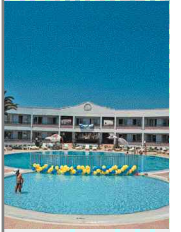




**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK
TESİSLER A.Ş.
2006 FAALİYET RAPORU**



İçindekiler

Yönetim Kurulu	02
Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı	03
Genel Kurul Toplantı Gündemi	04
Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. 2006 Yılı Faaliyet Raporu	07
Tarihçe ve Şirket Hakkında Bilgiler	10
Sektörel Bakış ve Eğilimler	11
Toplam Kalite	12
Sosyal ve Kültürel Aktiviteler	12
İnsan Kaynakları	12
Ödüller	12
Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu	13
Denetçi Raporu	22
Mali Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	23



02 Yönetim Kurulu



Hasan DENİZKURDU
(Başkan)



Korkmaz İLKORUR
(Başkan Vekili)



Mehmet AKTAŞ
(Üye)



Ali Tarık UZUN
(Üye)



Kamil Ömer BOZER
(Üye)



Yılmaz GÖKOĞLU
(Üye)



**Ahmet Olcay
SUNUCU** (Üye)



Değerli Ortaklarımız,

2006 yılı Türkiye ekonomisi genel olarak değerlendirildiğinde, gerek ulusal ve gerekse uluslararası düzeyde olumlu gelişmelerin ağırlıkta olduğu görülmektedir. 2006 yılı boyunca dünya ekonomisinde çok olumsuz dalgalanmalar yaşanmamış, iç piyasalarda ise memnuniyet verici gelişmeler 2006 yılı hedeflerine ulaşılması ile sonuçlanmıştır.

İç politikada istikrarlı bir çizgi korunurken, gerek özelleştirmeler ve gerekse özel sektörün sermaye açılımları sonucunda, ekonomide 2006 özellikle yabancı yatırımcının ilgisinin arttığı bir yıl olmuştur. Türkiye'ye gelen doğrudan yabancı sermaye miktarı 2005 yılına nazaran yüzde 105.2 artarak 19.8 milyar ABD Doları'na ulaşmıştır. 2006 yılı için hedeflenen tek haneli enflasyon oranları yıl içinde mevsimsel dalgalanmalar dışında beklenen düzeyde seyretmiş ve korunan bütçe disiplini ve yüzde 6,5 faiz dışı fazla sayesinde TÜFE yılsonunda yüzde 9,65 olarak gerçekleşmiştir. Diğer taraftan bütçe açığının GSMH içindeki payı yüzde 0.7'ye düşmüştür. Sıkı maliye politikaları sayesinde, 2002'de yüzde 78.4 olan net kamu borcunun GSMH'ye oranı 2006'da yüzde 46-47 seviyesine inmiştir.

2001 yılından bu yana başarılı bir şekilde yürütülen makro ekonomik performansın nedenleri araştırıldığında, mali disiplin, enflasyon hedefli para politikası, bankacılık gözetim sistemindeki gelişme başta olmak üzere gerçekleştirilen yapısal reformlar karşımıza çıkmaktadır. Dünya ekonomik gelişmelerine bakıldığında ise, yüksek ve değişken enerji fiyatları hâlâ dikkatle takip edilmesi gereken bir konumdadır. ABD'de konut sektöründe yaşanan yavaşlamanın ekonomiye yayılması kaygı veren diğer bir husustur. Küreselleşmenin de etkisi ile, ABD'deki olası bir resesyonun başta Çin olmak üzere Asya ekonomilerini yavaşlatacağı beklenmektedir.

Ülkemizin yarattığı katma değer yönünden en önemli sektörlerinden biri olan turizm, ekonomimizdeki yerini giderek önemsetmekte ve istihdam içindeki payını da yükseltmektedir. 2006 yılında turizmi ilgilendiren birkaç olumsuz gelişme (kuş gribi, karikatür krizi vs.) nedeniyle ülkemize gelen turist sayısı bir önceki yıla göre yüzde 6 azalarak 19.819.000 kişiye, yabancı turistten elde edilen gelir ise yüzde 10 azalış ile 12,5 milyar USD olarak gerçekleşmiştir.

2006 yılında İzmir'e gelen yabancı turist sayısı 777.148 kişidir. Bu sayı, bölgenin turizm kapasitesinin çok altındadır. İzmir - Adnan Menderes Hava Limanı dış hatlar terminalinin yenilenmesiyle daha fazla yabancı turistin gelme olanağı doğmuştur. Çeşme - Alaçatı bölgesi; deniz, kum ve güneşinin yanı sıra rüzgarı, sörfü ve termal suları ile de yükselen bir turizm bölgesi olma yolunda hızla ilerlemektedir. Bölgede bu yıl, 294.697'si yerli, 61.030'u yabancı olmak üzere toplam 355.727 turist, 1.216.888 geceleme gerçekleştirilmiştir. Çeşme turizminin önemli kuruluşu olan Altın Yunus Çeşme, 2005 yılı Kasım ayında başladığı genel renovasyon kapsamında tüm ana bina odalarını, lobisini, toplantı salonlarını ve ana restoranının yenileme çalışmalarını tamamlayarak 1 Nisan 2006 tarihinde müşteri memnuniyetini daha da artırmak amacıyla yeniden hizmete açılmıştır.

Müşteri memnuniyetini ilke edinen ve insan kaynağının katma değerine inanan bir yönetim anlayışıyla, 2007 yılının müşterilerimiz, çalışanlarımız, hissedar ve iş ortaklarımız için başarılı bir yıl olmasını diliyorum.

Saygılarımla,

Hasan DENİZKURDU
Yönetim Kurulu Başkanı

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

24 Mayıs 2007 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantı Gündemi

Toplantı yeri: Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş Çeşme/ İZMİR

Toplantı saati: 10.30

1. Başkanlık Divanı seçimi,
2. Zabıtların imzalanması için Başkanlık Divanına Yetki verilmesi,
3. Yönetim Kurulu Raporu, Murakıp Raporu ve Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu Raporu'nun okunması ve müzakeresi,
4. Sermaye Piyasası Kurulu'na ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na gönderilen 2006 yılı kar/zarar hesabı ve şirket bilançosunun tasdi-ki, Yönetim Kurulu Üyeleri ve Murakıpların ibrası,
5. Yönetim Kurulunca seçilen Bağımsız Dış Denetim Kuruluşunun ve görev süresinin tasvibi,
6. Boşalan Yönetim Kurulu Üyelğine seçilen Yönetim Kurulu Üyesinin üyeliğinin tasvibi ve görev süresinin tesbiti,
7. Ana Sözleşmenin 7.maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üye adedinin tespiti, Yönetim Kurulu üye seçimi yapılması ve görev sürelerinin tesbiti,
8. Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek ücretin tesbiti konusunda müzakere ve karar,
9. Şirket Ana Sözleşmesinin 13. Maddesi uyarınca murakıp adedinin tesbiti, görev süreleri dolan murakıplar yerine yeniden seçim yapılması ve görev sürelerinin tesbiti,
10. Murakıplara ödenecek ücretinin tesbiti konusunda müzakere ve karar,
11. Şirket Ana Sözleşmesinin "Kayıtlı Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadili konusunda müzakere ve karar,

ESKİ ŞEKİL

KAYITLI SERMAYE

Madde 6-

Şirket Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.4.1998 tarih ve 23/410 sayılı kararı ile Kayıtlı Sermaye Sistemini kabul etmiş ve bu sisteme geçmiştir.

Şirketin Kayıtlı Sermayesi: 25.000.000 YTL. (YİRMİBEŞMİLYON YENİ TÜRK LİRASI)

Her bir hissenin nominal değeri: 1 Ykr.

Şirketin Çıkarılmış Sermayesi: 13.513.500 YTL. değerindedir. Bu sermaye beheri 1 Ykr. nominal değerde 9. tertip 675.675.000 adet A grubu hamiline, 153.513.360 adet B grubu nama, 387.026.640 adet C grubu hamiline, 10.256.396,15 adet D grubu nama, 24.255.000 adet E grubu hamiline ve 100.623.603,85 adet E grubu nama olmak üzere cem'an 1.351.350.000 hisseye bölünmüştür.

Yapılacak nakit karşılığı sermaye artırımlarında D grubu hisse senedi ihraç edilemez. Nakit sermaye artışlarında D grubu hisselerin rüçhan hakları E grubu hisse senedi satın alma hakkı vermek suretiyle kullanılır.

Çıkarılmış sermayeyi teşkil eden 13.513.500 YTL'nin 316.530 YTL'nin tamamı nakden ödenmiş, kalan 13.196.970 YTL. da iç kaynaklar-dan karşılanarak ortaklara hisseleri oranında bedelsiz hisse senedi olarak dağıtılmıştır.

13.513.500 YTL. sermayeyi teşkil eden 1.351.350.000 hissenin dağılımı aşağıdaki şekildedir.

GRUBU	HİSSE ADEDİ	TOPLAM (YTL)
A	675.675.000	6.756.750
B	153.513.360	1.535.133,6
C	387.026.640	3.870.266,4
D	10.256.396,15	102.563,9615
E	124.878.603,85	1.248.786,0385
TOPLAM	1.351.350.000	13.513.500

Nama yazılı hisse senetlerinin satışı İdare Meclisinin ? ekseriyetinin kararı ile mümkündür.

Nama yazılı hisse senetlerinin kısmen ya da tamamen 3.şahıslara devir ve satışı halinde İdare Meclisi sebep göstermeksizin bu satışı kayıttan imtina edebilir.

Hisse senetlerinin yasal hükümler çerçevesinde değişik kupürler halinde birleştirilmesinde İdare Meclisi yetkilidir.

İdare Meclisi, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde Kayıtlı Sermaye Tavanına kadar nama veya hamiline yazılı hisse senedi ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya yetkilidir.

İdare Meclisi imtiyazlı ve itibari değerinin üzerinde hisse senedi ihraç etme yetkisine sahiptir.

YENİ ŞEKİL

KAYITLI SERMAYE

Madde 6-

Şirket Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.4.1998 tarih ve 23/410 sayılı kararı ile Kayıtlı Sermaye Sistemini kabul etmiş ve bu sisteme geçmiştir.

Şirketin Kayıtlı Sermayesi: 25.000.000 YTL. (YIRMİBEŞMİLYON YENİ TÜRK LİRASI)

Her bir hissenin nominal değeri: 1 Ykr.

Şirketin Çıkarılmış Sermayesi: 16.756.740 YTL. değerindedir. Bu sermaye beheri 1 Ykr. nominal değerde 836.399.182,60 adet A grubu hamiline, 190.356.566,4 adet B grubu nama, 481.350.851 adet C grubu hamiline, 10.256.396,15 adet D grubu nama, 30.076.200 adet E grubu hamiline ve 127.234.803,85 adet E grubu nama olmak üzere cem'an 1.675.674.000 hisseye bölünmüştür.

Yapılacak nakit karşılığı sermaye artırımlarında D grubu hisse senedi ihraç edilemez. Nakit sermaye artışlarında D grubu hisselerin rüçhan hakları E grubu hisse senedi satın alma hakkı vermek suretiyle kullanılır.

Çıkarılmış sermayeyi teşkil eden 16.756.740 YTL'nin 3.559.770 YTL'nin tamamı nakden ödenmiş, kalan 13.196.970 YTL. da İç kaynaklardan karşılanarak ortaklara hisseleri oranında bedelsiz hisse senedi olarak dağıtılmıştır.

16.756.740 YTL. sermayeyi teşkil eden 1.675.674.000 hissenin dağılımı aşağıdaki şekildedir.

GRUBU/NEVİ	HİSSE ADEDİ	TOPLAM (YTL)
A HAMILİNE	836,399,182.60	8,363,991.826
B NAMA	190,356,566.40	1,903,565.664
C HAMILİNE	481,350,851.00	4,813,508.51
D NAMA	10,256,396.15	102,563.9615
E HAMILİNE	30,076,200.00	300,762.00
E NAMA	127,234,803.85	1,272,348.0385
Toplam	1,675,674,000.00	16,756,740.00

Nama yazılı hisse senetlerinin satışı Yönetim Kurulunun ? ekseriyetinin kararı ile mümkündür.

Nama yazılı hisse senetlerinin kısmen ya da tamamen 3.şahıslara devir ve satışı halinde Yönetim Kurulu sebep göstermeksizin bu satışı kayıttan imtina edebilir.

Hisse senetlerinin yasal hükümler çerçevesinde değişik kupürler halinde birleştirilmesinde Yönetim Kurulu yetkilidir.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde Kayıtlı Sermaye Tavanına kadar nama veya hamiline yazılı hisse senedi ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu, imtiyazlı ve itibari değerinin üzerinde hisse senedi ihraç etme yetkisine sahiptir.

12. Yıl içinde yapılan bağışlara ilişkin ortaklara bilgi sunulması,

13. Yıl karı konusunda müzakere ve karar,

14. Şirketimizin, 2007 ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikalarının ortakların bilgisine sunulması,

15. 2007 yılı temettülerine mahsuben, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. Maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:IV, No: 27 Tebliği'nin 9. maddesi çerçevesinde, ortaklara temettü avansı dağıtılması konusunda, Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi ve aynı madde uyarınca, dağıtılacak temettü avansının, ilgili hesap dönemi sonunda yeterli kâr oluşmaması veya zarar oluşması durumlarında, bir önceki yıla ait bilançoda yer alan olağanüstü yedek akçelerden ya da olağanüstü yedek akçe tutarının zararı karşılamaya yeterli olmaması durumunda aynı Tebliğin 10'uncu maddesi uyarınca temettü avansı karşılığında alınan teminatın paraya çevrilip gelir kaydedilerek bu tutardan mahsup edileceği hususu konusunda müzakere ve karar,

16. T.T.K 334. ve 335. Maddeleri uyarınca Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,

17. Dilekler,

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

2006 YILI FAALİYET RAPORU

a)Raporun Dönemi : 01.01.2006 - 31.12.2006

Ortaklığın Ünvanı : Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

Çıkarılmış Sermayesi : 16.756.740,00 YTL

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 25.000.000,00 YTL

Yönetim Kurulu Üyeleri :

Adı Soyadı	Ünvan	Görev Süreleri
Hasan DENİZKURDU	Başkan	03.05.2005 - 3 yıl
Korkmaz İLKORUR	Başkan Vekili	13.05.2005 - 3 yıl*
Mehmet AKTAŞ	Üye	03.05.2005 - 3 yıl
Ali Tarık UZUN	Üye	03.05.2005 - 3 yıl
Kamil Ömer BOZER	Üye	03.05.2005 - 3 yıl
Yılmaz GÖKOĞLU	Üye	03.05.2005 - 3 yıl
Ahmet Olcay SUNUCU	Üye	03.05.2005 - 3 yıl

* Sn. İdil YİĞİTBAŞI'nın 12.04.2006 tarihli istifası ile boşalan Yönetim Kurulu Üyeliği'ne kalan süreyi tamamlamak üzere Sn. Korkmaz İLKORUR seçilmiştir.

Yetki Sınırları

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri'nin, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Esas Sözleşmemizin 10. ve 11. maddelerinde belirlenen yetkileri haizdirler.

Denetim Kurulu Üyeleri:

Ad Soyadı	Atanma Tarihi	Görev Süresi
Özge ENGİN	12.04.2006	1 yıl
Turgut SARIOĞLU	12.04.2006	1 yıl
Başar ENGİN	12.04.2006	1 yıl

Yetki Sınırları:

Esas Sözleşmemizin 14. maddesine göre; denetçilerin görev, yetki ve sorumlulukları Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddelerinde belirtilen esaslar çerçevesindedir.

b) Şirketin Performansını Etkileyen Etmenler:

Şirket'in işletmekte olduğu turistik tesis İzmir'in Çeşme ilçesindedir. Bölgenin turizm yoğunluğu özellikle yaz aylarında artmakta, diğer aylarda ise ülkenin güney bölgelerine göre daha düşük bir performans sergilemektedir.

Türkiye'nin 2006 yılında, kuş gribi, karikatür krizi ve sahillerde patlayan bombalar gibi nedenlerle turist kaybetmiş olması tesisimizi de aynı ölçüde etkilemiştir.

Bu olumsuzluklara karşın 2005 yılında planlamış olduğumuz tesisin yenilenmesine yönelik yatırımlar tamamlanarak, 1 Nisan 2006 tarihinde misafirlerimizin hizmetine sunulmuştur.

c) Ortaklığın Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları:

İşletmenin finansman kaynakları Şirket'in özsermayesi, kullandığı krediler ve satıcı kredilerinden oluşmaktadır.

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasalarındaki döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalabilmektedir. Şirket'in toptan risk yönetim programı, şirketin mali performansı üzerindeki olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

d) Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri:

Faaliyet yılı içerisinde ana sözleşmede değişiklik olmamıştır.

e) Çıkarılmış Sermaye Piyasası Araçları:

Şirketimizin 31.12.2006 tarihi itibarıyla beheri 1 YKr. nominal değerinde 837.837.000 adet A grubu hamiline, 190.356.566,4 adet B grubu nama, 479.913.033,6 adet C grubu hamiline, 10.256.396,15 adet D grubu nama, 30.076.200 adet E grubu hamiline ve 127.234.803,85 adet E grubu nama yazılı hisse senedi mevcuttur.

f) Yatırımlar:

2006 yılı içinde müşteri memnuniyetini artırmaya yönelik olarak toplam 5.229.829 YTL tutarında yatırım yapılmıştır. Gerçekleşen bu yatırımlarımızın 2.922.786 YTL'si otel odaları, lobi ve muhtelif hizmet ünitelerinin yenilenmesiyle arsa ve bina yatırımlarından oluşmuştur. Ayrıca 48.255 YTL'si makine ve tesisler, 343.318 YTL'si demirbaş ve 1.915.470 YTL'si de finansal kiralama konusu olan sabit kıymet yatırımlarından oluşmuştur.

ı) Hizmet Üretimi:

Son üç yılın geceleme ve doluluk oranları:

Yıllar	Arz Edilen Yatak	Grup Geceleme	Münferit Geceleme	Toplam Geceleme	Doluluk Oranı (%)
2004	295.972	110.683	26.502	137.185	46
2005	261.678	69.337	22.552	91.889	35
2006	262.320	55.248	27.356	82.604	31

Şirket, faaliyet konusu olan turistik otel ve tesis işletmekten 2006 yılında;

Yabancı acenta	21.249 geceleme
Yerli acenta	14.574 geceleme
Kapalı grup	19.425 geceleme
Münferit müşteri	27.356 geceleme
Toplam	82.604 geceleme

gerçekleştirilerek yıl bazında toplam 7.343.605 YTL net hasılat elde etmiştir. Otelde konaklama, yarım pansiyon esasına göre pazarlanmaktadır. Fiyatlar bölge ve sektördeki genel piyasa koşullarına göre şekillenmektedir.

i) Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler (UFRS Değerleri):

Şirket'in 31 Aralık 2006 tarihinde sona eren yıla ilişkin mali tabloları SPK tarafından yayımlanan Seri: XI No: 25 no'lu "Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları" tebliğine uygun olarak hazırlanmış ve faaliyet raporunun içinde yer almıştır.

Mali duruma ait son iki yılın başlıca rasyoları ise aşağıdaki şekildedir;

	2006	2005
Toplam Borçlar / Toplam Aktifler %	13,00	7,54
Toplam Borçlar / Öz Sermaye %	9,83	8,15
Cari Aktifler / Cari Pasifler	0,36	1,03
Özkaynak Devir Hızı	0,11	0,09
Finansman Masrafları / Net Satış %	13,31	5,97
Finansman Masrafları / Özsermaye %	1,53	0,54

j) Üst Yönetim:

Halen görevde bulunan üst düzey yöneticileri;

Genel Müdür	: Tayfun BAŞKURT
Mali İşler-Finans ve Kontrol Direktörü	: Zeki DOĞAN

k) Personel Konuları:

2005 yılında ortalama 182 kişi olan personel sayısı, 2006 yılında 170 kişi olarak gerçekleşmiştir.

İşyerimizde toplu sözleşme uygulaması bulunmamakta olup, personele yasa ve benzer işyerlerinde uygulanan hak ve menfaatler sağlanmaktadır.

l) Kar'ın Dağıtımı:

Şirketimizin, 2006 yılı faaliyetlerinin zarar ile sonuçlanmış olması nedeniyle, anılan döneme ilişkin olarak kar dağıtımı söz konusu olmamaktadır.

10 Tarihçe ve Şirket Hakkında Bilgiler

Çeşme Altın Yunus 1974 yılında İzmir'in 80 km. batısındaki Çeşme ilçesinde Boyalık-Kaleburnu mevkiinde 100 dönüm arazi üzerinde kurulmuş güzide bir tesistir.

1974 yılında Türkiye'nin ilk bin yataklı ve marinası olan Tatil Köyü olarak inşa edilen Çeşme Altın Yunus kurulduğu günden bu yana yerli ve yabancı misafirlerini en iyi şekilde ağırlamaya devam etmektedir.

Çeşme Altın Yunus çeşitli katkılarından dolayı ülkemizdeki turizmin ve yatırımlarının gelişmesine öncülük etmiştir. Ülke tanıtımında önemli yabancı ve yerli devlet adamlarını, sanatçıları ve popüler kişileri ağırlamaktan ve birçok uluslararası organizasyonu gerçekleştirmekten gurur duymuştur.

Altın Yunus Tatil Köyü 1030 yatak kapasitesine sahip olup 319 standart oda, 39 marina studio, 15 marina odası, 34 marina apart, 42 plaj apart, 2 suit, 17 junior suit ve 6 ocean suit olmak üzere toplam 474 odası mevcuttur.

7 kişiden 1200 kişiye kadar toplantı yapılabilen 10 adet toplantı salonuna sahiptir.

Altın Yunus çeşitli restoranları, kafeteryaları, pub'ları, plajları, havuzları, animasyon ve eğlence olanakları ile başlı başına bir tatil beldesidir.

Altın Yunus altın kumsalı, mavi bayrağı, turkuaz renkli denizi ve muhteşem manzarası ile misafirlerine konforlu ve keyifli bir tatil sunmaktadır.

Altın Yunus'un kapalı havuzlarında yaz-kış sıcak termal su bulunmaktadır. Fitness ve SPA merkezlerinde misafirlerimizin dinçleşme, zayıflama ve güzelleşme programlarından her an faydalanma imkanları mevcuttur.



Altın Yunus altın kumsalı, mavi bayrağı, turkuaz renkli denizi ve muhteşem manzarası ile misafirlerine konforlu ve keyifli bir tatil sunmaktadır.

Sektörel Bakış ve Eğilimler

11

Ülkemizin en önemli sektörlerinden biri olan turizm, son 10 yılda büyük gelişme kaydetmiştir. Özellikle yurtdışındaki tanıtımlar ve yapılan turizm yatırımları ile yılda 20 milyon turistin ülkemize gelişi sağlanmıştır.

Şehirleşen ve sanayileşen ülkemizde tatile, eğlenceye ve seyahat etmeye vakit ayıran kesimin sayısı her geçen gün artmaktadır.

2006 yılında ülkemize gelen turist sayısı bir önceki yıla göre yüzde 6,17 azalış ile 19.819.000 kişiye, turizm geliri ise yüzde 9,87 azalış ile 12.5 milyar USD olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye'nin Turizm Geliri

Son beş yılda elde edilen turizm geliri ve gelen turist sayısı

Yıllar	USD milyon	Gelen turist sayısı
2002	8.481	13.247.000
2003	9.677	14.030.000
2004	12.125	17.517.000
2005	13.929	21.123.000
2006	12.553	19.819.000

Turizm Bakanlığı Belgeli Konaklama Tesisleri

	2005 yılı
İşletme Belgeli Tesis Sayısı	2.412
İşletme Belgeli Yatak Sayısı	483.330
Yatırım Belgeli Tesis Sayısı	1.039
Yatırım Belgeli Yatak Sayısı	278.255



Çeşme bölgesine 2006 yılında, bir önceki yıla göre gelen turist sayısında yüzde 2,1, gerçekleşen geceleme sayısında ise yüzde 6,75 oranında bir azalma olmuştur. Çeşme'ye gelen 294.697'si yerli, 61.030'u yabancı olmak üzere toplam 355.727 turist, turistik işletmeler ve belediye belgeli tesislerde 1.216.888 geceleme gerçekleştirmişlerdir.

Çeşme-Alaçatı bölgesi denizi, kumu, güneşi yanında rüzgarı, sörfü ve termal suları ile de yükselen bir turizm bölgesi olma yolunda hızla ilerlemektedir.

Türkiye turizmde çeşitlilik yaratmak için yeni alanlarda yatırım yapmaktadır. Bu kapsamda son yıllarda çıkış yapan turizm dalı ise termal ve sağlık turizmidir.

Çeşme bu konuda cazibe merkezi olma yönünde önemli avantajlara sahiptir. Bölgenin turizm alanı ilan edilmesiyle birlikte önümüzdeki birkaç yıl içinde yeni otellerin yanında muhtelif termal ve kür merkezleri ile çeşitli turizm tesislerinin inşa edileceği bir belde oluşabilecektir.

Ayrıca İzmir-Adnan Menderes Havalimanı dış hatlar terminalinin yenilenmesiyle bölgeye daha fazla yabancı turist gelme olanağı doğmuştur.

Toplam Kalite

Altın Yunus'un kaliteli, güvenli ve enternasyonel mutfağı ile konuklarına sunduğu temiz, hijyenik ve misafirlerini memnun etmeyi öncelikli hedef edinen hizmetleri, toplam kalite anlayışını yansıtmaktadır.

Altın Yunus bu çalışmaları ile ISO 9001-2000 Kalite Yönetim Sistemi belgesini almaya hak kazanmıştır.

Misafirlerinin memnuniyetini hedefleyen Altın Yunus, sürekli anketlerle müşteri geri bildirimini değerlendirmekte ve ilgili süreçlere aktarmaktadır. Böylece aksayan süreçlerin iyileştirilmesi sağlanmaktadır.

Yenilenme

2005 Kasım ayında başlayıp 2006 Nisan ayında bitirilen genel renevasyon kapsamında öncelikle tüm tesisin mimari genel projesi çıkartılmış, tüm ana bina odalarının, lobinin, toplantı salonlarının ve ana restoranın yenileme çalışmaları yapılmıştır. Nostalji ve modernizasyonu bir arada taşıyan mimarisi ile 1 Nisan 2006 tarihinde yeniden hizmete açılmıştır.

Sosyal ve Kültürel Aktiviteler

Altın Yunus her yıl tesisindeki Resim Galerisi'nde birkaç resim sergisinin açılışına destek verir.

Altın Yunus çalışanları bölgedeki muhtelif spor müsabakalarına katılarak bölgenin aktivitesine katkıda bulunurlar.

Altın Yunus 2006 yılında yurtdışında Berlin'deki ITB ve Viyana, yurtiçinde ise İstanbul'da EMİTT ve SPA ile İzmir'deki SPA fuarlarına katılarak pazarlama faaliyetlerinde bulunmuştur.

İnsan Kaynakları

Otel işletmeciliğinde önemli bir marka olan Altın Yunus, insan kaynağına verdiği önemin müşteri memnuniyetine yansıdığını bilerek gerekli önlemleri almaktadır. Altın Yunus'un insan kaynakları hedeflerini şöyle özetleyebiliriz.

- Belirli niteliklere sahip insan kaynağı ile çalışılmaktadır.
- Çalışanlara sürekli eğitim olanakları sunulmakta ve çalışanların bu eğitimlerden en verimli şekilde yararlanmaları sağlanmaktadır.
- Çalışanlara YAŞAR GRUBU ailesinin değerli bireyleri oldukları hissettirilmektedir.
- "Çalışanların memnuniyeti" anketleri düzenlenerek, eksik bulunan faktörlerin iyileştirilmesi için gerekli aksiyon planları yapılarak uygulanması sağlanmaktadır.
- Çalışanların sistemi geliştirmeye yönelik eleştiri ve önerileri teşvik edilmektedir.

Ödüller ve Belgeler

Kuruluşundan bugüne kadar sektörüne verdiği hizmet ve organizasyonlarla saygın kurum ve kuruluşlardan çeşitli ödüller alan Altın Yunus 2006 yılında Ege Bölgesi Sınayi Odası'ndan sektöründe En Fazla İstihdam Gerçekleştiren 3. firma olarak Başarı Belgesi'ne hak kazanmıştır.

Altın Yunus Plajı, gerekli kriterleri karşılayarak 2006 yılında da Mavi Bayrak almaya hak kazanmıştır.



1) Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Beyanı:

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. ("Şirket") 31 Aralık 2006 tarihinde sona eren faaliyet döneminde, aşağıda belirtilen hususlar dışında Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uymaktadır ve bunları uygulamaktadır.

- a) Birikimli oy kullanma yöntemi
- b) Bağımsız üye
- c) Azınlık paylarının yönetim kurulunda temsili
- d) Nama yazılı payların devri

Kısmen ya da tamamen uyulmayan söz konusu hususların nitelikleri ve gerekçeleri raporun ilgili bölümlerinde açıklanmıştır.

Dönem içinde, kurumsal yönetim konusunda eğitim faaliyetlerine katılmış, Şirket esas sözleşmesi, prosedür ve uygulamalarında ilkelere uygunluk bakımından tarama çalışmaları yapılmış ve iyileştirilmesi gereken konular belirlenmiştir.

BÖLÜM I – PAY SAHİPLERİ

2) Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi:

Şirketimizde pay sahipleri ile ilişkiler departmanı bulunmamakla beraber söz konusu görev Mali İşler Departmanı tarafından yürütülmektedir. Çalışmalar esnasında tüm Yaşar Grubu şirketleri gibi, Yaşar Grubu'nun konu ile ilgili merkezi departmanlarından destek alınmaktadır.

Şirketimiz Mali İşler Departmanı pay sahipleri ile ilişkiler kapsamında aşağıdaki görevleri yürütmektedir (Yetkililer: Mali İşler-Finans ve Kontrol Direktörü, Mali İşler Müdürü - 0232 7231250):

- a) Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak;
- b) Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak;
- c) Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak;
- d) Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanların Şirket'in diğer birimleri ile iletişime geçerek hazırlanmasını sağlamak;
- e) Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak
- f) Mevzuat ve Şirket'in bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu izlemek.

Pay sahipleri tarafından dönem içerisinde herhangi bir yazılı başvuru gelmemiştir. Diğer taraftan pay sahiplerinden çok sayıda şifahi olarak bilgi talebi gelmektedir, fakat bu tür başvurulara ilişkin istatistiki veri bulunmamaktadır.

3) Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı:

Pay sahiplerinin bilgi alma ve inceleme hakkının kullanımında ana prensip pay sahipleri arasında ayırım yapılmamasıdır. 2006 faaliyet yılı içerisinde bilgi edinmeye yönelik başvurulara ilişkin sayısal bilgi, 2 no'lu maddede verilmiştir. Söz konusu bilgi talepleri genellikle genel kurul tarihi, sermaye artırımları ve bedelsiz hisse senetleri, kar dağıtımı gibi konulara ilişkin olmaktadır. Tüm bilgi alma talepleri, ticari sır veya korunmaya değer bir şirket menfaati kapsamında olanlar dışında, pay sahipleri arasında ayırım yapılmaksızın kamuya daha önce özel durum açıklamaları vasıtasıyla yapılan açıklamalar paralelinde cevaplanmaktadır. TTK ve SPK düzenlemelerinin gerekli kıldığı pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyecek gelişmeler özel durum açıklamaları, gazete ilanları ve posta vasıtası ile duyurulmaktadır. Özel denetçi atanması talebi, şirket ana sözleşmesinde bireysel bir talep hakkı olarak tanımlanmamakla birlikte, 2006 yılı içerisinde pay sahiplerinden bu yönde bir talep gelmemiştir.

4) Genel Kurul Bilgileri:

2006 yılı içerisinde 2005 yılı olağan genel kurul toplantısı düzenlenmiştir. Şirket ana sözleşmesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında şirket sermayesinin dörtte üçünü temsil eden hissedarların hazır bulunmaları ve kararların toplantıda hazır bulunanların ekseriyeti ile verilmesi lazımdır. 2005 yılı olağan genel kurul toplantısında toplantı ve karar nisabı şirket sermayesinin yüzde 93'üdür.

Toplantıya menfaat sahipleri ve medya katılmamıştır. Genel kurul toplantısına davet, yönetim kurulu tarafından yapılmıştır. Pay sahiplerinin yanı sıra toplantılara bağımsız denetim şirketi yetkilileri de yazılı olarak davet edilmektedir. Şirket genel kurulunun toplantıya davetine ilişkin ilan, ilan ve toplantı günü hariç olmak üzere toplantı gününden 21 gün önce Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde ("TTSG") yapılmıştır. Bununla birlikte toplantı ilanı mahalli gazetede de ilan edilmiştir ve adresi kayıtlı pay sahiplerine mektup gönderilmesi suretiyle toplantı günü, yeri ve gündemi bildirilmiştir. Nama yazılı pay sahiplerinin genel kurula katılımını teminen pay defterine kayıt için bir süre öngörülmemiştir. Genel kurul toplantısı öncesi toplantı yeri, tarihi ve gündemi, yönetim kurulunun genel kurula sunacağı kar dağıtım teklifi, yönetim kurulunca seçilen bağımsız denetim şirketi özel durum açıklamaları ile kamuya duyurulur.

Şirket faaliyet raporu, şirket merkezinde genel kuruldan 15 gün önce ortakların bilgisine açık bulundurulur. Genel kurul toplantısında, gündemde yer alan konular tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılır; pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkanı verilir ve sağlıklı bir tartışma ortamı yaratılır.

Ana sözleşmede bölünme, önemli tutarda mal varlığı alımı, satımı, kiralanması vb. önemli nitelikteki kararların genel kurulda alınması konusunda bir hüküm yoktur. Bu tür kararlar Şirket faaliyetlerinin olağan akışında devamını sağlamak amacıyla ortakların yüzde 92'sinin temsil edildiği yönetim kurulu tarafından SPK düzenlemeleri, TTK ve vergi mevzuatı göz önünde bulundurularak alınmakta ve kararın alınmasını takiben özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuoyuna duyurulmaktadır. Genel kurul toplantılarına pay sahiplerinin katılımının kolaylaştırılmasına yönelik olarak yukarıda bahsedilen iletişim kanallarının etkin bir şekilde kullanımının yanında pay sahiplerinin genel kurulun yapılacağı yere ulaşımının gerçekleşmesi için çeşitli kolaylıklar sağlanmaktadır. Genel kurul tu-

tanakları Şirket merkezinde ve Şirket'e ait Altın Yunus tesislerinde pay sahiplerine sürekli açık tutulmaktadır.

5) Oy Hakları ve Azınlık Hakları:

Yönetim Kurulu'na aday gösterme konusunda aşağıdaki imtiyaz mevcuttur: "Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından ortaklar arasından veya hariçten TTK hükümleri dairesinde seçilecek 5 ile 7 azadan teşekkül edecek bir Yönetim Kurulu tarafından idare olunur. Yönetim Kurulu 5 azadan teşekkül ettiği takdirde 2 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 azadan teşekkül ettiği takdirde 3 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 2 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas Aza seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza'nın A grubu temsil eden azalar arasından seçilmesi şarttır." Bunun dışında herhangi bir imtiyaz mevcut değildir.

Oy hakkının kullanımına ilişkin olarak Şirket ana sözleşmesinde pay sahibi olmayan kişinin temsilci olarak vekaleten oy kullanmasını engelleyen hükümler yer almamaktadır. Mevzuat ve esas sözleşmede yer alan hükümler saklı kalmak üzere genel kurul toplantısında oylama açık ve el kaldırmak suretiyle yapılır. Pay sahiplerinin talep etmesi halinde oylamanın şekli genel kurul tarafından belirlenir. Şirketin karşılıklı iştirak içinde olduğu bir şirket bulunmamaktadır. Yönetim Kurulu'nda bağımsız üye bulunmamaktadır. (Yönetim kurulu üyelerine ilişkin açıklamalar için 18 no'lu maddeye bakınız.) Azınlık hakları yönetim kurulunda temsil edilmemektedir. Şirketimiz bünyesinde azınlık hakları ve kullanımı tüm halka açık şirketlerin tabi olduğu Sermaye Piyasası Kanunu 11. maddesi ile paralel olarak uygulanmaktadır. Şirketimiz ana sözleşmesinde şu an için birikimli oy sisteminin kullanılmasına olanak veren bir hüküm yer almamaktadır.

6) Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı:

Kar payında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirketimizin kar dağıtım konusundaki genel politikası Şirket'in finansal pozisyonu, yapılacak olan yatırımlar ile diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortam, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Vergi Mevzuatı göz önünde bulundurularak kar dağıtımı yapılması yönündedir. Kar dağıtım oranının mevcut durumda Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde % 20 oranında olduğu dikkate alındığında, bundan sonraki dönemlerde de asgari bu oran olmak üzere kar payı dağıtımı yapılması öngörülmektedir. Ancak her yıl itibarıyla fiili kar dağıtım oranlarının tespiti yukarıda anılan hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilecektir.

Şirket kar payı avansına ilişkin olarak ana sözleşme vasıtasıyla Yönetim Kurulu'na yetki vermiştir. Avans verilmesine ilişkin yetkinin kullanımı Yönetim Kurulu tarafından mevcut mevzuat ve ekonomik ortam çerçevesinde değerlendirilir. Kar dağıtım yöntem ve süreçleri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Şirket ana sözleşmesinde yer alan hükümlerle belirlenmiştir. Belirlenen kar dağıtım politikası paralelinde her faaliyet döneminde Yönetim Kurulu tarafından konuya ilişkin karara varılmasının akabinde özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuoyuna duyuru yapılır.

Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım tutarına ilişkin kararı genel kurulun onayına sunulur ve onaylanan temettü tutarının pay sahiplerine dağıtımı genel kurulu toplantısında, SPK'nın Seri: IV, No: 27 Tebliği çerçevesinde, belirlenen süre içerisinde yapılır. Şirket'in 2006 yılına ilişkin olarak dağıtılabilir karı çıkmadığından dolayı herhangi bir kar dağıtımı söz konusu olmamıştır.

7) Payların Devri:

Hamiline yazılı hisse senetlerinin devri TTK'nın 415. maddesi hükmü çerçevesindedir.

Nama yazılı payların devrine ilişkin ise şirket ana sözleşmesinde aşağıdaki hüküm bulunmaktadır: "Nama yazılı hisse senetlerinin satışı Idare Meclisi'nin 3/4 ekseriyetinin kararı ile mümkündür. Nama yazılı hisse senetlerinin kısmen ya da tamamen 3. şahıslara devir ve satışı halinde Idare Meclisi sebep göstermeksizin bu satışı kayıttan imtina edebilir."

BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8) Şirket Bilgilendirme Politikası:

Kurumsal Yönetim İlkeleri II. Bölüm, Madde 1.2'de tanımlanan şekilde oluşturulmuş ve kamuya açıklanmış bir bilgilendirme politikası bulunmamakla birlikte Şirket, tüm pay sahipleri ve menfaat sahiplerini SPK'nın Seri: VIII, No: 39 sayılı Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde bilgilendirmektedir. Bilgilendirme süreci, Şirket Yönetim Kurulu, Genel Müdür Tayfun Başkurt, Mali İşler-Finans ve Kontrol Direktörü Zeki Doğan ve Mali İşler Müdürü Cüneyt Günlüsoy tarafından koordine olarak açıklamadan yararlanacak kişi ve kuruluşların karar vermelerine yardımcı olacak şekilde, zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, yorumlanabilir, düşük maliyetle eşit olarak kolay erişilebilir bir biçimde yürütülmektedir. Şirket'in SPK Seri: XI, No: 25 Tebliği ve ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı ile Uluslararası Finansal Raporlama Standartları uyarınca hazırlanan yıllık ve ara dönem mali tabloları ve tamamlayıcı dipnotlar SPK'nın düzenlemeleri uyarınca bağımsız denetimden geçtikten sonra kamuoyuna duyurulur.

9) Özel Durum Açıklamaları:

Şirket tarafından 2006 faaliyet yılı içerisinde yapılan özel durum açıklamalarının sayısı 12'dir. Söz konusu açıklamaların hiçbirine ilişkin olarak SPK ve/veya IMKB'den ek açıklama talebi gelmemiştir. Şirket'in kamuyu aydınlatma ihlali olmamıştır. Şirket'in yurtdışında kote olduğu herhangi bir menkul kıymet borsası bulunmamaktadır.

10) Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği:

Şirketin internet sitesi (www.altinyunus.com.tr) Kurumsal Yönetim İlkeleri, Kamuyu Aydınlatma Esasları ve Araçları Bölümü, 1.11.5 maddesinde öngörülen şekil ve içerikte Türkçe ve İngilizce olarak yapılandırılmış olup, aktif olarak kullanılmaktadır. Web sitemizin daha iyi hizmet vermesine yönelik çalışmalarımız ise sürekli olarak devam edecektir.

11) Gerçek Kişi Nihai Hakim Pay Sahibi / Sahiplerinin Açıklanması:

Şirket'in 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	YTL	Hisse (%)
Yaşar Holding A.Ş.	10.362.754,91	61.84
Koç Holding A.Ş.	5.027.022,00	30.00
Diğer	1.366.963,09	8.16
Toplam	16.756.740,00	100.00

Yaşar Holding A.Ş. yukarıda görüldüğü üzere Şirket sermayesinin yüzde 61.84'üne sahiptir. Yaşar Holding A.Ş.'de direkt veya dolaylı olarak Yaşar Ailesi'ne aittir.

12) İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması:

İçerden öğrenilen bilgilerin kullanımının önlenmesi için gerekli her türlü tedbir alınmaktadır.

Tüm yönetim kurulu üyeleri ve murakıplar;

Tayfun Başkurt (Genel Müdür)

Zeki Doğan (Mali İşler-Finans ve Kont. Direktörü)

Cüneyt Günlüsoy (Mali İşler Müdürü)

Adnan Akan (Sor. Ort. Baş denetçi - Bağımsız Denetim)

Bağımsız denetim şirketi ilgili çalışanları.

BÖLÜM III – MENFAAT SAHİPLERİ (PAYDAŞLAR)

13) Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi:

Menfaat sahipleri, SPK düzenlemeleri, TTK, Rekabet Kanunu, vergi kanunları, Borçlar Kanunu çerçevesinde SPK'nın Özel Durum Açıklamaları vasıtasıyla Şirket'in ticari sır niteliğinde bulunan bilgileri haricinde bilgilendirilmektedir.

14) Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı:

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı genel kurul toplantılarında getirdikleri önerilerin ve Şirketimize ait tesislerin oda satışını gerçekleştiren acenta ve tur operatörlerinin müşterileri memnuniyetini artıracak teklif ve önerilerinin (detayları madde 16'da belirtilmiştir) Şirketimize iletilmesi vasıtasıyla sağlanmaktadır.

15) İnsan Kaynakları Politikası:

İnsan kaynaklarının temel misyonu yenilikçi, toplam kalite anlayışını ilke edinmiş, değişime ve gelişime kolaylıkla ayak uydurarak, global anlamda rekabet avantajı sağlayan İnsan Kaynakları Yönetimi'ni sürdürebilmektir. İnsan Kaynakları ile ilgili temel politikalar tüm çalışanlara imza karşılığında verilen Personel Yönetmeliği'nde açıkça yer almaktadır. Personel Yönetmeliği, temel politikalar ile birlikte çalışma süreleri, işe alımdaki süreç ve prensipler, iş sözleşmesinin sonlandırılması ve disiplin yönetmeliği hakkındaki bilgileri içerir.

Temel politikalarımız:

- Şirket'te personel kadroları, işletme ekonomisi kriterleri ile tespit edilmektedir ve onurlu çalışmanın ancak verimli çalışma ile mümkün olduğunu tüm çalışanlar kabul eder.
- Personelin gelişmesini sağlamak amacıyla her kademedede tespit edilen plan çerçevesinde şirket içi ve dışı eğitim programları uygulanır.
- Organizasyon içindeki terfi ve atamalarda fırsat eşitliği gözetilir, atamalar prensip olarak şirket içi personel arasından yapılır.
- Gelişim planları uygulanarak, kariyer planlama sistemiyle potansiyeli olan personele yükselme olanakları en geniş biçimde sağlanır.
- Personelin performans değerlendirmesi, hedeflerin gerçekleştirilmesi ve yetkinlik baz alınarak yapılır.

f) En üst kademeden başlayarak en alt kademeye kadar her pozisyon için iş tanımları ve performans standartları dokümanlaştırılır ve personel değerlendirmesinde bu sistem baz olarak kullanılır.

g) Çalışan Görüşü Anketi periyodik olarak her yıl uygulanarak çalışma koşulları, yönetim, sosyal aktiviteler, ücret, eğitim, performans değerlendirme, kariyer planlama, katılımcı yönetim ve şirket memnuniyeti konularında çalışanların fikirleri alınır. Alınan geribildirimler doğrultusunda iyileştirme çalışmaları yapılır.

h) Güvenli çalışma ortam ve koşullarının sağlanması şirketimizin çok önem verdiği bir konudur. İşçi Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği çerçevesinde mesleki risklerin önlenmesi, sağlık ve güvenliğin korunması, risk ve kaza faktörlerinin ortadan kaldırılabilmesi için tüm yasal tedbirler alınır. Düzenli toplantılarla iyileştirme çalışmaları sürekli devam eder.

i) Şirketimizde çalışanların dil, ırk, renk, cinsiyet, siyasî düşünce, felsefi inanç, din, mezhep ve benzeri sebeplerle ayırım gözetilmeksizin eşit uygulama görmesi prensibi esastır. Ve çalışanların bu temel anayasal hakkının korunması için gerekli tedbirler alınmıştır.

Şirketimizde çalışan temsilcisi bulunmamaktadır. Tüm çalışanlar şirket prosedürleri, organizasyon değişiklikleri, hak ve menfaatlerdeki değişiklikler ve çalışanları ilgilendiren uygulamalar ve kararlar hakkında yazılı olarak hazırlanmış Bildiri Yönetmeliği çerçevesinde hazırlanan Yönetmelik ve Bildiriler ile intranet ve duyuru panoları aracılığıyla çeşitli konularda bilgilendirilirler. Bugüne kadar Altın Yunus yönetimine ve insan kaynakları departmanına, çalışanlardan ayrımcılık konusunda herhangi bir şikayet gelmemiştir.

16) Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler:

Şirketimiz tarafından sunulan hizmetlerin müşteri memnuniyetinin sağlanması amacıyla tüm çalışanlarımızın görev tanımları düzenlenmiş ve ilgili talimatlar hazırlanarak çalışanlarımızın bilgisine sunulmuştur. Müşterilerimiz, otelimizin hizmetleri, bunlarla ilgili talepleri ve varsa şikayetlerini şirketin her kademesine yapabileceği gibi, internet aracılığıyla da şirketimize ulaştırabilmektedirler.

Otelimizde yapılan kongre, konferans ve benzeri organizasyonlardan sonra ziyaretler düzenlenip müşteri anketlerinin doldurulması sağlanmakta, ayrıca satış yetkililerinin müşteri ziyaretlerinde aldıkları her türlü geribildirim değerlendirilmektedir. Müşterilerin şikayetleri ilgili bölüm tarafından çözüme ulaşması ve önerilerin dikkate alınması sağlanmaktadır. Şirketimizde her türlü satın alma işlemi, Satın Alma Komitesince onaylandıktan sonra gerçekleşmektedir. Şirketimiz tarafından satın alınan ürün ve hizmetlerin temin edileceği tedarikçi firmaların seçimi sırasında uygun maliyet, uygun kalite, yeterli kapasite ve satış sonrası servis kriterleri dikkate alınır.

17) Sosyal Sorumluluk:

Kamu sağlığı ve doğaya karşı sorumluluklarını yerine getirmek amacıyla Şirket bölgedeki ilk arıtma tesisini kurmuş, çevreye ve peyzaja gerekli yatırım yapmış ve yapmaya devam etmektedir. Tesislerimiz içerisinde yer alan plajımız deniz suyu ve plaj temizliği açısından Turizm Bakanlığından "Mavi Bayrak" almıştır.

Şirketimiz vakıf ve sanatçılara vermiş olduğu maddi ve manevi destekle sosyal sorumluluklarını yerine getirmeye çalışmaktadır. Bu çerçevede otelimizde çeşitli sergiler düzenlenmiştir. Ayrıca bölgedeki bir açılış okulu öğrencilerinin gelişimine katkı sağlamak amacıyla okul yönetimi ile işbirliğine gidilerek öğrencilerin pratik çalışmaları ve bir kı-

sım eğitimleri otelimizde karşılıksız olarak gerçekleştirilmektedir.

BÖLÜM IV – YÖNETİM KURULU

18) Yönetim Kurulu Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler:

Yönetim Kurulu, genel kurulda pay sahiplerinin kendisine vermiş olduğu yetki doğrultusunda, mevzuat, esas sözleşme, şirket içi düzenlemeler ve politikalar çerçevesinde yetki ve sorumluluklarını kullanır ve şirketi temsil eder. Şirket yönetim kurulunda icracı üye olmamakla beraber yönetim kurulu üyeleri şunlardır:

Hasan Denizkurdu	Yönetim Kurulu Başkanı
Korkmaz Ilkorur	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Mehmet Aktaş	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Tarık Uzun	Yönetim Kurulu Üyesi
Kamil Ömer Bozer	Yönetim Kurulu Üyesi
Yılmaz Gökoglu	Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Olcay Sunucu	Yönetim Kurulu Üyesi

- Şirket genel müdürlüğü görevini Tayfun Başkurt yürütmektedir.
- Şirket'in Yönetim Kurulu'nda bağımsız üye bulunmamaktadır.
- Yönetim Kurulu üyelerinin TTK'nın 334 ve 335. maddelerinde belirtilen faaliyetleri yerine getirmeleri Genel Kurul onayına bağlıdır. Bahsi geçen faaliyetler haricinde Yönetim Kurulu üyelerinin faaliyetlerine ilişkin herhangi bir kısıtlama mevcut değildir.

19) Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri:

Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde kurulun en üst düzeyde etki ve etkinlik sağlayacak şekilde yapılandırılmasına özen gösterilir. Bu amaçla genel esasları şirket ana sözleşmesinde yer almamakla birlikte Yönetim Kurulu üyeliğine prensip olarak, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri IV. Bölümü'nün 3.1.1, 3.1.2 ve 3.1.3 no'lu maddelerinde belirlenen kriterlerde üyelerin seçimine özen gösterilmektedir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.03.2006 tarihli toplantısında Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuş olup, güncel gelişme ve değişimler paralelinde Yönetim Kurulu üyeleri için eğitim ve uyum programları uygulanmaktadır.

20) Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri:

Şirket'in misyonu "Sağlık, kongre ve tatil amaçlı turizm sektöründe üstün hizmet anlayışı ile müşteri memnuniyetini en üst seviyeye taşıyarak Türkiye'de sektörün öncülerinden olmak". Bu misyonun gerçekleşmesini sağlayan temel stratejiye ilişkin faaliyet ve sonuçlar, yönetim kurulunca düzenli olarak izlenip değerlendirilmektedir.

21) Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması:

Yönetim Kurulu, risk yönetimine ilişkin faaliyetleri esas itibarıyla denetimden sorumlu komite vasıtasıyla gözetir. Denetimden sorumlu komite söz konusu fonksiyonu yerine getirirken, Mali İşler-Finans ve Kontrol Direktörlüğü'ne bağlı maliyet kontrol (cost control) birimi, bağımsız denetim ve yeminli mali müşavirlik kapsamında tasdik işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından faydalanır.

22) Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları:

Yönetim Kurulu ile yöneticiler faaliyetlerini eşitlikçi, şeffaf, hesap verebilir ve sorumlu bir şekilde yürütür. Bunun sağlanabilmesi adına TTK'nın amir hükümleri geçerli olmakla beraber Yönetim Kurulu yetki ve sorumluluklarının esasları şirket ana sözleşmesinde madde 10 ve madde 11'de şu şekilde düzenlenmiştir:

Madde 10: "Şirketin idaresi ve dışarıya karşı temsil ve ilzamu İdare Meclisi'ne aittir. İdare Meclisi İdare Meclisi Üyeleri arasından Murahhas Aza/azalar atayabilir. İdare Meclisi kendisine ait olan idare ve temsil yetkisini Murahhas Aza/azalara veya pay sahibi olmaları zorunlu olmayan Müdürlere devredebilir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin resmi unvanı altına konmuş ve şirketi ilzam selahiyetli İdare Meclisi Başkanı veya Murahhas Aza'nın münferit ya da iki İdare Meclisi Üyesi'nin müşterek veya İdare Meclisi'nce tayin ve tespit edilecek kişilerin İdare Meclisi'nce tayin ve tesbit edilecek şekildeki imzalarını taşımaları şarttır.

Madde 11: "İdare Meclisi, şirketi resmi daireler, mahkemeler ve üçüncü şahıslara karşı temsil etmek, şirketin maksat ve mevzuuna dahil olan her nev'i işleri ve hukuki muameleleri şirket adına yapmak, şirket mevzuuna dahil gayrimenkul alım ve satımı ve ipotek ve sair aynı hak tesis ve fek etmek, sulh olmak ve hakem tayin etmek, umumi heyete arz olunacak yıllık raporu ve senelik hesapları tanzim ve tevzi olunacak temettü miktarını umumi heyete teklif etmek ve kanun ve mukavelenamenin tahmil eylediği sair vazifeleri ifa etmektir."

23) Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları:

Yönetim Kurulu çalışma esasları Şirket esas sözleşmesi Madde 9'da aşağıdaki şekliyle düzenlenmiştir:

"İdare Meclisi şirket işleri ve muameleleri lüzum gösterdikçe toplanır. Ancak, en az ayda bir defa toplanması mecburidir. İdare Meclisi Başkanı tarafından veya herhangi bir aza yazılı olarak İdare Meclisi'ni toplantıya çağırabilir. Toplantı, tarihinden asgari iki hafta evvel taahhütlü mektupla toplantı gündeminin azalara gönderilmesi lazımdır".

Yönetim Kurulu çalışma esasları ve 2006 yılı faaliyet dönemi çalışmalarına ilişkin detaylar şunlardır:

Yönetim Kurulu toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından, diğer Yönetim Kurulu üyeleri ve genel müdür ile görüşerek belirlenir. Faaliyet dönemi içinde Yönetim Kurulu 26 defa toplanmıştır. Yönetim Kurulu sekreteryası bulunmamaktadır. Toplantıya davet Şirket esas sözleşmesi 9 no'lu maddede de belirtildiği üzere Yönetim Kurulu başkanı tarafından veya herhangi bir Yönetim Kurulu üyesinin yazılı isteğiyle yapılır. Toplantı tarihinden asgari iki hafta evvel taahhütlü mektupla toplantı gündemi üyelere gönderilmektedir. Toplantılara genellikle bütün üyeler katılmaktadırlar. 2006 yılı faaliyet dönemi içerisinde herhangi bir muhalif kalınan konu olmamıştır. Yönetim Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri' nin IV.2.17.4 hükümlerinde yer alan konularda toplantılara fiili katılımında bulunmuştur. Toplantı esnasında sorulan sorular zapta geçmemektedir. Yönetim kurulu üyelerine ağırlıklı oy ve/veya veto hakkı tanınmamıştır.

24) Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasası:

Şirket'in 2006 yılı içerisinde gerçekleştirilen 2005 yılına ilişkin genel kurulunda, yönetim kuruluna Türk Ticaret Kanunu'nun 334. ve 335. maddesini ilgilendiren konularda yetki verilmiş olmakla beraber ve dönem içerisinde idare meclisi azalarından herhangi biri, kendi veya başkası namına bizzat veya dolayısıyla Şirket ile Şirket konusuna giren herhangi bir ticari muamele yapmamıştır.

25) Etik Kurallar:

Şirket, tüm Yaşar Grubu şirketlerinde benimsenmiş olan şu temel değerler çerçevesinde faaliyetlerine devam etmektedir: "... yasalara ve ahlaki kurallara uygun davranan, aktif politikaya girmeden ülke sorunlarına kayıtsız kalmayan, çevreye ve doğaya değer veren bir yaklaşımla hizmet ve mal üretimini benimseyen bir şirketler topluluğu olarak varlığımızı sürdürmektir." Söz konusu değerler tüm çalışanlar tarafından bilinmektedir. Bunun yanı sıra Kurumsal Yönetim anlayışı çerçevesinde, Şirket'in etik kurallarının oluşturulması için gerekli çalışmalara da devam edilmektedir.

26) Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı:

Şirketimizde denetimden sorumlu komite ve kurumsal yönetimden sorumlu komite olmak üzere iki adet komite oluşturulmuştur.

2006 faaliyet yılı içerisinde Denetim Komitesi dört defa toplanmış ve üçer aylık dönemlerde şirket yöneticilerinden faaliyetler ve iç kontrol sistemlerine ilişkin bağımsız denetçilerden de denetim bulgularına ilişkin bilgiler alınmıştır. Komite ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar; bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun çalışmaları komitenin gözetiminde gerçekleştirilir; kamuya açıklanacak yıllık ve ara mali tabloların gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Yönetim Kurulu'na bildirir. Denetim komitesi üyeleri Sayın Mehmet Aktaş ve Sayın Ali Tarık Uzun'dur. Şirket Yönetim Kurulu'nda bağımsız üye bulunmamasından dolayı denetim komitesi icracı olmayan üyelerden oluşmaktadır.

Şirket Kurumsal Yönetim Komitesi 13.3.2006 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile kurulmuştur. Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Başkanlığı'na Sayın Yılmaz Gökoglu ve üyeliğine Sayın Ahmet Olcay Sunucu seçilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Şirket'te Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığı ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen olumsuzlukları belirler ve Yönetim Kurulu'na iyileştirici önlemler alınmasını önerir, pay sahipleri ile ilişkilere ilişkin çalışmaları koordine eder, Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, eğitilmesi ve ödüllendirilmesi konularında şeffaf bir sistem oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar, Yönetim Kurulu üyelerinin ve yöneticilerin sayısı konusunda öneriler geliştirir. Yönetim Kurulu'nun hiçbir üyesi birden fazla komitede yer almamaktadır.

27) Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar:

Şirket esas sözleşmesi madde 12'de yer aldığı gibi Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri Genel Kurul'da belirlenen tutarda huzur hakkı almaktadır. 2006 yılı faaliyetleri için belirlenen huzur hakkı tutarı aylık brüt 650 YTL'dir. Şirketimiz herhangi bir Yönetim Kurulu üyesine ve yöneticisine doğrudan veya dolaylı olarak borç vermemekte ve kredi kullanmamaktadır.

22 Denetçi Raporu

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. GENEL KURULU'NA

Ünvanı:

Merkezi:

Sermayesi:

Faaliyet Konusu:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

Şehit Fethi Bey Caddesi No: 120 İZMİR

16.756.740,00 YTL

Turistik Tesis İşletmeciliği

Denetçilerin adı, görev süreleri, ortak olup olmadıkları:

Özge Engin

Turgut Sarioğlu

Başar Engin

(12.04.2006 – Bir yıl) ortak değil

(12.04.2006 – Bir yıl) ortak değil

(12.04.2006 – Bir yıl) ortak değil

Katılınan Yönetim Kurulu ve yapılan Denetleme Kurulu Toplantıları sayısı:

Yönetim Kurulu toplantısı 26

Denetleme Kurulu Toplantısı 12

Ortaklık hesapları, defter ve belgeleri üzerinde yapılan incelemenin kapsamı, hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve varılan sonuç:

Her ayın sonunda nakit, çek, senet, makbuz sayımı yapılmış, kayıt ve belgeler örnekleme yöntemiyle taranmış, herhangi bir usulsüzlüğe rastlanmamıştır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 353'ncü maddesinin 1'nci fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince ortaklık veznesinde yapılan sayımların sayısı ve sonuçları:

12 defa sayım yapılmış, herhangi bir usulsüzlük görülmemiştir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 353'ncü maddesinin 1'nci fıkrasının 4 numaralı bendi gereğince yapılan inceleme tarihleri ve sonuçları:

Her ayın sonunda inceleme yapılmış, tereddüt edilen hususlarda mütalaa verilmiş, herhangi bir usulsüzlük görülmemiştir.

İntikal eden şikayet ve yolsuzluklar ve bunlar hakkında yapılan işlemler:

İntikal etmemiştir.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler Anonim Şirketi'nin 01.01.2006 - 31.12.2006 dönemi hesap ve işlemlerini, Türk Ticaret Kanunu, ortaklığın esas sözleşmesi ve diğer mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.

Görüşümüze göre, içeriğini benimsediğimiz ekli 31.12.2006 tarihi itibari ile düzenlenmiş bilanço, ortaklığın anılan tarihteki mali durumu; 01.01.2006 - 31.12.2006 dönemine ait gelir tablosu, anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmaktadır.

Bilançonun ve gelir tablosunun onaylanmasını ve Yönetim Kurulu'nun aklanmasını oylarınıza arz ederiz.

Saygılarımızla,

Denetçi
Özge ENGİN

Denetçi
Turgut SARIOĞLU

Denetçi
Başar ENGİN

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ő.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2006 HESAP DÖNEMİNE AİT
MALİ TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

**Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Yönetim Kurulu'na**

**Başaran Nas Bağımsız Denetim
ve Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
a member of
PricewaterhouseCoopers**
BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi
No: 92 B Blok Kat: 9 Akaretler
Beşiktaş 80680 İstanbul-Turkey
www.pwcglobal.com/tr
Telephone: +90 (212) 326 6060
Facsimile: +90 (212) 326 6050

1. Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, özsermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak Şirket Yönetiminin Sorumluluğu

2. Şirket yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları (bkz. Dipnot 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim
ve Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member of PricewaterhouseCoopers

Adnan Akan, SMMM

Sorumlu Ortak, Başdenetçi
İstanbul, 15 Mart 2007

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2006 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇOLAR	26-27
GELİR TABLOLARI	28
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI	29
NAKİT AKIM TABLOLARI	30
1 OCAK – 31 ARALIK 2006 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	31-67
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	31
DİPNOT 2 MALİ TABLOLARIN SUNUM ESASLARI	31-32
DİPNOT 3 UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/ MUHASEBE POLİTİKALARI	33-41
DİPNOT 4 HAZIR DEĞERLER	42
DİPNOT 5 MENKUL KIYMETLER (NET)	42
DİPNOT 6 FİNANSAL BORÇLAR	42
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (NET)	43
DİPNOT 8 FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI	44
DİPNOT 9 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR	44-46
DİPNOT 10 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	46
DİPNOT 11 CANLI VARLIKLAR	46
DİPNOT 12 STOKLAR	47
DİPNOT 13 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ	47
DİPNOT 14 ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	48-49
DİPNOT 15 DİĞER CARİ/ CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/ UZUN VADELİ DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	49
DİPNOT 16 FİNANSAL VARLIKLAR	50
DİPNOT 17 POZİTİF/ NEGATİF ŞEREFIYE	50
DİPNOT 18 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	50
DİPNOT 19 MADDİ VARLIKLAR	51-52
DİPNOT 20 MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR	53
DİPNOT 21 ALINAN AVANSLAR	53
DİPNOT 22 EMEKLİLİK PLANLARI	53
DİPNOT 23 BORÇ KARŞILIKLARI	53-55
DİPNOT 24 ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ ZARAR	55
DİPNOT 25 SERMAYE/ KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ	55-56
DİPNOT 26 SERMAYE YEDEKLERİ	56
DİPNOT 27 KAR YEDEKLERİ	57
DİPNOT 28 GEÇMİŞ YILLAR KAR/ ZARARLARI	57
DİPNOT 29 YABANCI PARA POZİSYONU	58
DİPNOT 30 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	58
DİPNOT 31 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	59
DİPNOT 32 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	59
DİPNOT 33 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	59
DİPNOT 34 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	59
DİPNOT 35 DURDURULAN FAALİYETLER	59
DİPNOT 36 ESAS FAALİYET GELİRLERİ	60
DİPNOT 37 FAALİYET GİDERLERİ	61
DİPNOT 38 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/ GİDER VE KAR/ ZARARLAR	62
DİPNOT 39 FİNANSMAN GİDERLERİ	62
DİPNOT 40 NET PARASAL POZİSYON KAR/ ZARARI	63
DİPNOT 41 VERGİLER	63-65
DİPNOT 42 HİSSE BAŞINA KAYIP	65
DİPNOT 43 NAKİT AKIM TABLOLARINI	66
DİPNOT 44 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR	66-67

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**31 ARALIK 2006 VE 31 ARALIK 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	2006	2005
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR		1.196.526	3.183.411
Hazır değerler	4	541.397	2.290.529
Menkul kıymetler- net	5	-	-
Ticari alacaklar- net	7	188.354	100.346
Finansal kiralama alacakları- net	8	-	-
İlişkili taraflardan alacaklar- net	9	12.300	552.288
Diğer alacaklar- net	10	58.904	104.574
Canlı varlıklar- net	11	-	-
Stoklar	12	267.800	108.329
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar- net	13	-	-
Ertelenen vergi varlıkları	14	-	-
Diğer dönen varlıklar	15	127.771	27.345
DURAN VARLIKLAR		72.242.438	71.052.752
Ticari alacaklar- net	7	205	205
Finansal kiralama alacakları- net	8	-	-
İlişkili taraflardan alacaklar- net	9	-	1.172.733
Diğer alacaklar- net	10	-	-
Finansal varlıklar- net	16	27.897	117.370
Pozitif/ negatif şerefiye- net	17	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller- net	18	-	-
Maddi varlıklar- net	19	72.128.882	69.655.101
Maddi olmayan varlıklar- net	20	81.590	107.343
Ertelenen vergi varlıkları	14	-	-
Diğer duran varlıklar	15	3.864	-
TOPLAM VARLIKLAR		73.438.964	74.236.163

1 Ocak - 31 Aralık 2006 hesap dönemine ait mali tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 15 Mart 2007 tarihinde onaylanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**31 ARALIK 2006 VE 31 ARALIK 2005 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	2006	2005
YÜKÜMLÜLÜKLER			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.266.457	3.075.935
Finansal borçlar- net	6	-	1.600.000
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları- net	6	-	339.846
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar- net	8	608.888	-
Diğer finansal yükümlülükler- net	10	-	-
Ticari borçlar- net	7	524.116	240.357
İlişkili taraflara borçlar- net	9	1.131.660	427.627
Alınan avanslar	21	292.017	72.846
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri- net	13	-	-
Borç karşılıkları	23	463.052	197.928
Ertelenen vergi yükümlülüğü	14	-	-
Diğer yükümlülükler- net	15	246.724	197.331
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.285.969	2.522.910
Finansal borçlar- net	6	-	1.172.733
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar- net	8	780.340	-
Diğer finansal yükümlülükler- net	10	-	-
Ticari borçlar- net	7	-	-
İlişkili taraflara borçlar- net	9	3.500.629	-
Alınan avanslar	21	-	-
Borç karşılıkları	23	394.685	471.511
Ertelenen vergi yükümlülüğü	14	1.477.645	878.666
Diğer yükümlülükler- net	15	132.670	-
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR	24	-	-
ÖZSERMAYE	28	63.886.538	68.637.318
Sermaye	25	16.756.740	16.756.740
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	25	-	-
Sermaye yedekleri	26	56.817.126	57.648.853
Hisse senetleri ihraç primleri	26	119.489	119.489
Hisse senedi iptal karları		-	-
Yeniden değerlendirme fonu	19	48.781.057	49.612.784
Finansal varlıklar değer artış fonu		-	-
Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları	26	7.916.580	7.916.580
Kar yedekleri	27	-	-
Yasal yedekler	27	-	-
Statü yedekleri		-	-
Olağanüstü yedekler	27	-	-
Özel yedekler		-	-
Sermayeye eklenecek iştirak hisseleri ve gayrimenkul satış kazançları		-	-
Yabancı para çevrim farkları		-	-
Net dönem zararı	28	(5.324.691)	(4.070.045)
Geçmiş yıllar zararları	28	(4.362.637)	(1.698.230)
TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		73.438.964	74.236.163

Takip eden dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	2006	2005
ESAS FAALİYET GELİRLERİ			
Satış gelirleri- net	36	7.343.605	6.289.640
Satışların maliyeti	36	(6.528.296)	(6.547.043)
Hizmet gelirleri- net	36	-	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler- net	36	-	-
BRÜT ESAS FAALİYET KARI/ (ZARARI)		815.309	(257.403)
Faaliyet giderleri	37	(4.043.507)	(4.269.328)
NET ESAS FAALİYET ZARARI		(3.228.198)	(4.526.731)
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	38	1.142.951	715.896
Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar	38	(703.052)	(107.793)
Finansman giderleri	39	(1.363.502)	(398.180)
FAALİYET ZARARI		(4.151.801)	(4.316.808)
Net parasal pozisyon karı/ (zararı)	40	-	-
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(4.151.801)	(4.316.808)
Vergiler	41	(1.172.890)	246.763
NET DÖNEM ZARARI		(5.324.691)	(4.070.045)
HİSSE BAŞINA KAYIP (YTL)	42	(0,32)	(0,28)

Takip eden dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Hisse senetleri ihraç primleri	Yeniden değerleme fonu	Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları	Toplam birikmiş zarar	Özsermaye toplam
1 Ocak - 31 Aralık 2006 hesap dönemine ilişkin özsermaye değişim tablosu:						
1 Ocak 2006	16.756.740	119.489	49.612.784	7.916.580	(5.768.275)	68.637.318
Vergi oranı değişikliğinin yeniden değerlendirme fonu üzerindeki etkisi (Dipnot 19)	-	-	1.906.369	-	-	1.906.369
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan ertelenen vergi- net (Dipnot 19)	-	-	281.127	-	-	281.127
Arsa ve arazilerin yeniden değerlemesi üzerinden hesaplanan ertelenen vergi- net (Dipnot 19)	-	-	(1.613.585)	-	-	(1.613.585)
Amortisman transferi (Dipnot 19)	-	-	(1.405.638)	-	1.405.638	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	(5.324.691)	(5.324.691)
31 Aralık 2006	16.756.740	119.489	48.781.057	7.916.580	(9.687.328)	63.886.538
	Sermaye	Hisse senetleri ihraç primleri	Yeniden değerleme fonu	Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları	Toplam birikmiş zarar	Özsermaye toplam
1 Ocak - 31 Aralık 2005 hesap dönemine ilişkin özsermaye değişim tablosu:						
1 Ocak 2005	13.513.500	-	50.386.562	7.916.580	(2.803.627)	69.013.015
Sermaye artışı (Dipnot 25)	3.243.240	-	-	-	-	3.243.240
Hisse senedi ihraç primleri (Dipnot 44)	-	119.489	-	-	-	119.489
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan ertelenen vergi- net (Dipnot 19)	-	-	331.619	-	-	331.619
Amortisman transferi (Dipnot 19)	-	-	(1.105.397)	-	1.105.397	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	(4.070.045)	(4.070.045)
31 Aralık 2005	16.756.740	119.489	49.612.784	7.916.580	(5.768.275)	68.637.318

Takip eden dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.1
OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	2006	2005
İşletme faaliyetleri:			
Vergi öncesi zarar		(4.151.801)	(4.316.808)
Net dönem zararı ile işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakitin mutabakatı için gerekli düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	19-20	2.736.615	2.440.883
Kıdem tazminatı karşılık gideri	23	34.459	324.725
Faiz gideri- net	38-39	501.154	(115.973)
Satılabilir iştiraklerdeki değer düşüklüğü karşılığı	38	89.473	-
		(790.100)	(1.667.173)
Ödenen kıdem tazminatı	23	(237.267)	(187.906)
Ticari alacaklardaki değişim	7	(88.008)	168.719
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki değişim	9	1.712.721	250.789
Stoklardaki değişim	12	(159.471)	79.908
Diğer alacaklardaki değişim	10	45.670	(47.664)
Diğer dönen varlıklardaki değişim	15	(100.426)	(13.971)
Diğer duran varlıklardaki değişim	15	(3.864)	
Ticari borçlardaki değişim	7	283.759	(382.426)
Borç karşılıklarındaki değişim	23	391.106	34.704
Kısa vadeli diğer yükümlülüklerdeki değişim	15	49.393	(26.891)
Uzun vadeli diğer yükümlülüklerdeki değişim	15	132.670	-
İşletme faaliyetlerinden sağlanan/ (faaliyetlerinde kullanılan) net nakit		1.236.183	(1.791.911)
Yatırım faaliyetleri:			
Maddi ve maddi olmayan varlık alımları	19-20	(5.203.113)	(569.724)
Maddi varlık satışları	19	18.470	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(5.184.643)	(569.724)
Finansman faaliyetleri:			
Sermaye artışı		-	3.243.240
Banka kredilerindeki geri ödeme		(3.112.579)	837.004
İlişkili taraflara olan borçlardaki artış	9	4.204.662	220.407
Alınan avanslardaki değişim	21	219.171	(55.950)
Finansal kiralama işlemlerinden borçlardaki artış	8	1.389.228	-
Ödenen faizler		(649.233)	(22.940)
Tahsil edilen faizler		148.079	138.913
Hisse senetleri ihraç primleri		-	119.489
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit		2.199.328	4.480.163
Nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış)/ artış		(1.749.132)	2.118.528
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi		2.290.529	172.001
Nakit ve nakit benzerleri değerlerin dönem sonu bakiyesi	4	541.397	2.290.529

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") fiili faaliyet konusu, Çeşme'de Altın Yunus isimli turistik otel ve tesisi işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Şirket, satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik göstermektedir. Çeşme'deki söz konusu otelin yatak kapasitesi 1.000'dir (2005: 1.000).

8 Kasım 2005 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, söz konusu otelin renovasyon ihtiyacını karşılamak üzere yapılan yenileme ve modernizasyon çalışmaları nedeni ile, yönetim ve idari işler birimleri ile Sağlıklı Yaşam Merkezi faaliyetleri hariç olmak üzere, diğer tüm hizmetlere 8 Kasım 2005 ile 1 Nisan 2006 tarihleri arasında ara verilmiştir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") Ağustos 1987 tarihinden itibaren işlem görmektedir. Şirket'in % 62 (2005: % 62) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş., Şirket'in ana ortağı konumundadır. 31 Aralık 2006 itibarıyla, Şirket'in İMKB'ye kayıtlı % 8 (2005: % 8) oranında hissesi mevcuttur (Dipnot 25).

2006 yılı içerisinde Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 170'tir (2005: 182).

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup şirket merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
 Boyalık Mevkii,
 35948
 Çeşme- İzmir

DİPNOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUM ESASLARI

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Mali Tabloların Hazırlanma İlkeleri

Şirket'in mali tabloları, SPK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına ("SPK Muhasebe Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır. SPK XI-25 No'lu "Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları" tebliğinde kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayımlamıştır. Anılan tebliğde, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("IASB") tarafından çıkarılmış olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ("UFRS") uygulanmasının da, SPK Muhasebe Standartları'na uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla mali tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, IASB tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı ("UMS 29") uygulanmamıştır.

Mali tablolar Şirket'in devamlılığı esasına göre hazırlanmıştır. Dipnot 44'de de açıklandığı üzere Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda bir takım önlemler almıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları (Devamı)

Mali tablolar ve ilgili dipnotlar yukarıda bahsedilen SPK'nın izin verdiği alternatif uygulama çerçevesinde ve SPK tarafından 20 Aralık 2004 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Mali tablolar, makul değerleri ile gösterilen maddi varlıklar grubundan arsa ve binalar ile yine makul değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak hazırlanmıştır.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

1 Ocak - 31 Aralık 2006 ve 2005 hesap dönemlerinde enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.3 Konsolidasyon Esasları

Şirket'in bağlı ortaklığı, iştiraki veya müşterek yönetime tabi ortaklığı bulunmadığı için konsolidasyon esasları uygulanmamıştır.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Önceki dönem mali tablolarında herhangi bir düzeltme bulunmamaktadır.

2.5 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, mali tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Gelirlerin kaydedilmesi" başlıklı kısımda tanımlanan hasılat dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değerleri üzerinden gösterilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/ MUHASEBE POLİTİKALARI

Mali tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

3.1 Hasılat

Gelirler, oda geceleme ve yemek hizmetlerinin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Şirket tarafından elde edilen diğer gelirler, aşağıdaki esaslar çerçevesinde yansıtılır:

Kira geliri - dönemsel tahakkuk esasına göre
 Faiz geliri - etkin faiz yöntemi esasına göre

3.2 Stoklar

Stoklar, maliyet veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini içerir. Birim maliyet, hareketli ağırlıklı ortalama yöntemi ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, normal iş akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satış gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Dipnot 12).

3.3 Maddi Varlıklar

Arsa ve binalar dışındaki 1 Ocak 2005 tarihinden önce elde edilen maddi varlıklar 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiş 31 Aralık 2006 itibarıyla maliyetlerden birikmiş amortisman düşülerek mali tablolara yansıtılmıştır. Arsa ve binalar ise 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerden yıllık amortisman indirilmek suretiyle 31 Aralık 2006 tarihli makul değerlerine yaklaşık olacakları varsayımıyla yeniden değerlendirilmiş değerleri üzerinden mali tablolara yansıtılmıştır. Diğer bütün maddi varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek ifade edilmiştir (Dipnot 19).

Maddi varlıklarda, söz konusu yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özsermaye grubunda yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına alacak kaydedilmektedir. Aynı varlığın bir önceki dönemdeki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülmüş; diğer tüm azalışlar ise gelir tablosuna yansıtılmıştır. Her dönem, yeniden değerlendirilmiş varlık üzerinden hesaplanan amortisman ile (gelir tablosuna yansıtılan amortisman) varlığın 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilen 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark birikmiş zararlardan yeniden değerlendirme fonuna transfer edilmiştir.

Yeniden değerlendirilmiş ya da elde etme maliyeti ile ifade edilen maddi varlıkların üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır (Dipnot 19). Arazi ve arsalar sonsuz ömre sahip oldukları varsayılarak amortismanı tabi tutulmamıştır. Maddi varlıkların yaklaşık ekonomik ömürlerine göre yıllık amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

Oran (%)

Binalar ve yerüstü düzenleri	2-10
Makine, tesis ve cihazlar	10-20
Demirbaşlar	10-20
Taşıt araçları	20

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.3 Maddi Varlıklar (Devamı)

Maddi varlıkların elden çıkarılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir. Yeniden değerlendirilmiş maddi varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi varlıkla ilgili yeniden değerlendirme fonu birikmiş zarar hesabına aktarılmıştır.

3.4 Maddi Olmayan Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için YTL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve, mevcutsa, kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile mali tablolara yansıtılmaktadır. İtfa payları alış yılından itibaren beş yıllık ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemiyle hesaplanmıştır (Dipnot 20).

3.5 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, ertelenen vergi varlıkları (Dipnot 14) dışında kalan her varlık için her bir bilanço tarihinde, sözkonusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma uygun olmayan maddi olmayan varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Eğer sözkonusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

3.6 Borçlanma Maliyetleri

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Banka kredileri, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. Alınan banka kredisi tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, gelir tablosunda kredi süresince muhasebeleştirilir. Borçlanma maliyetleri, katlanılan dönem içerisinde gelir tablosuna alınır.

3.7 Faktoring İşlemleri

Yoktur (2005: Yoktur).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.8 Finansal Araçlar

Finansal yatırımların sınıflandırılması, yatırımların hangi amaç için elde edilmesine bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket yönetimi, finansal varlığın sınıflandırılmasını ilk elde edildiği tarihte yapmakta ve bu sınıflandırmayı her bilanço döneminde tekrar değerlendirmektedir. Şirket, finansal yatırımlarını aşağıdaki gibi sınıflandırmıştır:

a) Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar, etkin bir piyasada kote olmayan ve sabit veya belirli ödemelerden oluşan türev olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, alım-satım amacıyla tutulmadan, Şirket'in herhangi bir borçluya doğrudan para, mal veya hizmet tedarik ettiğinde ortaya çıkmaktadır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, bu varlıklar dönen varlıklar içinde, 12 aydan fazla ise duran varlıklar içinde gösterilmektedir. Krediler ve alacaklar, ticari alacaklar (Dipnot 3.28) ve diğer alacaklar içerisine dahil edilmiştir. Krediler ve alacaklar ilgili tutarların işlem masrafları çıkarıldıktan sonraki değerleri ile kaydedilir. Krediler ve alacaklar sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir.

b) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan ve başka bir sınıflandırmaya tabi tutulamayan finansal araçlar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa, ki bu durumda dönen varlıklar içine dahil edilir, duran varlıklara dahil edilmiştir. Şirket yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırmasını satın aldıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Tüm finansal yatırımlar, ilk olarak bedelin makul değeri olan ve yatırım ile ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir. Şirket'in % 20 ve altında sermaye payına sahip olduğu finansal yatırımların borsaya kayıtlı herhangi bir rayiç değerinin olmadığı, makul değerin hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemlerin uygun olmaması veya işlememesi nedeniyle makul bir değer tahmininin yapılamaması ve makul değerin güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda finansal varlığın kayıtlı değeri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için YTL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyeti üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyeti üzerinden, mevcutsa, değer düşüklüğünün çıkarılması suretiyle değerlendirilmiştir (Dipnot 16).

Şirket, satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin varsa kazanç ve kayıpları, bu varlıklar mali tablolardan çıkarılana kadar doğrudan özsermaye altında muhasebeleştirilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılmış olan menkul kıymetlerin makul değer değişikliği bu finansal varlıkların bilanço tarihindeki makul değerleri ile iskonto edilmiş bedelleri arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar mali tablolardan çıkarıldıklarında, özsermayede birikmiş zararlarda takip edilen ilgili kazanç veya zararlar gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlıkların elde etme maliyeti ile makul değeri arasında oluşan olumsuz farklar ise kalıcı olması halinde gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.9 İşletme Birleşmeleri

Yoktur (2005: Yoktur).

3.10 Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan kurlar üzerinden çevrilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar üzerinden çevrilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı gelir ve giderleri, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

3.11 Hisse Başına Kayıp

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kayıp, dönem net zararının, dönem boyunca bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur (Dipnot 42).

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kazanç/ (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç/ (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

3.12 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar (Dipnot 34).

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, mali tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde mali tablo dipnotlarında açıklanır.

3.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya kurucu yükümlülüğünün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve sözkonusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, karşılık tutarı mali tablolara alınmaktadır.

Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile sözkonusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Sözkonusu iskonto oranının vergi öncesi oran olması şarttır. Sözkonusu iskonto oranı, gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermez.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar (Devamı)

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Şirket'in tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve mali tablolara dahil edilmemektedir.

3.14 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

3.15 Kiralama İşlemleri

Şirket'in esas olarak mülkiyetin tüm risk ve ödülleri üstüne aldığı maddi varlık kiralaması, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır. Finansal kiralamalar, kiralama döneminin başında kiralananın varlığın rayiç değerinden veya asgari kira ödemelerinin o günkü indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden kaydedilir. Her bir kira ödemesi, bakiye borç üzerinde sabit bir oranın elde edilmesi amacıyla borç ve finansal masraflar arasında tahsis edilir. Finansal masraflar düşüldükten sonra ilgili finansal kiralama borçları, finansal kiralama borçları olarak kayıtlara alınır. Finansman maliyetinin faiz unsuru, kira dönemi boyunca gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Finansal kiralama yolu ile satın alınan maddi varlıklar, varlığın tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanı tabi tutulur (Dipnot 19).

Finansal kiralamadan doğan borçlar, ilgili maddi varlığın satın alma değeri üzerinden mali tablolara yazılır (Dipnot 8). Kira sözleşmesinden doğan faiz ödemeleri ise, kira dönemi boyunca gelir tablosunda gider olarak gösterilir.

Mülkiyete ait risk ve ödüllerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

3.16 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetici personeli ve yönetim kurulu üyeleri, bunların yakın aile üyeleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul edilip gösterilmiştir (Dipnot 9).

3.17 Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket sadece bir coğrafi bölgede ve turizm alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.18 İnşaat Sözleşmeleri

Yoktur (2005: Yoktur).

3.19 Durdurulan Faaliyetler

Yoktur (2005: Yoktur).

3.20 Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşvikleri, ilgili maliyetlerle karşılaştırılabilmek için gerekli olan dönemler boyunca, işletmenin ilgili teşvikten ekonomik fayda elde edeceği kesinleştiği tarih itibarıyla gelir tablosuna kaydedilir.

3.21 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yoktur (2005: Yoktur).

3.22 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Dipnot 41). Geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtları ise diğer faaliyetlerden gider ve zararlar kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Dipnot 14).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, sözkonusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerdeki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında mali tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla mali tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

3.23 Çalışanlara Sağlanan Faydalar/ Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlarına belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, aktüeryel varsayımlar doğrultusunda, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ilerde doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre indirgenmiş tutarı üzerinden hesaplanmış ve mali tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 23).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.24 Emeklilik Planları

Yoktur (2005: Yoktur).

3.25 Tarımsal Faaliyetler

Yoktur (2005: Yoktur).

3.26 Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

3.27 Alış ve geri satış anlaşmaları ("Ters repo")

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo"), mali tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo") satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle hazır değerler hesabına ters repo alacakları olarak kaydedilir (Dipnot 4).

3.28 Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir (Dipnot 7). Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır (Dipnot 38).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.29 Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş karlardan indirilerek kaydedilir.

3.30 Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Faiz oranı riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişimlerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Fonlama riski

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Alacak riski

Finansal varlıkları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların YTL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, yabancı para pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir (Dipnot 29).

Finansal araçların makul değeri

Makul değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini makul değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, makul değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Dolayısıyla, mali tablolarda yer alan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.30 Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, makul değeri belirlenebilen finansal araçların makul değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Nakit ve bankalardan alacaklar makul değerleri ile gösterilmektedir. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların ve diğer parasal varlıkların makul bedellerinin, kısa vadeli olmaları dolayısıyla, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Ticari alacakların, ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerleri ile birlikte makul değerlerine yaklaşık değerler ile gösterildiği tahmin edilmektedir.

Borsaya kayıtlı olmayan satılmaya hazır finansal varlıkların, genel kabul görmüş değerleme teknikleri kullanılarak elde edilen değerlerinin veya maliyet değerlerinden ilgili değer düşüklüğü tutarlarının düşülerek bulunan değerlerinin makul değerlerine yaklaşık değerler oldukları kabul edilmektedir.

Parasal yükümlülükler

Banka kredileri ile diğer parasal yükümlülüklerin makul bedellerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler yıl sonu kurundan çevrilir ve bundan dolayı makul bedelleri kayıtlı değerlerine yaklaşır.

Ticari borçlar, makul değerlerine yaklaşık değerler üzerinden gösterilmiştir.

3.31 Önemli muhasebe tahminleri ve kararları

Mali tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - HAZIR DEĞERLER

	2006	2005
Nakit	28.011	3.796
Bankalar	177.805	2.189.066
- Vadesiz YTL mevduat	27.805	21.482
- Vadesiz yabancı para mevduatı	-	92.584
- Vadeli YTL mevduat	100.000	2.000.000
- Repo anlaşmaları	50.000	75.000
Diğer hazır değerler	335.581	97.667
	541.397	2.290.529

Diğer hazır değerler esas olarak ortalama 32 günlük (2005: 45 günlük) vadeye sahip bankalardan olan kredi kartı alacaklarını içerir. 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların vadesi bir ay (2005: 1 ay) içerisinde olup ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı ise 14,25'tir (2005: % 16). 4 Ocak 2007 tarihinde geri dönen repo işleminin yıllık faiz oranı % 15,59'dur (2005: % 8).

DİPNOT 5 - MENKUL KIYMETLER (NET)

Yoktur (2005: Yoktur).

DİPNOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR

2006: Yoktur.

	2005		
	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %	Orijinal para birimleri	YTL
Kısa vadeli krediler:			
YTL krediler	21,00	1.600.000	1.600.000
Uzun vadeli kredilerin kısa dönem taksitleri:			
ABD Doları krediler	8,25	253.276	339.846
Toplam kısa vadeli krediler			1.939.846
Uzun vadeli krediler:			
ABD Doları krediler	8,25	874.000	1.172.733
Toplam uzun vadeli krediler			1.172.733

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (NET)

	2006	2005
a) Kısa vadeli ticari alacaklar:		
Müşteri cari hesapları	472.348	170.850
Vadeli çekler ve alacak senetleri	28.660	7.600
Diğer	1.986	581
	502.994	179.031
Tenzil: Şüpheli alacak karşılığı	(314.640)	(78.685)
	188.354	100.346

Müşteri cari hesapları, ağırlıklı olarak seyahat acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı % 18,54'tür. (2005: %14,82). Vadeli çekler ve alacaklar senetlerinin ortalama vadesi 1 ay (2005: 1 ay), müşteri cari hesaplarının ortalama vadesi 1 ay içerisinde (2005: 1 ay).

Şüpheli alacak karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak	(78.685)	(63.330)
Ayrılan karşılık tutarı (Dipnot 38)	(240.069)	(27.541)
Dönem içerisinde tahsil edilen (Dipnot 38)	4.114	12.186
31 Aralık	(314.640)	(78.685)

Şirket'in ticari alacaklarını tahsil etmedeki geçmiş deneyimi ayrılan karşılıklarda göz önünde bulundurulmuştur. Bu nedenle yönetim ayrılmış olan şüpheli alacakların dışında herhangi bir ek alacak riskinin Şirket'in ticari alacaklarında yer almadığına inanmaktadır. İlgili ticari alacaklarda tahakkuk etmemiş faiz gelirin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ticari alacaklar iskonto edilmemiş fatura tutarı üzerinden değerlendirilmiştir.

b) Uzun vadeli ticari alacaklar:

Verilen depozito ve teminatlar	205	205
	205	205

c) Kısa vadeli ticari borçlar:

Satıcılara borçlar	519.542	239.777
Borç senetleri	4.064	-
Diğer	510	580
	524.116	240.357

31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı % 18,48'dir (2005: % 14,82). Borç senetlerinin ortalama vadesi 1 ay (2005: Yoktur), satıcılara olan borçların ortalama vadesi 2 ay (2005: 2 ay) içerisinde (2005: 2 ay).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI

	2006	2005
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	608.888	-
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	780.340	-
	1.389.228	-

Finansal kiralama yükümlülükleri otelin renovasyon ihtiyacını karşılamak üzere yapılan yenileme ve modernizasyon çalışmaları ile ilgilidir. Söz konusu finansal kiralama borçlarının ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı % 16,09 olup kısa vadeli finansal kiralama borçlarının ortalama vadesi 7 aydır (2005: Yoktur).

31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal kiralama borçlarının geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

2008	713.247
2009	65.571
2010	1.522
Toplam uzun vadeli finansal kiralama borçları	780.340

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

i. İlişkili tarafların bakiyeleri :

	2006	2005
a) İlişkili taraflardan alacaklar - kısa vadeli:		
Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş. ("Çetaş")	9.900	-
Personelden alacaklar	2.400	2.000
Yaşar Holding A.Ş. ("Yaşar Holding")	-	539.846
Desa Otak Mühendislik ve Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Desa Otak")	-	5.751
Hedef Ziraat ve Ticaret A.Ş. ("Hedef Ziraat")	-	3.662
DYO Matbaa Mürekkepleri San. ve Tic. A.Ş. ("DYO Matbaa")	-	1.029
	12.300	552.288

b) İlişkili taraflardan alacaklar - uzun vadeli:

Yaşar Holding A.Ş.	-	1.172.733
İlişkili taraflardan alacaklar toplamı	-	1.172.733

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacakların orijinal para cinsinden değeri 1.127.276 ABD Doları ve 200.000 YTL olup, Şirket'in aynı koşullarla ilişkili şirketlere devrettiği banka kredilerinden oluşmaktadır. Söz konusu ABD Doları ve YTL kredilerin ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranları sırasıyla % 8,25 ve % 24,15'tir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

i. İlişkili tarafların bakiyeleri (Devamı):

	2006	2005
c) <u>İlişkili taraflara borçlar - kısa vadeli:</u>		
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Tic. A.Ş. ("Bintur")	833.230	210.972
Yaşar Holding	160.868	132.208
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağ. Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	62.266	41.616
Diğer	75.296	42.831
	1.131.660	427.627

İlişkili taraflara kısa vadeli borçlar bakiyesinin 63.504 Euro (31 Aralık 2005: Yoktur) karşılığı toplam 117.578 YTL'si (2005: Yoktur), Şirket'in ana ortağı Yaşar Holding A.Ş. tarafından muhtelif bankalardan alınıp Şirket'e aynı koşullarda devredilen banka kredilerinin faiz tahakkuklarından oluşmaktadır.

İlişkili taraflara kısa vadeli borçlar bakiyesi içerisinde vadesi geçmiş olan tutarlar üzerinden, Bintur tarafından Şirket'e 161.246 YTL tutarında vade farkı faturası kesilmiştir.

d) İlişkili taraflara borçlar - uzun vadeli:

Yaşar Holding	3.500.629	-
	3.500.629	-

İlişkili taraflara uzun vadeli borçlar bakiyesinin 1.890.699 Euro (2005: Yoktur) karşılığı toplam 3.500.629 YTL tutarındaki kısmı (2005: Yoktur), Şirket'in ana ortağı Yaşar Holding tarafından yapılan bono ihracı ile elde edilen finansmanın Şirket'e aynı koşullar ile devredilmesinden kaynaklanan anaparlardan oluşmaktadır. Söz konusu devredilen finansman kredilerinin geri ödeme vadesi 2011 olup faiz oranı % 9,5'dir.

ii. İlişkili taraflar ile olan işlemler:

e) Mal alımları:

Bintur	481.012	83.714
Çamlı Yem Besicilik A.Ş.	41.869	65.113
YBP	31.649	433.286
Hedef Ziraat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	-	19.323
Diğer	4.370	3.447
	558.900	604.883

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

ii. İlişkili taraflar ile olan işlemler (Devamı):

	2006	2005
f) Hizmet alımları:		
DYO Boya Fabrikaları A.Ş. ("DYO Boya")	417.233	-
Yaşar Holding	378.207	404.741
Desa Otak	142.020	-
Bintur	35.982	78.762
Diğer	3.127	-
	976.569	483.503
g) Hizmet satışları:		
Bintur	211.373	394.049
Yaşar Holding	120.646	17.705
YBP	57.332	1.768
PınarSüt Mamülleri Sanayii A.Ş. ("Pınar Süt")	-	23.365
Diğer	13.892	69.520
	403.243	506.407
h) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:		
Yöneticilere sağlanan faydalar	270.619	240.153

DİPNOT 10 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	2006	2005
Devreden Katma Değer Vergisi ("KDV")	46.600	85.588
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	12.304	16.403
İş avansları	-	2.583
	58.904	104.574

DİPNOT 11 - CANLI VARLIKLAR

Yoktur (2005: Yoktur).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - STOKLAR

	2006	2005
Otel stokları	218.214	65.151
Verilen sipariş avansları	14.032	9.125
Emtia	180	2.480
Diğer	35.374	31.573
	267.800	108.329

Otel stoklarının önemli kısmı tesisin mutfağında kullanılan yiyecek ve içeceklerden oluşmaktadır. Cari dönem içerisinde giderleştirilen stok maliyeti tutarı 1.406.308 YTL'dir (2005: 1.370.579 YTL).

DİPNOT 13 - DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

Yoktur (2005: Yoktur).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Ertelenen vergiler

Şirket, ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin kayıtlı değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran % 20'dir (2005: % 30).

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle, birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibariyle yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	2006		2005	
	Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
Binaların yeniden değerlendirilmesi- net	17.658.049	(3.531.610)	19.063.687	(5.719.106)
Arazi ve arsaların yeniden değerlendirilmesi (Dipnot 41)	32.271.702	(1.613.585)	-	-
Maddi ve maddi olmayan varlıkların endeksleme farkı	(13.433.645)	2.686.729	(13.831.902)	4.149.571
Mahsup edilebilecek mali zararlar	(4.520.690)	904.138	(1.486.574)	445.972
Kıdem tazminatı karşılığı	(394.685)	78.937	(597.493)	179.248
Kullanılmayan yatırım indirimleri	-	-	(597.007)	60.893
Diğer	11.275	(2.254)	(15.852)	4.756
Ertelenen vergi yükümlülüğü - net		(1.477.645)		(878.666)

Şirket, müteakip yıllarda mahsup edilebilir mali zarardan kaynaklanan 636.491 YTL (2005: 966.494 YTL) tutarındaki ertelenen vergi varlığını gelecekte faydalanılması kuvvetle muhtemel olmadığı için kayıtlarına almamıştır.

31 Aralık tarihli mali tablolara yansıtılmayan ve üzerinden ertelenen vergi varlığı hesaplanmayan mahsup edilebilecek mali zararların en son kullanım yıllarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	2006	2005
2008	298.160	-
2009	800.990	-
2010	1.548.802	3.221.647
2011	534.501	-
	3.182.453	3.221.647

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenen vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2006	2005
1 Ocak	(878.666)	(1.457.048)
Vergi oranı değişikliğinin yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan ertelenen vergiye etkisi (Dipnot 19)	1.906.369	-
Amortisman transferi üzerinden hesaplanan ertelenen vergi (Dipnot 19)	281.127	331.619
Arsa ve araziler üzerinden hesaplanan ertelenen vergi (Dipnot 19)	(1.613.585)	
Cari dönem gelir tablosuna gider/ (gelir) kaydı (Dipnot 41)	(1.172.890)	246.763
31 Aralık	(1.477.645)	(878.666)

DİPNOT 15 - DİĞER CARİ/ CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/ UZUN VADELİ DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

	2006	2005
a) Diğer Dönen Varlıklar:		
Gelir tahakkukları (Dipnot 30)	109.077	16.924
Peşin ödenen giderler	18.694	10.421
	127.771	27.345
b) Diğer Duran Varlıklar:		
Peşin ödenen giderler	3.864	-
	3.864	-
c) Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler:		
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	98.609	137.911
Gelecek aylara ait gelirler (*)	66.335	-
Ertelenen kira gelirleri	44.618	59.405
Diğer	37.162	15
	246.724	197.331
d) Diğer uzun vadeli yükümlülükler:		
Gelecek yıllara ait gelirler (*)	132.670	-
	132.670	-

(*) Bir satıcıyla yapılmış olan bir yıldan uzun bir süreyi kapsayan anlaşma gereğince peşin alınmış nakit, sözleşme süresi doğrultusunda sistematik ve makul bir biçimde gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - FİNANSAL VARLIKLAR

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

	2006		2005	
	Hisse oranı		Hisse oranı	
	YTL	%	YTL	%
Desa Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş.	89.473	0,67	89.473	0,67
Çetaş (*)	27.897	20,00	27.897	20,00
	117.370		117.370	
Tenzil: Değer düşüklüğü karşılığı (Dipnot 38)	(89.473)		-	
	27.897		117.370	

(*) Şirket'in Çetaş'ın faaliyetleri üzerinde önemli etkiye sahip olmamasından dolayı, söz konusu finansal yatırım özsermaye yöntemi uyarınca muhasebeleştirilmemiştir.

DİPNOT 17 - POZİTİF/ NEGATİF ŞEREFİYE

Yoktur (2005: Yoktur).

DİPNOT 18 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur (2005: Yoktur).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - MADDİ VARLIKLAR

	1 Ocak 2006	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2006
Maliyet değeri/ yeniden değerlendirilmiş değer:					
Arazi ve arsalar	32.815.000	100.421	-	-	32.915.421
Binalar ve yerüstü düzenleri	74.193.728	329.234		2.752.027	77.274.989
Makine, tesis ve cihazlar	13.339.117	110.293	(1.832.989)	24.170	11.640.591
Demirbaşlar	9.446.843	1.753.397	(5.379.421)	147.896	5.968.715
Taşıt araçları	285.306	480	(5.903)	-	279.883
Yapılmakta olan yatırımlar	210.329	2.713.764	-	(2.924.093)	-
Verilen avanslar	160.787	179.276	-	-	340.063
	130.451.110	5.186.865	(7.218.313)	-	128.419.662
Tenzil: birikmiş amortisman:					
Binalar ve yerüstü düzenleri	(38.793.409)	(2.019.087)	-	-	(40.812.496)
Makina, tesis ve cihazlar	(13.064.013)	(76.639)	1.822.326	-	(11.318.326)
Demirbaşlar	(8.690.468)	(584.798)	5.371.614	-	(3.903.652)
Taşıt araçları	(248.119)	(14.090)	5.903	-	(256.306)
	(60.796.009)	(2.694.614)	7.199.843		(56.290.780)
Net defter değeri	69.655.101				72.128.882
Dönemin amortisman ve itfa payı giderlerinin 1.490.165 YTL'si (2005: 1.215.438 YTL) hizmet maliyetine, 16.464 YTL'si (2005: 20.127 YTL) satış ve dağıtım giderlerine ve 1.229.986 YTL'si (2005: 1.205.318 YTL) ise genel yönetim giderlerine verilmiştir.					
	1 Ocak 2005	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2005
Maliyet değeri/ yeniden değerlendirilmiş değer:					
Arazi ve arsalar	32.815.000	-	-	-	32.815.000
Binalar ve yerüstü düzenleri	74.138.626	49.584	-	5.518	74.193.728
Makine, tesis ve cihazlar	13.295.397	44.340	(620)	-	13.339.117
Demirbaşlar	10.502.391	95.945	(1.151.493)	-	9.446.843
Taşıt araçları	328.102	1.847	(44.643)	-	285.306
Yapılmakta olan yatırımlar	-	215.847	-	(5.518)	210.329
Verilen avanslar	-	160.787	-	-	160.787
	131.079.516	568.350	(1.196.756)	-	130.451.110
Tenzil: Birikmiş amortisman:					
Binalar ve yerüstü düzenleri	(36.928.656)	(1.864.753)	-	-	(38.793.409)
Makine, tesis ve cihazlar	(12.952.925)	(111.708)	620	-	(13.064.013)
Demirbaşlar	(9.452.955)	(389.006)	1.151.493	-	(8.690.468)
Taşıt araçları	(274.838)	(17.924)	44.643	-	(248.119)
	(59.609.374)	(2.383.391)	1.196.756	-	(60.796.009)
Net defter değeri	71.470.142				69.655.101

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - MADDİ VARLIKLAR (Devamı)

Piyasa değerlemesi

Şirket'in arazi ve arsaları ile binaları ve yerüstü düzenleri, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerleme şirketince değer tespiti-ne tabi tutulmuştur. Bağımsız profesyonel değerleme şirketi arsa değerlerini piyasa değerlerini baz alarak tespit etmiş, binaların rayiç değerini tes-pit ederken ise çevrede emsal teşkil edebilecek bir alım/satımın gerçekleşmemesi nedeniyle, otelin kullanım süresini de göz önünde bulundururarak yıpranma payı düşülmüş yeniden inşa etme (maliyet) varsayımını kullanmıştır. Şirket'in arsaları ve binalarının bağımsız eksper tarafından ya-pılan değerleme çalışmalarında tespit edilen makul değerlerinin ilgili müteakip iki yılda oluşan amortisman payları düşülerek mali tablolara yan-sıtılmış olduğundan, 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla, bilanço tarihindeki makul değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Arsa ve binaların ekspertiz çalışması neticesinde yeniden değerlendirilmesi sonucu meydana gelen değerleme artışları, ertelenen vergi payı düşülerek, özsermaye grubu içinde yeniden değerlendirilmiştir

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilme hareket tablosu aşağıdadır:

	2006	2005
1 Ocak	49.612.784	50.386.562
Vergi oranı değişikliğinin yeniden değerlendirilme fonu üzerinden hesaplanan ertelenen vergiye etkisi (Dipnot 14)	1.906.369	-
Arsa ve arazilerin yeniden değerlendirilmesi üzerinden hesaplanan ertelenen vergi (Dipnot 14)	(1.613.585)	-
Amortisman transferi üzerinden hesaplanan ertelenen vergi (Dipnot 14)	281.127	331.619
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlendirilme fonundan doğan amortisman	(1.405.638)	(1.105.397)
31 Aralık	48.781.057	49.612.784

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2006	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2006
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	483.712	16.248	-	499.960
Birikmiş itfa payları	(376.369)	(42.001)	-	(418.370)
Net defter değeri	107.343			81.590
	1 Ocak 2005	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2005
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	482.338	1.374	-	483.712
Birikmiş itfa payları	(318.877)	(57.492)	-	(376.369)
Net defter değeri	163.461			107.343

DİPNOT 21 - ALINAN AVANSLAR

	2006	2005
Alınan sipariş avansları	292.017	72.846
	292.017	72.846

Alınan avanslar, turizm acentalarından çek ve nakit olarak alınan avanslardan oluşmaktadır.

DİPNOT 22 - EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur (2005: Yoktur).

DİPNOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI

	2006	2005
a) Kısa vadeli borç karşılıkları		
Ecrimisil gider karşılığı	446.094	56.094
Elektrik gideri karşılığı	16.958	-
Kıdem tazminatı karşılığı	-	125.982
İhbar tazminatı karşılığı	-	15.852
	463.052	197.928
b) Uzun vadeli borç karşılıkları		
Kıdem tazminatı karşılığı	394.685	471.511
	394.685	471.511

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI (Devamı)

T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü'nce Şirket aleyhine, Şirket tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının, marina-tesis ve plaj olarak kullanılması ile ilgili olarak ecrimisil tahakkuk ettirilmiş olup ayrıca, ihtiyatlılık ilkesi gereği ecrimisil tahakkuk ettirilmeyen dönemler için 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmıştır (Dipnot 37).

Dönem içindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2006	2005
1 Ocak	56.094	37.242
Yıl içerisindeki artış (Dipnot 37)	390.000	469.063
Dönem içinde ödenen	-	(450.211)
31 Aralık	446.094	56.094

Kıdem tazminatı karşılığı

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla, 2006 yılında gerçekleşmesi planlanan kıdem tazminatı ödemeleri için iskonto ve olasılık hesaplamaları yapılmamış olup ilgili kıdem ve ihbar tazminatları kısa vadeli borç karşılıklarında gösterilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla 1.857,44 YTL (31 Aralık 2005: 1.727,15 YTL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

SPK Muhasebe Standartları, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	2006	2005
İskonto oranı (%)	5,71	5,49
Emeklilik olasılığı (%)	97	98

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (Devamı)

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2007 tarihinden itibaren geçerli olan 1.960,69 YTL (1 Ocak 2006: 1.770,62 YTL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2006	2005
1 Ocak	597.493	460.674
Yıl içerisindeki artış (Dipnot 37)	34.459	324.725
Ödemeler	(237.267)	(187.906)
31 Aralık	394.685	597.493

DİPNOT 24 - ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ ZARAR

Yoktur (2005: Yoktur).

DİPNOT 25 - SERMAYE/ KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ

Şirket'in 31 Aralık 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	2006		2005	
	YTL	Hisse (%)	YTL	Hisse (%)
Hissedarlar:				
Yaşar Holding	10.362.754	62	10.362.754	62
Koç Holding A.Ş.	5.027.022	30	5.027.022	30
Diğer	1.366.964	8	1.366.964	8
	16.756.740	100	16.756.740	100
Enflasyon düzeltmesi (Dipnot 26)	7.916.580		7.916.580	
Toplam sermaye	24.673.320		24.673.320	

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - SERMAYE/ KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ (Devamı)

Her biri 1 YKr nominal değere sahip 1.675.674.000 (2005: 1.675.674.000) adet hisse bulunmaktadır.

2005 yılı içinde 3.211.346,53 YTL rüçhan hakkı kullanılmış olup 31.893,47 YTL'lik hisse senedi halka arz ile satılmıştır.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmakta olup, A grubu hamiline ve C grubu hamiline hisse senetleri IMKB'de işlem görmektedir.

Şirket'in işleri ve idaresi Umumi Heyet tarafından ortaklar arasından veya hariçten Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde seçilecek 5 ile 7 azadan teşekkül edecek bir Idare Meclisi tarafından idare olunur. Idare Meclisi 5 azadan teşekkül ettiği takdirde 2 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. Idare Meclisi 7 azadan teşekkül ettiği takdirde 3 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 2 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. Idare Meclisi karar verdiği takdirde Murahhas Aza seçilebilir. Ancak, Idare Meclisi Reisi ve Murahhas Aza'nın A grubunu temsil eden azalar arasından seçilmesi şarttır.

Hisse senedi grupları	Tutar (YTL) 2006	Tutar (YTL) 2005
A	8.378.370	8.378.370
B	1.903.566	1.903.566
C	4.799.130	4.799.130
D	102.564	102.564
E	1.573.110	1.573.110
	16.756.740	16.756.740

DİPNOT 26 - SERMAYE YEDEKLERİ

	2006	2005
Yeniden değerlendirme fonu (Dipnot 19)	48.781.057	49.612.784
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	7.916.580	7.916.580
Hisse senetleri ihraç primleri	119.489	119.489
	56.817.126	57.648.853

Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları, Şirket sermayesinin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarı ile Şirket'in enflasyon düzeltmesi öncesindeki sermaye tutarı arasındaki farkı ifade eder. Öte yandan Şirket, Seri: XI, No:25 sayılı tebliğine göre kar dağıtımında baz alınacak özsermaye tablosunda 3 Mayıs 2004 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kuruluna verilen yetki doğrultusunda 10 Mart 2005 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararıyla 7.836.841 YTL tutarındaki geçmiş yıl zararlarını, 123.920 YTL'si yasal yedeklerden, 912 YTL'si olağanüstü yedeklerden, 927.182 YTL'si 2003 yılı karından ve 6.784.827 YTL'si ise özsermaye enflasyon düzeltmesi farklarından mahsup etmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 - KAR YEDEKLERİ

Özsermaye kalemlerinin birikmiş zararlar ile mahsubu neticesinde Şirket'in mali tablolarında kar yedeği bulunmamaktadır (Dipnot 26).

DİPNOT 28 - GEÇMİŞ YILLAR KAR/ ZARARLARI

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilirler:

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Seri:XI No:25 sayılı tebliğ ("Tebliğ") uyarınca hazırlanan mali tablolar esas alınarak hesaplanan 2006 yılı faaliyetlerinden elde edilen karlar dikkate alınmak üzere, dağıtılabilir karın en az % 20'si (2005: %30) oranında kar dağıtımı zorunluluğu getirilmiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabilir karın % 20'sinden aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilecektir.

Tebliğ uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilir. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer verilir.

Dipnot 26'da da açıklandığı üzere, Şirket, özsermaye kalemlerinin birikmiş zararlar ile mahsubunu gerçekleştirmiştir. Buna göre Şirket'in özsermaye tablosu aşağıdaki gibi oluşmuştur:

	2006	2005
Sermaye (Dipnot 25)	16.756.740	16.756.740
Hisse senetleri ihraç primleri	119.489	119.489
Yeniden değerlendirme fonu (Dipnot 19)	48.781.057	49.612.784
Özsermaye enflasyon düzeltme farkları (Dipnot 26)	7.916.580	7.916.580
Net dönem zararı	(5.324.691)	(4.070.045)
Geçmiş yıllar zararları	(4.362.637)	(1.698.230)
	63.886.538	68.637.318

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - YABANCI PARA POZİSYONU

	2006		
	Euro	YTL karşılığı	
Varlıklar:	-	-	
	-	-	
Yükümlülükler:			
İlişkili taraflara borçlar	(1.954.203)	(3.618.206)	
Net yabancı para yükümlülük pozisyonu	(1.954.203)	(3.618.206)	
	2005		
	ABD Doları	Euro	YTL karşılığı
Varlıklar:			
Hazır değerler	69.000	-	92.584
İlişkili taraflardan alacaklar	1.127.276	-	1.512.579
	1.196.276		1.605.163
Yükümlülükler:			
Uzun vadeli finansal borçların			
kısa vadeli kısımları	(253.276)	-	(339.846)
Uzun vadeli finansal borçlar	(874.000)	-	(1.172.733)
Alınan sipariş avansları	-	(15.000)	(23.813)
	(1.127.276)	(15.000)	(1.536.392)
Net yabancı para varlık pozisyonu			68.771

DİPNOT 30 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket cari dönem içerisinde, 18 Mayıs 2005 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 5350 sayılı "Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" gereğince 163.316 YTL tutarındaki elektrik enerjisi giderini teşvik kapsamında tahsil etmiş olup ilgili tutar hizmet maliyetinden düşülmüştür.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	2006	2005
Verilen teminat senetleri	471.579	93.926
İpotekler	74.288	-
Verilen teminat mektupları	23.400	23.400
	569.267	117.326

31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla, Şirket tarafından çeşitli hizmet alımları ve promosyon aktiviteleri karşılığında verilen 335.500 ABD Doları karşılığı 471.579 YTL (2005: 70.000 ABD Doları karşılığı 93.926 YTL) tutarında teminat senedi bulunmaktadır.

DİPNOT 32 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (2005: Yoktur).

DİPNOT 33 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket sadece Türkiye'de ve turizm alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır (2005: Yoktur).

DİPNOT 34 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur (2005: Yoktur).

DİPNOT 35 - DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur (2005: Yoktur).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 36 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

a) Satış gelirleri:

	2006	2005
Yurtiçi satışlar	7.622.157	6.688.480
Tenzil: İskontolar	(278.552)	(398.840)
Net satışlar	7.343.605	6.289.640

b) Satışların maliyeti:

Personel gideri	(2.120.902)	(2.122.987)
Amortisman ve itfa payları	(1.490.165)	(1.215.438)
Malzeme gideri	(1.406.308)	(1.370.579)
Enerji gideri	(713.824)	(811.616)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(551.472)	(691.063)
Enerji gideri teşviği	163.316	-
Diğer	(408.941)	(335.360)
	(6.528.296)	(6.547.043)
Brüt esas faaliyet karı/ (zararı)	815.309	(257.403)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 37 - FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait satış ve dağıtım giderleri ve genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	2006	2005
Satış ve dağıtım giderleri:		
Reklam giderleri	214.626	188.925
Personel giderleri	60.283	158.004
Amortisman ve itfa payları	16.464	20.127
Diğer	47.523	67.756
	338.896	434.812
Genel yönetim giderleri:		
Amortisman ve itfa payları	1.229.986	1.205.318
Personel giderleri	964.713	841.566
Ecrimisil giderleri (Dipnot 23)	390.000	469.063
Danışmanlık ve istişare ücretleri	385.564	332.157
Enerji giderleri	131.535	90.336
Vergi ve harç giderleri	118.360	53.725
Sigorta giderleri	101.065	64.028
Bakım, onarım ve temizlik giderleri	50.445	46.271
Haberleşme giderleri	35.581	36.962
Kıdem tazminatları	34.459	324.725
Bağış ve yardımlar	8.602	27.302
Diğer	254.301	343.063
	3.704.611	3.834.516
Toplam faaliyet giderleri:	4.043.507	4.269.328

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 38 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/ GİDER VE KAR/ ZARARLAR

	2006	2005
DİĞER faaliyetlerden gelir ve karlar:		
Kur farkı geliri	376.277	49.309
Kira geliri	198.416	294.432
Faiz geliri	148.059	102.293
Alınan promosyonlar	101.437	34.147
Yemek geliri	97.421	23.564
Elektrik geliri	70.589	67.042
Su geliri	32.330	25.071
Menkul kıymet satış karı	27.801	18.310
Tahsil edilen şüpheli alacaklar (Dipnot 7)	4.114	12.186
Maddi duran varlık satış karı	-	10.402
DİĞER	86.507	79.140
	1.142.951	715.896
DİĞER faaliyetlerden gider ve zararlar:		
Şüpheli alacak gideri (Dipnot 7)	(240.069)	(27.541)
Vergi borçları gecikme zammı	(195.450)	(20.880)
Yemek gideri	(96.398)	(1.672)
Satılmaya hazır finansal varlık değer düşüklüğü (Dipnot 16)	(89.473)	-
Elektrik gideri	(53.006)	(52.772)
Maddi duran varlık satış zararı	(10.509)	-
DİĞER	(18.147)	(4.928)
	(703.052)	(107.793)

DİPNOT 39 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	2006	2005
Faiz gideri	(649.213)	(218.266)
Kur farkı gideri	(385.531)	(22.510)
Vade farkı gideri	(161.246)	-
Komisyon gideri	(90.145)	(75.235)
DİĞER	(77.367)	(82.169)
	(1.363.502)	(398.180)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 40 - NET PARASAL POZİSYON KAR/ ZARARI

Yoktur (2005: Yoktur).

DİPNOT 41 - VERGİLER

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2006 yılı için % 20'dir (2005: % 30). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ARGE indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen % 19,8 oranındaki stopaj hariç.)

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 (2005: %10) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden % 20 (2005: % 30) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10'uncu gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 15'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibarıyla, en son kullanım yıllarına göre Şirket'in mali zararları aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	2006	2005
2008	298.160	298.160
2009	1.188.415	1.188.415
2010	3.221.626	3.221.647
2011	2.994.942	-
	7.703.143	4.708.221

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 41 - VERGİLER (Devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket'e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren; kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının % 75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumların rüçhan hakkı kuponlarının satışından elde ettikleri kazançları ile anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumların duran varlıklara ilişkin 10 bin YTL'nin üzerindeki yatırım harcamalarının % 40'ı -bazı istisnalar hariç- yatırım indirimi istisnasından yararlanarak kurumlar vergisinden istisna edilir. İstisna edilen bu tutarlar üzerinden herhangi bir stopaj da hesaplanmaz. Kurum kazancının yeterli olmaması halinde hesaplanan yatırım indirimi hakkı sonraki yıllara devrolunur. Yatırım indirimi istisnasından yararlanmak için "Yatırım Teşvik Belgesi" alma zorunluluğu bulunmamaktadır. 24 Nisan 2003 tarihinden önce geçerli olan hükümlere göre kazanılmış yatırım indirimi hakkının GVK'nın Geçici 61. madde hükümleri çerçevesinde kullanılması halinde yararlanılan yatırım indirimi istisnası tutarı üzerinden, karın dağıtılıp dağıtılmadığına bakılmaksızın % 19,8 oranında stopaj hesaplanacaktır.

Dolayısı ile ticari kar/ (zarar) rakamı içinde yer alan yukarıda sayılan nitelikteki kazanç/ (kayıplar) kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar vergisi Kanunu'nun 14 ve mükerrer 14. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait gelir tablolarında yer alan vergi gider ve gelirleri aşağıda özetlenmiştir:

	2006	2005
Cari dönem kurumlar vergisi	-	-
Ertelenen vergi (gideri)/ geliri (Dipnot 14)	(1.172.890)	246.763
Toplam vergi (gideri)/ geliri	(1.172.890)	246.763

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 41 - VERGİLER (Devamı)

Vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2006	2005
Vergi öncesi zarar	(4.151.801)	(4.316.808)
Yürürlükteki vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi	830.360	1.295.042
Ertelenen vergi hesaplamasındaki mahsup edilecek mali zarardaki artış	458.166	356.524
İndirilecek gelirler	47.453	109.917
Satılmaya hazır finansal varlık değer düşüklüğü vergi etkisi	17.895	-
Kurumlar vergisi oranında yapılan değişiklik	(1.593.182)	-
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve cari dönem mali zarar üzerinden hesaplanan vergi etkisinin silinmesi	(551.595)	(856.571)
Amortisman transferinin etkisi (Dipnot 19)	(281.127)	(331.619)
Ertelenen vergi hesaplamasındaki yatırım indirimi vergi etkisi	(60.893)	(46.667)
Diğer	(39.967)	(279.863)
Toplam vergi	(1.172.890)	246.763

DİPNOT 42 - HİSSE BAŞINA KAYIP

Gelir tablosunda beyan edilen hisse başına kayıp, net zararın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. 31 Aralık 2006 tarihinde sona eren dönemde 100 adedi 1 YTL olan nominal değerdeki hisse başına 0,32 YTL dönem zararı isabet etmiştir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kazanç/ (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç/ (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kazanç/ (kayıp), hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	2006	2005
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	16.756.740	14.594.580
Nominal değeri 1 YTL olan 100 adet hisse başına kayıp	(0,32)	(0,28)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 43 - NAKİT AKIM TABLOLARI

Nakit akım tabloları mali tablolarla birlikte sunulmuştur.

DİPNOT 44 - MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

1 Ocak-31 Aralık 2006 hesap dönemine ilişkin mali tablolar gözönüne alındığında, gerçekleşen 4.362.637 YTL birikmiş zarar ve faaliyet sonuçları ile oluşan 5.324.691 YTL tutarındaki dönem zararına karşın Şirket'in faaliyetlerini sürdürmesine ilişkin, alınan önlemlerin de paralelinde önemli bir problemle karşılaşılması beklenmemektedir.

Öte yandan, Şirket Yönetim Kurulu daha önce almış olduğu kararla 2005 yılı içinde sermaye artışı sağlanmış ve buradan gelen fonla otelin önemli bölümünü renovasyona tabi tutarak müşteri memnuniyetini artıracak oda, lobi ve toplantı salonlarının yenilenmesi sağlanmıştır. Buna istinaden otelcilik sektörünün en önemli konularından ve Şirket'in de uzun yıllardır eksikliğini hissettiği yenileme ve dekorasyon gibi turizm sektöründeki rekabetçi ortamda çok önemli olan bu çalışmaların yapılması neticesinde 2007 yılı turizm sezonunda Şirket'in piyasadaki rekabet şartları açısından istenilen noktalara tekrar ulaşması sağlanacaktır. Çeşme bölgesinin 2007 ve sonraki yıllarda daha popüler olacağı ayrıca Şirket'in alacağı yeni önlemlerle yıl içerisindeki operasyondan sağlayacağı fon vasıtasıyla mali tablolarını daha olumlu hale getireceği düşünülmektedir.

Bununla birlikte Şirket yönetimi, Şirket'in 2007 yılı faaliyetlerine ilişkin olarak aşağıdaki konularda önemli iyileştirmeler yapmayı ve bu konulardaki bazı önlem ve düzenlemeleri hayata geçirmeyi planlamaktadır. Böylelikle Şirket yönetimi ve ana ortak, Şirket'in öngörebilecek gelecek için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmaktadırlar. Şirket yönetiminin almış olduğu ve almayı planladığı önlem ve düzenlemelerin başlıcaları şunlardır:

1. Otelin yenilenmesi ile birlikte turizm sezonu ve sonraki yılları ile ilgili olarak Şirket, tanıtım, reklam, müşteri ziyareti, yurtdışı ve yurtiçi fuarlara katılım ile yerli ve yabancı pazarlarda etkin satış ve pazarlama faaliyetlerini yürütecektir.
2. Böylece özellikle karlılığı yüksek olan kongre, seminer ve bireysel nitelikli müşteri segmentindeki yurtiçi satışları geceleme bazında 2007 yılında % 45 artarak devam edecektir.
3. Öte yandan, 2007 yılı turizm sezonu ile ilgili olarak Şirket, otel kontenjanının tamamını turizm acentalarına pazarlamış durumdadır.
4. Özellikle otel'in atıl kaldığı dönemler olan kış ve bahar aylarında kongre ve seminer gruplarına yönelik çalışmalarla kapasite kullanımı artırılarak, bu dönemdeki verimlilik artırılacaktır.
5. Şirket personeli için planlanan eğitimlerle servis kalitesi yükseltilecek ve her alanda müşteri memnuniyeti artırılacaktır.
6. Sağlıklı Yaşam Merkezi'nde termal suyun otele getirilmesi ile gençleşme, dinçleşme, güzelleşme gibi programlarla yeni bir müşteri kitlesi hedeflenmiş bulunmaktadır ve bu durumun satışları olumlu yönde etkilemesi beklenmektedir. Bu merkeze üyelik sistemini geliştirerek daha fazla müşteri ve gelir hedeflenmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK- 31 ARALIK 2006 VE 2005 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 44 - MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

7. Mevsimsel değişimler gözönüne alınarak personel, enerji, su ve dışardan sağlanan giderlerde zamanında yapılacak planlamalar ile önemli tasarrufların sağlanması hedeflenmektedir.

8. Enerji tasarrufu amacıyla, otel'de yakıt olarak kullanılmakta olan fuel - oil yerine 2006 yılının Haziran ayı itibariyle LNG kullanılmaya başlanmıştır. Söz konusu değişimden sonra önemli oranda tasarruf sağlanmıştır.



ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Boyalık mevkii 35948 Çeşme-İZMİR

Tel: 0 (232) 723 12 50

Fax: 0 (232) 723 22 42-723 22 52

E-posta: info@altinyunus.com.tr

www.altinyunus.com.tr