

YÖNETİM KURULU

Başkan	: Hasan DENİZKURDU
Başkan Vekili	: İdil YİĞİTBAŞI
Üye	: Mehmet AKTAŞ
Üye	: Ali Tarık UZUN
Üye	: Kamil Ömer BOZER
Üye	: Yılmaz GÖKOĞLU
Üye	: Ahmet Olcay SUNUCU

MURAKİPLAR

Özge ENGİN
Turgut SARIOĞLU
Başar ENGİN

Değerli Ortaklarımız,

2005 yılı, Türkiye ekonomisi açısından, 2004 yılında yakalanan olumlu ivmenin sürdürüldüğü önemli bir yıl olarak tarihte yerini aldı. Aynı zamanda AB müzakere sürecinin başlaması ile Türkiye, Maastricht kriterlerini sağlamak üzere, zorlu bir yola da koyuldu.

Bu zorlu yolda seyrederken, nefes kesen bir hızla tamamlanan reform niteliğindeki yasal düzenlemeler dikkat çekici olmuştur. Bu sürecin, kurumsal düzeyde gelişmeyi teşvik ederken, iyi yönetim ve güçlü ekonomik performans gibi hususlarda ülkemize büyük aşamalar kaydettirdiği ve yönlendirici olduğu da açıktır.

1990'lı yıllar içinde, ortalama %77.5 seviyelerini sürdüren enflasyon henüz hatıralardan silinmemişken, makroekonomik politikaların ve yapısal değişimlerin sonucu olarak 2004 yılında %9.4 olan tüfe, 2005 yılında %7.7 olarak gerçekleşti. Bu gelişmeler ışığında Türkiye'nin 2008 yılında fiyat istikrarını yakalayarak, AB enflasyon kriterini tutturmasının kuvvetle muhtemel olduğu düşünülmektedir.

Diğer taraftan, 2001 yılında GSMH içinde %15.2 olan bütçe açığı, 2004 yılında %7.1 ve 2005 yılında %2.8 olarak gerçekleşmiş, paralel olarak faiz hadlerinde de ciddi düşüş yaşanmıştır. Her ne kadar iç borcun kompozisyonu ve vade yapısında iyileştirme gerekiyor olsa dahi, bugün ulaşılan noktayı son derece başarılı olarak nitelendirmeliyiz. Sermaye maliyetinin gerilediği, yatırımların arttığı, sürdürülebilir büyümenin yakalandığı, kredibilitenin artarak, reel faiz hadlerinin baskılanacağı döngüyü yakalamak için zor olanın aşıldığına inanıyoruz.

Yarattığı katma değer olarak Türkiye' nin en büyük sektörü olan turizmin ekonomimizdeki yeri giderek önem kazanmakta, istihdam içindeki payı da yükselmektedir. 2005 yılında ülkemize gelen turist sayısı bir önceki yıla göre %21 artış ile 21.123.000 kişiye, turizm geliri ise %15 oranında artış ile 13,9 milyar USD'na ulaşmıştır.

2005 yılında İzmir'e gelen turist sayısı 789.482'dir. Bu sayı, bölgenin turizm kapasitesinin çok altındadır. Önümüzdeki aylarda, İzmir Hava Limanı Dış Hatlar Terminali'nin hizmete girmesi ile daha fazla turistin geleceği beklenmektedir.

Çeşme bölgesi ise, özellikle yaz aylarında yerli turistin cazibe merkezi olmaya devam etmektedir. Bölgedeki tatil, sörf, eğlence konseptinin yanısıra termal ve sağlık turizmi de gelişme potansiyeline sahiptir. Çeşme ve Alaçatı'nın turizm alanı ilan edilmesiyle bölge, yatırımcılar ile acenta ve tur operatörlerinin ilgi odağı olacaktır.

Çeşme turizminin önemli kuruluşu olan Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisleri, 2005 yılı Kasım ayında hizmetine ara vererek, müşteri memnuniyetini artırmak amacıyla, otelini renovasyona tabi tutmaya karar vermiştir. 2006 Nisan ayında bitirilmesi planlanmış olan bu yatırım kapsamında, öncelikle tüm tesisin mimari projesi çıkartılmış, tüm ana bina odalarının, lobinin, toplantı salonlarının ve ana restoranın yenileme çalışmalarına başlanmıştır.

Altın Yunus nostalji ve modernizasyonu bir arada taşıyan mimarisi ile Nisan 2006 tarihinde hizmete açılarak, müşteri memnuniyeti ilkesi ışığında hizmete devam edecektir.

Saygılarımla,

Hasan DENİZKURDU
Yönetim Kurulu Başkanı

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş

TARİH: 12 NİSAN 2006

GÜN: ÇARŞAMBA

SAAT: 10.30

YER: PINAR ET A.Ş FABRİKA

GÜNDEM

1. Başkanlık Divanı seçimi,
2. Zabıtların imzalanması için Başkanlık Divanına Yetki verilmesi,
3. Yönetim Kurulu raporu, Murakıp raporu ve Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu raporunun okunması ve müzakeresi,
4. Sermaye Piyasası Kurulu'na ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na gönderilen 2005 yılı kar/zarar hesabı ve şirket bilançosunun tasdiki, Yönetim Kurulu Üyeleri ve Murakıpların ibrası,
5. Yönetim Kurulunca seçilen Bağımsız Dış Denetim Kuruluşunun ve görev süresinin tasvibi,
6. Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek ücretin tesbiti konusunda müzakere ve karar,
7. Şirket Ana Sözleşmesinin 13. Maddesi uyarınca murakıp adedinin tesbiti, görev süreleri dolan murakıplar yerine yeniden seçim yapılması ve görev sürelerinin tesbiti,
8. Murakıplara ödenecek ücretinin tesbiti konusunda müzakere ve karar,
9. Yıl içinde yapılan bağışlara ilişkin ortaklara bilgi sunulması,
10. Yıl karı konusunda müzakere ve karar,
11. 2006 yılı temettülerine mahsuben, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. Maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: IV, No: 27 Tebliğinin 9. maddesi çerçevesinde, ortaklara temettü avansı dağıtılması konusunda, Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi ve aynı madde uyarınca, dağıtılacak temettü avansının, ilgili hesap dönemi sonunda yeterli kâr oluşmaması veya zarar oluşması durumlarında, bir önceki yıla ait bilançoda yer alan olağanüstü yedek akçelerden ya da olağanüstü yedek akçe tutarının zararı karşılamaya yeterli olmaması durumunda aynı Tebliğin 10'uncu maddesi uyarınca temettü avansı karşılığında alınan teminatın paraya çevrilip gelir kaydedilerek bu tutardan mahsup edileceği hususu konusunda müzakere ve karar,
12. T.T.K 334. ve 335. Maddeleri uyarınca Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
13. Dilekler,

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. **2005 YILI FAALİYET RAPORU**

a) Raporun Dönemi : 01.01.2005-31.12.2005

Ortaklığın Ünvanı : Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

Çıkarılmış Sermayesi : 16.756.740,00 YTL

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 25.000.000,00 YTL

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Ünvan	Görev Süreleri
Hasan DENİZKURDU	Başkan	(03.05.2005 - Üç Yıl)
İdil YİĞİTBAŞI	Başkan Vekili	(03.05.2005 - Üç Yıl)
Mehmet AKTAŞ	Üye	(03.05.2005 - Üç Yıl)
Ali Tarık UZUN	Üye	(03.05.2005 - Üç Yıl)
Kamil Ömer BOZER	Üye	(03.05.2005 - Üç Yıl)
Yılmaz GÖKOĞLU	Üye	(03.05.2005 - Üç Yıl)
Ahmet Olcay SUNUCU	Üye	(03.05.2005 - Üç Yıl)

Şirket'in 03.05.2004 tarihli genel kurul toplantısında seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinden Hasan DENİZKURDU, İdil YİĞİTBAŞI, Mehmet AKTAŞ ve Ali Tarık UZUN 03.05.2005 tarihli olağan genel kurul toplantısında tekrar Yönetim Kurulu Üyelğine seçilmiş olup, 2004 yılına ilişkin söz konusu genel kurul toplantısında, daha önce istifaen ayrılan Yönetim Kurulu Üyesi Hasan YILMAZ'ın yerine Kamil Ömer BOZER'in seçimi onaylanmış, Yönetim Kurulu Üyeleri Coşkun KARAPINAR ve Feyhan KALPAKLIOĞLU'nun yerine Yılmaz GÖKOĞLU ve Ahmet Olcay SUNUCU seçilmişlerdir.

Yetki Sınırları

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Esas Sözleşmemizin 10. ve 11. maddelerinde belirlenen yetkileri haizdirler.

Denetim Kurulu Üyeleri

Ad Soyadı	Atanma Tarihi	Görev Süresi
ÖZGE ENGİN	03.05.2005	1 yıl
TURGUT SARIOĞLU	03.05.2005	1 yıl
BAŞAR ENGİN	03.05.2005	1 yıl

Yetki Sınırları

Esas Sözleşmemizin 14. maddesine göre; Denetçilerin görev, yetki ve sorumlulukları Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddelerinde belirtilen esaslar çerçevesindedir.

b) Şirketin performansını etkileyen etmenler:

Şirket'in işletmekte olduğu turistik tesis İzmir'in Çeşme ilçesindedir. Bölgenin turizm yoğunluğu özellikle yaz aylarında artmakta, diğer aylarda ise güney bölgelere göre daha düşük bir performans sergilemektedir. Ayrıca İzmir hava

limanı'nın özellikle dış hatlar terminalinin yetersiz oluşu bölgeye daha az yabancı müşterinin gelmesine neden olmuştur.

Bütün bu koşullara rağmen, Türkiye'nin Avrupa Birliği'ne yaklaştığı bu günlerde Altın Yunus 2005 yılında önemli bir görevi üzerine alarak 36 ülkeden gelen 1000 öğrenci ve yetkilinin katıldığı Dünya Öğrenci Komisyonu (AEGEE) organizasyonuna ev sahipliği yaparak , misafirperverliğini kanıtlamıştır.

Otel 1974 yılında inşa edilmiş olup zaman zaman yenilenme çalışmaları yapılmakla birlikte yeni bir renovasyon ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Yapılan bu renovasyon tamamlanmış olup, Altın Yunus Çeşme 2006 sezonuna yeni bir çehre ile girmiş olacaktır. Bölgedeki termal turizmin gelişme sürecine girmiş olması ve otelimizin bu konuda gerekli altyapıya sahip olması nedeniyle bu turizm dalından pay almak için yerli ve yabancı acentalarla görüşülmekte ve yeni bir pazar oluşturulmaktadır.

c) İşletmenin finansman kaynakları ve risk yönetim politikaları:

İşletmenin finansman kaynakları Şirketin özsermayesi, kullandığı krediler ve satıcı kredilerinden oluşmaktadır.

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasalarındaki döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalabilmektedir. Şirket'in toptan risk yönetim programı, şirketin mali performansı üzerindeki olumsuz etkilerin en aza indirilmesini amaçlamıştır.

d) Diğer hususlar:

Şirket 2005 yılında TSE - ISO 9001 Kalite Belgesini almıştır. Böylece müşteri memnuniyetine ve sektörün standartlarına verdiği önemi göstermiştir.

e) Dönem içinde yapılan esas sözleşme değişiklikleri :

3 Mayıs 2005 tarihinde yapılan 2004 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar gereği Şirket ana sözleşmesinin "Kayıtlı Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi tadil edilmiş ve ana sözleşmeye "Geçici Madde" ilave edilmiştir.

f) Çıkarılmış sermaye piyasası araçları

Şirketimizin 31.12.2005 tarihi itibarıyla beheri 1 YKr. nominal değerde 837.837.000 adet A grubu hamiline, 190.356.566,4 adet B grubu nama, 479.913.033,6 adet C grubu hamiline, 10.256.396,15 adet D grubu nama, 30.076.200 adet E grubu hamiline ve 127.234.803,85 adet E grubu nama yazılı hisse senedi mevcuttur.

g) Sektör hakkında bilgi

Ülkemizde, turizm her yıl büyüyerek gelişmektedir. 2005 yılında ülkemize gelen turist sayısı bir önceki yıla göre % 21 artış ile 21.123.000 kişiye, turizm geliri de % 15 oranında artışla 13,9 Milyar USD'na ulaşmıştır. Turizmin ekonomideki yeri giderek önem kazanmakta, istihdam içindeki payı da yükselmektedir.

2005 yılında İzmir'e gelen turist sayısı 789.482'dir. Bu sayı, bölgenin turizm kapasitesinin çok altındadır. Önümüzdeki aylarda İzmir Hava Limanı dış hatlar terminalinin hizmete girmesi ile daha fazla turist geleceği beklenmektedir. Çeşme bölgesi ise özellikle yaz aylarında yerli turistin cazibe merkezi olmaya devam etmektedir. Bu arada Çeşme ve Alaçatı'nın turizm alanı ilan edilmesiyle bölge, yatırımcılar ile acenta ve tur operatörlerinin ilgi odağı olabilecektir. Yine Çeşme'de termal

turizmin gelişmesi için başta Turizm Bakanlığı olmak üzere konuyla ilgili tüm kişi ve kuruluşlar gerekli çalışmaları yapmaktadırlar.

Turizm Bakanlığı belgeli konaklama tesisleri :

	2004 Yılı
İşletme Belgeli Tesis Sayısı	2.325
İşletme Belgeli Yatak Sayısı	438.296
Yatırım Belgeli Tesis Sayısı	1.138
Yatırım Belgeli Yatak Sayısı	247.589

Türkiye'nin Turizm Geliri :
Son beş yılın turizm geliri ve gelen turist sayısı

Yıllar	USD Milyon	Gelen Turist Sayısı
2001	8.090	11.569.000
2002	8.481	13.247.000
2003	9.677	14.030.000
2004	12.125	17.517.000
2005	13.929	21.123.000

h) Yatırımlar

2005 yılı içinde müşteri memnuniyetini arttırmaya yönelik 213.000 YTL tutarında gerekli makine ve teçhizatlar ile muhtelif demirbaşlar satın alınmıştır. Ayrıca 2005-2006 kış sezonunda otelin ana bloktaki 315 oda ile lobi ve toplantı odalarının yenilenme çalışmaları sonuçlanmakta olup, 2006 sezonuna yenilenmiş olarak başlanılacaktır. Bu yatırımın 2005 yılına isabet eden harcamaları ise 210.000 YTL dir. Bu yatırımların 230.801.YTL'si mevcut olan Yatırım Teşvik Belgesi kapsamına alınmıştır.

ı) Hizmet Üretimi

Son üç yılın geceleme ve doluluk oranları :

Yıllar	Arz Edilen Yatak	Grup Geceleme	Münferit Geceleme	Toplam Geceleme	Doluluk Oranı %
2003	272.122	117.964	27.543	145.507	53
2004	295.972	110.683	26.502	137.185	46
2005	261.678	69.337	22.552	91.889	35

Şirket, faaliyet konusu olan turistik otel ve tesis işletmekten 2005 yılında ;

Yabancı acenta	31.531	geceleme
Yerli acenta	15.800	geceleme
Kapalı grup	21.917	geceleme
Münferit müşteri	22.641	geceleme
Toplam	91.889	geceleme

gerçekleştirerek yıl bazında toplam 6.688.480 YTL hasılat elde etmiştir. Otelde konaklama yarım pansiyon esasına göre pazarlanmaktadır. Fiyatlar bölge ve sektördeki genel piyasa koşullarına göre şekillenmektedir.

i) Finansal Yapı

Şirketin 31 Aralık 2005 tarihinde sona eren yıla ilişkin mali tabloları SPK tarafından yayımlanan Seri :XI No:25 No'lu "Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları" Tebliğine uygun olarak hazırlanmış ve faaliyet raporunun içinde yer almıştır.

Mali duruma ait son iki yılın başlıca rasyoları ise aşağıdaki şekildedir;

	2005	2004
Toplam Borçlar / Toplam Aktifler	0,08	0,07
Toplam Borçlar / Öz Sermaye	0,08	0,08
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar	1,03	0,72
Finansman Masrafları / Net Satış	0,06	0,04
Net Satışlar / Aktif Toplam	0,08	0,12
Net Satışlar / Öz Sermaye	0,09	0,13

j) Üst yönetim

22.06.2005 tarihinde Genel Müdürlük görevine Tayfun Başkurt atanmıştır. Halen görevde bulunan üst düzey yöneticiler ise;

Genel Müdür : Tayfun BAŞKURT
Mali İşler-Finans ve Kontrol Direktörü : Zeki DOĞAN'dır.

k) Personel konuları :

2004 yılında ortalama 190 kişi olan personel sayısı, 2005 yılında 182 kişi olarak gerçekleşmiştir.

İşyerimizde toplu sözleşme uygulaması bulunmamakta olup, personele yasa ve benzer işyerlerinde uygulanan hak ve menfaatler sağlanmaktadır.

l) Kar'ın dağıtımı:

Şirketimizin, 2005 yılı faaliyetlerinin zarar ile sonuçlanmış olması nedeniyle anılan döneme ilişkin olarak kar dağıtımı söz konusu olmamaktadır.

DENETÇİ RAPORU

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. GENEL KURULU'NA

Ünvanı : Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

Merkezi : Şehit Fethi Bey Caddesi No: 120 İZMİR

Sermayesi : 16.756.740,00 YTL

Faaliyet Konusu : Turistik Tesis İşletmeciliği

Denetçilerin adı, görev süreleri, ortak olup olmadıkları : Özge Engin (03.05.2005 – Bir yıl) ortak değil
Turgut Sarıoğlu (03.05.2005 – Bir yıl) ortak değil
Başar Engin (03.05.2005 – Bir yıl) ortak değil

Katılınan Yönetim Kurulu ve yapılan Denetleme Kurulu Toplantıları sayısı	: Yönetim Kurulu toplantısı 37 Denetleme Kurulu Toplantısı 12
Ortaklık hesapları, defter ve belgeleri üzerinde yapılan incelemenin kapsamı, hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve varılan sonuç	: Her ayın sonunda nakit, çek, senet, makbuz sayımı yapılmış, kayıt ve belgeler örnekleme yöntemiyle taranmış, herhangi bir usulsüzlüğe rastlanmamıştır.
Türk Ticaret Kanununun 353'ncü maddesinin 1'nci fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince ortaklık veznesinde yapılan sayımların sayısı ve sonuçları	: 12 defa sayım yapılmış herhangi bir usulsüzlük görülmemiştir.
Türk Ticaret Kanununun 353'ncü maddesinin 1'nci fıkrasının 4 numaralı bendi gereğince yapılan inceleme tarihleri ve sonuçları	: Her ayın sonunda inceleme yapılmış, tereddüt edilen hususlarda mütalaa verilmiş, herhangi bir usulsüzlük görülmemiştir.
İntikal eden şikayet ve yolsuzluklar ve bunlar hakkında yapılan işlemler	: İntikal etmemiştir.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler Anonim Şirketi'nin 01.01.2005-31.12.2005 dönemi hesap ve işlemlerini, Türk Ticaret Kanunu, ortaklığın esas sözleşmesi ve diğer mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.

Görüşümüze göre, içeriğini benimsediğimiz ekli 31.12.2005 tarihi itibari ile düzenlenmiş bilanço, ortaklığın anılan tarihteki mali durumunu; 01.01.2005-31.12.2005 dönemine ait gelir tablosu, anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmaktadır. Bilançonun ve gelir tablosunun onaylanmasını ve Yönetim Kurulu'nun aklanmasını oylarınıza arz ederiz.

Saygılarımızla,

Denetçi
Özge ENGİN

Denetçi
Turgut SARIOĞLU

Denetçi
Başar ENGİN

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

1) Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Beyanı:

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. ("Şirket") 31 Aralık 2005 tarihinde sona eren faaliyet döneminde, aşağıda belirtilen hususlar dışında Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uymaktadır ve bunları uygulamaktadır.

- a) Birikimli oy kullanma yöntemi
- b) Bağımsız üye
- c) Azınlık paylarının yönetim kurulunda temsili
- d) Nama yazılı payların devri

Kısmen ya da tamamen uyulmayan söz konusu hususların nitelikleri ve gerekçeleri raporun ilgili bölümlerinde açıklanmıştır.

Dönem içinde, kurumsal yönetim konusunda eğitim faaliyetlerine katılmış, Şirket esas sözleşmesi, prosedür ve uygulamalarında ilkelere uygunluk bakımından tarama çalışmaları yapılmış ve iyileştirilmesi gereken konular belirlenmiştir.

BÖLÜM I – PAY SAHİPLERİ

2) Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi:

Şirket’imiz de pay sahipleri ile ilişkiler departmanı bulunmamakla beraber söz konusu görev Mali İşler Departmanı tarafından yürütülmektedir. Çalışmalar esnasında tüm Yaşar Grubu şirketleri gibi, Yaşar Grubu’nun konu ile ilgili merkezi departmanlarından destek alınmaktadır.

Şirketimiz Mali İşler Departmanı pay sahipleri ile ilişkiler kapsamında aşağıdaki görevleri yürütmektedir (Yetkililer: Mali İşler-Finans ve Kontrol Direktörü, Muhasebe Müdürü - 02327231250):

- a) Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak;
- b) Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak;
- c) Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak;
- d) Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dökümanların şirketin diğer birimleri ile iletişime geçerek hazırlanmasını sağlamak;
- e) Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak
- f) Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu izlemek.

Pay sahipleri tarafından dönem içerisinde herhangi bir yazılı başvuru gelmemiştir. Diğer taraftan pay sahiplerinden çok sayıda şifahi olarak bilgi talebi gelmektedir, fakat bu tür başvurulara ilişkin istatistiki veri bulunmamaktadır.

3) Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı:

Pay sahiplerinin bilgi alma ve inceleme hakkının kullanımında ana prensip pay sahipleri arasında ayırım yapılmamasıdır. 2005 Faaliyet yılı içerisinde bilgi edinmeye yönelik başvurulara ilişkin sayısal bilgi 2 no’lu maddede verilmiştir. Söz konusu bilgi talepleri genellikle genel kurul tarihi, sermaye arttırmaları ve bedelsiz hisse senetleri, kar dağıtımı gibi konulara ilişkin olmaktadır. Tüm bilgi alma talepleri, ticari sır veya korunmaya değer bir şirket menfaati kapsamında olanlar dışında, pay sahipleri arasında ayırım yapılmaksızın kamuya daha önce özel durum açıklamaları vasıtasıyla yapılan açıklamalar paralelinde cevaplanmaktadır. TTK ve SPK düzenlemelerinin gerekli kıldığı pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyecek gelişmeler özel durum açıklamaları, gazete ilanları ve posta vasıtası ile duyurulmaktadır. Özel denetçi atanması talebi şirket ana sözleşmesinde bireysel bir talep hakkı olarak tanımlanmamakla birlikte 2005 yılı içerisinde pay sahiplerinden bu yönde bir talep gelmemiştir.

4) Genel Kurul Bilgileri:

2005 yılı içerisinde 2004 yılı olağan genel kurul toplantısı düzenlenmiştir. Şirket ana sözleşmesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında şirket sermayesinin dörtte üçünü temsil eden

hissedarların hazır bulunmaları ve kararların toplantıda hazır bulunanların ekseriyeti ile verilmesi lazımdır. 2004 yılı olağan genel kurul toplantısında toplantı ve karar nisabı şirket sermayesinin % 93'üdür. Toplantıya menfaat sahipleri ve medya katılmamıştır. Genel kurul toplantısına davet yönetim kurulu tarafından yapılmıştır. Pay sahiplerinin yanısıra toplantılara bağımsız denetim şirketi yetkilileri de yazılı olarak davet edilmektedir. Şirket genel kurulunun toplantıya davetine ilişkin ilan, ilan ve toplantı günü hariç olmak üzere toplantı gününden 21 gün önce Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde ("TTSG") yapılmıştır. Bununla birlikte toplantı ilanı mahalli gazetede de ilan edilmiştir ve adresi kayıtlı pay sahiplerine mektup gönderilmesi suretiyle toplantı günü, yeri ve gündemi bildirilmiştir. Nama yazılı pay sahiplerinin genel kurula katılımını teminen pay defterine kayıt için bir süre öngörülmemiştir. Genel kurul toplantısı öncesi toplantı yeri, tarihi ve gündemi, yönetim kurulunun genel kurula sunacağı kar dağıtım teklifi, yönetim kurulunca seçilen bağımsız denetim şirketi özel durum açıklamaları ile kamuya duyurulur. Şirket faaliyet raporu, şirket merkezinde genel kuruldan 15 gün önce ortakların bilgisine açık bulundurulur. Genel kurul toplantısında, gündemde yer alan konular tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılır; pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkanı verilir ve sağlıklı bir tartışma ortamı yaratılır. Ana sözleşmede bölünme, önemli tutarda malvarlığı alımı, satımı, kiralanması vb önemli nitelikteki kararların genel kurulda alınması konusunda bir hüküm yoktur. Bu tür kararlar Şirket faaliyetlerinin olağan akışında devamını sağlamak amacıyla ortakların %92'sinin temsil edildiği yönetim kurulu tarafından SPK düzenlemeleri, TTK ve vergi mevzuatı göz önünde bulundurularak alınmakta ve kararın alınmasını takiben özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuoyuna duyurulmaktadır. Genel kurul toplantılarına pay sahiplerinin katılımının kolaylaştırılmasına yönelik olarak yukarıda bahsedilen iletişim kanallarının etkin bir şekilde kullanımının yanında pay sahiplerinin genel kurulun yapılacağı

yere ulaşımının gerçekleşmesi için çeşitli kolaylıklar sağlanmaktadır. Genel kurul tutanakları Şirket merkezinde ve Şirkete ait Altın Yunus tesislerinde pay sahiplerine sürekli açık tutulmaktadır.

5) Oy Hakları ve Azınlık Hakları:

Yönetim kuruluna aday gösterme konusunda aşağıdaki imtiyaz mevcuttur: "Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından ortaklar arasından veya hariçten T.T.K hükümleri dairesinde seçilecek 5 ile 7 azadan teşekkül edecek bir Yönetim Kurulu tarafından idare olunur. Yönetim Kurulu 5 azadan teşekkül ettiği takdirde 2 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 azadan teşekkül ettiği takdirde 3 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 2 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas Aza seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza A grubu temsil eden azalar arasından seçilmesi şarttır." Bunun dışında herhangi bir imtiyaz mevcut değildir.

Oy hakkının kullanımına ilişkin olarak Şirket ana sözleşmesinde pay sahibi olmayan kişinin temsilci olarak vekaleten oy kullanmasını engelleyen hükümler yer almamaktadır. Mevzuat ve esas sözleşmede yer alan hükümler saklı kalmak üzere genel kurul toplantısında oylama açık ve el kaldırmak suretiyle yapılır. Pay sahiplerinin talep etmesi halinde oylamanın şekli genel kurul tarafından belirlenir.

Şirketin karşılıklı iştirak içinde olduğu bir şirket bulunmamaktadır. Yönetim Kurulu'nda bağımsız üye bulunmamaktadır (Yönetim kurulu üyelerine ilişkin açıklamalar için 18 no'lu maddeye bakınız).

Azınlık hakları yönetim kurulunda temsil edilmemektedir. Şirketimiz bünyesinde azınlık hakları, ve kullanımı tüm halka açık şirketlerin tabi olduğu Sermaye Piyasası Kanunu 11'nci maddesi ile paralel olarak uygulanmaktadır.

Şirketimiz ana sözleşmesinde şu an için birikimli oy sisteminin kullanılmasına olanak veren bir hüküm yer almamaktadır.

6) *Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı:*

Kar payında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirketimizin kar dağıtım konusundaki genel politikası Şirket'in finansal pozisyonu, yapılacak olan yatırımlar ile diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortam, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Vergi Mevzuatı göz önünde bulundurularak kar dağıtımı yapılması yönündedir. Kar dağıtım oranının mevcut durumda Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde %30 oranında olduğu dikkate alındığında, bundan sonraki dönemlerde de asgari bu oran olmak üzere kar payı dağıtımı yapılması öngörülmektedir. Ancak her yıl itibarıyla fiili kar dağıtım oranlarının tespiti yukarıda anılan hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilecektir.

Şirket kar payı avansına ilişkin olarak ana sözleşme vasıtasıyla yönetim kuruluna yetki vermiştir. Avans verilmesine ilişkin yetkinin kullanımı yönetim kurulu tarafından mevcut mevzuat ve ekonomik ortam çerçevesinde değerlendirilir. Kar dağıtım yöntem ve süreçleri

Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Şirket ana sözleşmesinde yer alan hükümlerle belirlenmiştir. Belirlenen kar dağıtım politikası paralelinde her faaliyet döneminde yönetim kurulu tarafından konuya ilişkin karara varılmasının akabinde özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuoyuna duyuru yapılır. Yönetim kurulunun kar dağıtım tutarına ilişkin kararı genel kurulun onayına sunulur ve onaylanan temettü tutarının pay sahiplerine dağıtımı genel kurul toplantısında, SPK'nın Seri:IV, No:27 Tebliği çerçevesinde, belirlenen süre içerisinde yapılır. Şirket'in 2005 yılına ilişkin olarak dağıtılabılır karı çıkmadığından dolayı herhangi bir kar dağıtımı söz konusu olmamıştır.

7) *Payların Devri:*

Hamiline yazılı hisse senetlerinin devri TTK'nın 415. maddesi hükmü çerçevesindedir.

Nama yazılı payların devrine ilişkin ise şirket ana sözleşmesinde aşağıdaki hüküm bulunmaktadır: "Nama yazılı hisse senetlerinin satışı İdare Meclisinin ¾ ekseriyetinin kararı ile mümkündür. Nama yazılı hisse senetlerinin kısmen ya da tamamen 3 şahıslara devir ve satışı halinde İdare Meclisi sebep göstermeksizin bu satışı kayıttan imtina edebilir."

BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8) *Şirket Bilgilendirme Politikası:*

Kurumsal Yönetim İlkeleri II Bölüm, Madde 1.2' de tanımlanan şekilde oluşturulmuş ve kamuya açıklanmış bir bilgilendirme politikası bulunmamakla birlikte Şirket, tüm pay sahipleri ve menfaat sahiplerini SPK'nın Seri: VIII, No:39 sayılı Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde bilgilendirmektedir. Bilgilendirme süreci, Şirket yönetim kurulu, Genel Müdür

Tayfun Başkurt, Mali İşler-Finans ve Kontrol Direktörü Zeki Doğan ve Muhasebe Müdürü Hasan Hayri Bulut tarafından koordineli olarak açıklamadan yararlanacak kişi ve kuruluşların karar vermelerine yardımcı olacak şekilde, zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, yorumlanabilir, düşük maliyetle eşit olarak kolay erişilebilir bir biçimde yürütülmektedir. Şirket'in 3'er aylık Uluslararası Finansal Raporlama Standartları uyarınca hazırlanan mali tabloları ve tamamlayıcı dipnotlar SPK'nın düzenlemeleri uyarınca bağımsız denetimden geçtikten sonra kamuoyuna duyurulur.

9) *Özel Durum Açıklamaları:*

Şirket tarafından 2005 faaliyet yılı içersinde yapılan özel durum açıklamalarının sayısı 26'dır. Söz konusu açıklamaların hiçbirine ilişkin olarak SPK ve/veya İMKB'den ek açıklama talebi gelmemiştir. Şirket'in kamuyu aydınlatma ihlali olmamıştır. Şirket'in yurtdışında kote olduğu herhangi bir menkul kıymet borsası bulunmamaktadır.

10) *Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği:*

Şirketin internet sitesi (www.altinyunus.com.tr). Kurumsal Yönetim İlkeleri, Kamuyu Aydınlatma Esasları ve Araçları Bölümü, 1.11.5 maddesinde öngörülen şekil ve içerikte yapılandırılmış olup, aktif olarak kullanılmaktadır. Web sitemizin daha iyi hizmet vermesine yönelik çalışmalarımız ise sürekli olarak devam edecektir.

11) *Gerçek Kişi Nihai Hakim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması:*

Şirket'in 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	YTL	Hisse(%)
Hissedarlar:		
Yaşar Holding A.Ş.	10.362.754,47	61.84
Koç Holding A.Ş.	5.027.022,00	30.00
Diğer	1.366.963,53	8.16
Toplam	16.756.740,00	100.00

Yaşar Holding A.Ş. yukarıda görüldüğü üzere Şirket sermayesinin %61.84'üne sahiptir.

Yaşar Holding A.Ş.'de direkt veya dolaylı olarak Yaşar Ailesine aittir

12) *İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması:*

İçerden öğrenilen bilgilerin kullanımının önlenmesi için gerekli her türlü tedbir alınmaktadır.

Tüm yönetim kurulu üyeleri ve murakıplar;

Tayfun BAŞKURT (Genel Müdür);
Zeki Doğan (Mali İşler-Finans ve Kont. Direktörü);
H. Hayri Bulut (Muhasebe Müdürü)
Fahri Ok (Muhasebe Müdür Yrd.)

Adnan Akan (Sor. Ort. Baş denetçi - Bağımsız Denetim),
Bağımsız denetim şirketi ilgili çalışanları.

BÖLÜM III – MENFAAT SAHİPLERİ (PAYDAŞLAR)

13) Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi:

Menfaat sahipleri, SPK düzenlemeleri, TTK, Rekabet Kanunu, vergi kanunları, Borçlar Kanunu çerçevesinde SPK'nın Özel Durum Açıklamaları vasıtasıyla Şirket'in ticari sır niteliğinde bulunan bilgiler haricinde bilgilendirilmektedir.

14) Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı:

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı genel kurul toplantılarında getirdikleri önerilerin ve Şirket'imize ait tesislerin oda satışını gerçekleştiren acenta ve tur operatörlerinin müşteri memnuniyetini arttıracak teklif ve önerilerinin (detayları madde 16 'da belirtilmiştir) Şirketimize iletilmesi vasıtasıyla sağlanmaktadır.

15) İnsan Kaynakları Politikası:

İnsan Kaynaklarının temel misyonu yenilikçi, toplam kalite anlayışını ilke edinmiş, değişime ve gelişime kolaylıkla ayak uydurarak, global anlamda rekabet avantajı sağlayan İnsan Kaynakları Yönetimi'ni sürdürebilmektir. İnsan Kaynakları ile ilgili temel politikalar tüm çalışanlara imza karşılığında verilen Personel Yönetmeliği'nde açıkça yer almaktadır. Personel Yönetmeliği, temel politikalar ile birlikte çalışma süreleri, işe alımdaki süreç ve prensipler, iş sözleşmesinin sonlandırılması ve disiplin yönetmeliği hakkındaki bilgileri içerir.

Temel politikalarımız:

- Şirket'te personel kadroları, işletme ekonomisi kriterleri ile tespit edilmektedir ve onurlu çalışmanın ancak verimli çalışma ile mümkün olduğunu tüm çalışanlar kabul eder.
- Personelin gelişmesini sağlamak amacıyla her kademedede tespit edilen plan çerçevesinde şirket içi ve dışı eğitim programları uygulanır.
- Organizasyon içindeki terfi ve atamalarda fırsat eşitliği gözetilir, atamalar prensip olarak şirket içi personel arasından yapılır.
- Gelişim planları uygulanarak, kariyer planlama sistemiyle potansiyeli olan personele yükselme olanakları en geniş biçimde sağlanır.

- e) Personelin performans değerlendirmesi, hedeflerin gerçekleştirilmesi ve yetkinlik baz alınarak yapılır.
- f) En üst kademededen başlayarak en alt kademeye kadar her pozisyon için iş tanımları ve performans standartları dökümanlaştırılır ve personel değerlendirmesinde bu sistem baz olarak kullanılır.
- g) Çalışan Görüşü Anketi periyodik olarak her yıl uygulanarak çalışma koşulları, yönetim, sosyal aktiviteler, ücret, eğitim, performans değerlendirme, kariyer planlama, katılımcı yönetim ve şirket memnuniyeti konularında çalışanların fikirleri alınır. Alınan geri bildirimler doğrultusunda iyileştirme çalışmaları yapılır.
- h) Güvenli çalışma ortam ve koşullarının sağlanması şirketimizin çok önem verdiği bir konudur. İşçi Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği çerçevesinde mesleki risklerin önlenmesi, sağlık ve güvenliğin korunması, risk ve kaza faktörlerinin ortadan kaldırılabilmesi için tüm yasal tedbirler alınır. Düzenli toplantılarla iyileştirme çalışmaları sürekli devam eder.
- i) Şirketimizde çalışanların dil, ırk, renk, cinsiyet, siyasî düşünce, felsefî inanç, din, mezhep ve benzeri sebeplerle ayırım gözetilmeksizin eşit uygulama görmesi prensibi esastır. Ve çalışanların bu temel anayasal hakkının korunması için gerekli tedbirler alınmıştır.

Şirket’imizde çalışan temsilcisi bulunmamaktadır. Tüm çalışanlar şirket prosedürleri, organizasyon değişiklikleri, hak ve menfaatlerdeki değişiklikler ve çalışanları ilgilendiren uygulamalar ve kararlar hakkında yazılı olarak hazırlanmış Bildiri Yönetmeliği çerçevesinde hazırlanan Yönetmelik ve Bildiriler ile intranet ve duyuru panoları aracılığıyla çeşitli konularda bilgilendirilirler.

Bugüne kadar Altın Yunus yönetimine ve insan kaynakları departmanına, çalışanlardan ayrımcılık konusunda herhangi bir şikayet gelmemiştir.

16) Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler:

Şirketimiz tarafından sunulan hizmetlerin müşteri memnuniyetinin sağlanması amacıyla tüm çalışanlarımızın görev tanımları düzenlenmiş ve ilgili talimatlar hazırlanarak çalışanlarımızın bilgisine sunulmuştur. Müşterilerimiz, otelimizin hizmetleri, bunlarla ilgili talepleri ve varsa şikayetlerini şirketin her kademesine yapabileceği gibi, internet aracılığıyla da şirketimize ulaştırabilmektedirler.

Otelimizde yapılan kongre, konferans ve benzeri organizasyonlardan sonra ziyaretler düzenlenip müşteri anketlerinin doldurulması sağlanmakta ayrıca satış yetkililerinin müşteri ziyaretlerinde aldıkları her türlü geri bildirim değerlendirilmektedir.

Müşterilerin şikayetleri ilgili bölüm tarafından çözüme ulaşması ve önerilerin dikkate alınması sağlanmaktadır.

Şirketimizde her türlü satın alma işlemi, Satın Alma Komitesince onaylandıktan sonra gerçekleşmektedir. Şirketimiz tarafından satın alınan ürün ve hizmetlerin temin edileceği tedarikçi firmaların seçimi sırasında uygun maliyet, uygun kalite, yeterli kapasite ve satış sonrası servis kriterleri dikkate alınır.

17) Sosyal sorumluluk:

Kamu sağlığı ve doğaya karşı sorumluluklarını yerine getirmek amacıyla Şirket bölgedeki ilk arıtma tesisini kurmuő, çevreye ve peyzaja gerekli yatırım yapmıő ve yapmaya devam etmektedir. Tesislerimiz içerisinde yer alan plajımız deniz suyu ve plaj temizliği açısından Turizm Bakanlığından “Mavi Bayrak” almıştır.

Şirketimiz hastane, vakıf ve sanatçılara vermiő olduğu maddi ve manevi destekle sosyal sorumluluklarını yerine getirmeye çalıőmaktadır. Bu çerçevede otelimizde çeşitli sergiler düzenlenmiş, kimi eğitim kurumları ile eğitim vakıflarına baęıőlar yapılmıştır. Ayrıca bölgedeki bir aőcılık okulu ğrencilerinin geliőimine katkı sağlamak amacıyla okul yönetimi ile iőbirlięine gidilerek öğrencilerin pratik çalışmaları ve bir kısım eğitimleri otelimizde karőılıksız olarak gerçekleőtirilmektedir.

BÖLÜM IV – YÖNETİM KURULU

18) Yönetim Kurulu Yapısı, Oluőumu ve Bağımsız yeler:

Yönetim kurulu, genel kurulda pay sahiplerinin kendisine vermiő olduğu yetki doğrultusunda, mevzuat, esas sözleşme, şirket içi düzenlemeler ve politikalar çerçevesinde yetki ve sorumluluklarını kullanır ve şirketi temsil eder.

Şirket yönetim kurulunda icracı ye olmamakla beraber yönetim kurulu yeleri şunlardır:

Hasan DENİZKURDU	Yönetim Kurulu Bők.
İdil YİğİTBAŞI	Yönetim Kurulu Bők. Vekili
Mehmet AKTAŞ	Yönetim Kurulu yesi
Ali Tarık UZUN	Yönetim Kurulu yesi
Kamil Ömer BOZER	Yönetim Kurulu yesi
Yılmaz GöKOğLU	Yönetim Kurulu yesi
Ahmet Olcay SUNUCU	Yönetim Kurulu yesi

Şirket genel müdürlüğü görevini Tayfun BAŞKURT yürütmektedir.

Şirket’in Yönetim Kurulu’nda bağımsız ye bulunmamaktadır.

Yönetim kurulu yelerinin TTK’nun 334 ve 335’nci maddelerinde belirtilen faaliyetleri yerine getirmeleri Genel Kurul onayına bağlıdır. Bahsi geçen faaliyetler haricinde yönetim kurulu üyelerinin faaliyetlerine ilişkin herhangi bir kısıtlama mevcut değildir.

19) Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri:

Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde kurulun en üst düzeyde etki ve etkinlik sağlayacak şekilde yapılandırılmasına özen gösterilir. Bu amaçla genel esasları şirket ana sözleşmesinde yer almamakla birlikte yönetim kurulu üyeliğine prensip olarak, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri IV. Bölümü'nün 3.1.1, 3.1.2 ve 3.1.3 no'lu maddelerinde belirlenen kriterlerde üyelerin seçimine özen gösterilmektedir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.03.2006 tarihli toplantısında Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuş olup, güncel gelişme ve değişimler paralelinde yönetim kurulu üyeleri için eğitim ve uyum programları uygulanmaktadır.

20) Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri:

Şirket'in misyonu "Sağlık, kongre ve tatil amaçlı turizm sektöründe üstün hizmet anlayışı ile müşteri memnuniyetini en üst seviyeye taşıyarak Türkiye'de sektörün öncülerinden olmak".

Bu misyonun gerçekleşmesini sağlayan temel stratejiye ilişkin faaliyet ve sonuçlar, yönetim kurulunca düzenli olarak izlenip değerlendirilmektedir.

21) Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması:

Yönetim Kurulu, risk yönetimine ilişkin faaliyetleri esas itibariyle denetimden sorumlu komite vasıtasıyla gözetir. Denetimden sorumlu komite söz konusu fonksiyonu yerine getirirken, Mali İşler-Finans ve Kontrol Direktörlüğüne bağlı maliyet kontrol ("cost control") birimi, bağımsız denetim ve yeminli mali müşavirlik kapsamında tasdik işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından faydalanır.

22) Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları:

Yönetim kurulu ile yöneticiler faaliyetlerini eşitlikçi, şeffaf, hesap verebilir ve sorumlu bir şekilde yürütür. Bunun sağlanabilmesi adına TTK'nın amir hükümleri geçerli olmakla beraber yönetim kurulu yetki ve sorumluluklarının esasları şirket ana sözleşmesinde madde 10 ve madde 11'de şu şekilde düzenlenmiştir:

Madde 10: "Şirketin idaresi ve dışarıya karşı temsil ve ilzamu İdare Meclisine aittir. İdare Meclisi İdare Meclisi Üyeleri arasından Murahhas Aza /azalar atayabilir. İdare Meclisi kendisine ait olan İdare ve temsil yetkisini Murahhas Aza/azalara veya pay sahibi olmaları zorunlu olmayan Müdürlere devredebilir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin resmi unvanı altına konmuş ve şirketi ilzam selahiyetli İdare Meclisi Başkanı veya Murahhas Azanın münferit, veya iki İdare Meclisi Üyesinin müşterek veya İdare Meclisince tayin ve tespit edilecek kişilerin İdare Meclisince tayin ve tesbit edilecek şekildeki imzalarını taşımaları şarttır.

Madde 11: “İdare Meclisi, şirketi resmi daireler, mahkemeler ve üçüncü şahıslara karşı temsil etmek, şirketin maksat ve mevzuuna dahil olan her nev’i işleri ve hukuki muameleleri şirket adına yapmak, şirket mevzuuna dahil gayrimenkul alım ve satımı ve ipotek ve sair ayni hak tesis ve fek etmek, sulh olmak ve hakem tayin etmek, umumi heyete arz olunacak yıllık raporu ve senelik hesapları tanzim ve tevzi olunacak temettü miktarını umumi heyete teklif etmek ve kanun ve mukavelenamenin tahmil eylediği sair vazifeleri ifa etmektir.”

23) Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları:

Yönetim kurulu çalışma esasları Şirket esas sözleşmesi Madde 9’da aşağıdaki şekliyle düzenlenmiştir:

“İdare Meclisi şirket işleri ve muameleleri lüzum gösterdikçe toplanır. Ancak, en az ayda bir defa toplanması mecburidir. İdare Meclisi Başkanı tarafından veya herhangi bir aza yazılı olarak İdare Meclisini toplantıya çağırabilir. Toplantı, tarihinden asgari iki hafta evvel taahhütlü mektupla toplantı gündeminin azalara gönderilmesi lazımdır”.

Yönetim kurulu çalışma esasları ve 2005 yılı faaliyet dönemi çalışmalarına ilişkin detaylar şunlardır:

Yönetim kurulu toplantı gündemi yönetim kurulu başkanı tarafından, diğer yönetim kurulu üyeleri ve genel müdür ile görüşerek belirlenir.

Faaliyet dönemi içinde yönetim kurulu 37 defa toplanmıştır. Yönetim kurulu sekreteryası bulunmamaktadır. Toplantıya davet Şirket esas sözleşmesi 9 no’lu maddede de belirtildiği üzere yönetim kurulu başkanı tarafından veya herhangi bir yönetim kurulu üyesinin yazılı isteğiyle yapılır. Toplantı tarihinden asgari iki hafta evvel taahhütlü mektupla toplantı gündemi üyelere gönderilmektedir. Toplantılara genellikle bütün üyeler katılmaktadırlar.

2005 yılı faaliyet dönemi içerisinde herhangi bir muhalif kalınan konu olmamıştır. Yönetim kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri’ nin IV.2.17.4 hükümlerinde yer alan konularda toplantılara fiili katılımında bulunmuştur. Toplantı esnasında sorulan sorular zapta geçmemektedir. Yönetim kurulu üyelerine ağırlıklı oy ve/veya veto hakkı tanınmamıştır.

24) Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı:

Şirket’in 2005 yılı içerisinde gerçekleştirilen 2004 yılına ilişkin genel kurulunda, yönetim kuruluna Türk Ticaret Kanunu’ nun 334. ve 335. maddesini ilgilendiren konularda yetki verilmiş olmakla beraber ve dönem içerisinde idare meclisi azalarından herhangi biri, kendi veya başkası namına bizzat veya dolayısıyla Şirket’le Şirket konusuna giren herhangi bir ticari muamele yapmamıştır.

25) Etik Kurallar:

Şirket, tüm Yaşar Grubu şirketlerinde benimsenmiş olan şu temel değerler çerçevesinde faaliyetlerine devam etmektedir: “...yasalara ve ahlaki kurallara uygun davranan, aktif politikaya girmeden ülke sorunlarına kayıtsız kalmayan, çevreye ve doğaya değer veren bir yaklaşımla hizmet ve mal üretimini benimseyen bir şirketler topluluğu olarak varlığımızı sürdürmektir.” Söz konusu değerler tüm çalışanlar tarafından bilinmektedir. Kurumsal Yönetim çalışmaları içerisinde Şirket etik kurallarının oluşturulması 2006 yılı için planlanmıştır.

26) Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı:

Şirketimizde denetimden sorumlu komite ve kurumsal yönetimden sorumlu komite olmak üzere iki adet komite oluşturulmuştur.

2005 faaliyet yılı içerisinde Denetim Komitesi dört defa toplanmış ve üçer aylık dönemlerde şirket yöneticilerinden faaliyetler ve iç kontrol sistemlerine ilişkin bağımsız denetçilerden de denetim bulgularına ilişkin bilgiler alınmıştır. Komite ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar; bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun çalışmaları komitenin gözetiminde gerçekleştirilir; kamuya açıklanacak yıllık ve ara mali tabloların gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak yönetim kuruluna bildirir. Denetim komitesi üyeleri Sayın Mehmet Aktaş ve Sayın Ali Tarık Uzun’dur. Şirket yönetim kurulunda bağımsız üye bulunmamasından dolayı denetim komitesi icracı olmayan üyelere oluşmaktadır.

Şirket Kurumsal Yönetim Komitesi 13.3.2006 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile kurulmuştur. Kurumsal Yönetim Komitesi’nin Başkanlığı’na Sayın Yılmaz Gökoğlu ve üyeliğine Sayın Olcay Sunucu seçilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Şirket’te Kurumsal Yönetim İlkeleri’nin uygulanıp uygulanmadığı ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen olumsuzlukları belirler ve Yönetim Kurulu’na iyileştirici önlemler alınmasını önerir, pay sahipleri ile ilişkilere ilişkin çalışmaları koordine eder, Yönetim Kurulu’na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, eğitilmesi ve ödüllendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar, Yönetim Kurulu üyelerinin ve yöneticilerin sayısı konusunda öneriler geliştirir.

Yönetim Kurulu’nun hiçbir üyesi birden fazla komitede yer almamaktadır.

27) Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar:

Şirket esas sözleşmesi madde 12’de yer aldığı gibi şirket yönetim kurulu üyeleri Genel Kurul’ca belirlenen tutarda huzur hakkı almaktadır. 2005 yılı faaliyetleri için belirlenen huzur hakkı tutarı aylık brüt 600 YTL’dir.

Şirketimiz herhangi bir Yönetim Kurulu üyesine ve yöneticisine doğrudan veya dolaylı olarak borç vermemekte ve kredi kullandırmamaktadır.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT
MALİ TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.' nin

1 OCAK - 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

1. Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla bilançosunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir tablosunu incelemiş bulunuyoruz. İncelememiz Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan denetim ilke ve kurallarına göre yapılmış ve dolayısıyla hesap ve işlemlerle ilgili olarak muhasebe kayıtlarının kontrolü ile gerekli gördüğümüz diğer denetim yöntem ve tekniklerini içermiştir.
2. Görüşümüze göre söz konusu mali tablolar, tüm önemli taraflarıyla, Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin 31 Aralık 2005 tarihindeki gerçek mali durumunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gerçek faaliyet sonucunu, SPK tarafından yayımlanmış genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine (Dipnot 2) uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
a member of
PricewaterhouseCoopers

Adnan Akan, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

İstanbul, 16 Mart 2006

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇOLAR.....	1-2
GELİR TABLOLARI	3
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	5-38
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	5
NOT 2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	5-7
NOT 3 UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/ MUHASEBE POLİTİKALARI	7-15
NOT 4 HAZIR DEĞERLER	15
NOT 5 MENKUL KIYMETLER (NET).....	16
NOT 6 FİNANSAL BORÇLAR.....	16
NOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (NET).....	17
NOT 8 FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI.....	18
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	18-19
NOT 10 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	20
NOT 11 CANLI VARLIKLAR.....	20
NOT 12 STOKLAR.....	20
NOT 13 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ.....	20
NOT 14 ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	20-21
NOT 15 DİĞER CARİ / CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/ UZUN VADELİ DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER.....	21-22
NOT 16 FİNANSAL VARLIKLAR	22
NOT 17 POZİTİF / NEGATİF ŞEREFIYE.....	22
NOT 18 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	22
NOT 19 MADDİ VARLIKLAR.....	23-24
NOT 20 MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR.....	25
NOT 21 ALINAN AVANSLAR.....	25
NOT 22 EMEKLİLİK PLANLARI.....	25
NOT 23 BORÇ KARŞILIKLARI	25-26
NOT 24 ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ ZARAR.....	27
NOT 25 SERMAYE / KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ	27
NOT 26 SERMAYE YEDEKLERİ.....	28
NOT 27 KAR YEDEKLERİ	28
NOT 28 GEÇMİŞ YILLAR KAR/ ZARARLARI	28-29
NOT 29 YABANCI PARA POZİSYONU.....	29-30
NOT 30 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	30
NOT 31 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	30
NOT 32 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	30
NOT 33 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	30
NOT 34 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	30
NOT 35 DURDURULAN FAALİYETLER	30
NOT 36 ESAS FAALİYET GELİRLERİ	31
NOT 37 FAALİYET GİDERLERİ.....	31
NOT 38 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/ GİDER VE KAR/ ZARARLAR.....	32
NOT 39 FİNANSMAN GİDERLERİ	32
NOT 40 NET PARASAL POZİSYON KAR/ ZARARI	32
NOT 41 VERGİLER	33-34
NOT 42 HİSSE BAŞINA KAYIP	35
NOT 43 NAKİT AKIM TABLOLARI	36
NOT 44 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR	37-38

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**31 ARALIK 2005 VE 31 ARALIK 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	2005	2004
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR		3.183.411	2.134.525
Hazır değerler	4	2.290.529	172.001
Menkul kıymetler- net	5	-	-
Ticari alacaklar- net	7	100.346	269.065
Finansal kiralama alacakları- net	8	-	-
İlişkili taraflardan alacaklar- net	9	552.288	1.435.615
Diğer alacaklar- net	10	104.574	56.233
Canlı varlıklar- net	11	-	-
Stoklar	12	108.329	188.237
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar- net	13	-	-
Ertelenen vergi varlıkları	14	-	-
Diğer dönen varlıklar	15	27.345	13.374
DURAN VARLIKLAR		71.052.752	72.292.050
Ticari alacaklar- net	7	205	205
Finansal kiralama alacakları- net	8	-	-
İlişkili taraflardan alacaklar- net	9	1.172.733	540.195
Diğer alacaklar- net	10	-	-
Finansal varlıklar- net	16	117.370	117.370
Pozitif/ negatif şerefiye- net	17	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller- net	18	-	-
Maddi varlıklar- net	19	69.655.101	71.470.142
Maddi olmayan varlıklar- net	20	107.343	163.461
Ertelenen vergi varlıkları	14	-	-
Diğer duran varlıklar	15	-	677
TOPLAM VARLIKLAR		74.236.163	74.426.575

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla hazırlanan mali tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 16 Mart 2006 tarihinde onaylanmıştır.

Takip eden dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**31 ARALIK 2005 VE 31 ARALIK 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	2005	2004
YÜKÜMLÜLÜKLER			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.075.935	2.955.643
Finansal borçlar- net	6	1.600.000	615.359
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları- net	6	339.846	1.120.021
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar- net	8	-	-
Diğer finansal yükümlülükler- net	10	-	-
Ticari borçlar- net	7	240.357	622.783
İlişkili taraflara borçlar- net	9	427.627	207.220
Alınan avanslar	21	72.846	128.796
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri- net	13	-	-
Borç karşılıkları	23	197.928	37.242
Ertelenen vergi yükümlülüğü	14	-	-
Diğer yükümlülükler- net	15	197.331	224.222
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.522.910	2.457.917
Finansal borçlar- net	6	1.172.733	540.195
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar- net	8	-	-
Diğer finansal yükümlülükler- net	10	-	-
Ticari borçlar- net	7	-	-
İlişkili taraflara borçlar- net	9	-	-
Alınan avanslar	21	-	-
Borç karşılıkları	23	471.511	460.674
Ertelenen vergi yükümlülüğü	14	878.666	1.457.048
Diğer yükümlülükler- net	15	-	-
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR	24	-	-
ÖZSERMAYE	28	68.637.318	69.013.015
Sermaye	25	16.756.740	13.513.500
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	25	-	-
Sermaye yedekleri	26	57.648.853	58.303.142
Hisse senetleri ihraç primleri	26	119.489	-
Hisse senedi iptal karları		-	-
Yeniden değerlendirme fonu	19	49.612.784	50.386.562
Finansal varlıklar değer artış fonu		-	-
Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları	26	7.916.580	7.916.580
Kar yedekleri	27	-	-
Yasal yedekler	27	-	-
Statü yedekleri		-	-
Olağanüstü yedekler	27	-	-
Özel yedekler		-	-
Sermayeye eklenecek iştirak hisseleri ve gayrimenkul satış kazançları		-	-
Yabancı para çevrim farkları		-	-
Net dönem karı/ (zararı)	28	(4.070.045)	(4.931.987)
Geçmiş yıllar kar/ (zararları)	28	(1.698.230)	2.128.360
TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		74.236.163	74.426.575

Takip eden dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**31 ARALIK 2005 VE 2004 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	2005	2004
ESAS FAALİYET GELİRLERİ			
Satış gelirleri- net	36	6.289.640	8.784.203
Satışların maliyeti	36	(6.547.043)	(8.798.327)
Hizmet gelirleri- net	36	-	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler- net	36	-	-
BRÜT ESAS FAALİYET ZARARI		(257.403)	(14.124)
Faaliyet giderleri	37	(4.269.328)	(4.335.088)
NET ESAS FAALİYET ZARARI		(4.526.731)	(4.349.212)
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	38	715.896	599.230
Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar	38	(130.303)	(138.514)
Finansman giderleri	39	(375.670)	(389.426)
FAALİYET ZARARI		(4.316.808)	(4.277.922)
Net parasal pozisyon karı	40	-	114.647
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(4.316.808)	(4.163.275)
Vergiler	41	246.763	(768.712)
NET DÖNEM ZARARI		(4.070.045)	(4.931.987)
Hisse başına kayıp (YTL)	42	(0,28)	-

Takip eden dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2005 VE 2004 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

1 Ocak - 31 Aralık 2005 hesap dönemine ilişkin özsermaye değişim tablosu:

	Sermaye	Hisse senedi ihraç primleri	Yeniden değerlendirme	Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları	Toplam birikmiş zarar	Özsermaye toplamı
1 Ocak 2005	13.513.500	-	50.386.562	7.916.580	(2.803.627)	69.013.015
Sermaye artışı (Not 25)	3.243.240	-	-	-	-	3.243.240
Hisse senedi ihraç primleri (Not 44)	-	119.489	-	-	-	119.489
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan ertelenen vergi- net (Not 19)	-	-	331.619	-	-	331.619
Amortisman transferi (Not 19)	-	-	(1.105.397)	-	1.105.397	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	(4.070.045)	(4.070.045)
31 Aralık 2005	16.756.740	119.489	49.612.784	7.916.580	(5.768.275)	68.637.318

1 Ocak - 31 Aralık 2004 hesap dönemine ilişkin özsermaye değişim tablosu:

	Sermaye	Yeniden değerlendirme fonu	Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları	Toplam birikmiş zarar	Özsermaye toplamı
1 Ocak 2004- önceden raporlanan	6.142.500	45.233.113	17.883.447	(1.212.728)	68.046.332
Düzeltilme (Not 2.5)	-	(983.265)	-	(1.965.429)	(2.948.694)
1 Ocak 2004- düzeltilmiş	6.142.500	44.249.848	17.883.447	(3.178.157)	65.097.638
Sermaye artışı	7.371.000	-	(6.788.710)	(582.290)	-
Yeniden değerlendirme fonu azalışı- net	-	(513.099)	-	-	(513.099)
Birikmiş zararlar mahsubu	-	-	(3.178.157)	3.178.157	-
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan ertelenen vergi (Not 19)	-	9.360.463	-	-	9.360.463
Amortisman transferi (Not 19)	-	(2.710.650)	-	2.710.650	-
Net dönem zararı	-	-	-	(4.931.987)	(4.931.987)
31 Aralık 2004	13.513.500	50.386.562	7.916.580	(2.803.627)	69.013.015

Takip eden dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.’nin (“Şirket”) fiili faaliyet konusu, Çeşme’de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre – seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Şirket satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Şirket’in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik göstermektedir. Çeşme’deki söz konusu otelin yatak kapasitesi 1.000’dir (2004: 1.000).

8 Kasım 2005 tarihli Yönetim Kurulu Kararı’na istinaden, söz konusu otelin renovasyon ihtiyacını karşılamak üzere yapılan yenileme ve modernizasyon çalışmaları nedeni ile, yönetim ve idari işler birimleri ile Sağlıklı Yaşam Merkezi faaliyetleri hariç olmak üzere, diğer tüm hizmetlere 8 Kasım 2005 ile 1 Nisan 2006 tarihleri arasında ara verilmiştir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlıdır ve hisseleri, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda (“İMKB”) Ağustos 1987 tarihinden itibaren işlem görmektedir. Şirket’in %62 (2004: %62) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş., Şirket’in ana ortağı konumundadır. 31 Aralık 2005 itibarıyla, Şirket’in İMKB’ye kayıtlı %8 (2004: %8) oranında hissesi mevcuttur (Not 25).

Şirket’in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 182’dir (2004: 190).

Şirket, Türkiye’de kayıtlı olup şirket merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Boyalık Mevkii,
35948
Çeşme- İzmir

NOT 2 – MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Şirket’in Devamlılığı

Mali tablolar Şirket’in devamlılığı esasına göre hazırlanmıştır. Not 44’de de açıklandığı üzere Şirket yönetimi, Şirket’in sürekliliğini devam ettirme konusunda bir takım önlemler almıştır.

2.2 Uygulanan Muhasebe Standartları

Mali Tabloların Hazırlanma İlkeleri

Şirket’in 31 Aralık 2005 tarihinde sona eren yıla ilişkin mali tabloları, SPK tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Muhasebe Standartları”) uygun olarak hazırlanmıştır. SPK XI-25 No’lu “Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları” tebliğinde kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayımlamıştır. Anılan tebliğde, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“IASB”) tarafından çıkarılmış olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın (“UFRS”) uygulanmasının da, SPK Muhasebe Standartlarına uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla mali tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, IASB tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (“UMS 29”) uygulanmamıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Uygulanan Muhasebe Standartları (Devamı)

31 Aralık 2004 tarihli mali tablolar ise, Yeni Türk Lirası'nın ("YTL") 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiştir. Mali tablolar ve ilgili notlar yukarıda bahsedilen SPK'nın izin verdiği alternatif uygulama çerçevesinde ve SPK tarafından 20 Aralık 2004 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Mali tablolar, makul değerleri ile gösterilen maddi varlıklar grubundan arsa ve binalar ile finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak YTL olarak hazırlanmıştır.

2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla mali tablolar, YTL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiştir. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir.

UMS 29, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünden hazırlanmasını ve önceki dönem mali tablolarının da karşılaştırma amacıyla aynı değer ölçüleri kullanılarak yeniden düzenlenmesini öngörmektedir. Yeniden düzenleme, Devlet İstatistik Enstitüsü ("DİE") tarafından açıklanan ve ülke çapında geçerli olan Toptan Eşya Fiyatı Endeksi'nden ("TEFE") türetilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2004 tarihine kadar hazırlanan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıda gösterilmiştir:

<u>Tarihler</u>	<u>Endeks</u>	<u>Düzeltilme katsayısı</u>	<u>Üç yıllık bileşik enflasyon oranları %</u>
31 Aralık 2004	8.403,8	1,000	69,7
31 Aralık 2003	7.382,1	1,138	181,1
31 Aralık 2002	6.478,8	1,297	227,3

2.4 Konsolidasyon Esasları

Şirket'in bağlı ortaklığı, iştiraki veya müşterek yönetime tabi ortaklığı bulunmadığı için konsolidasyon esasları uygulanmamıştır.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özsermaye değişim tablosunu ise 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla sona eren yıl ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Bu kapsamda, maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesi ve ilgili amortisman hesaplamasında yapılan hata, geçmiş yıllarla ilgili enflasyon muhasebesi uygulamasına yönelik muhasebe prensiplerinin yorumlama farkından kaynaklanmış olup sözkonusu hatanın etkileri 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait mali tablolara yansıtılarak düzeltilmiştir (Not 14 ve 19).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Öte yandan, Şirket, SPK'nın Tebliğ'i uyarınca düzenlenecek mali tablo ve dipnot formatları hakkındaki duyurusuna istinaden geçmiş dönemlere ait mali tablolarda cari dönemde yapılan gösterim değişikliklerine uygun olarak gerekli sınıflandırmaları yapmıştır.

2.6 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, mali tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/ MUHASEBE POLİTİKALARI

31 Aralık 2005 tarihinde sona eren yıla ilişkin mali tabloların hazırlanmasında önceki yıllarla tutarlı olarak kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

3.1 Hasılat

Gelirler, oda geceleminin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Şirket tarafından elde edilen diğer gelirler, aşağıdaki esaslar çerçevesinde yansıtılır:

Kira geliri - dönemselsel tahakkuk esasına göre
Faiz geliri - etkin faiz yöntemi esasına göre

3.2 Stoklar

Stoklar, maliyet veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değeri belirlenir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini içerir. Birim maliyet, hareketli ağırlıklı ortalama yöntemi ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, normal iş akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satış gerçekleşirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Not 12).

3.3 Maddi Varlıklar

Arsa ve binalar dışındaki maddi varlıklar 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiş 31 Aralık 2005 itibarıyla maliyetlerden birikmiş amortisman düşülerek mali tablolara yansıtılmıştır. Arsa ve binalar ise 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla bağımsız eksper tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerden yıllık amortisman indirilmek suretiyle 31 Aralık 2005 tarihli makul değerlerine yaklaşık olacakları varsayımıyla yeniden değerlendirilmiş değerleri üzerinden mali tablolara yansıtılmıştır. Diğer bütün maddi varlıklar 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiş maliyetlerden birikmiş amortismanlar düşülerek ifade edilmiştir (Not 19).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.3 Maddi Varlıklar (Devamı)

Maddi varlıklarda, söz konusu yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özsermaye grubunda yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına alacak kaydedilmektedir. Aynı varlığın bir önceki dönemdeki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülmüş; diğer tüm azalışlar ise gelir tablosuna yansıtılmıştır. Her dönem, yeniden değerlendirilmiş varlık üzerinden hesaplanan amortisman ile (gelir tablosuna yansıtılan amortisman) varlığın 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilen 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark birikmiş zararlardan yeniden değerlendirme fonuna transfer edilmiştir.

Maddi varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının belirlenen üretim kapasitesini karşılayacağı durumlarda aktifleştirilir ve itfa edilmeye başlanırlar.

Yeniden değerlendirilmiş ya da bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiş maddi varlıkların üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır (Not 19). Araziler sonsuz ömre sahip oldukları varsayılarak amortismanına tabi tutulmamıştır. Maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürlerine göre amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

	<u>Oran (%)</u>
Yerüstü düzenleri ve binalar	2-5
Makine, tesis ve cihazlar	10
Döşeme ve demirbaşlar	20
Motorlu araçlar	20

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir.

Maddi varlıkların elden çıkarılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir. Yeniden değerlendirilmiş maddi varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi varlıkla ilgili yeniden değerlendirme fonu birikmiş zarar hesabına aktarılır.

3.4 Maddi Olmayan Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra 5 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir (Not 20).

3.5 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, ertelenen vergi varlıkları (Not 14) dışında kalan her varlık için her bir bilanço tarihinde, sözkonusu varlığa ilişkin değer düşüklüğünün olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Değer düşüklüğü, gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara yansıtılmasını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.6 Borçlanma Maliyetleri

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Banka kredileri, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. Alınan banka kredisi tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, gelir tablosunda kredi süresince muhasebeleştirilir. Borçlanma maliyetleri, katlanılan dönem içerisinde gelir tablosuna alınır.

3.7 Finansal Araçlar

Finansal yatırımların sınıflandırılması, yatırımların hangi amaç için elde edilmesine bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket yönetimi, finansal varlığın sınıflandırılmasını ilk elde edildiği tarihte yapmakta ve bu sınıflandırmayı her bilanço döneminde tekrar değerlendirmektedir. Şirket, finansal yatırımlarını aşağıdaki gibi sınıflandırmıştır:

a) Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar, etkin bir piyasada kote olmayan ve sabit veya belirli ödemelerden oluşan türev olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, alım-satım amacıyla tutulmadan, Şirket'in herhangi bir borçluya doğrudan para, mal veya hizmet tedarik ettiğinde ortaya çıkmaktadır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, bu varlıklar dönen varlıklar içinde, 12 aydan fazla ise duran varlıklar içinde gösterilmektedir. Krediler ve alacaklar, ticari alacaklar ve diğer alacaklar içerisine dahil edilmiştir.

b) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan ve başka bir sınıflandırmaya tabi tutulamayan finansal araçlar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa, ki bu durumda dönen varlıklar içine dahil edilir, duran varlıklara dahil edilmiştir. Şirket yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırmasını satın aldıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Tüm finansal yatırımlar, ilk olarak bedelin makul değeri olan ve yatırım ile ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir. Şirket'in %20 ve altında sermaye payına sahip olduğu finansal yatırımların borsaya kayıtlı herhangi bir rayiç değerinin olmadığı, makul değer hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemlerin uygun olmaması veya işlememesi nedeniyle makul bir değer tahmininin yapılamaması ve makul değer güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda finansal varlığın kayıtlı değeri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için YTL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyeti üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyeti üzerinden, mevcutsa, değer düşüklüğünün çıkarılması suretiyle değerlendirilmiştir (Not 16). Şirket, satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin varsa kazanç ve kayıpları, bu varlıklar mali tablolarından çıkarılana kadar doğrudan özsermaye altında muhasebeleştirilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.8 İşletme Birleşmeleri

Yoktur (31 Aralık 2004: Yoktur).

3.9 Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan kurlar üzerinden çevrilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar üzerinden çevrilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı gelir ve giderleri, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

3.10 Hisse Başına Kayıp

Hisse başına kayıp, net dönem zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır (Not 42).

3.11 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

3.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların dışa çıkmasının muhtemel olduğu ve sözkonusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, karşılık tutarı mali tablolara alınmaktadır.

Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile sözkonusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Sözkonusu iskonto oranının vergi öncesi oran olması şarttır. Söz konusu iskonto oranı, gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermez.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Şirket'in tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve mali tablolara dahil edilmemektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.13 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

3.14 Kiralama İşlemleri

Yoktur (2004: Yoktur).

3.15 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetici personeli ve Yönetim Kurulu Üyeleri, bunların yakın aile üyeleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul edilip gösterilmiştir (Not 9).

3.16 Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket sadece Türkiye’de ve turizm alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

3.17 İnşaat Sözleşmeleri

Yoktur (2004: Yoktur).

3.18 Durdurulan Faaliyetler

Yoktur (2004: Yoktur).

3.19 Devlet Teşvik ve Yardımları

Yoktur (2004: Yoktur).

3.20 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yoktur (2004: Yoktur).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.21 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenen vergi, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, sözkonusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında mali tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla mali tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Not 14).

3.22 Çalışanlara Sağlanan Faydalar/ Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, aktüeryel varsayımlar doğrultusunda tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve mali tablolara yansıtılmıştır (Not 23).

3.23 Emeklilik Planları

Yoktur (2004: Yoktur).

3.24 Tarımsal Faaliyetler

Yoktur (2004: Yoktur).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.25 Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır (Not 43).

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

3.26 Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir (Not 7). Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket’in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

3.27 Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş karlardan indirilerek kaydedilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.28 Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Faiz oranı riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişimlerin faiz getiren varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine açıktır. Söz konusu risk, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerin dengelemesi suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Fonlama riski

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk lirasına çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır (Not 29).

Finansal varlık ve yükümlülüklerin makul değeri

Rayiç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini rayiç bedelleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, rayiç bedel tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/ MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.28 Finansal enstrümanlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

Finansal varlık ve yükümlülüklerin makul değeri (Devamı)

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, rayiç değeri belirlenebilen finansal araçların rayiç değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin rayiç değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve bankalardan alacakların, ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının rayiç bedellerinin kısa vadeli olmaları dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Parasal yükümlülükler

Banka kredileri, ticari borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler yıl sonu kurundan çevrilir ve bundan dolayı rayiç bedelleri kayıtlı değerlerine yaklaşır.

3.29 Önemli muhasebe tahminleri ve kararları

Mali tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

NOT 4 - HAZIR DEĞERLER

	2005	2004
Nakit	3.796	18.792
Bankalar	2.189.066	33.734
- Vadesiz YTL mevduat	21.482	17.855
- Vadesiz yabancı para mevduatı	92.584	-
- Vadeli YTL mevduat	2.000.000	15.879
- Repo anlaşmaları	75.000	-
Diğer hazır değerler	97.667	119.475
	2.290.529	172.001

Vadeli mevduatların tümü kısa vadeli olup vade tarihleri bir ay (2004: üç ay) içerisinde. Vadeli mevduatların yıllık ağırlıklı ortalama faiz oranı Yeni Türk Lirası mevduatları için %16'dır (2004: %18). 6 Ocak 2006 tarihinde geri dönen repo işleminin faiz oranı %8'dir (2004: Yoktur). Diğer hazır değerler esas olarak ortalama 45 günlük (2004: 15 günlük) vadeye sahip bankalardan kredi kartı alacaklarını içerir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - MENKUL KIYMETLER (NET)

Yoktur (2004: Yoktur).

NOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR

		2005	
	Ağırlıklı ortalama faiz oranı %	Orjinal para birimleri	YTL
Kısa vadeli krediler:			
Türk lirası krediler	21,00	1.600.000	1.600.000
Uzun vadeli kredilerin kısa dönem taksitleri:			
ABD Doları krediler	8,25	253.276	339.846
Toplam kısa vadeli krediler			1.939.846
Uzun vadeli krediler:			
ABD Doları krediler	8,25	874.000	1.172.733
Toplam uzun vadeli krediler			1.172.733
		2004	
	Ağırlıklı ortalama faiz oranı %	Orjinal para birimleri	YTL
Kısa vadeli krediler:			
Türk lirası krediler	31,50		615.359
Uzun vadeli kredilerin kısa dönem taksitleri:			
ABD Doları krediler	8,25	771.746	1.035.760
Euro krediler	6,54	46.125	84.261
Toplam kısa vadeli krediler			1.735.380
Uzun vadeli krediler:			
ABD Doları krediler	8,25	402.500	540.195
Toplam uzun vadeli krediler			540.195
Şirket, 2005 yılı Aralık ayı içerisinde vadesi dolan ve geri ödenmesi gereken 460.000 ABD Doları karşılığı 617.228 YTL tutarındaki kredi anapara taksidi dahil olmak üzere, toplam 1.104.000 ABD Doları karşılığı 1.481.347 YTL tutarındaki kredinin ilgili banka ile yapılan sözlü mutabakat çerçevesinde 874.000 ABD Doları karşılığı 1.172.733 YTL tutarındaki kısmını uzun vadeli krediler içinde sınıflandırmıştır. İlgili banka ile nihai sözleşmelerin 2006 yılı ilk yarısında tamamlanması beklenmektedir. Söz konusu yeni ödeme planı çerçevesinde Şirket, 46.000 ABD Doları tutarındaki kredi taksidini 30 Haziran 2005 tarihi itibarıyla ödemiştir. 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla ödenmesi gereken 69.000 ABD Doları tutarındaki kredi anapara taksidi 30 Aralık 2005 tarihinde ödenmiş olup banka tarafından ödeme tutarı kredi bakiyesinden 2 Ocak 2006 tarihinde düşülmüştür. 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin anapara yükümlülüklerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:			
2007			262.322
2008-2010			910.411
Toplam uzun vadeli krediler			1.172.733

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (NET)

	2005	2004
a) Kısa vadeli ticari alacaklar:		
Müşteri cari hesapları	170.850	311.547
Vadeli çekler ve alacak senetleri	7.600	20.281
Verilen depozito ve teminatlar	581	567
	179.031	332.395
Tenzil: Şüpheli alacak karşılığı	(78.685)	(63.330)
	100.346	269.065

Şüpheli alacak karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2005	2004
1 Ocak	(63.330)	(82.269)
Ayrılan karşılık tutarı (Not 38)	(27.541)	(29.947)
Dönem içerisinde tahsil edilen (Not 38)	12.186	48.886
31 Aralık	(78.685)	(63.330)

Şirket'in ticari alacaklarını tahsil etmedeki geçmiş deneyimi ayrılan karşılıklarda göz önünde bulundurulmuştur. Bu nedenle yönetim ayrılmış olan şüpheli alacakların dışında herhangi bir ek alacak riskinin Şirket'in ticari alacaklarında yer almadığına inanmaktadır. İlgili ticari alacaklarda tahakkuk etmemiş faiz gelirinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ticari alacaklar iskonto edilmemiş fatura tutarı üzerinden değerlendirilmiştir.

	2005	2004
b) Uzun vadeli ticari alacaklar:		
Verilen depozito ve teminatlar	205	205
	205	205

	2005	2004
c) Kısa vadeli ticari borçlar:		
Satıcılara borçlar	239.777	622.153
Alınan depozito ve teminatlar	580	630
	240.357	622.783

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI

Yoktur (31 Aralık 2004: Yoktur).

NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

	2005	2004
a) <u>İlişkili taraflardan alacaklar - kısa vadeli:</u>		
Yaşar Holding A.Ş. ("Yaşar Holding")	539.846	1.430.760
Desa Otak Mühendislik ve Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Desa Otak")	5.751	-
Hedef Ziraat ve Ticaret A.Ş. ("Hedef Ziraat")	3.662	-
Personelden alacaklar	2.000	-
DYO Matbaa Mürekkepleri San. ve Tic. A.Ş. ("DYO Matbaa")	1.029	-
Diğer	-	4.855
	552.288	1.435.615

b) İlişkili taraflardan alacaklar - uzun vadeli:

Yaşar Holding A.Ş.	1.172.733	540.195
İlişkili taraflardan alacaklar toplamı	1.172.733	540.195

İlişkili taraflardan alacakların orjinal para cinsinden değeri 1.127.276 ABD Doları ve 200.000 YTL (31 Aralık 2004: 1.174.246 ABD Doları ve 395.000 YTL) olup, Şirket'in aynı koşullarla ilişkili şirketlere devrettiği banka kredilerinden oluşmaktadır. Söz konusu ABD Doları ve YTL kredilerin ağırlıklı yıllık faiz oranları sırasıyla %8,25 ve %24,15'tir (31 Aralık 2004: ABD Doları karşılığı kredilerin faiz oranları % 8,25, YTL kredilerin faiz oranları %31,5'tir.)

	2005	2004
c) <u>İlişkili taraflara borçlar:</u>		
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Tic. A.Ş. ("Bintur")	210.972	91.413
Yaşar Holding	132.208	66.482
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağ. Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	41.616	-
Diğer	42.831	49.325
	427.627	207.220

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

d) Mal alımları:

	2005	2004
YBP	433.286	551.759
Bintur	83.714	-
Çamlı Yem Besicilik A.Ş.	65.113	51.913
Hedef Ziraat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	19.323	11.445
Diğer	3.447	4.861
	604.883	619.978

e) Hizmet alımları:

Yaşar Holding	404.741	373.177
Bintur	78.762	331.947
Batı Sigorta A.Ş. ("Batı Sigorta")	-	174.360
Desa Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş. ("Desa Enerji")	-	86.508
Diğer	-	2.830
	483.503	968.822

f) Hizmet satışları:

Bintur	394.049	135.503
Pınar Süt Mamülleri Sanayii A.Ş. ("Pınar Süt")	23.365	11.205
Yaşar Holding	17.705	15.888
YBP	1.768	232.495
Desa Enerji	-	76.279
Diğer	69.520	32.106
	506.407	503.476

g) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Yöneticilere sağlanan faydalar	240.153	225.972
--------------------------------	----------------	----------------

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	2005	2004
Devreden Katma Değer Vergisi ("KDV")	85.588	49.456
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	16.403	2.160
İş avansları	2.583	4.617
	104.574	56.233

NOT 11 - CANLI VARLIKLAR

Yoktur (2004: Yoktur).

NOT 12 – STOKLAR

	2005	2004
Otel stokları	65.151	117.116
Verilen sipariş avansları	9.125	19.870
Emtia	2.480	17.586
Diğer	31.573	33.665
	108.329	188.237

Otel stoklarının önemli kısmı tesisin mutfağında kullanılan yiyecek ve içeceklerden oluşmaktadır.

NOT 13- DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

Yoktur (2004: Yoktur).

NOT 14 - ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Ertelenen vergiler

Şirket, ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranlarını kullanarak hesaplamaktadır. Geçici farklar için uygulanan oran %30'dur (31 Aralık 2004: %30).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 - ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle, ertelenen vergiye konu olan geçici farklar ve ertelenen vergi varlıkları/ (yükümlülükleri) aşağıdaki gibidir:

	2005		2004	
	Birikmiş geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	Birikmiş geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)
Binaların yeniden değerlemesi- net	19.063.687	(5.719.106)	20.169.082	(6.050.725)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların endeksleme farkı	(13.831.90)	4.149.571	(14.360.783)	4.308.235
Mahsup edilebilecek mali zararlar	(1.486.574)	445.972	(298.159)	89.448
Kıdem tazminatı karşılığı	(597.493)	179.248	(460.674)	138.202
Kullanılmayan yatırım indirimleri	(597.007)	60.893	(457.517)	46.667
Diğer	(15.852)	4.756	(37.083)	11.125
Ertelenen vergi yükümlülüğü - net		(878.666)		(1.457.048)

Şirket, 2005 yılına ait müteakip yıllarda mahsup edilebilir mali zararından kaynaklanan 948.790 YTL tutarındaki ertelenen vergi varlığını gelecekte faydalanılması kesin olmadığı için muhasebenin ihtiyatlılık prensibi dahilinde kayıtlarına almamıştır.

Şirket, 31 Aralık 2004 tarihinde sona eren hesap dönemi içinde, geçmiş yıllara ait, maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesi ve ilgili amortisman hesaplamasında yapılan bir hatayı tespit etmiş olup, sözkonusu hata geçmiş yıllarla ilgili enflasyon muhasebesi uygulamasına yönelik muhasebe prensiplerinin yorumlama farkından kaynaklanmıştır. Şirket, hatanın etkilerini geçmiş dönem mali tablolarına yansıtarak düzeltmiş olup, bu düzeltmenin sonucunda Şirket'in 1 Ocak 2004 tarihi itibariyle ertelenen vergi yükümlülükleri 1.483.219 YTL daha fazla belirlenmiştir.

Ertelenen vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2005	2004
1 Ocak	(1.457.048)	(9.699.089)
Yeniden değerlendirme fonuna verilen (Not 19)	331.619	9.360.463
Cari dönem gelir tablosuna alacak/ (borç) kaydı (Not 41)	246.763	(768.712)
Diğer düzeltmeler	-	(349.710)
31 Aralık	(878.666)	(1.457.048)

NOT 15 - DİĞER CARİ/ CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/ UZUN VADELİ DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

	2005	2004
a) Diğer Dönen Varlıklar:		
Gelir tahakkukları	16.924	-
Peşin ödenen giderler	10.421	13.374
	27.345	13.374
b) Diğer Duran Varlıklar:		
Peşin ödenen giderler	-	677
	-	677

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - DİĞER CARİ/ CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/ UZUN VADELİ DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

	2005	2004
c) Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler:		
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	137.911	145.716
Ertelenen kira gelirleri	59.405	60.491
Diğer	15	18.015
	197.331	224.222

NOT 16 - FİNANSAL VARLIKLAR

Satılmaya hazır finansal varlıklar:	2005		2004	
	Hisse oranı		Hisse oranı	
	YTL	%	YTL	%
Desa Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş.	89.473	0,67	89.473	0,67
Çetaş Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş.	27.897	20,00	27.897	20,00
	117.370		117.370	

Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıkları içerisinde yer alan ve %0,67 oranında iştiraki bulunan Desa Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş.'nin değer düşüklüğü ile ilgili karşılık düşüldükten sonra indirgenmiş nakit akım yöntemi kullanılarak elde edilen makul değeri ile mali tablolara yansıtılmıştır.

Söz konusu satılmaya hazır finansal varlıklarından Çetaş Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş., aktif sermaye piyasalarında kote olmadığından ve makul değeri güvenilir bir şekilde ölçülemediğinden, 31 Aralık 2005 tarihindeki alım gücüne getirilmiş maliyet bedeliyle gösterilmektedir.

NOT 17 - POZİTİF/ NEGATİF ŞEREFİYE

Yoktur (2004: Yoktur).

NOT 18 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur (2004: Yoktur).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - MADDİ VARLIKLAR

	1 Ocak 2005	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden Değerle me	31 Aralık 2005
<u>Malivet değeri/ veniden değerlendirilmiş değer:</u>						
Arazi ve arsalar	32.815.000	-		-	-	32.815.000
Binalar ve yerüstü düzenleri	74.138.626	49.584		5.518	-	74.193.728
Makine, tesis ve cihazlar	13.295.397	44.340	(620)	-	-	13.339.117
Demirbaşlar	10.502.391	95.945	(1.151.493)	-	-	9.446.843
Motorlu araçlar	328.102	1.847	(44.643)	-	-	285.306
Yapılmakta olan yatırımlar	-	215.847		(5.518)	-	210.329
Verilen avanslar	-	160.787		-	-	160.787
	131.079.516	568.350	()	-	-	130.451.110

Tenzil: birikmiş amortisman:

Binalar ve yerüstü düzenleri	(36.928.656)	(1.864.	-	-	-	(38.793.409)
Makina, tesis ve cihazlar	(12.952.925)	(111.	620	-	-	(13.064.013)
Demirbaşlar	(9.452.955)	(389.	1.151.493	-	-	(8.690.468)
Motorlu araçlar	(274.838)	(17.		-	-	(248.119)
	59.609.374)	(2.383.				(60.796.00

Net defter değeri	71.470.142					69.655.101
--------------------------	-------------------	--	--	--	--	-------------------

Dönemin amortisman ve itfa payı giderlerinin 1.215.438 YTL'si (2004: 1.842.123 YTL) hizmet maliyetine, 20.127 YTL'si (2004: 34.705 YTL) satış ve dağıtım giderlerine ve 1.205.318 YTL'si (2004: 1.860.424 YTL) ise genel yönetim giderlerine verilmiştir.

	Düzeltilmiş 1 Ocak 2004	İlaveler	Çıkışlar	Transferler (Not 20)	Yeniden Değerleme/ (değer düşüklüğü)	31 Aralık 2004
<u>Malivet değeri/ veniden değerlendirilmiş değer:</u>						
Arazi ve arsalar	5.648.455	84.119	-	-	27.082.426	32.815.000
Binalar ve yerüstü düzenleri	101.650.515	47.922	-	35.714	(27.595.525)	74.138.626
Makine, tesis ve cihazlar	13.242.116	59.139	(5.858)	-	-	13.295.397
Demirbaşlar	9.922.512	502.285	-	77.594	-	10.502.391
Motorlu araçlar	307.251	-	(22.446)	43.297	-	328.102
Yapılmakta olan yatırımlar	-	162.304	-	(162.304)	-	-
Verilen avanslar	62.856	-	(62.856)	-	-	-
	130.833.705	855.769	(91.160)	(5.699)	(513.099)	131.079.516

Tenzil: Birikmiş amortisman:

Binalar ve yerüstü düzenleri	(33.736.404)	(3.192.252)	-	-	-	(36.928.656)
Makine, tesis ve cihazlar	(12.804.099)	(150.420)	1.594	-	-	(12.952.925)
Demirbaşlar	(9.114.106)	(338.848)	-	-	-	(9.452.954)
Motorlu araçlar	(279.646)	(17.265)	22.072	-	-	(274.839)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	(55.934.255)	(3.698.785)	23.666	-	-	(59.609.374)
Net defter değeri	74.899.450					71.470.142
NOT 19 - MADDİ VARLIKLAR (Devamı)						

Şirket, 31 Aralık 2004 tarihinde sona eren hesap dönemi içinde, geçmiş yıllara ait, maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesi ve ilgili amortisman hesaplamasında yapılan bir hatayı tespit etmiş olup, sözkonusu hata geçmiş yıllarla ilgili enflasyon muhasebesi uygulamasına yönelik muhasebe prensiplerinin yorumlama farkından kaynaklanmıştır. Şirket, hatanın etkilerini geçmiş dönem mali tablolarına yansıtarak düzeltmiş olup, bu düzeltmenin sonucunda Şirket'in 1 Ocak 2004 tarihi itibarıyla maddi varlıkların net defter değeri 1.465.475 YTL daha az belirlenmiştir.

Piyasa değerlemesi

Şirket'in arazi ve arsaları ile binaları ve yerüstü düzenleri, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketince değer tespitine tabi tutulmuştur. Bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi arsa değerlerini piyasa değerlerini baz alarak tespit etmiş, binaların rayiç değerini tespit ederken ise çevrede emsal teşkil edebilecek bir alım/satımın gerçekleşmemesi nedeniyle, otelin kullanım süresini de göz önünde bulundurularak yıpranma payı düşülmüş yeniden inşa etme (maliyet) varsayımını kullanmıştır. Şirket'in arsaları ve binalarının bağımsız eksper tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerlerinin 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla değerlerinden bu tarihe kadar olan amortisman payı düşülerek mali tablolara yansıtılmış ve bu değerlerin bilanço tarihindeki makul değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Arsa ve binaların ekspertiz çalışması neticesinde yeniden değerlendirilmesi sonucu meydana gelen değerlendirme artışları, ertelenen vergi payı düşülerek, özsermaye grubu içinde yeniden değerlendirme fonu hesabına kaydedilmiştir.

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdadır:

	2005	2004
1 Ocak	50.386.562	44.249.848
Arsa ve binaların değer düşüklüğünden kaynaklanan fon azalışı-net	-	(513.099)
Amortisman transferi üzerinden hesaplanan ertelenen vergi (Not 14)	331.619	9.360.463
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlendirme fonundan doğan amortisman	(1.105.397)	(2.710.650)
31 Aralık	49.612.784	50.386.562

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2005	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2005
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	482.338	1.374	-	-	483.712
Birikmiş itfa payları	(318.877)	(57.492)	-	-	(376.369)
Net defter değeri	163.461				107.343

	1 Ocak 2004	İlaveler	Çıkışlar	Transferler (Not 19)	31 Aralık 2004
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	360.481	116.158	-	5.699	482.338
Birikmiş itfa payları	(280.410)	(38.467)	-	-	(318.877)
Net defter değeri	80.071				163.461

NOT 21 - ALINAN AVANSLAR

	2005	2004
Alınan sipariş avansları	72.846	128.796
	72.846	128.796

NOT 22 - EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur (2004: Yoktur).

NOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI

	2005	2004
a) Kısa vadeli borç karşılıkları		
Kıdem tazminatı karşılığı	125.982	-
Ecrimisil gider karşılığı	56.094	37.242
İhbar tazminatı karşılığı	15.852	-
	197.928	37.242
b) Uzun vadeli borç karşılıkları		
Kıdem tazminatı karşılığı	471.511	460.674
	471.511	460.674

T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü'nce Şirket aleyhine, Şirket tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının, marina-tesis ve plaj olarak kullanılması ile ilgili olarak ecrimisil tahakkuk ettirilmiş olup 450.211 YTL tutarındaki ecrimisil cari yıl içerisinde Şirket tarafından ödenmiştir. Ayrıca, ihtiyatlılık prensibi gereği ecrimisil tahakkuk ettirilmeyen dönemler için 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmıştır (Not 37).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI (Devamı)

2006 yılında gerçekleşecek kıdem tazminatı ödemeleri için iskonto ve olasılık hesaplamaları yapılmamış olup ilgili kıdem ve ihbar tazminatları kısa vadeli borç karşılıklarında gösterilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla 1.727,15 YTL (31 Aralık 2004: 1.574,74 YTL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

SPK Muhasebe Standartları, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	2005	2004
İskonto oranı (%)	5,49	5,45
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	98	97

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olan 1.770,62 YTL (1 Ocak 2005: 1.648,90 YTL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2005	2004
1 Ocak	460.674	401.736
Yıl içerisindeki artış (Not 37)	324.725	77.483
Ödemeler	(187.906)	(18.545)
31 Aralık	597.493	460.674

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 - ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ ZARAR

Yoktur (2004: Yoktur).

NOT 25 - SERMAYE/ KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ

Şirket'in 31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	2005		2004	
	YTL	Hisse(%)	YTL	Hisse(%)
Hissedarlar:				
Yaşar Holding A.Ş.	10.362.754	62	8.356.894	62
Koç Holding A.Ş.	5.027.022	30	4.054.050	30
Diğer	1.366.964	8	1.102.556	8
	16.756.740	100	13.513.500	100
Sermaye düzeltmesi	7.916.580		7.916.580	
Toplam sermaye	24.673.320		21.430.080	

Her biri 1 YKr nominal değere sahip 1.675.674.000 (2004: 1.351.350.000) adet hisse bulunmaktadır.

2005 yılı içinde 3.211.346,53 YTL rüçhan hakkı kullanılmış olup 31.893,47 YTL'lik hisse senedi halka arz ile satılmıştır.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmakta olup, A grubu hamiline ve C grubu hamiline hisse senetleri İMKB'de işlem görmektedir.

Şirket'in işleri ve idaresi Umumi Heyet tarafından ortaklar arasından veya hariçten T.T.K. hükümleri dairesinde seçilecek 5 ile 7 azadan teşekkül edecek bir İdare Meclisi tarafından idare olunur. İdare Meclisi 5 azadan teşekkül ettiği takdirde 2 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi 7 azadan teşekkül ettiği takdirde 3 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 2 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi karar verdiği takdirde Murahhas Aza seçilebilir. Ancak, İdare Meclisi Reisi ve Murahhas Aza'nın A grubunu temsil eden azalar arasından seçilmesi şarttır.

Hisse senedi grupları	2005	2004
A	8.378.370	6.756.750
B	1.903.566	1.535.134
C	4.799.130	3.870.266
D	102.564	102.564
E	1.573.110	1.248.786
	16.756.740	13.513.500

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 - SERMAYE YEDEKLERİ

	2005	2004
Yeniden değerlendirme fonu (Not 19)	49.612.784	50.386.562
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	7.916.580	7.916.580
Hisse senetleri ihraç primleri	119.489	-
	57.648.853	58.303.142

Sermaye düzeltme farkları, Şirket sermayesinin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarı ile Şirket'in enflasyon düzeltmesi öncesindeki sermaye tutarı arasındaki farkı ifade eder. Öte yandan Şirket, Seri: XI, No:25 sayılı tebliğine göre kar dağıtımında baz alınacak özsermaye tablosunda 3 Mayıs 2004 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kuruluna verilen yetki doğrultusunda 10 Mart 2005 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararıyla 7.836.841 YTL tutarındaki geçmiş yıl zararlarını, 123.920 YTL'si yasal yedeklerden, 912 YTL'si olağanüstü yedeklerden, 927.182 YTL'si 2003 yılı karından ve 6.784.827 YTL'si ise özsermaye enflasyon düzeltme farklarından mahsup etmiştir.

NOT 27 - KAR YEDEKLERİ

Not 25'de de açıklandığı üzere, özsermaye kalemlerinin birikmiş zararlar ile mahsubu neticesinde Şirket'in mali tablolarında kar yedeği bulunmamaktadır.

NOT 28 - GEÇMİŞ YILLAR KAR/ ZARARLARI

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır:

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

1 Ocak 2004 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tebliğ uyarınca hazırlanan mali tablolar esas alınarak hesaplanan faaliyetlerinden elde edilen karlar dikkate alınmak üzere, dağıtılabılır karın en az % 30'u oranında kar dağıtımı zorunluluğu getirilmiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabılır karın %30'undan aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilecektir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28 - GEÇMİŞ YILLAR KAR/ ZARARLARI (Devamı)

Tebliğ uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Hisse Senedi İhraç Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedekler" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilir. Bu hesap kalemlerinin düzeltilme farkları toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer alır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda; olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını, nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.

Not 26'da da açıklandığı üzere, Şirket, özsermaye kalemlerinin birikmiş zararlar ile mahsubunu gerçekleştirmiştir. Buna göre Şirket'in Tebliğ'e göre kar dağıtımında baz alınacak özsermaye tablosu aşağıdaki gibi olmuştur:

	2005	2004
Sermaye (Not 25)	16.756.740	13.513.500
Hisse senetleri ihraç primleri	119.489	-
Yeniden değerlendirme fonu (Not 19)	49.612.784	50.386.562
Özsermaye enflasyon düzeltme farkları	7.916.580	7.916.580
Net dönem zararı	(4.070.045)	(4.931.987)
Geçmiş yıllar kar/ (zararları)	(1.698.230)	2.128.360
Toplam özsermaye	68.637.318	69.013.

NOT 29 - YABANCI PARA POZİSYONU

31 Aralık 2005:

	ABD Doları Orjinal Tutar	EURO Orjinal Tutar	Toplam YTL
Varlıklar:			
Hazır değerler	69.000	-	92.584
İlişkili taraflardan alacaklar	1.127.276	-	1.512.579
	1.196.276		1.605.163
Yükümlülükler:			
Finansal borçların kısa vadeli kısmı	(253.276)	-	(339.846)
Uzun vadeli finansal borçlar	(874.000)	-	(1.172.733)
Alınan sipariş avansları	-	(15.000)	(23.813)
	(1.127.276)	(15.000)	(1.536.392)
Net yabancı para varlık pozisyonu			68.771

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Aralık 2004:

	ABD Doları Orjinal Tutar	EURO Orjinal Tutar	Toplam YTL
Varlıklar:			
Ticari alacaklar	22.930	-	30.774
İlişkili taraflardan alacaklar	1.174.246	-	1.575.956
	1.197.176	-	1.606.730
Yükümlülükler:			
Finansal borçların kısa vadeli kısmı	(771.746)	(46.125)	(1.120.021)
Uzun vadeli finansal borçlar	(402.500)	-	(540.195)
	(1.174.246)	(46.125)	(1.660.216)
Net yabancı para yükümlülük pozisyonu			(53.486)

NOT 30 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur (2004: Yoktur).

NOT 31 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	2005	2004
Verilen teminat mektupları	23.400	23.400
Verilen teminat çekleri	-	93.402
İpotekler	-	1.092.813
	23.400	1.209.615

NOT 32 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (2004: Yoktur).

NOT 33 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket sadece Türkiye’de ve turizm alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır (2004: Yoktur).

NOT 34 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur (2004: Yoktur).

NOT 35 - DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur (2004: Yoktur).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 36 – ESAS FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait satış gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

a) Satış gelirleri:

	2005	2004
Yurtiçi satışlar	6.688.480	9.055.257
İskontolar	(398.840)	(271.054)
Net satışlar	6.289.640	8.784.203

b) Satışların maliyeti:

Hizmet maliyeti	(6.547.043)	(8.798.327)
	(6.547.043)	(8.798.327)

NOT 37 - FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait satış ve dağıtım giderleri ve genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	2005	2004
Satış ve dağıtım giderleri:		
Reklam giderleri	188.925	371.925
Personel giderleri	158.004	91.555
Amortisman gideri	20.127	34.705
Diğer	67.756	65.719
	434.812	563.904
Genel yönetim giderleri:		
Amortismanlar	1.205.318	1.860.424
Personel giderleri	841.566	695.710
Ecrimisil giderleri	469.063	98.988
Danışmanlık ve istişare ücretleri	332.157	369.412
Kıdem tazminatları	324.725	77.483
Enerji giderleri	90.336	88.777
Sigorta giderleri	64.028	113.292
Vergi ve harç giderleri	53.725	39.485
Bakım, onarım ve temizlik giderleri	46.271	40.832
Haberleşme giderleri	36.962	41.032
Bağış ve yardımlar	27.302	19.693
Diğer	343.063	326.056
	3.834.516	3.771.184
Toplam faaliyet giderleri:	4.269.328	4.335.088

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 38 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/ GİDER VE KAR/ ZARARLAR

31 Aralık tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait diğer faaliyetlerden gelir ve karlar ile gider ve zararlar aşağıdaki gibidir:

	2005	2004
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar:		
Kira geliri	294.432	230.383
Faiz geliri	102.293	36.784
Elektrik geliri	67.042	61.424
Kur farkı geliri	49.309	98.410
Alınan promosyonlar	34.147	28.669
Su geliri	25.071	17.931
Menkul kıymet satış karı	18.310	6.350
Tahsil edilen şüpheli alacaklar	12.186	48.886
Maddi varlık satış karı	10.402	10.730
Diğer	102.704	59.663
	715.896	599.230

Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar:

Elektrik gideri	(52.772)	(41.184)
Şüpheli alacak gideri	(27.541)	(29.947)
Kur farkı gideri	(22.510)	(20.618)
Vergi borçları gecikme zammı	(20.880)	(11.850)
Diğer	(6.600)	(34.915)
	(130.303)	(138.514)

NOT 39 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	2005	2004
Faiz gideri	(218.266)	(41.483)
Komisyon gideri	(75.235)	(62.224)
Kur farkı gideri	(4.567)	(66.833)
Satılmaya hazır finansal varlık değer düşüklüğü	-	(158.966)
Diğer	(77.602)	(59.920)
	(375.670)	(389.426)

NOT 40 - NET PARASAL POZİSYON KAR/ ZARARI

Yoktur (2004: 114.647 YTL).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 41 - VERGİLER

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2005 yılı için %30’dur (2004: %33). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10 uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin mali tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (DİE TEFE artış oranının) %100’ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (DİE TEFE artış oranının) %10’u aşması gerekmektedir. 2005 yılı için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 15 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket’e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumların rüçhan hakkı kuponlarının satışından elde ettikleri kazançları ile anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 41 – VERGİLER (Devamı)

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışından doğan ve sermayeye eklenmesine karar verilen kazançları sermayeye ilave edilme işleminin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılının sonuna kadar gerçekleştirilmesi şartı ile kurumlar vergisinden istisnadır.

Öte yandan tam mükellef sermaye şirketleri dışındaki kurumlar ile dar mükellef kurumlarda, satıştan doğan kazancın sermayeye ilave edilmesi şartı aranmaz, bu kazançlar özel bir fon hesabında tutulur. Sermayeye eklenen veya fon hesabında tutulan kazançların beş yıl içinde; herhangi bir suretle işletmeden çekilmesi, dar mükellef kurumlar tarafından yurt dışına transfer edilmesi veya bu süre içinde işletmelerin tasfiyesi (devir, birleşme ve bölünme halleri hariç) halinde, bu kazançlar o yılın kazancı sayılarak vergiye tâbi tutulur.

Kurumların duran varlıklara ilişkin 10 bin YTL'nin üzerindeki yatırım harcamalarının %40'ı -bazı istisnalar hariç- yatırım indirimi istisnasından yararlanarak kurumlar vergisinden istisna edilir. İstisna edilen bu tutarlar üzerinden herhangi bir stopaj da hesaplanmaz. Kurum kazancının yeterli olmaması halinde hesaplanan yatırım indirimi hakkı sonraki yıllara devrolunur. Yatırım indirimi istisnasından yararlanmak için "Yatırım Teşvik Belgesi" alma zorunluluğu bulunmamaktadır. 24 Nisan 2003 tarihinden önce geçerli olan hükümlere göre kazanılmış yatırım indirimi hakkının GVK'nun Geçici 61. madde hükümleri çerçevesinde kullanılması halinde yararlanılan yatırım indirimi istisnası tutarı üzerinden, karın dağıtılıp dağıtılmadığına bakılmaksızın %19,8 oranında stopaj hesaplanacaktır.

Dolayısı ile ticari kar/ (zarar) rakamı içinde yer alan yukarıda sayılan nitelikteki kazanç/ (kayıplar) kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar vergisi Kanunu'nun 14 ve mükerrer 14. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihlerinde sona eren yıllara ait gelir tablosunda yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	2005	2004
Vergi öncesi zarar	(4.316.808)	(4.163.275)
Düzeltilme kayıtlarının etkisi	1.104.436	3.350.441
Vergiden istisna gelirlerin etkisi	(187.906)	(13.370)
Vergi matrahından indirilmeyen giderlerin etkisi	237.646	390.170
Kurumlar vergisi matrahı	(3.162.632)	(436.034)
Kurumlar vergisi matrahı üzerinden hesaplanan vergi gideri	-	-
Ertelenen vergi geliri/ (gideri) (Not 14)	246.763	(768.712)
Toplam vergi geliri/ (gideri)	246.763	(768.712)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 42 - HİSSE BAŞINA KAYIP

Gelir tablosunda beyan edilen hisse başına kayıp, net zararın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. 31 Aralık 2005 tarihinde sona eren dönemde 100 adedi 1 YTL olan nominal değerdeki hisse başına 0,28 YTL dönem zararı isabet etmiştir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç/ (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç/ (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kazanç/ (kayıp), hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	2005	2004
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	14.594.580	13.513.500
Nominal değeri 1 YTL olan 100 adet hisse başına kayıp	(0,28)	(0,36)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 43 - NAKİT AKIM TABLOLARI

	Notlar	2005	2004
İşletme faaliyetlerden sağlanan nakit akımı:			
Vergi öncesi zarar		(4.316.808)	(4.163.275)
Net dönem zararı ile işletme faaliyetlerinden sağlanan net naktin mutabakatı için gerekli düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	19-20	2.440.883	3.737.252
Satılabilir iştiraklerdeki değer düşüklüğü karşılığı	39	-	158.966
Faiz gideri- net	38-39	(115.973)	(4.699)
Şirket faaliyetlerinde kullanılan nakit		364.444	1.584.270
İşletme faaliyetlerinde (kullanılan)/ faaliyetlerden sağlanan net nakit		(1.627.454)	1.312.514
Yatırım faaliyetleri:			
Maddi ve maddi olmayan varlık alımları	19-20	(569.724)	(971.927)
Maddi varlık satışları		-	67.494
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(569.724)	(904.433)
Finansman faaliyetleri:			
Sermaye artışı		3.243.240	-
Banka kredilerindeki artış/ (azalış)	6	837.004	(328.772)
Ödenen faizler		(22.940)	(49.580)
Alınan faizler		138.913	49.727
Emisyon primindeki artış	44	119.489	-
Finansman faaliyetlerinden sağlanan/ faaliyetlerinde (kullanılan) net nakit		4.315.706	(328.625)
Nakit ve nakit benzerlerindeki artış		2.118.528	79.456
Nakit ve nakit benzerleri:			
Dönem başı	4	172.001	92.545
Dönem sonu	4	2.290.529	172.001

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 44 - MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Şirket almış olduğu 24 Mayıs 2005 tarih ve 2005/18 no'lu Yönetim Kurulu kararına istinaden 13.513.500 YTL olan çıkarılmış sermayesini 3.243.240 YTL tutarında tamamı nakit artış ile 16.756.740 YTL'ye yükseltmek için SPK'ya başvuruda bulunmuştur. Arttırılan toplam 3.243.240 YTL tutarındaki sermayeyi temsil eden hisse senetleri 162.162.000 adet A grubu hamiline, 36.843.206,4 adet B grubu nama, 92.886.393,6 adet C grubu hamiline, 5.821.200 adet E grubu hamiline ve 26.611.200 adet E grubu nama olarak ihraç edilmiştir. 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla 3.211.346,53 YTL rüçhan hakkı kullanılmış olup 31.893,47 YTL lik hisse senedi de halka arzda satılmıştır. Bunun neticesinde 119.489YTL tutarında hisse senetleri ihraç primleri oluşmuştur.

31 Aralık 2005 tarihli mali tablolar gözönüne alındığında, gerçekleşen 1.698.230 YTL birikmiş zarar ve faaliyet sonuçları neticesinde oluşan 4.070.045 YTL zararın olmasına karşın Şirketin faaliyetlerini sürdürmesine ilişkin, alınan önlemlerin de paralelinde bir problemle karşılaşılması beklenmemektedir. 31 Aralık 2005 tarihinde sona eren yıla ait gelir tablosunda faaliyet zararı içerisindeki gayri nakdi kalemler (amortisman gideri, kıdem tazminatı gideri) tenzil edildiğinde ya da nakit akım tabloları incelendiğinde, Şirket'in fon yaratabilme kabiliyeti anlamında aslında geçmiş dönemdeki Çeşme bölgesinde turizmin kötü geçmesinden kaynaklanan olumsuz tablonun, 2006 yılı ve sonraki yıllarda bölgenin daha aktif hale gelmesi ve şirketin alacağı yeni önlemlerle yıl içerisinde operasyonlardan sağlanacak fon vasıtasıyla daha olumlu hale geleceği öngörülmektedir.

Öte yandan, Şirket Yönetim Kurulu'nun daha önce almış olduğu kararla yıl içinde sermaye artışı sağlanmış, buradan gelen fonla otelin önemli bölümünü renovasyona tabi tutarak müşteri memnuniyetini artıracak oda, lobi ve toplantı salonlarının yenilenmesi sağlanacaktır. Bu harcama sermaye artışından gelen nakit ve finansal kiralama yöntemi ile finanse edilecektir. Buna istinaden otelcilik sektörünün en önemli konularından ve Şirket'in de uzun yıllardır eksikliğini hissettiği yenileme ve dekorasyon gibi turizm sektöründeki rekabetçi ortamda çok önemli olan bu çalışmalarının yapılması neticesinde 2006 yılı turizm sezonunda Şirket'in piyasadaki rekabet şartları açısından istenilen noktalara tekrar ulaşması sağlanacaktır.

Bununla birlikte Şirket yönetimi, Şirket'in 2006 yılı faaliyetlerine ilişkin olarak aşağıdaki konularda önemli iyileştirmeler yapmayı ve bu konulardaki bazı önlem ve düzenlemeleri hayata geçirmeyi planlamaktadır. Böylelikle, Şirket yönetimi ve ana ortak, Şirket'in öngörülebilecek gelecek için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmaktadırlar. Şirket Yönetimi'nin almış olduğu ve almayı planladığı önlem ve düzenlemelerin başlıcaları şunlardır:

1. 2006 yılı turizm sezonu ile ilgili olarak Şirket, otel kontenjanının tamamını turizm acentalarına pazarlamış durumdadır. Ancak turizm sektörünün bir özelliği olarak yapılan bu bağlantıların tamamen gerçekleşeceği beklenmemelidir.
2. Yine özellikle kongre ve seminer turizmi sayesinde otelin atıl kaldığı dönemlerdeki bu hareketlilikle kış aylarındaki kapasite yükseltilecek ve dönemselliğin verdiği avantajlar maksimum düzeyde kullanılacaktır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK- 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 44 - MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

3. Şirket personeli için planlanan eğitimlerle servis kalitesi yükseltilerek her alanda müşteri memnuniyeti arttırılacaktır.
4. Satış organizasyonu ve yönetim kadrolarında yapılan değişimlerle tanıtım, reklam, müşteri ziyareti, yurtdışı ve yurtiçi fuarlara katılım ile yerli ve yabancı pazarlardan müşteri bulunması faaliyetlerine hız verilecektir.
5. Kısa dönemde; Sağlıklı Yaşam Merkezinde termal suyun otele getirilmesi ile gençleşme, dinçleşme, güzelleşme gibi programlarla yeni bir müşteri kitlesi hedeflenmiştir ve bu durumun satışları olumlu yönde etkilemesi beklenmektedir. Bu merkeze üyelik sistemini geliştirerek daha fazla müşteri ve gelir hedeflenmektedir.
6. Mevsimsel değişimler gözönüne alınarak personel, enerji, su ve dışardan sağlanan giderlerde zamanında yapılacak planlamalar ile önemli tasarruflar sağlanması planlanmaktadır.

.....