

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**SERİ: XI, NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

a) Raporun Dönemi : 01.01.2012 - 31.03.2012

Ortaklığın Unvanı : ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Çıkarılmış Sermayesi : 16.756.740,00 TL

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 25.000.000,00 TL

Yönetim Kurulu Üyeleri :

Adı Soyadı	Unvan	Görev Süreleri
İdil Yiğitbaşı	Yönetim Kurulu Başkanı	29.04.2010 – 29.04.2013
Mehmet Kahya	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	29.04.2010 – 29.04.2013
Mehmet Aktaş	Yönetim Kurulu Üyesi	29.04.2010 – 29.04.2013
Ali Tarık Uzun	Yönetim Kurulu Üyesi	29.04.2010 – 29.04.2013
İbrahim Tamer Haşimoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	08.04.2011 – 29.04.2013
Hasan Girenes	Yönetim Kurulu Üyesi	29.04.2010 – 29.04.2013
Tayfun Başkurt	Yönetim Kurulu Üyesi	29.04.2010 – 29.04.2013

Yetki Sınırları:

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ve Şirket Esas Sözleşmesinin 10. ve 11. maddelerinde öngörülen yetkilere sahiptir.

Denetim Kurulu Üyeleri:-

Adı Soyadı	Atanma	Görev Süreleri
Turgut SARIOĞLU	11.05.2011	1 YIL
Muzaffer BEKAR	11.05.2011	1 YIL
Başar ENGİN	11.05.2011	1 YIL

Yetki Sınırları:

Denetim Kurulu Üyeleri Şirket Esas Sözleşmesinin 14. maddesinde öngörülen yetkilere sahiptir.

b) Yatırımlar:

2012 yılının ilk üç ayı içerisinde misafirlerimizin memnuniyetini arttırmaya yönelik olarak toplam 298.364 TL tutarında yatırım yapılmıştır.

c) Hizmet Üretimi:

Son üç yılın üç aylık geceleme doluluk oranları ile 2012 Yılı'nın ilk üç ayında Segment Bazında Dağılımı:

Yıllar	Arz Edilen Yatak	Grup Geceleme	Münferit Geceleme	Toplam Geceleme	Doluluk Oranı %
2010/3	61.920	9.664	3.711	13.375	21,60
2011/3	61.920	9.895	3.053	12.948	20,91
2012/3	62.608	10.772	4.757	15.529	24,80

Yabancı acenta	5.056	geceleme
Yerli acenta	2.824	geceleme
Kapalı grup	2.892	geceleme
Münferit müşteri	4.757	geceleme
Toplam	15.529	geceleme

gerçekleştirmiş ve yılın ilk üç ayında toplam **1.645.133 TL** Net Hasılat elde edilmiştir. Otelde konaklama, yarım pansiyon ve her şey dahil esasına göre pazarlanmaktadır.

Fiyatlar bölge ve sektördeki genel piyasa koşullarına göre şekillenmektedir.

d) Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler (UFRS Değerleri)

Mali duruma ait son iki yılın başlıca rasyoları aşağıdaki şekildedir:

	2012	2011
Toplam Borçlar / Toplam Aktifler %	19,16	17,83
Toplam Borçlar / Öz Sermaye %	13,54	8,59
Cari Aktifler / Cari Pasifler	0,58	0,90
Özkaynak Devir Hızı (Net satış/Ortalama Öz Sermaye)	0,02	0,01
Finansman Masrafları / Net Satış (%)	12,31	57,87
Finansman Masrafları / Özsermaye (%)	0,23	0,92

e) Personel:

2011 yılının ilk üç ayında ortalama 124 kişi olan personel sayısı, 2012 yılının ilk üç ayında ortalama 143 kişi olarak gerçekleşmiştir. İşyerimizde toplu sözleşme uygulaması bulunmamakta olup, personele yasa ve benzer işyerlerinde uygulanan hak ve menfaatler sağlanmaktadır.

f) Yıl içinde yapılan bağışlar :

2012 yılının ilk üç ayında bağış yapılmamıştır.

g) Merkez dışı örgütler:

Yoktur.