

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- a) Raporun Dönemi : 01.01.2017 - 30.06.2017
- b) Ortaklığın Unvanı : ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
- Çıkarılmış Sermayesi : 16.756.740,00 TL
- Kayıtlı Sermayesi : 25.000.000,00 TL
- c) Yönetim Kurulu Üyeleri :

Adı Soyadı	Unvanı	Görev Süreleri
Emine Feyhan YAŞAR	Yönetim Kurulu Başkanı	29.03.2017 – 1 YIL
İdil YİĞİTBAŞI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	29.03.2017 – 1 YIL
Atila SEZGİN	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	29.03.2017 – 1 YIL
Davut ÖKÜTÇÜ	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	29.03.2017 – 1 YIL
İbrahim Tamer HAŞİMOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2017 – 1 YIL
Yılmaz GÖKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2017 – 1 YIL
Mehmet AKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2017 – 1 YIL

#### Yetki Sınırları:

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Esas Sözleşmesinin 10. ve 11. maddelerinde öngörülen yetkilere sahiptir.

#### Denetimden Sorumlu Komite:

Denetimden Sorumlu Komite Başkanı Sn. Davut ÖKÜTÇÜ ve üyesi Sn. Atila SEZGİN'dir.

#### Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı Sn. Atila SEZGİN, üyeleri Sn. Yılmaz GÖKOĞLU, Sn. Mehmet AKTAŞ ve Sn. Gökhan KAVUR' dur.

#### Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı Sn. Atila SEZGİN, üyeleri Sn. Davut ÖKÜTÇÜ ve Sn. Yılmaz GÖKOĞLU'dur.

#### d) Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri:

Şirketimizin 29 Mart 2017 tarihinde yapılan 2016 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında;

Şirket Esas Sözleşmesinin "Şirketin Merkez ve Şubeleri" başlıklı 4. maddesinin tadili ve "Kayıtlı Sermaye" başlıklı 6. Maddesi tadili , T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.03.2017 tarih ve 29833736-100-E.3338 sayılı ön izin yazısı ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nden alınan 15.03.2017 tarih, 50035491-431.02-E-

00023407325 sayılı ön izin yazısı ile onaylanmış olup, Genel Kurul toplantımızda ortaklarımızın onayına sunulurak, kabul ve tasdik edilmiştir.

#### **e) Çıkarılmış Sermaye Piyasası Araçları:**

Şirketimizin 30.06.2017 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 16.756.740 TL. değerindedir. Bu sermaye beheri 1 Kr. itibarıyla değerinde 836.399.182,60 adet A grubu hamiline, 190.356.566,40 adet B grubu nama, 481.350.851 adet C grubu hamiline, 10.256.396,15 adet D grubu nama, 30.076.200 adet E grubu hamiline ve 127.234.803,85 adet E grubu nama olmak üzere toplam 1.675.674.000 adet paya bölünmüştür.

#### **f) Yatırımlar:**

2017 yılının altı ayı içerisinde toplam 321.478 TL tutarında yatırım yapılmıştır.

#### **g) Şirketin 2017 Yılıının İlk Altı Ayındaki Faaliyetleri**

Altın Yunus, 140.000 m<sup>2</sup>'lik alanda kurulmuş Türkiye'nin en büyük turistik tesislerinden biridir. Tesis ayrıca, Türkiye ve Orta Doğu'nun ilk bin yüz kişilik, 5 yıldızlı tatil köyüdür.

Tesis; ülke tanıtımında, yerli ve yabancı devlet adamlarının ağırlanmasında, çeşitli uluslararası organizasyonlarda açıldığından bu yana önemli sorumluluklara imza atmıştır.

ISO 9001-2008 Kalite Belgesi'ne sahip Altın Yunus, Ege Bölgesi'nde, İzmir iline bağlı, Çeşme ilçesinde, Boyalık Mevkii, Kalem Burnu'nda yer almaktadır.

Ana bina, marin, marin plus, beach plus odalarından oluşan Tesis; 423 ana bina ve marina odası, 42 Plaj Apart odası, 11 restoran, 7 bar, 8 konferans salonuna, 250 metre uzunluğunda Mavi Bayraklı kum plaja, 2'si termal özellikte toplam 9 havuza sahiptir.

Türkiye'nin ilk özel yat limanı unvanını taşıyan Altın Yunus Marina, misafirlerine Ege'nin otantik yaşantısı ile dinlenirken eğlenceli, hareketli bir yaz yaşama fırsatı sunmaktadır.

180 yat kapasitesine sahip olan Altın Yunus Marina, Ege'nin en güzel marinalarından biridir.

#### **Satış ve Pazarlama Faaliyetleri**

Türkiye'nin son dönemlerde karşılaşmış olduğu bazı olumsuz gelişmeler turizm sektörünü olumsuz etkilemiştir.

Tüm bu olumsuzluklar ile birlikte, bu durumdan çok etkilenilmemesi için aşağıdaki çeşitli aksiyonlar alınmış ve çalışmalar yapılmaya devam edilmektedir.

Yılın ilk altı ayında birçok yurt içi ve yurt dışı turizm fuarlarına katılım sağlanmış bölge ve otelin tanıtımı yapılmış ve bilinirliği artırılmıştır. Avrupa pazarındaki daralmaya karşı alternatif pazarlara yönelik satış ve pazarlama faaliyetleri ön plana çıkmıştır. Bakü'de yapılan Aitf Fuarına, Orta Doğu pazarına yönelik olarak Dubai ATM fuarına, Beyrut (Ortadoğu pazarı) ve Antalya (Hint ve Rus pazarı) workshop'larına katılım gerçekleştirilmiştir.

Mali performansı arttırmak için satış artırıcı faaliyetlere öncelik verilmiştir. Bunun için sürekli acente ve call center ziyaretleri yapılmaktadır. Alaçatı çarşısı girişindeki billboard'da ilgili aya ait görseller yayınlanmaktadır. Günlük olarak sosyal medya (7 mecra) tesisimiz ile ilgili

paylaşımlar yaparak farkındalık yaratılmaktadır. Sosyal medyada takipçi sayımız gittikçe artmaktadır. Facebook ve Google ilanları vererek belirlenen hedef kitleye direkt mesajlar gönderilmektedir. Acenteler aracılığı ile gazete ilanlarımız devam etmektedir. Sosyal medya görsel paylaşımlarımız, digital ve yazılı basında ilanlarımız devam etmektedir. Mailingler yaparak hedef kitemize reklam ve ilanlarımızla ulaşılmaya çalışılmaktadır.

2016 yılı altı aylık döneminde %26,41 geceleme doluluk oranlarındaki Altın Yunus 2017 yılı altı aylık döneminde %28,29 geceleme doluluk oranları ile 39.400 geceleme ile tamamlanmış ve net satış hasılatı 2017 yılında 2016'e göre % 14,31 artarak 6.587.233,54 TL'den 7.529.851,11 TL 'ye yükseltilmiştir.

2017 yılının altı ayında yapılan toplam 321.478 TL tutarında yatırım yapılmıştır.

#### **h) Hizmet Üretimi:**

**Geçtiğimiz yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı geceleme doluluk oranları ile 2017 Yılı'nın altı ayında segment bazındaki dağılımı:**

<b>Yıllar</b>	<b>Arz Edilen Yatak</b>	<b>Grup-Acente Geceleme</b>	<b>Münferit Geceleme</b>	<b>Toplam Geceleme</b>	<b>Doluluk Oranı %</b>
<b>2016/6</b>	139.978	25.330	11.632	<b>36.962</b>	26,41
<b>2017/6</b>	139.290	28.309	11.091	<b>39.400</b>	28,29

Otelde konaklama, oda-kahvaltı da olmak üzere ağırlıklı olarak yarım pansiyon esasına göre pazarlanmaktadır.

Fiyatlar bölge ve sektördeki genel piyasa koşullarına göre şekillenmektedir.

#### **i) Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler**

Mali duruma ilişkin geçmiş dönem ile karşılaştırmalı başlıca rasyolar aşağıdaki şekildedir:

	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Toplam Borçlar / Toplam Aktifler %</b>	23,51	20,46
<b>Toplam Borçlar / Öz Sermaye %</b>	30,73	25,72
<b>Cari Aktifler / Cari Pasifler</b>	0,26	0,40

#### **j) Ortaklığın Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları:**

İşletmenin finansman kaynakları Şirketin öz sermayesi ve kullandığı kredilerinden oluşmaktadır. Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasalarındaki fiyatlardaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirketin risk yönetim politikası, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

**k) Personel:**

2016 yılının altı ayında ortalama 195 kişi olan personel sayısı, 2017 yılının altı ayında ortalama 174 kişi olarak gerçekleşmiştir.

**l) Üst Yönetim:**

<b>Adı Soyadı</b>	<b>Görevi</b>
Rıfat Orhan KORAL	Genel Müdür
Cüneyt GÜNLÜSOY	Mali İşler Müdürü

**m) Bağışlar :**

2017 yılının altı ayında 4.350 TL bağış yapılmıştır.

**n) Merkez dışı örgütler:**

Şube Otel Adresi: Altın Yunus Mah.3215 Sokak No:38 Çeşme -İzmir  
Altın Yunus Apart: Altın Yunus Mah.3402 Sokak No:2 Çeşme-İzmir