

YÖNETİM KURULU

Başkan	: Feyhan KALPAKLIOĞLU
Başkan Vekili	: İdil YİĞİTBAŞI
Üye	: Hasan DENİZKURDU
Üye	: Mehmet AKTAŞ
Üye	: Coşkun KARAPINAR
Üye	: Hasan YILMAZ
Üye	: Ali Tarık UZUN

MURAKİPLAR

Yılmaz GÖKOĞLU

Özge ENGİN

Can ÖZTÜRK

SAYIN FEYHAN KALPAKLIOĞLU' NUN 2004 YILI FAALİYET RAPORU MESAJI

Değerli Ortaklarımız,

2004 yılı ekonomik gelişmeleri, dünyada ve ülkemizde oldukça memnuniyet vericidir. Dünyada 30 yıldan bu yana % 5 ile en yüksek büyüme oranı 2004 yılında gerçekleşmiştir.

2004 yılı ülkemiz ekonomisi açısından da çok başarılı bir yıl olarak tarihe geçecektir. İçinde bulunduğumuz dönem, 3 yıllık bir istikrar programının sonuna kadar uygulandığı ve yeni bir istikrar programının da taahhüdünün yapıldığı bir dönem olması açısından çok dikkat çekicidir. Dolayısıyla, siyasi istikrarla birlikte gelen ekonomik istikrar Türkiye' nin geleceği için ümitleri artırmıştır.

Enflasyon, mali disiplin, ihracat ve büyüme gibi makro göstergeler açısından ekonomik gelişmeler çok olumlu yöndedir. Ulaşılan %9,9' luk ekonomik büyüme ve % 7,94 ile son 30 yılın en düşük enflasyon oranının gerçekleşmesi, olumlu beklentileri desteklemektedir. Dikkatle izlenmesi gereken husus, cari açığın büyüklüğü ve faiz dışı fazla rakamına rağmen büyüyen borç stokudur. Ancak, AB müzakerelerinin başlayacak olması ve IMF programının yenilenmesi için görüşmelere başlanması, Türkiye'nin dış finansman sorunu ile karşılaşmayacağını göstergesidir. Türkiye ayrıca, doğrudan yabancı yatırım ve portföy yatırımları yoluyla dış kaynak çekebilecek konumda bulunmaktadır.

Türkiye, ekonomik ve siyasi istikrar ortamını muhafaza etmesi, reform yorgunluğuna kapılmaksızın, gerekli yapısal değişimlere devam etmesi halinde, 2005 yılında da ekonomik büyüme hedefine kolaylıkla ulaşabilecek, Turizm ve ihracat ile döviz gelirlerinde de beklenen artışı sağlayabilecektir.

Turizm sektörü ülkenin içinde bulunduğu siyasi ve ekonomik yapısındaki salınlara en çok duyarlı sektördür. Nitekim 2004 yılında yaşanan olumlu hava etkisini göstermiş, son 5 yılın en yüksek turizm geliri ve geceleme 2004 yılında gerçekleşmiştir. 2004 yılında ülkemize gelen turist sayısı bir önceki yıla göre % 24 artış ile 17.517.000 kişiye, turizm gelirleri de % 25 artışla 12,1 Milyar USD' a ulaşmıştır. Turizm sektörü , döviz geliri sağlamasının yanısıra, toplam istihdama katkısı ile ülke ekonomisinde önemli bir paya sahiptir.

Çeşme, termal turizm açısından gelişmeye açık bir bölge konumundadır. Çeşme ve Alaçatı aynı zamanda sörf bakımından da bir cazibe merkezi olmaktadır. Çeşme, tatil konseptinin yanında eğlence sektöründe de söz sahibi olmaya başlamıştır. Bölge olarak Antalya, Bodrum ve Marmaris gibi destinasyonlara rakip konumunda olup bu pazardan pay almaya çalışmaktadır.

Çeşme bölgesine gelen turistlerin, %20-25' ine ev sahipliği yapan Altın Yunus Çeşme , 2004 yılında 137.185 geceleme gerçekleştirmiştir.

Altın Yunus Çeşme, 2004 yılında müşteri memnuniyetini arttırmaya yönelik olarak bazı odalarda ve ana restoranda ve mutfakta yenileme yatırımları yapmıştır. 2005 yılında da yenileme yatırımlarına devam edilecektir.

Günümüzde küreselleşme , bütün etkilerini giderek artan oranda hissettirmektedir. Topluluk olarak bizler de, kurumsal yönetim ilkelerinin benimsenmesi, uluslararası kuruluşlarla işbirliği, Avrupa Birliği politika ve düzenlemelerinin yakından takibi ile bu olguda yerimizi almaktayız.

Bütün bu hedeflere ulaşmaya çalışırken çalışanlarımızı ve tüketicilerimizi içine alan insan odaklı yaklaşımımızdan asla vazgeçilmeyecek, bilim, birlik ve başarı üçlemesi ile özetlenebilecek kurumsal vaadimiz her zaman esas alınacaktır.

Saygılarımla,

Feyhan KALPAKLIOĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı

3 MAYIS 2005
SALI SAAT : 10.30

GÜNDEM

1. Başkanlık Divanı seçimi,
2. Zabıtların imzalanması için Başkanlık Divanına Yetki verilmesi,
3. Yönetim Kurulu raporu, Murakıp raporu ve Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu raporunun okunması ve müzakeresi,
4. Sermaye Piyasası Kurulu'na ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na gönderilen 2004 yılı kar/zarar hesabı ve şirket bilançosunun tasdiki, Yönetim Kurulu Üyeleri ve Murakıpların ibrası,
5. Yönetim Kurulunca seçilen Bağımsız Dış Denetim Kuruluşunun ve görev süresinin tasvibi,
6. Boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilen Yönetim Kurulu Üyesinin üyeliğinin tasvibi,
7. Şirket Ana Sözleşmesinin 7. maddesi uyarınca yönetim kurulu üye adedinin tespiti, yönetim kurulu üyeleri yerine yeniden seçim yapılması,
8. Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek ücretin tesbiti konusunda müzakere ve karar,
9. Şirket Ana Sözleşmesinin 13. Maddesi uyarınca murakıp adedinin tesbiti, görev süreleri dolan murakıplar yerine yeniden seçim yapılması ve görev sürelerinin tesbiti,
10. Murakıplara ödenecek ücretinin tesbiti konusunda müzakere ve karar,
11. Şirket Ana Sözleşmesinin "Kayıtlı Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadili ve ana sözleşmeye Geçici Madde ilave edilmesi konusunda müzakere ve karar,

ESKİ ŞEKİL

KAYITLI SERMAYE

Madde 6-

Şirket Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.4.1998 tarih ve 23/410 sayılı kararı ile Kayıtlı Sermaye Sistemini kabul etmiş ve bu sisteme geçmiştir.

Şirketin Kayıtlı Sermayesi : 25.000.000.000.000.-TL. (YİRMİBEŞTİRİLYON TÜRK LİRASI)

Her bir hissenin nominal değeri : 1.000.-TL.

Şirketin Çıkarılmış Sermayesi : 4.914.000.000.000.-TL. değerindedir. Bu sermaye herbiri 1.000.-TL. nominal değerde 2.457.000.000 adet A grubu nama, 558.230.400 adet B grubu nama, 1.407.369.600 adet C grubu hamiline, 37.295.986 adet D grubu nama, 88.200.000 adet E grubu hamiline ve 365.904.014 adet E grubu nama olmak üzere cem'an 4.914.000.000 hisseye ayrılmıştır. Bu sermayenin 6.000.000.000.-TL.lık kısmı 1.tertip, 20.000.000.000.-TL.lık kısmı 2.tertip, 52.000.000.000.-TL.lık kısmı 3.tertip, 273.000.000.000.-TL.lık kısmı 4.tertip, 1.053.000.000.000.-TL.lık kısmı 5.tertip ve 3.510.000.000.000.-TL.lık kısmı ise 6.tertip senetlerden meydana gelmektedir.

Yapılacak nakit karşılığı sermaye arttırmalarında D grubu hisse senedi ihraç edilemez. Nakit sermaye artışlarında D grubu hisselerin rüçhan hakları E grubu hisse senedi satın alma hakkı vermek suretiyle kullandırılır.

Çıkarılmış sermayeyi teşkil eden 4.914.000.000.000.-TL.nin 316.530.000.000.-TL.nin tamamı nakden ödenmiş, kalan 4.597.470.000.000.-TL. da İç kaynaklardan karşılanarak ortaklara hisseleri oranında bedelsiz hisse senedi olarak dağıtılmıştır.

4.914.000.000.000.-TL. sermayeyi teşkil eden 4.914.000.000 hissenin dağılımı aşağıdaki şekildedir.

GRUBU	HİSSE ADEDİ	TOPLAM (TL)
A	2.457.000.000	2.457.000.000.000.-
B	558.230.400	558.230.400.000.-
C	1.407.369.600	1.407.369.600.000.-
D	37.295.986	37.295.986.000.-
E	454.104.014	454.104.014.000.-
TOPLAM	4.914.000.000	4.914.000.000.000.-

Nama yazılı hisse senetlerinin satışı İdare Meclisinin ¾ ekseriyetinin kararı ile mümkündür. Nama yazılı hisse senetlerinin kısmen ya da tamamen 3.şahıslara devir ve satışı halinde İdare Meclisi sebep göstermeksizin bu satışı kayıttan imtina edebilir.

Hisse senetlerinin yasal hükümler çerçevesinde değişik kupürler halinde bastırılmasında İdare Meclisi yetkilidir.

İdare Meclisi, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde Kayıtlı Sermaye Tavanına kadar nama veya hamiline yazılı hisse senedi ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya yetkilidir.

İdare Meclisi imtiyazlı ve itibari değerinin üzerinde hisse senedi ihraç etme yetkisine sahiptir.

YENİ ŞEKİL

KAYITLI SERMAYE

Madde 6-

Şirket Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.4.1998 tarih ve 23/410 sayılı kararı ile Kayıtlı Sermaye Sistemini kabul etmiş ve bu sisteme geçmiştir.

Şirketin Kayıtlı Sermayesi : 25.000.000 YTL. (YİRMİBEŞMİLYON YENİ TÜRK LİRASI)

Her bir hissenin nominal değeri : 1 Ykr.

Şirketin Çıkarılmış Sermayesi : 13.513.500 YTL. değerindedir. Bu sermaye beheri 1 Ykr. nominal değerde 9. tertip 675.675.000 adet A grubu hamiline, 153.513.360 adet B grubu nama, 387.026.640 adet C grubu hamiline, 10.256.396,15 adet D grubu nama, 24.255.000 adet E grubu hamiline ve 100.623.603,85 adet E grubu nama olmak üzere cem'an 1.351.350.000 hisseye bölünmüştür.

Yapılacak nakit karşılığı sermaye arttırmalarında D grubu hisse senedi ihraç edilemez. Nakit sermaye artışlarında D grubu hisselerin rüçhan hakları E grubu hisse senedi satın alma hakkı vermek suretiyle kullandırılır.

Çıkarılmış sermayeyi teşkil eden 13.513.500 YTL'nin 316.530 YTL'nin tamamı nakden ödenmiş, kalan 13.196.970 YTL. da İç kaynaklardan karşılanarak ortaklara hisseleri oranında bedelsiz hisse senedi olarak dağıtılmıştır.

13.513.500 YTL. sermayeyi teşkil eden 1.351.350.000 hissenin dağılımı aşağıdaki şekildedir.

GRUBU	HİSSE ADEDİ	TOPLAM (YTL)
A	675.675.000	6.756.750
B	153.513.360	1.535.133,6
C	387.026.640	3.870.266,4
D	10.256.396,15	102.563,9615
E	124.878.603,85	1.248.786,0385
TOPLAM	1.351.350.000	13.513.500

Nama yazılı hisse senetlerinin satışı İdare Meclisinin ¾ ekseriyetinin kararı ile mümkündür. Nama yazılı hisse senetlerinin kısmen ya da tamamen 3.şahıslara devir ve satışı halinde İdare Meclisi sebep göstermeksizin bu satışı kayıttan imtina edebilir.

Hisse senetlerinin yasal hükümler çerçevesinde değişik kupürler halinde birleştirilmesinde İdare Meclisi yetkilidir.

İdare Meclisi, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde Kayıtlı Sermaye Tavanına kadar nama veya hamiline yazılı hisse senedi ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya yetkilidir.

İdare Meclisi imtiyazlı ve itibari değerinin üzerinde hisse senedi ihraç etme yetkisine sahiptir.

GEÇİCİ MADDE-

Hisse senetlerinin nominal değerleri 1.000.-TL. iken T.T.K'nda değişiklik yapılmasına dair 5274 sayılı Kanun kapsamında 1 Ykr olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle, toplam pay sayısı azaltılmış olup, her 10.000.-TL.lik (10 adet) pay için 1 Ykr tutarında pay verilecektir. 1 Ykr'a tamamlanamayan paylar için kesir makbuzu düzenlenecektir.

Şirketin mevcut 13.513.500 YTL. tutarındaki sermayesini temsil eden 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.,ve 8. tertip paylar 9. tertip olarak birleştirilmiştir. Söz konusu tertip birleştirme işlemi ve A grubu nama yazılı payların A grubu hamiline yazılı paylarla değiştirilmesi ile ilgili olarak ortakların sahip oldukları paylardan doğan hakları saklıdır. Hisse senetlerinin değişim işlemleri, sermaye piyasası araçlarının kaydedilmesi ve uygulanmaya konulmasını takiben ilgili düzenlemeler çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından başlatılacaktır.

12. Yıl içinde yapılan bağışlara ilişkin ortaklara bilgi sunulması,
13. Mali tabloların 31.12.2003 tarihinde ilk defa enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan geçmiş yıllar zararlarının öz sermaye enflasyon düzeltme farkları hesabından mahsubu hususunun ortakların bilgi ve onayına sunulması,
14. Yıl karı konusunda müzakere ve karar,
15. 2005 yılı temettülerine mahsuben, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. Maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri IV 27 no.lu Tebliğinin 9. maddesi çerçevesinde, ortaklara temettü avansı dağıtılması konusunda, Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi,
16. T.T.K 334. ve 335. Maddeleri uyarınca Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
17. Dilekler,

1. GİRİŞ

- 1- Raporun Dönemi : 01.01.2004– 31.12.2004
2- Ortaklığın Ünvanı : Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
3- Yönetim Kurulu Üyeleri :

ÜNVANI	ADI SOYADI	GÖREV SÜRELERİ
Başkan	Feyhan KALPAKLIOĞLU	03.05.2004 – 3 yıl
Başkan Vekili	İdil YİĞİTBAŞI	03.05.2004 – 3 yıl
Üye	Hasan DENİZKURDU	03.05.2004 – 3 yıl
Üye	Mehmet AKTAŞ	03.05.2004 – 3 yıl
Üye	Coşkun KARAPINAR	03.05.2004 – 3 yıl
Üye	Hasan YILMAZ	03.05.2004 – 3 yıl
Üye	Ali Tarık UZUN	03.05.2004 – 3 yıl

Yönetim Kurulu Üyeleri görev ve yetkileri esas mukavelenin 10. ve 11. maddelerinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Denetim Kurulu Üyeleri :

ADI SOYADI	GÖREV SÜRELERİ
Yılmaz GÖKOĞLU	03.05.2004 – 1 yıl
Özge ENGİN	03.05.2004 – 1 yıl
Can ÖZTÜRK	03.05.2004 – 1 yıl

Denetçilerin görev ve yetkileri esas mukavelenin 14. maddelerinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

4- Dönem içinde esas sözleşmede herhangi bir değişiklik olmamıştır.

5- Ortaklığın sermayesi ile ilgili bilgiler:

Çıkarılmış Sermayesi : 13.513.500.000.000.-TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı : 25.000.000.000.000.-TL

Ortaklığın Dönem Karı(Zararı) : (4.931.987.000.000.)-TL

6- Ortaklığın sermayesindeki değişimler :

Yıl içinde, bilançonun pasifinde yer alan 7.371.000.000.000.-TL tutarındaki muhtelif fonlar sermayeye ilave edilmiştir. Bunun sonucunda 8. tertip hisse senedi bastırılarak %120 oranında bedelsiz dağıtılmıştır.

Ortak Sayısı : 700 kişi (tahmini)
Hisse Senedi Piyasa Fiyatları (yıl sonu ortalama) : 3.368.-TL

Şirketin son üç yılda dağıttığı temettü oranları;

2001 % 6,98
2002 % 14,69
2003 --

Ortaklığın Hisse Senedi Dağılımı;

Yaşar Holding A.Ş.	% 61.84
Koç Holding A.Ş.	% 30.00
Diğer	% 8.16
Toplam	%100.00

7- İştirakler

	İştirak %	İştirak Tutarı
Desa Enerji Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş.	: % 0.7	84.000.000.000.-
Çetaş Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Tic. A.Ş.	: % 20	22.000.000.000.-

8- Sektör Hakkında Bilgi

Ülkemizde, turizm her yıl büyüyerek gelişmektedir. 2004 yılında ülkemize gelen turist sayısı bir önceki yıla göre % 24 artış ile 17.517.000 kişiye, turizm geliri de % 25 artışla 12,1 Milyar USD na ulaşmıştır. Turizmin ekonomideki yeri de giderek önem kazanmaktadır. Turizm gelirlerinin ihracata oranı % 28,2 ye , istihdam içindeki yeri de doğrudan % 5,5 dolaylı olarak % 12,76 ya ulaşmaktadır. 2005 yılına yönelik ITB ,EMIT gibi fuarlarda 2005 yılının daha iyi neticelerle sonuçlanacağı tahmin edilmektedir.

Çeşme bölgesi ise özellikle yaz aylarında yerli turistin cazibe merkezi olmaya devam etmektedir. Bu bölgedeki otellere, termal suyun gelişi ile kış aylarındaki doluluğun artması beklenmektedir.

Turizm Bakanlığı belgeli konaklama tesisleri :

	2003 Yılı
İşletme Belgeli Tesis Sayısı	2.240
İşletme Belgeli Yatak Sayısı	420.697
Yatırım Belgeli Tesis Sayısı	1.130
Yatırım Belgeli Yatak Sayısı	242.603

Türkiye'nin Turizm Geliri :

Son beş yılın turizm geliri ve gelen turist sayısı

Yıllar	USD Milyon	Gelen Turist Sayısı
2000	7.636	10.412.000
2001	8.090	11.569.000
2002	8.481	13.247.000
2003	9.677	14.030.000
2004	12.125	17.517.000

II- FAALİYETLER

A- Yatırımlarımız

2004 yılı içinde müşteri memnuniyetini arttırmaya yönelik olarak 50 odanın halı, boya ve armatürü değiştirilerek ciddi bir onarımdan geçirilmiştir. Ana restoranın masa, sandalye ve büfeleri yenilenmiş, bilgi sistemlerinde Fidelio otel yazılımı alınıp uygulamaya başlanılmıştır. Ayrıca mutfak, servis, ve kat departmanlarına muhtelif demirbaşlar alınarak 2004 yılında toplam 857 Milyar TL. tutarında sabit kıymet yatırımı gerçekleştirilmiştir.

B- Hizmet Üretimine İlişkin Hareketler

Son üç yılın geceleme ve doluluk oranları :

Yıllar	Arz Edilen Yatak	Grup Geceleme	Münferit Geceleme	Toplam Geceleme	Doluluk Oranı %
2002	294.494	156.202	22.741	178.943	61
2003	272.122	117.964	27.543	145.507	53
2004	295.972	110.683	26.502	137.185	46

C- Finansal Yapı

1- UFRS' ye göre düzenlenmiş geçmiş yıl ile karşılaştırmalı 31.12.2004 tarihli Bilanço ve Gelir Tablosu faaliyet raporunun içinde yer almaktadır.

2- Mali duruma ait son iki yılın başlıca rasyoları ise şöyledir;

	2004	2003
Toplam Borçlar / Toplam Aktifler	0.07	0.18
Toplam Borçlar / Öz Sermaye	0.08	0.21
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar	0.72	0.97
Finansman Masrafları / Net Satış	0.03	0.01
Finansman Masrafları / Öz Sermaye	-	-
Net Satışlar / Aktif Toplam	0.12	0.11
Net Satışlar / Öz Sermaye	0.13	0.13

D- İdari Faaliyetler

1- Yöneticiler

Genel Müdür : Timur ILGAZ
Mali İşler - Finans ve Kont. Direktörü : Zeki DOĞAN

2- Personel Konuları :

2003 yılında ortalama 183 kişi olan personel sayısı, 2004 yılında 190 kişi olarak gerçekleşmiştir.

	2004 Yılı	2003 Yılı
Geceleme	137.185	145.507
Personel Sayısı (Yıl Ort.)	190	167
Geceleme Başına Personel Sayısı	0.51	0.42

3- Toplu Sözleşme Uygulamaları : Yoktur

4- Kıdem Tazminatı Yükümlülüğü

Şirketimizin 31.12.2004 tarihi itibariyle toplam kıdem tazminatı yükümlülüğü; 460.673.000.000. – TL. dir.

5- Bağımsız Denetim Kuruluşu :

Şirketimiz Başaran Nas Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. a member of Pricewaterhouse Coopers tarafından denetlenmiştir.

6- 2004 yılında muhtelif kurum ve kuruluşlara yapılan bağış ve yardımların toplam tutarı 220 Milyon TL.dir.

III- KAR'IN DAĞITIMI

Şirketimizin, 2004 yılı faaliyetlerinin zarar ile sonuçlanmış olması nedeniyle kar dağıtımı yapılmamasının olağan genel kurulun tasvibine sunulmasına karar verilmiştir.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

1) Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Beyanı:

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. ("Şirket")'nin 31 Aralık 2004 tarihinde sona eren faaliyet döneminde, aşağıda belirtilen hususlar dışında Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uymaktadır ve bunları uygulamaktadır.

- a) Kurumsal yönetim komitesi kurulması
- b) Birikimli oy kullanma yöntemi
- c) Bağımsız üye
- d) Azınlık paylarının yönetim kurulunda temsili
- e) Nama yazılı payların devri

Kısmen ya da tamamen uyulmayan söz konusu hususların nitelikleri ve gerekçeleri raporun ilgili bölümlerinde açıklanmıştır.

Dönem içinde, kurumsal yönetim konusunda eğitim faaliyetlerine katılmış, Şirket esas sözleşmesi, prosedür ve uygulamalarında ilkelere uygunluk bakımından tarama çalışmaları yapılmış ve iyileştirilmesi gereken konular belirlenmiştir.

BÖLÜM I – PAY SAHİPLERİ

2) Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi:

Şirket'imiz de pay sahipleri ile ilişkiler departmanı bulunmamakla beraber söz konusu görev Mali İşler Departmanı tarafından yürütülmektedir. Çalışmalar esnasında tüm Yaşar Grubu şirketleri gibi, Yaşar Grubu'nun konu ile ilgili merkezi departmanlarından destek alınmaktadır.

Şirketimiz Mali İşler Departmanı pay sahipleri ile ilişkiler kapsamında aşağıdaki görevleri yürütmektedir (Yetkililer: Mali İşler Direktörü, Muhasebe Müdürü - 02327231250):

- a) Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak;
- b) Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak;
- c) Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak;
- d) Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dökümanların şirketin diğer birimleri ile iletişime geçerek hazırlanmasını sağlamak;
- e) Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak
- f) Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu izlemek.

Pay sahipleri tarafından dönem içerisinde 1 adet yazılı başvuru gelmiş ve bu başvuru yine yazılı olarak yanıtlanmıştır. Söz konusu yazılı başvuruların yanısıra pay sahiplerinden çok sayıda şifahi olarak bilgi talebi gelmektedir fakat bu tür başvurulara ilişkin istatiki veri bulunmamaktadır.

3) Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı:

Pay sahiplerinin bilgi alma ve inceleme hakkının kullanımında ana prensip pay sahipleri arasında ayırım yapılmamasıdır. 2004 Faaliyet yılı içerisinde bilgi edinmeye yönelik başvurulara ilişkin sayısal bilgi 2 no'lu maddede verilmiştir. Söz konusu bilgi talepleri genellikle genel kurul tarihi, sermaye arttırmaları ve bedelsiz hisse senetleri, kar dağıtımı gibi konulara ilişkin olmaktadır. Tüm bilgi alma talepleri, ticari sır veya korunmaya değer bir şirket menfaati

kapsamında olanlar dışında, pay sahipleri arasında ayırım yapılmaksızın kamuya daha önce özel durum açıklamaları vasıtasıyla yapılan açıklamalar paralelinde cevaplanmaktadır. TTK ve SPK düzenlemelerinin gerekli kıldığı pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyecek gelişmeler özel durum açıklamaları, gazete ilanları ve posta vasıtası ile duyurulmaktadır. Özel denetçi atanması talebi şirket ana sözleşmesinde bireysel bir talep hakkı olarak tanımlanmamakla birlikte 2004 yılı içerisinde pay sahiplerinden bu yönde bir talep gelmemiştir.

4) Genel Kurul Bilgileri:

2004 yılı içerisinde 2003 yılı olağan genel kurul toplantısı düzenlenmiştir. Şirket ana sözleşmesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında şirket sermayesinin dörtte üçünü temsil eden hissedarların hazır bulunmaları ve kararların toplantıda hazır bulunanların ekseriyeti ile verilmesi lazımdır. 2003 yılı olağan genel kurul toplantısında toplantı ve karar nisabı şirket sermayesinin % 93'üdür. Toplantıya menfaat sahipleri ve medya katılmamıştır. Genel kurul toplantısına davet yönetim kurulu tarafından yapılmıştır. Pay sahiplerinin yanısıra toplantılara bağımsız denetim şirketi yetkilileri de yazılı olarak davet edilmektedir. Şirket genel kurulunun toplantıya davetine ilişkin ilan, ilan ve toplantı günü hariç olmak üzere toplantı gününden 21 gün önce Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde ("TTSG") yapılmıştır. Bununla birlikte toplantı ilanı mahalli gazetede de ilan edilmiştir ve adresi kayıtlı pay sahiplerine mektup gönderilmesi suretiyle toplantı günü, yeri ve gündemi bildirilmiştir. Nama yazılı pay sahiplerinin genel kurula katılımını teminen pay defterine kayıt için bir süre öngörülmemiştir. Genel kurul toplantısı öncesi toplantı yeri, tarihi ve gündemi, yönetim kurulunun genel kurula sunacağı kar dağıtım teklifi, yönetim kurulunca seçilen bağımsız denetim şirketi özel durum açıklamaları ile kamuya duyurulur. Şirket faaliyet raporu, şirket merkezinde genel kuruldan önce ortakların bilgisine açık bulundurulur. Genel kurul toplantısında, gündemde yer alan konular tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılır; pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkanı verilir ve sağlıklı bir tartışma ortamı yaratılır. Ana sözleşmede bölünme, önemli tutarda malvarlığı alımı, satımı, kiralanması vb önemli nitelikteki kararların genel kurulda alınması konusunda bir hüküm yoktur. Bu tür kararlar Şirket faaliyetlerinin olağan akışında devamını sağlamak amacıyla ortakların %92'sinin temsil edildiği yönetim kurulu tarafından SPK düzenlemeleri, TTK ve vergi mevzuatı göz önünde bulundurularak alınmakta ve kararın alınmasını takiben özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuoyuna duyurulmaktadır. Genel kurul toplantılarına pay sahiplerinin katılımının kolaylaştırılmasına yönelik olarak yukarıda bahsedilen iletişim kanallarının etkin bir şekilde kullanımının yanında pay sahiplerinin genel kurulun yapılacağı yere ulaşımının gerçekleşmesi için çeşitli kolaylıklar sağlanmaktadır. Genel kurul tutanakları Şirket merkezinde ve Şirkete ait Altın Yunus tesislerinde pay sahiplerine sürekli açık tutulmaktadır.

5) Oy Hakları ve Azınlık Hakları:

Yönetim kuruluna aday gösterme konusunda aşağıdaki imtiyaz mevcuttur: "Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından ortaklar arasından veya hariçten T.T.K hükümleri dairesinde seçilecek 5 ile 7 azadan teşekkül edecek bir Yönetim Kurulu tarafından idare olunur. Yönetim Kurulu 5 azadan teşekkül ettiği takdirde 2 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 azadan teşekkül ettiği takdirde 3 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 2 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas Aza seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza A grubu temsil eden azalar arasından seçilmesi şarttır." Bunun dışında herhangi bir imtiyaz mevcut değildir.

Oy hakkının kullanımına ilişkin olarak Şirket ana sözleşmesinde pay sahibi olmayan kişinin temsilci olarak vekaleten oy kullanmasını engelleyen hükümler yer almamaktadır. Mevzuat ve esas sözleşmede yer alan hükümler saklı kalmak üzere genel kurul toplantısında oylama açık ve el kaldırmak suretiyle yapılır. Pay sahiplerinin talep etmesi halinde oylamanın şekli genel kurul tarafından belirlenir.

Şirketin karşılıklı iştirak içinde olduğu bir şirket bulunmamaktadır. Yönetim Kurulun'da bağımsız üye bulunmamaktadır (Yönetim kurulu üyelerine ilişkin açıklamalar için 18 no'lu maddeye bakınız).

Azınlık hakları yönetim kurulunda temsil edilmemektedir. Şirketimiz bünyesinde azınlık hakları, ve kullanımı tüm halka açık şirketin tabi olduğu Sermaye Piyasası Kanunu 11'nci maddesi ile paralel olarak uygulanmaktadır.

Birlikli oy yöntemine yer verilmemektedir.

6) *Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı:*

Kar payında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirket'in kar dağıtım konusundaki genel politikası ekonomik ortam ve şirketin finansal pozisyonunun elverdiği ölçüde kar dağıtımını en yüksek tutarlara çıkarmak yönündedir. Şirket kar payı avansına ilişkin olarak ana sözleşme vasıtasıyla yönetim kuruluna yetki vermiştir. Avans verilmesine ilişkin yetkinin kullanımı yönetim kurulu tarafından mevcut mevzuat ve ekonomik ortam çerçevesinde değerlendirilir. Kar dağıtım yöntem ve süreçleri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Şirket ana sözleşmesinde yeralan hükümlerle belirlenmiştir. Belirlenen kar dağıtım politikası paralelinde her faaliyet döneminde yönetim kurulu tarafından konuya ilişkin karara varılmasının akabinde özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuoyuna duyuru yapılır. Yönetim kurulunun kar dağıtım tutarına ilişkin kararı genel kurulun onayına sunulur ve onaylanan temettü tutarının pay sahiplerine dağıtımı genel kurulu toplantısında, SPK'nın Seri IV No.27 Tebliği çerçevesinde, belirlenen süre içerisinde yapılır. Şirket'in 2003 yılına ilişkin olarak dağıtılabılır karı çıkmadığından dolayı herhangi bir kar dağıtım söz konusu olmamıştır.

7) *Payların Devri:*

Hamiline yazılı hisse senetlerinin devri TTK'nın 415. maddesi hükmü çerçevesindedir.

Nama yazılı payların devrine ilişkin ise şirket ana sözleşmesinde aşağıdaki hüküm bulunmaktadır:

"Nama yazılı hisse senetlerinin satışı İdare Meclisinin $\frac{3}{4}$ ekseriyetinin kararı ile mümkündür. Nama yazılı hisse senetlerinin kısmen ya da tamamen 3. şahıslara devir ve satışı halinde İdare Meclisi sebep göstermeksizin bu satışı kayıttan imtina edebilir."

BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8) *Şirket Bilgilendirme Politikası:*

Kurumsal Yönetim İlkeleri II Bölüm, Madde 1.2'de tanımlanan şekilde oluşturulmuş ve kamuya açıklanmış bir bilgilendirme politikası bulunmamakla birlikte Şirket, tüm pay sahipleri ve menfaat sahiplerini SPK'nın Seri: VIII, No:39 sayılı Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde bilgilendirmektedir. Bilgilendirme süreci, Şirket yönetim kurulu, Genel Müdür Timur Ilgaz, Mali İşler Direktörü Zeki Doğan ve Muhasebe Müdürü Hasan Hayri Bulut tarafından koordineli olarak açıklamadan yararlanacak kişi ve kuruluşların karar vermelerine yardımcı olacak şekilde, zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, yorumlanabilir, düşük maliyetle eşit olarak kolay erişilebilir bir biçimde yürütülmektedir. Şirket'in 3'er aylık Uluslararası Finansal Raporlama Standartları uyarınca hazırlanan mali tabloları ve tamamlayıcı dipnotlar SPK'nın düzenlemeleri uyarınca bağımsız denetimden geçtikten sonra kamuoyuna duyurulur.

9) *Özel Durum Açıklamaları:*

Şirket tarafından 2004 faaliyet yılı içerisinde yapılan özel durum açıklamalarının sayısı 20'dir. Söz konusu açıklamaların hiçbirine ilişkin olarak SPK ve/veya İMKB'den ek açıklama talebi gelmemiştir. Şirket'in kamuyu aydınlatma ihlali olmamıştır. Şirket'in yurtdışında kote olduğu herhangi bir menkul kıymet borsası bulunmamaktadır.

10) *Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği:*

Şirketin internet sitesi bulunmaktadır (www.altinyunus.com.tr). İnternet sitesinde periyodik mali tablo ve raporlar ile son durum itibarıyla ortaklık yapısına yer verilmektedir. Şirket internet sitesinin Kurumsal Yönetim İlkeleri, Kamuyu Aydınlatma Esasları ve Araçları Bölümü, 1.11.5 maddesi doğrultusunda yapılandırılması çalışmaları devam etmektedir.

11) Gerçek Kişi Nihai Hakim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması:

Şirket'in 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	YTL	Hisse(%)
Hissedarlar:		
Yaşar Holding A.Ş.	8.356.894	61.84
Koç Holding A.Ş.	4.054.050	30.00
Diğer	1.102.556	8.16
Toplam	13.513.500	100.00

Yaşar Holding A.Ş. yukarıda görüldüğü üzere Şirket sermayesinin %61.84'üne sahiptir. Yaşar Holding A.Ş.'de direkt veya dolaylı olarak Yaşar Ailesine aittir.

12) İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması:

İçeriden öğrenebilecek durumda olan kişiler daha önce çeşitli sebeplerle SPK'ya bildirilmiş olmasına karşın kamuoyuna açıklanmamıştır. Bu durumda olan kişiler şunlardır:

Tüm yönetim kurulu üyeleri ve murakıplar;
Timur Ilgaz (Genel Md.);
Zeki Doğan (Mali İşler Direktörü);
Hayri Bulut (Muhasebe Md.)
Fahri Ok (Muhasebe Md. Yrd.)

Cansen Başaran Symes (Sor. Ort. Baş denetçi - Bağımsız Denetim),
Bağımsız denetim şirketi ilgili çalışanları.

BÖLÜM III – MENFAAT SAHİPLERİ (PAYDAŞLAR)

13) Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi:

Menfaat sahipleri, SPK düzenlemeleri, TTK, Rekabet Kanunu, vergi kanunları, Borçlar Kanunu çerçevesinde SPK'nın Özel Durum Açıklamaları vasıtasıyla Şirket'in ticari sır niteliğinde bulunan bilgiler haricinde bilgilendirilmektedir.

14) Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı:

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı genel kurul toplantılarında getirdikleri önerilerin ve Şirket'imize ait tesislerin oda satışını gerçekleştiren acenta ve tur operatörlerinin müşteri memnuniyetini arttıracak teklif ve önerilerinin (detayları madde 16 'da belirtilmiştir) Şirket'imize iletilmesi vasiyasıyla sağlanmaktadır.

15) İnsan Kaynakları Politikası:

İnsan Kaynaklarının temel misyonu yenilikçi, toplam kalite anlayışını ilke edinmiş, değişime ve gelişime kolaylıkla ayak uydurarak, global anlamda rekabet avantajı sağlayan İnsan Kaynakları Yönetimi'ni sürdürebilmektir. İnsan Kaynakları ile ilgili temel politikalar tüm çalışanlara imza karşılığında verilen Personel Yönetmeliği'nde açıkça yer almaktadır. Personel Yönetmeliği, temel politikalar ile birlikte çalışma süreleri, işe alımdaki süreç ve prensipler, iş sözleşmesinin sonlandırılması ve disiplin yönetmeliği hakkındaki bilgileri içerir.

Temel politikalarımız:

- a) Şirket'te personel kadroları, işletme ekonomisi kriterleri ile tespit edilmektedir ve onurlu çalışmanın ancak verimli çalışma ile mümkün olduğunu tüm çalışanlar kabul eder.
- b) Personelin gelişmesini sağlamak amacıyla her kademede tespit edilen plan çerçevesinde şirket içi ve dışı eğitim programları uygulanır.
- c) Organizasyon içindeki terfi ve atamalarda fırsat eşitliği gözetilir, atamalar prensip olarak şirket içi personel arasından yapılır.
- d) Gelişim planları uygulanarak, kariyer planlama sistemiyle potansiyeli olan personele yükselme olanakları en geniş biçimde sağlanır.
- e) Personelin performans değerlendirmesi, hedeflerin gerçekleştirilmesi ve yetkinlik baz alınarak yapılır.
- f) En üst kademedен başlayarak en alt kademeye kadar her pozisyon için iş tanımları ve performans standartları dökümanlaştırılır ve personel değerlendirmesinde bu sistem baz olarak kullanılır.
- g) Çalışan Görüşü Anketi periyodik olarak her yıl uygulanarak çalışma koşulları, yönetim, sosyal aktiviteler, ücret, eğitim, performans değerlendirme, kariyer planlama, katılımcı yönetim ve şirket memnuniyeti konularında çalışanların fikirleri alınır. Alınan geri bildirimler doğrultusunda iyileştirme çalışmaları yapılır.
- h) Güvenli çalışma ortam ve koşullarının sağlanması şirketimizin çok önem verdiği bir konudur. İşçi Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği çerçevesinde mesleki risklerin önlenmesi, sağlık ve güvenliğin korunması, risk ve kaza faktörlerinin ortadan kaldırılabilmesi için tüm yasal tedbirler alınır. Düzenli toplantılarla iyileştirme çalışmaları sürekli devam eder.
- i) Şirketimizde çalışanların dil, ırk, renk, cinsiyet, siyasî düşünce, felsefî inanç, din, mezhep ve benzeri sebeplerle ayırım gözetilmeksizin eşit uygulama görmesi prensibi esastır. Ve çalışanların bu temel anayasal hakkının korunması için gerekli tedbirler alınmıştır.

Şirket'imizde çalışan temsilcisi bulunmamaktadır. Tüm çalışanlar şirket prosedürleri, organizasyon değişiklikleri, hak ve menfaatlerdeki değişiklikler ve çalışanları ilgilendiren uygulamalar ve kararlar hakkında yazılı olarak hazırlanmış Bildiri Yönetmeliği çerçevesinde hazırlanan Yönetmelik ve Bildiriler ile intranet ve duyuru panoları aracılığıyla çeşitli konularda bilgilendirilirler.

Bugüne kadar Altın Yunus yönetimine ve insan kaynakları departmanına, çalışanlardan ayrımcılık konusunda herhangi bir şikayet gelmemiştir.

16) Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler:

Şirketimiz tarafından sunulan hizmetlerin müşteri memnuniyetinin sağlama amacıyla tüm çalışanlarımızın görev tanımları düzenlenmiş ve ilgili talimatlar hazırlanarak çalışanlarımızın bilgisine sunulmuştur. Müşterilerimiz, otelimizin hizmetleri, bunlarla ilgili talepleri ve varsa şikayetlerini şirketin her kademesine yapabileceği gibi, internet aracılığıyla da şirketimize ulaştırabilmektedirler.

Otelimizde yapılan kongre, konferans ve benzeri organizasyonlardan sonra ziyaretler düzenlenip müşteri anketlerinin doldurulması sağlanmakta ayrıca satış yetkililerinin müşteri ziyaretlerinde aldıkları her türlü geri bildirim değerlendirilmektedir.

Müşterilerin şikayetleri ilgili bölüm tarafından çözüme ulaşması ve önerilerin dikkate alınması sağlanmaktadır.

Şirketimizde her türlü satınalma işlemi, Satınalma Komitesince onaylandıktan sonra gerçekleşmektedir. Şirketimiz tarafından satın alınan ürün ve hizmetlerin temin edileceği tedarikçi firmaların seçimi sırasında uygun maliyet, uygun kalite, yeterli kapasite ve satış sonrası servis kriterleri dikkate alınır.

17) Sosyal sorumluluk:

Kamu sağlığı ve doğaya karşı sorumluluklarını yerine getirmek amacıyla Şirket bölgedeki ilk arıtma tesisini kurmuş, çevreye ve peyzaja gerekli yatırım yapmış ve yapmaya devam etmektedir. Tesislerimiz içerisinde yer alan plajımız deniz suyu ve plaj temizliği açısından Turizm Bakanlığından “Mavi Bayrak” almıştır.

Şirketimiz hastane, vakıf ve sanatçılara vermiş olduğu maddi ve manevi destekle sosyal sorumluluklarını yerine getirmeye çalışmaktadır. Bu çerçevede otelimizde çeşitli sergiler düzenlenmiş, kimi eğitim kurumları ile eğitim vakıflarına bağışlar yapılmıştır. Ayrıca bölgedeki bir aşçılık okulu öğrencilerinin gelişimine katkı sağlamak amacıyla okul yönetimi ile işbirliğine gidilerek öğrencilerin pratik çalışmaları ve bir kısım eğitimleri otelimizde karşılıksız olarak gerçekleştirilmektedir.

BÖLÜM IV – YÖNETİM KURULU

18) Yönetim Kurulu Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler:

Yönetim kurulu, genel kurulda pay sahiplerinin kendisine vermiş olduğu yetki doğrultusunda, mevzuat, esas sözleşme, şirket içi düzenlemeler ve politikalar çerçevesinde yetki ve sorumluluklarını kullanır ve şirketi temsil eder.

Şirket yönetim kurulunda icracı üye olmamakla beraber yönetim kurulu üyeleri şunlardır:

Feyhan Kalpaklıoğlu	Yönetim Kurulu Bşk.
İdil Yiğitbaşı	Yönetim Kurulu Bşk. Vekili
Hasan Denizkurdu	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Aktaş	Yönetim Kurulu Üyesi
Coşkun Karapınar	Yönetim Kurulu Üyesi
Kamil Ömer Bozer	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Tarık Uzun	Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket genel müdürlüğü görevini Timur Ilgaz yürütmektedir.

Şirket'in Yönetim Kurulu'nda bağımsız üye bulunmamaktadır.

Yönetim kurulu üyelerinin TTK'nun 334 ve 335'nci maddelerinde belirtilen faaliyetleri yerine getirmeleri Genel Kurul onayına bağlıdır. Bahsi geçen faaliyetler haricinde yönetim kurulu üyelerinin faaliyetlerine ilişkin herhangi bir kısıtlama mevcut değildir.

19) Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri:

Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde kurulun en üst düzeyde etki ve etkinlik sağlayacak şekilde yapılandırılmasına özen gösterilir. Bu amaçla genel esasları şirket ana sözleşmesinde yer almamakla birlikte yönetim kurulu üyeliğine prensip olarak, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri IV. Bölümü'nün 3.1.1, 3.1.2 ve 3.1.3 no'lu maddelerinde belirlenen kriterlerde üyelerin seçimine özen gösterilmektedir.

Şirket bünyesinde henüz bir Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmamış olmakla beraber güncel gelişme ve değişimler paralelinde yönetim kurulu üyeleri için eğitim ve uyum programları uygulanmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

20) Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri:

Şirket'in misyonu “Sağlık, kongre ve tatil amaçlı turizm sektöründe üstün hizmet anlayışı ile müşteri memnuniyetini en üst seviyeye taşıyarak Türkiye'de sektörün öncülerinden olmak”.

Bu misyonun gerçekleşmesini sağlayan temel stratejiye ilişkin faaliyet ve sonuçlar, yönetim kurulunca düzenli olarak izlenip değerlendirilmektedir.

21) Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması:

Yönetim Kurulu, risk yönetimine ilişkin faaliyetleri esas itibarıyla denetimden sorumlu komite vasıtasıyla gözetir. Denetimden sorumlu komite söz konusu fonksiyonu yerine getirirken, mali işler direktörlüğüne bağlı maliyet kontrol ("cost control") birimi, bağımsız denetim ve yeminli mali müşavirlik kapsamında tasdik işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından faydalanır.

22) Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları:

Yönetim kurulu ile yöneticilerin faaliyetlerini eşitlikçi, şeffaf, hesap verebilir ve sorumlu bir şekilde yürütür. Bunun sağlanabilmesi adına TTK'nın amir hükümleri geçerli olmakla beraber yönetim kurulu yetki ve sorumluluklarının esasları şirket ana sözleşmesinde madde 10 ve madde 11'de şu şekilde düzenlenmiştir:

Madde 10: "Şirketin idaresi ve dışarıya karşı temsil ve ilzamu İdare Meclisine aittir. İdare Meclisi İdare Meclisi Üyeleri arasından Murahhas Aza /azalar atayabilir. İdare Meclisi kendisine ait olan İdare ve temsil yetkisini Murahhas Aza/azalara veya pay sahibi olmaları zorunlu olmayan Müdürlere devredebilir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin resmi ünvanı altına konmuş ve şirketi ilzam selahiyetli İdare Meclisi Başkanı veya Murahhas Azanın münferit, veya iki İdare Meclisi Üyesinin müşterek veya İdare Meclisince tayin ve tespit edilecek kişilerin İdare Meclisince tayin ve tesbit edilecek şekildeki imzalarını taşımaları şarttır."

Madde 11: "İdare Meclisi, şirketi resmi daireler, mahkemeler ve üçüncü şahıslara karşı temsil etmek, şirketin maksat ve mevzuuna dahil olan her nev'i işleri ve hukuki muameleleri şirket adına yapmak, şirket mevzuuna dahil gayrimenkul alım ve satımı ve ipotek vesair ayni hak tesis ve fek etmek, sulh olmak ve hakem tayin etmek, umumi heyete arz olunacak yıllık raporu ve senelik hesapları tanzim ve tevzi olunacak temettü miktarını umumi heyete teklif etmek ve kanun ve mukavelenamenin tahmil eylediği sair vazifeleri ifa etmektir."

23) Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları:

Yönetim kurulu çalışma esasları Şirket esas sözleşmesi Madde 9'da aşağıdaki şekliyle düzenlenmiştir:

"İdare Meclisi şirket işleri ve muameleleri lüzum gösterdikçe toplanır. Ancak, en az ayda bir defa toplanması mecburidir. İdare Meclisi Başkanı tarafından veya herhangi bir aza yazılı olarak İdare Meclisini toplantıya çağırabilir. Toplantı, tarihinden asgari iki hafta evvel taahhütlü mektupla toplantı gündeminin azalara gönderilmesi lazımdır".

Yönetim kurulu çalışma esasları ve 2004 yılı faaliyet dönemi çalışmalarına ilişkin detaylar şunlardır:

Yönetim kurulu toplantı gündemi yönetim kurulu başkanı tarafından, diğer yönetim kurulu üyeleri ve genel müdür ile görüşerek belirlenir.

Faaliyet dönemi içinde yönetim kurulu 38 defa toplanmıştır. Yönetim kurulu sekreteryası bulunmamaktadır. Toplantıya davet Şirket esas sözleşmesi 9 no'lu maddede de belirtildiği üzere yönetim kurulu başkanı tarafından veya herhangi bir yönetim kurulu üyesinin yazılı isteğiyle yapılır. Toplantı tarihinden asgari iki hafta evvel taahhütlü mektupla toplantı gündemi üyelere gönderilmektedir. Toplantılara genellikle bütün üyeler katılmaktadırlar. 2004 yılı faaliyet dönemi içerisinde herhangi bir muhalif kalınan konu olmamıştır. Yönetim kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin IV.2.17.4 hükümlerinde yer alan konularda toplantılara fiili katılımıda bulunmuştur. Toplantı esnasında sorulan sorular zapta geçmemektedir. Yönetim kurulu üyelerine ağırlıklı oy ve/veya veto hakkı tanınmamıştır.

24) Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı:

Şirket'in 2004 yılı içerisinde gerçekleştirilen 2003 yılına ilişkin genel kurulunda, yönetim kuruluna Türk Ticaret Kanunu' nun 334. ve 335. maddesini ilgilendiren konularda yetki verilmiş olmakla beraber ve dönem içerisinde idare meclisi azalarından herhangi biri, kendi veya başkası namına bizzat veya dolayısıyla Şirket'le Şirket konusuna giren herhangi bir ticari muamele yapmamıştır.

25) Etik Kurallar:

Şirket, tüm Yaşar Grubu şirketlerinde benimsenmiş olan şu temel değerler çerçevesinde faaliyetlerine devam etmektedir: "...yasalara ve ahlaki kurallara uygun davranan, aktif politikaya girmeden ülke sorunlarına kayıtsız kalmayan, çevreye ve doğaya değer veren bir yaklaşımla hizmet ve mal üretimini benimseyen bir şirketler topluluğu olarak varlığımızı sürdürmektir." Söz konusu değerler tüm çalışanlar tarafından bilinmektedir.

26) Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı:

Yönetim kurulunda Denetim Komitesi oluşturulmuştur. 2004 faaliyet yılı içerisinde Denetim Komitesi dört defa toplanmış ve üçer aylık dönemlerde şirket yöneticilerinden faaliyetler ve iç kontrol sistemlerine ilişkin bağımsız denetçilerden de denetim bulgularına ilişkin bilgiler alınmıştır. Komite ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar; bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun çalışmaları komitenin gözetiminde gerçekleştirilir; kamuya açıklanacak yıllık ve ara mali tabloların gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak yönetim kuruluna bildirir. Denetim komitesi üyeleri Mehmet Aktaş ve Ali Tarık Uzun'dur. Şirket yönetim kurulunda bağımsız üye bulunmamasından dolayı denetim komitesi icracı olmayan üyelere oluşmaktadır. Yönetim Kurulu'nun hiçbir üyesi birden fazla komitede yer almamaktadır.

27) Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar:

Şirket esas sözleşmesi madde 12'de yer aldığı gibi şirket yönetim kurulu üyeleri Genel Kurul'ca belirlenen tutarda huzur hakkı almaktadır. 2004 yılı faaliyetleri için belirlenen huzur hakkı tutarı aylık brüt 600 YTL'dir.

DENETÇİ RAPORU ÖZETİ

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Genel Kurulu'na

Ortaklığın Ünvanı : Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Merkezi : İzmir
Sermayesi : 13.513.500.000.000 TL.
Faaliyet Konusu : Turistik Tesis İşletmeciliği

Denetçi veya Denetçilerin adı ve görev süreleri, ortak veya şirketin personeli olup olmadıkları

:Yılmaz GÖKOĞLU
03.05.2004 1 Yıl Ortak Değil
Özge ENGİN
03.05.2004 1 Yıl Ortak Değil
Can Öztürk
03.05.2004 1 Yıl Ortak Değil

Katılan Yönetim Kurulu ve Yapılan Denetleme Kurulu toplantıları sayısı

: Yönetim Kurulu Toplantısı : 38
Denetim Kurulu Toplantısı: 12

Ortaklık hesapları, defter ve belgeleri üzerinde yapılan incelemenin kapsamı, hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve varılan sonuç

: Her ayın sonlarında nakit, çek, senet, makbuz sayımı yapılmış kayıt ve belgeleri örnekleme taranmış herhangi bir usulsüzlüğe rastlanmamıştır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1. Fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince ortaklık veznesinde yapılan sayımların sayısı ve sonuçları

: 12 defa sayım yapılmış herhangi bir usulsüzlük görülmemiştir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1. Fıkrasının 4 numaralı bendi gereğince yapılan inceleme tarihleri ve sonuçları

: Her ayın sonlarında inceleme yapılmış, tereddüt edilen hususlarda mütalaa verilmiş herhangi bir usulsüzlük görülmemiştir.

İntikal eden şikayet ve yolsuzluklar ve bunlar hakkında yapılan işlemler

: İntikal etmemiştir.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler Anonim Şirketi'nin 01.01.2004 – 31.12.2004 dönemi hesap ve işlemlerini Türk Ticaret Kanunu, ortaklığın esas sözleşmesi ve diğer, mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.

Görüşümüze göre içeriğini benimsediğimiz ekli 31.12.2004 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilanço, ortaklığın anılan tarihteki mali durumunu; 01.01.2004 – 31.12.2004 dönemine ait gelir tablosu, anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmaktadır. Bilançonun ve gelir tablosunun onaylanmasını ve Yönetim Kurulu'nun aklanmasını oylarınıza arz ederiz.

Denetçi
Yılmaz GÖKOĞLU

Denetçi
Özge ENGİN

Denetçi
Can ÖZTÜRK

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT
MALİ TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.’nin
1 OCAK - 31 ARALIK 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Yönetim Kurulu’na

1. Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.’nin (“Şirket”) Türk Lirası’nın 31 Aralık 2004 tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiş ilişikteki 31 Aralık 2004 tarihli bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait zarar ve nakit akım tablolarını denetlemiş bulunuyoruz. Bu mali tabloların sorumluluğu Şirket yönetimine aittir. Bizim sorumluluğumuz denetim çalışmalarımız sonucunda bu mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.
2. Denetim çalışmalarımız Uluslararası Denetim Standartları’na uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar denetim planımızı ve çalışmamızı, mali tablolarda önemli bir hata bulunmadığını sağlamaya yönelik olarak düzenlememizi gerektirmektedir. Denetim, mali tablolarda yer alan bakiyeleri ve tamamlayıcı notları destekleyici kanıtların test bazında incelenmesini içerir. Denetim, aynı zamanda, uygulanan muhasebe prensiplerinin, yönetim tarafından yapılan önemli tahminlerin ve mali tabloların genel sunuluş şeklinin değerlendirilmesini de içerir. Yapılan denetimin görüş bildirmemiz için makul bir temel oluşturduğuna inanıyoruz.
3. Görüşümüze göre, birinci paragrafta sözü edilen mali tablolar, tüm önemli taraflarıyla, Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.’nin 31 Aralık 2004 tarihindeki mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonuçlarını ve nakit akımlarını Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
a member of
PricewaterhouseCoopers

Cansen Başaran Symes, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

İstanbul, 10 Mart 2005

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLAR

D- İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇOLAR.....	1-2
(ZARAR)/ GELİR TABLOLARI	3
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4
NAKİT AKIM TABLOLARI.....	5
MALİ TABLOLARA AİT NOTLAR.....	6-29
NOT 1 ORGANİZASYON VE FİİLİ FAALİYET KONUSU	6
NOT 2 MALİ TABLOLARIN SUNUM ESASI	6-7
NOT 3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ.....	8-13
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	14
NOT 5 TİCARİ ALACAKLAR	14
NOT 6 İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER VE BAKİYELER.....	14-15
NOT 7 STOKLAR.....	16
NOT 8 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	16
NOT 9 SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR	16
NOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR -NET.....	17-18
NOT 11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR -NET	18
NOT 12 BANKA KREDİLERİ	19
NOT 13 TİCARİ BORÇLAR	20
NOT 14 VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ.....	20-22
NOT 15 DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	23
NOT 16 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	23-24
NOT 17 SERMAYE	24
NOT 18 BİRİKMİŞ KARLAR VE KANUNİ YEDEKLER	25-26
NOT 19 ŞİRKET FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT	27
NOT 20 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	27
NOT 21 FİNANSMAN (GİDERLERİ)/GELİRLERİ-NET	27-28
NOT 22 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/ (GİDERLERİ) -NET	28
NOT 23 TAAHHÜTLER, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	28
NOT 24 YABANCI PARA POZİSYONU	29
NOT 25 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRA ORTAYA ÇIKAN HUSUSLAR	29

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARI İLE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ve Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	2004	Düzeltilmiş(*) 2003
AKTİFLER			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	4	172.001	92.545
Ticari alacaklar	5	268.498	445.130
İlişkili taraflardan alacaklar	6	1.435.615	1.411.298
Stoklar	7	188.237	284.676
Diğer dönen varlıklar	8	70.173	66.807
Toplam dönen varlıklar		2.134.524	2.300.456
Duran varlıklar:			
İlişkili taraflardan alacaklar	6	540.195	1.468.951
Satılabilir iştirakler - net	9	117.370	271.753
Maddi duran varlıklar- net	10	71.470.142	74.899.450
Maddi olmayan duran varlıklar- net	11	163.461	80.071
Diğer duran varlıklar		882	15.636
Toplam duran varlıklar		72.292.050	76.735.861
Toplam varlıklar		74.426.574	79.036.317

(*) Bakınız Not 3.

31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla hazırlanan mali tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 10 Mart 2005 tarihinde onaylanmıştır.

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ve Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	2004	Düzeltilmiş(*) 2003
YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Banka kredileri	12	1.735.381	1.135.195
Ticari borçlar	13	622.153	433.795
İlişkili taraflara borçlar	6	205.350	247.880
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	15	392.759	551.831
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		2.955.643	2.368.701
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Banka kredileri	12	540.195	1.469.153
Kıdem tazminatı karşılığı	16	460.673	401.736
Ertelenen vergi yükümlülükleri	14	1.457.048	9.699.089
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		2.457.916	11.569.978
Toplam yükümlülükler		5.413.559	13.938.679
Özkaynaklar:			
Sermaye	17	13.513.500	6.142.500
Sermaye düzeltme farkları	17	7.916.580	17.883.447
Ödenmiş sermaye toplamı		21.430.080	24.025.947
Yeniden değerlendirme fonu	10	50.386.562	44.249.848
Birikmiş zararlar	18	(2.803.627)	(3.178.157)
Toplam özkaynaklar		69.013.015	65.097.638
Toplam yükümlülükler ve özsermaye		74.426.574	79.036.317
Taahhütler ve şarta bağlı yükümlülükler	23		

(*) Bakınız Not 3.

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT (ZARAR)/ GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ve Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	2004	Düzeltilmiş (*) 2003
Net satışlar		8.784.203	8.633.926
Satışların maliyeti		(8.798.327)	(8.864.299)
Brüt zarar		(14.124)	(230.373)
Genel yönetim giderleri	20	(3.672.196)	(3.824.313)
Pazarlama ve satış giderleri		(563.904)	(309.551)
Diğer gelirler/(giderler) - net	22	240.559	(246.465)
Faaliyet zararı		(4.009.665)	(4.610.702)
Finansal (giderler)/gelirler - net	21	(268.257)	50.645
Net parasal pozisyon kazancı/ (kayıbı)	2	114.647	(273.569)
Vergi öncesi zarar		(4.163.275)	(4.833.626)
Vergi	14	(768.712)	5.760.808
Net dönem (zararı)/ karı		(4.931.987)	927.182
Beheri 0,001 YTL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	3	13.513.500.000	6.142.500.000
Tam YTL cinsinden hisse başına esas ve nispi (kayıp)/ kar	3	(0,0003650)	0,000151

(*) Bakınız Not 3.

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ve Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Emisyon primi	Yeniden değerleme fonu	Birikmiş zarar	Özsermaye toplamı
1 Ocak 2003-önceden raporlanan	4.914.000	18.071.943	100.764	41.278.609	(2.013.852)	62.351.464
Düzeltilme (Not 3)	-	-	-	3.874.553	(3.874.553)	-
1 Ocak 2003-düzeltilmiş	4.914.000	18.071.943	100.764	45.153.162	(5.888.405)	62.351.464
Transferler	1.228.500	(188.496)	(100.764)	-	(939.240)	-
Ödenen temettü	-	-	-	-	(928.314)	(928.314)
Maddi duran varlık satışı	-	-	-	(718.398)	718.398	-
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan ertelenen vergi	-	-	-	2.120.634	-	2.120.634
Net dönem karı	-	-	-	-	4.502.548	4.502.548
Amortisman transferi	-	-	-	(1.322.285)	1.322.285	-
1 Ocak 2004-önceden raporlanan	6.142.500	17.883.447	-	45.233.113	(1.212.728)	68.046.332
Düzeltilme (Not 3)	-	-	-	(983.265)	(1.965.429)	(2.948.694)
1 Ocak 2004-düzeltilmiş	6.142.500	17.883.447	-	44.249.848	(3.178.157)	65.097.638
Transferler	7.371.000	(6.788.711)	-	-	(582.289)	-
Yeniden değerlendirme fonu azalışı- net (Not 10)	-	-	-	(513.099)	-	(513.099)
Birikmiş zararlar mahsubu (Not 18)	-	(3.178.156)	-	-	3.178.156	-
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi (Not 14)	-	-	-	9.360.463	-	9.360.463
Net dönem zararı	-	-	-	-	(4.931.987)	(4.931.987)
Amortisman transferi (Not 10)	-	-	-	(2.710.650)	2.710.650	-
31 Aralık 2004	13.513.500	7.916.580	-	50.386.562	(2.803.627)	69.013.015

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ve Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	2004	Düzeltilmiş (*) 2003
İşletme faaliyetlerden sağlanan nakit akımı:			
Vergi karşılığı öncesi zarar		(4.163.275)	(4.833.626)
Net dönem zararı ile işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakitin mutabakatı için gerekli düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	10-11	3.737.252	4.250.120
Faiz geliri	21	(43.377)	(210.033)
Faiz gideri	21	230.459	42.938
Ödenen vergiler		-	(596.417)
Şirket faaliyetlerinde kullanılan nakit	19	1.584.270	3.254.828
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit		1.345.329	1.907.810
Yatırım faaliyetleri:			
Maddi duran ve maddi olmayan duran varlık alımları	10-11	(916.714)	(1.121.096)
Satılabilir iştirak değer düşüklüğü	9	158.966	-
Satılabilir iştiraklerdeki artış		-	(11.291)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışları		5.109	934.323
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(752.639)	(198.064)
Finansman faaliyetleri:			
Net kredi ödemeleri		(328.772)	(929.562)
Alınan faizler		43.377	321.722
Ödenen temettüleri		-	(1.022.076)
Ödenen faizler		(227.839)	(60.866)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(513.234)	(1.690.782)
Nakit ve nakit benzerlerindeki artış		79.456	18.964
Nakit ve nakit benzerleri:			
Dönem başı	4	92.545	73.581
Dönem sonu	4	172.001	92.545

(*) Bakınız Not 3.

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ORGANİZASYON VE FİİLİ FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. ("Şirket")'nin faaliyet konusu, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, kiralamak ve turizm hizmetleri sunmaktır. Şirket'in ana ortaklığı Yaşar Holding A.Ş.'dir.

Şirket merkezi, aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Boyalık Mevkii,
35031, K-581
Çeşme
İzmir

Şirket'in bünyesinde 2004 yılı içerisinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 190 kişidir (2003: 167).

NOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUM ESASI

Finansal raporlama esası

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın, 15 Kasım 2003 tarihli seri XI, No:25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i ("Tebliğ") 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Tebliğ'e göre dileyen işletmeler, 31 Aralık 2003 tarihinde veya daha sonra sona eren yıllık veya ara hesap döneminden başlamak üzere, bu Tebliğ hükümlerini uygulamaya başlayabilirler. Bunun yanı sıra, Tebliğ Otuzdördüncü Kısım – Muhtelif Hükümler Geçici Madde 1, mali tablo ve raporların zorunlu olarak bu Tebliğ hükümlerince düzenleneceği ilk hesap döneminin başına kadar geçen süre zarfında, mali tablo ve raporların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak düzenlenmesinin ve kamuya açıklanmasının Tebliğ'de öngörülen düzenleme ve ilan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi hükmünde olduğunu belirtmektedir. Buna bağlı olarak, Şirket, mali tablolarını 31 Aralık 2003 tarihinde sona eren hesap döneminde, izleyen 2004 yılı içerisindeki ara dönemlerde ve 31 Aralık 2004 tarihinde sona eren hesap döneminde UFRS'ye uygun olarak düzenlemeyi seçmiştir.

Mali tablolar, UFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket, Türk Lirası cinsinden muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni mali tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2004 tarihinden itibaren geçerli olan 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'a ("5024 sayılı Kanun") göre, bilanço esasına göre defter tutmakla yükümlü olan mükellefler kanuni mali tablolarını hazırlarken parasal olmayan varlık ve yükümlülüklerini ve özsermaye kalemlerini enflasyonun etkilerini giderecek şekilde düzeltme işlemine tabi tutacaklardır. Şirket, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla kanuni mali tablolarını belirtilen uygulamaya göre düzeltme işlemine tabi tutmuştur. Mali tablolar, kanuni kayıtlara UFRS'ye uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Dolayısıyla mali tablolar, makul değerlerinden gösterilen finansal varlıklar ve yükümlülükler haricinde, Türk Lirası'nın genel satın alma gücüne yönelik yapılan düzeltmelerle birlikte tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUM ESASI (Devamı)

SPK'nın 30 Kasım 2004 tarihli duyurusuna istinaden, 31 Aralık 2004 tarihinde sona eren döneme ilişkin mali tablolar, karşılaştırma amacıyla kullanılacak olan bir önceki döneme ait finansal verileri de dahil olmak üzere, Yeni Türk Lirası ("YTL") cinsinden gösterilmiş, önceki dönem mali tabloları da sadece karşılaştırma amacıyla YTL cinsinden ifade edilmiştir (Not 25).

UFRS'ye uygun olarak hazırlanan mali tablolar; mali tablo tarihinde raporlanan varlıkların, yükümlülüklerin ve muhtemel varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve mali tablo dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderleri etkileyecek tahmin ve varsayımları içermektedir. Bu tahminler yönetimin şu andaki olaylara ilişkin en iyi bilgilerine dayanmaktadır, ancak gerçek sonuçlarla bu tahminler önemli ölçüde farklı olabilir.

Enflasyon düzeltmesi

Uluslararası Muhasebe Standardı 29 ("UMS 29"), Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünden hazırlanmasını ve önceki dönem mali tablolarının da karşılaştırma amacıyla aynı değer ölçüleri kullanılarak yeniden düzenlenmesini öngörmektedir. UMS 29 uygulamasını gerekli kılan başlıca nedenler; nüfus çoğunluğunun parasal olmayan varlıklara yatırım yapması ve elindeki parasal varlıkları ulusal para birimi yerine kuvvetli yabancı para cinsinden tutması; vadeli satış ve alımlarda vadenin kısa olmasına karşın vade farkı uygulaması olması; faiz oranları, ücretler ve fiyat endeksine bağlı olması ve %100'e yaklaşan veya %100'ü aşan üç yıllık bileşik enflasyon oranıdır. Yeniden düzenleme, Devlet İstatistik Enstitüsü ("DİE") tarafından açıklanan ve ülke çapında geçerli olan Toptan Eşya Fiyatı Endeksi'nden ("TEFE") türetilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık itibarıyla, mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıda gösterilmiştir:

	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık bileşik enflasyon oranları
31 Aralık 2004	8.403,8	1,000	69,7%
31 Aralık 2003	7.382,1	1,138	181,1%
31 Aralık 2002	6.478,8	1,297	227,3%

Yukarıda belirtilen düzeltme işlemine ait ana hatlar aşağıda belirtilmiştir:

- Yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi cinsinden hazırlanmış cari dönem mali tabloları, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar ise, yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özsermaye kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir.
- Gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, ilgili (aylık) düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

- Enflasyonun Şirket'in net parasal pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosuna, net parasal pozisyon karı veya zararı olarak yansıtılmıştır.

Mali tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

İlişkili taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirakler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir (Not 6).

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 4).

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir (Not 5).

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

Stoklar

Stoklar, paranın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alım gücüne göre düzeltilmiş maliyetin veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, içerir. Stokların birim maliyeti, ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Not 7).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Finansal varlıklar

1 Ocak 2001 tarihinde Şirket UMS 39, Finansal Araçlar, şartlarını uygulamaya koymuş ve yatırım amaçlı kıymetlerini şu kategorilerde sınıflandırmıştır: alım-satım amaçlı finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar. Esasen fiyatlardaki kısa vadeli dalgalanmalardan kar elde etmek amacıyla satın alınan finansal araçlar, alım-satım amaçlı finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve cari varlıklara dahil edilmiştir. Şirket yönetiminin vade tarihine kadar elinde tutma niyetinde ve yeteneğinde olduğu belirli veya sabit ödemeleri olan ve sabit bir vadesi bulunan finansal araçlar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Dönem içinde Şirket, bu kategorilerde herhangi bir finansal araç bulundurmamıştır.

Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa, ki bu durumda dönen varlıklar içine dahil edilir, duran varlıklara dahil edilmiştir. Şirket yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Tüm finansal varlıklar, ilk olarak bedelin makul değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir. Mali tablolara yansıtılmasından sonra satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal araçlar, makul değerinin güvenilir bir şekilde hesaplanması mümkün olduğu sürece makul değeri üzerinden değerlendirilmiştir.

Şirket'in %20'nin altında sermaye payına sahip olduğu finansal varlıkların borsaya kayıtlı herhangi bir makul değerinin olmadığı, makul değer hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemlerin uygun olmaması veya işlememesi nedeniyle makul bir değer tahmininin yapılamaması ve makul değer güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda finansal varlığın kayıtlı değeri paranın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilmiş elde etme maliyeti tutarından şayet mevcutsa değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle değerlendirilmiştir (Not 9).

Maddi duran varlıklar ve ilgili amortisman

Arsa ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiş maliyetlerden birikmiş amortisman düşülerek mali tablolara yansıtılmıştır. Arsa ve binalar ise 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla bağımsız eksper tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerden mali tablolara yansıtılmıştır.

Diğer bütün maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiş maliyetlerden birikmiş amortisman düşülerek ifade edilmiştir (Not 10).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Maddi duran varlıklarda, söz konusu yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda öz sermaye grubunda yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına alacak kaydedilmektedir. Aynı varlığın bir önceki dönemdeki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülmüş; diğer tüm azalışlar ise kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır. Her dönem, yeniden değerlendirilmiş aktif üzerinden hesaplanan amortisman ile (gelir tablosuna yansıtılan amortisman) varlığın 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilen maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark birikmiş zararlardan yeniden değerlendirme fonuna transfer edilmiştir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının belirlenen üretim kapasitesini karşılayacağı durumlarda aktifleştirilir ve itfa edilmeye başlanırlar.

Yeniden değerlendirilmiş ya da bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiş maddi duran varlıkların üzerinden doğrusal-amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır (Not 10). Araziler sonsuz ömre sahip oldukları varsayılarak amortismanına tabi tutulmamıştır. Maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürlerine göre amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

	<u>Yıl</u>
Binalar	25-50
Makine ve cihazlar	10
Demirbaşlar	5
Motorlu araçlar	5
Maddi olmayan duran varlıklar	5

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir. Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi varlıkla ilgili yeniden değerlendirme fonu birikmiş zarar hesabına aktarılmıştır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra 5 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir (Not 11).

Krediler

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir (Not 12).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Ertelenen vergiler

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin mali tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasanmış vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların maliyet değerleri üzerinden düzeltilmesinden, hali hazırda vergiden düşürülemeyen/vergiye tabi kazanılmamış kredi finansman gelir ve gider karşılıklarından, kıdem tazminatı karşılığından ve arsalar ile binaların yeniden değerlemesinden doğmaktadır (Not 14).

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için muhasebeleştirilirken indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, personelin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihi itibarıyla değerini ifade eder (Not 16).

Dövizli işlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlıklar yıl sonunda geçerli olan döviz alış, yükümlülükler ise döviz satış kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, cari dönem sonuçlarına yansıtılmıştır.

Gelirin tanınması

Gelirler, oda geceleme sinin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Şirket tarafından elde edilen diğer gelirler, aşağıdaki esaslar çerçevesinde yansıtılır:

Kira geliri - tahakkuk esasına göre

Faiz geliri - etkin faiz yöntemi esasına göre.

Karşılıklar

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Sarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir (Not 23).

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir (Not 17).

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Faiz oranı riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişimlerin faiz getiren varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine açıktır. Söz konusu risk, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerin dengelemesi suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Fonlama riski

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk lirasına çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır (Not 24).

Finansal enstrümanların rayiç değeri

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Finansal enstrümanların tahmini rayiç bedelleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, rayiç bedel tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, rayiç değeri belirlenebilen finansal enstrümanların rayiç değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin rayiç değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve bankalardan alacakların, ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının rayiç bedellerinin kısa vadeli olmaları dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Parasal borçlar

Banka kredileri, ticari borçlar ve diğer parasal borçların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler yıl sonu kurundan çevrilir ve bundan dolayı rayiç bedelleri kayıtlı değerlerine yaklaşır.

Hisse başına (zarar)/kar

Hisse başına kar/zarar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve yeniden değerlendirme fonundan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kar/zarar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar/zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Geçmiş yıl düzeltmeleri

Gerekli görülen hallerde, karşılaştırma amacıyla sunulan geçmiş yıl bilanço tutarları cari dönemde yapılan gösterim değişikliklerine uyması açısından düzeltilmiş ve/veya yeniden sınıflandırılmıştır. Bu kapsamda, sabit kıymetlerin yeniden değerlendirilmesi ve ilgili amortisman hesaplamasında yapılan hata, geçmiş yıllarla ilgili enflasyon muhasebesi uygulamasına yönelik muhasebe prensiplerinin yorumlama farkından kaynaklanmış olup söz konusu hatanın etkileri geçmiş dönem mali tablolarına yansıtılarak düzeltilmiştir (Not 10, 14 ve 18).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	2004	2003
Kasa	18.792	3.491
Bankalar		
- vadesiz mevduat	17.855	18.925
- vadeli mevduat	15.879	14.911
Diğer	119.475	55.218
	172.001	92.545

Diğer nakit benzeri değerler esas olarak ortalama 15 günlük (2003: 15) vadeye sahip bankalardan kredi kartı alacaklarını içerir.

NOT 5 - TİCARİ ALACAKLAR

	2004	2003
Müşteri cari hesapları	331.828	538.786
Tenzil: şüpheli alacaklar karşılığı	(63.330)	(93.656)
Ticari alacaklar - net	268.498	455.130

Şirket'in ticari alacaklarını tahsil etmedeki geçmiş deneyimi ayrılan karşılıklarda göz önünde bulundurulmuştur. Bu nedenle yönetim ayrılmış olan şüpheli alacakların dışında herhangi bir ek alacak riskinin Şirket'in ticari alacaklarında yer almadığına inanmaktadır. İlgili ticari alacaklarda tahakkuk etmemiş faiz giderlerinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle iskonto edilmemiş fatura tutarında değerlendirilmiştir.

NOT 6 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER VE BAKİYELER

a) İlişkili taraflardan alacaklar-kısa vadeli :	2004	2003
Yaşar Holding A.Ş. (*)	1.430.760	859.139
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Ticaret A.Ş.	-	543.010
Diğer	4.855	9.149
	1.435.615	1.411.298

b) İlişkili taraflardan alacaklar-uzun vadeli :

Yaşar Holding A.Ş.(*)	540.195	1.468.951
-----------------------	----------------	------------------

(*) İlişkili taraflardan kısa vadeli alacakların orijinal para cinsinden değeri ABD Doları 1.320.236 ve 200.000 YTL olup, Şirket'in aynı koşullarla ilişkili şirketlere devrettiği banka kredilerinden ve bunların faiz tahakkuklarından oluşmaktadır. ABD Doları karşılığı kredilerin ağırlıklı faiz oranları %8,25, Türk lirası kredilerin faiz oranları %31,5'dir (31 Aralık 2003: ABD Doları karşılığı kredilerin faiz oranları % 9, Türk lirası kredilerin faiz oranları %31'dir.)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

c) <u>İlişkili taraflara borçlar:</u>	2004	2003
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Ticaret A.Ş.	91.413	-
Yaşar Holding A.Ş.	66.482	169.338
Çamlı Yem Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	35.918	38.908
Diğer	11.537	39.634
	205.350	247.880

d) Hizmet satışları:

Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş.	232.495	222.706
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Ticaret A.Ş.	135.503	271.445
Desa Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu	76.279	-
Yaşar Holding A.Ş.	15.888	15.804
Pınar Süt Mamulleri Sanayii A.Ş.	11.205	17.131
Diğer	32.106	17.951
	503.476	545.037

e) Stok alımları:

Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş.	551.759	720.324
Çamlı Yem Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	51.913	95.666
Hedef Ziraat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	11.445	28.315
Pınar Entegre Et ve Un Sanayii A.Ş.	4.535	46.337
Diğer	326	46.647
	619.978	937.289

f) Hizmet alımları:

Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Ticaret A.Ş.	331.947	606.254
Yaşar Holding A.Ş.	320.748	367.467
Batı Sigorta A.Ş.	174.360	105.434
Desa Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu	86.508	339.494
Çamlı Yem Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	21.680
Diğer	2.830	5.053
	916.393	1.445.382

g) Faiz gideri:

Yaşar Holding A.Ş.	52.429	60.400
--------------------	---------------	---------------

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - STOKLAR

	2004	2003
Hammadde	117.116	196.189
Emtia	17.586	32.602
Diğer	53.535	55.885
	188.237	284.676

Hammadde stoklarının önemli kısmı tesisin mutfağında kullanılan yiyecek ve içeceklerden oluşmaktadır.

NOT 8 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	2004	2003
Katma Değer Vergisi ("KDV") alacağı	49.456	26.904
Peşin ödenen giderler	13.373	6.914
Verilen avanslar	4.617	5.109
Diğer	2.727	27.880
	70.173	66.807

NOT 9 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

	2004		2003	
	Hisse oranı		Hisse oranı	
	YTL	%	YTL	%
Desa Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu	89.473	0,67	248.439	0,67
Çetaş Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş.	27.897	16,00	23.314	16,00
	117.370		271.753	

Söz konusu satılmaya hazır finansal varlıklarından Çetaş Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş., aktif sermaye piyasalarında kote olmadığından ve makul değeri güvenilir bir şekilde ölçülemediğinden, 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüne getirilmiş maliyet bedeliyle durmaktadır.

Öte yandan Desa Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu'nun genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan makul değerinin 31 Aralık 2004 tarihindeki net defter değerinden 158.966 YTL tutarında düşük olması sebebiyle, sözkonusu tutar cari yıl sonuçlarına gider karşılığı olarak yansıtılmıştır (Not 21).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ve Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR - NET

	Düzeltilmiş (*) Açılış 1 Ocak 2004	İlaveler	Çıkışlar	Yeniden değerlendirme değişiklikleri	Transferler	Kapanış 31 Aralık 2004
<u>Maliyet/Piyasa değeri:</u>						
Arsalar	5.648.455	84.119	-	27.082.426	-	32.815.000
Binalar ve yerüstü düzenleri	101.650.515	47.922	-	(27.595.525)	35.714	74.138.626
Makine ve cihazlar	13.242.116	59.139	(5.858)	-	-	13.295.397
Demirbaşlar	9.922.512	502.285	-	-	77.594	10.502.391
Motorlu araçlar	307.251	-	(22.446)	-	43.297	328.102
Yapılmakta olan yatırımlar	-	162.304	-	-	(162.304)	-
Verilen avanslar	62.856	-	(62.856)	-	-	-
	130.833.705	855.769	(91.160)	(513.099)	(5.699)	131.079.516
<u>Birikmiş amortismanlar:</u>						
Binalar ve yerüstü düzenleri	(33.736.404)	(3.192.252)	-	-	-	(36.928.656)
Makine ve cihazlar	(12.804.099)	(150.420)	1.594	-	-	(12.952.925)
Demirbaşlar	(9.114.106)	(338.848)	-	-	-	(9.452.954)
Motorlu araçlar	(279.646)	(17.265)	22.072	-	-	(274.839)
	(55.934.255)	(3.698.785)	23.666	-	-	(59.609.374)
Net defter değeri	74.899.450					71.470.142

(*) Şirket, 31 Aralık 2004 tarihinde sona eren ara hesap dönemi içinde, geçmiş yıllara ait, sabit kıymetlerin yeniden değerlendirilmesi ve ilgili amortisman hesaplamasında yapılan bir hatayı tespit etmiş olup, sözkonusu hata geçmiş yıllarla ilgili enflasyon muhasebesi uygulamasına yönelik muhasebe prensiplerinin yorumlama farkından kaynaklanmıştır. Şirket, hatanın etkileri geçmiş dönem mali tablolarına yansıtılarak düzeltilmiş olup bu düzeltmenin sonucunda Şirket'in 31 Aralık 2003 itibarıyla sabit kıymetlerinin net defter değeri 1.465.476 YTL daha az belirlenmiştir.

NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR - NET (Devam)

31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, Şirket'in muhtelif bankalardan aldığı kredilerine istinaden; 1,092,813 YTL tutarında verilen ipoteki bulunmaktadır (2003: 1.188.404 YTL).

Piyasa değeri

Şirket'in arsa ve binaları, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla bağımsız bir değerlendirme şirketince değeri tespitine tabi tutulmuştur. İlgili arsalar ve binaların defter değerleri 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla düzeltme işlemine tabi tutulmuş, ertelenmiş vergiden arındırılmış ve ekspertiz değerlemesi ile arada oluşan fark UFRS uyarınca ertelenmiş vergiden arındırılmış şekilde "Yeniden değerlendirme fonu" olarak özkaynaklar grubu içinde mali tablolara yansıtılmıştır.

Arsa ve binaların yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdadır:

1 Ocak 2004 - düzeltilmiş	44.249.848
Arsa ve binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan fon azalışı - net	(513.099)
Amortisman transferi üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi (Not 14)	9.360.463
Birikmiş zarara sınıflandırılan yeniden değerlendirme fonundan doğan amortisman	(2.710.650)
31 Aralık 2004	50.386.562

NOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR - NET

	Açılış 1 Ocak 2004	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Kapanış 31 Aralık 2004
Haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar	360.481	116.158	-	5.699	482.338
Tenzil: birikmiş itfa payları	(280.410)	(38.467)	-	-	(318.877)
Net defter değeri	80.071				163.461

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ve Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - BANKA KREDİLERİ

	31 Aralık 2004		YTL
	Faiz oranı %	Orjinal para birimleri	
Kısa vadeli krediler:			
USD krediler	8,25	771.746	1.035.760
Türk lirası krediler	31,50	615.359	615.359
Euro krediler	6,54	46.125	84.262
Toplam kısa vadeli krediler			1.735.381
Uzun vadeli krediler:			
USD krediler	9,00	402.500	540.195
Toplam uzun vadeli krediler			540.195

Uzun vadeli banka kredilerinin vadeleri 2006 yılıdır.

	31 Aralık 2003		YTL
	Faiz oranı %	Orjinal para birimleri	
Kısa vadeli krediler:			
USD krediler	9,00	372.920	501.279
Türk lirası krediler	31,00-35,00	449.463	449.463
Euro krediler	6,54	92.671	184.453
Toplam kısa vadeli krediler			1.135.195
Uzun vadeli krediler:			
USD krediler	9,00	805.000	1.377.140
Euro krediler	6,54	137.993	92.013
Toplam uzun vadeli krediler			1.469.153

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ve Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - TİCARİ BORÇLAR

	2004	2003
Satıcı cari hesapları	622.153	433.795
	622.153	433.795

NOT 14 - VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2004 yılı için %33 (2003: %30)’tür. Bu oran daha sonraki yıllar için %30 olacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin mali tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Mükellefler ayrıca 31 Aralık 2003 tarihli bilançolarını da söz konusu yasada belirtilen esaslar dahilinde enflasyon düzeltmesine tabi tutmak zorundadırlar. Mükellefler, 31 Aralık 2003 tarihli bilançolarını 5024 sayılı Kanun ve Maliye Bakanlığı tarafından 28 Şubat 2004 tarihinde yayımlanan 328 sayılı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (“Tebliğ”) hükümleri; 2004 yılı dördüncü geçici vergi (Ocak-Aralık) dönemine ait geçici vergi beyanlarını da 5024 sayılı kanun ve 13 Ağustos 2004 tarihinde Resmi Gazete’de yayınlanmış bulunan 338 Numaralı Vergi Usul Kanunu Tebliği ve diğer düzenlemelere göre beyan etmek zorundadırlar. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan bu Genel Tebliğle enflasyon düzeltmesi yapmak zorunda olan mükelleflerin, düzeltme şartlarının oluşması halinde 1 Ocak 2004 tarihinden sonra düzenleyecekleri mali tablolardan sadece bilançolarını düzeltme işlemine tabi tutmaları zorunlu tutulmuştur.

Şirket, 1 Ocak 2004 tarihli açılış bilançosunu ve 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla vergi karşılığı tutarını, 5024 sayılı Kanun ve sözkonusu tebliğlerdeki usul ve esaslar doğrultusunda tekrar hesaplamış ve gerekli düzeltmeleri geçmiş yıl mali tablolarına yansıtmıştır.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalanlara yapılan temettü ödemeleri %10 (2003: %11) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler 2004 yılında üçer aylık mali karları üzerinden %33 (2003: %30) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10’uncu gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulmuş bağlı ortaklıklardaki iştirakler ile gayri menkullerin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile 31 Aralık 2004 tarihine kadar kurumlar vergisinden istisnadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ve Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 - VERGİ (Devamı)

Hazine bonusu ve devlet tahvilinden elde edilen faiz geliri kurumlar vergisine tabidir.

Kurumların 24 Nisan 2003 tarihinden sonra duran varlıklara ilişkin 5.000 YTL'nin (2004 yılı için 6.000 YTL) üzerindeki yatırım harcamalarının %40'ı -bazı istisnalar hariç- yatırım indirimi istisnasından yararlanarak kurumlar vergisinden istisna edilir. İstisna edilen bu tutarlar üzerinden herhangi bir stopaj da hesaplanmaz. Kurum kazancının yeterli olmaması halinde hesaplanan yatırım indirimi hakkı sonraki yıllara devrolunur. Yatırım indirimi istisnasından yararlanmak için "Yatırım Teşvik Belgesi" alma zorunluluğu bulunmamaktadır. 24 Nisan 2003 tarihinden önce geçerli olan hükümlere göre kazanılmış yatırım indirimi hakkının kullanılması halinde yararlanılan yatırım indirimi istisnası tutarı üzerinden, karın dağıtılıp dağıtılmadığına bakılmaksızın %19,8 (2003: %19,8) oranında stopaj hesaplanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 15 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenen vergiler

Gelir tablosunda yer alan 31 Aralık 2004 ve 2003 tarihinde sona eren yıllara ait vergi, Türk lirasının 31 Aralık 2004 tarihlerindeki satın alma gücü cinsinden, aşağıda özetlenmiştir:

	2004	Düzeltilmiş (*) 2003
Ertelenen vergi	(768.712)	5.760.808
Toplam vergi	(768.712)	5.760.808

Şirket, ertelenen gelir vergisi alacak ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin UFRS ve vergilendirmeye baz teşkil eden mali tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, UFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır. 2004 yılında gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi alacağı ve yükümlülüğü için uygulanan oran %30'dur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ve Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 - VERGİ (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibariyle birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki yasanmış vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	2004		Düzeltilmiş (*) 2003	
	Birikmiş geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Birikmiş geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
Binaların yeniden değerlemesi - net	(20.169.082)	(6.050.725)	(51.370.627)	(15.411.188)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların endeksleme farkı	14.360.783	4.308.235	16.226.963	4.868.089
Kullanılabilecek yatırım indirimleri	457.517	46.667	1.436.332	146.506
Kıdem tazminatı karşılığı	460.673	138.202	401.736	132.573
Mahsup edilebilecek mali zararlar	298.159	89.448	338.135	111.585
Ecrimisil ihbarname davaları karşılığı	37.242	11.172	315.273	104.040
Diğer	(154)	(47)	1.164.353	349.306
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü - net		(1.457.048)		(9.699.089)

Ertelenen vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

1 Ocak 2004 – düzeltilmiş (*) **(9.699.089)**

Yeniden değerlendirme fonuna verilen (Not 10)	9.360.463
Diğer düzeltmeler	(349.710)
Cari yıl zarar tablosuna borç kaydı	(768.712)

31 Aralık 2004 **(1.457.048)**

(*) Şirket, 31 Aralık 2004 tarihinde sona eren cari yıl içinde, geçmiş yıllara ait, birikmiş amortisman ve yeniden değerlendirme hesaplamalarında yapılan bir hatayı tespit etmiş olup söz konusu hata geçmiş yıllarla ilgili enflasyon muhasebesi uygulamasına yönelik muhasebe prensiplerinin yorumlama farkından kaynaklanmıştır. Şirket hatanın etkilerini geçmiş dönem mali tablolarına yansıtarak düzeltmiştir. Bu düzeltmenin etkisi 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle sabit kıymetler ve yeniden değerlendirme fonu ilgili hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünde 1.482.849 YTL artışa sebep olmuştur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ve Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	2004	2003
Ödenecek vergi ve fonlar	145.716	70.363
Alınan sipariş avansları	129.426	87.374
Ertelenmiş gelirler	60.491	39.792
Ecrimisil ihbarname davaları karşılığı	37.242	315.273
Diğer	19.884	39.029
	392.759	551.831

T.C Çeşme Mal Müdürlüğü'nce Şirket aleyhine, Şirket tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının, marina ve tesis olarak kullanılması ile ilgili olarak ecrimisil ihbarname tahakkuk ettirmiştir. Şirket bu tutarlara itiraz etmiştir. Ancak ihtiyatlılık prensibi gereği 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla ilgili davalar için toplam 37.242 YTL tutarında karşılık ayırmıştır.

Konu ile ilgili olarak 4 Şubat 2003 tarihinde Şirket, idarenin işlemine karşı yürütmeyi durdurma istemli dava açmış olup 11 Temmuz 2003 tarihinde bilirkişi incelemesi yapılmıştır. 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla Şirket 173.728 YTL'si ana para, 181.163 YTL'si gecikme faizi olmak üzere toplam 354.891 YTL ödemede bulunmuştur. 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla yürütmeyi durdurma istemiyle ilgili Danıştay'ın kararı beklenmektedir.

NOT 16 - KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI

Aşağıda açıklanan yasal şartlar haricinde emeklilik taahhütleri için herhangi bir düzenleme yoktur:

Türk İş Kanunu'na göre Şirket, bir yıl hizmetini tamamlayan ve sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, ölen veya 25 yıl (kadınlar için 20 yıl) hizmetini tamamladıktan sonra emekli olan ve emeklilik yaşına ulaşan (kadınlar için 58, erkekler için 60) her çalışanına kıdem tazminatı ödemek zorundadır. Kanun 8 Eylül 2000'de değiştirildiği için, emeklilik öncesi hizmet süresi ile ilgili belli geçiş hükümleri mevcuttur. Ödenecek tutar, 31 Aralık 2004 tarihinde, her hizmet yılı için en fazla 1.574,74 YTL (2003: 1.389,95 YTL) ile sınırlı olmak üzere, bir aylık maaşa eşittir.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

Karşılık, Şirket'in çalışanlarının emekliliğinden doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün, şimdiki değeri tahmin olunarak hesaplanmıştır.

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları, kuruluşun belirli sosyal hak planları kapsamındaki yükümlülüklerinin tahmini için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini şart koşmaktadır. Buna göre, toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

	2004	2003
İskonto oranı	5,45%	6%
Emeklilik olasılığı tahmini	97%	97%

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ve Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

Temel varsayım, her hizmet yılı için 1.648,90 YTL tutarındaki maksimum yükümlülüğün enflasyona göre artacağıdır. Buna göre, uygulanan iskonto oranı, gelecekteki enflasyonun öngörülen sonuçları için yapılan düzeltmeden sonra beklenen reel oranı göstermektedir.

NOT 16 - KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI (Devamı)

Maksimum yükümlülük altı ayda bir revize olunduğu için, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1.648,90 YTL (2003: 1.485,43 YTL) olan maksimum tutar göz önüne alınmıştır.

Yıl içindeki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareketi aşağıdaki gibidir.

	2004	2003
1 Ocak	401.736	301.377
Yıl içerisindeki artışlar-net	77.483	254.374
Yıl içinde ödenen	(18.546)	
(154.015)		
31 Aralık	460.673	401.736

NOT 17 - SERMAYE

Şirket'in 31 Aralık 2004 ve 2003 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı tarihi değerleri ile aşağıdaki gibidir:

	2004		2003	
	YTL	Hisse(%)	YTL	Hisse(%)
Hissedarlar:				
Yaşar Holding A.Ş.	8.356.894	62	3.798.588	62
Koç Holding A.Ş.	4.054.050	30	1.842.750	30
Diğer	1.102.556	8	501.162	8
	13.513.500	100	6.142.500	100
Sermaye düzeltmesi	7.916.580		17.883.447	
Toplam sermaye	21.430.080		24.025.947	

Sermaye düzeltme farkları, Şirket sermayesinin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarı ile Şirket'in enflasyon düzeltmesi öncesindeki sermaye tutarı arasındaki farkı ifade eder. Öte yandan Şirket, Seri: XI, No:25 sayılı tebliğine göre kar dağıtımında baz alınacak öz sermaye tablosunda 3 Mayıs 2004 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kuruluna verilen yetki doğrultusunda 10 Mart 2005 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararıyla 7.836.841 YTL tutarındaki geçmiş yıl zararlarını, 123.920 YTL'si yasal yedeklerden, 912 YTL'si olağanüstü yedeklerden, 927.182 YTL'si 2003 yılı karından ve 6.784.827 YTL'si ise sermaye enflasyon düzeltme farklarından mahsup etmiştir (Not 18).

Her biri 0,001 YTL nominal değere sahip 13.513.500.000 (2003: 6.142.500.000) adet hisse bulunmaktadır. İmtiyazlı hisse yoktur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ve Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 - BİRİKMİŞ KARLAR VE KANUNİ YEDEKLER

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

SPK'nın 25 Şubat 2005 tarih ve 7 / 242 sayılı kararı uyarınca; SPK'nın düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan tutarın, tamamının Türk Ticaret Kanunu'na göre hazırlanan yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanamaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamının dağıtılması, SPK'nın düzenlemelerine göre hazırlanan mali tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması halinde kar dağıtımı yapılmaması esastır.

SPK, 31 Aralık 2004 döneminden geçerli olmak üzere asgari kar dağıtım oranını %30 (2003: %20) olarak belirlemiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabilir karın %30'undan (2003: %20) aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilecektir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan ve dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Seri XI, No: 25 sayılı tebliğ uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilir. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer verilir.

Tüm özsermaye kalemlerine ilişkin "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.

Seri: XI, No: 25 sayılı Tebliğ Kısım 15, madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, öz kaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ve Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 - BİRİKMİŞ KARLAR VE KANUNİ YEDEKLER (Devamı)

Yukarıdaki hususlara göre Şirket, Seri: XI, No:25 sayılı tebliğine göre kar dağıtımında baz alınacak öz sermaye tablosunda 3 Mayıs 2004 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kuruluna verilen yetki doğrultusunda 10 Mart 2005 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararıyla 7.836.841YTL tutarındaki geçmiş yıl zararlarını, 123.920YTL'si yasal yedeklerden, 912YTL'si olağanüstü yedeklerden, 927.182 YTL'si 2003 yılı karından ve 6.784.827 YTL'si ise sermaye enflasyon düzeltme farklarından mahsup etmiştir.

Buna göre Şirket'in Seri XI, No: 25 sayılı tebliğine göre kar dağıtımında baz alınacak özsermaye tablosu aşağıdaki gibi oluşmuştur:

	2004	Düzeltilmiş 2003
Sermaye (Not 17)	13.513.500	6.142.500
Yeniden değerlendirme fonu (Not 10)	50.386.562	44.249.848
Yasal yedekler	-	123.920
Olağanüstü yedekler	-	912
Öz sermaye enflasyon düzeltme farkları	7.916.580	21.490.117
Net dönem (zararı)/karı	(2.803.627)	927.182
Geçmiş yıllar zararları	-	(7.836.841)
Toplam öz sermaye	69.013.015	65.097.638

Yukarıda tarihi bedelleri ile gösterilmiş kalemlerin endekslenmiş değerleri ve öz sermaye enflasyon düzeltme farkları aşağıdaki gibidir.

2004				2003		
	Tarihi değerler	Endekslenmiş değer	Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkı	Tarihi değerler	Endekslenmiş değer	Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkı
Sermaye	13.513.500	21.430.080	7.916.580	6.142.500	24.025.946	17.883.446
Yasal yedekler	-	-	-	123.920	470.242	346.322
Olağanüstü yedekler	-	-	-	912	3.261.261	3.260.349
			7.916.580			21.490.117

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ve Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - ŞİRKET FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT

	2004	2003
Karşılıklardaki değişim:		
Kıdem tazminatı karşılığındaki değişim – net	58.937	100.358
İşletme sermayesindeki değişim:		
Ticari alacaklar	191.632	700.189
Grup şirketlerinden alacaklar	904.439	1.487.998
Stoklar	96.439	(43.240)
Ticari borçlar	188.358	97.269
Grup şirketlerine borçlar	(42.530)	165.737
Diğer dönen ve duran varlıklardaki değişim	(3.613)	393.366
Diğer borç ve yükümlülüklerdeki değişim	190.608	353.151
Operasyonlarda kullanılan nakit	1.584.270	3.254.828

NOT 20 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Amortisman	1.860.424	1.752.614
Personel giderleri	695.710	555.118
Danışmanlık ve istişare ücretleri	369.412	365.659
Sigorta giderleri	113.292	89.987
Kıdem tazminatı karşılığı	113.046	
140.329		
Enerji	88.777	103.256
Telekomünikasyon	41.032	27.614
Onarım, bakım ve temizlik	40.832	136.185
Vergi ve diğer ücretler	39.485	69.569
Seyahat	14.866	7.142
Diğer	295.320	576.840
	3.672.196	3.824.313

NOT 21 - FİNANSMAN (GİDERLERİ)/GELİRLERİ - NET

	2004	2003
Finansman gelirleri:		
Kur farkı geliri	98.410	92.845
Vadeli mevduat faiz geliri	36.784	179.498
Diğer	6.593	30.535
Toplam finansman gelirleri	141.787	302.878

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ve Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - FİNANSMAN (GİDERLERİ)/GELİRLERİ - NET (Devamı)

Finansman giderleri:

Satılabilir iştiraklerdeki değer düşüklüğü	(158.966)	-
Kur farkı gideri	(87.451)	(76.993)
Banka komisyonları ve diğer masraflar	(62.224)	(80.680)
Faiz gideri	(41.483)	(42.938)
Diğer	(59.920)	(51.622)
Toplam finansman giderleri	(410.044)	(252.233)
Net finansman (giderleri)/gelirleri	(268.257)	50.645

NOT 22 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/ (GİDERLERİ) - NET

	2004	2003
Diğer faaliyet gelirleri:		
Konusu kalmayan karşılıklar	338.690	107.968
Elektrik geliri	61.424	53.385
Alınan promosyonlar	28.669	74.103
Maddi duran varlık satış karı	10.730	-
Diğer	17.931	66.065
Toplam diğer faaliyet gelirleri	457.444	301.521
Diğer faaliyet giderleri:		
Karşılık gideri	(128.935)	(7.972)
Elektrik gideri	(41.184)	
Ecrimisil davaları karşılığı	-	(315.273)
Maddi duran varlık satış zararı	-	(145.331)
Diğer	(46.766)	(79.410)
Toplam diğer faaliyet giderleri	(216.885)	(547.986)
Net diğer faaliyet gelirleri/ (giderleri)- net	240.559	(246.465)

NOT 23 - TAAHHÜTLER, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	2004	2003
Verilen ipotekler	1.092.813	1.188.404
Verilen teminat çekleri	93.402	304.720
Teminat mektupları ve taahhütler	23.400	26.639
	1.209.615	1.519.763

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ve Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 - YABANCI PARA POZİSYONU

31 Aralık 2004 ve 2003 itibarıyla Şirket'in döviz cinsinden sahip olduğu aktif ve pasifler şöyledir:

	2004	2003
Aktifler	1.606.730	
1.929.858		
Pasifler	(1.660.217)	(2.154.885)
Net döviz pasif pozisyonu	(53.487)	(225.027)

Döviz cinsinden tutarların YTL eşdeğerleri:

		2004	2003
Ticari alacaklar	USD	30.774	36.436
İlişkili şirketlerden alacaklar	USD	1.575.956	1.878.421
Diğer dönen varlıklar	USD	-	15.001
Banka kredileri	USD	1.660.217	1.878.421
	EUR	-	276.464

NOT 25 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRA ORTAYA ÇIKAN HUSUSLAR

30 Ocak 2004 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanun uyarınca, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Yeni Türk Lirası ("YTL") ve Yeni Kuruş ("YKr"), Türkiye Cumhuriyeti'nin yeni para birimleri olmuştur. Yeni Türk Lirası'nın alt birimi Yeni Kuruştur. (1 YTL = 100 YKr). Bir önceki para birimi olan Türk Lirası değerleri YTL'ye dönüştürülürken 1 milyon Türk Lirası, 1 YTL'ye eşit tutulmaktadır. Buna göre, Türkiye Cumhuriyeti'nin para birimi Türk Lirası'ndan altı sıfır atılarak sadeleştirilmiştir.

Hukuki sonuç doğuran tüm yasa, mevzuat, idari ve hukuki işlem, mahkeme kararı, kıymetli evrak ve her türlü belgenin yanı sıra ödeme ve değişim araçlarında, Türk Lirası'na yapılan referanslar, yukarıda belirtilen dönüşüm oranı ile YTL cinsinden yapılmış sayılmaktadır. Sonuç olarak, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren YTL, mali tablo ve kayıtların tutulması ve gösterimi açısından Türk Lirası'nın yerini almış bulunmaktadır.

.....