

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

| İÇİNDEKİLER                                                                                                                                                                                    | SAYFA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| ÖZET BİLANÇOLAR.....                                                                                                                                                                           | 1-2   |
| ARA DÖNEM ÖZET GELİR TABLOLARI.....                                                                                                                                                            | 3     |
| ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI .....                                                                                                                                             | 4     |
| ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI .....                                                                                                                                                      | 5     |
| 1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT<br>ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....                                                                                     | 6-29  |
| DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                                                                                                                                      | 6     |
| DİPNOT 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN<br>MUHASEBE POLİTİKALARI .....                                                                                         | 6-9   |
| DİPNOT 3 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI .....                                                                                                                                                  | 9-12  |
| DİPNOT 4 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....                                                                                                                                                           | 13    |
| DİPNOT 5 BORÇ KARŞILIKLARI .....                                                                                                                                                               | 14    |
| DİPNOT 6 KISA VADELİ DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                                                                                                                                 | 15    |
| DİPNOT 7 ÖZKAYNAKLAR .....                                                                                                                                                                     | 15-16 |
| DİPNOT 8 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....                                                                                                                                                          | 17    |
| DİPNOT 9 FİNANSAL GİDERLER.....                                                                                                                                                                | 17    |
| DİPNOT 10 VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....                                                                                                                                             | 18-19 |
| DİPNOT 11 HİSSE BAŞINA KAYIP.....                                                                                                                                                              | 20    |
| DİPNOT 12 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                                                                                                            | 20-21 |
| DİPNOT 13 YABANCI PARA POZİSYONU.....                                                                                                                                                          | 22-24 |
| DİPNOT 14 ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL<br>TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN<br>AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR ..... | 25-26 |

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2010 VE 31 ARALIK 2009 TARİHLERİ İTİBARIYLA

#### ÖZET BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                         |               | <i>Bağımsız<br/>denetimden geçmemiş</i> | <i>Bağımsız<br/>denetimden geçmiş</i> |
|-----------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
|                                         | <b>Dipnot</b> | <b>30 Eylül 2010</b>                    | <b>31 Aralık 2009</b>                 |
| <b>VARLIKLAR</b>                        |               |                                         |                                       |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                  |               | <b>3.836.429</b>                        | <b>1.086.384</b>                      |
| Nakit ve Nakit Benzerleri               |               | 746.752                                 | 375.875                               |
| Ticari Alacaklar                        |               | 2.623.568                               | 342.132                               |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 3             | 33.434                                  | 2.901                                 |
| - Diğer Ticari Alacaklar                |               | 2.590.134                               | 339.231                               |
| Diğer Alacaklar                         |               | 11.315                                  | 16.541                                |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar  | 3             | -                                       | 9.900                                 |
| - Diğer Alacaklar                       |               | 11.315                                  | 6.641                                 |
| Stoklar                                 |               | 330.016                                 | 228.174                               |
| Diğer Dönen Varlıklar                   |               | 124.778                                 | 123.662                               |
| <b>Duran Varlıklar</b>                  |               | <b>86.371.072</b>                       | <b>88.418.428</b>                     |
| Finansal Yatırımlar                     |               | 44.287                                  | 29.897                                |
| Maddi Duran Varlıklar                   | 4             | 86.071.751                              | 88.132.577                            |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar           |               | 8.658                                   | 9.579                                 |
| Diğer Duran Varlıklar                   |               | 246.376                                 | 246.375                               |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                 |               | <b>90.207.501</b>                       | <b>89.504.812</b>                     |

1 Ocak - 30 Eylül 2010 ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolar yayınlanmak üzere Yönetim Kurulu tarafından 27 Ekim 2010 tarihinde onaylanmıştır.

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.****30 EYLÜL 2010 VE 31 ARALIK 2009 TARİHLERİ İTİBARIYLA  
ÖZET BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                    |               | <i>Bağımsız<br/>denetimden geçmemiş</i> | <i>Bağımsız<br/>denetimden geçmiş</i> |
|----------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                    | <b>Dipnot</b> | <b>30 Eylül 2010</b>                    | <b>31 Aralık 2009</b>                 |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                   |               |                                         |                                       |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                   |               | <b>4.741.241</b>                        | <b>3.492.037</b>                      |
| Finansal Borçlar                                   |               | 1.000.000                               | 1.839                                 |
| - Kısa Vadeli Finansal Borçlar                     |               | 1.000.000                               | -                                     |
| - Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları           |               | -                                       | 1.839                                 |
| Ticari Borçlar                                     |               | 2.135.680                               | 1.883.908                             |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                | 3             | 758.085                                 | 1.352.699                             |
| - Diğer Ticari Borçlar                             |               | 1.377.595                               | 531.209                               |
| Diğer Borçlar                                      |               | 87.442                                  | 702.111                               |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                 | 3             | 87.442                                  | 702.111                               |
| Borç Karşılıkları                                  | 5             | 894.179                                 | 572.648                               |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                    | 6             | 623.940                                 | 331.531                               |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                   |               | <b>10.762.647</b>                       | <b>11.026.994</b>                     |
| Finansal Borçlar                                   |               | -                                       | -                                     |
| Diğer Borçlar                                      |               | 6.000.000                               | 6.000.000                             |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                 | 3             | 6.000.000                               | 6.000.000                             |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar |               | 505.052                                 | 450.834                               |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                       | 10            | 4.257.595                               | 4.576.160                             |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                        |               | <b>15.503.888</b>                       | <b>14.519.031</b>                     |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                 |               | <b>74.703.613</b>                       | <b>74.985.781</b>                     |
| Ödenmiş Sermaye                                    | 7             | 16.756.740                              | 16.756.740                            |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                        | 7             | 7.916.580                               | 7.916.580                             |
| Hisse Senedi İhraç Primleri                        |               | 119.489                                 | 119.489                               |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                |               | 123.920                                 | 123.920                               |
| Değer Artış Fonları                                |               | 63.990.417                              | 65.274.391                            |
| Geçmiş Yıllar Zararları                            |               | (13.921.365)                            | (11.438.769)                          |
| Net Dönem Zararı                                   |               | (282.168)                               | (3.766.570)                           |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>         |               | <b>90.207.501</b>                       | <b>89.504.812</b>                     |

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.****1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 VE 2009 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
ÖZET GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                             | Dipnot<br>Referansları | Bağımsız<br>denetimden geçmemiş |                             | Bağımsız<br>denetimden geçmemiş |                             |
|---------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
|                                             |                        | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2010       | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2010 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2009       | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2009 |
| Satış Gelirleri                             |                        | 12.299.355                      | 8.105.490                   | 9.204.937                       | 6.216.479                   |
| Satışların Maliyeti                         |                        | (7.978.793)                     | (3.698.622)                 | (6.533.624)                     | (2.998.608)                 |
| <b>BRÜT KAR</b>                             |                        | <b>4.320.562</b>                | <b>4.406.868</b>            | <b>2.671.313</b>                | <b>3.217.871</b>            |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri       |                        | (465.979)                       | (222.434)                   | (212.274)                       | (161.884)                   |
| Genel Yönetim Giderleri                     | 8                      | (3.800.334)                     | (1.329.225)                 | (3.450.031)                     | (1.213.194)                 |
| Diğer Faaliyetlerden Gelirler               |                        | 344.064                         | 152.874                     | 345.487                         | 155.482                     |
| Diğer Faaliyetlerden Giderler               |                        | (56.016)                        | (20.193)                    | (452.325)                       | (32.013)                    |
| <b>FAALİYET KARI</b>                        |                        | <b>342.297</b>                  | <b>2.987.890</b>            | <b>(1.272.316)</b>              | <b>1.915.872</b>            |
| Finansal Gelirler                           |                        | 33.318                          | 24.798                      | 448.186                         | 18.413                      |
| Finansal Giderler                           | 9                      | (976.347)                       | (338.452)                   | (1.299.792)                     | (389.578)                   |
| <b>VERGİ ÖNCESİ ZARAR</b>                   |                        | <b>(600.732)</b>                | <b>2.674.236</b>            | <b>(2.123.922)</b>              | <b>1.544.707</b>            |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri:</b> |                        |                                 |                             |                                 |                             |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri                   | 10                     | <b>318.564</b>                  | <b>103.156</b>              | <b>308.863</b>                  | <b>81.160</b>               |
| <b>NET DÖNEM ZARARI</b>                     |                        | <b>(282.168)</b>                | <b>2.777.392</b>            | <b>(1.815.059)</b>              | <b>1.625.867</b>            |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GİDER</b>                 |                        | -                               | -                           | -                               | -                           |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GİDER</b>                |                        | <b>(282.168)</b>                | <b>2.777.392</b>            | <b>(1.815.059)</b>              | <b>1.625.867</b>            |
| <b>HİSSE BAŞINA KAYIP</b>                   | <b>11</b>              | <b>(0,02)</b>                   | <b>0,17</b>                 | <b>(0,11)</b>                   | <b>0,10</b>                 |

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 VE 2009 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 Ocak - 30 Eylül 2010 ara hesap dönemine ilişkin özet özkaynaklar değişim tablosu:

|                            | Ödenmiş<br>Sermaye | Sermaye düzeltmesi<br>farkları | Hisse senedi<br>ihraç primleri | Kardan<br>ayrılan<br>kısıtlanmış<br>yedekler | Değer artış<br>fonları | Geçmiş yıllar<br>zararları | Net dönem<br>zararı | Toplam<br>özkaynaklar |
|----------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>1 Ocak 2010</b>         | <b>16.756.740</b>  | <b>7.916.580</b>               | <b>119.489</b>                 | <b>123.920</b>                               | <b>65.274.391</b>      | <b>(11.438.769)</b>        | <b>(3.766.570)</b>  | <b>74.985.781</b>     |
| Transferler                | -                  | -                              | -                              | -                                            | -                      | (3.766.570)                | 3.766.570           | -                     |
| Net dönem zararı           | -                  | -                              | -                              | -                                            | -                      | -                          | (282.168)           | (282.168)             |
| Amortisman transferi - net | -                  | -                              | -                              | -                                            | (1.283.974)            | 1.283.974                  | -                   | -                     |
| <b>30 Eylül 2010</b>       | <b>16.756.740</b>  | <b>7.916.580</b>               | <b>119.489</b>                 | <b>123.920</b>                               | <b>63.990.417</b>      | <b>(13.921.365)</b>        | <b>(282.168)</b>    | <b>74.703.613</b>     |

#### 1 Ocak - 30 Eylül 2009 ara hesap dönemine ilişkin özet özkaynaklar değişim tablosu:

|                            | Ödenmiş<br>Sermaye | Sermaye düzeltmesi<br>farkları | Hisse senedi<br>ihraç primleri | Kardan<br>ayrılan<br>kısıtlanmış<br>yedekler | Değer artış<br>fonları | Geçmiş yıllar<br>zararları | Net dönem<br>zararı | Toplam<br>özkaynaklar |
|----------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>1 Ocak 2009</b>         | <b>16.756.740</b>  | <b>7.916.580</b>               | <b>119.489</b>                 | <b>123.920</b>                               | <b>66.984.066</b>      | <b>(9.580.955)</b>         | <b>(3.567.489)</b>  | <b>78.752.351</b>     |
| Transferler                | -                  | -                              | -                              | -                                            | -                      | (3.567.489)                | 3.567.489           | -                     |
| Net dönem zararı           | -                  | -                              | -                              | -                                            | -                      | -                          | (1.815.059)         | (1.815.059)           |
| Amortisman transferi - net | -                  | -                              | -                              | -                                            | (1.282.127)            | 1.282.127                  | -                   | -                     |
| <b>30 Eylül 2009</b>       | <b>16.756.740</b>  | <b>7.916.580</b>               | <b>119.489</b>                 | <b>123.920</b>                               | <b>65.701.939</b>      | <b>(11.866.317)</b>        | <b>(1.815.059)</b>  | <b>76.937.292</b>     |

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.****1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 VE 2009 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| Dipnot<br>Referansları                                                                                             | Bağımsız<br>denetimden geçmemiş<br>1 Ocak-<br>30 Eylül 2010 | Bağımsız<br>denetimden geçmemiş<br>1 Ocak-<br>30 Eylül 2009 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                    |                                                             |                                                             |
| <b>İşletme faaliyetleri:</b>                                                                                       |                                                             |                                                             |
| Vergi öncesi zarar                                                                                                 | (600.732)                                                   | (2.123.922)                                                 |
| <b>İşletme faaliyetlerinde kullanılan net nakitin<br/>vergi öncesi zarar ile mutabakatına yönelik düzeltmeler:</b> |                                                             |                                                             |
| Amortisman ve itfa payları                                                                                         | 2.662.886                                                   | 2.676.751                                                   |
| Faiz gideri- net                                                                                                   | 707.843                                                     | 448.445                                                     |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                                                                          | 98.729                                                      | 130.288                                                     |
| Ecrimisil gider karşılığı 8                                                                                        | 362.463                                                     | 288.291                                                     |
|                                                                                                                    | <b>3.231.189</b>                                            | <b>1.419.853</b>                                            |
| <b>Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler</b>                                                                      |                                                             |                                                             |
| Ticari alacaklardaki artış                                                                                         | (2.250.903)                                                 | (717.614)                                                   |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış 3                                                                  | (30.533)                                                    | 7.316                                                       |
| Stoklardaki (artış)/ azalış                                                                                        | (101.842)                                                   | (42.066)                                                    |
| Diğer alacaklar ve dönen varlıklardaki (artış)/ azalış                                                             | (5.790)                                                     | (53.385)                                                    |
| Ticari borçlardaki değişim                                                                                         | 846.386                                                     | 257.645                                                     |
| İlişkili taraflara olan ticari borçlardaki artış/ (azalış) 3                                                       | (594.614)                                                   | 196.520                                                     |
| Borç karşılıklarındaki artış 5                                                                                     | (40.932)                                                    | 72.470                                                      |
| Ödenen kıdem tazminatı                                                                                             | (44.512)                                                    | (67.904)                                                    |
| Diğer duran varlıklardaki artış                                                                                    | -                                                           | (242.138)                                                   |
| Diğer yükümlülüklerdeki artış                                                                                      | 101.572                                                     | 26.032                                                      |
| Diğer borçlardaki artış/ (azalış)                                                                                  | -                                                           | (395.814)                                                   |
| <b>İşletme (faaliyetlerinde kullanılan)/<br/>faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>                               | <b>1.110.021</b>                                            | <b>460.915</b>                                              |
| <b>Yatırım faaliyetleri:</b>                                                                                       |                                                             |                                                             |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları                                                                       | (601.140)                                                   | (679.713)                                                   |
| İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklardaki artış                                                            | 9.900                                                       | -                                                           |
| <b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>                                                                | <b>(591.240)</b>                                            | <b>(679.713)</b>                                            |
| <b>Finansman faaliyetleri:</b>                                                                                     |                                                             |                                                             |
| İştirak sermaye artışı                                                                                             | (14.390)                                                    | -                                                           |
| İlişkili taraflara olan diğer borçlardaki artış 3                                                                  | (614.669)                                                   | 753.296                                                     |
| Banka kredilerindeki artış                                                                                         | 1.000.000                                                   | -                                                           |
| Geri ödenen finansal kiralama borçları                                                                             | (1.839)                                                     | (65.337)                                                    |
| Ödenen faizler                                                                                                     | (707.843)                                                   | (23.763)                                                    |
| Alınan avanslardaki artış                                                                                          | 190.837                                                     | 165.499                                                     |
| <b>Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>                                                               | <b>(147.904)</b>                                            | <b>833.098</b>                                              |
| <b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki artış</b>                                                                   | <b>370.877</b>                                              | <b>614.300</b>                                              |
| Dönem başındaki nakit ve nakit benzeri değerler                                                                    | 375.875                                                     | 275.496                                                     |
| <b>Dönem sonundaki nakit ve nakit benzeri değerler</b>                                                             | <b>746.752</b>                                              | <b>889.796</b>                                              |

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## **ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

### **1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Şirket satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otel'in yatak kapasitesi 1.080'dir (31 Aralık 2009: 1.080).

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") Ağustos 1987 tarihinden itibaren işlem görmektedir. Şirket'in %62 (31 Aralık 2009: %62) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş., ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır. 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla, Şirket'in İMKB'ye kayıtlı %8 (31 Aralık 2009: %8) oranında hissesi mevcuttur (Dipnot 7).

1 Ocak- 30 Eylül 2010 ara hesap dönemi içerisinde Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 166'dır (31 Aralık 2009: 144).

Geceleme ve doluluk oranları mevsimseldir. Yaz sezonu boyunca talebin daha yüksek olması sebebiyle, Şirket ara dönem konsolide finansal tabloları, faaliyetlerin mevsimselliğinden kaynaklanan etkileri de içerebilmektedir. Bu nedenle, 30 Eylül 2010 tarihinde sona eren dokuz aylık faaliyet sonuçları, tüm mali yıl sonuçları için bir gösterge teşkil etmeyebilir.

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket ve Otel merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

#### **Şirket Merkezi:**

Şehit Fethi Bey Caddesi No: 120 Alsancak- İzmir

#### **Otel Merkezi:**

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.  
Boyalık Mevkii,  
35948  
Çeşme- İzmir

#### **DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI**

##### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK"). Seri: XI. No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliğ ile birlikte Seri: XI. No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından ilan edilinceye kadar, finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS'ye göre hazırlanmaktadır. İlişikteki finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş dönem finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapılmıştır.

SPK, halka açık şirketlerin UMS 34 "Ara Mali Tablolar" standardı uyarınca ara dönem mali tablolarının sunumunda tam set veya özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Şirket, 30 Eylül 2010 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem finansal tablolarını özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır.

Bu tebliğe istinaden UMS/UFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar UMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet finansal tablolar, 31 Aralık 2010 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte okunmalıdır. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Şirket, 31 Aralık 2009 tarihli finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

##### Kullanılan Para Birimi

Şirket'in her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

##### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na (UMS/UFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("UMS/TMS 29") uygulanmamıştır.

##### İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

1 Ocak - 30 Eylül 2010 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar Şirket'in sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 904.812 TL aşmıştır ve geçmiş yıl zararları 13.921.365 TL tutarındadır. Şirket'in 30 Eylül 2010 tarihi ile biten dokuz aylık döneme ait faaliyetleri 342.297 TL faaliyet karı ve 282.168 TL net dönem zararı ile sonuçlanmıştır. Bunlarla birlikte, Not 14'te açıklandığı üzere; Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda bir takım önlemler almıştır.

Alınan önlemlere bağlı olarak, Şirket yönetimi ve ana ortaklık, Şirket'in öngörülebilecek gelecek için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmaktadır.

## **ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

### **1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

##### **2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket, cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

##### **2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in bu dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

##### **2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler**

Finansal tablolardaki sayısal veriler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosunu 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile, 1 Ocak - 30 Eylül 2010 hesap dönemine ait gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özsermaye değişim tablosunu da 1 Ocak - 30 Eylül 2009 hesap dönemine ait gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özsermaye değişim tablosu ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla hazırlanmış bilançosu ve 1 Ocak - 30 Eylül 2010 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2009 hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özsermaye değişim tablosu da SPK'nın 9 Nisan 2008 tarihinde yayımlanmış olduğu Seri XI, No:29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") esas alınarak hazırlanmıştır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri şunlardır:

##### Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebelemektedir. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Şirket'in gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılır.

##### Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi

Şirket'in arazi ve arsaları ile bina ve yerüstü düzenleri, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu lisansına sahip bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerden, binalar ve yerüstü düzenleri için, bilanço tarihine dek hesaplanan müteakip amortisman tutarı indirilmek suretiyle, Şirket tarafından bu değerlerin 30 Eylül 2010 tarihli makul değerlere yaklaşık olacakları varsayımıyla, yeniden değerlendirilmiş değerleri olarak özet finansal tablolara yansıtılmıştır (Not 4).

#### DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

##### a) İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar

30 Eylül 2010

31 Aralık 2009

##### i. İlişkili taraflardan ticari alacaklar:

|                                                          |               |              |
|----------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| DYO Boya Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("DYO Boya") | 26.382        | -            |
| Hedef Ziraat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ("Hedef Ziraat")     | 5.712         | 2.901        |
| Diğer                                                    | 1.340         | -            |
|                                                          | <b>33.434</b> | <b>2.901</b> |

İlişkili taraflardan ticari alacaklar hizmet satışlarından kaynaklanmakta olup ortalama vadeleri 1 aydır (31 Aralık 2009: 1 ay). İlgili ticari alacaklarda tahakkuk etmemiş faiz gelirin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflardan ticari alacaklar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### ii. İlişkili taraflardan diğer alacaklar:

|                                                       | 30 Eylül 2010 | 31 Aralık 2009 |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Yaşar Holding                                         | -             | -              |
| Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş. | -             | 9.900          |
|                                                       | -             | <b>9.900</b>   |

##### b) İlişkili taraflara ticari borçlar:

##### i. İlişkili taraflara ticari borçlar

|                                                              |                |                  |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Yaşar Birleşik Pazarlama Dağ. Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP") | 619.053        | 535.541          |
| Desa Enerji                                                  | 91.210         | -                |
| Yaşar Holding                                                | 6.065          | 779.533          |
| Diğer                                                        | 41.757         | 37.625           |
|                                                              | <b>758.085</b> | <b>1.352.699</b> |

Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet alımından, YBP'ye olan borçlar ise mal alımlarından kaynaklanmaktadır. İlişkili taraflara ticari borçların tahakkuk etmemiş faiz maliyetinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflardan borçlar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara borçların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı % 6,79' dır (31 Aralık 2009: yıllık %6,80).

##### ii. İlişkili taraflara diğer borçlar - kısa vadeli:

|               |               |                |
|---------------|---------------|----------------|
| Bintur        | 76.325        | 444.114        |
| Yaşar Holding | 11.117        | 257.997        |
|               | <b>87.442</b> | <b>702.111</b> |

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar Bintur tarafından Şirket'e verilen ticari olmayan borçlardan ve bunlar üzerinden hesaplanan faiz tahakkuklarından oluşmakta olup ilgili borçlara uygulanan faiz oranı yıllık ortalama %10'dur (2009: %11).

##### iii. İlişkili taraflara diğer borçlar - uzun vadeli:

|               |                  |                  |
|---------------|------------------|------------------|
| Yaşar Holding | <b>6.000.000</b> | <b>6.000.000</b> |
|---------------|------------------|------------------|

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar toplam 6.000.000 TL (2009: 2.777.392 Avro karşılığı 6.000.000 TL) tutarında olup, Şirket'in ana ortağı Yaşar Holding tarafından Şirket'e aynı koşullarda devredilen uluslararası piyasalardan sağlanan finansman borcunun anaparalarından oluşmaktadır. Söz konusu devredilen finansman kredilerinin geri ödeme vadesi 2013 olup faiz oranı yıllık %15,29'dur (2009: %15,81).

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### c) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

|                         | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2010 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2010 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2009 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2009 |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>i. Mal alımları:</b> |                           |                             |                           |                             |
| YBP                     | 689.790                   | 408.089                     | 427.356                   | 233.098                     |
| Desa Enerji             | 435.018                   | 435.018                     | -                         | -                           |
| Çamlı Yem               | 48.582                    | 19.788                      | 46.012                    | 26.637                      |
| Pınar Su                | 35.175                    | 21.287                      | 16.169                    | 11.275                      |
| Diğer                   | 14.817                    | 2.873                       | 23.213                    | 9.080                       |
|                         | <b>1.223.382</b>          | <b>887.055</b>              | <b>512.750</b>            | <b>280.090</b>              |

YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in hizmet satışlarında kullandığı, yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır.

##### ii. Hizmet alımları:

|               |                |                |                |               |
|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Yaşar Holding | 306.079        | 145.852        | 259.198        | 43.379        |
| Bintur        | 63.023         | 20.363         | 71.484         | 14.157        |
| Diğer         | 3.697          | 1.544          | 7.217          | 2.934         |
|               | <b>372.799</b> | <b>167.759</b> | <b>337.899</b> | <b>60.470</b> |

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ücretlerinden oluşmaktadır.

##### iii. Hizmet satışları:

|          |                |                |                |                |
|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Bintur   | 298.130        | 192.699        | 348.489        | 28.093         |
| DYO Boya | 61.300         | 24.417         | 49.834         | 51.333         |
| YBP      | 6.743          | 1.015          | 69.317         | 2.173          |
| Diğer    | 68.660         | 38.760         | 62.048         | 28.111         |
|          | <b>434.833</b> | <b>256.891</b> | <b>529.688</b> | <b>109.710</b> |

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

##### iv. İlişkili taraflarla girilen işlemlerden oluşan finansman (giderleri)/ gelirleri:

|               |                |                |                |                |
|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Yaşar Holding | 834.027        | 267.296        | 627.130        | 306.037        |
| Bintur        | 36.015         | 9.968          | 77.435         | 32.768         |
| YBP           | 17.569         | 8.819          | -              | -              |
|               | <b>887.611</b> | <b>286.083</b> | <b>704.565</b> | <b>338.805</b> |

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

|                                                                                                                                                            | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2010 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2010 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2009 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2009 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>v. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:</b>                                                                                                        |                           |                             |                           |                             |
| Üst düzey yöneticiler, genel müdür, mali işler direktörü ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir: |                           |                             |                           |                             |
| Kısa vadeli faydalar                                                                                                                                       | 291.636                   | 91.657                      | 255.520                   | 88.850                      |
| Diğer uzun vadeli faydalar                                                                                                                                 | 5.379                     | 969                         | 5.388                     | 2.608                       |
|                                                                                                                                                            | <b>297.015</b>            | <b>92.626</b>               | <b>260.908</b>            | <b>91.458</b>               |

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar Şirket'in üst yönetime yaptığı ücret ve yolluk ödemelerini, kıdem tazminatı, kıdem teşvik primi, yıllık izin ücreti ödemelerini ve bunlara ait ayrılan karşılıkların ilgili yıllara ilişkin kısmını içermektedir.

#### d) İlişkili taraflara ilişkin diğer hususlar

##### İlişkili taraflardan alınan kefaletler:

|               | 30 Eylül 2010    | 31 Aralık 2009   |
|---------------|------------------|------------------|
| Bintur        | 2.965.840        | 1.053.990        |
| Yaşar Holding | 10.000           | 12.363           |
|               | <b>2.975.840</b> | <b>1.066.353</b> |

Bintur, Şirket'in 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla 700.000 ABD Doları karşılığı 1.015.840 TL ve 1.950.000 TL (31 Aralık 2009: 700.000 ABD Doları karşılığı 1.053.990 TL) kredi limitine yer veren genel kredi sözleşmesine kefil olmuştur.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 30 Eylül 2010 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                                        | 1 Ocak 2010         | İlaveler           | Çıkışlar        | Transferler | 30 Eylül 2010       |
|--------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|-------------|---------------------|
| <b><u>Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet:</u></b> |                     |                    |                 |             |                     |
| Arazi ve arsalar                                       | 44.465.600          | -                  | -               | -           | 44.465.600          |
| Binalar ve yerüstü düzenleri                           | 90.328.356          | -                  | (8.286)         | -           | 90.320.070          |
| Makine, tesis ve cihazlar                              | 11.225.145          | 4.030              | (1.499)         | -           | 11.227.676          |
| Döşeme ve demirbaşlar                                  | 6.539.620           | 571.360            | (7.418)         | -           | 7.103.562           |
| Taşıt araçları                                         | 148.971             | 31.080             | -               | -           | 180.051             |
|                                                        | <b>152.707.692</b>  | <b>606.470</b>     | <b>(17.203)</b> | <b>-</b>    | <b>153.296.959</b>  |
| <b>Tenzil: Birikmiş amortismanlar:</b>                 |                     |                    |                 |             |                     |
| Binalar ve yerüstü düzenleri                           | (48.167.924)        | (2.155.799)        | 3.204           | -           | (50.320.519)        |
| Makine, tesis ve cihazlar                              | (10.906.815)        | (37.129)           | 1.499           | -           | (10.942.445)        |
| Döşeme ve demirbaşlar                                  | (5.357.445)         | (462.779)          | 7.168           | -           | (5.813.056)         |
| Taşıt araçları                                         | (142.931)           | (6.257)            | -               | -           | (149.188)           |
|                                                        | <b>(64.575.115)</b> | <b>(2.661.964)</b> | <b>11.871</b>   | <b>-</b>    | <b>(67.225.208)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>                               | <b>88.132.577</b>   |                    |                 |             | <b>86.071.751</b>   |

1 Ocak - 30 Eylül 2009 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                                        | 1 Ocak 2009         | İlaveler           | Çıkışlar       | Transferler | 30 Eylül 2009       |
|--------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------|-------------|---------------------|
| <b><u>Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet:</u></b> |                     |                    |                |             |                     |
| Arazi ve arsalar                                       | 44.115.000          | 350.600            | -              | -           | 44.465.600          |
| Binalar ve yerüstü düzenleri                           | 90.311.261          | 22.388             | -              | -           | 90.333.649          |
| Makine, tesis ve cihazlar                              | 11.405.197          | 14.060             | (269)          | -           | 11.418.988          |
| Döşeme ve demirbaşlar                                  | 6.311.306           | 292.664            | (5.794)        | -           | 6.598.176           |
| Taşıt araçları                                         | 148.971             | -                  | -              | -           | 148.971             |
|                                                        | <b>152.291.735</b>  | <b>679.712</b>     | <b>(6.063)</b> | <b>-</b>    | <b>152.965.384</b>  |
| <b>Tenzil: Birikmiş amortismanlar:</b>                 |                     |                    |                |             |                     |
| Binalar ve yerüstü düzenleri                           | (45.311.261)        | (2.156.858)        | -              | -           | (47.468.119)        |
| Makine, tesis ve cihazlar                              | (11.044.914)        | (41.974)           | 17             | -           | (11.086.871)        |
| Döşeme ve demirbaşlar                                  | (4.849.580)         | (469.444)          | 5.794          | -           | (5.313.230)         |
| Taşıt araçları                                         | (138.906)           | (3.021)            | -              | -           | (141.927)           |
|                                                        | <b>(61.344.661)</b> | <b>(2.671.297)</b> | <b>5.811</b>   | <b>-</b>    | <b>(64.010.147)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>                               | <b>90.947.074</b>   |                    |                |             | <b>88.955.237</b>   |

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 5 - BORÇ KARŞILIKLARI

|                               | 30 Eylül 2010  | 31 Aralık 2009 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Ecrimisil gider karşılığı (*) | 842.048        | 479.585        |
| Dava gider karşılığı          | 22.006         | 75.000         |
| Diğer                         | 30.125         | 18.063         |
|                               | <b>894.179</b> | <b>572.648</b> |

(\*) T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü'nce Şirket aleyhine, Şirket tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının, marina-tesis ve plaj olarak kullanılması ile ilgili olarak Ekim 2005 – Ağustos 2008 arasındaki dönem için ecrimisil tahakkuk ettirilmiş olup (Dipnot 6) ayrıca, ihtiyatlılık prensibi gereği ecrimisil tahakkuk ettirilmeyen dönemler için 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmıştır. Şirket ecrimisil gider karşılıklarını genel yönetim giderleri içerisinde takip etmekte ve finansal tablolarına yansıtmaktadır.

Dönem içindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

|                                                                          | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1 Ocak</b>                                                            | <b>479.585</b> | <b>134.975</b> |
| 1 Ocak – 30 Eylül dönemleri içerisinde ayrılan ecrimisil gider karşılığı | 362.463        | 288.291        |
| <b>30 Eylül</b>                                                          | <b>842.048</b> | <b>423.266</b> |

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 6 - KISA VADELİ DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

|                                          | 30 Eylül 2010  | 31 Aralık 2009 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Alınan avanslar                          | 349.876        | 159.039        |
| Ertelenmiş kira gelirleri                | 91.024         | 48.092         |
| Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler | 182.386        | 119.519        |
| Diğer                                    | 654            | 4.881          |
|                                          | <b>623.940</b> | <b>331.531</b> |

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle alınan avanslar ağırlıklı olarak turizm acentelerinden alınan nakit avanslardan oluşmaktadır.

#### DİPNOT 7 - ÖZKAYNAKLAR

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

|                             |             | 30 Eylül 2010     |            | 31 Aralık 2009    |            |
|-----------------------------|-------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
|                             |             | TL                | Hisse(%)   | TL                | Hisse(%)   |
| <b>Hissedarlar:</b>         | <b>Grup</b> |                   |            |                   |            |
| Yaşar Holding A.Ş.          | A-B-C       | 10.362.754        | 62         | 10.362.754        | 62         |
| Koç Holding A.Ş.            | A-C-D-E     | 5.027.022         | 30         | 5.027.022         | 30         |
| Halka arz                   | A-C         | 1.366.964         | 8          | 1.366.964         | 8          |
|                             |             | <b>16.756.740</b> | <b>100</b> | <b>16.756.740</b> | <b>100</b> |
| Sermaye düzeltmesi farkları |             | 7.916.580         |            | 7.916.580         |            |
| <b>Toplam sermaye</b>       |             | <b>24.673.320</b> |            | <b>24.673.320</b> |            |

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 1.675.674.000 adet hisseden oluşmaktadır (2009: 1 Ykr 1.675.674.000 adet). Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in işleri ve idaresi Umumi Heyet tarafından ortaklar arasından veya hariçten Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde seçilecek 5 ile 7 azadan teşekkül edecek bir İdare Meclisi tarafından idare olunur. İdare Meclisi 5 azadan teşekkül ettiği takdirde 2 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi 7 azadan teşekkül ettiği takdirde 3 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 2 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi karar verdiği takdirde Murahhas Aza seçilebilir. Ancak, İdare Meclisi Reisi ve Murahhas Aza'nın A grubunu temsil eden azalar arasından seçilmesi şarttır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 7 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

| Hisse senedi grupları | 30 Eylül 2010<br>(TL) | 31 Aralık 2009<br>(TL) |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| A                     | 8.363.992             | 8.363.992              |
| B                     | 1.903.566             | 1.903.566              |
| C                     | 4.813.508             | 4.813.508              |
| D                     | 102.564               | 102.564                |
| E                     | 1.573.110             | 1.573.110              |
|                       | <b>16.756.740</b>     | <b>16.756.740</b>      |

119.489 TL tutarındaki hisse senedi ihraç primi (31 Aralık 2009: 119.489 TL), Şirket'in halka açık hisse senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Şirket'in 29 Nisan 2010 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, 2009 yılı faaliyetlerinin zarar ile sonuçlanmış olması nedeniyle ortaklara kar dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.

Şirket'in kar dağıtımına baz olan yasal kayıtlarına göre özkaynaklar kalemleri aşağıdaki gibidir:

|                               | 30 Eylül 2010       | 31 Aralık 2009      |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Yasal yedekler ve özel fonlar | 577.334             | 577.334             |
| Olağanüstü yedekler           | 2.821.042           | 2.821.042           |
| Geçmiş yıllar zararları       | (14.844.180)        | (12.523.948)        |
| Net dönem zararı              | 589.778             | (2.320.232)         |
|                               | <b>(10.856.026)</b> | <b>(11.445.804)</b> |

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 8 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

|                                   | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2010 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2010 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2009 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2009 |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Amortisman ve itfa gideri         | 1.126.883                 | 376.233                     | 1.135.877                 | 378.635                     |
| Personel giderleri                | 1.122.878                 | 389.982                     | 917.831                   | 318.828                     |
| Danışmanlık ve istişare ücretleri | 379.410                   | 185.493                     | 388.687                   | 172.283                     |
| Ecrimisil giderleri               | 362.463                   | 134.899                     | 288.291                   | 129.167                     |
| Sigorta primleri                  | 137.087                   | 46.049                      | 133.703                   | 44.567                      |
| Kıdem tazminatları                | 98.729                    | 28.554                      | 130.288                   | 68.223                      |
| Diğer                             | 572.884                   | 168.015                     | 455.354                   | 101.491                     |
|                                   | <b>3.800.334</b>          | <b>1.329.225</b>            | <b>3.450.031</b>          | <b>1.213.194</b>            |

#### DİPNOT 9 - FİNANSAL GİDERLER

|                  | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2010 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2010 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2009 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2009 |
|------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Faiz gideri      | 717.068                   | 241.946                     | 459.120                   | 184.639                     |
| Kur farkı gideri | 14.967                    | 9.960                       | 509.168                   | 74.041                      |
| Diğer            | 244.312                   | 86.546                      | 331.504                   | 130.898                     |
|                  | <b>976.347</b>            | <b>338.452</b>              | <b>1.299.792</b>          | <b>389.578</b>              |

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 10 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

30 Eylül 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi geliri aşağıda özetlenmiştir:

|                                   | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2010 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2010 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2009 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2009 |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Cari dönem kurumlar vergisi       | -                         | -                           | -                         | -                           |
| Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri) | 318.564                   | 103.156                     | 308.863                   | 81.160                      |
| <b>Toplam vergi geliri</b>        | <b>318.564</b>            | <b>103.156</b>              | <b>308.863</b>            | <b>81.160</b>               |

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2010 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2009: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2010 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir. (2009: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

#### **Ertelenmiş vergiler:**

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin kayıtlı değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20’dir (31 Aralık 2009: 20%).

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 10 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle, birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibariyle yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                                              | 30 Eylül 2010              |                                            | 31 Aralık 2009             |                                            |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
|                                                              | Birikmiş<br>geçici farklar | Ertelenmiş vergi varlığı/<br>(yükümlülüğü) | Birikmiş<br>geçici farklar | Ertelenmiş vergi varlığı/<br>(yükümlülüğü) |
| Binaların yeniden değerlemesi-net                            | 23.399.939                 | (4.679.988)                                | 25.004.906                 | (5.000.981)                                |
| Arazi ve arsaların yeniden<br>değerlenmesi                   | 43.446.281                 | (2.172.314)                                | 43.446.281                 | (2.172.314)                                |
| Maddi ve maddi olmayan duran<br>varlıkların endeksleme farkı | (12.401.183)               | 2.480.237                                  | (12.474.844)               | 2.494.969                                  |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                    | (505.052)                  | 101.010                                    | (450.834)                  | 90.167                                     |
| Diğer                                                        | 67.300                     | 13.460                                     | (59.995)                   | 11.999                                     |
| Ertelenmiş vergi varlıkları                                  |                            | 2.594.707                                  |                            | 2.597.135                                  |
| Ertelenmiş vergi yükümlülükleri                              |                            | (6.852.302)                                |                            | (7.173.295)                                |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü- net</b>                     |                            | <b>(4.257.595)</b>                         |                            | <b>(4.576.160)</b>                         |

Şirket, müteakip yıllarda mahsup edilebilir mali zararlarından kaynaklanan 2.186.336 TL (2009: 2.186.336 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını gelecekte faydalanılması kuvvetle muhtemel görülmediği için kayıtlarına almamıştır.

1 Ocak - 30 Eylül 2010 ara hesap dönemine ait ara dönem özet finansal tablolara, üzerinden 2.186.336 TL (2009: 2.186.336 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı yansıtılmamış olan, mahsup edilebilecek mali zararların en son indirilebilecekleri yıllarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| En son kullanım yılı | 30 Eylül 2010     | 31 Aralık 2009    |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2010                 | 3.221.626         | 3.221.626         |
| 2011                 | 2.995.244         | 2.995.244         |
| 2012                 | 1.479.095         | 1.479.095         |
| 2013                 | 1.512.720         | 1.512.720         |
| 2014                 | 1.722.993         | 1.722.993         |
|                      | <b>10.931.678</b> | <b>10.931.678</b> |

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 11 - HİSSE BAŞINA KAYIP

Hisse başına esas kayıp, hissedarlara ait net zararın çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

|                                                                 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2010 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2010 | 1 Ocak -<br>30 Eylül 2009 | 1 Temmuz -<br>30 Eylül 2009 |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Net dönem zararı                                                | (282.168)                 | 2.777.392                   | (1.815.059)               | 1.625.867                   |
| Çıkarılmış adi hisselerin<br>ağırlıklı ortalama adedi           | 1.675.674.000             | 1.675.674.000               | 1.675.674.000             | 1.675.674.000               |
| <b>Nominal değeri 1 TL olan<br/>100 adet hisse başına kayıp</b> | <b>(0.02)</b>             | <b>0.11</b>                 | <b>(0.11)</b>             | <b>0.10</b>                 |

#### DİPNOT 12 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

|                               | 30 Eylül 2010  | 31 Aralık 2009 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>a) Verilen teminatlar:</b> |                |                |
| Verilen teminat senetleri     | 399.080        | 414.068        |
| Verilen teminat mektupları    | 81.744         | 85.480         |
|                               | <b>480.824</b> | <b>499.548</b> |

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla, Şirket tarafından çeşitli hizmet alımları ve promosyon aktiviteleri karşılığında verilen 275.000 ABD Doları karşılığı 399.080 TL (31 Aralık 2009: 275.000 ABD Doları karşılığı 414.068 TL) tutarında teminat senedi bulunmaktadır.

#### Şirket tarafından verilen TRİ'ler:

|                                                                                                                                              |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A.</b> Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                   | 480.824        | 499.548        |
| <b>B.</b> Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                  | -              | -              |
| <b>C.</b> Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | -              | -              |
| <b>D.</b> Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                                              | -              | -              |
| <b>i.</b> Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                             | -              | -              |
| <b>ii.</b> B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                            | -              | -              |
| <b>iii.</b> C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                             | -              | -              |
|                                                                                                                                              | <b>480.824</b> | <b>499.548</b> |

|                                                                        |      |      |
|------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı | %0,0 | %0,0 |
|------------------------------------------------------------------------|------|------|

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 12 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

|                              | 30 Eylül 2010  | 31 Aralık 2009 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| <b>b) Alınan teminatlar:</b> |                |                |
| Alınan teminat senetleri     | 117.816        | 95.691         |
| Alınan teminat mektupları    | 70.000         | 92.500         |
|                              | <b>187.816</b> | <b>188.191</b> |

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle alınan teminatlar hammadde ve bakım hizmeti tedarikçilerinden alınan teminatlardan oluşmaktadır.

#### c) Devam etmekte olan önemli davalar

- i. Otel tesislerinde meydana gelen adli bir vakaya istinaden Şirket aleyhine, güvenlik tedbirlerinin ihlali sebebiyle, 100.000 TL maddi ve 450.000 TL manevi tazminat davası açılmıştır. Şirket yönetimi, Şirket avukatlarının görüşlerini de göz önüne alarak, manevi tazminat talebinin Şirket lehine sonuçlanmasının kuvvetle muhtemel olduğunu düşünmektedir. Şirket avukatlarının görüşleri doğrultusunda, ara dönem özet finansal tablolara davaya ilişkin herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.
- ii. 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle, Şirket geçmiş yıllara istinaden gerçekleştirilen vergi incelemeleri sonucunda Şirket aleyhine kesilen ve 2007 yılında giderleştirilen 150.559 TL tutarındaki vergi cezasının iptali için Danıştay'a başvurmuştur.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 13 - YABANCI PARA POZİSYONU

| Yabancı Para Pozisyonu Tablosu                                                                             |                 |               |              |                         |                 |               |            |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|-----------------|---------------|------------|-------------------------|
|                                                                                                            | 30 Eylül 2010   |               |              |                         | 31 Aralık 2009  |               |            |                         |
|                                                                                                            | TL<br>Karşılığı | ABD<br>Doları | Euro         | Diğer (TL<br>Karşılığı) | TL<br>Karşılığı | ABD<br>Doları | Euro       | Diğer (TL<br>Karşılığı) |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                        | -               | -             | -            | -                       | 17.545          | 8.931         | -          | 4.098                   |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,<br>Banka hesapları dahil)                                            | 5.690           | 240           | 2.704        | -                       | 830             | -             | 384        | -                       |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                     | -               | -             | -            | -                       | -               | -             | -          | -                       |
| 3. Diğer                                                                                                   | -               | -             | -            | -                       | -               | -             | -          | -                       |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                                          | <b>5.690</b>    | <b>240</b>    | <b>2.704</b> | <b>-</b>                | <b>18.375</b>   | <b>8.931</b>  | <b>384</b> | <b>4.098</b>            |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                        | -               | -             | -            | -                       | -               | -             | -          | -                       |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                             | -               | -             | -            | -                       | -               | -             | -          | -                       |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                     | -               | -             | -            | -                       | -               | -             | -          | -                       |
| 7. Diğer                                                                                                   | -               | -             | -            | -                       | -               | -             | -          | -                       |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                                                          | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>     | <b>-</b>                | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b>                |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                           | <b>5.690</b>    | <b>240</b>    | <b>2.704</b> | <b>-</b>                | <b>18.375</b>   | <b>8.931</b>  | <b>384</b> | <b>4.098</b>            |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                         | -               | -             | -            | -                       | -               | -             | -          | -                       |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                 | -               | -             | -            | -                       | -               | -             | -          | -                       |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                      | -               | -             | -            | -                       | -               | -             | -          | -                       |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                   | -               | -             | -            | -                       | -               | -             | -          | -                       |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                            | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>     | <b>-</b>                | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b>                |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                         | -               | -             | -            | -                       | -               | -             | -          | -                       |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                 | -               | -             | -            | -                       | -               | -             | -          | -                       |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                      | -               | -             | -            | -                       | -               | -             | -          | -                       |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                   | -               | -             | -            | -                       | -               | -             | -          | -                       |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                            | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>     | <b>-</b>                | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b>                |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                    | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>     | <b>-</b>                | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b>                |
| <b>19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/<br/>(Yükümlülük ) Pozisyonu (19a-19b)</b>  | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>     | <b>-</b>                | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b>                |
| <b>19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden<br/>Türev Ürünlerin Tutarı</b>                       | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>     | <b>-</b>                | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b>                |
| <b>19b. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden<br/>Türev Ürünlerin Tutarı</b>                       | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>     | <b>-</b>                | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b>                |
| <b>20. Net Yabancı Para Yükümlülük Pozisyonu (9+18+19)</b>                                                 | <b>5.690</b>    | <b>240</b>    | <b>2.704</b> | <b>-</b>                | <b>18.375</b>   | <b>8.931</b>  | <b>384</b> | <b>4.098</b>            |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı<br/>Para Yükümlülük Pozisyonu<br/>(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>5.690</b>    | <b>240</b>    | <b>2.704</b> | <b>-</b>                | <b>18.375</b>   | <b>8.931</b>  | <b>384</b> | <b>4.098</b>            |
| <b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların<br/>Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>                | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>     | <b>-</b>                | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b>                |
| <b>23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>                                               | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>     | <b>-</b>                | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b>                |
| <b>24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>                                           | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>     | <b>-</b>                | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b>                |
| <b>25. İhracat</b>                                                                                         | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>     | <b>-</b>                | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b>                |
| <b>26. İthalat</b>                                                                                         | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>     | <b>-</b>                | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b>                |

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 13 – YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

30 Eylül 2010

#### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

|                                                               | Kar/Zarar                          |                                     | Özkaynaklar                        |                                     |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                               | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| <b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b> |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 1- ABD Doları net yükümlülük                                  | 35                                 | (35)                                | -                                  | -                                   |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                     | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                           | <b>35</b>                          | <b>(35)</b>                         |                                    |                                     |
| <b>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>       |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 4- Euro net yükümlülük                                        | 534                                | (534)                               | -                                  | -                                   |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)                           | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| <b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>                                 | <b>534</b>                         | <b>(534)</b>                        | -                                  | -                                   |
| <b>GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>        |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 7- GBP net yükümlülük                                         | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-)                            | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| <b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>                                  | <b>-</b>                           | <b>-</b>                            | -                                  | -                                   |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>                                         | <b>569</b>                         | <b>569</b>                          | -                                  | -                                   |

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 13 – YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Aralık 2009

#### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

|                                                               | Kar/Zarar                          |                                     | Özkaynaklar                        |                                     |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                               | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| <b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b> |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 1- ABD Doları net yükümlülük                                  | 1.345                              | (1.345)                             | -                                  | -                                   |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                     | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                           | <b>1.345</b>                       | <b>(1.345)</b>                      |                                    |                                     |
| <b>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>       |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 4- Euro net yükümlülük                                        | 83                                 | (83)                                | -                                  | -                                   |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)                           | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| <b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>                                 | <b>83</b>                          | <b>(83)</b>                         | -                                  | -                                   |
| <b>GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>        |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 7- GBP net yükümlülük                                         | 410                                | (410)                               | -                                  | -                                   |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-)                            | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| <b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>                                  | <b>410</b>                         | <b>(410)</b>                        | -                                  | -                                   |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>                                         | <b>1.838</b>                       | <b>(1.838)</b>                      | -                                  | -                                   |

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 14 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR  
OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

1 Ocak - 30 Eylül 2010 hesap dönemine ait finansal tablolar göz önüne alındığında, gerçekleşen 13.921.365 TL birikmiş zararın ve 1 Ocak - 30 Eylül 2010 hesap dönemi faaliyet sonuçları ile oluşan 282.168 TL zararın bulunmasına ve 30 Eylül 2010 tarihi itibarı ile Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam dönen varlıklarını 904.812 TL tutarında aşılıyor olmasına karşın; Şirket yönetimi alınacak ilave önlem ve aksiyonlar doğrultusunda, Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi konusunda herhangi bir problem ile karşılaşılacağını öngörmemektedir.

Şirket yönetimi, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak aşağıdaki konularda önemli iyileştirmeler gerçekleştirmeyi ve bu konularda bazı önlem ve düzenlemeleri hayata geçirmeyi planlamaktadır. Böylelikle Şirket yönetimi, Şirket'in öngörebilecek gelecek için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmakta ve gerekli önlemleri planlayarak hayata geçirmeye devam etmektedir.

Şirket yönetiminin almış olduğu ve almayı planladığı önlem ve düzenlemelerin başlıcaları şunlardır:

1. Çeşme ve Alaçatı bölgesinde; çeşitli konaklama tesisleri, termal, sörf ve eğitim yatırımları yapılmakta ve bölgenin cazibesi artmaktadır. Bu çerçevede özellikle termal ve sağlık turizmine yönelik olarak Avrupa, Balkan ve Arap ülkeleri bölgemizle ilgilenmeye başlamışlardır. Şirket yönetimi bu gelişmeler sayesinde yeni pazarlardan müşteri kazanmayı beklemektedir.
2. Yiyecek ve içecek ünitelerinde uygulanan Katma Değer Vergisi oranının %8'e inmesinin satışlara ve gelirlere olumlu katkı sağlayacağı düşünülmektedir.
3. Şirket yönetimi gelecekteki sezonlarda otelin satış ve pazarlama faaliyetlerinin artırmak amacıyla, münferit ve bölgedeki diğer oteller ile ortak fuarlara katılmaktadır.
4. Satış ve pazarlama departmanında reorganizasyona gidilerek gecelemelerde ve gelirlere artış hedeflenmektedir. Üst düzeyde acenteler ile görüşülerek pazarlama faaliyetleri sürdürülmektedir. Özellikle Ankara'daki Resmi Kurumlar ile ilgili özel çalışmalar yapılarak o kanalda da etkin pazarlama yapılması hedeflenmektedir.
5. Sektörde önümüzdeki sezon ile ilgili kontenjan anlaşmaları yapılmaya başlanmış olup, 2010 yılı ile ilgili olarak yurtdışı pazarındaki büyük operatörler ile kontenjan anlaşması imzalanmıştır. Ayrıca, internet üzerinden satış yapan profesyonel bir firma ile anlaşarak, yurt dışında oldukça yaygın olan bu rezervasyon sistemi hayata geçirilmiş olup, bu sistem ile gecelemelerin artırılması hedeflenmektedir.
6. Şirket yönetimi termal suyun otele getirilmesi ile gençleşme, dinçleşme, güzelleşme gibi programlarla yeni bir müşteri kitlesi hedeflemiştir. Bu çerçevede Almanya pazarı ile kış aylarında termalden yararlanmak üzere acenteler ile görüşmeler yapılmaktadır. Ayrıca bu merkeze üyelik sistemi geliştirilerek daha fazla müşteri ve gelir beklenmektedir. 2010 yılı içerisinde Dokuz Eylül Üniversitesi Fizik Tedavi Merkezi ile yapılan kapsamlı anlaşma ile bu merkeze tedavi amaçlı yoğun bir müşteri kitlesinin gelmesi beklenmektedir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

### ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 14 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

7. Özellikle düzenli olarak hazırlanan bütçeler ve tahminler ile mevsimlik ve dönemsellik maliyet içeren giderler (personel, enerji, dışarıdan sağlanan hizmetler) planlanarak tasarruf sağlanmaktadır. Ana gider kalemlerinden enerji giderlerinin içindeki elektrik giderleri ile ilgili olarak yeni çıkan yasalar neticesinde Devlet harici, özel şirketler ile de çalışma serbestliği getirilmiştir. Bunun sonucunda elektrik giderlerinde ciddi tasarruflar yapılmaktadır.
8. Üniversiteler ve Turizm Bakanlığı'nın ilgili birimleri ile koordineli yürütülen işbirliği neticesinde sezon öncesinde Şirket çalışanlarına verilen eğitimler sonucunda, hizmet kalitesinin yükseltilmesi hedeflenmektedir. Bununla Otel'den memnun ayrılan müşterilerin geriye dönüş oranlarının arttırılması planlanmaktadır. Şirket içi eğitim ve ISO Standart uygulamaları ile çalışanların verimlilik ve müşteri odaklı davranış bilinci geliştirilerek sürdürülmektedir.
9. Şirket yönetimi, Adnan Menderes Havalimanı yurt dışı terminalinin yenilenmesi sonucu artan havayolları şirketlerinin cazip fiyatları ve havayollarının yurt içi güzergahlarının artması sonucu, bölgeye ve Otel'e daha fazla yurt içi ve yurt dışı misafirin gelmesini beklemektedir.
10. 2010 yılının ikinci periyodunda yarım pansiyon konaklama konsepti yanında herşey dahil sistemine de geçilmesi ile pazardan ciddi ilave paylar alınması öngörülmektedir.

.....