

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

- a) Raporun Dönemi : 01.01.2013 - 30.09.2013
- b) Ortaklığın Unvanı : ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
- Çıkarılmış Sermayesi : 16.756.740,00 TL
- Kayıtlı Sermayesi : 25.000.000,00 TL
- c) Yönetim Kurulu Üyeleri :

Adı Soyadı	Unvanı	Görev Süreleri
İdil YİĞİTBAŞI	Yönetim Kurulu Başkanı	29.05.2013 – 1 YIL
Mehmet KAHYA	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Bağımsız)	29.05.2013 – 1 YIL
Davut ÖKÜTÇÜ	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	29.05.2013 – 1 YIL
İbrahim Tamer HAŞİMOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2013 – 1 YIL
Mehmet AKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2013 – 1 YIL
Hasan GİRENES	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2013 – 1 YIL
Tayfun BAŞKURT	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2013 – 1 YIL

Yetki Sınırları:

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ve Şirket Esas Sözleşmesininin 10. ve 11. maddelerinde öngörülen yetkilere sahiptir.

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE:

Denetimden Sorumlu Komite üyelerimiz Sn. Mehmet KAHYA ve Sn. Davut ÖKÜTÇÜ'dür.

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ:

Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerimiz Sn. Mehmet KAHYA ve Sn. Mehmet AKTAŞ'tır.

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ:

Riskin Erken Saptanması Komitesi üyelerimiz Sn. Davut ÖKÜTÇÜ ve Sn. Mehmet KAHYA'dır.

d) Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri:

29 Mayıs 2013 tarihinde yapılan 2012 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda; Şirket esas sözleşmesininin 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32. maddelerinin ve Geçici Madde'nin tadili ve esas sözleşmeninin 14 ve 30 uncu maddelerinin iptali, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23 Mayıs 2013 tarih ve 5567 sayılı yazısı ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 24 Mayıs 2013 tarih ve 4178 sayılı izin yazısı ile onaylanmış olup, Olağan Genel Kurul Toplantımızda ortaklarımızın onayına sunulmuş, kabul ve tasdik edilmiştir.

e) Çıkarılmış Sermaye Piyasası Araçları:

Şirketimizin 30.06.2013 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 16.756.740 TL. değerindedir. Bu sermaye beheri 1 Kr. itibarıyla değerinde 836.399.182,60 adet A grubu hamiline, 190.356.566,4 adet B grubu nama, 481.350.851 adet C grubu hamiline, 10.256.396,15 adet D grubu nama, 30.076.200 adet E grubu hamiline ve 127.234.803,85 adet E grubu nama olmak üzere cem'an 1.675.674.000 adet paya bölünmüştür.

f) Yatırımlar:

2013 yılının ilk dokuz ayı içerisinde toplam 4.205.174 TL tutarında yatırım yapılmıştır.

g) Şirketin 2013 İlk Altı Ayındaki Faaliyetleri

Altın Yunus, 140.000 m²'lik alanda kurulmuş Türkiye'nin en büyük turistik tesislerinden biridir. Tesis ayrıca, Türkiye ve Orta Doğu'nun ilk bin yüz kişilik, 5 yıldızlı tatil köyüdür.

Tesis; ülke tanıtımında, yerli ve yabancı devlet adamlarının ağırlanmasında, çeşitli uluslararası organizasyonlarda önemli sorumluluklara imza atmıştır.

ISO 9001-2008 Kalite Belgesi'ne sahip Altın Yunus, Ege Bölgesi'nde, İzmir iline bağlı, Çeşme ilçesinde, Boyalık Mevkii, Kalem Burnu'nda yer almaktadır.

Ana bina, marin, marin plus, beach plus odalarından oluşan Tesis;
465 oda, 5 restoran, 5 bar, 9 konferans salonuna,
250 metre uzunluğunda Mavi Bayraklı kum plaja,
2'si termal özellikte toplam 9 havuza sahiptir.

Türkiye'nin ilk özel yat limanı unvanını taşıyan Altın Yunus Marina, misafirlerine Ege'nin otantik yaşantısı ile dinlenirken eğlenceli, hareketli bir yaz yaşama fırsatı sunmaktadır.

90 yat kapasitesine sahip olan Altın Yunus Marina, Ege'nin en güzel marinalarından biridir.

Şirket web sitesinde 2012 yılında devreye alınan "online rezervasyon" seçeneği müşterilere internet sitesi üzerinden oda rezervasyonlarını gerçekleştirebilme olanağı sunmaktadır.

Müşteriye dokunacak çeşitli teknolojik platformlarda yer almayı hedefleyen Altın Yunus, 2013 yılında da teknoloji yatırımlarını hız kesmeden sürdürmektedir.

Hem yurt içi hem de yurt dışı satış kanallarında yer alan Altın Yunus, yaklaşık 15.000 adetlik bir mail portföyüne sahiptir. Yıl boyunca istatistiki verilere göre zamanlamalar belirlenerek bütün kampanyalar e-posta yolu ile duyurulmakta ve gönderilen e-postaların geri dönüşleri ile sonuçları değerlendirilmeye alınmaktadır.

2012 yılı ilk dokuz aylık döneminde %54,69 doluluk oranlarındaki Altın Yunus
2013 yılı ilk dokuz aylık döneminde %54,71 doluluk oranları ile 123.030 gecelemeye ulaşmıştır.

2013 yılının ilk dokuz ayında yapılan toplam 4.205.174 TL tutarındaki yatırımımızın içerisinde, Misafir memnuniyetini ve gelirlerimize arttırmaya yönelik olarak, Marina odalarımızın yenilenmesi, Ana Restoranımızın renevasyonu, Banket ve Düğün alanımızın renevasyonu ve diğer iyileştirici yatırımlar bulunmaktadır.

h) Hizmet Üretimi:

Son üç yılın dokuz aylık geceleme doluluk oranları ile 2013 Yılı'nın ilk dokuz ayında segment Bazında Dağılımı:

Yıllar	Arz Edilen Yatak	Grup Geceleme	Münferit Geceleme	Toplam Geceleme	Doluluk Oranı %
2011/9	224.850	85.808	34.380	43.044	53,45
2012/9	225.538	90.290	33.134	49.148	54,69
2013/9	224.850	92.113	30.917	52.588	54,71

Yabancı acenta	54.719	geceleme
Yerli acenta	25.760	geceleme
Kapalı grup	11.634	geceleme
Münferit müşteri	30.917	geceleme
Toplam	123.030	geceleme

gerçekleştirmiş ve yılın ilk dokuz ayında toplam 20.052.561 TL Satış Geliri elde edilmiştir. Otelde konaklama, yarım pansiyon ve her şey dahil esasına göre pazarlanmaktadır.

Fiyatlar bölge ve sektördeki genel piyasa koşullarına göre şekillenmektedir.

i) Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler (UFRS Değerleri)

Mali duruma ait son iki yılın başlıca rasyoları aşağıdaki şekildedir:

	2013	2012
Toplam Borçlar / Toplam Aktifler %	18,50	17,18
Toplam Borçlar / Öz Sermaye %	22,71	20,74
Cari Aktifler / Cari Pasifler	0,61	0,62
Özkaynak Devir Hızı (Net satış/Ortalama Öz Sermaye)	0,21	0,19
Finansman Masrafları / Net Satış (%)	6,34	3,04
Finansman Masrafları / Özsermaye (%)	1,27	0,56

j) Ortaklığın Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları:

İşletmenin finansman kaynakları Şirket'in özsermayesi ve kullandığı kredilerinden oluşmaktadır. Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

k) Personel:

2012 yılının ilk dokuz ayında ortalama 163 kişi olan personel sayısı, 2013 yılının ilk dokuz ayında ortalama 185 kişi olarak gerçekleşmiştir. İşyerimizde toplu sözleşme uygulaması bulunmamakta olup, personele yasa ve benzer işyerlerinde uygulanan hak ve menfaatler sağlanmaktadır.

l) Üst Yönetim:

Adı Soyadı	Görevi
Tayfun BAŞKURT	Genel Müdür
Cüneyt GÜNLÜSOY	Mali İşler Müdürü

m) Bağışlar :

2013 yılının ilk dokuz ayında 385 TL bağış yapılmıştır.

n) Merkez dışı örgütler:

Şirket Merkez Adresi: Şehit fethi bey caddesi No:120 Pasaport-İzmir
Şube Otel Adresi: 3215 sokak No:38 Çeşme -İzmir