	273.250	207.465
Diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan	39.260	33.792
<b>30 Eylül</b>	<b>(19.695.555)</b>	<b>(12.328.355)</b>

Kurumlar vergisi mükelleflerinin en az iki yıl süreyle elde ettikleri gayrimenkullerinin satışlarından elde ettikleri sermaye kazançları üzerinden uygulanacak muafiyet, 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmelikle %75'den %50'ye indirilmiştir. Buna göre, 2018, 2019 ve 2020 yıllarındaki taşınmaz malların satışından elde edilen kazançlar için hesaplanan kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamaları kalan %50'nin %22'si olarak, 2021 ve sonraki dönemler için kalan %50'nin %20'si olarak hesaplanacaktır.

#### DİPNOT 14 - PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Ara dönem özet kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç/ (kayıp), net karın / (zarar) ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilmiştir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kayıp hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kayıp hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas kayıp, pay sahiplerine ait net zararın çıkarılmış adi payların söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Net dönem karı/ (zararı)	4.069.641	9.828.857	(1.448.450)	4.868.239
Nominal değeri 1 Kr olan çıkarılmış adi payının ağırlıklı ortalama adedi	1.675.674.000	1.675.674.000	1.675.674.000	1.675.674.000
<b>Nominal değeri 1 Kr olan 100 adet pay başına kazanç/ (kayıp)</b>	<b>0,2429</b>	<b>0,5866</b>	<b>(0,0864)</b>	<b>0,2905</b>

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 15 - YABANCI PARA POZİSYONU

	Yabancı Para Pozisyonu Tablosu							
	30 Eylül 2018			31 Aralık 2017				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (TL Karşılığı)	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	596.927	1.115	84.922	-	153.781	-	34.056	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>					<b>153.781</b>		<b>34.056</b>	
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>								
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>596.927</b>	<b>1.115</b>	<b>84.922</b>		<b>153.781</b>		<b>34.056</b>	
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>								
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>								
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>								
<b>19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük ) Pozisyonu (19a-19b)</b>								
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para (Yükümlülük)/ Varlık Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>596.927</b>	<b>1.115</b>	<b>84.922</b>		<b>153.781</b>		<b>34.056</b>	
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>596.927</b>	<b>1.115</b>	<b>84.922</b>		<b>153.781</b>		<b>34.056</b>	
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

Şirket 1 Ocak - 30 Eylül 2018 ara hesap dönemi içerisinde, yurtdışı tur acentelerine 2.776.849 TL (1 Ocak - 30 Eylül 2017: 1.657.233 TL) hizmet satışı gerçekleştirmiştir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 15 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

##### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30 Eylül 2018

	Kar/ (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	668	(668)	668	(668)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>668</b>	<b>(668)</b>	<b>668</b>	<b>(668)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	59.025	(59.025)	59.025	(59.025)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>59.025</b>	<b>(59.025)</b>	<b>59.025</b>	<b>(59.025)</b>
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde</b>				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>59.693</b>	<b>(59.693)</b>	<b>59.693</b>	<b>(59.693)</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 15 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

##### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2017

	Kar/ (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	-	-	-	-
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	15.378	(15.378)	15.378	(15.378)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>15.378</b>	<b>(15.378)</b>	<b>15.378</b>	<b>(15.378)</b>
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde</b>				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	-	-	-	-
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>15.378</b>	<b>(15.378)</b>	<b>15.378</b>	<b>(15.378)</b>



## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 16 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

##### a) Diğer kısa vadeli karşılıklar:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Ecrimisil gider karşılığı	1.207.374	845.255
Ciro prim ve komisyon karşılığı	276.483	-
Dava karşılıkları	96.213	96.213
Diğer	20.250	-
	<b>1.600.320</b>	<b>941.468</b>

Dönem içerisindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
<b>1 Ocak</b>	<b>845.255</b>	<b>719.526</b>
Dönem içerisinde ayrılan ecrimisil gider karşılığı	397.920	404.232
Dönem içerisinde ödenen	(35.801)	(93.465)
<b>30 Eylül</b>	<b>1.207.374</b>	<b>1.030.293</b>

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket tarafından verilen teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) bulunmamaktadır.

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
<b>b) Alınan teminatlar:</b>		
Alınan kefaletler	17.827.370	19.974.993
Alınan teminat mektupları	365.000	215.000
Alınan teminat çekleri	111.565	111.565
Alınan teminat senetleri	88.315	79.200
	<b>18.392.250</b>	<b>20.380.758</b>

Şirket, yurtiçi finans kuruluşları ile toplam 17.827.370 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup söz konusu kredilere Yaşar Grubu şirketlerinden YBP, Yaşar Holding ve Desa Enerji garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır. (31 Aralık 2017: Şirket, yurtiçi finans kuruluşları ile toplam 19.974.993 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup söz konusu kredilere Yaşar grubu şirketlerinden YBP, Yaşar Holding ve Desa Enerji garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır).

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar ağırlıklı olarak bakım ve güvenlik hizmeti tedarikçilerinden ve yapılmakta olan yatırımlara ilişkin hizmet tedarik eden firmalardan alınan TL cinsinden teminatlardan oluşmaktadır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 17 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket’in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

##### *Finansal varlıklar*

Yılsonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir.

##### *Finansal yükümlülükler*

Banka kredilerinin gerçeğe uygun değerleri Dipnot 5’te açıklanmıştır.

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılsonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değeri ile taşınan ve gerçeğe uygun değeri değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye2).
- Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Aşağıdaki tablo, Şirket’in 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerinden hesaplanan varlıklarını açıklamaktadır:

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 17 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

##### 30 Eylül 2018

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	149.518	149.518
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>149.518</b>	<b>149.518</b>

##### 31 Aralık 2017

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	149.518	149.518
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>149.518</b>	<b>149.518</b>

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde hesaplanan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

##### 30 Eylül 2018

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Maddi Duran Varlıklar:</b>				
Araziler	-	118.589.821	-	118.589.821
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	61.055.487	-	61.055.487
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>179.645.308</b>	<b>-</b>	<b>179.645.308</b>

##### 31 Aralık 2017

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Maddi Duran Varlıklar:</b>				
Araziler	-	118.589.821	-	118.589.821
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	63.105.436	-	63.105.436
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>181.695.257</b>	<b>-</b>	<b>181.695.257</b>

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 18 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR

1 Ocak - 30 Eylül 2018 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar göz önüne alındığında, Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam dönen varlıklarını 7.083.821 TL tutarında aşıyor olmasına karşın; Şirket yönetimi alınan ve alınacak ilave önlem ve aksiyonlar doğrultusunda, Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi konusunda herhangi bir problem ile karşılaşılacağını öngörmemektedir.

Şirket yönetiminin almış olduğu ve almayı planladığı önlem ve düzenlemelerin başlıcaları şunlardır:

- 2018 yılında tanıtım ve pazarlama faaliyetleri kapsamında EMITT fuarına standlı katılım gerçekleştirilmiştir. Ace Of MICE fuarlarına katılarak kongre seminer etkinlik faaliyetinde bulunan acenteler ile iletişim sağlanmıştır. Bu katılımlar neticesinde olumlu gelişmeler elde edilmiştir.
- Sosyal medya ağlarının (Facebook, Twitter, Instagram vs.) profesyonel ekipler tarafından etkin bir şekilde kullanılarak tesisin bilinirliğinin artırılması ve yeni müşterilerin kazanılması hedeflenmiştir. Kullanılan sosyal ağlarda dönemsel olarak görsel ya da arama ağı merkezli faaliyetlere yer verilmektedir. Sosyal medyanın yanı sıra, değişik hedef kitlelere ulaşmak için yazılı basın ile de ilişkiler devam etmektedir.
- AVM ve hava yolları gibi geniş veri tabanına sahip işletmelerle takas bazlı anlaşmalar yapılarak daha geniş kitlelere, uygun şartlar ile ulaşmak amaçlanmıştır.
- Otel'in web sayfası modern kodlama yöntemleri ve yeni tasarımı ile hizmete sunulmuştur. Web sayfasında yer alan satış modülü ile, online satışların artırılması hedeflenmiştir.
- Artan iç pazar taleplerini daha hızlı ve etkin bir şekilde karşılayabilmek için daha fazla acente ve kuruma ulaşılması kapsamında İstanbul'da bir satış temsilcisi istihdam edilmiştir.
- Kongre ve toplantı grupları organizasyonlarına ev sahipliği yapmak için gerekli tüm dernekler, şirketler, kongre acentaları ile sürekli iletişim halinde olarak grup segmentinde artış sağlanması hedeflenmiştir.
- Kış döneminde gerçekleşen ve önümüzdeki dönemde de satışına önem verilen toplantı gruplarıyla, kar marjı yüksek işlere öncelik verilmesi yönünde çalışmalarına devam edilmesi planlanmıştır.
- Sezonluk oda satışları için geliştirilen stratejilerden olumlu sonuçlar alınmış olup söz konusu uygulamalara devam edilmesi planlanmıştır.
- Dijital ortamda misafir memnuniyetinin ölçüldüğü ve sonucunda müşterilere geri dönüşün gerçekleştirildiği "TRUST YOU" sistemi aktif olarak kullanılmaktadır.
- Profesyonel şekilde yönetilecek olan "Sadakat Kartı" uygulaması başlatılmış olup, bu uygulama ile geceleme sayıları ve cironun artırılması hedeflenmektedir.
- SPA Palmet Spa adıyla ve yeni yüzü ile tamamen yenilenerek misafirlerin hizmetine sunulmuştur. Palmet Spa yeniden planlanan satış pazarlama stratejisi ile üye sayısını arttırmayı öngörmektedir.

Şirket yönetimi, yukarıda sayılan önlem ve düzenlemelerin Şirket performansına olumlu katkısı olacağına ve bu önlemler doğrultusunda Şirket'in öngörülebilecek geleceği için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmaktadır.